



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΥ
Μ Ε Σ Ο Γ Α Ι Α Σ**

ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟ: 22-9-2022

ΑΡ. ΠΡΩΤ: 15609

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το πρακτικό της υπ' αριθμόν **15^{ης}/21-9-2022** συνεδρίασεως του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Μαρκοπούλου Μεσογαίας.

Αριθμ. Αποφ. 154/2022

Π Ε Ρ Ι Λ Η Ψ Η

Λήψη απόφασης για προσκύρωση στην ιδιοκτησία με κ.κ. 641907 στο Ο.Τ. Γ817, της 4^{ης} – 5^{ης} Π.Ε. Πόρτο Ράφτη.

Στο Μαρκόπουλο Μεσογαίας και στο Δημοτικό Κατάστημα την **21^η** του μηνός **Σεπτεμβρίου** έτους **2022**, ημέρα της εβδομάδος **Τετάρτη** και ώρα **19.00 μ.μ.**, συνήλθε σε συνεδρίαση **«διά ζώσης και μερικώς διά τηλεδιάσκεψης»** (συνδυαστικά) το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Μαρκοπούλου Μεσογαίας, έπειτα από την υπ' αριθμόν **15318/16-9-2022** έγγραφη πρόσκληση της Προέδρου αυτού, που δημοσιεύθηκε σε κάθε έναν από τους Συμβούλους σύμφωνα με το άρθρο 67 του Ν. 3852/2010 Φ.Ε.Κ. Α'/87/07-06-2010 και στον κ. Δήμαρχο, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 67 του Ν.3852/2010.

Ο Γραμματέας του Δημοτικού Συμβουλίου κ.Στρατουδάκης Ιωάννης, επιβεβαίωσε τον κατάλογο των παρόντων μελών του Δημοτικού Συμβουλίου.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία δεδομένου ότι επί συνόλου μελών **(27)** ευρέθησαν παρόντα **(17)**.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ: 1) Μπισιώτης Χρήστος, **2)** Δράκου Δήμητρα, **3)** Μαντάλα Καλή, **4)** Αϊδινιώτης Ιωάννης, **5)** Βαμποράκη Μελπομένη, **6)** Κορωνιάς Νικόλαος, **7)** Μαντάλα Μαρία, **8)** Νέρας Ευάγγελος, **9)** Πίντζου Ελισάβετ, **10)** Καμάρα – Στουραϊτή Βασιλική,

11) Στρατουδάκης Ιωάννης, **12)** Κοφινάς Κωνσταντίνος, **13)** Σταμπέλος Θεοφάνης, **14)** Δρίτσας Χρήστος, **15)** Συλλελόγλου Ανδρέας, **16)** Χρυσάφης Σταύρος, **17)** Νάσσου Φωτεινή.

ΑΠΟΝΤΕΣ: **1)** Κολιαβασίλης Δημήτριος, **2)** Δημητρίου Ευάγγελος, **3)** Δρίτσας Δημήτριος, **4)** Μαντάλα Μαρία - Μαργαρίτα, **5)** Αδάμος Γεώργιος, **6)** Κουβέλης Αλέξανδρος, **7)** Πολίτης Ιωάννης, **8)** Λαδά Γιαννούλα, **9)** Μπρίτσας Χρήστος, **10)** Πανουργιάς Νικόλαος.

Προ της συζητήσεως των θεμάτων προσήλθαν οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Δημητρίου Ευάγγελος, Μαντάλα Μαρία - Μαργαρίτα, Μπρίτσας Χρήστος.

Προ της εκφωνήσεως του **1ου** θέματος αποχώρησε ο Δημοτικός Σύμβουλος κ.Συλλελόγλου Ανδρέας.

Κατά τη συζήτηση του **2ου** θέματος προσήλθε ο Δημοτικός Σύμβουλος κ.Κολιαβασίλης Δημήτριος.

Στην συνεδρίαση συμμετείχε ο Δήμαρχος κ. Αλλαγιάννης Κων/νος.

Η κα Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και ανέγνωσε τα θέματα της ημερησίας διάταξης.

Και εισηγούμενη το **12ο θέμα** της ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη του Δημοτικού Συμβουλίου τα εξής:

Οι κ.κ. **ΔΗΜΗΤΡΑΚΟΠΟΥΛΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ & ΔΗΜΗΤΡΑΚΟΠΟΥΛΟΥ ΘΕΟΔΩΡΑ**, με την υπ'αρ.πρωτ.9635/8-6-2022 αίτηση, ζητούν την προσκύρωση για την ιδιοκτησία τους με κ.α. 641907 στο Ο.Τ. Γ817 της 4^{ης} – 5^{ης} ΠΕ Πόρτο Ράφτη.

Όπως προκύπτει από τους κτηματογραφικούς πίνακες και τα κτηματογραφικά διαγράμματα της 1/2010 Πράξη Εφαρμογής της 4ης-5ης Π.Ε. Πόρτο-Ράφτη η οποία κυρώθηκε με την υπ. αριθ. 16948/28-12-2010 Απόφαση Νομάρχη Αν. Αττικής και μεταγράφηκε την 31/1/2011 στον τόμο 821 με αριθμό 453, στην ιδιοκτησία ΔΗΜΗΤΡΑΚΟΠΟΥΛΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ του ΓΕΩΡΓΙΟΥ και της ΘΕΟΔΩΡΑΣ με ποσοστό συνιδιοκτησίας 100%, με κ.κ. 641907 στο Ο.Τ. 817 της της 4-5ης Π.Ε. Πόρτο – Ράφτη, με σημερινούς ιδιοκτήτες τον ΔΗΜΗΤΡΑΚΟΠΟΥΛΟ ΓΕΩΡΓΙΟ του ΙΩΑΝΝΗ με ποσοστό συνιδιοκτησίας 50% και την ΔΗΜΗΤΡΑΚΟΠΟΥΛΟΥ ΘΕΟΔΩΡΑ του ΙΩΑΝΝΗ με ποσοστό συνιδιοκτησίας 50%, προσκυρώνεται τμήμα καταργούμενης αγροτικής οδού εμβαδού 87,41τ.μ.

Η ανωτέρω προσκύρωση δύναται να πραγματοποιηθεί διότι δεν παρεμποδίζονται οι προσβάσεις στις όμορες ιδιοκτησίες.

Για τον σκοπό αυτό συνήλθε η Εκτιμητική Επιτροπή του Δήμου Μαρκοπούλου, η οποία στη συνεδρίαση της **15-07-2022** όρισε τιμή μονάδος **185,80ευρώ ανά τ.μ.** για το προσκυρούμενο τμήμα, συνολικής επιφανείας **87,41m² x 185,80€ = 16.240,77€.**

Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής στη συνεδρίαση της **09-09-2022** με το **11^ο Πρακτικό (Αρ. Αποφ. 62/2022)** ενέκρινε την προσκύρωση και γνωμοδότησε θετικά προς το Δημοτικό Συμβούλιο.

Στη συνέχεια η κα Πρόεδρος κάλεσε το Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού άκουσε την Πρόεδρο αυτού, έλαβε υπόψη τις διατάξεις του Ν.3463/2006 και του Ν.3852/2010, την υπ' αρ. πρωτ. 9635/8-06-2022 αίτηση, το υπ'αρ.πρωτ.οικ.12171/19-7-2022 έγγραφο της Τεχνικής Υπηρεσίας, την από 15-07-2022 συνεδρίαση της Εκτιμητικής Επιτροπής, την από 09-09-2022 συνεδρίαση της ΕΠΖ (Πρακτικό 11^ο – Αρ.Απόφασης 62/2022)

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει την προσκύρωση με συμβολαιογραφική πράξη στην ιδιοκτησία **ΔΗΜΗΤΡΑΚΟΠΟΥΛΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ του ΓΕΩΡΓΙΟΥ και της ΘΕΟΔΩΡΑΣ με ποσοστό συνιδιοκτησίας 100%**, με κ.κ. 641907 στο Ο.Τ. 817 της της 4-5ης Π.Ε. Πόρτο – Ράφτη, **με σημερινούς ιδιοκτήτες τον ΔΗΜΗΤΡΑΚΟΠΟΥΛΟ ΓΕΩΡΓΙΟ του ΙΩΑΝΝΗ με ποσοστό συνιδιοκτησίας 50% και την ΔΗΜΗΤΡΑΚΟΠΟΥΛΟΥ ΘΕΟΔΩΡΑ του ΙΩΑΝΝΗ με ποσοστό συνιδιοκτησίας 50%.**

Το προσκυρούμενο τμήμα που περιλαμβάνει τμήμα καταργημένης αγροτικής οδού συνολικής επιφανείας 87,41 τ.μ. προσκυρώνεται στην ιδιοκτησία **ΔΗΜΗΤΡΑΚΟΠΟΥΛΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ του ΓΕΩΡΓΙΟΥ και της ΘΕΟΔΩΡΑΣ με ποσοστό συνιδιοκτησίας 100%**, με κ.κ. 641907 στο Ο.Τ. 817 της της 4-5ης Π.Ε. Πόρτο – Ράφτη, **με σημερινούς ιδιοκτήτες τον ΔΗΜΗΤΡΑΚΟΠΟΥΛΟ ΓΕΩΡΓΙΟ του ΙΩΑΝΝΗ με ποσοστό συνιδιοκτησίας 50% και την ΔΗΜΗΤΡΑΚΟΠΟΥΛΟΥ ΘΕΟΔΩΡΑ του ΙΩΑΝΝΗ με ποσοστό συνιδιοκτησίας 50%**, σύμφωνα με την 1/2010 Πράξη Εφαρμογής η οποία κυρώθηκε με την υπ.αριθμ. 16948/28-12-2010 Απόφαση Νομάρχη Αν. Αττικής και μεταγράφηκε στον τ.821 αρ. 453 στις 31/01/2011, όπως απεικονίζεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα του Πολιτικού Μηχανικού Συμεών Μπασάκη, με στοιχεία Π1-Π2-Π3-Π4

επιφάνειας **87,41 τ.μ.**, αντί ποσού **185,80€**, ήτοι σύνολο **87,41τ.μ. Χ 185,80€ = 16.240,77€** με την τιμή που όρισε η Εκτιμητική Επιτροπή του δήμου μας.

Το ποσό των **16.240,77€** θα πληρωθεί εφάπαξ από τον ανωτέρω πριν τη σύνταξη του συμβολαίου.

Η παρούσα απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **154/2022**.

Εξαντληθέντων των θεμάτων της Ημερήσιας Διάταξης, λύεται η συνεδρίαση.

Αφού συντάχθηκε το παρόν πρακτικό υπογράφεται ως ακολούθως:

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΔΡΑΚΟΥ ΔΗΜΗΤΡΑ

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΑΛΛΑΓΙΑΝΝΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΚΟΛΙΑΒΑΣΙΛΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
ΜΠΙΣΙΩΤΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ
ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ
ΜΑΝΤΑΛΑ ΚΑΛΗ
ΑΪΔΙΝΙΩΤΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
ΒΑΜΠΟΡΑΚΗ ΜΕΛΠΟΜΕΝΗ
ΚΟΡΩΝΙΑΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
ΜΑΝΤΑΛΑ ΜΑΡΙΑ
ΝΕΡΑΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ
ΠΙΝΤΖΟΥ ΕΛΙΣΑΒΕΤ
ΜΑΝΤΑΛΑ ΜΑΡΙΑ – ΜΑΡΓΑΡΙΤΑ
ΚΑΜΑΡΑ – ΣΤΟΥΡΑΪΤΗ ΒΑΣΙΛΙΚΗ
ΣΤΡΑΤΟΥΔΑΚΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
ΚΟΦΙΝΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
ΣΤΑΜΠΕΛΟΣ ΘΕΟΦΑΝΗΣ
ΜΠΡΙΤΣΑΣ ΧΡΗΣΤΟΣ
ΔΡΙΤΣΑΣ ΧΡΗΣΤΟΣ
ΧΡΥΣΑΦΗΣ ΣΤΑΥΡΟΣ
ΝΑΣΣΟΥ ΦΩΤΕΙΝΗ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΑΛΛΑΓΙΑΝΝΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΚΟΛΙΑΒΑΣΙΛΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ