



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΥ
Μ Ε Σ Ο Γ Α Ι Α Σ**

Μαρκόπουλο, 20-07-2020

Αρ. Πρωτ. : 10941

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το Πρακτικό της υπ' αριθμ. **15^{ης} / 20.07.2020** Συνεδρίασης της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Μαркоπούλου Μεσογαίας

Αρ. Αποφ. 123/2020

Π Ε Ρ Ι Λ Η Ψ Η

Λήψη απόφασης για έγκριση Πρακτικών και ανάδειξη προσωρινού Μειοδότη, για την παροχή υπηρεσίας με τίτλο: «Εργασίες συντήρησης 2^{ου} Δημοτικού σχολείου Μαркоπούλου».

Στο Μαρκόπουλο Μεσογαίας σήμερα, την **20^η** του μηνός **Ιουλίου**, έτους **2020**, ημέρα της εβδομάδος **Δευτέρα** και ώρα **13:00** και στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου Μαркоπούλου, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Μαркоπούλου Μεσογαίας, κατόπιν της υπ' αριθμόν **10664/16.07.2020** εγγράφου προσκλήσεως του Προέδρου αυτής, που κοινοποιήθηκε στα μέλη μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου, σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν.3852/10, όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 77 του Ν.4555/18.

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο επτά **(7)** μελών, συμπεριλαμβανομένου και του Προέδρου, βρέθηκαν παρόντα έξι **(6)** μέλη και ονομαστικά οι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

- | | |
|----------------------------------|-------------------------------|
| 1) Αλλαγιάννης Κων/νος | Δήμαρχος ως Πρόεδρος |
| 2) Κολιαβασίλης Δημήτριος | Αντιδήμαρχος ως τακτικό μέλος |
| 3) Αϊδινιώτης Ιωάννης | Αντιδήμαρχος ως τακτικό μέλος |

- | | |
|--------------------------------|---------------------------------|
| 4) Μαντάλα Καλή | Δημ. Σύμβουλος ως τακτικό μέλος |
| 5) Πολίτης Ιωάννης | Δημ. Σύμβουλος ως τακτικό μέλος |
| 6) Στρατουδάκης Ιωάννης | Δημ. Σύμβουλος ως αναπλ. μέλος |

ΑΠΟΝΤΕΣ

- | | |
|-------------------------|--------------------------------|
| 1) Μαντάλα Μαρία | Δημ. Σύμβουλος ως Αντιπρόεδρος |
|-------------------------|--------------------------------|

Η οποία δεν προσήλθε αν και νόμιμα εκλήθη με τον αναπληρωτή της.

Τον Δημοτικό Σύμβουλο και τακτικό μέλος της Οικονομικής Επιτροπής, κ. Κουβέλη Αλέξανδρο, αναπληρώνει ο Δημοτικός Σύμβουλος και αναπληρωματικό μέλος της Οικονομικής Επιτροπής, κ. Στρατουδάκης Ιωάννης.

Τα πρακτικά τηρήθηκαν από την κα Γκαραγκούνη Νίκη, Δημοτική Υπάλληλο.

Ο κ. Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και εισηγούμενος το **5^ο θέμα** της ημερήσιας διάταξης, με τίτλο: **“Λήψη απόφασης για έγκριση Πρακτικών και ανάδειξη προσωρινού Μειοδότη, για την παροχή υπηρεσίας με τίτλο: «Εργασίες συντήρησης 2^{ου} Δημοτικού σχολείου Μαρκοπούλου»”,** εξέθεσε στην Οικονομική Επιτροπή τα εξής:

Η τεχνική υπηρεσία έπειτα από την υπ αριθμ πρωτ 8662/18-6-2020 εντολή της αντιδημάρχου παιδείας κας Μελπομένης Βαμποράκη, συνέταξε και μας απέστειλε με το υπ αριθμ πρωτ 9337/26-6-2020 έγγραφο της την υπ αριθμ 7/2020 μελέτη παροχής υπηρεσίας με τίτλο «Εργασίες συντήρησης 2^{ου} Δημοτικού σχολείου Μαρκοπούλου» ενδεικτικού προϋπολογισμού 90614,24€ (με ΦΠΑ 24%).

Η μελέτη αναφέρεται στην εκτέλεση επειγουσών άμεσων και αναγκαίων εργασιών συντήρησης του 2^{ου} Δημοτικού Σχολείου Μαρκοπούλου.

Η εν λόγω σχολική μονάδα από της 13 Μαρτίου 2020 και έπειτα από απόφαση συναρμοδίων υπουργείων διέκοψε τη λειτουργία ενόψει των ειδικών καταστάσεων πρόληψης της διασποράς της πανδημίας του κορωνοϊού. Η επανέναρξη λειτουργίας της σχολικής μονάδας έγινε την 1-6-2020.

Για το χρονικό διάστημα στο οποίο δε λειτουργούσε η σχολική μονάδα, και λόγω των εκτενών βροχοπτώσεων εισέρρευσε υγρασία και λόγω παλαιότητας αλλά και λόγω έλλειψης εσωτερικής θέρμανσης επιταχύνοντας φθορές και συγκεκριμένα την αποκόλληση τμημάτων οροφокονιαμάτων καθιστώντας το κτίριο άκρως επικίνδυνο προς χρήση.

Με τη συνταχθείσα μελέτη η τεχνική υπηρεσία προτείνει την άμεση εκτέλεση των παρακάτω εργασιών :

- Αποξήλωση παλιών μονώσεων
- Επιμελής καθαρισμός επιφανειών ώστε να είναι έτοιμες για μονωθούν εκ νέου.

- Επισκευαστικές εργασίες με μη συρρικνωμένες τσιμεντοκονίες στα σκυροδέματα των στηθαίων (π.χ. Επισκευή τμημάτων στηθαίων στους αρμούς των κτιρίων, όπου έχει αποφλοιωθεί το σκυρόδεμα από το μονωτικό του αρμού).
- Επίστρωση επιφανειών απλή με ασφαλτόπανο.
- Επίστρωση επιφανειών απλή με ασφαλτόπανο βάρους 2,5 kg ανά m². Στην οποία περιλαμβάνεται η χρήση ασφαλτόκολλας και οι επικαλύψεις των λωρίδων στις συνδέσεις. Τα ασφαλτόπανα θα αλληλοκαλύπτονται και οι αρμοί που δημιουργούνται θα συγκολλούνται μεταξύ τους με φλόγιστρο έτσι ώστε να δημιουργείται ενιαία και συνεχής επιφάνεια.
- Εφαρμογή ασφαλτόπανου με ψηφίδα (4kg/m²) οπλισμένου το οποίο κολλιέται σε όλη την επιφάνεια και τοποθετείται επάνω στην οριζόντια ώστε να καλύπτει όλο το ύψος του στηθαίου και όλη τη στέψη του στηθαίου.
- Προμήθεια και τοποθέτηση θερμομονωτικών πλακών δωμαίων, διαστάσεων 60εκ x 30εκ x 7εκ με αυξημένη μηχανική αντοχή σε συμπίεση και εφελκυσμό και αντοχή σε υγρά περιβάλλοντα.
- Εργασίες θερμομόνωσης κτιριακού κελύφους με ψυχρά υλικά (cool materials) με εφαρμογή ελαστομερούς στεγανωτικού ψυχρού υλικού, χρώματος λευκού, ακρυλικής υδατικής βάσεως (elastomeric pure acrylic).
- Καθαίρεση των οροφοκονιαμάτων με τα απαιτούμενα ικριώματα και την απομάκρυνση αυτών.

Λόγω της ιδιαιτερότητας του συγκεκριμένου κτιρίου ως σχολική μονάδα και με δεδομένη την έναρξη της φετινής σχολικής περιόδου στις 7 Σεπτεμβρίου 2020 και με δεδομένο το γεγονός ότι οι ζητούμενες εργασίες πρέπει να πραγματοποιηθούν στην καλοκαιρινή περίοδο που δεν έχουμε συχνά φαινόμενα βροχοπτώσεων, οι θερμοκρασίες είναι κατάλληλες για την τοποθέτηση των ζητούμενων μονώσεων και έχει ήδη εξατμισθεί η οιαδήποτε υπάρχουσα εγκλωβισμένη υγρασία θα πρέπει να ληφθεί υπόψη η δυνατότητα διενέργειας διαγωνιστικής διαδικασίας με προσφυγής σε διαπραγμάτευση του άρθρου 32 του Ν. 4412/16.

Με την υπ αριθμ 103/2020 απόφαση μας, εγκρίναμε την υπ αριθμ 7/2020 μελέτη παροχής υπηρεσίας, καθορίσαμε όρους διακήρυξης και καθορίσαμε τη διενέργεια διαγωνιστικής διαδικασίας με προσφυγή σε διαπραγμάτευση του άρθρου 32 του Ν. 4412/16 και συγκροτήσαμε επιτροπή για τη διενέργεια διαπραγμάτευσης την επιτροπή διενέργειας και αξιολόγησης ανοικτών ηλεκτρονικών διαγωνισμών που ορίστηκε με την υπ αριθμ 9/2020 απόφαση μας και αποτελείται από τους:

1. ΚΟΛΙΑΒΑΣΙΛΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΠΕ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ως Πρόεδρος, με αναπληρωματικό του την ΛΕΩΝΙΔΟΠΟΥΛΟΥ ΔΗΜΗΤΡΑ ΠΕ ΓΕΩΛΟΓΩΝ.

2. ΦΡΑΓΚΟΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝ ΠΕ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ως μέλος, με αναπληρωματικό του την ΝΙΚΕΛΛΗ ΣΑΠΦΩ ΠΕ ΤΟΠΟΓΡΑΦΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ.

3. ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΑΛΛΑΓΙΑΝΝΗΣ ΔΕ5 ΔΟΜΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ ως μέλος, με αναπληρωματικό του τον ΠΑΠΑΣΙΔΕΡΗ ΙΩΑΝΝΗ ΔΕ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ.

Για την άμεση εκτέλεση των ζητούμενων εργασιών προσκλήθηκαν τρεις οικονομικοί φορείς για την υποβολή προσφοράς στον ηλεκτρονικό κλειστό διαγωνισμό εφαρμόζοντας το άρθρο 121 παρ 1β του Ν. 4412/2016 με ελάχιστη προθεσμία παραλαβής των προσφορών των οικονομικών φορέων που έχουν προεπιλεγεί για την υποβολή προσφοράς να ανέρχεται σε επτά (7) ημέρες από την ημερομηνία αποστολής της πρόσκλησης υποβολής προσφοράς προς τους προεπιλεγέντες οικονομικούς φορείς.

Την καταληκτική ημερομηνία και ώρα υποβλήθηκαν τρεις προσφορές και η αρμόδια επιτροπή συνέταξε αρμοδίως πρακτικό με το οποίο έκανε δεκτές και τις τρεις εταιρείες και συγκεκριμένα :

Προμηθευτής =>	Τίτλος / Αρ. Διακήρυξης	ΕΓΧΡΗΣΕΙΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ 2ου ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΧΟΛΕΙΟΥ ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΥ	Κατάσταση	Αξιολόγηση σε εξέλιξη: Οικονομική (Αποσφραγίστηκε)	
Προμηθευτής =>	Όνομα προμηθευτή	Αριθμός	Προσφορά	Κατάσταση	Σύνολο προσφοράς για Διαγωνισμό (ΕΥΡ) Χρόνος τιμής προσφοράς
ΒΑΡΝΑΛΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ		181434	Ενεργός		71.979,86 10/07/2020 14:13:16
ΜΑΡΓΑΡΙΤΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ		180926	Ενεργός		70.663,80 10/07/2020 11:50:17
ΧΡΗΣΤΟΣ ΚΥΡΙΑΚΑΚΗΣ ΚΑΙ ΣΙΑ ΕΕ		181559	Ενεργός		71.249,10 09/07/2020 21:05:51

Και προκύπτει ότι η εταιρεία ΜΑΡΓΑΡΙΤΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ δίδει τη χαμηλότερη τιμή για την εκτέλεση των ζητούμενων παρεχόμενων εργασιών συντήρησης αντί του ποσού των 70.663,80€ πλέον ΦΠΑ 24 % 16959,31€ σύνολο 87623,11€

Σήμερα καλούμαστε να αναδείξουμε ως προσωρινό μειοδότη τη διαγωνιζόμενη εταιρεία ΜΑΡΓΑΡΙΤΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ για την άμεση και επείγουσα εκτέλεση εργασιών συντήρησης και επισκευής του 2^{ου} δημοτικού σχολείου Μαρκοπούλου.

Εν συνεχεία, ο κος Πρόεδρος κάλεσε την Οικονομική Επιτροπή να αποφασίσει σχετικά.

Η Οικονομική Επιτροπή, αφού έλαβε υπόψη την εισήγηση του Προέδρου της,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

1. Εγκρίνει το πρακτικό διενέργειας και τεχνικής αξιολόγησης για την παροχή υπηρεσίας με τίτλο «Εργασίες συντήρησης 2^{ου} Δημοτικού

σχολείου Μαρκοπούλου» βάση της υπ αριθμ 7/2020 μελέτης της τεχνικής υπηρεσίας του Δήμου.

2. Αναδεικνύει προσωρινό μειοδότη για την παροχή υπηρεσίας με τίτλο «Εργασίες συντήρησης 2ου Δημοτικού σχολείου Μαρκοπούλου» την εταιρεία ΜΑΡΓΑΡΙΤΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ η οποία δίδει προσφορά για το σύνολο των ζητούμενων ειδών αντί του ποσού των 70.663,80€ πλέον ΦΠΑ 24 % 16959,31€ σύνολο 87623,11€.
3. Εξουσιοδοτείται ο κ. Δήμαρχος για τις δικές του ενέργειες και παρακαλείται η αρμόδια επιτροπή για την άμεση ολοκλήρωση των διαγωνιστικών διαδικασιών καθώς οι ζητούμενες παρεχόμενες υπηρεσίες είναι αναγκαίες και απαραίτητες και απαραίτητες για την εύρυθμη λειτουργία της σχολικής μονάδας.

Η παρούσα απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **123/2020**.

Εξαντληθέντων των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης, λύεται η συνεδρίαση.

Αφού αναγνώστηκε το παρόν πρακτικό, υπογράφεται ως ακολούθως:

Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΑΛΛΑΓΙΑΝΝΗΣ Δ. ΚΩΝ/ΝΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ
ΚΟΛΙΑΒΑΣΙΛΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
ΑΪΔΙΝΙΩΤΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
ΜΑΝΤΑΛΑ ΚΑΛΗ
ΠΟΛΙΤΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
ΣΤΡΑΤΟΥΔΑΚΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΓΚΑΡΑΓΚΟΥΝΗ ΝΙΚΗ

Ακριβές αντίγραφο
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΑΛΛΑΓΙΑΝΝΗΣ Δ. ΚΩΝ/ΝΟΣ