



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΥ
Μ Ε Σ Ο Γ Α Ι Α Σ**

ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟ: 22-9-2022

ΑΡ. ΠΡΩΤ: 15611

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το πρακτικό της υπ' αριθμόν **15^{ης}/21-9-2022** συνεδριάσεως του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Μαρκοπούλου Μεσογαίας.

Αριθμ. Αποφ. 156/2022

Π Ε Ρ Ι Λ Η Ψ Η

Λήψη απόφασης για προσκύρωση στην ιδιοκτησία με κ.κ. 624004 στο Ο.Τ. Γ536, της 4^{ης} - 5^{ης} Π.Ε. Πόρτο Ράφτη.

Στο Μαρκόπουλο Μεσογαίας και στο Δημοτικό Κατάστημα την **21^η** του μηνός **Σεπτεμβρίου** έτους **2022**, ημέρα της εβδομάδος **Τετάρτη** και ώρα **19.00 μ.μ.**, συνήλθε σε συνεδρίαση **«διά ζώσης και μερικώς διά τηλεδιάσκεψης»** (συνδυαστικά) το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Μαρκοπούλου Μεσογαίας, έπειτα από την υπ' αριθμόν **15318/16-9-2022** έγγραφη πρόσκληση της Προέδρου αυτού, που δημοσιεύθηκε σε κάθε έναν από τους Συμβούλους σύμφωνα με το άρθρο 67 του Ν. 3852/2010 Φ.Ε.Κ. Α'/87/07-06-2010 και στον κ. Δήμαρχο, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 67 του Ν.3852/2010.

Ο Γραμματέας του Δημοτικού Συμβουλίου κ.Στρατουδάκης Ιωάννης, επιβεβαίωσε τον κατάλογο των παρόντων μελών του Δημοτικού Συμβουλίου.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία δεδομένου ότι επί συνόλου μελών **(27)** ευρέθησαν παρόντα **(17)**.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ: 1) Μπισιώτης Χρήστος, **2)** Δράκου Δήμητρα, **3)** Μαντάλα Καλή, **4)** Αϊδινιώτης Ιωάννης, **5)** Βαμποράκη Μελοπομένη, **6)** Κορωνιάς Νικόλαος, **7)** Μαντάλα Μαρία, **8)** Νέρας Ευάγγελος, **9)** Πιντζου Ελισάβετ, **10)** Καμάρα – Στουραϊτή Βασιλική,

11) Στρατουδάκης Ιωάννης, **12)** Κοφινάς Κωνσταντίνος, **13)** Σταμπέλος Θεοφάνης, **14)** Δρίτσας Χρήστος, **15)** Συλλελόγλου Ανδρέας, **16)** Χρυσάφης Σταύρος, **17)** Νάσσου Φωτεινή.

ΑΠΟΝΤΕΣ: **1)** Κολιαβασίλης Δημήτριος, **2)** Δημητρίου Ευάγγελος, **3)** Δρίτσας Δημήτριος, **4)** Μαντάλα Μαρία - Μαργαρίτα, **5)** Αδάμος Γεώργιος, **6)** Κουβέλης Αλέξανδρος, **7)** Πολίτης Ιωάννης, **8)** Λαδά Γιαννούλα, **9)** Μπρίτσας Χρήστος, **10)** Πανουργιάς Νικόλαος.

Προ της συζητήσεως των θεμάτων προσήλθαν οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Δημητρίου Ευάγγελος, Μαντάλα Μαρία - Μαργαρίτα, Μπρίτσας Χρήστος.

Προ της εκφωνήσεως του **1ου** θέματος αποχώρησε ο Δημοτικός Σύμβουλος κ.Συλλελόγλου Ανδρέας.

Κατά τη συζήτηση του **2ου** θέματος προσήλθε ο Δημοτικός Σύμβουλος κ.Κολιαβασίλης Δημήτριος.

Στην συνεδρίαση συμμετείχε ο Δήμαρχος κ. Αλλαγιάννης Κων/νος.

Η κα Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και ανέγνωσε τα θέματα της ημερησίας διάταξης.

Και εισηγούμενη το **14^ο θέμα** της ημερησίας διάταξης, έθεσε υπόψη του Δημοτικού Συμβουλίου τα εξής:

Η κα **ΖΑΧΑΡΙΑ ΕΛΙΣΑΒΕΤ**, με την υπ'αρ.πρωτ.11617/1-7-2022 αίτηση, ζητά την προσκύρωση για την ιδιοκτησία της με κ.α. 624004 στο Ο.Τ. Γ536 της 4^{ης} - 5^{ης} ΠΕ Πόρτο Ράφτη.

Όπως προκύπτει από τους κτηματογραφικούς πίνακες και τα κτηματογραφικά διαγράμματα της 1/2010 Πράξη Εφαρμογής της 4ης-5ης Π.Ε. Πόρτο-Ράφτη η οποία κυρώθηκε με την υπ. αριθ. 16948/28-12-2010 Απόφαση Νομάρχη Αν. Αττικής και μεταγράφηκε την 31/1/2011 στον τόμο 821 με αριθμό 453, στην ιδιοκτησία **ΖΑΧΑΡΙΑ ΕΛΙΣΣΑΒΕΤ** του **ΕΥΣΤΡΑΤΙΟΥ** και της **ΔΕΣΠΟΙΝΑΣ** με ποσοστό συνιδιοκτησίας **100%**, με κ.κ. **624004** στο **Ο.Τ. 536** της της **4-5ης Π.Ε. Πόρτο - Ράφτη**, προσκυρώνεται τμήμα καταργούμενης αγροτικής οδού εμβαδού **18,44τ.μ.**

Η ανωτέρω προσκύρωση δύναται να πραγματοποιηθεί διότι δεν παρεμποδίζονται οι προσβάσεις στις όμορες ιδιοκτησίες.

Για τον σκοπό αυτό συνήλθε η Εκτιμητική Επιτροπή του Δήμου Μαρκοπούλου, η οποία στη συνεδρίαση της **31-08-2022** όρισε τιμή μονάδος **251,64 ευρώ ανά τ.μ.** για το προσκυρούμενο τμήμα συνολικής επιφανείας **18,44m² x 251,64€ = 4.640,24€.**

Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής στη συνεδρίαση της **09-09-2022** με το **11^ο Πρακτικό (Αρ. Αποφ. 52/2022)** ενέκρινε την προσκύρωση και γνωμοδότησε θετικά προς το Δημοτικό Συμβούλιο.

Στη συνέχεια η κα Πρόεδρος κάλεσε το Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού άκουσε την Πρόεδρο αυτού, έλαβε υπόψη τις διατάξεις του Ν.3463/2006 και του Ν.3852/2010, την υπ' αρ. πρωτ. 11617/1-7-2022 αίτηση, το υπ'αρ.πρωτ.οικ.14416/2-9-2022 έγγραφο της Τεχνικής Υπηρεσίας, την από 31-08-2022 συνεδρίαση της Εκτιμητικής Επιτροπής, την από 09-09-2022 συνεδρίαση της ΕΠΖ (Πρακτικό 11^ο – Αρ.Απόφασης 52/2022)

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει την προσκύρωση με συμβολαιογραφική πράξη στην ιδιοκτησία **ΖΑΧΑΡΙΑ ΕΛΙΣΣΑΒΕΤ** του **ΕΥΣΤΡΑΤΙΟΥ** και της **ΔΕΣΠΟΙΝΑΣ** με ποσοστό συνιδιοκτησίας **100%**, με **κ.κ. 624004** στο **Ο.Τ. 536** της **4-5ης Π.Ε. Πόρτο – Ράφτη, Δήμου Μαρκοπούλου.**

Το προσκυρούμενο τμήμα που περιλαμβάνει τμήμα καταργημένης αγροτικής οδού συνολικής επιφανείας 18,44 τ.μ. προσκυρώνεται στην ιδιοκτησία **ΖΑΧΑΡΙΑ ΕΛΙΣΣΑΒΕΤ** του **ΕΥΣΤΡΑΤΙΟΥ** και της **ΔΕΣΠΟΙΝΑΣ** με ποσοστό συνιδιοκτησίας **100%**, με **κ.κ. 624004** στο **Ο.Τ. 536** της της **4-5ης Π.Ε. Πόρτο – Ράφτη**, σύμφωνα με την 1/2010 Πράξη Εφαρμογής η οποία κυρώθηκε με την υπ.αριθμ. 16948/28-12-2010 Απόφαση Νομάρχη Αν. Αττικής και μεταγράφηκε στον τ.821 αρ. 453 στις 31/01/2011, όπως απεικονίζεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα του Τοπογράφου Μηχανικού Νικόλαου Σ. Ζιούβα, με στοιχεία Ε (Β-Γ-Β2-Β) επιφάνειας **18,44 τ.μ.**, αντί ποσού **251,64€**, ήτοι σύνολο **18,44τ.μ. Χ 251,64€ = 4.640,24€** με την τιμή που όρισε η Εκτιμητική Επιτροπή του δήμου μας.

Το ποσό των **4.640,24€** θα πληρωθεί εφάπαξ από τον ανωτέρω πριν τη σύνταξη του συμβολαίου.

Η παρούσα απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **156/2022**.

Εξαντληθέντων των θεμάτων της Ημερήσιας Διάταξης, λύεται η συνεδρίαση.

Αφού συντάχθηκε το παρόν πρακτικό υπογράφεται ως ακολούθως:

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΔΡΑΚΟΥ ΔΗΜΗΤΡΑ

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΑΛΛΑΓΙΑΝΝΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΚΟΛΙΑΒΑΣΙΛΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
ΜΠΙΣΙΩΤΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ
ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ
ΜΑΝΤΑΛΑ ΚΑΛΗ
ΑΪΔΙΝΙΩΤΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
ΒΑΜΠΟΡΑΚΗ ΜΕΛΠΟΜΕΝΗ
ΚΟΡΩΝΙΑΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
ΜΑΝΤΑΛΑ ΜΑΡΙΑ
ΝΕΡΑΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ
ΠΙΝΤΖΟΥ ΕΛΙΣΑΒΕΤ
ΜΑΝΤΑΛΑ ΜΑΡΙΑ – ΜΑΡΓΑΡΙΤΑ
ΚΑΜΑΡΑ – ΣΤΟΥΡΑΪΤΗ ΒΑΣΙΛΙΚΗ
ΣΤΡΑΤΟΥΔΑΚΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
ΚΟΦΙΝΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
ΣΤΑΜΠΕΛΟΣ ΘΕΟΦΑΝΗΣ
ΜΠΡΙΤΣΑΣ ΧΡΗΣΤΟΣ
ΔΡΙΤΣΑΣ ΧΡΗΣΤΟΣ
ΧΡΥΣΑΦΗΣ ΣΤΑΥΡΟΣ
ΝΑΣΣΟΥ ΦΩΤΕΙΝΗ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΑΛΛΑΓΙΑΝΝΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΚΟΛΙΑΒΑΣΙΛΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ