



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΥ
Μ Ε Σ Ο Γ Α Ι Α Σ**

Μαρκόπουλο, 07-01-2021

Αρ. Πρωτ. : 142

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το Πρακτικό της υπ' αριθμ. **33^{ης} / 30.12.2020** Συνεδρίασης της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Μαркоπούλου Μεσογαίας

Αρ. Αποφ. 342/2020

Π Ε Ρ Ι Λ Η Ψ Η

Λήψη απόφασης για μείωση μισθώματος, για την επαγγελματική μίσθωση του κυλικείου του Κοιμητηρίου του Δήμου Μαркоπούλου Μεσογαίας.

Στο Μαρκόπουλο Μεσογαίας σήμερα, την **30^η** του μηνός **Δεκεμβρίου**, έτους **2020**, ημέρα της εβδομάδος **Τετάρτη** και ώρα **13:00** και στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου Μαркоπούλου, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Μαркоπούλου Μεσογαίας, κατόπιν της υπ' αριθμόν **20518/23.12.2020** εγγράφου προσκλήσεως του Προέδρου αυτής, που κοινοποιήθηκε στα μέλη μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου, σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν.3852/10, όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 77 του Ν.4555/18.

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο επτά **(7)** μελών, συμπεριλαμβανομένου και του Προέδρου, βρέθηκαν παρόντα επτά **(7)** μέλη και ονομαστικά οι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

- 1)** Αλλαγιάννης Κων/νος
- 2)** Κολιαβασίλης Δημήτριος
- 3)** Αϊδινιώτης Ιωάννης

Δήμαρχος ως Πρόεδρος
Αντιδήμαρχος ως τακτικό μέλος
Αντιδήμαρχος ως τακτικό μέλος

- | | |
|--------------------------------|---------------------------------|
| 4) Μαντάλα Καλή | Δημ. Σύμβουλος ως τακτικό μέλος |
| 5) Μαντάλα Μαρία | Δημ. Σύμβουλος ως Αντιπρόεδρος |
| 6) Πολίτης Ιωάννης | Δημ. Σύμβουλος ως τακτικό μέλος |
| 7) Στρατουδάκης Ιωάννης | Δημ. Σύμβουλος ως αναπλ. μέλος |

ΑΠΟΝΤΕΣ

ΟΥΔΕΙΣ

Τον Δημοτικό Σύμβουλο και τακτικό μέλος της Οικονομικής Επιτροπής, κ. Κουβέλη Αλέξανδρο, αναπληρώνει ο Δημοτικός Σύμβουλος και αναπληρωματικό μέλος της Οικονομικής Επιτροπής, κ. Στρατουδάκης Ιωάννης.

Τα πρακτικά τηρήθηκαν από την κα Γκαραγκούνη Νίκη, Δημοτική Υπάλληλο.

Ο κ. Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και εισηγούμενος το **14^ο θέμα** της ημερήσιας διάταξης, με τίτλο: «**Λήψη απόφασης για μείωση μισθώματος, για την επαγγελματική μίσθωση του κυλικείου του Κοιμητηρίου του Δήμου Μαρκοπούλου Μεσογαίας**», έθεσε ενώπιον των μελών της Οικονομικής Επιτροπής, την από 21.12.2020 με αρ. πρωτ. οικ. 19932 εισήγηση της Προϊσταμένης Τμήματος Εσόδων του Δήμου, κας Ορφανού Μαρίας, η οποία έχει ως κατωτέρω:

ΕΙΣΗΓΗΣΗ

Σύμφωνα με την Πράξη Νομοθετικού Περιεχομένου **ΦΕΚ Α' 68/20-3-2020** «κατεπείγοντα μέτρα για την αντιμετώπιση των συνεπειών του κινδύνου διασποράς του κορωνοϊού Covid-19, την στήριξη της κοινωνίας και της επιχειρηματικότητας και τη διασφάλιση της ομαλής λειτουργίας της αγοράς και της Δημόσιας διοίκησης» ως αυτή συμπληρώνεται με την Πράξη Νομοθετικού Περιεχομένου ΦΕΚ Α' 75/30-0-2020 «Μέτρα αντιμετώπισης της πανδημίας του κορωνοϊού Covid -19 και άλλες κατεπείγουσες διατάξεις» άρθρο 11 και εξειδικεύεται με την υπ' αριθμ. 12998/232ΚΥΑ (ΦΕΚ Β' 1078/28-3-2020 και συμφώνως με το άρθρο 37 της ίδιας ως άνω Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου (ΦΕΚ Α' 68/20-3-2020) ορίζονται τα εξής σε σχέση με τα μισθώματα προς τους ΟΤΑ και τα αντίστοιχα Δημοτικά Τέλη και τέλη κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με το άρθρο 37 και τις παραγράφους 8 και 9.

Στο άρθρο 37 «**Κατεπείγουσες διατάξεις λειτουργίας Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης, από την 1^η Μαρτίου 2020 έως και την 31^η Μαΐου αναστέλλεται η καταβολή μισθωμάτων σε Δήμους για την ενοικίαση κυλικείων εντός σχολικών μονάδων και κοιμητηρίων.**

Στο σημείο αυτό να αναφερθεί ότι με το Ν.4745/2020 αρ. 74 παρ.7 ορίζονται τα εξής: «Με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου είναι δυνατή η απαλλαγή από την υποχρέωση καταβολής μισθωμάτων, κυλικείων ή αναψυκτήριών που λειτουργούν εντός κτιρίων τα οποία στεγάζουν δομές ή υπηρεσίες των ΟΤΑ και εφόσον έχει ανασταλεί υποχρεωτικά η λειτουργία τους στο πλαίσιο των μέτρων πρόληψης της διάδοσης του Covid - 19 και για όσο διάστημα ισχύει η αναστολή λειτουργίας.

Ο Δήμος Μαρκοπούλου έχει εκμισθώσει το κυλικείο του κοιμητηρίου με το υπ' αριθμ. 5269/1-4-2019 ιδιωτικό συμφωνητικό μισθώσεως κυλικείου.

Σύμφωνα με τα ανωτέρω και σύμφωνα με όλες τις ΠΝΠ **περί μείωσης 40%** { (20-3-2020 (Α'68), Ν.4683/2020 (Α'83), το υπ' αριθμ. Α'1164 / 15-7-2020 (Α'2867), το υπ' αριθμ. Α1135 (Α'2219) /10-6-2020, την υπ' αριθμ. 1214/28-9-2020 τεύχος Β'4181, Α'1251/24-11-2020 (Α'5204)} **και εφόσον δεν έχει ανασταλεί υποχρεωτικά η λειτουργία του εν λόγω κυλικείου, και με δεδομένο ότι μετά την 31^η Μαΐου 2020 δεν υπάρχει πρόβλεψη σχετικά με το κυλικείο των κοιμητηρίων τίθεται το θέμα προς συζήτηση στην οικονομική επιτροπή που αφορά την μείωση κατά 40% του κυλικείου του κοιμητηρίου του Δήμου Μαρκοπούλου.**

Ειδικότερα ο μισθωτής επαγγελματικής μίσθωσης για την οποία έχουν ληφθεί ειδικά και έκτακτα μέτρα περί μερικής ή ολικής αναστολής ή προσωρινής απαγόρευσης λειτουργίας που σχετίζονται με τον Covid – 19 απαλλάσσεται από την υποχρέωση καταβολής του 40% του συνολικού μισθώματος για τους μήνες **Μάρτιο έως Σεπτέμβριο και Νοέμβριο έως Δεκέμβριο 2020** και για όσο επιπλέον χρονικό διάστημα ισχύουν οι περιορισμοί, κατά παρέκκλιση των κείμενων διατάξεων περί μισθώσεων.

Για παράδειγμα και αναλυτικότερα σε περίπτωση μείωσης θα έχουμε τα ακόλουθα:

	<u>ΑΡΧΙΚΟ ΠΟΣΟ ΕΝΟΙΚΙΟΥ</u>	<u>ΜΕΙΩΣΗ 40%</u>	<u>ΤΕΛΙΚΟ</u>
ΜΑΡΤΙΟΣ	700,00€	280,00€	420,00€
ΑΠΡΙΛΙΟΣ	700,00€	280,00€	420,00€
ΜΑΙΟΣ	700,00€	280,00€	420,00€
ΙΟΥΝΙΟΣ	700,00€	280,00€	420,00€
ΙΟΥΛΙΟΣ	700,00€	280,00€	420,00€
ΑΥΓΟΥΣΤΟΣ	700,00€	280,00€	420,00€

ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ	700,00€	280,00€	420,00€
ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ	-----	-----	-----
ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ	700,00€	280,00€	420,00€

Για το μήνα Οκτώβριο, σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 1225/2020 (ΦΕΚ Β 4469/9-10-2020) της ΑΑΔΕ και τις διατάξεις της από 20-3-2020 Π.Ν.Π. (Α' 68) η οποία κυρώθηκε με το άρθρο 1 του Ν.4683/20 (Α' 83) της παραγράφου 6 η οποία προστέθηκε με το άρθρο 4 του Ν.4722/2020 (Α' 177), έχει ληφθεί απόφαση από την Οικονομική Επιτροπή για μείωση στο 30% όπως αναφέρεται στο υπ' αριθμ. 1225/2020 του αρ. 1 και με αρ. απόφασης οικονομικής 276/2020.

Σύμφωνα με όλα τα ανωτέρω και σύμφωνα με την κατά δήλωση του μισθωτή μας **Ρ.Η.** με κύριο κωδικό Αριθμό Δραστηριότητας (**ΚΑΔ**) **5610** πού πλήττεται οικονομικά λόγω της εμφάνισης και διάδοσης του κορωνοϊού covid – 19 καθώς και της υπ' αριθμ. πρωτ. **19191/2-12-2020** αίτησης του και κατόπιν Αποφάσεως της Οικονομικής Επιτροπής θα πρέπει να προταθεί προς το Δημοτικό Συμβούλιο προς συζήτηση.

Η Προϊσταμένη Τμήματος Εσόδων

Εν συνεχεία, ο κος Πρόεδρος κάλεσε την Οικονομική Επιτροπή να αποφασίσει σχετικά.

Η Οικονομική Επιτροπή, αφού άκουσε τον Πρόεδρο αυτής και έλαβε υπόψη την από 21.12.2020 με αρ. πρωτ. οικ. 19932 εισήγηση της Προϊσταμένης Τμήματος Εσόδων του Δήμου, την υπ' αριθμ. πρωτ. 19191/02.12.2020 αίτηση, τις διατάξεις του Ν.4745/2020 αρ. 74 παρ. 7, τις ΠΝΠ περί μείωσης 40% { (20-3-2020 (Α' 68), Ν.4683/2020 (Α' 83), υπ' αριθμ. Α' 1164 / 15-7-2020 (Α' 2867), υπ' αριθμ. Α1135 (Α' 2219) / 10-6-2020, υπ' αριθμ. 1214/28-9-2020 τεύχος Β' 4181, Α' 1251/24-11-2020 (Α' 5204)}, το υπ' αριθμ. 5269/01.04.2019 ιδιωτικό συμφωνητικό μισθώσεως του κυλικείου του Κοιμητηρίου,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εισηγείται προς το Δημοτικό Συμβούλιο την λήψη απόφασης για την απαλλαγή του μισθωτή κ. Ρ.Η. του κυλικείου του Κοιμητηρίου του Δήμου Μαρκοπούλου Μεσογαίας, με κύριο Κωδικό Αριθμό Δραστηριότητας (ΚΑΔ) 5610,

που πλήττεται οικονομικά λόγω της εμφάνισης και διάδοσης του κορωνοϊού COVID-19, από την υποχρέωση καταβολής του 40% του συνολικού μισθώματος για τους μήνες **Μάρτιο έως Σεπτέμβριο και Νοέμβριο έως Δεκέμβριο 2020** και για όσο επιπλέον χρονικό διάστημα ισχύουν οι περιορισμοί, κατά παρέκκλιση των κείμενων διατάξεων περί μισθώσεων.

Η παρούσα απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **342/2020**.

Εξαντληθέντων των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης, λύεται η συνεδρίαση.

Αφού αναγνώστηκε το παρόν πρακτικό, υπογράφεται ως ακολούθως:

Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΑΛΛΑΓΙΑΝΝΗΣ Δ. ΚΩΝ/ΝΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ
ΚΟΛΙΑΒΑΣΙΛΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
ΑΪΔΙΝΙΩΤΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
ΜΑΝΤΑΛΑ ΚΑΛΗ
ΜΑΝΤΑΛΑ ΜΑΡΙΑ
ΠΟΛΙΤΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
ΣΤΡΑΤΟΥΔΑΚΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΓΚΑΡΑΓΚΟΥΝΗ ΝΙΚΗ

Ακριβές αντίγραφο
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΑΛΛΑΓΙΑΝΝΗΣ Δ. ΚΩΝ/ΝΟΣ