



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΥ  
Μ Ε Σ Ο Γ Α Ι Α Σ**

**ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟ: 1-8-2022**

**ΑΡ. ΠΡΩΤ: 12904**

**ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ**

### **Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α**

Από το πρακτικό της υπ' αριθμόν **13<sup>ης</sup>/29-7-2022** συνεδρίασεως του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Μαρκοπούλου Μεσογαίας.

**Αριθμ. Αποφ. 137/2022**

**Π Ε Ρ Ι Λ Η Ψ Η**

**Λήψη απόφασης για προσκύρωση στην ιδιοκτησία με κ.κ. 681502 στο Ο.Τ. Γ1028 της 4ης -5ης Π.Ε. Πόρτο Ράφτη.**

Στο Μαρκόπουλο Μεσογαίας και στο Δημοτικό Κατάστημα την **29<sup>η</sup>** του μηνός **Ιουλίου** έτους **2022**, ημέρα της εβδομάδος **Παρασκευή** και ώρα **19.00 μ.μ.**, συνήλθε σε συνεδρίαση **«διά ζώσης και μερικώς διά τηλεδιάσκεψης»** (συνδυαστικά) το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Μαρκοπούλου Μεσογαίας, έπειτα από την υπ' αριθμόν **12519/25-7-2022** έγγραφη πρόσκληση της Προέδρου αυτού, που δημοσιεύθηκε σε κάθε έναν από τους Συμβούλους σύμφωνα με το άρθρο 67 του Ν. 3852/2010 Φ.Ε.Κ. Α'/87/07-06-2010 και στον κ. Δήμαρχο, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 67 του Ν.3852/2010.

Ο Γραμματέας του Δημοτικού Συμβουλίου κ.Στρατουδάκης Ιωάννης, επιβεβαίωσε τον κατάλογο των παρόντων μελών του Δημοτικού Συμβουλίου.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία δεδομένου ότι επί συνόλου μελών **(27)** ευρέθησαν παρόντα **(17)**.

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ:** **1)** Κολιαβασίλης Δημήτριος, **2)** Μπισιώτης Χρήστος, **3)** Δημητρίου Ευάγγελος, **4)** Δράκου Δήμητρα, **5)** Μαντάλα Καλή, **6)** Δρίτσας Δημήτριος, **7)** Βαμποράκη Μελπομένη, **8)** Κορωνιάς Νικόλαος, **9)** Μαντάλα Μαρία, **10)** Νέρας Ευάγγελος, **11)** Καμάρα - Στουραϊτή Βασιλική, **12)** Αδάμος Γεώργιος, **13)** Στρατουδάκης Ιωάννης, **14)** Σταμπέλος Θεοφάνης, **15)** Μπρίτσας Χρήστος, **16)** Δρίτσας Χρήστος, **17)** Νάσσου Φωτεινή.

**ΑΠΟΝΤΕΣ:** **1)** Αϊδινιώτης Ιωάννης, **2)** Πίντζου Ελισάβετ, **3)** Μαντάλα Μαρία - Μαργαρίτα, **4)** Κοφινάς Κωνσταντίνος, **5)** Κουβέλης Αλέξανδρος, **6)** Πολίτης Ιωάννης, **7)** Λαδά Γιαννούλα, **8)** Συλλελόγλου Ανδρέας, **9)** Χρυσάφης Σταύρος, **10)** Πανουργιάς Νικόλαος.

Στην συνεδρίαση συμμετείχε ο Δήμαρχος κ. Αλλαγιάννης Κων/νος.

Η κα Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και ανέγνωσε τα θέματα της ημερησίας διάταξης.

Και εισηγούμενη το **14<sup>ο</sup> θέμα** της ημερησίας διάταξης, έθεσε υπόψη του Δημοτικού Συμβουλίου τα εξής:

Η κα **Παπαδάτου Γεωργία** με την υπ' αριθμ. πρωτ.9087/1-6-2022 αίτησή της, ζητά την προσκύρωση στην ιδιοκτησία με κ.κ.**681502** στο **Ο.Τ. Γ1028** της 4<sup>ης</sup> - 5<sup>ης</sup> ΠΕ στο Πόρτο Ράφτη.

Όπως προκύπτει από τους κτηματογραφικούς πίνακες και τα κτηματογραφικά διαγράμματα της 1/2010 Πράξη Εφαρμογής της 4ης-5ης Π.Ε. Πόρτο-Ράφτη η οποία κυρώθηκε με την υπ. αριθ. 16948/28-12-2010 Απόφαση Νομάρχη Αν. Αττικής και μεταγράφηκε την 31/1/2011 στον τόμο 821 με αριθμό 453, στην ιδιοκτησία ΠΑΠΑΔΑΤΟΥ ΓΕΩΡΓΙΑΣ του ΝΙΚΟΛΑΟΥ και της ΔΗΜΟΚΛΕΙΑΣ συζ. ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ με ποσοστό συνιδιοκτησίας **100,00%** με κ.κ. **681502** στο **Ο.Τ. 1028** της **4-5ης Π.Ε. Πόρτο - Ράφτη** προσκυρώνεται τμήμα καταργούμενης αγροτικής οδού εμβαδού 51,15τ.μ.

Η ανωτέρω προσκύρωση δύναται να πραγματοποιηθεί διότι δεν παρεμποδίζονται οι προσβάσεις στις όμορες ιδιοκτησίες.

Για τον σκοπό αυτό συνήλθε η Εκτιμητική Επιτροπή του Δήμου Μαρκοπούλου, η οποία στη συνεδρίαση της **10-06-2022** όρισε τιμή μονάδος **207,93 ευρώ ανά τ.μ.** για το ακίνητο συνολικής επιφανείας **51,15m<sup>2</sup> x 207,93€ = 10.635,61€.**

Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής στη συνεδρίαση της **11-07-2022** με το **9<sup>ο</sup> Πρακτικό (Αρ. Αποφ. 44/2022)** ενέκρινε την προσκύρωση και γνωμοδότησε θετικά προς το Δημοτικό Συμβούλιο.

Στη συνέχεια η κα Πρόεδρος κάλεσε το Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού άκουσε την Πρόεδρο αυτού, έλαβε υπόψη τις διατάξεις του Ν.3463/2006 και του Ν.3852/2010, την υπ' αρ. πρωτ. 9087/1-6-2022 αίτηση, το υπ'αρ.πρωτ.οικ.10526/24-6-2022 έγγραφο της Τεχνικής Υπηρεσίας, την από 10-06-2022 συνεδρίαση της Εκτιμητικής Επιτροπής, την από 11-07-2022 συνεδρίαση της ΕΠΖ (Πρακτικό 9<sup>ο</sup> – Αρ.Απόφασης 44/2022)

### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

Εγκρίνει την προσκύρωση με συμβολαιογραφική πράξη στην ιδιοκτησία ΠΑΠΑΔΑΤΟΥ ΓΕΩΡΓΙΑΣ του ΝΙΚΟΛΑΟΥ και της ΔΗΜΟΚΛΕΙΑΣ συζ. ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ με ποσοστό συνιδιοκτησίας 100,00% με κ.κ. 681502 στο Ο.Τ. 1028 της 4-5ης Π.Ε. Πόρτο – Ράφτη.

Το προσκυρούμενο τμήμα που περιλαμβάνει τμήμα καταργημένης αγροτικής οδού συνολικής επιφανείας 51,15 τ.μ. προσκυρώνεται στην ιδιοκτησία ΠΑΠΑΔΑΤΟΥ ΓΕΩΡΓΙΑΣ του ΝΙΚΟΛΑΟΥ και της ΔΗΜΟΚΛΕΙΑΣ συζ. ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ με ποσοστό συνιδιοκτησίας 100,00% με κ.κ. 681502 στο Ο.Τ. 1028 της 4-5ης Π.Ε. Πόρτο – Ράφτη Δήμου Μαρκοπούλου Μεσογαίας, σύμφωνα με την 1/2010 Πράξη Εφαρμογής η οποία κυρώθηκε με την υπ.αριθμ. 16948/28-12-2010 Απόφαση Νομάρχη Αν. Αττικής και μεταγράφηκε στον τ.821 αρ. 453 στις 31/01/2011, όπως απεικονίζεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα του Τοπογράφου Μηχανικού Νικόλαου Π. Λιάγκη με στοιχεία (Γ-Δ-Ε-Ζ-Γ) επιφάνειας **51,15 τ.μ.** αντί ποσού **207,93€**, ήτοι σύνολο **51,15τ.μ. Χ 207,93€ = 10.635,61€** με την τιμή που όρισε η Εκτιμητική Επιτροπή του δήμου μας.

Το ποσό των **10.635,61€** θα πληρωθεί εφάπαξ από τους ανωτέρω πριν τη σύνταξη του συμβολαίου.

Η παρούσα απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **137/2022**.

Εξαντληθέντων των θεμάτων της Ημερήσιας Διάταξης, λύεται η συνεδρίαση.

Αφού συντάχθηκε το παρόν πρακτικό υπογράφεται ως ακολούθως:

**Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

ΔΡΑΚΟΥ ΔΗΜΗΤΡΑ

**Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ**

ΑΛΛΑΓΙΑΝΝΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ

**ΤΑ ΜΕΛΗ**

ΚΟΛΙΑΒΑΣΙΛΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ  
ΜΠΙΣΙΩΤΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ  
ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ  
ΜΑΝΤΑΛΑ ΚΑΛΗ  
ΔΡΙΤΣΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ  
ΒΑΜΠΟΡΑΚΗ ΜΕΛΠΟΜΕΝΗ  
ΚΟΡΩΝΙΑΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ  
ΜΑΝΤΑΛΑ ΜΑΡΙΑ  
ΝΕΡΑΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ  
ΚΑΜΑΡΑ – ΣΤΟΥΡΑΪΤΗ ΒΑΣΙΛΙΚΗ  
ΑΔΑΜΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ  
ΣΤΡΑΤΟΥΔΑΚΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ  
ΣΤΑΜΠΕΛΟΣ ΘΕΟΦΑΝΗΣ  
ΜΠΡΙΤΣΑΣ ΧΡΗΣΤΟΣ  
ΔΡΙΤΣΑΣ ΧΡΗΣΤΟΣ  
ΝΑΣΣΟΥ ΦΩΤΕΙΝΗ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ  
**Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ**

**ΑΛΛΑΓΙΑΝΝΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ**

**Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ**

ΚΟΛΙΑΒΑΣΙΛΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ