



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΥ  
Μ Ε Σ Ο Γ Α Ι Α Σ**

**ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟ: 1-7-2022**

**ΑΡ. ΠΡΩΤ: 11130**

**ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ**

### **Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α**

Από το πρακτικό της υπ' αριθμόν **12<sup>ης</sup>/29-6-2022** συνεδριάσεως του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Μαρκοπούλου Μεσογαίας.

**Αριθμ. Αποφ. 118/2022**

**Π Ε Ρ Ι Λ Η Ψ Η**

**Λήψη απόφασης για προσκύρωση στην ιδιοκτησία με κ.κ.650534 στο Ο.Τ. Γ825, της 4<sup>ης</sup> -5<sup>ης</sup> Π.Ε. Πόρτο Ράφτη.**

Στο Μαρκόπουλο Μεσογαίας και στο Δημοτικό Κατάστημα την **29<sup>η</sup>** του μηνός **Ιουνίου** έτους **2022**, ημέρα της εβδομάδος **Τετάρτη** και ώρα **19.00 μ.μ.**, συνήλθε σε συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Μαρκοπούλου Μεσογαίας, έπειτα από την υπ' αριθμόν **10549/24-6-2022** έγγραφη πρόσκληση της Προέδρου αυτού, που δημοσιεύθηκε σε κάθε έναν από τους Συμβούλους σύμφωνα με το άρθρο 67 του Ν. 3852/2010 Φ.Ε.Κ. Α'/87/07-06-2010 και στον κ. Δήμαρχο, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 67 του Ν.3852/2010.

Ο Γραμματέας του Δημοτικού Συμβουλίου κ.Στρατουδάκης Ιωάννης, επιβεβαίωσε τον κατάλογο των παρόντων μελών του Δημοτικού Συμβουλίου.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία δεδομένου ότι επί συνόλου μελών **(27)** ευρέθησαν παρόντα **(19)**.

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ: 1)** Μπισιώτης Χρήστος, **2)** Δημητρίου Ευάγγελος, **3)** Δράκου Δήμητρα, **4)** Μαντάλα Καλή, **5)** Δρίτσας Δημήτριος, **6)** Αϊδινιώτης Ιωάννης, **7)**

Βαμποράκη Μελπομένη, **8)** Κορωνιάς Νικόλαος, **9)** Μαντάλα Μαρία, **10)** Νέρας Ευάγγελος, **11)** Πίντζου Ελισάβετ, **12)** Καμάρα – Στουραϊτή Βασιλική, **13)** Αδάμος Γεώργιος, **14)** Στρατουδάκης Ιωάννης, **15)** Σταμπέλος Θεοφάνης, **16)** Δρίτσας Χρήστος, **17)** Συλλελόγλου Ανδρέας, **18)** Χρυσάφης Σταύρος, **19)** Νάσσου Φωτεινή.

**ΑΠΟΝΤΕΣ:** **1)** Κολιαβασίλης Δημήτριος, **2)** Μαντάλα Μαρία - Μαργαρίτα, **3)** Κοφινάς Κωνσταντίνος, **4)** Κουβέλης Αλέξανδρος, **5)** Πολίτης Ιωάννης, **6)** Λαδά Γιαννούλα, **7)** Μπρίτσας Χρήστος, **8)** Πανουργιάς Νικόλαος.

Προ της συζητήσεως του **2ου θέματος** αποχώρησε ο Δημοτικός Σύμβουλος κ.Δρίτσας Χρήστος.

Στην συνεδρίαση συμμετείχε ο Δήμαρχος κ. Αλλαγιάννης Κων/νος.

Η κα Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και ανέγνωσε τα θέματα της ημερησίας διάταξης.

Και εισηγούμενη το **11<sup>ο</sup> θέμα** της ημερησίας διάταξης, έθεσε υπόψη του Δημοτικού Συμβουλίου τα εξής:

Ο κ.**Βασταρδής Θεόδωρος** με την υπ' αριθμ. πρωτ.5844/8-4-2022 αίτησή του, ζητά την προσκύρωση στην ιδιοκτησία με κ.κ.**650534** στο Ο.Τ. 825 της 4<sup>ης</sup> – 5<sup>ης</sup> ΠΕ στο Πόρτο Ράφτη.

Όπως προκύπτει από τους κτηματογραφικούς πίνακες και τα κτηματογραφικά διαγράμματα της 1/2010 Πράξη Εφαρμογής της 4ης-5ης Π.Ε. Πόρτο-Ράφτη η οποία κυρώθηκε με την υπ. αριθ. 16948/28-12-2010 Απόφαση Νομάρχη Αν. Αττικής και μεταγράφηκε την 31/1/2011 στον τόμο 821 με αριθμό 453, στην ιδιοκτησία **ΒΑΣΤΑΡΔΗ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗΣ του ΘΕΟΔΩΡΟΥ και της ΣΕΒΑΣΤΗΣ με ποσοστό συνιδιοκτησίας 49,80% και ΒΑΣΤΑΡΔΗ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ του ΘΕΟΔΩΡΟΥ και της ΣΕΒΑΣΤΗΣ με ποσοστό συνιδιοκτησίας 50,20% με κ.κ. 650534 στο Ο.Τ. 825 της 4-5ης Π.Ε. Πόρτο – Ράφτη** προσκυρώνεται τμήμα καταργούμενης αγροτικής οδού εμβαδού 24,47τ.μ.

Η ανωτέρω προσκύρωση δύναται να πραγματοποιηθεί διότι δεν παρεμποδίζονται οι προσβάσεις στις όμορες ιδιοκτησίες.

Για τον σκοπό αυτό συνήλθε η Εκτιμητική Επιτροπή του Δήμου Μαρκοπούλου, η οποία στη συνεδρίαση της **26-05-2022** όρισε τιμή μονάδος **178,86 ευρώ ανά τ.μ.** για το ακίνητο συνολικής επιφανείας **24,47m<sup>2</sup> x 178,86€ = 4.376,70€.**

Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής στη συνεδρίαση της **10-06-2022** με το **7<sup>ο</sup> Πρακτικό (Αρ. Αποφ. 38/2022)** ενέκρινε την προσκύρωση και γνωμοδότησε θετικά προς το Δημοτικό Συμβούλιο.

Στη συνέχεια η κα Πρόεδρος κάλεσε το Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού άκουσε την Πρόεδρο αυτού, έλαβε υπόψη τις διατάξεις του Ν.3463/2006 και του Ν.3852/2010, την υπ' αρ. πρωτ. 5844/8-4-2022 αίτηση, το υπ'αρ.πρωτ.οικ.9017/31-5-2022 έγγραφο της Τεχνικής Υπηρεσίας, την από 26-05-2022 συνεδρίαση της Εκτιμητικής Επιτροπής, την από 10-06-2022 συνεδρίαση της ΕΠΖ (Πρακτικό 7<sup>ο</sup> – Αρ.Απόφασης 38/2022)

### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

Εγκρίνει την προσκύρωση με συμβολαιογραφική πράξη στην ιδιοκτησία ΒΑΣΤΑΡΔΗ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗΣ του ΘΕΟΔΩΡΟΥ και της ΣΕΒΑΣΤΗΣ με ποσοστό συνιδιοκτησίας 49,80% και ΒΑΣΤΑΡΔΗ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ του ΘΕΟΔΩΡΟΥ και της ΣΕΒΑΣΤΗΣ με ποσοστό συνιδιοκτησίας 50,20%, με κ.κ. 650534 στο Ο.Τ. 825 της 4-5ης Π.Ε. Πόρτο – Ράφτη.

Το προσκυρούμενο τμήμα που περιλαμβάνει τμήμα καταργημένης αγροτικής οδού συνολικής επιφανείας 24,47τ.μ. προσκυρώνεται στην ιδιοκτησία στην ΒΑΣΤΑΡΔΗ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ του ΘΕΟΔΩΡΟΥ και της ΣΕΒΑΣΤΗΣ με ποσοστό συνιδιοκτησίας **49,80% και ΒΑΣΤΑΡΔΗ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ του ΘΕΟΔΩΡΟΥ και της ΣΕΒΑΣΤΗΣ με ποσοστό συνιδιοκτησίας 50,20% με κ.κ. 650534 στο Ο.Τ. 825 της 4-5ης Π.Ε. Πόρτο – Ράφτη** Δήμου Μαρκοπούλου Μεσογαίας, σύμφωνα με την 1/2010 Πράξη Εφαρμογής η οποία κυρώθηκε με την υπ.αριθμ. 16948/28-12-2010 Απόφαση Νομάρχη Αν. Αττικής και μεταγράφηκε στον τ.821 αρ. 453 στις 31/01/2011, όπως απεικονίζεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα του Πολιτικού Μηχανικού Σταμάτιου Σπ.Νάσσου με στοιχεία (7-P3-Y29-8-7) επιφάνειας **24,38 τ.μ.** και (4-Y17-P4-4) επιφάνειας **0,09 τ.μ.**, αντί ποσού **178,86€**, ήτοι σύνολο **24,47τ.μ. X 178,86€ = 4.376,70€** με την τιμή που όρισε η Εκτιμητική Επιτροπή του δήμου μας.

Το ποσό των **4.376,70€** θα πληρωθεί εφάπαξ από τους ανωτέρω πριν τη σύνταξη του συμβολαίου.

Η παρούσα απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **118/2022**.  
Εξαντληθέντων των θεμάτων της Ημερήσιας Διάταξης, λύεται η συνεδρίαση.

Αφού συντάχθηκε το παρόν πρακτικό υπογράφεται ως ακολούθως:

**Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ**  
ΔΡΑΚΟΥ ΔΗΜΗΤΡΑ

**Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ**  
ΑΛΛΑΓΙΑΝΝΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ

**ΤΑ ΜΕΛΗ**  
ΜΠΙΣΙΩΤΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ  
ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ  
ΜΑΝΤΑΛΑ ΚΑΛΗ  
ΔΡΙΤΣΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ  
ΑΪΔΙΝΙΩΤΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ  
ΒΑΜΠΟΡΑΚΗ ΜΕΛΠΟΜΕΝΗ  
ΚΟΡΩΝΙΑΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ  
ΜΑΝΤΑΛΑ ΜΑΡΙΑ  
ΝΕΡΑΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ  
ΠΙΝΤΖΟΥ ΕΛΙΣΑΒΕΤ  
ΚΑΜΑΡΑ - ΣΤΟΥΡΑΪΤΗ ΒΑΣΙΛΙΚΗ  
ΑΔΑΜΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ  
ΣΤΡΑΤΟΥΔΑΚΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ  
ΣΤΑΜΠΕΛΟΣ ΘΕΟΦΑΝΗΣ  
ΣΥΛΛΕΛΟΓΛΟΥ ΑΝΔΡΕΑΣ  
ΧΡΥΣΑΦΗΣ ΣΤΑΥΡΟΣ  
ΝΑΣΣΟΥ ΦΩΤΕΙΝΗ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ  
**Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ**

**ΑΛΛΑΓΙΑΝΝΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ**

**Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ**  
ΚΟΛΙΑΒΑΣΙΛΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ