



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΥ
Μ Ε Σ Ο Γ Α Ι Α Σ**

Μαρκόπουλο, 27-07-2022

Αρ. Πρωτ. : 12702

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το Πρακτικό της υπ' αριθμ. **21^{ης} / 26.07.2022** Συνεδρίασης της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Μαρκοπούλου Μεσογαίας

Αρ. Αποφ. 232/2022

Π Ε Ρ Ι Λ Η Ψ Η

Λήψη απόφασης για έγκριση του ύψους ανταλλάγματος χρήσης χώρων Χ.Ζ.Λ. Πόρτο Ράφτη για τα έτη 2022-2023.

Στο Μαρκόπουλο Μεσογαίας σήμερα, την **26^η** του μηνός **Ιουλίου**, έτους **2022**, ημέρα της εβδομάδος **Τρίτη** και ώρα **13:00** και στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου Μαρκοπούλου, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Μαρκοπούλου Μεσογαίας, κατόπιν της υπ' αριθμόν **12433/22.07.2022** εγγράφου προσκλήσεως του Προέδρου αυτής, που κοινοποιήθηκε στα μέλη μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου, σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν.3852/10, όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 77 του Ν.4555/18.

Με την υπ' αριθμ. 3/2022 (ΑΔΑ: 6ΔΜ7ΩΛΝ-ΣΞΘ) (σε ορθή επανάληψη) απόφαση – πρακτικού εκλογής τακτικών και αναπληρωματικών μελών της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Μαρκοπούλου Μεσογαίας, της 2^{ης}/09.01.2022 Ειδικής Συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου, εξελέγησαν τα τέσσερα (4) τακτικά μέλη της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου, μαζί με τα αναπληρωματικά τους, για τη χρονική περίοδο από 09.01.2022 έως 31.12.2023. Η νομιμότητα της ανωτέρω απόφασης – πρακτικού διαπιστώθηκε με την με αρ. πρωτ. 8670/21.01.2022 απόφαση του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής. Επίσης, με την υπ' αριθμ. 14/2022 (ΑΔΑ: Ω3Ω5ΩΛΝ-ΑΜΣ) απόφαση Δημάρχου Μαρκοπούλου Μεσογαίας ορίστηκαν οι δύο (2) Αντιδήμαρχοι ως μέλη της Οικονομικής Επιτροπής και ο ίδιος ο Δήμαρχος ως Πρόεδρος.

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο επτά **(7)** μελών, συμπεριλαμβανομένου και του Προέδρου, βρέθηκαν παρόντα τέσσερα **(4)** μέλη και ονομαστικά οι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

- | | |
|---------------------------|---------------------------------|
| 1) Αλλαγιάννης Κων/νος | Δήμαρχος ως Πρόεδρος |
| 2) Κολιαβασίλης Δημήτριος | Αντιδήμαρχος ως τακτικό μέλος |
| 3) Στρατουδάκης Ιωάννης | Δημ. Σύμβουλος ως τακτικό μέλος |
| 4) Δράκου Δήμητρα | Δημ. Σύμβουλος ως αναπλ. μέλος |

ΑΠΟΝΤΕΣ

- | | |
|-----------------------|---------------------------------|
| 1) Αϊδινιώτης Ιωάννης | Αντιδήμαρχος ως τακτικό μέλος |
| 2) Μαντάλα Μαρία | Δημ. Σύμβουλος ως Αντιπρόεδρος |
| 3) Πολίτης Ιωάννης | Δημ. Σύμβουλος ως τακτικό μέλος |

Οι οποίοι δεν προσήλθαν αν και νόμιμα εκλήθησαν με τους αναπληρωτές τους.

Τον Δημοτικό Σύμβουλο και τακτικό μέλος της Οικονομικής Επιτροπής, κ. Κορωνιά Νικόλαο, αναπληρώνει η Δημοτική Σύμβουλος και αναπληρωματικό μέλος της Οικονομικής Επιτροπής, κα Δράκου Δήμητρα.

Τα πρακτικά τηρήθηκαν από την κα Γκαραγκούνη Νίκη, Δημοτική Υπάλληλο.

Ο κος Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και εισηγούμενος το **5^ο θέμα** της ημερήσιας διάταξης, με τίτλο: «**Λήψη απόφασης για έγκριση του ύφους ανταλλάγματος χρήσης χώρων Χ.Ζ.Λ. Πόρτο Ράφτη για τα έτη 2022-2023**», εξέθεσε στην Οικονομική Επιτροπή τα εξής:

Το Ν.Π.Δ.Δ. «Δημοτικό Λιμενικό Ταμείο Μαρκοπούλου Μεσογαίας» εγκρίνει τις προσωρινές με αντάλλαγμα παραχωρήσεις δικαιώματος χρήσης χώρων εντός Χερσαίας Ζώνης Λιμένα Πόρτο Ράφτη για ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων, ομπρελών και ανακλιντρων αλλά και τις παραχωρήσεις χρήσης χώρων με δικαίωμα εκτέλεσης έργων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.2971/2001 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει. Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 24 του Ν.2971/19-12-2001 (ΦΕΚ Α' 285/19-12-2001) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, οι τιμές για απλή παραχώρηση ιδιαίτερου δικαιώματος χρήσης χώρου εντός Χερσαίας Ζώνης Λιμένα καθορίζονται μονομερώς με διοικητική πράξη της αρμόδιας αρχής και όχι κατόπιν συμφωνίας με τον ενδιαφερόμενο, λαμβανομένων βεβαίως υπ' όψιν στοιχείων που αφορούν τις τιμές και γενικότερα οικονομικά στοιχεία που αφορούν την περιοχή. Ακολούθως, στο πλαίσιο αφενός του δικαιώματος εκμετάλλευσης της χερσαίας ζώνης λιμένος Πόρτο Ράφτη και αφετέρου της προώθησης της εντόπιας επιχειρηματικότητας, το Ν.Π.Δ.Δ. «Δημοτικό Λιμενικό Ταμείο Μαρκοπούλου Μεσογαίας» προέβη με την υπ' αριθμ. **114/2022** (ΑΔΑ: ΨΡΛΛΩΛΝ-ΖΧΠ) απόφαση του Διοικητικού του Συμβουλίου, στον καθορισμό των Ζωνών εντός Χερσαίας Ζώνης Λιμένα Πόρτο Ράφτη μετά των τελών χρήσης αυτών, λαμβάνοντας υπόψη τα παρακάτω αντικειμενικά κριτήρια:

- Την προώθηση της εντόπιας επιχειρηματικότητας.
- Τον αριθμητικό όγκο επισκεπτών και την παραχωρούμενη έκταση (π.χ. Πλαζ).
- Τον αριθμό καταπλεόντων σκαφών παντός είδους.
- Τον βαθμό εμπορικότητας των παραχωρούμενων χώρων ανά ζώνη ΧΖΛ.
- Την είσπραξη δημόσιων εσόδων από τους παραχωρούμενους χώρους.
- Την προσβασιμότητα στις παραλίες (πχ μικρότερη αντικειμενική αξία σε παραχωρούμενους χώρους όπου υπάρχουν έλη κ.λπ., π.χ. Βραυρώνα).
- Την λειτουργικότητα κάθε μίας ζώνης σύμφωνα με το πνεύμα του Άρθρου 137 παρ. 1 του Ν.Δ.187/1973 ΚΔΝΔ.

- Τις υποχρεώσεις που υπαγορεύονται από τις αρχές της χρηστής διοίκησης, της εξυπηρέτησης του δημοσίου συμφέροντος κ.α., από τις οποίες δεσμεύεται ο Φορέας.

Σύμφωνα με την υπ' αριθμ. **114/2022** (ΑΔΑ: ΨΡΛΛΩΛΝ-ΖΧΠ) ομόφωνη απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου του Ν.Π.Δ.Δ. «Δημοτικό Λιμενικό Ταμείο Μαρκοπούλου Μεσογαίας», ο καθορισμός οικονομικού ανταλλάγματος για την παραχώρηση ιδιαίτερου δικαιώματος χρήσης χώρου εντός Χερσαίας Ζώνης Λιμένα Πόρτο Ράφτη σε έξι (6) Ζώνες έχει ως κατωτέρω:

		Ζώνη Α'	Ζώνη Β'	Ζώνη Γ'	Ζώνη Δ'	Ζώνη Ε'	Ζώνη Στ'
	Χρήση Ζώνης	Πανόραμα, Πλαζ Αυλακίου	Παραλία Βουρκαδίου, Αυλακίου, Αγ. Μαρίνα	Κυανή Ακτή, Καλός Γυαλός	Λιμάνι Αγ. Νικολάου, Πόρτο Ράφτη	Βουρλέζα, Λεωφ. Γρέγου, Αγ. Σπυριδώνας Ερωτοσπηλιά	Χαμολιά, Βραυρώνα
1	Για την τοποθέτηση ομπρελών θαλάσσης και ξαπλωστών	9,00€/τ.μ.	15,00€/τ.μ.	15,00€/τ.μ.	-----	15,00€/τ.μ.	6,00€/τ.μ.
2	Για την τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων και ομπρελών σε ανοιχτούς χώρους	18,00€/τ.μ.	18,00€/τ.μ.	18,00€/τ.μ.	18,00€/τ.μ.	18,00€/τ.μ.	8,00€/τ.μ.
3	Για την τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων, ομπρελών & ξαπλωστών	18,00€/τ.μ.	18,00€/τ.μ.	18,00€/τ.μ.	_____	18,00€/τ.μ.	6,00€/τ.μ.
4	Για δραστηριότητες εκπαιδευτικών σχολών	60,00€/τ.μ.	60,00€/τ.μ.	60,00€/τ.μ.	60,00€/τ.μ.	60,00€/τ.μ.	60,00€/τ.μ.
5	Για τη λειτουργία θαλάσσιων μέσων αναψυχής, μηχανοκίνητων ή μη	60,00€/τ.μ.	60,00€/τ.μ.	60,00€/τ.μ.	60,00€/τ.μ.	60,00€/τ.μ.	60,00€/τ.μ.
6	Για άσκηση υπαίθριου εμπορίου για ψυχαγωγικά παιχνίδια	Αναλόγως τη Διακήρυξη του Ν.Π.Δ.Δ.					
7	Για άσκηση υπαίθριου εμπορίου (2,5 τμ πχ για πώληση οπωροπολαχικών, μπιζού, ψημένου καλαμποκιού, μελιού)	250,00/έτος	250,00€/έτος	250,00€/έτος	250,00€/έτος	250,00€/έτος	250,00€/έτος

9	Για μονοήμερες εκδηλώσεις (καλλιτεχνικές, κινηματογραφικές, διαφημιστικές κτλ)	200,00€/εκδήλωση	200,00€/εκδήλωση	200,00€/εκδήλωση	200,00€/εκδήλωση	200,00€/εκδήλωση	200,00€/εκδήλωση
10	Για εκδηλώσεις από δύο (2) έως δέκα (10) ημέρες (καλλιτεχνικές, διαφημιστικές, κινηματογραφικές, κτλ πλην κέτερινγκ)	400,00€/εκδήλωση	400,00€/εκδήλωση	400,00€/εκδήλωση	400,00€/εκδήλωση	400,00€/εκδήλωση	400,00€/εκδήλωση

Το συνολικό οικονομικό αντάλλαγμα θα επιβαρύνεται με τις νόμιμες κρατήσεις (εισφορές υπέρ ΕΚΟΕΜΝ 3% και Χαρτόσημο 3,6%).

Ο τρόπος καταβολής του ανταλλάγματος και η καταληκτική ημερομηνία καταβολής θα καθορίζεται από τις αποφάσεις παραχώρησης.

Τα ανωτέρω οικονομικά ανταλλάγματα ισχύουν από την ημερομηνία λήψης της απαιτούμενης έγκρισης από την Αποκεντρωμένη Διοίκηση Αττικής **έως τις 31/12/2023.**

Εν συνεχεία, ο κος Πρόεδρος κάλεσε την Οικονομική Επιτροπή να αποφασίσει σχετικά.

Η Οικονομική Επιτροπή, αφού έλαβε υπόψη την εισήγηση του Προέδρου της, τις διατάξεις του άρθρου 72 του Ν.3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 1 του άρθρου 40 του Ν.4735/2020 (ΦΕΚ 197Α/12.10.2020), τροποποιήθηκε και ισχύει, το Β.Δ. 14/19-1-39 «Περί κωδικοποίησης των περί λιμενικών Ταμείων κειμένων διατάξεων», το ΠΔ 272/2003 «Μεταφορά αρμοδιοτήτων του Λιμενικού Ταμείου Πόρτο Ράφτη στο Δήμο Μαρκοπούλου Μεσογαίας και σύσταση Ν.Π.Δ.Δ. με την επωνυμία «Δημοτικό Λιμενικό Ταμείο Μαρκοπούλου Μεσογαίας», όπως δημοσιεύτηκε στο ΦΕΚ 242/Α'/21-10-2003, την υπ' αριθμ. 41582/21-10-1969 Απόφαση Νομάρχη (ΦΕΚ-239/Δ'/16-12-1969) με την οποία καθορίστηκε η γραμμή χερσαίας ζώνης λιμένος Πόρτο Ράφτη, τις διατάξεις του Ν.2971/2001 «Αιγιαλός, παραλίας και άλλες διατάξεις», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, τις διατάξεις του Ν.3463/2006 «Νέος Δημοτικός & Κοινοτικός Κώδικας», την Εγκύκλιο με αρ. πρωτ. 8321.6/01/12/12-03-2012 του ΥΠΑΑΝ, Γενική Γραμματεία Λιμένων & Λιμενικής Πολιτικής, Δ/νση Ο.Λ.Ε.Λ., Τμήμα Β', με θέμα «Οδηγίες για την εκμετάλλευση της Ζώνης Λιμένα στα πλαίσια της παραχώρησης του ιδιαίτερου δικαιώματος χρήσης των χώρων αυτής», την υπ' αριθμ. 114/2022 (ΑΔΑ: ΨΡΛΛΩΛΝ-ΖΧΠ) ομόφωνη απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου του Ν.Π.Δ.Δ. «Δημοτικό Λιμενικό Ταμείο Μαρκοπούλου Μεσογαίας» και μετά από διαλογική συζήτηση,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει τον καθορισμό οικονομικού ανταλλάγματος για την παραχώρηση ιδιαίτερου δικαιώματος χρήσης χώρου εντός Χερσαίας Ζώνης Λιμένα Πόρτο Ράφτη σε έξι (6) Ζώνες, σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 114/2022 (ΑΔΑ: ΨΡΛΛΩΛΝ-ΖΧΠ)

ομόφωνη απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου του Ν.Π.Δ.Δ. «Δημοτικό Λιμενικό Ταμείο Μαρκοπούλου Μεσογαίας», ως κατωτέρω:

		Ζώνη Α'	Ζώνη Β'	Ζώνη Γ'	Ζώνη Δ'	Ζώνη Ε'	Ζώνη Στ'
	Χρήση Ζώνης	Πανόραμα, Πλαζ Αυλακίου	Παραλία Βουρκαδίου, Αυλακίου, Αγ. Μαρίνα	Κυανή Ακτή, Καλός Γυαλός	Λιμάνι Αγ. Νικολάου, Πόρτο Ράφτη	Βουρλέζα, Λεωφ. Γρέγου, Αγ. Σπυριδώνας Ερωτοσπηλιά	Χαμολιά, Βραυρώνα
1	Για την τοποθέτηση ομπρελών θαλάσσης και ξαπλωστρών	9,00€/τ.μ.	15,00€/τ.μ.	15,00€/τ.μ.	-----	15,00€/τ.μ.	6,00€/τ.μ.
2	Για την τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων και ομπρελών σε ανοιχτούς χώρους	18,00€/τ.μ.	18,00€/τ.μ.	18,00€/τ.μ.	18,00€/τ.μ.	18,00€/τ.μ.	8,00€/τ.μ.
3	Για την τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων, ομπρελών & ξαπλωστρών	18,00€/τ.μ.	18,00€/τ.μ.	18,00€/τ.μ.	_____	18,00€/τ.μ.	6,00€/τ.μ.
4	Για δραστηριότητες εκπαιδευτικών σχολών	60,00€/τ.μ.	60,00€/τ.μ.	60,00€/τ.μ.	60,00€/τ.μ.	60,00€/τ.μ.	60,00€/τ.μ.
5	Για τη λειτουργία θαλάσσιων μέσων αναψυχής, μηχανοκίνητων ή μη	60,00€/τ.μ.	60,00€/τ.μ.	60,00€/τ.μ.	60,00€/τ.μ.	60,00€/τ.μ.	60,00€/τ.μ.
6	Για άσκηση υπαίθριου εμπορίου για ψυχαγωγικά παιχνίδια	Αναλόγως τη Διακήρυξη του Ν.Π.Δ.Δ.					
7	Για άσκηση υπαίθριου εμπορίου (2,5 τμ πχ για πώληση οπωροπολαχικών, μπιζού, ψημένου καλαμποκιού, μελιού)	250,00/έτος	250,00€/έτος	250,00€/έτος	250,00€/έτος	250,00€/έτος	250,00€/έτος
9	Για μονοήμερες εκδηλώσεις (καλλιτεχνικές, κινηματογραφικές, διαφημιστικές κτλ)	200,00€/ εκδήλωση	200,00€/ εκδήλωση	200,00€/ εκδήλωση	200,00€/ εκδήλωση	200,00€/ εκδήλωση	200,00€/ εκδήλωση

10	Για εκδηλώσεις από δύο (2) έως δέκα (10) ημέρες (καλλιτεχνικές, διαφημιστικές, κινηματογραφικές, κτλ πλην κέτερινγκ)	400,00€/εκδήλωση	400,00€/εκδήλωση	400,00€/εκδήλωση	400,00€/εκδήλωση	400,00€/εκδήλωση	400,00€/εκδήλωση
----	--	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------

Το συνολικό οικονομικό αντάλλαγμα θα επιβαρύνεται με τις νόμιμες κρατήσεις (εισφορές υπέρ ΕΚΟΕΜΝ 3% και Χαρτόσημο 3,6%).

Ο τρόπος καταβολής του ανταλλάγματος και η καταληκτική ημερομηνία καταβολής θα καθορίζεται από τις αποφάσεις παραχώρησης.

Τα ανωτέρω οικονομικά ανταλλάγματα ισχύουν από την ημερομηνία λήψης της απαιτούμενης έγκρισης από την Αποκεντρωμένη Διοίκηση Αττικής **έως τις 31/12/2023.**

Η απόφαση αυτή να υποβληθεί για τον απαιτούμενο έλεγχο νομιμότητας.

Η παρούσα απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **232/2022**.

Εξαντληθέντων των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης, λύεται η συνεδρίαση.

Αφού αναγνώστηκε το παρόν πρακτικό, υπογράφεται ως ακολούθως:

Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΑΛΛΑΓΙΑΝΝΗΣ Δ. ΚΩΝ/ΝΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ
ΚΟΛΙΑΒΑΣΙΛΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
ΣΤΡΑΤΟΥΔΑΚΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
ΔΡΑΚΟΥ ΔΗΜΗΤΡΑ

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΓΚΑΡΑΓΚΟΥΝΗ ΝΙΚΗ

Ακριβές αντίγραφο
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΑΛΛΑΓΙΑΝΝΗΣ Δ. ΚΩΝ/ΝΟΣ