



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΥ  
Μ Ε Σ Ο Γ Α Ι Α Σ**

**Μαρκόπουλο, 21-07-2021**

**Αρ. Πρωτ. : 13353**

**ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ**

### **ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ**

Από το Πρακτικό της υπ' αριθμ. **20<sup>ης</sup> / 20.07.2021** Συνεδρίασης της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Μαρκοπούλου Μεσογαίας

**Αρ. Αποφ. 228/2021**

### **Π Ε Ρ Ι Λ Η Ψ Η**

**Λήψη απόφασης για έγκριση πρακτικών και ανάδειξη αναδόχου για τη μίσθωση κτιρίου, για τη στέγαση του Δημόσιου ΙΕΚ στον Δήμο Μαρκοπούλου Μεσογαίας.**

Στο Μαρκόπουλο Μεσογαίας σήμερα, την **20<sup>η</sup>** του μηνός **Ιουλίου**, έτους **2021**, ημέρα της εβδομάδος **Τρίτη** και ώρα **13:00** και στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου Μαρκοπούλου, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Μαρκοπούλου Μεσογαίας, κατόπιν της υπ' αριθμόν **13024/16.07.2021** εγγράφου προσκλήσεως του Προέδρου αυτής, που κοινοποιήθηκε στα μέλη μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου, σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν.3852/10, όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 77 του Ν.4555/18.

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο επτά (**7**) μελών, συμπεριλαμβανομένου και του Προέδρου, βρέθηκαν παρόντα πέντε (**5**) μέλη και ονομαστικά οι:

### **ΠΑΡΟΝΤΕΣ**

- |                                  |                               |
|----------------------------------|-------------------------------|
| <b>1)</b> Αλλαγιάννης Κων/νος    | Δήμαρχος ως Πρόεδρος          |
| <b>2)</b> Κολιαβασίλης Δημήτριος | Αντιδήμαρχος ως τακτικό μέλος |

- |                                |                                 |
|--------------------------------|---------------------------------|
| <b>3)</b> Αϊδινιώτης Ιωάννης   | Αντιδήμαρχος ως τακτικό μέλος   |
| <b>4)</b> Μαντάλα Καλή         | Δημ. Σύμβουλος ως τακτικό μέλος |
| <b>5)</b> Στρατουδάκης Ιωάννης | Δημ. Σύμβουλος ως αναπλ. μέλος  |

#### **ΑΠΟΝΤΕΣ**

- |                           |                                 |
|---------------------------|---------------------------------|
| <b>1)</b> Μαντάλα Μαρία   | Δημ. Σύμβουλος ως Αντιπρόεδρος  |
| <b>2)</b> Πολίτης Ιωάννης | Δημ. Σύμβουλος ως τακτικό μέλος |

Τον Δημοτικό Σύμβουλο και τακτικό μέλος της Οικονομικής Επιτροπής, κ. Κουβέλη Αλέξανδρο, αναπληρώνει ο Δημοτικός Σύμβουλος και αναπληρωματικό μέλος της Οικονομικής Επιτροπής, κ. Στρατουδάκης Ιωάννης.

Τα πρακτικά τηρήθηκαν από την κα Γκαραγκούνη Νίκη, Δημοτική Υπάλληλο.

Ο κ. Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και εισηγούμενος το **8<sup>ο</sup> θέμα** της ημερήσιας διάταξης, με τίτλο: «**Λήψη απόφασης για έγκριση πρακτικών και ανάδειξη αναδόχου για τη μίσθωση κτιρίου, για τη στέγαση του Δημόσιου ΙΕΚ στον Δήμο Μαρκοπούλου Μεσογαίας**», εξέθεσε στην Οικονομική Επιτροπή τα εξής:

Με την υπ' αριθμ. 229/2019 (ΑΔΑ: Ω6Λ9ΩΛΝ-ΓΕΛ) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου μας, εγκρίθηκε η πρόθεση για διεξαγωγή διαγωνισμού μίσθωσης κτιρίου, για τη στέγαση του Δημόσιου ΙΕΚ στον Δήμο Μαρκοπούλου Μεσογαίας.

Με την υπ' αριθμ. 228/2019 απόφασή μας καθορίσαμε όρους διακήρυξης για τη μίσθωση του ζητούμενου κτιρίου.

Οι υπηρεσίες του Δήμου μας πρόβησαν σε δυο διαγωνιστικές διαδικασίες το έτος 2020, για την εύρεση κατάλληλου κτιρίου για τη στέγαση του Δημόσιου ΙΕΚ, οι οποίες απέβησαν άγονες, καθώς δεν υπεβλήθη καμία προσφορά.

Με την υπ' αριθμ. 106/2021 απόφασή μας, προκηρύξαμε επαναληπτική δημοπρασία και καθορίσαμε εκ νέου όρους διακήρυξης για τη διενέργεια του διαγωνισμού, προκειμένου να μισθωθεί ακίνητο που θα στεγάζει το Δημόσιο ΙΕΚ Μαρκοπούλου στο Μαρκόπουλο Μεσογαίας.

Στη συνέχεια αναρτήθηκε περιληπτική διακήρυξη στην ιστοσελίδα του προγράμματος «ΔΙΑΥΓΕΙΑ» και στάλθηκε σε δύο εφημερίδες προς δημοσίευση. Παράλληλα αναρτήθηκε η αναλυτική διακήρυξη στην ιστοσελίδα του Δήμου και στην ιστοσελίδα του κεντρικού ηλεκτρονικού μητρώου δημοσίων συμβάσεων.

Η Επιτροπή Καταλληλότητας του άρθρου 7 του ΠΔ 270/81, που ορίστηκε με την υπ' αριθμ. 12/2021 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου, απέστειλε στον κ. Δήμαρχο το από 28.06.2021 Πρακτικό καταλληλότητας των ακινήτων για τις προσφορές που υποβλήθηκαν.

Στη συνέχεια ο κ. Δήμαρχος, ως Πρόεδρος της Επιτροπής Διεξαγωγής της Δημοπρασίας, κάλεσε την Επιτροπή του άρθρου 1 του ΠΔ 270/1981, η οποία συγκροτήθηκε με την υπ' αριθμ. 14/2021 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου, καθώς και τους διαγωνιζόμενους, για τη διεξαγωγή της Β' φάσης, σύμφωνα με την υπ' αριθμ. πρωτ. 6561/09.04.2021 Διακήρυξη Δημοπρασίας Μίσθωσης κτιρίου για τη στέγαση του Δημόσιου ΙΕΚ Μαρκοπούλου.

Συντάχθηκε το από 14.07.2021 Πρακτικό Διενέργειας Δημοπρασίας και υπογράφηκε αρμοδίως.

Σήμερα καλούμαστε να εγκρίνουμε τα πρακτικά του διαγωνισμού και να προβούμε στην ανάδειξη αναδόχου.

Εν συνεχεία, ο κ. Πρόεδρος κάλεσε την Οικονομική Επιτροπή να αποφασίσει σχετικά.

Η Οικονομική Επιτροπή αφού έλαβε υπόψη την εισήγηση του Προέδρου της, την υπ' αριθμ. 229/2019 (ΑΔΑ: Ω6Λ9ΩΛΝ-ΓΕΛ) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, την υπ' αριθμ. 228/2019 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής, την υπ' αριθμ. 106/2021 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής, την υπ' αριθμ. πρωτ. 6561/09.04.2021 Διακήρυξη Δημοπρασίας, το από 28.06.2021 Πρακτικό της Επιτροπής Καταλληλότητας του άρθρου 7 του ΠΔ 270/81, το από 14.07.2021 Πρακτικό Διενέργειας Δημοπρασίας, τις διατάξεις του Ν.3463/06, του Ν.3852/2010, του Π.Δ. 270/1981, καθώς και τις λοιπές ερμηνευτικές διατάξεις,

### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

- 1) Εγκρίνει το πρακτικό διενέργειας δημοπρασίας για τη μίσθωση κτιρίου, για τη στέγαση του Δημόσιου ΙΕΚ στον Δήμο Μαρκοπούλου Μεσογαίας.
- 2) Κρίνει ότι το προσφερόμενο ακίνητο μπορεί να καλύψει την ανάγκη του Δήμου Μαρκοπούλου Μεσογαίας, για τη στέγαση του Δημόσιου ΙΕΚ στον Δήμο Μαρκοπούλου Μεσογαίας.
- 3) Αναδεικνύει ανάδοχο την κα Νικολέττα Χρ. Ζύγουρα (ΑΦΜ 026842727) με εγγυητή τον κ. Κωνσταντίνο Χρ. Ζύγουρα (ΑΦΜ 020151038), η οποία υπέβαλε προσφορά, η οποία ανέρχεται στο

μηνιαίο μίσθωμα του ποσού των δύο χιλιάδων επτακοσίων ευρώ (2.700,00€).

- 4) Το μίσθωμα θα παραμείνει σταθερό για τα τρία (3) πρώτα χρόνια και στη συνέχεια δύναται να υπάρξει αναπροσαρμογή με βάση σχετική απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής.
- 5) Η διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται σε δώδεκα χρόνια (12), σύμφωνα με το άρθρο 9 της διακήρυξης και αρχίζει από την ημέρα εγκατάστασης της υπηρεσίας στο ακίνητο, η οποία θα βεβαιώνεται με την υπογραφή του πρωτοκόλλου παραλαβής του ακινήτου. Η σύμβαση μπορεί να λυθεί πριν την πάροδο των δώδεκα ετών, με νεότερη συμφωνία και των δύο μερών.
- 6) Εξουσιοδοτείται ο κ. Δήμαρχος για τις δικές του ενέργειες.

Η παρούσα απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **228/2021**.

Εξαντληθέντων των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης, λύεται η συνεδρίαση.

Αφού αναγνώστηκε το παρόν πρακτικό, υπογράφεται ως ακολούθως:

#### **Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**  
**ΑΛΛΑΓΙΑΝΝΗΣ Δ. ΚΩΝ/ΝΟΣ**

**ΤΑ ΜΕΛΗ**  
**ΚΟΛΙΑΒΑΣΙΛΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ**  
**ΑΪΔΙΝΙΩΤΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ**  
**ΜΑΝΤΑΛΑ ΚΑΛΗ**  
**ΣΤΡΑΤΟΥΔΑΚΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ**

**Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ**  
**ΓΚΑΡΑΓΚΟΥΝΗ ΝΙΚΗ**

Ακριβές αντίγραφο  
**Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ**

**ΑΛΛΑΓΙΑΝΝΗΣ Δ. ΚΩΝ/ΝΟΣ**