



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΥ  
Μ Ε Σ Ο Γ Α Ι Α Σ**

**Μαρκόπουλο, 02-10-2020**

**Αρ. Πρωτ. : 15223**

**ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ**

### **ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ**

Από το Πρακτικό της υπ' αριθμ. **20<sup>ης</sup> / 28.09.2020** Συνεδρίασης της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Μαркоπούλου Μεσογαίας

**Αρ. Αποφ. 181/2020**

### **Π Ε Ρ Ι Λ Η Ψ Η**

**Λήψη απόφασης για επέκταση της μίσθωσης που συνάφθηκε με το από 05.07.2019 συμφωνητικό μίσθωσης ακινήτου, για τη στέγαση των Υπηρεσιών του Λιμενικού Ταμείου του Δήμου Μαркоπούλου Μεσογαίας.**

Στο Μαρκόπουλο Μεσογαίας σήμερα, την **28<sup>η</sup>** του μηνός **Σεπτεμβρίου**, έτους **2020**, ημέρα της εβδομάδος **Δευτέρα** και ώρα **13:00** και στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου Μαркоπούλου, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Μαркоπούλου Μεσογαίας, κατόπιν της υπ' αριθμόν **14631/24.09.2020** εγγράφου προσκλήσεως του Προέδρου αυτής, που κοινοποιήθηκε στα μέλη μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου, σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν.3852/10, όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 77 του Ν.4555/18.

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο επτά **(7)** μελών, συμπεριλαμβανομένου και του Προέδρου, βρέθηκαν παρόντα πέντε **(5)** μέλη και ονομαστικά οι:

### **ΠΑΡΟΝΤΕΣ**

**1)** Αλλαγιάννης Κων/νος

Δήμαρχος ως Πρόεδρος

- |                                  |                                 |
|----------------------------------|---------------------------------|
| <b>2)</b> Κολιαβασίλης Δημήτριος | Αντιδήμαρχος ως τακτικό μέλος   |
| <b>3)</b> Αϊδινιώτης Ιωάννης     | Αντιδήμαρχος ως τακτικό μέλος   |
| <b>4)</b> Μαντάλα Καλή           | Δημ. Σύμβουλος ως τακτικό μέλος |
| <b>5)</b> Πολίτης Ιωάννης        | Δημ. Σύμβουλος ως τακτικό μέλος |

#### ΑΠΟΝΤΕΣ

- |                               |                                 |
|-------------------------------|---------------------------------|
| <b>1)</b> Μαντάλα Μαρία       | Δημ. Σύμβουλος ως Αντιπρόεδρος  |
| <b>2)</b> Κουβέλης Αλέξανδρος | Δημ. Σύμβουλος ως τακτικό μέλος |

Οι οποίοι δεν προσήλθαν αν και νόμιμα εκλήθησαν με τους αναπληρωτές τους.

Τα πρακτικά τηρήθηκαν από την κα Γκαραγκούνη Νίκη, Δημοτική Υπάλληλο.

Ο κος Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και εισηγούμενος το **3<sup>ο</sup> θέμα** της ημερήσιας διάταξης, με τίτλο: **«Λήψη απόφασης για επέκταση της μίσθωσης που συνάφθηκε με το από 05.07.2019 συμφωνητικό μίσθωσης ακινήτου, για τη στέγαση των Υπηρεσιών του Λιμενικού Ταμείου του Δήμου Μαρκοπούλου Μεσογαίας»**, εξέθεσε στην Οικονομική Επιτροπή τα εξής:

Με το από 05.07.2019 συμφωνητικό μισθώσεως που υπεγράφη στο Μαρκόπουλο Μεσογαίας, αφού προηγουμένως είχε ακολουθηθεί η διαδικασία μειοδοτικής, φανερής και προφορικής δημοπρασίας, δυνάμει της με αριθμό 14259/10.10.2018 διακήρυξης, η κ. Βασιλική Χασιώτη – Παπουτσή, κάτοικος Πόρτο Ράφτη, ιδιοκτήτρια του επί της συμβολής των οδών Αγίας Μαρίας και Αγίου Νικολάου στο Ο.Τ.Γ 522 στην 4<sup>η</sup> – 5<sup>η</sup> Π.Ε. Πόρτο Ράφτη κτιρίου, εκμίσθωσε στο Δήμο Μαρκοπούλου Μεσογαίας, το ως άνω κτίριο ιδιοκτησίας της, προκειμένου να εγκατασταθούν σε αυτό οι Υπηρεσίες Ύδρευσης του Δήμου Μαρκοπούλου στο Πόρτο Ράφτη, για την εξυπηρέτηση των κατοίκων και οικιστών στο Πόρτο Ράφτη, για το χρονικό διάστημα τριών (3) ετών και σύμφωνα με τους λοιπούς όρους και συμφωνίες που περιέχονται στο ως άνω μισθωτήριο συμβόλαιο.

Επειδή προέκυψαν ανάγκες στέγασης και των Υπηρεσιών του Λιμενικού Ταμείου του Δήμου Μαρκοπούλου Μεσογαίας στο Πόρτο Ράφτη, ο Δήμος μας έχει ανάγκη ανεύρεσης επιπλέον μισθίου χώρου.

Το Αυτοτελές Γραφείο Προγραμματισμού και Ανάπτυξης του Δήμου, διαβίβασε στην Οικονομική Επιτροπή την από 24.09.2020 με αρ. πρωτ. 14621 εισήγηση αναφορικά με την επίλυση του θέματος ανεύρεσης επιπλέον χώρου, η οποία αυτολεξεί έχει ως κατωτέρω:

«Με το υπ' αριθμ. 10872/05.07.2019 Συμφωνητικό Μίσθωσης Ακινήτου, ο Δήμος Μαρκοπούλου εκμίσθωσε κατάλληλο ακίνητο το επί της συμβολής των οδών Αγίας Μαρίνας και Αγίου Βασιλείου στο Ο.Τ.Γ 522 στην 4<sup>η</sup> – 5<sup>η</sup> Π.Ε. Πόρτο Ράφτη, το οποίο προσεφέρθη από την κ. Βασιλική Χασιώτη – Παπουτσή, για τη στέγαση των Υπηρεσιών Ύδρευσης του Δήμου Μαρκοπούλου στο Πόρτο Ράφτη για την εξυπηρέτηση των κατοίκων και οικιστών στο πόρτο Ράφτη.

Επειδή προέκυψαν ανάγκες στέγασης και των Υπηρεσιών του Λιμενικού Ταμείου του Δήμου Μαρκοπούλου στο Πόρτο Ράφτη ζητήθηκε από την κ. Βασιλική Χασιώτη - Παπουτσή η διάθεση τμήματος από το ίδιο ακίνητο με επέκταση του ανωτέρω Συμφωνητικού Μίσθωσης.

Κατόπιν των ανωτέρω, η ιδιοκτήτρια του ακινήτου είναι στην ευχάριστη θέση να διαθέσει προς μίσθωση ακίνητο συνολικής επιφάνειας 86,48 τ.μ. για τη στέγαση των Υπηρεσιών του Λιμενικού Ταμείου (η Ταμειακή Υπηρεσία δε αυτού λειτουργεί ήδη στο μισθωμένο ακίνητο) έναντι του μηνιαίου μισθώματος των εξακοσίων (600) ευρώ.

Το υπόψη προς μίσθωση ακίνητο αποτελείται από έναν ενιαίο χώρο με εξώστη στη βόρεια πλευρά αυτού, δύο wc και χώρο εξυπηρέτησης προσωπικού. Ο φωτισμός του είναι επαρκής και μπορεί δε να διαμορφωθεί για την απρόσκοπτη λειτουργία των Υπηρεσιών του Λιμενικού Ταμείου σύμφωνα με τις ανάγκες του. Ο χώρος διαθέτει υποδομή για την λειτουργία τουλάχιστον πέντε (5) θέσεων εργασίας με πλήρη εξυπηρέτηση και επιπλέον χώρος για αναμονή κοινού. Το υπόψη ακίνητο θα είναι έτοιμο προς παράδοση και χρήση εντός δέκα (10) ημερών από την υπογραφή Συμφωνητικού Μισθώσεως».

Με την παράγραφο 1 του άρθρου 27 του Π.Δ. 715/1979, ορίζεται ότι:

«1. Επιτρέπεται η μέχρι τριών ετών δι' απ' ευθείας συμφωνίας, άνευ διαγωνισμού, μίσθωσις κατόπιν ειδικώς ητιολογημένης αποφάσεως του διοικούντος το Ν.Π.Δ.Δ. συλλογικού οργάνου, εις επειγούσας ή εξαιρετικές περιπτώσεις, ή εάν ο δις διενεργηθείς διαγωνισμός απέβη άνευ αποτελέσματος ή εκρίθη ασύμφορος.

Ωσαύτως άνευ διαγωνισμού μίσθωσις επιτρέπεται προκειμένου περί επεκτάσεως της εγκαταστάσεως υπηρεσίας του Ν.Π.Δ.Δ. εις ετέρους μη μεμισθωμένους χώρους του αυτού ή παρακειμένου οικήματος, αλλά δια χώρον μικρότερον του μεμισθωμένου και χρόνον μέχρι λήξεως της κυρίας συμβάσεως.

Οσάκις πρόκειται περί μισθώσεως ακινήτου ανήκοντος εις το Δημόσιον ή εις έτερον Ν.Π.Δ.Δ. ή Οργανισμόν Τοπικής Αυτοδιοικήσεως η μίσθωσις ενεργείται άνευ διαγωνισμού, εφ' όσον δι' ητιολογημένης αποφάσεως του διοικούντος το

Ν.Π.Δ.Δ., συλλογικού οργάνου, αυτή κρίνεται συμφέρουσα επιφυλασσομένης της ισχύος της παρ. 3 του άρθ. 26 του παρόντος».

Από την παραπάνω διάταξη προκύπτει ότι τα Νομικά Πρόσωπα Δημοσίου Δικαίου μπορούν να μισθώσουν για τις ανάγκες τους χώρους, με απευθείας συμφωνία και χωρίς να προηγηθεί διαγωνισμός, υπό τις ακόλουθες προϋποθέσεις:

1) Ότι υφίσταται ήδη ενεργής μίσθωση στην οποία το ΝΠΔΔ είναι μισθωτής.

2) Ότι η νέα μίσθωση (υπό επέκταση) αφορά το ίδιο το μισθωμένο κτίριο ή έστω παρακείμενο αυτού.

3) Ότι το εμβαδόν του νέου χώρου που μισθώνεται είναι μικρότερο του ήδη μισθωμένου χώρου. Και τέλος,

4) Ότι η διάρκεια της νέας μίσθωσης δεν ξεπερνά την διάρκεια της αρχικής κύριας μίσθωσης.

Εν προκειμένω, πληρούνται οι προϋποθέσεις που θέτει το ως άνω άρθρο, για να γίνει επέκταση της ισχύουσας μίσθωσης που συνάφθηκε με το από 05.07.2019 Συμφωνητικό Μίσθωσης, για επιπλέον μίσθιο χώρο, για τη στέγαση των Υπηρεσιών του Λιμενικού Ταμείου του Δήμου Μαρκοπούλου Μεσογαίας στο Πόρτο Ράφτη.

Εν συνεχεία, ο κος Πρόεδρος κάλεσε την Οικονομική Επιτροπή να αποφασίσει σχετικά.

Η Οικονομική Επιτροπή, αφού έλαβε υπόψη την εισήγηση του Προέδρου της, το από 05.07.2019 Συμφωνητικό Μίσθωσης (αριθμ. πρωτ. 10872/05.07.2018), την από 24.09.2020 με αρ. πρωτ. 14621 εισήγηση του Αυτοτελούς Γραφείου Προγραμματισμού και Ανάπτυξης του Δήμου, το άρθρο 27 παρ. 1 του Π.Δ. 715/1979, τις διατάξεις του Ν.3852/2010, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει,

### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

Εγκρίνει την επέκταση της μίσθωσης του κτιρίου, που βρίσκεται επί της συμβολής των οδών Αγίας Μαρίας και Αγίου Βασιλείου στο Ο.Τ.Γ 522 στην 4<sup>η</sup> – 5<sup>η</sup> Π.Ε. Πόρτο Ράφτη στο Μαρκόπουλο Μεσογαίας Αττικής, που συνάφθηκε με το από 05.07.2019 Συμφωνητικό Μίσθωσης μεταξύ της κ. Βασιλικής Χασιώτη – Παπουσή και του Νομικού Προσώπου Δημοσίου Δικαίου (Ν.Π.Δ.Δ.) με την επωνυμία «ΔΗΜΟΣ ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΥ ΜΕΣΟΓΑΙΑΣ», όπως νόμιμα εκπροσωπείται από τον Δήμαρχό του, και αφού προηγουμένως είχε ακολουθηθεί η διαδικασία

μειοδοτικής, φανεράς και προφορικής Δημοπρασίας, δυνάμει της με αριθμό 14259/10.10.2018 Διακήρυξης, προκειμένου να εγκατασταθούν σε αυτό οι Υπηρεσίες Ύδρευσης του Δήμου Μαρκοπούλου Μεσογαίας, για επιπλέον μίσθιο χώρο, επιφανείας 86,48 τ.μ., αντί μηνιαίου καταβαλλόμενου μισθώματος ποσού ευρώ εξακοσίων (600 €), βάσει του άρθρου 27 παρ. 1 του Π.Δ. 715/1979, προκειμένου να στεγαστούν οι Υπηρεσίες του Λιμενικού Ταμείου του Δήμου Μαρκοπούλου Μεσογαίας στο Πόρτο Ράφτη.

Η παρούσα απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **181/2020**.

Εξαντληθέντων των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης, λύεται η συνεδρίαση.

Αφού αναγνώστηκε το παρόν πρακτικό, υπογράφεται ως ακολούθως:

### **Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**  
**ΑΛΛΑΓΙΑΝΝΗΣ Δ. ΚΩΝ/ΝΟΣ**

**ΤΑ ΜΕΛΗ**  
**ΚΟΛΙΑΒΑΣΙΛΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ**  
**ΑΪΔΙΝΙΩΤΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ**  
**ΜΑΝΤΑΛΑ ΚΑΛΗ**  
**ΠΟΛΙΤΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ**

**Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ**  
**ΓΚΑΡΑΓΚΟΥΝΗ ΝΙΚΗ**

Ακριβές αντίγραφο  
**Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ**

**ΑΛΛΑΓΙΑΝΝΗΣ Δ. ΚΩΝ/ΝΟΣ**