



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΥ
Μ Ε Σ Ο Γ Α Ι Α Σ**

Μαρκόπουλο, 22-07-2020

Αρ. Πρωτ. : 11054

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το Πρακτικό της υπ' αριθμ. **15^{ης} / 20.07.2020** Συνεδρίασης της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Μαркоπούλου Μεσογαίας

Αρ. Αποφ. 127/2020

Π Ε Ρ Ι Λ Η Ψ Η

Λήψη απόφασης για έγκριση Πρακτικού απευθείας ανάθεσης για τη μίσθωση κτιρίου, για τη στέγαση του παραρτήματος του 3^{ου} Νηπιαγωγείου Μαркоπούλου.

Στο Μαρκόπουλο Μεσογαίας σήμερα, την **20^η** του μηνός **Ιουλίου**, έτους **2020**, ημέρα της εβδομάδος **Δευτέρα** και ώρα **13:00** και στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου Μαркоπούλου, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Μαркоπούλου Μεσογαίας, κατόπιν της υπ' αριθμόν **10664/16.07.2020** εγγράφου προσκλήσεως του Προέδρου αυτής, που κοινοποιήθηκε στα μέλη μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου, σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν.3852/10, όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 77 του Ν.4555/18.

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο επτά **(7)** μελών, συμπεριλαμβανομένου και του Προέδρου, βρέθηκαν παρόντα έξι **(6)** μέλη και ονομαστικά οι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

- 1)** Αλλαγιάννης Κων/νος
- 2)** Κολιαβασίλης Δημήτριος
- 3)** Αϊδινιώτης Ιωάννης
- 4)** Μαντάλα Καλή

- Δήμαρχος ως Πρόεδρος
Αντιδήμαρχος ως τακτικό μέλος
Αντιδήμαρχος ως τακτικό μέλος
Δημ. Σύμβουλος ως τακτικό μέλος

5) Πολίτης Ιωάννης

Δημ. Σύμβουλος ως τακτικό μέλος

6) Στρατουδάκης Ιωάννης

Δημ. Σύμβουλος ως αναπλ. μέλος

ΑΠΟΝΤΕΣ

1) Μαντάλα Μαρία

Δημ. Σύμβουλος ως Αντιπρόεδρος

Η οποία δεν προσήλθε αν και νόμιμα εκλήθη με τον αναπληρωτή της.

Τον Δημοτικό Σύμβουλο και τακτικό μέλος της Οικονομικής Επιτροπής, κ. Κουβέλη Αλέξανδρο, αναπληρώνει ο Δημοτικός Σύμβουλος και αναπληρωματικό μέλος της Οικονομικής Επιτροπής, κ. Στρατουδάκης Ιωάννης.

Τα πρακτικά τηρήθηκαν από την κα Γκαραγκούνη Νίκη, Δημοτική Υπάλληλο.

Ο κ. Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και εισηγούμενος το **9^ο θέμα** της ημερήσιας διάταξης, με τίτλο: **“Λήψη απόφασης για έγκριση Πρακτικού απευθείας ανάθεσης για τη μίσθωση κτιρίου, για τη στέγαση του παραρτήματος του 3^{ου} Νηπιαγωγείου Μαρκοπούλου”**, εξέθεσε στην Οικονομική Επιτροπή τα εξής:

Με την υπ. αριθμ. 249/2019 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου έγινε αποδεκτή η πρόταση της Διεύθυνσης Πρωτοβάθμιας Εκπαίδευσης Ανατολικής Αττικής, δυνάμει του υπ’ αριθμ. πρωτ. Φ.6/32917/04.11.2019 εγγράφου της, για την ίδρυση 5^{ου} Νηπιαγωγείου στο Μαρκόπουλο, προκειμένου να καλυφθούν οι ανάγκες υποχρεωτικής διетуός προσχολικής αγωγής. Η εν λόγω απόφαση απεστάλη στην Δ/νση Πρωτοβάθμιας Εκπαίδευσης Ανατολικής Αττικής, προκειμένου να προωθηθεί στο Υπουργείο Παιδείας που είναι αρμόδιο για την ίδρυση του και τη δημοσίευση σε ΦΕΚ, την οποία έως σήμερα λόγω χρονοβόρου διαδικασίας και COVID-19 δεν έχουμε παραλάβει.

Με την υπ’ αριθμ. 250/2019 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, εγκρίθηκε η διεξαγωγή διαγωνισμού μίσθωσης ακινήτου για τη στέγαση του 5^{ου} Νηπιαγωγείου Μαρκοπούλου Μεσογαίας.

Με την υπ’ αριθμ. 19/2020 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής, καθορίστηκαν οι Όροι Διακήρυξης για τη διενέργεια του διαγωνισμού, προκειμένου να μισθωθεί ακίνητο για τη στέγαση του 5^{ου} Νηπιαγωγείου Μαρκοπούλου Μεσογαίας.

Στη συνέχεια αναρτήθηκε περιληπτική διακήρυξη στην ιστοσελίδα του προγράμματος «ΔΙΑΥΓΕΙΑ» και στάλθηκε σε δύο εφημερίδες προς δημοσίευση. Παράλληλα αναρτήθηκε η αναλυτική διακήρυξη στην ιστοσελίδα του Δήμου και στην ιστοσελίδα του κεντρικού ηλεκτρονικού μητρώου δημοσίων συμβάσεων.

Επειδή στην προθεσμία των επτά ημερών από τη δημοσίευση της διακήρυξης δεν εκδηλώθηκε ενδιαφέρον και δεν κατατέθηκε στο Δήμο προσφορά, ο διαγωνισμός κατέστη άγονος.

Κατόπιν προφορικής υπόδειξης της Δ/ντριας Πρωτοβάθμιας Εκπαίδευσης Ανατολικής Αττικής, κας Ξυθάλη, κρίθηκε απαραίτητη η απευθείας ενοικίαση κτιρίου, για τη στέγαση του υπό ίδρυση 5^{ου} Νηπιαγωγείου Μαρκοπούλου με τη μορφή παραρτήματος του 3^{ου} Νηπιαγωγείου Μαρκοπούλου, εφαρμόζοντας τις διατάξεις του Ν.4674/2020 άρθρο 24 (ΦΕΚ Α'53/11.03.2020).

Με την υπ' αριθμ. 74/2020 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής, αποφασίστηκε ομόφωνα, η μη συνέχιση της διαγωνιστικής διαδικασίας για τη μίσθωση κτιρίου, για τη στέγαση του 5^{ου} Νηπιαγωγείου Μαρκοπούλου Μεσογαίας, κατόπιν της με αρ. πρωτ. οικ. 6430/14.05.2020 σχετικής εισηγήσεως της Αντιδημάρχου Παιδείας, Πολιτισμού, Αθλητισμού και Κοινωνικής Πολιτικής, κας Βαμποράκη Μένης.

Με την υπ' αριθμ. 75/2020 απόφασή μας, με βάση την με αρ. πρωτ. οικ. 6385/13.05.2020 εισήγηση της Αντιδημάρχου Παιδείας, Πολιτισμού, Αθλητισμού και Κοινωνικής Πολιτικής, κας Βαμποράκη Μένης, εισηγηθήκαμε προς το Δημοτικό Συμβούλιο την με απευθείας ανάθεση και χωρίς δημοπρασία κατόπιν δημόσιας πρόσκλησης, μίσθωση κτιρίου για το παράρτημα του 3^{ου} Νηπιαγωγείου Μαρκοπούλου, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 24 του Ν.4674/2020 (ΦΕΚ Α'53/11.03.2020) «Μίσθωση ακινήτων στους Δήμους», ώστε να καλυφθούν οι ανάγκες της σχολικής στέγης των Νηπίων - Προνηπίων του Δήμου Μαρκοπούλου Μεσογαίας.

Εν συνεχεία, συνεκλήθη η Επιτροπή Καταλληλότητας και επιλογής χώρων μετά κτιρίων για τη στέγαση σχολικών μονάδων, σύμφωνα με το άρθρο 18 παρ. 3 του Ν.3467/2006 (ΦΕΚ 128/Α/06), η οποία συγκροτήθηκε με την υπ' αριθμ. 168/2020 απόφαση Δημάρχου και συνέταξε το από 19.05.2020 Πρακτικό Αναγκαιότητας και Καταλληλότητας χρήσης ακινήτου για τη στέγαση του παραρτήματος του 3^{ου} Νηπιαγωγείου Μαρκοπούλου, για το μοναδικό ακίνητο που ευρέθη, συνιδιοκτησίας Άγγελου και Νικόλαου Τσουρουνάκη, το οποίο βρίσκεται επί της οδού Βασιλείου Πετούρη 17, στο Ο.Τ. 121 του Δήμου Μαρκοπούλου, στο οποίο είχε στεγαστεί παλαιότερα (2009-2010 και έως τον Ιανουάριο 2017) το 4^ο Νηπιαγωγείο Μαρκοπούλου. Το συγκεκριμένο κτίριο είναι ισόγειο με μεγάλο αύλειο χώρο, διαθέτει δύο αίθουσες διδασκαλίας, μια αίθουσα υποδοχής, ένα γραφείο διδασκόντων, μια κουζίνα, παιδικά WC και χώρο για τον λέβητα και τον καυστήρα.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, με την υπ' αριθμ. 105/2020 απόφασή του, γνωμοδότησε θετικά για τη λειτουργία Παραρτήματος 3^{ου} Νηπιαγωγείου

Μαρκοπούλου, καθώς και για την ανάληψη του κόστους λειτουργίας και συντήρησης του και στη συνέχεια, με την υπ' αριθμ. 110/2020 απόφασή του, ενέκρινε την απευθείας ενοικίαση, σύμφωνα με το άρθρο 24 του Ν.4674/2020, του κτιρίου που βρίσκεται στην οδό Βασιλείου Πετούρη 17, στο Ο.Τ. 121 του Δήμου Μαρκοπούλου, συνιδιοκτησίας των Άγγελου και Νικόλαου Τσουρουνάκη, για τη στέγασή του.

Σήμερα καλούμαστε να εγκρίνουμε το από 16.07.2020 Πρακτικό έγκρισης απευθείας ανάθεσης μίσθωσης κτιρίου, για τη στέγαση του Παραρτήματος του 3^{ου} Νηπιαγωγείου Μαρκοπούλου, το οποίο έχει ως κατωτέρω:

ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΕΓΚΡΙΣΗΣ ΑΠΕΥΘΕΙΑΣ ΑΝΑΘΕΣΗΣ ΜΙΣΘΩΣΗΣ ΚΤΙΡΙΟΥ ΓΙΑ ΤΗ ΣΤΕΓΑΣΗ ΤΟΥ ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΟΣ ΤΟΥ 3^{ου} ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟΥ ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΥ

Στο Δημοτικό Κατάστημα Μαρκοπούλου, σήμερα την 16^η του μήνα Ιουλίου, έτους 2020, ημέρα της εβδομάδας Πέμπτη και ώρα 14:00, συνήλθε η επιτροπή «Μίσθωσης ή εκποίησης κινητών πραγμάτων», του άρθρου 1 του ΠΔ 270/81, η οποία συγκροτήθηκε με την υπ. αριθμ. 185/2019 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, για να προβεί στη συζήτηση σχετικά με τη μίσθωση κτιρίου για τη στέγαση του Παραρτήματος του 3^{ου} Νηπιαγωγείου Μαρκοπούλου.

Στη συνεδρίαση της Επιτροπής ήταν παρόντες:

1. Κωνσταντίνος Αλλαγιάννης, Δήμαρχος, ως Πρόεδρος της επιτροπής
2. Δημήτριος Κολιαβασίλης, Αντιδήμαρχος, ως μέλος
3. Καλή Μαντάλα, Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου, ως μέλος

Επίσης εκλήθησαν, λόγω του ότι είχαν έννομο συμφέρον και οι ιδιοκτήτες Άγγελος και Νικόλαος Τσουρουνάκης.

Η Επιτροπή έχοντας υπόψη:

1. Την υπ' αριθμ. 75/2020 ομόφωνη απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Μαρκοπούλου, «Λήψη απόφασης για τη μίσθωση κτιρίου, για τη στέγαση του παραρτήματος του 3^{ου} Νηπιαγωγείου Μαρκοπούλου, με απευθείας ανάθεση βάσει του Ν.4674/2020 (ΦΕΚ Α'53/11.03.2020)».
2. Το από 19-5-2020 Πρακτικό Αναγκαιότητας και Καταλληλότητας χρήσης ακινήτου του άρθρου 18 παρ. 3 του Ν. 3467/2006 (ΦΕΚ 128/Α/06), που συγκροτήθηκε με την υπ' αριθμ. 168/2020 απόφαση του Δημάρχου Μαρκοπούλου – Μεσογαίας.
3. Την υπ' αριθμ. 105/2020 ομόφωνη απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, «Λήψη απόφασης για δημιουργία Παραρτήματος του 3^{ου} Νηπιαγωγείου Μαρκοπούλου, και την ανάληψη του κόστους λειτουργίας του από τον Δήμο Μαρκοπούλου (δαπάνες λειτουργίας και συντήρησης)».
4. Την υπ' αριθμ. 110/2020 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, «Λήψη απόφασης για μίσθωση κτιρίου, για τη στέγαση του παραρτήματος του 3^{ου} Νηπιαγωγείου Μαρκοπούλου».

Αφού ο Πρόεδρος της Επιτροπής κήρυξε την έναρξη της συζήτησης διατυπώθηκαν οι παρακάτω οφειλόμενες προς ενέργεια προϋποθέσεις για τη μίσθωση του ανωτέρω χώρου με βάση τα διαλαμβανόμενα.

Το ακίνητο που θα μισθώσει θα χρησιμοποιηθεί ως χώρος στέγασης Παραρτήματος του 3^{ου} Νηπιαγωγείου Μαρκοπούλου.

Το ακίνητο που πρόκειται να μισθωθεί βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως του Μαρκοπούλου και συγκεκριμένα στη Βόρεια πλευρά της πόλης και γειτνιάζει με το 3^ο Νηπιαγωγείο Μαρκοπούλου. Βρίσκεται επί της οδού Β. Πετούρη 17 και στο ΟΤ 121 του Δήμου Μαρκοπούλου.

Επίσης, το ακίνητο που θα μισθωθεί:

1. Πληροί κατ' ελάχιστον τις προδιαγραφές Νηπιαγωγείου δύο (2) τάξεων, όπως αυτές περιγράφονται στην απόφαση 37237/ΣΤ1 (ΦΕΚ 635Β'2007) της Υπουργού Παιδείας,

καθώς και στη μελέτη του Οργανισμού Σχολικών Κτιρίων του 2008 περί κριτηρίων καταλληλότητας διδακτικών χώρων.

2. Αποτελείται από μια (1) στάθμη.
3. Αποτελεί ανεξάρτητη ιδιοκτησία.
4. Υφίσταται νομίμως ως χώρος εκπαίδευσης.
5. Πληροί τις προδιαγραφές φωτισμού και αερισμού χώρου κύριας χρήσης σε όλους τους χώρους κύριας χρήσης που περιλαμβάνει.
6. Πληροί τις προδιαγραφές πυρασφάλειας της κατηγορίας και του χρόνου κατασκευής του όπως προβλέπεται από το 1308/Φ.701.2/11-01-2010 έγγραφο της Πυροσβεστικής Υπηρεσίας.
7. Διαθέτει ελεύθερο και ανεμπόδιο ύψος τουλάχιστον 2,65μ κατ' ελάχιστον και χωρίς παρέκκλιση στους χώρους κύριας χρήσης και 2,40μ. στους χώρους βοηθητικής χρήσης ανεξαρτήτως των λοιπών προδιαγραφών κύριας χρήσης, επιτρεπόμενης ψευδοροφής για την κάλυψη Η/Μ εγκαταστάσεων, η οποία όμως σε κάθε περίπτωση δεν μπορεί να είναι κάτω από τα 2,20μ.
8. Διαθέτει επαρκή εγκατάσταση αποχέτευσης.
9. Διαθέτει επαρκή παροχή ύδρευσης.
10. Διαθέτει επαρκή παροχή ηλεκτρισμού.
11. Διαθέτει επαρκή παροχή δικτύου δεδομένων και τηλεφώνου.
12. Διαθέτει επαρκές σύστημα για θέρμανση.
13. Τα δομικά υλικά κατασκευής του κτιρίου δεν περιέχουν επιβλαβή για την υγεία δομικά στοιχεία.

Προτάθηκε από τους ενδιαφερόμενους Άγγελο και Νικόλαο Τσουρουνάκη, μηνιαίο μίσθωμα τριών χιλιάδων εννιάκοσίων ευρώ 3.900€ καθαρά ανά μήνα και διάρκεια 3 χρόνια. Οι κρατήσεις επιβαρύνουν τους μισθωτές.

Το παρόν πρακτικό αποστέλλεται στην οικονομική επιτροπή την οποία και παρακαλούμε για τις δικές της ενέργειες.

Αφού έγινε η σύνταξη του ανωτέρω Πρακτικού συνεφωνήθησαν και από τις δύο πλευρές τα ανωτέρω και υπό την αίρεση της προγενέστερης της λειτουργίας εκπλήρωσης και των ανωτέρω όρων (1-13) εκ μέρους των ιδιοκτητών – εκμισθωτών, υπογράφεται, όπως ο Νόμος ορίζει:



Τα μέλη

1. Δημήτριος Κολιαβασίλης
2. Καλή Μαντάλα

Οι Ιδιοκτήτες-Εκμισθωτές

Άγγελος & Νικόλαος Τσουρουνάκης

(Πάση εξαιρέσει)

Εν συνεχεία, ο κος Πρόεδρος κάλεσε την Οικονομική Επιτροπή να αποφασίσει σχετικά.

Η Οικονομική Επιτροπή, αφού έλαβε υπόψη την εισήγηση του Προέδρου της, τις διατάξεις του άρθρου 24 του Ν.4674/2020 (ΦΕΚ Α'53/11.03.2020), το από 16.07.2020 Πρακτικό έγκρισης απευθείας ανάθεσης μίσθωσης κτιρίου,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

- 1) Εγκρίνει το από 16.07.2020 Πρακτικό έγκρισης απευθείας ανάθεσης μίσθωσης κτιρίου, για τη στέγαση του Παραρτήματος του 3^{ου} Νηπιαγωγείου Μαρκοπούλου.
- 2) Κρίνει ότι το προσφερόμενο ακίνητο μπορεί να καλύψει την ανάγκη του Δήμου Μαρκοπούλου, για τη στέγαση του Παραρτήματος του 3^{ου} Νηπιαγωγείου Μαρκοπούλου.
- 3) Αναδεικνύει μειοδότες τους συνιδιοκτήτες Άγγελο και Νικόλαο Τσουρουνάκη, οι οποίοι υπέβαλαν προσφορά η οποία ανέρχεται στο μηνιαίο μίσθωμα του ποσού των τριών χιλιάδων εννιακοσίων ευρώ (3.900,00€).
- 4) Η έναρξη της διάρκειας μίσθωσης αρχίζει από την ημέρα εγκατάστασης της υπηρεσίας στο ακίνητο, η οποία θα βεβαιώνεται με την υπογραφή του πρωτοκόλλου παραλαβής του ακινήτου και για χρονικό διάστημα τριών (3) ετών, με δυνατότητα παράτασης αυτής με βάση σχετικής απόφασης της Οικονομικής Επιτροπής.
- 5) Εξουσιοδοτείται ο κ. Δήμαρχος για τις δικές του ενέργειες.

Η παρούσα απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **127/2020**.

Εξαντληθέντων των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης, λύεται η συνεδρίαση.

Αφού αναγνώστηκε το παρόν πρακτικό, υπογράφεται ως ακολούθως:

Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΑΛΛΑΓΙΑΝΝΗΣ Δ. ΚΩΝ/ΝΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ
ΚΟΛΙΑΒΑΣΙΛΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
ΑΪΔΙΝΙΩΤΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
ΜΑΝΤΑΛΑ ΚΑΛΗ
ΠΟΛΙΤΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
ΣΤΡΑΤΟΥΔΑΚΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΓΚΑΡΑΓΚΟΥΝΗ ΝΙΚΗ

Ακριβές αντίγραφο
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ
ΑΛΛΑΓΙΑΝΝΗΣ Δ. ΚΩΝ/ΝΟΣ