



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΥ
Μ Ε Σ Ο Γ Α Ι Α Σ**

Μαρκόπουλο, 01-10-2020

Αρ. Πρωτ. : 15160

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το Πρακτικό της υπ' αριθμ. **20^{ης} / 28.09.2020** Συνεδρίασης της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Μαркоπούλου Μεσογαίας

Αρ. Αποφ. 180/2020

Π Ε Ρ Ι Λ Η Ψ Η

Λήψη απόφασης για επέκταση της μίσθωσης που συνάφθηκε με το από 25.11.2015 ιδιωτικό συμφωνητικό μίσθωσης/μισθωτήριο, για την εξυπηρέτηση των αναγκών του Κέντρου Εξυπηρέτησης Πολιτών (ΚΕΠ).

Στο Μαρκόπουλο Μεσογαίας σήμερα, την **28^η** του μηνός **Σεπτεμβρίου**, έτους **2020**, ημέρα της εβδομάδος **Δευτέρα** και ώρα **13:00** και στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου Μαркоπούλου, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Μαркоπούλου Μεσογαίας, κατόπιν της υπ' αριθμόν **14631/24.09.2020** εγγράφου προσκλήσεως του Προέδρου αυτής, που κοινοποιήθηκε στα μέλη μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου, σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν.3852/10, όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 77 του Ν.4555/18.

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο επτά **(7)** μελών, συμπεριλαμβανομένου και του Προέδρου, βρέθηκαν παρόντα πέντε **(5)** μέλη και ονομαστικά οι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

- 1)** Αλλαγιάννης Κων/νος
- 2)** Κολιαβασίλης Δημήτριος
- 3)** Αϊδινιώτης Ιωάννης
- 4)** Μαντάλα Καλή
- 5)** Πολίτης Ιωάννης

- Δήμαρχος ως Πρόεδρος
Αντιδήμαρχος ως τακτικό μέλος
Αντιδήμαρχος ως τακτικό μέλος
Δημ. Σύμβουλος ως τακτικό μέλος
Δημ. Σύμβουλος ως τακτικό μέλος

ΑΠΟΝΤΕΣ

- 1) Μαντάλα Μαρία Δημ. Σύμβουλος ως Αντιπρόεδρος
 2) Κουβέλης Αλέξανδρος Δημ. Σύμβουλος ως τακτικό μέλος

Οι οποίοι δεν προσήλθαν αν και νόμιμα εκλήθησαν με τους αναπληρωτές τους.

Τα πρακτικά τηρήθηκαν από την κα Γκαραγκούνη Νίκη, Δημοτική Υπάλληλο.

Ο κος Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και εισηγούμενος το **2^ο θέμα** της ημερήσιας διάταξης, με τίτλο: **«Λήψη απόφασης για επέκταση της μίσθωσης που συνάφθηκε με το από 25.11.2015 ιδιωτικό συμφωνητικό μίσθωσης/μισθωτήριο, για την εξυπηρέτηση των αναγκών του Κέντρου Εξυπηρέτησης Πολιτών (ΚΕΠ)»**, εξέθεσε στην Οικονομική Επιτροπή τα εξής:

Με το από 25.11.2015 ιδιωτικό συμφωνητικό μίσθωσης / μισθωτήριο που υπεγράφη στο Μαρκόπουλο Μεσογαίας, αφού προηγουμένως είχε ακολουθηθεί η διαδικασία μειοδοτικής, φανεράς και προφορικής δημοπρασίας, δυνάμει της με αριθμό 7563/2015 διακήρυξης, η ανώνυμη εταιρεία με την επωνυμία «ΚΩΝ/ΝΟΣ ΧΡ. ΖΥΓΟΥΡΑΣ - ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και τον διακριτικό τίτλο «ΚΩΝ/ΝΟΣ ΧΡ. ΖΥΓΟΥΡΑΣ Α.Ε.» εκμίσθωσε στο Δήμο Μαρκοπούλου Μεσογαίας, τις οριζόντιες ιδιοκτησίες που βρίσκονται στην πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή της, του κτιρίου που κείται στο Μαρκόπουλο Μεσογαίας Αττικής, στην ειδικότερη θέση ΛΕΚΑΝΙ – ΚΑΛΟΥΠΙΑ, στο Ο.Τ. 118, επί της οδού Κωνσταντίνου Παπαδημητρίου, αρ. 33, όπως αυτές περιγράφονται στο ως άνω μισθωτήριο συμβόλαιο, προκειμένου να εγκατασταθεί σε αυτές η Υπηρεσία της Δημοτικής Πολεοδομίας, για το χρονικό διάστημα δώδεκα (12) ετών και σύμφωνα με τους λοιπούς όρους και συμφωνίες που περιέχονται σ' αυτό.

Εν συνεχεία ο Δήμος Μαρκοπούλου εγκατέστησε στο πιο παραπάνω αναφερόμενο μίσθιο εκτός της Υπηρεσίας της Δημοτικής Πολεοδομίας και τις ακόλουθες Υπηρεσίες του, ήτοι την Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου Μαρκοπούλου και την Υπηρεσία του Κέντρου Εξυπηρέτησης Πολιτών (Κ.Ε.Π.). Προκειμένου να στεγαστεί το σύνολο των ως άνω υπηρεσιών επεκτάθηκε η υπάρχουσα ως άνω μίσθωση, με το από 25.05.2016 Ιδιωτικό Συμφωνητικό Επέκτασης Μίσθωσης (αριθμ. πρωτ. 7682/25.05.2020).

Ωστόσο παρά την ως άνω επέκταση μίσθωσης, οι μισθωμένοι χώροι του ως άνω οικήματος εξακολουθούσαν να μην επαρκούν για τις ανάγκες των συστεγαζόμενων υπηρεσιών και ιδίως για τις ανάγκες του αρχείου της Υπηρεσίας Δόμησης, σύμφωνα με το με αρ. πρωτ. 3480/27.06.2017 έγγραφο του Προϊσταμένου της εν λόγω υπηρεσίας. Για το λόγο αυτό με το από 24.09.2018

Ιδιωτικό Συμφωνητικό Επέκτασης Μίσθωσης (αρ. πρωτ. 13249/24.09.2018) επεκτάθηκε περαιτέρω η υπάρχουσα ως άνω μίσθωση.

Ο Δήμος μας, εν μέσω της πανδημίας του κορωνοϊού (COVID 19), έχει ανάγκη ανεύρεσης επιπλέον μισθίου χώρου, προκειμένου να εξυπηρετηθούν οι ανάγκες της Υπηρεσίας του Κέντρου Εξυπηρέτησης Πολιτών (Κ.Ε.Π.) ειδικά τους χειμερινούς μήνες, καθώς σύμφωνα με τις οδηγίες του ΕΟΔΥ, θα πρέπει να υπάρχει επαρκής χώρος αναμονής των πολιτών, ώστε να μην αναμένουν σε ουρές οι πολίτες την εξυπηρέτησή τους, όρθιοι, εξωτερικά του υπάρχοντος γραφείου και εκτεθειμένοι στις εκάστοτε συνθήκες.

Το Αυτοτελές Γραφείο Προγραμματισμού και Ανάπτυξης του Δήμου, διαβίβασε στην Οικονομική Επιτροπή την από 24.09.2020 με αρ. πρωτ. 14629 εισήγηση αναφορικά με την επίλυση του θέματος ανεύρεσης επιπλέον χώρου, η οποία αυτολεξεί έχει ως κατωτέρω:

«Σας ενημερώνουμε ότι προκειμένου να επιλυθεί το πρόβλημα που υπάρχει, σε σχέση με την ανεύρεση επιπλέον χώρου για τις ανάγκες του Κέντρου Εξυπηρέτησης Πολιτών (Κ.Ε.Π.) εν μέσω της πανδημίας του κορωνοϊού (COVID 19), πρέπει ο Δήμος να ζητήσει προς μίσθωση την οριζόντια ιδιοκτησία – κατάστημα με στοιχεία (Κ1), επιφανείας 183,82 τ.μ., στην οποία ανήκει κατ' αποκλειστική χρήση τμήμα οικοπέδου, επιφανείας 61,77 τ.μ.. στο ισόγειο του κτιρίου που στεγάζεται σήμερα το Κ.Ε.Π., η οποία είναι όμορη ιδιοκτησία και δύναται αν χρειαστεί να επικοινωνήσει με τον χώρο που στεγάζεται τώρα το Κ.Ε.Π. Ο χώρος μπορεί να συμπεριληφθεί στην ισχύουσα μίσθωση σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ. 715/1979.»

Την ανωτέρω εισήγηση συνοδεύει η από 28.08.2020 με αρ. πρωτ. καταθ. 13427/07.09.2020 επιστολή της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «ΚΩΝ/ΝΟΣ ΧΡ. ΖΥΓΟΥΡΑΣ - ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και τον διακριτικό τίτλο «ΚΩΝ/ΝΟΣ ΧΡ. ΖΥΓΟΥΡΑΣ Α.Ε.» με συνημμένη την από 27.08.2020 γνωμοδότηση Δικηγόρου, τις οποίες θέτω ενώπιόν σας, αναφορικά με τη δυνατότητα να επεκταθεί η ισχύουσα μίσθωση του κτιρίου που βρίσκεται στο Μαρκόπουλο Μεσογαίας στο Ο.Τ. 118 επί της οδού κ. Παπαδημητρίου αρ. 33, για τη στέγαση των Υπηρεσιών του Δήμου Μαркоπούλου Μεσογαίας, που συνάφθηκε με το από 25.11.2015 μισθωτήριο, όπως ήδη επεκτάθηκε, σύμφωνα με τα ανωτέρω αναφερόμενα, για επιπλέον μίσθιο χώρο.

Στην παράγραφο 1 του άρθρου 27 του Π.Δ. 715/1979, ορίζεται ότι:

«1. Επιτρέπεται η μέχρι τριών ετών δι' απ' ευθείας συμφωνίας, άνευ διαγωνισμού, μίσθωσις κατόπιν ειδικώς ητιολογημένης αποφάσεως του διοικούντος

το Ν.Π.Δ.Δ. συλλογικού οργάνου, εις επειγούσας ή εξαιρετικάς περιπτώσεις, ή εάν ο δις διενεργηθείς διαγωνισμός απέβη άνευ αποτελέσματος ή εκρίθη ασύμφορος.

Ωσαύτως άνευ διαγωνισμού μίσθωσις επιτρέπεται προκειμένου περι επεκτάσεως της εγκαταστάσεως υπηρεσίας του Ν.Π.Δ.Δ. εις ετέρους μη μεμισθωμένους χώρους του αυτού ή παρακειμένου οικήματος, αλλά δια χώρον μικρότερον του μεμισθωμένου και χρόνον μέχρι λήξεως της κυρίας συμβάσεως.

Οσάκις πρόκειται περι μισθώσεως ακινήτου ανήκοντος εις το Δημόσιον ή εις έτερον Ν.Π.Δ.Δ. ή Οργανισμόν Τοπικής Αυτοδιοικήσεως η μίσθωσις ενεργείται άνευ διαγωνισμού, εφ' όσον δι' ητιολογημένης αποφάσεως του διοικούντος το Ν.Π.Δ.Δ., συλλογικού οργάνου, αύτη κρίνεται συμφέρουσα επιφυλασσομένης της ισχύος της παρ. 3 του άρθ. 26 του παρόντος».

Από την παραπάνω διάταξη προκύπτει ότι τα Νομικά Πρόσωπα Δημοσίου Δικαίου μπορούν να μισθώσουν για τις ανάγκες τους χώρους, με απευθείας συμφωνία και χωρίς να προηγηθεί διαγωνισμός, υπό τις ακόλουθες προϋποθέσεις: 1) Ότι υφίσταται ήδη ενεργής μίσθωση στην οποία το ΝΠΔΔ είναι μισθωτής. 2) Ότι η νέα μίσθωση (υπό επέκταση) αφορά το ίδιο το μισθωμένο κτίριο ή έστω παρακείμενο αυτού. 3) Ότι το εμβαδόν του νέου χώρου που μισθώνεται είναι μικρότερο του ήδη μισθωμένου χώρου. Και τέλος, 4) Ότι η διάρκεια της νέας μίσθωσης δεν ξεπερνά την διάρκεια της αρχικής κύριας μίσθωσης.

Εν προκειμένω, πληρούνται οι προϋποθέσεις που θέτει το ως άνω άρθρο, για να γίνει επέκταση της ισχύουσας μίσθωσης που συνάφθηκε με το από 25.11.2015 μισθωτήριο, για επιπλέον μίσθιο χώρο και ειδικότερα για την οριζόντια ιδιοκτησία – κατάσταση του ισόγειου ορόφου με στοιχεία (Κ1), επιφανείας 183,82 τ.μ., στην οποία ανήκει κατ' αποκλειστική χρήση τμήμα οικοπέδου, επιφανείας 61,77 τ.μ.

Εν συνεχεία, ο κος Πρόεδρος κάλεσε την Οικονομική Επιτροπή να αποφασίσει σχετικά.

Η Οικονομική Επιτροπή, αφού έλαβε υπόψη την εισήγηση του Προέδρου της, το από 25.11.2015 Ιδιωτικό Συμφωνητικό Μίσθωσης/Μισθωτήριο, το από 25.05.2016 Ιδιωτικό Συμφωνητικό Επέκτασης Μίσθωσης (αριθμ. πρωτ. 7682/25.05.2020), το από 24.09.2018 Ιδιωτικό Συμφωνητικό Επέκτασης Μίσθωσης (αρ. πρωτ. 13249/24.09.2018), την από 24.09.2020 με αρ. πρωτ. 14629 εισήγηση του Αυτοτελούς Γραφείου Προγραμματισμού και Ανάπτυξης του Δήμου, την από 28.08.2020 με αρ. πρωτ. καταθ. 13427/07.09.2020 επιστολή της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «ΚΩΝ/ΝΟΣ ΧΡ. ΖΥΓΟΥΡΑΣ - ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και τον διακριτικό τίτλο «ΚΩΝ/ΝΟΣ

ΧΡ. ΖΥΓΟΥΡΑΣ Α.Ε.», το άρθρο 27 παρ. 1 του Π.Δ. 715/1979, τις διατάξεις του Ν.3852/2010, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει την επέκταση της μίσθωσης του κτιρίου, που βρίσκεται στο Μαρκόπουλο Μεσογαίας Αττικής, στην ειδικότερη θέση ΛΕΚΑΝΙ – ΚΑΛΟΥΠΙΑ, στο Ο.Τ. 118, επί της οδού Κωνσταντίνου Παπαδημητρίου, αρ. 33, που συνάφθηκε με το από 25.11.2015 Ιδιωτικό Συμφωνητικό Μίσθωσης/Μισθωτήριο μεταξύ της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΚΩΝ/ΝΟΣ ΧΡ. ΖΥΓΟΥΡΑΣ – ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και τον διακριτικό τίτλο «ΚΩΝ/ΝΟΣ ΧΡ. ΖΥΓΟΥΡΑΣ Α.Ε.» και του Νομικού Προσώπου Δημοσίου Δικαίου (Ν.Π.Δ.Δ.) με την επωνυμία «ΔΗΜΟΣ ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΥ ΜΕΣΟΓΑΙΑΣ», όπως νόμιμα εκπροσωπείται από τον Δήμαρχό του, και αφού προηγουμένως είχε ακολουθηθεί η διαδικασία μειοδοτικής, φανεράς και προφορικής Δημοπρασίας, δυνάμει της με αριθμό 7563/2015 Διακήρυξης, προκειμένου να εγκατασταθεί σε αυτό η Υπηρεσία της Δημοτικής Πολεοδομίας, για επιπλέον μίσθιο χώρο και ειδικότερα για την οριζόντια ιδιοκτησία – κατάσταση του ισόγειου ορόφου με στοιχεία (Κ1), επιφανείας 183,82 τ.μ., στην οποία ανήκει κατ' αποκλειστική χρήση τμήμα οικοπέδου, επιφανείας 61,77 τ.μ., αντί μηνιαίου καταβαλλόμενου μισθώματος ποσού ευρώ χιλίων τριακοσίων (1.300 €), βάσει του άρθρου 27 παρ. 1 του Π.Δ. 715/1979, προκειμένου να εξυπηρετηθούν οι ανάγκες της Υπηρεσίας του Κέντρου Εξυπηρέτησης Πολιτών (Κ.Ε.Π.) εν μέσω της πανδημίας του κορωνοϊού (COVID 19).

Η παρούσα απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **180/2020**.

Εξαντληθέντων των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης, λύεται η συνεδρίαση.

Αφού αναγνώστηκε το παρόν πρακτικό, υπογράφεται ως ακολούθως:

Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΑΛΛΑΓΙΑΝΝΗΣ Δ. ΚΩΝ/ΝΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ
ΚΟΛΙΑΒΑΣΙΛΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
ΑΪΔΙΝΙΩΤΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
ΜΑΝΤΑΛΑ ΚΑΛΗ
ΠΟΛΙΤΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΓΚΑΡΑΓΚΟΥΝΗ ΝΙΚΗ

Ακριβές αντίγραφο
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΑΛΛΑΓΙΑΝΝΗΣ Δ. ΚΩΝ/ΝΟΣ