



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΥ
Μ Ε Σ Ο Γ Α Ι Α Σ**

Μαρκόπουλο, 08-09-2022

Αρ. Πρωτ. : 14772

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το Πρακτικό της υπ' αριθμ. **24^{ης} / 06.09.2022** Συνεδρίασης της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Μαρκοπούλου Μεσογαίας

Αρ. Αποφ. 257/2022

Π Ε Ρ Ι Λ Η Ψ Η

Λήψη απόφασης για παραχώρηση κοινοχρήστων χώρων και κοινοφελών στα ΟΤ. ΚΧ 101 και ΚΦ 110 στη νότια επέκταση του οικισμού της πόλεως, για τις ανάγκες εκτέλεσης του έργου: «Αποχέτευση ακαθάρτων πόλεως Μαρκοπούλου Γ Φάση».

Στο Μαρκόπουλο Μεσογαίας σήμερα, την **6^η** του μηνός **Σεπτεμβρίου**, έτους **2022**, ημέρα της εβδομάδος **Τρίτη** και ώρα **13:00** και στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου Μαρκοπούλου, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Μαρκοπούλου Μεσογαίας, κατόπιν της υπ' αριθμόν **14401/02.09.2022** εγγράφου προσκλήσεως του Προέδρου αυτής, που κοινοποιήθηκε στα μέλη μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου, σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν.3852/10, όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 77 του Ν.4555/18.

Με την υπ' αριθμ. 3/2022 (ΑΔΑ: 6ΔΜ7ΩΛΝ-ΣΞΘ) (σε ορθή επανάληψη) απόφαση – πρακτικού εκλογής τακτικών και αναπληρωματικών μελών της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Μαρκοπούλου Μεσογαίας, της 2^{ης}/09.01.2022 Ειδικής Συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου, εξελέγησαν τα τέσσερα (4) τακτικά μέλη της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου, μαζί με τα αναπληρωματικά τους, για τη χρονική περίοδο από 09.01.2022 έως 31.12.2023. Η νομιμότητα της ανωτέρω απόφασης – πρακτικού διαπιστώθηκε με την με αρ. πρωτ. 8670/21.01.2022 απόφαση του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής. Επίσης, με την υπ' αριθμ. 14/2022 (ΑΔΑ: Ω3Ω5ΩΛΝ-ΑΜΣ) απόφαση Δημάρχου Μαρκοπούλου Μεσογαίας ορίστηκαν οι δύο (2) Αντιδήμαρχοι ως μέλη της Οικονομικής Επιτροπής και ο ίδιος ο Δήμαρχος ως Πρόεδρος.

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο επτά (7) μελών, συμπεριλαμβανομένου και του Προέδρου, βρέθηκαν παρόντα πέντε (5) μέλη και ονομαστικά οι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

- | | |
|---------------------------|---------------------------------|
| 1) Αλλαγιάννης Κων/νος | Δήμαρχος ως Πρόεδρος |
| 2) Κολιαβασίλης Δημήτριος | Αντιδήμαρχος ως τακτικό μέλος |
| 3) Αϊδινιώτης Ιωάννης | Αντιδήμαρχος ως τακτικό μέλος |
| 4) Κορωνιάς Νικόλαος | Δημ. Σύμβουλος ως τακτικό μέλος |
| 5) Στρατουδάκης Ιωάννης | Δημ. Σύμβουλος ως τακτικό μέλος |

ΑΠΟΝΤΕΣ

- | | |
|--------------------|---------------------------------|
| 1) Μαντάλα Μαρία | Δημ. Σύμβουλος ως Αντιπρόεδρος |
| 2) Πολίτης Ιωάννης | Δημ. Σύμβουλος ως τακτικό μέλος |
- Οι οποίοι δεν προσήλθαν αν και νόμιμα εκλήθησαν με τους αναπληρωτές τους.

Τα πρακτικά τηρήθηκαν από την κα Γκαραγκούνη Νίκη, Δημοτική Υπάλληλο.

Ο κος Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και εισηγούμενος το 1^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, με τίτλο: **“Λήψη απόφασης για παραχώρηση κοινοχρήστων χώρων και κοινοφελών στα ΟΤ. ΚΧ 101 και ΚΦ 110 στη νότια επέκταση του οικισμού της πόλεως, για τις ανάγκες εκτέλεσης του έργου: «Αποχέτευση ακαθάρτων πόλεως Μαρκοπούλου Γ Φάση»”,** έθεσε ενώπιον των μελών της Οικονομικής Επιτροπής την υπ’ αριθμ. πρωτ. οικ. 14286/31.08.2022 σχετική εισήγηση της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου, η οποία παρατίθεται ως έχει κατωτέρω:

ΘΕΜΑ: Έργο «Δίκτυο αποχέτευσης ακαθάρτων πόλεως Μαρκοπούλου Γ Φάση»: Παραχώρηση κοινοχρήστου χώρου Ο.Τ. 101 και κοινωφελή χώρου Ο.Τ. 110 στην νότια επέκταση του οικισμού της πόλεως για τις ανάγκες εκτέλεσης του έργου.

Σχετ: 1. Η υπ’ αριθμ. 12674 /27-7-2022 σύμβαση του έργου
2. Το υπ’ αριθ. πρωτ. 003/29-7-22 έγγραφο του αναδόχου
3. Η υπ. αριθ. πρωτ. Φ5778/1763/15 Απόφαση Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής «Ανανέωση - Τροποποίηση της υπ’ αριθμ. ΠΕΧ& 5806/ΦΠΕΡ-4/2006 Έγκρισης Περιβαλλοντικών Όρων για το έργο: «Εγκατάσταση επεξεργασίας- λυμάτων (Ε.Ε.Λ.) Δήμου Μαρκοπούλου, κεντρικοί αποχετευτικοί αγωγοί οικισμών Μαρκοπούλου, Πόρτο Ράφτη, Καλυβίων και Κουβαρά και αντλιοστάσια μεταφοράς λυμάτων».

Σχετικά με το 2^ο σχετικό έγγραφο, η ανάδοχος εταιρεία ΥΡΙΑ Τεχνική ΑΕ, αιτείται την υπόδειξη οικοπέδων για χρήση εργοταξιακού χώρου για την προσωρινή εναπόθεση υλικών, προϊόντων εκσκαφής, μηχανημάτων κλπ. πλησίον της περιοχής ανάπτυξης των έργων του δικτύου αποχέτευσης ακαθάρτων πόλεως Μαρκοπούλου Γ Φάση, για την κάλυψη αναγκών και για χρόνο όσο εκτελούνται οι εργασίες αλλά και για τον μετέπειτα χρόνο συντήρησης του έργου του δικτύου.

Οι χώροι που αναζητήθηκαν βρίσκονται στην νότια επέκταση του οικισμού της πόλης του Μαρκοπούλου. Πρόκειται για Ο.Τ. 101 (ΚΧ) εμβαδού 3.282,14τ.μ. και το Ο.Τ. 110 (ΚΦ) εμβαδού 3.737,34τ.μ. στην περιοχή «Νότια» του οικισμού Μαρκοπούλου. που συμπεριλαμβάνονται στο ΦΕΚ 180ΑΑΠ/15-05-2012 με κυρωμένη πράξη εφαρμογής (απόφ.εντετ,περιφ.σύμβουλου με αρ. πρωτ. 9444/26-05-2021).

Αποτελούν αδιαμόρφωτους χώρους, όπου δεν έχουν διαμορφωθεί – διανοιχθεί οι περιμετρικές οδοί, ενώ σε μικρό τμήμα του Ο.Τ. 101 (ΚΧ) υφίστανται δενδροκαλλιέργειες. Κρίνονται κατάλληλοι καθώς: α) βρίσκονται εκτός του οικιστικού ιστού της πόλης του Μαρκοπούλου και η χρήση τους για τις ανάγκες της ανάδοχου εταιρείας δεν θα προκαλέσει όχληση στους κατοίκους, β) βρίσκονται πλησίον τμήματος του αντικείμενου του έργου.

Παρακαλούμε, λαμβάνοντας υπόψη τις ανάγκες εκτέλεσης του έργου, ως προϊσταμένη αρχή να αποφασίσετε για την έγκριση προσωρινής παραχώρησης έκτασης στα οικοδομικά τετράγωνα 101 (ΚΧ) και 110 (ΚΦ) στην ανάδοχο εταιρεία για την κάλυψη αναγκών τοποθέτησης εργοταξιακών γραφείων και υλικών για ποσότητες που δεν θα υπερβαίνουν αυτές που απαιτούνται για την εκτέλεση των άμεσων προσεχών εργασιών του εγκεκριμένου χρονοδιαγράμματος, που έχει διάρκεια μέχρι την 26η Ιουλίου 2024. Στην περίπτωση που θα απαιτηθεί για οποιονδήποτε λόγο και αιτία ή ακόμη στην μη τήρηση των απαιτούμενων όρων που τίθενται στην περιβαλλοντική αδειοδότηση των έργων της αποχέτευσης ακαθάρτων του Δήμου Μαρκοπούλου (σχετ.3) και νωρίτερα από την λήξη

του χρονοδιαγράμματος εκτέλεσης του έργου, από πλευράς Δήμου ο χώρος αυτός, ο ανάδοχος εντός εύλογης προθεσμίας ενός (1) μηνός από την έγγραφη ειδοποίησή του, θα πρέπει να απομακρυνθεί και να αποδώσει την έκταση σε κατάσταση καθαρή κι όπως αυτή του αποδόθηκε.

**Η Αναπλ. Προϊσταμένη
Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών
Ελένη Πετούρη**

Εν συνεχεία, ο κος Πρόεδρος εξέθεσε στην Οικονομική Επιτροπή τα εξής:

Το εν λόγω έργο της κατασκευής του δικτύου της αποχέτευσης της πόλης του Μαρκοπούλου Γ Φάση κρίνεται σημαντικό, καθόσον αφορά στην κατασκευή του δικτύου ακαθάρτων εκτός του κέντρου της πόλης του Μαρκοπούλου (όπου υπάρχει ήδη κατασκευασμένο δίκτυο μέσω παλαιότερων εργολαβιών), συνολικού μήκους 21,3 περίπου χιλιομέτρων και θα εξυπηρετηθεί το σύνολο της εντός σχεδίου περιοχής της πόλης του Μαρκοπούλου.

Για την κάλυψη αναγκών και για χρόνο όσο εκτελούνται οι εργασίες κατασκευής του δικτύου, ως κύριος του έργου συναινούμε στην παραχώρηση χώρου για χρήση εργοταξιακού χώρου για την προσωρινή εναπόθεση υλικών, προϊόντων εκσκαφής, μηχανημάτων και όχι διαχείριση, πλησίον της περιοχής ανάπτυξης των έργων και ειδικότερα στη νότια επέκταση του οικισμού της πόλης και στις εκτάσεις που αναζητήθηκαν και περιγράφηκαν ανωτέρω από την Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου.

Οι όροι και οι προϋποθέσεις για τις εργοταξιακές εγκαταστάσεις που θα πρέπει να ληφθούν από την ανάδοχο αναφέρονται στα συμβατικά τεύχη του έργου και ειδικότερα αναλύονται στην παρ. 6 του Τεύχους της Συγγραφής Υποχρεώσεων, ενώ θα πρέπει να ληφθούν μέτρα και προς την τήρηση των όρων που τίθενται από την υπ' αριθμ. 58480/3101/6-10-2020 απόφαση έγκρισης τροποποίησης των Π.Ο.

Στη συνέχεια ο κος Πρόεδρος κάλεσε την Οικονομική Επιτροπή να αποφασίσει σχετικά.

Η Οικονομική Επιτροπή, αφού άκουσε τον κ. Πρόεδρο αυτής, έλαβε υπόψη την υπ' αριθμ. πρωτ. οικ. 14286/31.08.2022 εισήγηση της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου, την υπ' αριθμ. 12674/27.07.2022 σύμβαση του έργου «Αποχέτευση ακαθάρτων πόλεως Μαρκοπούλου Γ Φάση», το υπ' αριθμ. πρωτ. 003/29.07.2022 έγγραφο της αναδόχου εταιρείας «ΥΡΙΑ Τεχνική ΑΕ» του έργου «Αποχέτευση ακαθάρτων πόλεως Μαρκοπούλου Γ Φάση», την υπ' αριθμ. πρωτ. Φ5778/1763/15 Απόφαση Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής «Ανανέωση - Τροποποίηση της υπ' αριθμ. ΠΕΧ& 5806/ΦΠΕΡ-4/2006 Έγκρισης Περιβαλλοντικών Όρων για το έργο: «Εγκατάσταση επεξεργασίας- λυμάτων (Ε.Ε.Λ.) Δήμου Μαρκοπούλου, κεντρικοί αποχετευτικοί αγωγοί οικισμών Μαρκοπούλου, Πόρτο Ράφτη, Καλυβίων και Κουβαρά και αντλιοστάσια μεταφοράς λυμάτων» κι όπως αυτή έχει τροποποιηθεί μέχρι σήμερα με την υπ' αριθμ. 58480/3101/6-10-2020 απόφαση, την με αρ. πρωτ. 2165/1-9-2022 Απόφαση Περιφερειάρχη Αττικής σχετικά με την 4^η Τροποποίηση της πράξης «Δίκτυα Αποχέτευσης ακαθάρτων Δήμου Μαρκοπούλου και ολοκλήρωση αναβάθμισης ΕΕΛ για συνολική διάθεση 40.000 ι.κ.» με κωδικό ΟΠΣ 5000083 στο Ε.Π., τις διατάξεις του άρθρου 72 του Ν.3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 1 του άρθρου 40 του Ν.4735/2020, τροποποιήθηκε και ισχύει και μετά από διαλογική συζήτηση,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει την προσωρινή παραχώρηση έκτασης στα οικοδομικά τετράγωνα 101 (ΚΧ) και 110 (ΚΦ) στην περιοχή «Νότια» του οικισμού

Μαρκοπούλου, εμβαδού 3.282,14 τ.μ. και 3.737,34 τ.μ. αντίστοιχα, στην ανάδοχο εταιρεία «ΥΡΙΑ Τεχνική ΑΕ» στα πλαίσια εκτέλεσης του έργου «Αποχέτευση ακαθάρτων πόλεως Μαρκοπούλου Γ Φάση», για την κάλυψη αναγκών τοποθέτησης εργοταξιακών γραφείων και υλικών, για ποσότητες που δεν θα υπερβαίνουν αυτές που απαιτούνται για την εκτέλεση των άμεσων προσεχών εργασιών του εγκεκριμένου χρονοδιαγράμματος, που έχει διάρκεια μέχρι την 26^η Ιουλίου 2024.

Οι όροι και οι προϋποθέσεις για τις εργοταξιακές εγκαταστάσεις που θα πρέπει να ληφθούν από την ανάδοχο αναφέρονται στα συμβατικά τεύχη του έργου και ειδικότερα αναλύονται στην παρ. 6 του Τεύχους της Συγγραφής Υποχρεώσεων, ενώ θα πρέπει να ληφθούν μέτρα και προς την τήρηση των όρων που τίθενται από την υπ' αριθμ. 58480/3101/6-10-2020 απόφαση έγκρισης τροποποίησης των Π.Ο.

Στην περίπτωση που θα απαιτηθεί από πλευράς Δήμου ο χώρος αυτός για οποιονδήποτε λόγο και αιτία ή ακόμη στην μη τήρηση των απαιτούμενων όρων που τίθενται στην περιβαλλοντική αδειοδότηση των έργων της αποχέτευσης ακαθάρτων του Δήμου Μαρκοπούλου και νωρίτερα από τη λήξη του χρονοδιαγράμματος εκτέλεσης του έργου, ο ανάδοχος εντός εύλογης προθεσμίας ενός (1) μηνός από την έγγραφη ειδοποίησή του, θα πρέπει να απομακρυνθεί και να αποδώσει την έκταση σε κατάσταση καθαρής κι όπως αυτή του αποδόθηκε.

Εξουσιοδοτείται ο κ. Δήμαρχος για τις περαιτέρω ενέργειες.

Η απόφαση αυτή να κοινοποιηθεί στην ανάδοχο εταιρεία.

Η παρούσα απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **257/2022**.

Εξαντληθέντων των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης, λύεται η συνεδρίαση.

Αφού αναγνώστηκε το παρόν πρακτικό, υπογράφεται ως ακολούθως:

Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΑΛΛΑΓΙΑΝΝΗΣ Δ. ΚΩΝ/ΝΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ
ΚΟΛΙΑΒΑΣΙΛΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
ΑΪΔΙΝΙΩΤΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
ΚΟΡΩΝΙΑΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
ΣΤΡΑΤΟΥΔΑΚΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΓΚΑΡΑΓΚΟΥΝΗ ΝΙΚΗ

Ακριβές αντίγραφο
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΑΛΛΑΓΙΑΝΝΗΣ Δ. ΚΩΝ/ΝΟΣ