



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΥ
Μ Ε Σ Ο Γ Α Ι Α Σ**

Μαρκόπουλο, 04-04-2022

Αρ. Πρωτ. : 5566

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το Πρακτικό της υπ' αριθμ. **7^{ης} / 01.04.2022** Συνεδρίασης της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Μαρκοπούλου Μεσογαίας

Αρ. Αποφ. 81/2022

Π Ε Ρ Ι Λ Η Ψ Η

Λήψη απόφασης για τον ορισμό του Μέσου Αντικειμενικού Προσδιορισμού Αξιών Ακινήτων (δείκτης Μ.Α.Π.Α.Α.) για τον ετήσιο υπολογισμό Τελών Χρήσης Διέλευσης, καθώς και για τον ετήσιο υπολογισμό του Τέλους Διέλευσης εγκαταστάσεων δομικών κεραιών.

Στο Μαρκόπουλο Μεσογαίας σήμερα, την **1^η** του μηνός **Απριλίου**, έτους **2022**, ημέρα της εβδομάδος **Παρασκευή** και ώρα **13:00** και στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου Μαρκοπούλου, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Μαρκοπούλου Μεσογαίας, κατόπιν της υπ' αριθμόν **5047/28.03.2022** εγγράφου προσκλήσεως του Προέδρου αυτής, που κοινοποιήθηκε στα μέλη μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου, σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν.3852/10, όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 77 του Ν.4555/18.

Με την υπ' αριθμ. 3/2022 (ΑΔΑ: 6ΔΜ7ΩΛΝ-ΣΞΘ) (σε ορθή επανάληψη) απόφαση – πρακτικού εκλογής τακτικών και αναπληρωματικών μελών της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Μαρκοπούλου Μεσογαίας, της 2^{ης}/09.01.2022 Ειδικής Συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου, εξελέγησαν τα τέσσερα (4) τακτικά μέλη της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου, μαζί με τα αναπληρωματικά

τους, για τη χρονική περίοδο από 09.01.2022 έως 31.12.2023. Η νομιμότητα της ανωτέρω απόφασης – πρακτικού διαπιστώθηκε με την με αρ. πρωτ. 8670/21.01.2022 απόφαση του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής. Επίσης, με την υπ' αριθμ. 14/2022 (ΑΔΑ: Ω3Ω5ΩΛΝ-ΑΜΣ) απόφαση Δημάρχου Μαρκοπούλου Μεσογαίας ορίστηκαν οι δύο (2) Αντιδήμαρχοι ως μέλη της Οικονομικής Επιτροπής και ο ίδιος ο Δήμαρχος ως Πρόεδρος.

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο επτά **(7)** μελών, συμπεριλαμβανομένου και του Προέδρου, βρέθηκαν παρόντα τέσσερα **(4)** μέλη και ονομαστικά οι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

- | | |
|----------------------------------|---------------------------------|
| 1) Αλλαγιάννης Κων/νος | Δήμαρχος ως Πρόεδρος |
| 2) Κολιαβασίλης Δημήτριος | Αντιδήμαρχος ως τακτικό μέλος |
| 3) Κορωνιάς Νικόλαος | Δημ. Σύμβουλος ως τακτικό μέλος |
| 4) Στρατουδάκης Ιωάννης | Δημ. Σύμβουλος ως τακτικό μέλος |

ΑΠΟΝΤΕΣ

- | | |
|------------------------------|---------------------------------|
| 1) Αϊδινιώτης Ιωάννης | Αντιδήμαρχος ως τακτικό μέλος |
| 2) Μαντάλα Μαρία | Δημ. Σύμβουλος ως Αντιπρόεδρος |
| 3) Πολίτης Ιωάννης | Δημ. Σύμβουλος ως τακτικό μέλος |

Τα πρακτικά τηρήθηκαν από την κα Γκαραγκούνη Νίκη, Δημοτική Υπάλληλο.

Ο κος Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και εισηγούμενος το **1^ο θέμα** της ημερήσιας διάταξης, με τίτλο: «**Λήψη απόφασης για τον ορισμό του Μέσου Αντικειμενικού Προσδιορισμού Αξιών Ακινήτων (δείκτης Μ.Α.Π.Α.Α.) για τον ετήσιο υπολογισμό Τελών Χρήσης Διέλευσης, καθώς και για τον ετήσιο υπολογισμό του Τέλους Διέλευσης εγκαταστάσεων δομικών κεραιών**», έθεσε ενώπιον των μελών της Οικονομικής Επιτροπής την υπ' αριθμ. πρωτ. οικ. 4181/11.03.2022 σχετική εισήγηση της αναπληρώτριας Προϊσταμένης Δ/σης Οικονομικών Υπηρεσιών, κας Κούτρα Φιλισίας, η οποία παρατίθεται ως έχει κατωτέρω:

ΕΙΣΗΓΗΣΗ ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΤΟΥ ΜΕΣΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΙΚΟΥ ΠΡΟΣΔΙΟΡΙΣΜΟΥ ΑΞΙΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ (ΔΕΙΚΤΗΣ Μ.Α.Π.Α.Α.) ΓΙΑ ΤΟΝ ΕΤΗΣΙΟ ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟ ΤΕΛΩΝ ΧΡΗΣΗΣ ΔΙΕΛΕΥΣΗΣ ΚΑΘΩΣ ΚΑΙ ΓΙΑ ΤΟΝ ΕΤΗΣΙΟ ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟ ΤΟΥ ΤΕΛΟΥΣ ΔΙΕΛΕΥΣΗΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΔΟΜΙΚΩΝ ΚΕΡΑΙΩΝ

Το Ελληνικό νομοθετικό και ρυθμιστικό πλαίσιο για τη διαχείριση δικαιωμάτων διέλευσης, όπως ισχύει σήμερα, απαρτίζεται από τις ακόλουθες διατάξεις νόμων και κανονιστικών διοικητικών πράξεων:

- Το άρθρο 28 και το Παράρτημα Χ του Ν. 4070/2012, με τα οποία καθορίζεται η διαδικασία χορήγησης δικαιωμάτων διέλευσης (ΦΕΚ 82/Α/10-04-2012), όπως αυτά τροποποιήθηκαν από το άρθρο 11 του Ν. 4463/2017.
- Την ΕΕΤΤ ΑΠ 874/2/03-12-2018 με τίτλο «Κανονισμός καθορισμού των τελών διέλευσης και των τελών χρήσης δικαιωμάτων διέλευσης, κατ' εφαρμογή της παρ. 9 του άρθρου 28 του ν. 4070/2012» (ΦΕΚ 6168/Β/31-12-2018).

Εκ των ανωτέρω προκύπτει ότι, οι τιμές ζώνης στο σύστημα αντικειμενικού προσδιορισμού αξίας ακινήτων αποτελούν τη βάση για τον υπολογισμό των αναλογούντων τελών χρήσης δικαιωμάτων διέλευσης, αφού το μοναδιαίο ετήσιο τέλος (σε € ανά χιλιόμετρο ανά έτος) ισούται με:

[Μέσος Αντικειμενικός Προσδιορισμός Αξιών Ακινήτων (Μ.Α.Π.Α.Α.) δημοτικής ή τοπικής κοινότητας (σε €/m²/έτος) * 0,175]

και ο Μέσος Αντικειμενικός Προσδιορισμός Αξιών Ακινήτων (Μ.Α.Π.Α.Α.) δημοτικής ή τοπικής κοινότητας υπολογίζεται ως ο μέσος όρος των τιμών ζώνης των επιμέρους περιοχών ή/και συνοικιών, οι οποίες απαρτίζουν τη συγκεκριμένη δημοτική ή τοπική κοινότητα, κατά την κείμενη νομοθεσία. Για τον υπολογισμό του Μ.Α.Π.Α.Α., δεν λαμβάνονται υπόψη συντελεστές όπως η εμπορικότητα ή η αξιοποίηση οικοπέδου ή η παλαιότητα αυτού, καθώς θεωρούνται κατά μέση τιμή ίσοι με τη μονάδα (βλ. παρ.1,2,3 του άρθρου 6 του κανονισμού ΕΕΤΤ ΑΠ 874/2/03-12-2018 (ΦΕΚ 6168/Β/31-12-2018)).

Σύμφωνα με την **απόφαση Υπουργού Οικονομικών υπ' αριθ. 57732 ΕΞ2021 ΥΠΟΙΚ 18/05/2021 ΦΕΚ 2375/τ.Β/07-06-2021** οι αντικειμενικές τιμές αξίας ακινήτων (τιμές ζώνης) στον Δήμο Μαρκοπούλου Μεσογαίας και ο Μ.Α.Π.Α.Α. που προκύπτει βάσει του Μέσου όρου αυτών αποτυπώνονται στους κατωτέρω πίνακες:

	ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΔΗΜΟΥ ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΥ ΜΕΣΟΓΑΙΑΣ	ΚΩΔΙΚΟΙ ΖΩΝΩΝ	ΑΡΙΘΜΗΣ Η ΖΩΝΩΝ	ΑΠΟ 1/1/2022	Μ.Α.Π.Α.Α.	Ετήσιο Τέλος ανά χλμ διέλευσης τομής
ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟ	ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΥ (Α)	Α	1	1.350 €	1.027,27€/τ.μ.	1.027,27*0,175 = 179,77€
	ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΥ (Β)	Β	2	1.300 €		
	ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΥ (Γ)	Γ	3	1.300 €		
	ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΥ (Δ)	Δ	4	1.200 €		
	ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΥ (Ε)	Ε	5	1.250 €		
	ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΥ (ΣΤ)	ΣΤ	35	1.200 €		
	ΝΟΤΙΑ ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΥ	Ζ (ΝΕΑ ΖΩΝΗ)	36	1.200 €		
	ΝΤΑΓΛΑ ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΥ & ΟΛΥΜΠΙΑΚΟΙ ΑΕΤΟΙ	Α	6	1.000 €		
	ΒΙΠΑ - ΒΙΟΠΑ & ΕΠΙΧΕΙΡ/ΚΟ ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΥ		7	500 €		
	ΒΟΡΕΙΑ ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΥ		8	500 €		
	ΑΓΡΟΤΙΚΗ ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΥ		9	500 €		
1-2 Π.Ε. Π.ΡΑΦΤΗ	ΠΟΡΤΟ ΡΑΦΤΗ	ΙΕ	16	1.400 €	1.333,33€/τ.μ.	1.333,33*0,175 =233,33€
	ΠΟΡΤΟ ΡΑΦΤΗ (ΝΤΑΡΔΕ) (ΚΓ)	ΚΓ	32	1.250 €		
	ΠΟΡΤΟ ΡΑΦΤΗ (ΝΤΡΙΒΛΙΑ) (ΙΗ)	ΙΗ	27	1.350 €		

	ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΔΗΜΟΥ ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΥ ΜΕΣΟΓΑΙΑΣ	ΚΩΔΙΚΟΙ ΖΩΝΩΝ	ΑΡΙΘΜΗΣ Η ΖΩΝΩΝ	ΑΠΟ 1/1/2022	Μ.Α.Π.Α.Α.	Ετήσιο Τέλος ανά χλμ διέλευσης τομής
ΑΓ.ΣΠΥΡΙΔΩΝ	ΠΟΡΤΟ ΡΑΦΤΗ	ΣΤ	15	1.750 €	1.750€/τ.μ.	1.750*0,175 =306,25€
ΑΠΟΛΛΩΝΙΟ	ΠΟΡΤΟ ΡΑΦΤΗ (ΑΠΟΛΛΩΝΙΟ)	Α (ΑΠΟΛΛΩΝΙΟ)	13	3.550 €	3.550€/τ.μ.	3.550*0,175 =621,25€
3Η Π.Ε. Π.ΡΑΦΤΗ	ΠΟΡΤΟ ΡΑΦΤΗ (ΝΤΑΡΔΕ) (ΙΘ)	ΙΘ	28	1.350 €	1.350€/τ.μ.	1.350*0,175 =236,25€
	ΠΟΡΤΟ ΡΑΦΤΗ (ΙΒ)	ΙΒ	23	1.350 €		
	ΠΟΡΤΟ ΡΑΦΤΗ (ΑΡΤΕΜΙΣ - ΚΑΓΚΕΛΙΑ) (ΙΣΤ)	ΙΣΤ	26	1.350 €		

	ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΔΗΜΟΥ ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΥ ΜΕΣΟΓΑΙΑΣ	ΚΩΔΙΚΟΙ ΖΩΝΩΝ	ΑΡΙΘΜΗΣ Η ΖΩΝΩΝ	ΑΠΟ 1/1/2022	Μ.Α.Π.Α.Α.	Ετήσιο Τέλος ανά χλμ διέλευσης τομής
4-5 Π.Ε. ΠΟΡΤΟ ΡΑΦΤΗ	ΠΟΡΤΟ ΡΑΦΤΗ (Ι) (ΒΟΥΡΛΕΖΑ)	Ι	21	1.350 €	1.431,82€/τ.μ.	1.4131,82*0,175 =250,57€
	ΠΟΡΤΟ ΡΑΦΤΗ (ΜΠΑΘΙΣΤΑ) (ΙΔ)	ΙΔ	25	1.350 €		
	ΠΟΡΤΟ ΡΑΦΤΗ (ΜΠΑΘΙΣΤΑ) (Κ)	Κ	29	1.250 €		
	ΠΟΡΤΟ ΡΑΦΤΗ (ΜΠΑΘΙΣΤΑ) (ΚΔ)	ΚΔ	33	1.250 €		
	ΠΟΡΤΟ ΡΑΦΤΗ (ΜΠΑΘΙΣΤΑ) (ΚΑ)	ΚΑ	30	1.250 €		
	ΠΟΡΤΟ ΡΑΦΤΗ (ΑΜΦΙΘΕΑ) (ΚΒ)	ΚΒ	31	1.250 €		
	ΠΟΡΤΟ ΡΑΦΤΗ (ΙΖ)	ΙΖ	12	1.300 €		
	ΠΟΡΤΟ ΡΑΦΤΗ (ΙΓ1)	ΙΓ1	34	1.450 €		
	ΠΟΡΤΟ ΡΑΦΤΗ (ΚΑΛΑΜΙΑ) (ΙΑ)	ΙΑ	22	2.000 €		
	ΠΟΡΤΟ ΡΑΦΤΗ (ΑΓ . ΜΑΡΙΝΑ) (ΙΓ)	ΙΓ	24	1.450 €		
	ΠΟΡΤΟ ΡΑΦΤΗ (ΠΑΝΟΡΑΜΑ) (Θ)	Θ	19	1.850 €		
ΑΓ.ΝΙΚΟΛΑΟΣ	ΠΟΡΤΟ ΡΑΦΤΗ (Ε)	Ε	11	1.900 €	1.900€/τ.μ.	1.900*0,175 =332,50€

	ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΔΗΜΟΥ ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΥ ΜΕΣΟΓΑΙΑΣ	ΚΩΔΙΚΟΙ ΖΩΝΩΝ	ΑΡΙΘΜΗΣ Η ΖΩΝΩΝ	ΑΠΟ 1/1/2022	Μ.Α.Π.Α.Α.	Ετήσιο Τέλος ανά χλμ διέλευσης τομής
ΓΡΑΜΜΙΚΕΣ ΖΩΝΕΣ	ΖΩΝΗ ΓΡΑΜΜΙΚΗ Η ΠΟΡΤΟ ΡΑΦΤΗ	Η (ΓΡΑΜΜΙΚΗ)	14	1.950 €	1.966,67€/τ.μ.	1.966,67*0,175 =344,17€
	ΖΩΝΗ ΓΡΑΜΜΙΚΗ (Δ) ΠΟΡΤΟ ΡΑΦΤΗ	Δ (ΓΡΑΜΜΙΚΗ)	20	1.950 €		
	ΖΩΝΗ ΓΡΑΜΜΙΚΗ Γ ΠΟΡΤΟ ΡΑΦΤΗ	Γ (ΓΡΑΜΜΙΚΗ)	10	2.000 €		
ΧΑΜΟΛΙΑ	ΟΙΚ.ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ ΧΑΜΟΛΙΑ (Β)	ΟΙΚ.ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟ	17	2.000 €	2.025€/τ.μ.	2.025*0,175 =354,38€
	ΟΙΚ.ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ ΧΑΜΟΛΙΑ (Γ)	ΟΙΚ.ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟ	18	2.050 €		

Αναφορικά με τα τέλη διέλευσης, έχει εκδοθεί ο κανονισμός ΕΕΤΤ ΑΠ 874/2/ 03-12-2018 (ΦΕΚ 6168/Β/31-12-2018), ο οποίος ορίζει ότι οι πάροχοι δικτύων ηλεκτρονικών επικοινωνιών, οι οποίοι εγκαθιστούν ευκολίες επί, υπέρ ή υπό χώρων που ανήκουν στο Δημόσιο, σε ΟΤΑ ή είναι κοινόχρηστοι, οφείλουν τέλη διέλευσης που υπολογίζονται εφάπαξ και τέλη χρήσης δικαιωμάτων διέλευσης που υπολογίζονται κατ' έτος.

Ειδικότερα τα **Τέλη Διέλευσης** διακρίνονται σε:

α) Εφάπαξ Τέλος Διέλευσης Τομής: ανέρχεται σε τετρακόσια έξι ευρώ (€) και ενενήντα πέντε λεπτά (**406,95 €**) ανά χιλιόμετρο διέλευσης τομής.

β) Εφάπαξ Τέλος Διέλευσης Εγκατάστασης Ευκολίας επί του εδάφους ενδεικτικά αναφέρονται καμπίνες, φρεάτια, δομικές κατασκευές κεραιών, οικίσκοι): ανέρχεται σε διακόσια σαράντα τέσσερα ευρώ (€) και δέκα επτά λεπτά (**244,17 €**) ανά ευκολία.

Τα **Τέλη Χρήσης Δικαιωμάτων Διέλευσης** υπολογίζονται με βάση τα χιλιόμετρα όδευσης ως εξής:

Μοναδιαίο ετήσιο τέλος [σε € ανά χιλιόμετρο ανά έτος] = (Μέσος Αντικειμενικός Προσδιορισμός Αξιών Ακινήτων (ΜΑΠΑΑ) δημοτικής ή τοπικής κοινότητας [σε €/τ.μ./έτος] * 0,175)

Ειδικά σε περίπτωση δέσμευσης έκτασης για την εγκατάσταση δομικών κατασκευών κεραιών, τα τέλη χρήσης δικαιωμάτων διέλευσης υπολογίζονται με βάση τα τετραγωνικά μέτρα της έκτασης ως εξής(βλ.παρ.3 άρθρο 6):

Μοναδιαίο ετήσιο τέλος [σε € ανά τετραγωνικό μέτρο ανά έτος] = (Αντικειμενικός Προσδιορισμός Αξίας Ακινήτου (ΑΠΑΑ) [σε €/τ.μ./έτος] * 0,005).

Οι περιπτώσεις με μηδενική χρέωση ορίζονται βάσει των παρ. 2^α του άρθρου 5 και 4^α του άρθρου 6 του νέου κανονισμού ΕΕΤΤ ΑΠ 874/2/03-12-2018 (ΦΕΚ 6168/Β/31-12-2018).

Βάσει όλων των ανωτέρω προεκτεθέντων παρακαλούμε **για τη λήψη απόφασης και για τον ορισμό του Μέσου Αντικειμενικού Προσδιορισμού Αξιών Ακινήτων (δείκτης Μ.Α.Π.Α.Α.)** για τον ετήσιο υπολογισμό Τελών Χρήσης Διέλευσης για το έτος 2022 και εφεξής μέχρι αλλαγής των αντικειμενικών αξιών, καθώς και για τον ετήσιο υπολογισμό του Τέλους Διέλευσης, σε περίπτωση δέσμευσης έκτασης για την εγκατάσταση δομικών κατασκευών κεραιών, βάσει των υφιστάμενων τιμών ζώνης του συστήματος αντικειμενικού προσδιορισμού αξίας ακινήτων του Δήμου Μαρκοπούλου Μεσογαίας **ως κατωτέρω**:

	ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΔΗΜΟΥ ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΥ ΜΕΣΟΓΑΙΑΣ	ΚΩΔΙΚΟΙ ΖΩΝΩΝ	ΑΡΙΘΜΗΣ Η ΖΩΝΩΝ	ΑΠΟ 1/1/2022	Μ.Α.Π.Α.Α.	Ετήσιο Τέλος ανά χλμ διέλευσης τομής	Ετήσιο Τέλος ανά τ.μ. καταλαμβανόμε νης επιφάνειας για εγκατάσταση κεραιών
ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟ	ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΥ (Α)	Α	1	1.350 €	1.027,27€/τ.μ.	1.027,27*0,175 = 179,77€	1.027,27*0,005 = 5,14€
	ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΥ (Β)	Β	2	1.300 €			
	ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΥ (Γ)	Γ	3	1.300 €			
	ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΥ (Δ)	Δ	4	1.200 €			
	ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΥ (Ε)	Ε	5	1.250 €			
	ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΥ (ΣΤ)	ΣΤ	35	1.200 €			
	ΝΟΤΙΑ ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΥ	Ζ (ΝΕΑ ΖΩΝΗ)	36	1.200 €			
	ΝΤΑΓΛΑ ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΥ & ΟΛΥΜΠΙΑΚΟΙ ΛΑΕΤΟΙ	Α	6	1.000 €			
	ΒΙΠΑ - ΒΙΟΠΑ & ΕΠΙΧΕΙΡ/ΚΟ ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΥ		7	500 €			
	ΒΟΡΕΙΑ ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΥ		8	500 €			
ΑΓΡΟΤΙΚΗ ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΥ		9	500 €				
1-2 Π.Ε. Π.ΡΑΦΤΗ	ΠΟΡΤΟ ΡΑΦΤΗ	ΙΕ	16	1.400 €	1.333,33€/τ.μ.	1.333,33*0,175 =233,33€	1.333,33*0,005 =6,67€
	ΠΟΡΤΟ ΡΑΦΤΗ (ΝΤΑΡΔΕ) (ΚΓ)	ΚΓ	32	1.250 €			
	ΠΟΡΤΟ ΡΑΦΤΗ (ΝΤΡΙΒΛΙΑ) (ΙΗ)	ΙΗ	27	1.350 €			

	ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΔΗΜΟΥ ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΥ ΜΕΣΟΓΑΙΑΣ	ΚΩΔΙΚΟΙ ΖΩΝΩΝ	ΑΡΙΘΜΗΣ Η ΖΩΝΩΝ	ΑΠΟ 1/1/2022	Μ.Α.Π.Α.Α.	Ετήσιο Τέλος ανά χλμ διέλευσης τομής	Ετήσιο Τέλος ανά τ.μ. καταλαμβανόμε νης επιφάνειας για εγκατάσταση κεραιών
ΑΓ. ΣΠΥΡΙΔΩΝ	ΠΟΡΤΟ ΡΑΦΤΗ	ΣΤ	15	1.750 €	1.750€/τ.μ.	1.750*0,175 =306,25€	1.750*0,005 =8,75€
ΑΠΟΛΛΩΝΙΟ	ΠΟΡΤΟ ΡΑΦΤΗ (ΑΠΟΛΛΩΝΙΟ)	Α (ΑΠΟΛΛΩΝΙΟ)	13	3.550 €	3.550€/τ.μ.	3.550*0,175 =621,25€	3.550*0,005 =17,75€
3Η Π.Ε. Π.ΡΑΦΤΗ	ΠΟΡΤΟ ΡΑΦΤΗ (ΝΤΑΡΔΕ) (ΙΘ)	ΙΘ	28	1.350 €	1.350€/τ.μ.	1.350*0,175 =236,25€	1.350*0,005 =6,75€
	ΠΟΡΤΟ ΡΑΦΤΗ (ΙΒ)	ΙΒ	23	1.350 €			
	ΠΟΡΤΟ ΡΑΦΤΗ (ΑΡΤΕΜΙΣ - ΚΑΓΚΕΛΙΑ) (ΙΣΤ)	ΙΣΤ	26	1.350 €			

	ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΔΗΜΟΥ ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΥ ΜΕΣΟΓΑΙΑΣ	ΚΩΔΙΚΟΙ ΖΩΝΩΝ	ΑΡΙΘΜΗΣ Η ΖΩΝΩΝ	ΑΠΟ 1/1/2022	Μ.Α.Π.Α.Α.	Ετήσιο Τέλος ανά χλμ διέλευσης τομής	Ετήσιο Τέλος ανά τ.μ. καταλαμβανόμε νης επιφάνειας για εγκατάσταση κεραιών
4-5 Π.Ε. ΠΟΡΤΟ ΡΑΦΤΗ	ΠΟΡΤΟ ΡΑΦΤΗ (Ι) (ΒΟΥΡΛΕΖΑ)	Ι	21	1.350 €	1.431,82€/τ.μ.	1.4131,82*0,175 =250,57€	1.4131,82*0,005 =7,16€
	ΠΟΡΤΟ ΡΑΦΤΗ (ΜΠΑΘΙΣΤΑ) (ΙΔ)	ΙΔ	25	1.350 €			
	ΠΟΡΤΟ ΡΑΦΤΗ (ΜΠΑΘΙΣΤΑ) (Κ)	Κ	29	1.250 €			
	ΠΟΡΤΟ ΡΑΦΤΗ (ΜΠΑΘΙΣΤΑ) (ΚΔ)	ΚΔ	33	1.250 €			
	ΠΟΡΤΟ ΡΑΦΤΗ (ΜΠΑΘΙΣΤΑ) (ΚΑ)	ΚΑ	30	1.250 €			
	ΠΟΡΤΟ ΡΑΦΤΗ (ΑΜΦΙΘΕΑ) (ΚΒ)	ΚΒ	31	1.250 €			
	ΠΟΡΤΟ ΡΑΦΤΗ (Ζ)	Ζ	12	1.300 €			
	ΠΟΡΤΟ ΡΑΦΤΗ (ΙΓ1)	ΙΓ1	34	1.450 €			
	ΠΟΡΤΟ ΡΑΦΤΗ (ΚΑΛΑΜΙΑ) (ΙΑ)	ΙΑ	22	2.000 €			
	ΠΟΡΤΟ ΡΑΦΤΗ (ΑΓ. ΜΑΡΙΝΑ) (ΙΓ)	ΙΓ	24	1.450 €			
	ΠΟΡΤΟ ΡΑΦΤΗ (ΠΑΝΟΡΑΜΑ) (Θ)	Θ	19	1.850 €			
ΑΓ. ΝΙΚΟΛΑΟΣ	ΠΟΡΤΟ ΡΑΦΤΗ (Ε)	Ε	11	1.900 €	1.900€/τ.μ.	1.900*0,175 =332,50€	1.900*0,005 =9,50€

	ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΔΗΜΟΥ ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΥ ΜΕΣΟΓΑΙΑΣ	ΚΩΔΙΚΟΙ ΖΩΝΩΝ	ΑΡΙΘΜΗΣ Η ΖΩΝΩΝ	ΑΠΟ 1/1/2022	Μ.Α.Π.Α.Α.	Ετήσιο Τέλος ανά χλμ διέλευσης τομής	Ετήσιο Τέλος ανά τ.μ. καταλαμβανόμε νης επιφάνειας για εγκατάσταση κεραιών
ΓΡΑΜΜΙΚΕΣ ΖΩΝΕΣ	ΖΩΝΗ ΓΡΑΜΜΙΚΗ Η ΠΟΡΤΟ ΡΑΦΤΗ	Η (ΓΡΑΜΜΙΚΗ)	14	1.950 €	1.966,67€/τ.μ.	1.966,67*0,175 =344,17€	1.966,67*0,005 =9,83€
	ΖΩΝΗ ΓΡΑΜΜΙΚΗ (Δ) ΠΟΡΤΟ ΡΑΦΤΗ	Δ (ΓΡΑΜΜΙΚΗ)	20	1.950 €			
	ΖΩΝΗ ΓΡΑΜΜΙΚΗ Γ ΠΟΡΤΟ ΡΑΦΤΗ	Γ (ΓΡΑΜΜΙΚΗ)	10	2.000 €			
ΧΑΜΟΛΙΑ	ΟΙΚ. ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ ΧΑΜΟΛΙΑ (Β)	ΟΙΚ. ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟ	17	2.000 €	2.025€/τ.μ.	2.025*0,175 =354,38€	2.025*0,005 =10,13€
	ΟΙΚ. ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ ΧΑΜΟΛΙΑ (Γ)	ΟΙΚ. ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟ	18	2.050 €			

Η Αναπληρώτρια Προϊσταμένη
Δ/σης Οικονομικών Υπηρεσιών
Φιλισία Κούτρα

Εν συνεχεία, ο κος Πρόεδρος κάλεσε την Οικονομική Επιτροπή να αποφασίσει σχετικά.

Η Οικονομική Επιτροπή, αφού άκουσε τον κ. Πρόεδρο αυτής, έλαβε υπόψη την υπ' αριθμ. πρωτ. οικ. 4181/11.03.2022 εισήγηση της αναπληρώτριας Προϊσταμένης Δ/σης Οικονομικών Υπηρεσιών, κας Κούτρα Φιλισίας και μετά από διαλογική συζήτηση,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει και εισηγείται προς το Δημοτικό Συμβούλιο τη λήψη απόφασης για τον ορισμό του Μέσου Αντικειμενικού Προσδιορισμού Αξιών Ακινήτων (δείκτης Μ.Α.Π.Α.Α.) για τον ετήσιο υπολογισμό Τελών Χρήσης Διέλευσης για το έτος 2022 και εφεξής μέχρι αλλαγής των αντικειμενικών αξιών, καθώς και για τον ετήσιο υπολογισμό του Τέλους Διέλευσης, σε περίπτωση δέσμευσης έκτασης για την εγκατάσταση δομικών κατασκευών κεραιών, βάσει των υφιστάμενων τιμών ζώνης του συστήματος αντικειμενικού προσδιορισμού αξίας ακινήτων του Δήμου Μαρκοπούλου Μεσογαίας, ως κατωτέρω:

	ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΔΗΜΟΥ ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΥ ΜΕΣΟΓΑΙΑΣ	ΚΩΔΙΚΟΙ ΖΩΝΩΝ	ΑΡΙΘΜΟΣ Η ΖΩΝΩΝ	ΑΠΟ 1/1/2022	Μ.Α.Π.Α.Α.	Ετήσιο Τέλος ανά χλμ διέλευσης τομής	Ετήσιο Τέλος ανά τ.μ. καταλαμβανόμε νης επιφάνειας για εγκατάσταση κεραιών
ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟ	ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΥ (Α)	Α	1	1.350 €	1.027,27€/τ.μ.	1.027,27*0,175 = 179,77€	1.027,27*0,005 = 5,14€
	ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΥ (Β)	Β	2	1.300 €			
	ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΥ (Γ)	Γ	3	1.300 €			
	ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΥ (Δ)	Δ	4	1.200 €			
	ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΥ (Ε)	Ε	5	1.250 €			
	ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΥ (ΣΤ)	ΣΤ	35	1.200 €			
	ΝΟΤΙΑ ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΥ	Ζ (ΝΕΑ ΖΩΝΗ)	36	1.200 €			
	ΝΤΑΓΛΑ ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΥ & ΟΛΥΜΠΙΑΚΟΙ ΑΕΤΟΙ	Α	6	1.000 €			
	ΒΙΠΑ - ΒΙΟΠΑ & ΕΠΙΧΕΙΡ/ΚΟ ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΥ		7	500 €			
	ΒΟΡΕΙΑ ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΥ		8	500 €			
ΑΓΡΟΤΙΚΗ ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΥ		9	500 €				
1-2 Π.Ε. Π.ΡΑΦΤΗ	ΠΟΡΤΟ ΡΑΦΤΗ	ΙΕ	16	1.400 €	1.333,33€/τ.μ.	1.333,33*0,175 =233,33€	1.333,33*0,005 =6,67€
	ΠΟΡΤΟ ΡΑΦΤΗ (ΝΤΑΡΔΕ) (ΚΓ)	ΚΓ	32	1.250 €			
	ΠΟΡΤΟ ΡΑΦΤΗ (ΝΤΡΙΒΛΙΑ) (ΙΗ)	ΙΗ	27	1.350 €			

	ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΔΗΜΟΥ ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΥ ΜΕΣΟΓΑΙΑΣ	ΚΩΔΙΚΟΙ ΖΩΝΩΝ	ΑΡΙΘΜΗΣ Η ΖΩΝΩΝ	ΑΠΟ 1/1/2022	Μ.Α.Π.Α.Α.	Ετήσιο Τέλος ανά χλμ διέλευσης τομής	Ετήσιο Τέλος ανά τ.μ. καταλαμβανόμενης επιφάνειας για εγκατάσταση κεραιών
ΑΓ.ΣΠΥΡΙΔΩΝ	ΠΟΡΤΟ ΡΑΦΤΗ	ΣΤ	15	1.750 €	1.750€/τ.μ.	1.750*0,175 =306,25€	1.750*0,005 =8,75€
ΑΠΟΛΛΩΝΙΟ	ΠΟΡΤΟ ΡΑΦΤΗ (ΑΠΟΛΛΩΝΙΟ)	Α (ΑΠΟΛΛΩΝΙΟ)	13	3.550 €	3.550€/τ.μ.	3.550*0,175 =621,25€	3.550*0,005 =17,75€
3Η Π.Ε. Π.ΡΑΦΤΗ	ΠΟΡΤΟ ΡΑΦΤΗ (ΝΤΑΡΔΕ) (ΙΘ)	ΙΘ	28	1.350 €	1.350€/τ.μ.	1.350*0,175 =236,25€	1.350*0,005 =6,75€
	ΠΟΡΤΟ ΡΑΦΤΗ (ΙΒ)	ΙΒ	23	1.350 €			
	ΠΟΡΤΟ ΡΑΦΤΗ (ΑΡΤΕΜΙΣ - ΚΑΓΚΕΛΙΑ) (ΙΣΤ)	ΙΣΤ	26	1.350 €			

	ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΔΗΜΟΥ ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΥ ΜΕΣΟΓΑΙΑΣ	ΚΩΔΙΚΟΙ ΖΩΝΩΝ	ΑΡΙΘΜΗΣ Η ΖΩΝΩΝ	ΑΠΟ 1/1/2022	Μ.Α.Π.Α.Α.	Ετήσιο Τέλος ανά χλμ διέλευσης τομής	Ετήσιο Τέλος ανά τ.μ. καταλαμβανόμενης επιφάνειας για εγκατάσταση κεραιών
4-5 Π.Ε. ΠΟΡΤΟ ΡΑΦΤΗ	ΠΟΡΤΟ ΡΑΦΤΗ (Ι) (ΒΟΥΡΛΕΖΑ)	Ι	21	1.350 €	1.431,82€/τ.μ.	1.4131,82*0,175 =250,57€	1.4131,82*0,005 =7,16€
	ΠΟΡΤΟ ΡΑΦΤΗ (ΜΠΑΘΙΣΤΑ) (ΙΔ)	ΙΔ	25	1.350 €			
	ΠΟΡΤΟ ΡΑΦΤΗ (ΜΠΑΘΙΣΤΑ) (Κ)	Κ	29	1.250 €			
	ΠΟΡΤΟ ΡΑΦΤΗ (ΜΠΑΘΙΣΤΑ) (ΚΔ)	ΚΔ	33	1.250 €			
	ΠΟΡΤΟ ΡΑΦΤΗ (ΜΠΑΘΙΣΤΑ) (ΚΑ)	ΚΑ	30	1.250 €			
	ΠΟΡΤΟ ΡΑΦΤΗ (ΑΜΦΙΘΕΑ) (ΚΒ)	ΚΒ	31	1.250 €			
	ΠΟΡΤΟ ΡΑΦΤΗ (ΙΖ)	ΙΖ	12	1.300 €			
	ΠΟΡΤΟ ΡΑΦΤΗ (ΙΓ1)	ΙΓ1	34	1.450 €			
	ΠΟΡΤΟ ΡΑΦΤΗ (ΚΑΛΑΜΙΑ) (ΙΑ)	ΙΑ	22	2.000 €			
	ΠΟΡΤΟ ΡΑΦΤΗ (ΑΓ. ΜΑΡΙΝΑ) (ΙΓ)	ΙΓ	24	1.450 €			
	ΠΟΡΤΟ ΡΑΦΤΗ (ΠΑΝΟΡΑΜΑ) (Θ)	Θ	19	1.850 €			
ΑΓ.ΝΙΚΟΛΑΟΣ	ΠΟΡΤΟ ΡΑΦΤΗ (Ε)	Ε	11	1.900 €	1.900€/τ.μ.	1.900*0,175 =332,50€	1.900*0,005 =9,50€

	ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΔΗΜΟΥ ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΥ ΜΕΣΟΓΑΙΑΣ	ΚΩΔΙΚΟΙ ΖΩΝΩΝ	ΑΡΙΘΜΟΣ Η ΖΩΝΩΝ	ΑΠΟ 1/1/2022	Μ.Α.Π.Α.Α.	Ετήσιο Τέλος ανά χλμ διέλευσης τομής	Ετήσιο Τέλος ανά τ.μ. καταλαμβανόμε νης επιφάνειας για εγκατάσταση κεραιών
ΓΡΑΜΜΙΚΕΣ ΖΩΝΕΣ	ΖΩΝΗ ΓΡΑΜΜΙΚΗ Η ΠΟΡΤΟ ΡΑΦΤΗ	Η (ΓΡΑΜΜΙΚΗ)	14	1.950 €	1.966,67€/τ.μ.	1.966,67*0,175 =344,17€	1.966,67*0,005 =9,83€
	ΖΩΝΗ ΓΡΑΜΜΙΚΗ (Δ) ΠΟΡΤΟ ΡΑΦΤΗ	Δ (ΓΡΑΜΜΙΚΗ)	20	1.950 €			
	ΖΩΝΗ ΓΡΑΜΜΙΚΗ Γ ΠΟΡΤΟ ΡΑΦΤΗ	Γ (ΓΡΑΜΜΙΚΗ)	10	2.000 €			
ΧΑΜΟΛΙΑ	ΟΙΚ.ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ ΧΑΜΟΛΙΑ (Β)	ΟΙΚ.ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟ	17	2.000 €	2.025€/τ.μ.	2.025*0,175 =354,38€	2.025*0,005 =10,13€
	ΟΙΚ.ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ ΧΑΜΟΛΙΑ (Γ)	ΟΙΚ.ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟ	18	2.050 €			

Η παρούσα απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **81/2022**.

Εξαντληθέντων των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης, λύεται η συνεδρίαση.

Αφού αναγνώστηκε το παρόν πρακτικό, υπογράφεται ως ακολούθως:

Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΑΛΛΑΓΙΑΝΝΗΣ Δ. ΚΩΝ/ΝΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ
ΚΟΛΙΑΒΑΣΙΛΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
ΚΟΡΩΝΙΑΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
ΣΤΡΑΤΟΥΔΑΚΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΓΚΑΡΑΓΚΟΥΝΗ ΝΙΚΗ

Ακριβές αντίγραφο
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΑΛΛΑΓΙΑΝΝΗΣ Δ. ΚΩΝ/ΝΟΣ