



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΥ
Μ Ε Σ Ο Γ Α Ι Α Σ**

ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟ: 15-11-2022

ΑΡ. ΠΡΩΤ: 18999

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το πρακτικό της υπ' αριθμόν **18^{ης}/9-11-2022** συνεδρίασεως του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Μαρκοπούλου Μεσογαίας.

Αριθμ. Αποφ. 186/2022

Π Ε Ρ Ι Λ Η Ψ Η

Λήψη απόφασης για γνωμοδότηση επί της υποβληθείσας Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων για Ανανέωση-Τροποποίηση της Α.Ε.Π.Ο. 201437/27-08-2012 της Αθλητικής Εγκατάστασης με κερκίδες και κτήρια «Ιπποδρομίες Α.Ε.».

Στο Μαρκόπουλο Μεσογαίας και στο Δημοτικό Κατάστημα την **9^η** του μηνός **Νοεμβρίου** έτους **2022**, ημέρα της εβδομάδος **Τετάρτη** και ώρα **19.00 μ.μ.**, συνήλθε σε συνεδρίαση **διά τηλεδιάσκεψης** το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Μαρκοπούλου Μεσογαίας, έπειτα από την υπ' αριθμόν **18437/4-11-2022** έγγραφη πρόσκληση της Προέδρου αυτού, που δημοσιεύθηκε σε κάθε έναν από τους Συμβούλους σύμφωνα με το άρθρο 67 του Ν. 3852/2010 Φ.Ε.Κ. Α'/87/07-06-2010 και στον κ. Δήμαρχο, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 67 του Ν.3852/2010.

Ο Γραμματέας του Δημοτικού Συμβουλίου κ.Στρατουδάκης Ιωάννης, επιβεβαίωσε τον κατάλογο των παρόντων μελών του Δημοτικού Συμβουλίου.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία δεδομένου ότι επί συνόλου μελών **(27)** ευρέθησαν παρόντα **(15)**.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ: **1)** Κολιαβασίλης Δημήτριος, **2)** Μπισιώτης Χρήστος **3)** Μαντάλα Καλή, **4)** Δράκου Δήμητρα, **5)** Δρίτσας Δημήτριος, **6)** Αϊδινιώτης Ιωάννης, **7)** Βαμποράκη Μελπομένη, **8)** Κορωνιάς Νικόλαος, **9)** Μαντάλα Μαρία, **10)** Νέρας Ευάγγελος, **11)** Καμάρα – Στουραϊτή Βασιλική, **12)** Στρατουδάκης Ιωάννης, **13)** Κοφινάς Κωνσταντίνος, **14)** Σταμπέλος Θεοφάνης, **15)** Δρίτσας Χρήστος.

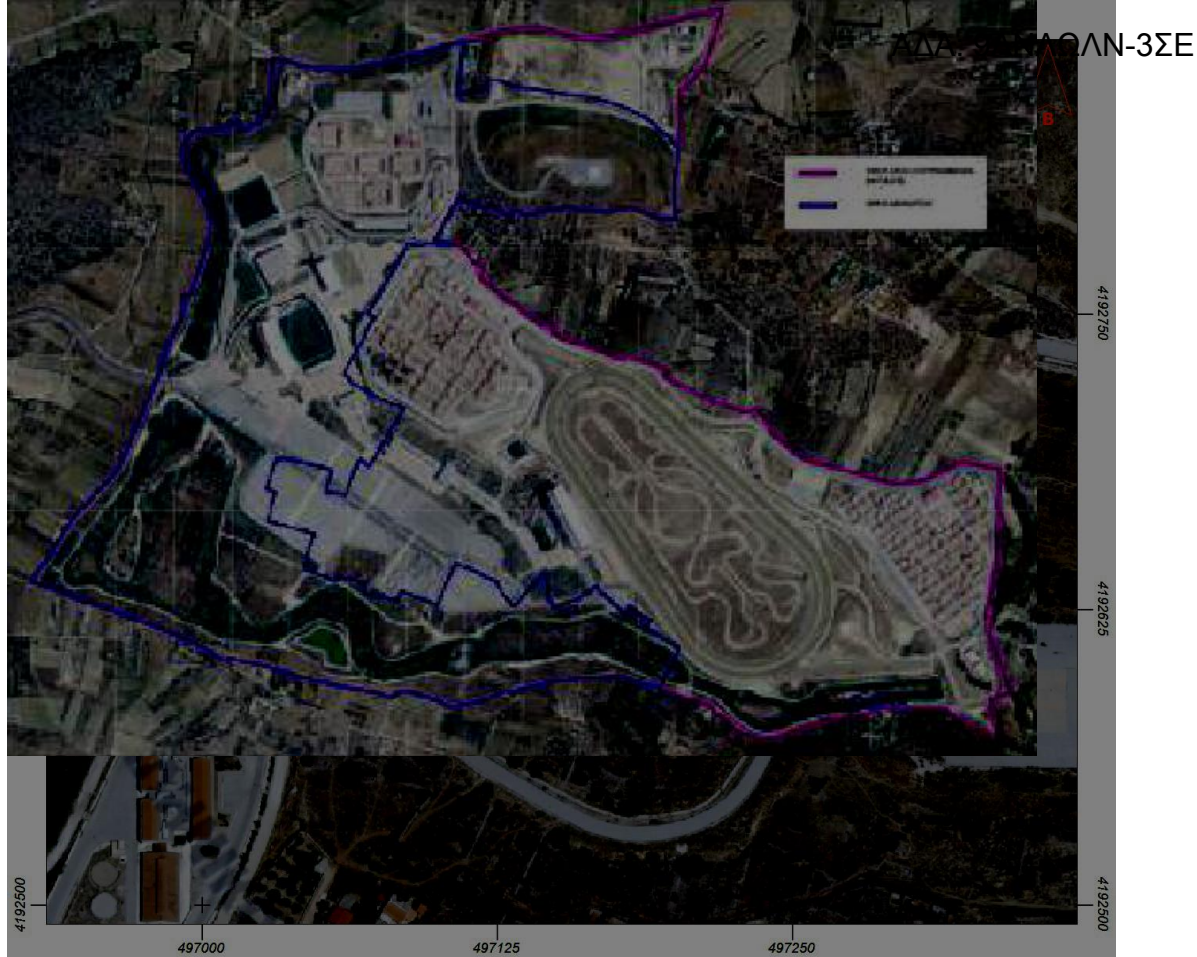
ΑΠΟΝΤΕΣ: **1)** Δημητρίου Ευάγγελος, **2)** Πίντζου Ελισάβετ, **3)** Μαντάλα Μαρία – Μαργαρίτα, **4)** Αδάμος Γεώργιος, **5)** Κουβέλης Αλέξανδρος, **6)** Πολίτης Ιωάννης, **7)** Λαδά Γιαννούλα, **8)** Μπρίτσας Χρήστος, **9)** Συλλελόγλου Ανδρέας, **10)** Χρυσάφης Σταύρος, **11)** Νάσσου Φωτεινή, **12)** Πανουργιάς Νικόλαος.

Προ της εκφωνήσεως του **1ου θέματος** προσήλθαν οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Δημητρίου Ευάγγελος, Μπρίτσας Χρήστος, Πανουργιάς Νικόλαος και Μαντάλα Μαρία - Μαργαρίτα.

Στην συνεδρίαση συμμετείχε ο Δήμαρχος κ. Αλλαγιάννης Κων/νος.

Η κα Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και ανέγνωσε τα θέματα της ημερησίας διάταξης.

Και εισηγούμενη το **1^ο θέμα** της ημερησίας διάταξης, έθεσε υπόψη του Δημοτικού Συμβουλίου το υπ'αρ.πρωτ.οικ.17655/24-10-2022 έγγραφο της Δ/σης Περιβάλλοντος και Διαχείρισης Α.Σ.Α., με το οποίο διαβιβάστηκε η Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων με τίτλο «Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων για Ανανέωση – Τροποποίηση της Α.Ε.Π.Ο. 201437/27-08-2012 της Αθλητικής Εγκατάστασης με κερκίδες και κτήρια «Ιπποδρομίες Α.Ε.», η οποία έχει ως κατωτέρω:



«ΕΙΣΗΓΗΣΗ ΕΠΙ ΤΗΣ ΥΠΟΒΛΗΘΕΙΣΑΣ ΜΠΕ _ ΠΕΤ: 2206791523

«Ανανέωση-Τροποποίηση Αθλητικής Εγκατάστασης με κερκίδες και κτήρια-Ιππόδρομος Αθηνών», κατάταξη στην υποκατηγορία Α2, ομάδα: 6η, α/α:16 (Γήπεδα και αθλητικές εγκαταστάσεις με κερκίδες-ανοικτά & κλειστά).-Τροποποίηση της Α.Ε.Π.Ο. 201437/27-08-2012 –«ΙΠΠΟΔΡΟΜΟΥ ΑΘΗΝΩΝ» με φορέα δραστηριότητας σήμερα την «ΙΠΠΟΔΡΟΜΙΕΣ Α.Ε.»

ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΗΝ ΥΠΟΒΛΗΘΕΙΣΑ ΜΕΛΕΤΗ

ΕΙΣΑΓΩΓΗ

Οι αθλητικές και κτιριακές εγκαταστάσεις της Ιπποδρομίας Α.Ε. χωροθετήθηκαν εντός δύο γεωτεμαχίων συνολικής έκτασης 1.097.715,38 m², στην θέση Μερέντα του Δήμου Μαροπούλου Μεσογαίας σύμφωνα με την υπ' αριθ. 1010703/1094/0010/07-02-2000 Κ.Υ.Α. αναγκαστικής απαλλοτρίωσης (ΦΕΚ 64-Δ-2000) και κατασκευάστηκαν με βάση το Π.Δ. της 19-04-2002 (ΦΕΚ 347-Δ-2002) περί «Έγκρισης Ειδικού Σχεδίου Ολοκληρωμένης Ανάπτυξης της περιοχής υποδοχής του Ιπποδρόμου και του Ολυμπιακού Ιππικού Κέντρου στο Μαρκόπουλο Μεσογαίας (Ν. Αττικής)». Οι ανωτέρω αθλητικές και κτιριακές εγκαταστάσεις εκμισθώνονται από την ΟΔΙΕ Α.Ε. στην «Ιπποδρομίες Α.Ε.», σύμφωνα με την από 24/04/2015 εικοσαετή σύμβαση μίσθωσης, προς διεξαγωγή ιπποδρομιακής δραστηριότητας (διεξαγωγή ιπποδρομιών, ιπποδρομιακού στοιχήματος και παρεπόμενων υπηρεσιών, όπως εστίασης κλπ). Επίσης, οι κτιριακές εγκαταστάσεις της Κτηνιατρικής Κλινικής, συνολικής μικτής επιφάνειας 1.768,08 m², εντός γεωτεμαχίου συνολικής έκτασης 5.979,13 m² εκμισθώνονται από την ΕΤΑΔ Α.Ε. στην «Ιπποδρομίες Α.Ε.», σύμφωνα με την από 09/03/2016 εικοσαετή σύμβαση μίσθωσης, προς διερεύνηση προβλημάτων υγείας των ίππων και αποκατάστασης τους. Η συνολική δυναμικότητα των στάβλων του Ιπποδρόμου είναι **1.612**, άρα αντίστοιχα **1.612** ίπποι, αλλά ο υφιστάμενος αριθμός αλόγων που φιλοξενούνται στην εγκατάσταση είναι 260.

Η λειτουργία της εγκατάστασης είναι ετήσιας διάρκειας. Το μόνιμο προσωπικό της δραστηριότητας αποτελείται από 50 άτομα. Ο μέγιστος αριθμός των επισκεπτών είναι 6.497 άτομα με βάση τον αριθμό

των θέσεων των κερκίδων, ενώ ο μέγιστος αριθμός εκτροφής ίππων είναι 1.612 με βάση των αριθμό των στάβλων της εγκατάστασης.



Σχ.1.2. Αεροφωτογραφία με τη θέση του γηπέδου της δραστηριότητας και του βιολογικού καθαρισμού

Χρήση νερού και ενέργειας

Η ύδρευση της δραστηριότητας πραγματοποιείται μέσω σύνδεσης με το υφιστάμενο δίκτυο της ΕΥΔΑΠ. Η άρδευση των χώρων πρασίνου, καθώς και η διαβροχή των στίβων του Ιπποδρόμου πραγματοποιείται μέσω της υπ' αριθ. 39962/2374/25-06-2015 άδειας χρήσης νερού της γεώτρησης της δραστηριότητας.

Στερεά Απόβλητα

Σύμφωνα με τις ετήσιες εκθέσεις παραγώγων αποβλήτων της Ιπποδρομίας Α.Ε. για τα έτη 2016 - 2021, οι ετήσιες ποσότητες των στερεών αποβλήτων κατά μέσο όρο ήταν οι ακόλουθες:

- περιττώματα, ούρα και κόπρανα ζώων (συμπεριλαμβάνεται και αλλοιωμένη χορτονομή), υγρά εκροής συλλεχθέντα χωριστά και επεξεργαζόμενα εκτός σημείου παραγωγής (ΕΚΑ 02 01 06) : 2.107,69 τόνοι

- απόβλητα των οποίων η συλλογή και διάθεση υπόκεινται σε ειδικές απαιτήσεις σε σχέση με την πρόληψη μόλυνσης (ΕΚΑ 18 01 03) : 0,096 τόνοι. Η συλλογή και διαχείριση των στερεών αποβλήτων γίνεται από την εταιρεία «W.A.T.T Α.Ε.» και από την εταιρεία «ΑΠΟΤΕΦΡΩΤΗΡΑΣ Α.Ε.» μέσω σχετικών συμβάσεων με την «Ιπποδρομίες Α.Ε.». Αρχικά γίνεται συλλογή των στερεών αποβλήτων από τους στάβλους της εγκατάστασης, στη συνέχεια πραγματοποιείται προσωρινή αποθήκευση σε κατάλληλα διαμορφωμένο αποθηκευτικό χώρο της εγκατάστασης, σε ειδικά containers της εταιρείας παραλαβής και τέλος μεταφέρονται από την εταιρεία παραλαβής σε εγκαταστάσεις διαχείρισης των στερεών αποβλήτων.

Υγρά απόβλητα

Η δραστηριότητα διαθέτει εγκαταστάσεις τριτοβάθμιας φυσικοχημικής επεξεργασίας (βιολογικός καθαρισμός) αστικών αποβλήτων, προκειμένου να διαχειρίζεται τα λύματα που προκύπτουν κατά την λειτουργία της. Η εταιρεία πραγματοποιεί επαναχρησιμοποίηση για περιορισμένη άρδευση. Η εκροή του βιολογικού έχει τα ποιοτικά χαρακτηριστικά που προβλέπονται, από την κείμενη νομοθεσία, για την διάθεση επεξεργασμένων υγρών αποβλήτων σε πεδίο περιορισμένης άρδευσης, ενώ η διαχείριση της υλούς γίνεται με αποκομιδή από αδειοδοτημένο φορέα. Η περιορισμένη άρδευση συνίσταται σε άρδευση χώρων πρασίνου, ήτοι καλλωπιστικών φυτών και φυσικής βλάστησης που χωροθετούνται στο λόφο του ελικοδρομίου, στο βορειοανατολικό όριο των εγκαταστάσεων, εντός χώρου ιδιοκτησίας του Ιππικού Κέντρου. Οι χώροι αυτοί καταλαμβάνουν μέγιστη έκταση 14.000 m². Η άρδευση πραγματοποιείται επιφανειακά και υπόγεια, στάγδην. Η θέση της εγκατάστασης δεν συμπίπτει με προστατευόμενη περιοχή πόσιμου ύδατος, σύμφωνα με το Σχέδιο Διαχείρισης του Υδατικού Διαμερίσματος Αττικής, της Ειδικής Γραμματείας Υδάτων του ΥΠΕΚΑ. Η δραστηριότητα εναρμονίστηκε με την κείμενη νομοθεσία περί επαναχρησιμοποίησης επεξεργασμένων υγρών αποβλήτων σύμφωνα με την Κ.Υ.Α. 145116/02-02-2011 (ΦΕΚ 354/Β/2011) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, με την υπ' αριθ. πρωτ. 21676/724/23-06-2014 άδειας επαναχρησιμοποίησης επεξεργασμένων υγρών αποβλήτων.

Διευθέτηση τμήματος ρέματος Μαλέξη

Εντός των ορίων των εγκαταστάσεων του Ιπποδρόμου Αθηνών διέρχεται τμήμα του ρέματος Μαλέξη. Το ρέμα εισέρχεται στο νοτιοανατολικό όριο των εγκαταστάσεων του Ιπποδρόμου Αθηνών με την φυσική του κοίτη. Εκεί έχουν υλοποιηθεί έργα διευθέτησης της κοίτης του ρέματος με υπογειοποίηση της σε μήκος περίπου 700 m. Το ρέμα εξέρχεται από τις εγκαταστάσεις του Ιπποδρόμου Αθηνών, συνεχίζει τη φυσική του ροή και εισέρχεται εκ νέου στο βορειοανατολικό όριο των εγκαταστάσεων, όπου και εκεί έχουν υλοποιηθεί έργα διευθέτησης της κοίτης του ρέματος με υπογειοποίηση της σε μήκος περίπου 160 m. Το ρέμα εξέρχεται οριστικά από τις εγκαταστάσεις του Ιπποδρόμου Αθηνών στο βορειοανατολικό όριο των εγκαταστάσεων και συνεχίζει τη φυσική του ροή. Από το σημείο εξόδου του ρέματος Μαλέξη στο βορειοανατολικό όριο των εγκαταστάσεων του Ιπποδρόμου Αθηνών, έχει εγκριθεί η σχετική μελέτη διευθέτησης του από τον Δήμο Μαρκοπούλου Μεσογαίας στα πλαίσια του έργου «Διευθέτηση ρέματος Αγίου Γεωργίου Ανατολικής Αττικής από χ.θ. 0+824 (ανάπτυξη συμβολής Π. Ερασίνου) έως χ.θ. 8+161 (Συμβολή ρεμάτων Καλυβίων και Κουβαρά)» και αναμένεται η υλοποίηση του έργου.

Οι ανωτέρω διευθετήσεις της κοίτης του ρέματος Μαλέξη, εντός των ορίων των εγκαταστάσεων του Ιπποδρόμου Αθηνών, έχουν υλοποιηθεί με βάση την υπ' αριθ. Δ10/20221οικ/4.2.2008 απόφαση Υ.ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ. έγκρισης της «Μελέτης Οριοθέτησης ρέματος Μαλέξη», με τα τεύχη και τα σχέδια που την αποτελούν κατά την κατασκευή των εγκαταστάσεων του Ιπποδρόμου Αθηνών και του Ολυμπιακού Ιππικού Κέντρου. Τα έργα αυτά βελτίωσαν τις συνθήκες ροής στο τμήμα αυτό του ρέματος και ταυτόχρονα προστατεύουν τις εγκαταστάσεις από πλημμυρικά φαινόμενα.

Από όλα τα ανωτέρω προκύπτει ότι η μέγιστη ημερήσια παραγωγή υγρών αποβλήτων της δραστηριότητας ανέρχεται σε 204,231 m³. Ωστόσο με βάση την υπ' αριθ. πρωτ. 21676/724/23-06-2014 άδειας επαναχρησιμοποίησης επεξεργασμένων υγρών αποβλήτων και την υπ' αριθ. 1654/2015 σύσταση δουλείας και συμφωνία διευθέτησης λειτουργικών ζητημάτων η Ιπποδρομίες Α.Ε. δεσμεύεται να

παραλαμβάνει τα υγρά απόβλητα της εγκατάστασης του Ολυμπιακού Ιππικού Κέντρου με συνολική μέγιστη ημερήσια παροχή 570 m³.

Ποσότητες Άρδευσης

Τα επεξεργασμένα υγρά απόβλητα οδηγούνται αρχικά σε μία στεγανή δεξαμενή συλλογής επεξεργασμένων λυμάτων, διαστάσεων 44,50 m x 16,50 m με βάθος υγρού 5 m, ενεργού όγκου 3671,25 m³. Η δεξαμενή αποτελείται από 5 διαμερίσματα. Ανάλογα με τα κυβικά που εισέρχονται στην μονάδα εξασφαλίζεται και ο χρόνος παραμονής των επεξεργασμένων λυμάτων. Εάν ληφθούν υπόψη τα μέγιστα κυβικά που μπορεί να δεχθεί η μονάδα, 570 m³, τότε εξασφαλίζεται χρόνος παραμονής (3671,25:570) περίπου 6,5 ημερών.

Σύμφωνα με τα στοιχεία λειτουργίας του έτους 2021, η μέση ημερήσια παροχή εισόδου υπολογίζεται σε 73 m³, οπότε εξασφαλίζεται χρόνος παραμονής επεξεργασμένων λυμάτων 50 ημερών.

Κατά την θερινή περίοδο οι ανάγκες σε άρδευση είναι αυξημένες καθώς υπάρχει έλλειμμα φυσικής υγρασίας ενώ κατά την χειμερινή περίοδο η υγρασία επαυξάνεται λόγω της περίσσειας νερού από τα ατμοσφαιρικά κατακρημνίσματα.

Το αποτέλεσμα είναι ότι πραγματοποιείται καθαρισμός των λυμάτων προτού αυτά φθάσουν στον υπόγειο υδροφόρο ορίζοντα. Άρα, σύμφωνα με την μέση ημερήσια παροχή λυμάτων, την μέση τιμή του χρόνου διήθησης και το βάθος του υδροφόρου ορίζοντα προκύπτει ότι η κατείδυση των πλεοναζόντων ποσοτήτων των επεξεργασμένων υγρών αποβλήτων της δραστηριότητας, δε θα επηρεάσει την ποιότητα του νερού του υδροφόρου ορίζοντα.

Προτείνεται όμως να πραγματοποιηθεί περαιτέρω αύξηση του πεδίου άρδευσης, ώστε να μειωθούν οι ποσότητες κατείδυσης του επεξεργασμένου νερού στο υπέδαφος κατά τους ανωτέρω μήνες, ή εναλλακτικά βελτίωση των μικροβιολογικών και συμβατικών παραμέτρων των επεξεργασμένων υγρών αποβλήτων, ώστε να πληρούνται τα αντίστοιχα όρια των μικροβιολογικών και συμβατικών παραμέτρων της επαναχρησιμοποίησης των υγρών αποβλήτων για αστική, περιαιστική χρήση και για εμπλουτισμό υπόγειων υδροφόρων με γεωτρήσεις. Επίσης, συνιστάται σε περιόδους βροχοπτώσεων τα επεξεργασμένα υγρά απόβλητα να παραμένουν στη δεξαμενή συλλογής επεξεργασμένων λυμάτων, στην οποία εξασφαλίζεται χρόνος παραμονής περίπου 6,5 ημερών εκτιμώντας τη μέγιστη ημερήσια παροχή λυμάτων (570 m³/d) και 50 ημερών εκτιμώντας την πραγματική ημερήσια παροχή λυμάτων (73 m³/d).



Σχ.3.2. Αεροφωτογραφία με τη θέση του πεδίου άρδευσης

ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΗΝ ΥΠΟΒΛΗΘΕΝΣΑ ΜΕΛΕΤΗ

Κατά τη διάρκεια ισχύος των Α.Ε.Π.Ο. της δραστηριότητας, Κ.Υ.Α. 109173/11-11-1999 όπως ανανεώθηκε με την Υ.Α. 203633/21-09-2011, όπως τροποποιήθηκε και παρατάθηκε με την 201437/27-08-2012 Α.Ε.Π.Ο., δεν έχουν καταγραφεί σημαντικές μεταβολές του ανθρωπογενούς και φυσικού περιβάλλοντος, που να επηρεάζουν την ευρύτερη περιοχή του έργου και να σχετίζονται με τη λειτουργία της δραστηριότητας

Η αιτούμενη Ανανέωση - Τροποποίηση του έργου δεν επηρεάζει ξεχωριστά καμία από τις παραμέτρους του φυσικού και ανθρωπογενούς περιβάλλοντος, καθώς αφορά μόνο τον διαχωρισμό των δύο υφιστάμενων δραστηριοτήτων (Ιπποδρόμου Αθηνών – Ολυμπιακού Ιππικού Κέντρου), καθώς και λόγω ένταξης της με αριθ. πρωτ. 21676/724/2-06-2014 άδειας επαναχρησιμοποίησης των επεξεργασμένων υγρών αποβλήτων των δύο ανωτέρω υφιστάμενων αθλητικών δραστηριοτήτων στις νέες Α.Ε.Π.Ο τους.

Ο διαχωρισμός των δύο υφιστάμενων δραστηριοτήτων (Ιπποδρόμου Αθηνών-Ολυμπιακού Ιππικού Κέντρου) δεν επιφέρει ουσιαστική μεταβολή των περιβαλλοντικών επιπτώσεων σε καμία από τις παραμέτρους του φυσικού και ανθρωπογενούς περιβάλλοντος. Με την υπ' αριθ. 1654/2015 σύσταση δουλείας και συμφωνία διευθέτησης λειτουργικών ζητημάτων η «Ιπποδρομίες Α.Ε.» δεσμεύεται να

παραλαμβάνει τα υγρά απόβλητα της εγκατάστασης του Ολυμπιακού Ιππικού Κέντρου με συνολική μέγιστη ημερήσια παροχή 570 m³, ενώ παράλληλα διευθετούνται θέματα χρήσης των εισόδων της εγκατάστασης και χρήσης των θέσεων στάθμευσης.

ΑΠΟΨΕΙΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΥ

Η υποβληθείσα μελέτη έχει στόχο την ανανέωση των Περιβαλλοντικών Όρων όπως ισχύουν με την Απόφαση α.π.οικ. 203633 / 21 – 09-2011 (λήξη 21 – 09 – 2021), κι όπως έχει τροποποιηθεί σύμφωνα με την α.π. οικ. 201437 / 27 – 08- 2012 (λήξη : 31-12 – 2021) καθώς επίσης και με στόχο την ανανέωση της Άδειας επαναχρησιμοποίησης με Αριθ. Πρωτ.: 21676/724 / 23-06-2014 με θέμα : «Άδεια επαναχρησιμοποίησης των επεξεργασμένων υγρών αποβλήτων της εγκατάστασης επεξεργασίας λυμάτων του Ολυμπιακού Ιππικού Κέντρου & Ιπποδρόμου Αθηνών, στη θέση Μερέντα του Δήμου Μαρκόπουλου Μεσογαίας, για άρδευση με περιορισμούς» η οποία έχει ισχύ έως τις 23 – 06 – 2022, αλλά και τον διαχωρισμό των δύο ακινήτων.

Στο πλαίσιο αυτής της διαδικασίας γνωμοδότησης από τον Δήμο Μαρκόπουλου για τις δύο εγκαταστάσεις «**Ολυμπιακό Ιππικό κέντρο Μαρκόπουλου**» και «**Ιπποδρομίες Α.Ε.**» πραγματοποιήθηκε συνάντηση εργασίας με την Διεύθυνση Περιβάλλοντος του Δήμου μας, την Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου μας, του ΠΕΧΩ της Περιφέρειας Αττικής, των μελετητών και εκπροσώπων της εγκατάστασης Ιπποδρομίες Α.Ε. την 12/10/2022, στις εγκαταστάσεις της δραστηριότητας «Ιπποδρομίες Α.Ε.» και των μελετητών της εγκατάστασης του Ο.Ι.Κ. ενώ από το ΤΑΙΠΕΔ δεν παρευρέθηκε κανένας εκπρόσωπος .

Οι Υπηρεσίες του Δήμου Μαρκόπουλου, Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών και Δ/σης Περιβάλλοντος διατυπώνουν τα ακόλουθα, κι όσον αφορά :

- **Την Εγκατάσταση Επεξεργασμένων Λυμάτων:**

Στη μελέτη αναφέρεται ότι η δραστηριότητα διαθέτει εγκαταστάσεις τριτοβάθμιας φυσικοχημικής επεξεργασίας (βιολογικός καθαρισμός) αστικών αποβλήτων, προκειμένου να διαχειρίζεται τα λύματα που προκύπτουν κατά την λειτουργία της, ενώ κατά τη συνάντηση και αυτοψία που πραγματοποιήθηκε στους χώρους της δραστηριότητας «Ιπποδρομίες Α.Ε» διαπιστώθηκε ότι η δραστηριότητα λειτουργεί σαν δευτεροβάθμια επεξεργασία, λόγω χαμηλού φορτίου λυμάτων και για το λόγο αυτό δεν λειτουργούν οι λαμπτήρες UV. Παρόλα αυτά η εγκατάσταση είναι σχεδιασμένη να λειτουργεί σαν τριτοβάθμια επεξεργασία κάτι το οποίο μπορεί να γίνει εάν αυξηθεί η ποσότητα των λυμάτων.

Αναφέρεται, ακόμα, στην υποβληθείσα μελέτη ότι η διαχείριση της ιλύος γίνεται με αποκομιδή από αδειοδοτημένο φορέα και δεν αναφέρεται ούτε η επωνυμία της εταιρείας, ούτε επισυνάπτεται το σχετικό συμφωνητικό.

Η εν λόγω μονάδα του Βιολογικού Καθαρισμού βρίσκεται εντός του ακινήτου του Ιπποδρόμου για την κάλυψη των αναγκών του και παράλληλα εξυπηρετεί και το Ολυμπιακό Ιππικό Κέντρο κατά τις περιόδους των αγώνων. Η διάθεση των επεξεργασμένων λυμάτων γίνεται στον λόφο του ελικοδρομίου έκτασης 14.000 στρεμμάτων που είναι σε ιδιοκτησία του ΤΑΙΠΕΔ-Ολυμπιακό Ιππικό Κέντρο.

Επειδή η Εγκατάσταση είναι κοινή και για τα δύο ακίνητα, κρίνεται σκόπιμο να περιγραφεί η αρμοδιότητα συντήρησης της μονάδας του Βιολογικού και ότι θα ανήκει στον Ιππόδρομο. Ακόμη θα πρέπει να αποτυπωθούν τα δίκτυα των έργων διάθεσης των επεξεργασμένων λυμάτων, καθόσον κάποιο τμήμα τους ανήκει στην ιδιοκτησία του Ιπποδρόμου και κάποια στην ιδιοκτησία του ΟΙΚ. Λόγω της ιδιαιτερότητας αυτής, οποιαδήποτε επέμβαση αντικατάστασης - συντήρησης θα είναι δυσχερής από οποιονδήποτε, εάν δεν αποσαφηνιστούν από τους όρους που θα εκδοθούν για το ποιοι θα είναι υπεύθυνοι. Κατά το παρελθόν έχουν παρουσιαστεί συμβάντα αστοχίας των σωληνώσεων μεταφοράς των επεξεργασμένων υδάτων με αποτέλεσμα να πλημμυρίζουν οι παρακείμενοι δρόμοι και να μην μπορεί να επικοινωνήσει ο Δήμος Μαρκοπούλου με κάποιον υπεύθυνο για την αποκατάσταση της βλάβης.

- **Επαναχρησιμοποίηση Επεξεργασμένων Υγρών Αποβλήτων:**

Στο κεφάλαιο 4.3. Έλεγχος συμβατότητας με την Κ.Υ.Α. 145116/02-02-2011 (ΦΕΚ 354/Β/2011) περί επαναχρησιμοποίησης επεξεργασμένων υγρών αποβλήτων αναφέρεται ότι: «Από τα αποτελέσματα των μικροβιολογικών και συμβατικών παραμέτρων των επεξεργασμένων υγρών αποβλήτων της Ιπποδρομίας Α.Ε., προκύπτει ότι πληρούνται τα αντίστοιχα όρια των μικροβιολογικών και συμβατικών παραμέτρων της επαναχρησιμοποίησης των υγρών αποβλήτων για περιορισμένη άρδευση θάμνων και καλλωπιστικών φυτών, σύμφωνα με την Κ.Υ.Α. 145116/02-02-2011 (ΦΕΚ 354/Β/2011) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.», όμως στην χορηγηθείσα μελέτη δεν παρατίθενται πουθενά τα αποτελέσματα των μικροβιολογικών και συμβατικών παραμέτρων των επεξεργασμένων υγρών αποβλήτων, ώστε να είναι σε θέση ο ενδιαφερόμενος αναγνώστης να διαπιστώσει ότι πληρούνται τα όρια που θέτει η υπ' αριθμ. 21676/724/23-6-2014 Απόφαση του Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής για χορήγηση Άδειας Επαναχρησιμοποίησης των Επεξεργασμένων Υγρών Αποβλήτων της Εγκατάστασης Επεξεργασίας Λυμάτων του Ολυμπιακού Ιππικού Κέντρου & Ιπποδρόμου Αθηνών. Η άποψη του Δήμου μας είναι ότι στην μελέτη θα έπρεπε να συμπεριλαμβάνονται τα αποτελέσματα των χημικών αναλύσεων και αυτά να κοινοποιούνται στο Δήμο.

Επιπλέον το κεφάλαιο 3.9 Προσδιορισμός εξαμισοδιαπνοής κατά Blaney – Criddle καταλήγει στο συμπέρασμα ότι προτείνεται να : *«πραγματοποιηθεί περαιτέρω αύξηση του πεδίου άρδευσης, ώστε να μειωθούν οι ποσότητες κατείδυσης του επεξεργασμένου νερού στο υπέδαφος, ή εναλλακτικά βελτίωση των μικροβιολογικών και συμβατικών παραμέτρων των επεξεργασμένων υγρών αποβλήτων, ώστε να πληρούνται τα αντίστοιχα όρια των μικροβιολογικών και συμβατικών παραμέτρων της επαναχρησιμοποίησης των υγρών αποβλήτων για αστική, περιαιστική χρήση και για εμπλουτισμό υπόγειων υδροφόρων με γεωτρήσεις. Επίσης, συνιστάται σε περιόδους βροχοπτώσεων τα επεξεργασμένα υγρά απόβλητα να παραμένουν στη δεξαμενή συλλογής επεξεργασμένων λυμάτων, στην οποία εξασφαλίζεται χρόνος παραμονής περίπου 6,5 ημερών εκτιμώντας τη μέγιστη ημερήσια παροχή λυμάτων (570 m³/d) και 50 ημερών εκτιμώντας την πραγματική ημερήσια παροχή λυμάτων (73 m³/d).»*

Αρχικά, αναφέρεται στην παραπάνω πρόταση ότι, συνιστάται σε περιόδους βροχοπτώσεων τα επεξεργασμένα υγρά απόβλητα να παραμένουν στη δεξαμενή συλλογής επεξεργασμένων λυμάτων, στην οποία εξασφαλίζεται χρόνος παραμονής περίπου 6,5 ημερών εκτιμώντας τη μέγιστη ημερήσια παροχή λυμάτων (570 m³/d), κάτι που αναφέρεται ρητά ότι θα πρέπει να πραγματοποιείται για τα πλεονάζοντα επεξεργασμένα λύματα, στην υπ' αριθμ. 21676/724/23-6-2014 Απόφαση του Γενικού Γραμματέα

Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής για χορήγηση Άδειας Επαναχρησιμοποίησης των Επεξεργασμένων Υγρών Αποβλήτων της Εγκατάστασης Επεξεργασίας Λυμάτων του Ολυμπιακού Ιππικού Κέντρου & Ιπποδρόμου Αθηνών.

Επίσης, στην υπ' αριθμ. 21676/724/23-6-2014 Απόφαση του Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής για χορήγηση Άδειας Επαναχρησιμοποίησης των Επεξεργασμένων Υγρών Αποβλήτων της Εγκατάστασης Επεξεργασίας Λυμάτων του Ολυμπιακού Ιππικού Κέντρου & Ιπποδρόμου Αθηνών αναφέρεται ότι ο φορέας παροχής και διαχείρισης του ανακτημένου νερού που έχει οριστεί η εταιρεία «ΟΔΙΕ Α.Ε.» οφείλει να απομακρύνει με ειδικό βυτιοφόρο όχημα στο ΚΕΛ Μεταμόρφωσης τις ποσότητες των διατιθέμενων αποβλήτων που πλεονάζουν των απαιτήσεων των φυτών. Λαμβάνοντας υπ' όψη τις ημερήσιες υδατικές ανάγκες της αρδευόμενης έκτασης, όπως παρουσιάζονται στη χορηγηθείσα μελέτη, και για λόγους προστασίας του περιβάλλοντος και των φυτών κρίνεται αναγκαία η απομάκρυνση των πλεονάζοντων ποσοτήτων στο ΚΕΛ ή η ανεύρεση εναλλακτικού αποδέκτη (π.χ. επαρκής ανάπτυξη του υπεδάφιου πεδίου διάθεσης), σε περιόδους που οι ανάγκες για άρδευση είναι μικρότερες ή σε περιόδους βροχών.

Παράλληλα, σύμφωνα με την ΥΑ 201437/2012 ανανέωσης και τροποποίησης των περιβαλλοντικών όρων του Έργου, όπως ισχύει σήμερα, σε έκτακτες περιπτώσεις που οι ποσότητες των διατιθέμενων επεξεργασμένων λυμάτων πλεονάζουν των απαιτήσεων των φυτών (επιτρεπόμενη φόρτιση του εδάφους), έστω και για ορισμένη χρονική περίοδο (π.χ. χειμώνα) με αποτέλεσμα τα επεξεργασμένα ύδατα να κατεισδύουν προς τον υπόγειο υδροφόρα μέσω διήθησης διαμέσου στρώματος εδάφους, τα λύματα πρέπει να διατεθούν υπεδάφια σε επιλεγμένο πεδίο διάθεσης και τότε η επαναχρησιμοποίηση αφορά σε τροφοδότηση ή εμπλουτισμό υπόγειου υδροφόρα, δραστηριότητα η οποία εμπίπτει στις διατάξεις των άρθρων 5 και 8 της ΚΥΑ145116/2011 (ΦΕΚ Β'354) και τις τροποποιήσεις της με την ΚΥΑ 191002/2013 (ΦΕΚ Β' 2220). Σε αυτή την περίπτωση απαιτείται εκπόνηση μελέτης σχεδιασμού και εφαρμογής του συστήματος της άρδευσης (μελέτη άρδευσης) ανάλογα με το συγκεκριμένο είδος της καλλιέργειας και τη συγκεκριμένη περιοχή.

Στην χορηγηθείσα μελέτη όμως δεν αναφέρεται σε κανένα σημείο ότι τα πλεονάζοντα επεξεργασμένα ύδατα απομακρύνονται με ειδικό βυτιοφόρο όχημα στο ΚΕΛ Μεταμόρφωσης, ούτε επισυνάπτεται μελέτης σχεδιασμού και εφαρμογής του συστήματος της άρδευσης (μελέτη άρδευσης) ανάλογα με το συγκεκριμένο είδος της καλλιέργειας και τη συγκεκριμένη περιοχή, ούτε προσκομίζονται αποδεικτικά παραστατικά, ούτε γίνεται μνεία ποιος θα είναι πλέον ο φορέας παροχής και διαχείρισης του ανακτημένου νερού .

Επίσης, στην υπ' αριθμ. 21676/724/23-6-2014 Απόφαση του Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής για χορήγηση Άδειας Επαναχρησιμοποίησης των Επεξεργασμένων Υγρών Αποβλήτων της Εγκατάστασης Επεξεργασίας Λυμάτων του Ολυμπιακού Ιππικού Κέντρου & Ιπποδρόμου Αθηνών αναφέρεται ότι ο φορέας παροχής και διαχείρισης του ανακτημένου νερού που έχει οριστεί η εταιρεία «ΟΔΙΕ Α.Ε.» αναφέρεται ότι ο φορέας διαχείρισης και παροχής οφείλει: *«να αναρτά, σε όλους τους χώρους, όπου γίνεται χρήση του ανακτημένου νερού, κατάλληλη σήμανση που να απεικονίζει κρουνό βρύσης επισημασμένο με το σύμβολο «Χ» και ευανάγνωστα η φράση «ΑΝΑΚΥΚΛΩΜΕΝΟ ΝΕΡΟ – ΜΗ ΠΟΣΙΜΟ» στα Ελληνικά και στα Αγγλικά, και να μεριμνά ώστε σωληνώσεις (συμπεριλαμβανομένων των εξαρτημάτων σύνδεσης και των κρουνών) που θα εξυπηρετούν το δίκτυο του ανακυκλωμένου νερού να*

έχουν χρώμα ιώδες, ώστε να ξεχωρίζουν από το δίκτυο ύδρευσης», όμως από την από 12/10/2022 αυτοψία διαπιστώθηκε ότι οι σωληνώσεις είναι χρώματος μαύρου εντός περιφραγμένου χώρου.

- **Διαχείριση στερεών αποβλήτων**

Στην υποβληθείσα μελέτη δεν επισυνάπτονται τα συμφωνητικά με τις εταιρείες «W.A.T.T A.E.» και «ΑΠΟΤΕΦΡΩΤΗΡΑΣ Α.Ε.», οι οποίες έχουν αναλάβει την συλλογή και διαχείριση των στερεών αποβλήτων. Επίσης δεν εξετάζεται κανένα σενάριο για χωροθέτηση κατάλληλου χώρου εντός του ακινήτου για τη συγκέντρωση της στρωμνής των αλόγων των συγκροτημάτων των στάβλων.

Κατά την άποψη των Υπηρεσιών του Δήμου θα έπρεπε να εξεταστεί και να αναλυθεί το σενάριο χωροθέτησης κατάλληλου χώρου για την συγκέντρωση της στρωμνής για την συνολική δυναμικότητα των στάβλων του Ιπποδρόμου και όχι για παρούσα κατάσταση .

- **Χώροι Στάθμευσης**

Στο νότιο τμήμα του ακινήτου που χαρακτηρίζεται ως ζώνη πρόσβασης – στάθμευσης, η οποία παραμένει αδόμητη και θα διατηρεί τις χρήσεις όπως οδικό δίκτυο και χώρος στάθμευσης , και αποτυπώνεται να είναι κοινή χρήση με τον Ιππόδρομο, κατά την άποψη μας θα πρέπει να είναι σαφής ο προσδιορισμός του χώρου στάθμευσης για την ομαλή η λειτουργία του Ιπποδρόμου αλλά και του Ο.Ι.Κ. .

- **Ρέματα**

Ο καθαρισμός που Ρέματος Μαλέξι που είναι υποχρέωση της εγκατάστασης και δεν γίνεται παρόλο που ο Δήμος Μαρκοπούλου το έχει επισημάνει πολλάκις. Επειδή δεν καθαρίζεται το ρέμα το αποτέλεσμα είναι τα έντονα πλημμυρικά φαινόμενα που παρατηρούνται κάθε έτος και δυσχεραίνουν κατά πολύ την διέλευση των οχημάτων. Επίσης είναι πολύ σημαντικό να προχωρήσει η υλοποίηση των μελετών διευθέτησης των ρεμάτων, ώστε τα ομβρία να καταλήγουν σε αποδέκτη.

Επειδή τα επεξεργασμένα ύδατα από την εγκατάσταση του Β.Κ. που βάσει των Π.Ο. είναι για επαναχρησιμοποίηση για άρδευση σε χώρους της άμεσης περιοχής μελέτης-επιφάνειας 14 στρμ περιοχής ελικοδρομίου εντός του Ο.Ι.Κ. , στην χειμερινή περίοδο λόγω του κορεσμού του εδάφους, κατακλύζουν όλο το οδόστρωμα της Λ. Μαρκοπούλου και τις όμορες προς την βόρεια πλευρά του ακινήτου περιοχές, με αποτέλεσμα να καθίσταται επικίνδυνη η διέλευση των οχημάτων και καταστρέφοντας τις καλλιέργειες.

- **Ειδικό Σχέδιο Χωρικής Ανάπτυξης Δημόσιου Ακινήτου (ΕΣΧΑΔΑ)**

Τέλος κρίνεται σημαντικό κατά την άποψη μας να αποσαφηνιστεί σε ποιο στάδιο βρίσκεται η διαδικασία αξιολόγησης της από 2019 Στρατηγικής Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΣΜΠΕ) για το Ειδικό Σχέδιο Χωρικής Ανάπτυξης Δημόσιου Ακινήτου (ΕΣΧΑΔΑ) «Ολυμπιακό Ιππικό Κέντρο Μαρκοπούλου», που υποβλήθηκε για πρώτη φορά στη Διεύθυνση Περιβαλλοντικών Αδειοδοτήσεων (ΔΙΠΑ) στις 26 Ιανουαρίου 2015 και στη συνέχεια επανυποβλήθηκε προκειμένου να αναθεωρηθεί ο σχεδιασμός χωρικής ανάπτυξης, περιλαμβανομένης της πληρέστερης αντιμετώπισης των ζητημάτων της πολιτιστικής κληρονομιάς...».

Το λόγο έλαβε η επικεφαλής της παράταξης «ΜΑΖΙ ΓΙΑ ΤΟΝ ΔΗΜΟ ΜΑΣ» κα ΜΑΝΤΑΛΑ ΜΑΡΙΑ, η οποία ανέφερε τα εξής: «...Αρχικά ψηφίζουμε το θέμα σύμφωνα με την σχετική εισήγηση της ΤΥ ως έχει διατυπωθεί. Στις παρατηρήσεις της ΤΥ και στο σχετικό με την ΕΕΛ εδάφιο εισηγούμαστε την παρατήρηση, δημιουργίας από πλευράς της «ΙΠΠΟΔΡΟΜΙΕΣ ΑΕ» (και αναλόγως του οργανογράμματός της) σχετικού τμήματος το οποίο να λειτουργεί διαρκώς και να παρακολουθεί την λειτουργία της εγκατάστασης και ενδεχόμενες αστοχίες και με το οποίο ο Δήμος να μπορεί να επικοινωνεί ανά πάσα στιγμή, για μείζονος σημασίας περιβαλλοντικούς λόγους, όπως ενδεικτικά τα πλημμυρικά φαινόμενα επί της οδού Μαρκοπούλου τα οποία δημιουργούν προβλήματα στην διέλευση πεζών και τροχοφόρων ως και στις ιδιοκτησίες. Και αυτό διότι σήμερα η επικοινωνία του Δήμου με την «ΙΠΠΟΔΡΟΜΙΕΣ ΑΕ» για τα ανωτέρω ζητήματα έχει καταστεί ανέφικτη. Στο εδάφιο της επαναχρησιμοποίησης των λυμάτων εισηγούμαστε την προσθήκη παρατήρησης, προκειμένου να καθορίζεται σύντομος χρόνος λήψεως δειγμάτων των επεξεργασμένων υγρών αποβλήτων και δη ανά μήνα, τα δε αποτελέσματα των μικροβιολογικών παραμέτρων να κοινοποιούνται υποχρεωτικά και στον Δήμο. Επίσης να παρέχεται η δυνατότητα στην αρμόδια Διεύθυνση του Δήμου να επισκέπτεται τους χώρους άρδευσης με επεξεργασμένα λύματα. Στο εδάφιο των ρεμάτων εισηγούμαστε τον χρονικό προσδιορισμό καθαρισμού του ρέματος Μαλέξι για το εντός των εγκαταστάσεων τμήμα του (πόσες φορές ετησίως) και τη δυνατότητα του Δήμου να ελέγχει την υλοποίησή του. Επίσης να ζητηθεί το με αριθμό 1654/2015 έγγραφο συστάσεως δουλείας και διευθέτησης λειτουργικών ζητημάτων, που δεν αναφέρεται το είδος του στην μελέτη. Να περιληφθεί ως παρατήρηση ότι στην περίπτωση που ευδοκιμήσει ο διαγωνισμός για την αξιοποίηση του Ο.Ι.Κ. θα υπάρξει αναθεώρηση των περιβαλλοντικών όρων.

ΓΕΝΙΚΑ

Μας προκάλεσε αρνητική εντύπωση η απουσία του ΤΑΙΠΕΔ από τη συνάντηση των φορέων της 12/12/2022. Μας προκάλεσε αρνητική εντύπωση η ανεπαρκέστατη αναφορά της μελέτης του ΙΠΠΟΔΡΟΜΟΥ στους αρχαιολογικούς θησαυρούς της εγκατάστασης, εν αντιθέσει με την μελέτη του Ο.Ι.Κ. που κάνει εκτενή αναφορά και διατυπώνει προτάσεις για την ανάδειξή τους. Επίσης μας προκάλεσαν αρνητική εντύπωση, τα κατόπιν της αυτοψίας (σχετικά με την εγκατάσταση της ΕΕΛ, τους χώρους διάθεσης, τις εγκαταστάσεις της στρωμνής, τις γεωτρήσεις κ.α.), συμπεράσματα της ΤΥ. Αποδεικνύουν την απίστευτη προχειρότητα και πιθανόν την

αδιαφορία της «ΙΠΠΟΔΡΟΜΙΕΣ ΑΕ» και των υπευθύνων διαχείρισης του Ο.Ι.Κ. σχετικά με την περιβαλλοντική προστασία της περιοχής μας. Επειδή αναμένεται σύμφωνα με το υπό έγκριση ΕΣΧΑΔΑ η δημιουργία ενός μεγάλου έργου, ο Δήμος Μαρκοπούλου οφείλει να είναι παρών, διαρκώς και με κάθε πρόσφορο μέσο, προκειμένου να μην υπάρξει στο εξής περιβαλλοντική επιβάρυνση και να μην επαναλαμβάνονται τα σημερινά φαινόμενα. Είμαστε θετικοί στην επένδυση, εφόσον όμως δεν θιγεί το περιβάλλον μας και οι αρχαιολογικοί μας χώροι. Προτείνουμε ο Δήμος να απαιτήσει όπως γινόταν παλαιότερα τη συμμετοχή του Δημάρχου ex officio στα ΔΣ που θα οριστούν. Να αποστείλει σχετική επιστολή στο ΤΑΙΠΕΔ και στην Επιτροπή Διαγωνισμού για την αξιοποίηση του Ο.Ι.Κ., εκφράζοντας τους ενδοιασμούς του, σχετικά με την πρόοδο του διαγωνισμού, εφόσον δεν υπάρχει ακόμα έγκριση περιβαλλοντικών όρων ως επίσης δεν έχει οριστικά εγκριθεί το ΕΣΧΑΔΑ...».

Κατόπιν το λόγο έλαβε ο επικεφαλής της Δημοτικής Παράταξης «ΜΠΟΡΟΥΜΕ ΑΛΛΙΩΣ» κ.Δρίτσας Χρήστος, ο οποίος ανέφερε: «...Με αφορμή την συζήτηση των περιβαλλοντικών όρων για την μελέτη αξιοποίησης του Ιππικού Κέντρου Μαρκοπούλου, καταθέτουμε τις απόψεις και τις ανησυχίες μας. Σε ένα τόσο μεγάλο έργο που αναπτύσσεται εντός των γεωγραφικών ορίων του Δήμου μας, δεν μπορούμε και δεν πρέπει να μείνουμε αδιάφοροι. Πολλά ερωτήματα γεννιούνται που αφορούν την εξέλιξη στα μηχανολογικά, αλλά και στα κατασκευαστικά έργα που απαιτούνται. Πρέπει να ξεκαθαριστούν τα θέματα που αφορούν το αποχετευτικό δίκτυο και την γενικότερη διαχείριση των αποβλήτων που παράγονται από τις εγκαταστάσεις. Η προσαρμογή του ΚΕΛ του ιπποδρόμου στο νέα δεδομένα που προκύπτουν από την μελέτη κρίνεται επιβεβλημένη, καθώς επίσης και η αναβάθμιση του είναι κάτι άκρος απαραίτητο. Επίσης ιδιαίτερα σημαντικό ρόλο στα νέα δεδομένα θα παίξει και η διευθέτηση των ομβρίων υδάτων, που δημιουργούν τεράστια προβλήματα στον κάμπο της ευρύτερης περιοχής. Τέλος κάτι το οποίο θεωρούμε πολύ σημαντικό, είναι η συμμετοχή του δήμου με εκπρόσωπο του στο ΔΣ του ιππικού κέντρου και του ιπποδρόμου, αλλά και την συμμετοχή του στο τεχνικό κομμάτι με ειδικά εκπαιδευμένο τεχνικό σύμβουλο. Ένα τέτοιο έργο, αναπτυξιακό μεν, αλλά και άκρος επιβαρυντικό για την ευρύτερη περιοχή, δεν μπορεί να αγνοεί την τοπική κοινωνία και τους αντιπροσώπους αυτής. Επίσης δεν είναι δυνατόν εντός των ορίων της πόλης μας, να αποφασίζουν άλλοι για εμάς χωρίς εμάς...».

Τέλος, το λόγο έλαβε ο Δημότης κ.Γεώργιος Σκαφάς, έχων εμπειρία σε θέματα Ιπποδρόμου και Ιππικού Κέντρου, ο οποίος μεταξύ άλλων ανέφερε τα εξής:

«...Είδος και μέγεθος δραστηριότητας

Η αιτούμενη Ανανέωση - Τροποποίηση του έργου δεν επηρεάζει ξεχωριστά καμία από τις παραμέτρους του φυσικού και ανθρωπογενούς περιβάλλοντος, καθώς αφορά μόνο τον διαχωρισμό των δύο υφιστάμενων δραστηριοτήτων (Ιπποδρόμου Αθηνών – Ολυμπιακού Ιππικού Κέντρου), καθώς και λόγω ένταξης της με αριθ. πρωτ. 21676/724/2-06-2014 άδειας επαναχρησιμοποίησης των επεξεργασμένων υγρών αποβλήτων των δύο ανωτέρω υφιστάμενων αθλητικών δραστηριοτήτων στις νέες Α.Ε.Π.Ο τους. Οι επιπτώσεις τόσο από την κατασκευή, όσο και από την λειτουργία και επαναχρησιμοποίηση των επεξεργασμένων υγρών αποβλήτων του βιολογικού καθαρισμού της δραστηριότητας έχουν αναλυθεί και περιγράφονται στην 201437/27-08-2012 Α.Ε.Π.Ο., αλλά και στην με αριθ. πρωτ.21676/724/2-06-2014 άδεια επαναχρησιμοποίησης.

Το σύνολο των έργων του Ολυμπιακού Ιππικού Κέντρου & Ιπποδρόμου Αθηνών έχει κατασκευαστεί επί συνολικής έκτασης 2.112 στρεμμάτων, όπως αποτυπώνονται στο Σχέδιο Γενικής Διάταξης κλίμακας 1:2000. Οι αθλητικές και κτιριακές εγκαταστάσεις της Ιπποδρομίας Α.Ε. χωροθετήθηκαν εντός δύο γεωτεμαχίων συνολικής έκτασης 1.097.715,38 m², στην θέση «Μερέντα» του Δήμου Μαρκοπούλου Μεσογαίας σύμφωνα με την υπ' αριθ. 1010703/1094/0010/07-02-2000 Κ.Υ.Α. αναγκαστικής απαλλοτρίωσης (ΦΕΚ 64-Δ-2000) και κατασκευάστηκαν με βάση το Π.Δ. της 19-04-2002 (ΦΕΚ 347-Δ-2002) περί "Έγκρισης Ειδικού Σχεδίου Ολοκληρωμένης Ανάπτυξης της περιοχής υποδοχής του Ιπποδρόμου και του Ολυμπιακού Ιππικού Κέντρου στο Μαρκόπουλο Μεσογαίας". Το ακίνητο του Ολυμπιακού Ιππικού Κέντρου έχει μεταβιβασθεί στο ΤΑΙΠΕΔ κατά τις διατάξεις του άρθρου 2 του Ν. 3986/2011, δυνάμει της παρ. 9 της υπ' αριθμ. 247/04.03.2014 Απόφασης της Διϋπουργικής Επιτροπής Αναδιαρθρώσεων και Αποκρατικοποιήσεων (ΦΕΚ Β' 571/07.03.2014).

Με την παρούσα ΜΠΕ ουσιαστικά γίνεται ο διαχωρισμός του Ο.Ι.Κ και του Ιπποδρόμου. Οι περιβαλλοντικοί όροι είναι κοινός καθώς και ο Βιολογικός καθαρισμός, η περιοχή διάθεσης των επεξεργασμένων λυμάτων και μέρος του δικτύου άρδευσης καθώς και οι δυο πύλες εισόδου.

Η παρούσα ΜΠΕ συντάσσεται με στόχο την ανανέωση των Περιβαλλοντικών Όρων όπως ισχύουν με την Απόφαση α.π.οικ. 203633 / 21 – 09-2011 (λήξη 21 – 09 – 2021) όπως έχει τροποποιηθεί σύμφωνα με την α.π. οικ. 201437 / 27 – 08- 2012 (λήξη : 31-12 – 2021) **καθώς επίσης και με στόχο την ανανέωση της Άδειας επαναχρησιμοποίησης** με Αριθ. Πρωτ.: 21676/724 / 23-06-2014 με θέμα : «Άδεια επαναχρησιμοποίησης των επεξεργασμένων υγρών αποβλήτων της εγκατάστασης επεξεργασίας λυμάτων του Ολυμπιακού Ιππικού Κέντρου & Ιπποδρόμου Αθηνών, στη θέση Μερέντα του Δήμου Μαρκοπούλου Μεσογαίας, για άρδευση με περιορισμούς» η οποία έχει ισχύ έως τις 23 – 06 – 2022.

Το Ολυμπιακό Ιππικό Κέντρο με το οποίο είχε κατασκευασθεί στον ίδιο χώρο και τώρα γίνεται ο διαχωρισμός, είναι ένα σημαντικό σε μέγεθος ακίνητο, στο οποίο έχει αναπτυχθεί ολοκληρωμένο συγκρότημα ανοιχτών και κλειστών εγκαταστάσεων και υποδομών που φιλοξένησε τα ιππικά αθλήματα των Ολυμπιακών Αγώνων του 2004.

Το ακίνητο παρουσιάζει ακανόνιστο σχήμα, είναι σχεδόν επίπεδο και συνορεύει με τις εγκαταστάσεις διεξαγωγής των ιπποδρομιακών αγώνων ιδιοκτησίας του ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΥ ΔΙΕΞΑΓΩΓΗΣ ΙΠΠΟΔΡΟΜΙΩΝ ΕΛΛΑΔΟΣ (Ο.Δ.Ι.Ε.) Α.Ε.Η **συνολική έκταση ιδιοκτησίας του ΤΑΙΠΕΔ είναι 1.029.279,62 m²**, ενώ η συνολική έκταση του γηπέδου του Ο.Δ.Ι.Ε. Α.Ε. (ανατολικά των ορίων του γηπέδου του ΤΑΙΠΕΔ) ανέρχεται σε 1.097.715,38 m².

Εντός του παραπάνω γηπέδου, οι κύριες εγκαταστάσεις χωρίζονται σε τρεις ζώνες και εκτείνονται σε **περίπου 590.000 m²** και περιλαμβάνουν αίθουσες εργασίας, μόνιμες κερκίδες, αγωνιστικούς χώρους, στάβλους, δασικές περιοχές και χώρους πάρκινγκ. Διαθέτει επίσης μία διαδρομή Υπερπήδησης Φυσικών Εμποδίων, μήκους 5.710 m, που περιλαμβάνει 35 περίπου εμπόδια, ένα χώρο προπόνησης/προθέρμανσης Ιππικού Τριάθλου και συγκρότημα στάβλων με δυνατότητα φιλοξενίας 280 αλόγων ενώ χρησιμοποιείται από κοινού με το γειτονικό Ιπποδρόμιο Αθηνών μία πλήρως εξοπλισμένη κτηνιατρική κλινική.

Το σύνολο των έργων του Ολυμπιακού Ιππικού Κέντρου & Ιπποδρόμου Αθηνών έχει κατασκευαστεί επί συνολικής έκτασης 2.112 στρεμμάτων, όπως αποτυπώνονται στο Σχέδιο Γενικής Διάταξης κλίμακας 1:2000. Οι αθλητικές και κτιριακές εγκαταστάσεις της Ιπποδρομίας Α.Ε. χωροθετήθηκαν εντός δύο γεωτεμαχίων συνολικής έκτασης 1.097.715,38 m², στην θέση «Μερέντα» του Δήμου Μαρκοπούλου Μεσογαίας σύμφωνα με την υπ' αριθ. 1010703/1094/0010/07-02-2000 Κ.Υ.Α. αναγκαστικής απαλλοτρίωσης (ΦΕΚ 64-Δ-2000) και κατασκευάστηκαν με βάση το Π.Δ. της 19-04-2002 (ΦΕΚ 347-Δ-2002) περί "Έγκρισης Ειδικού Σχεδίου Ολοκληρωμένης Ανάπτυξης της περιοχής υποδοχής του Ιπποδρόμου και του Ολυμπιακού Ιππικού Κέντρου στο Μαρκόπουλο Μεσογαίας". Η λειτουργία της εγκατάστασης είναι ετήσιας διάρκειας. Σήμερα το μόνιμο προσωπικό της δραστηριότητας αποτελείται από 50 άτομα. Ο μέγιστος αριθμός των επισκεπτών είναι 6497 άτομα με βάση τον αριθμό των θέσεων των κερκίδων, ενώ ο μέγιστος αριθμός εκτροφής ίππων είναι 1612 με βάση των αριθμό των στάβλων της εγκατάστασης και ο τωρινός αριθμός αλόγων είναι 260.

Το ΕΣΧΑΔΑ, που αφορά το Ο.Ι.Κ και σύμφωνα με τη μελέτη που εκπονήθηκε από τον τεχνικό σύμβουλο (ΑΣ.Π.Α. Α.Ε.), περιλαμβάνει τις εξής προτάσεις :

- Εδραιώνει τη λειτουργία του ακινήτου με χρήση «ΘΕΜΑΤΙΚΟ ΠΑΡΚΟ - ΑΝΑΨΥΧΗ», εισάγει νέες χρήσεις για το ακίνητο χωρίς να αποκλείει τον υφιστάμενο χαρακτήρα του.
- Η συνολική επιφάνεια επιτρεπόμενης κάλυψης αυξάνεται μέσω της αύξησης του Συντελεστή κάλυψης, επιτρέποντας την υλοποίηση του προτεινόμενου Συντελεστή δόμησης.

- Επιτυγχάνει αύξηση στην υπολειπόμενη έκταση προς δόμηση σε 20.817 m² (περίπου 80% περισσότερο από την υφιστάμενη κατάσταση).

Στη **Ζώνη Ι** καθορίζεται γενική χρήση γης **Θεματικό Πάρκο - Αναψυχή** (όπως προβλέπεται στο άρθρο 11 παρ. Β σημείο 1 του Νόμου 3986/Α/2011, όπως αυτός τροποποιήθηκε με τον Ν. 4092/12) κατ' οικονομία και **επιτρέπεται**:

- α) Εμπορικά καταστήματα, καταστήματα παροχής υπηρεσιών
- β) Κοινωνική πρόνοια
- γ) Γραφεία
- ε) Κατοικία
- στ) Εκπαίδευση
- ζ) Αθλητικές εγκαταστάσεις
- η) Πολιτιστικές εγκαταστάσεις
- θ) Θρησκευτικοί χώροι
- ι) Περίθαλψη (μόνο για τις χρήσεις του αθλητικού κέντρου)
- ια) Χώροι συνάθροισης κοινού
- ιβ) Εστίαση
- ιγ) Αναψυκτήρια
- ιε) Στάθμευση (κτίρια - γήπεδα)
- ιστ) Εγκαταστάσεις εκθεσιακών χώρων
- ιζ) Τουριστικά καταλύματα και λοιπές τουριστικές εγκαταστάσεις και υποδομές
- ιη) Ελικοδρόμιο
- κ) Κάθε άλλη συναφής χρήση, η οποία δεν μεταβάλλει το γενικό προορισμό του ακινήτου.

Δεν επιτρέπεται:

- α) Υπεραγορές, πολυκαταστήματα, εμπορικά κέντρα
- γ) Ασφάλειες, Κοινοφελείς Οργανισμοί
- δ) Διοίκηση
- ιδ) Κέντρα διασκέδασης, αναψυχής
- ιθ) Επιχειρήσεις εφοδιαστικής αλυσίδας (logistics), αποθήκες

Σύμφωνα με το ΕΣΧΑΔΑ **δεν επιτρέπεται** η διοίκηση στην περιοχή του Θεματικού πάρκου. Στο βόρειο τμήμα όμως βρίσκεται η Πυροσβεστική Υπηρεσία Μαρκοπούλου και η Διοίκηση Ανατ. Αττικής, η οποία εγκαταστάθηκε μετά τους Ολυμπιακούς Αγώνες και κατόπιν αγώνων και επιμονής της τότε δημοτικής αρχής. Όλα αυτά τα χρόνια στην πράξη αποδείχθηκε πόσο επωφελής και αποτελεσματική για την περιοχή ήταν η ύπαρξη της Π.Υ κατά την άμεση αντιμετώπιση των φυσικών καταστροφών. Επειδή υπάρχει το

προηγούμενο να απομακρύνονται δημόσιες υπηρεσίες από χώρους που παραχωρήθηκαν σε ιδιώτες (ΟΑΚΑ, ΕΛΛΗΝΙΚΟ), θέλουμε να καταθέσουμε την εύλογη ανησυχία των κατοίκων της περιοχής.

ΠΡΟΤΑΣΗ

Με ενέργειες της Περιφέρειας Αττικής προς το ΤΑΥΠΕΔ να εξασφαλιστεί η παραμονή της Π.Υ η οποία άλλωστε θα καλύπτει και τις ανάγκες του Ο.Ι.Κ.

Περιγραφή της εγκατάστασης επεξεργασίας και διάθεσης των λυμάτων.

Η εγκατάσταση επεξεργασίας υγρών αποβλήτων είναι κοινή έχει κατασκευαστεί και λειτουργεί σε γήπεδο του Ιπποδρόμου, έκτασης 13,5 στρεμμάτων περίπου και αποτελείται από επιμέρους μονάδες όπως περιγράφονται στην σχετική ΑΕΠΟ. Η λειτουργία και η συντήρηση του είναι ευθύνη της ΙΠΠΟΔΡΟΜΙΕΣ Α.Ε.

Σύμφωνα με τη συνημμένη μελέτη Σχεδιασμού και Εφαρμογής, η εφαρμοζόμενη μέθοδος επεξεργασίας είναι η **τριτοβάθμια αερόβια επεξεργασία με διαχυτήρες και χλωρίωση**. Σήμερα λόγω μικρού όγκου των παραγόμενων λυμάτων, λειτουργεί ως δευτεροβάθμια επεξεργασία.

Τα επεξεργασμένα υγρά απόβλητα οδηγούνται αρχικά σε μια στεγανή δεξαμενή συλλογής επεξεργασμένων λυμάτων, ενεργού όγκου 3671,25 m³. Για τη μέγιστη παροχή που μπορεί να δεχτεί η μονάδα, 570m³, εξασφαλίζεται χρόνος παραμονής στην δεξαμενή επεξεργασμένων περίπου 6,5ημερών. Με την σημερινή παροχή των 73/M³, ο χρόνος παραμονής στη δεξαμενή είναι 50 ημερών.

Στη συνέχεια τα επεξεργασμένα λύματα διατίθενται για την άρδευση περιφραγμένης έκτασης (λόφος ελικοδρομίου), 14 στρεμμάτων περίπου με ξυλώδη και θαμνώδη φυτά, **σύμφωνα με τους όρους και τους περιορισμούς που δίνονται στην παράγραφο 5 της απόφασης της άδειας διάθεσης των επεξεργασμένων λυμάτων.**

Το δίκτυο άρδευσης περιλαμβάνει ένα κύριο πλαστικό αγωγό από πολυαιθυλένιο διαμέτρου Φ120 (πρωτεύον δίκτυο) μέσω του οποίου το νερό οδηγείται από δύο φρεάτια διανομής στο δευτερεύον υπόγειο δίκτυο, το οποίο αποτελείται από πλαστικούς αγωγούς από πολυαιθυλένιο διαμέτρου Φ70. Το δευτερεύον υπόγειο δίκτυο διαιρεί την περιοχή σε δύο ζώνες άρδευσης και διακλαδίζεται σε υπόγειους πλαστικούς σταλακτηφόρους αγωγούς από πολυαιθυλένιο Φ16 οι οποίοι έχουν τοποθετηθεί σε βάθος 30cm περίπου, μέσω των οποίων πραγματοποιείται η υπεδάφια άρδευση.

Χρονική περίοδος επαναχρησιμοποίησης

Η διάθεση των επεξεργασμένων υγρών αποβλήτων για άρδευση με περιορισμούς θα γίνεται καθ' όλη τη διάρκεια του έτους.

Μέτρα και Υποχρεώσεις του Φορέα Διαχείρισης και Παροχής

Να τηρεί τους όρους και τις προϋποθέσεις της σχετικής ΑΕΠΟ.

Να ορίσει υπεύθυνο λειτουργίας της μονάδας επεξεργασίας των υγρών αποβλήτων και να κοινοποιήσει τα στοιχεία του εγγράφως στη Δ/νση Υδάτων Α.Δ.Α.

Να περιφράξει την αρδευόμενη έκταση έτσι ώστε να αποφεύγεται η πρόσβαση σε άτομα μη έχοντα εργασία.

Να προβαίνει στην απαιτούμενη συχνότητα δειγματοληψιών και αναλύσεων των προς επαναχρησιμοποίηση επεξεργασμένων υγρών αποβλήτων, σύμφωνα με τις διατάξεις της σχετ. ΚΥΑ.

Η επαναχρησιμοποίηση των επεξεργασμένων λυμάτων γίνεται σύμφωνα με την ΚΥΑ 145116/02-02-2011 (ΦΕΚ 354/Β/2011), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με την υπ. Αριθ. Πρωτ.21676/724/23-6-2014 άδειας επαναχρησιμοποίησης επεξεργασμένων υγρών αποβλήτων. Η άδεια αυτή έχει λήξη από 23-6-20. Η μέγιστη ημερήσια παραγωγή υγρών αποβλήτων της δραστηριότητας ανέρχεται σε 204,231 m3. Ωστόσο με βάση την υπ' αριθ. πρωτ. 21676/724/23-06-2014 άδειας επαναχρησιμοποίησης επεξεργασμένων υγρών αποβλήτων και την υπ' αριθ. 1654/2015 σύσταση δουλείας και συμφωνία διευθέτησης λειτουργικών ζητημάτων η Ιπποδρομίες Α.Ε. δεσμεύεται να παραλαμβάνει τα υγρά απόβλητα της εγκατάστασης του Ολυμπιακού Ιππικού Κέντρου με συνολική μέγιστη ημερήσια παροχή 570 m3.

Από κατασκευής του έργου και μέχρι το 2014 ή διάθεση των επεξεργασμένων λυμάτων γινόταν σε εγκεκριμένη έκταση 40 στρεμμάτων στο λόφο του Ελικοδρομίου που διέθετε πλήρες αρδευτικό δίκτυο και δυνατότητα να δεχθεί μέχρι 685 M3 Επεξεργασμένων λυμάτων. Μέρος του δικτύου αυτού έχει υποστεί βλάβες εύκολα ανατάξιμες.

Με την αρ. πρωτ. 111909/22,111872/22, ΠΕΤ. 2206791523 της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής, διαβιβάστηκαν συμπληρωματικά στοιχεία της ΜΠΕ από τον Μελετητή αυτής.

Στα συμπληρωματικά στοιχεία υπάρχει παραδοχή ότι η σημερινή ποσότητα των επεξεργασμένων προς διάθεση λυμάτων δεν ξεπερνά τα 74 M3/ημέρα, Ότι ο Βιολογικός λειτουργεί ως **δευτεροβάθμιας και όχι τριτοβάθμιας επεξεργασίας** και η υπάρχουσα έκταση διάθεσης των 14 στρεμμάτων καλύπτουν επαρκώς την ποσότητα που παράγεται.

Επίσης αποδέχονται ότι σε περίπτωση της μέγιστης εκροής του βιολογικού των 570M3/ημέρα, τα προαναφερόμενα 40 στρέμματα του λόφου του Ελικοδρομίου είναι επαρκή εφόσον η διαπερατότητα είναι μεγαλύτερη ή ίση των 8MM/ώρα, άλλως θα απαιτηθεί περιοχή συνολικά 63 στρεμμάτων. Επίσης παραδέχονται ότι στον Βιολογικό γίνεται Δευτεροβάθμια και όχι τριτοβάθμια επεξεργασία των λυμάτων. Θεωρούμε ότι αυτή η διόρθωση – συμπλήρωση εκ μέρους των Μελετητών, είναι αποτέλεσμα της σύσκεψης και αυτοψίας που έγινε την 12-10-2022 στις εγκαταστάσεις της «ΙΠΠΟΔΡΟΜΙΕΣ Α.Ε.».

ΠΡΟΤΑΣΕΙΣ

Α. Να γίνει αρμοδίως έλεγχος της ποιότητας των εκροών των επεξεργασμένων λυμάτων και καθοριστούν τα όρια των ρύπων και οι μετρήσεις, αφού ο Βιολογικός λειτουργεί πλέον ως δευτεροβάθμιος. Παράκληση κατά τους ελέγχους- επιθεωρήσεις να παρίσταται και εκπρόσωπος του Δήμου στον οποίο πρέπει να κοινοποιείται η έκθεση και τα αποτελέσματα αυτών.

Β. Στην νέα άδεια διάθεσης των επεξεργασμένων λυμάτων να προβλέπεται η περίπτωση χρήσης της περιοχής των 40 στρεμμάτων του Ελικοδρομίου, όταν υπάρχει η μέγιστη εκροή των 570M3/ημέρα του Βιολογικού. Με την έναρξη των εργασιών μετά την παραχώρηση του Ο.Ι.Κ πρέπει να επισκευασθεί το αρδευτικό δίκτυο των 40 στρεμμάτων.

Γ. Η άρδευση να γίνεται πάντοτε στάγδην και ποτέ με καταιονισμό.

ΒΙΟΛΟΓΙΚΟΣ ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΣ

Με την υπ' αριθ. 1654/2015 σύσταση δουλείας και συμφωνία διευθέτησης

Λειτουργικών ζητημάτων η Ιπποδρομίες Α.Ε. δεσμεύεται να παραλαμβάνει τα υγρά απόβλητα της εγκατάστασης του Ολυμπιακού Ιππικού Κέντρου με συνολική μέγιστη ημερήσια παροχή 570 m³ Η μονάδα διαθέτει εγκαταστάσεις τριτοβάθμιας φυσικοχημικής επεξεργασίας (βιολογικός καθαρισμός) αστικών αποβλήτων, προκειμένου να διαχειρίζεται τα λύματα που προκύπτουν κατά την λειτουργία της. Η εταιρεία πραγματοποιεί επαναχρησιμοποίηση για περιορισμένη άρδευση. Η εκροή του βιολογικού έχει τα ποιοτικά χαρακτηριστικά που προβλέπονται, από την κείμενη νομοθεσία, για την διάθεση επεξεργασμένων υγρών αποβλήτων σε πεδίο περιορισμένης άρδευσης, ενώ η διαχείριση της υλός γίνεται με αποκομιδή από αδειοδοτημένο φορέα. Τα επεξεργασμένα υγρά απόβλητα οδηγούνται αρχικά σε μία στεγανή δεξαμενή συλλογής επεξεργασμένων λυμάτων, διαστάσεων 44,50 m x 16,50 m με βάθος υγρού 5 m, ενεργού όγκου 3671,25 m³. Η δεξαμενή αποτελείται από 5 διαμερίσματα. Ανάλογα με τα κυβικά που εισέρχονται στην μονάδα εξασφαλίζεται και ο χρόνος παραμονής των επεξεργασμένων λυμάτων. Εάν ληφθούν υπόψη τα μέγιστα κυβικά που μπορεί να δεχθεί η μονάδα, 570 m³, τότε εξασφαλίζεται χρόνος παραμονής (3671,25:570) περίπου 6,5 ημερών.

Σύμφωνα με τα στοιχεία λειτουργίας του έτους 2021, η μέση ημερήσια παροχή εισόδου υπολογίζεται σε 73 m³, οπότε εξασφαλίζεται χρόνος παραμονής επεξεργασμένων λυμάτων 50 ημερών.

Μονάδα επεξεργασίας της στρωμνής.

Από το 2015 που ανέλαβε από τον ΟΔΙΕ Α.Ε η εταιρεία ΙΠΠΟΔΡΟΜΙΕΣ Α.Ε η συλλογή και διαχείριση των στερεών αποβλήτων γίνεται από την εταιρεία «W.A.T.T Α.Ε.» και από την εταιρεία «ΑΠΟΤΕΦΡΩΤΗΡΑΣ Α.Ε.» μέσω σχετικών συμβάσεων με την Ιπποδρομίες Α.Ε. Αρχικά γίνεται συλλογή των στερεών αποβλήτων από τους στάβλους της εγκατάστασης, στη συνέχεια πραγματοποιείται προσωρινή αποθήκευση σε κατάλληλα διαμορφωμένο αποθηκευτικό χώρο της εγκατάστασης, σε ειδικά containers της εταιρείας παραλαβής και τέλος μεταφέρονται από την εταιρεία παραλαβής σε ιδιωτικές εγκαταστάσεις.

Σε περίπτωση που η μονάδα επεξεργασίας της στρωμνής κατασκευασθεί εντός της περιοχής του Ιπποδρόμου, πρέπει να γίνει πρώτα η αλλαγή της χωροθέτησης με τροποποίηση του ΠΔ 19-4/1-5-2002 στην ΝΑ περιοχή των εγκαταστάσεων κοντά και νότια στους Ανατολικούς στάβλους, ώστε να καλύπτεται η απαίτηση των περιβαλλοντικών όρων παρ. 16, που προβλέπουν να βρίσκεται κοντά σε στάβλους και

μακριά των φιλίππων. Ειδικά μέτρα πρόληψης πρέπει να εφαρμόζονται για τη στρωμνή, στους χώρους παραμονής των αλόγων. Συγκεκριμένα: Σε όλη την επιφάνεια του δαπέδου των στάβλων θα υπάρχει διαρκής στρωμνή σε ικανό πάχος (άνω των 2cm), ώστε να συγκρατεί τα περιττώματα και ούρα των ζώων. Η ως άνω στρωμνή θα απομακρύνεται καθημερινά σε ειδικό χώρο ή χώρους για ξήρανση-χώνευσή της. Ο χώρος εναπόθεσης για χώνευση της στρωμνής θα ευρίσκεται πλησίον της ή των περιοχών των στάβλων και μακράν των χώρων παραμονής των φιλίππων, θα διαθέτει τσιμεντένιο δάπεδο και κατάλληλο σύστημα για τον έλεγχο ανεξέλεγκτης εισόδου ομβρίων, τα οποία μπορούν να επηρεάσουν δυσμενώς τη διαδικασία επεξεργασίας. Μετά την πλήρη χώνευση της στρωμνής, αυτή θα διατίθεται ως λίπασμα - βελτιωτικό εδάφους ή επεξεργασμένη με άλλη κατάλληλη υγειονομικά και περιβαλλοντικά μέθοδο. Στην περίπτωση της διάθεσης της στρωμνής ως λιπάσματος - βελτιωτικού του εδάφους, αυτή θα γίνεται με άροση, ανάμιξη με το χώμα ύστερα από ανάλυσή του, για τον υπολογισμό της απαιτούμενης ποσότητας ανά στρέμμα. Τα στερεά απόβλητα από το καθάρισμα των ίππων (τρίχες, περιττώματα) θα αναμιγνύονται με την στρωμνή.

Οι λόγοι που **δεν** κατασκευάσθηκε η Μονάδα Βιολογικής Επεξεργασίας της κοπριάς στην θέση που αναφέρεται στο Π.Δ 19-4/2002 (ΕΣΟΑΠ), είναι οι εξής:

Α. Στη μελέτη του σχεδίου του ΕΣΟΑΠ που ήρθε για έγκριση το 2001 στο Δημοτικό Συμβούλιο, η προβλεπόμενη θέση ήταν στο προτεινόμενο σήμερα σημείο και όχι στη θέση που αναφέρεται στο Π.Δ 19-4/2002 (ΕΣΟΑΠ).

Β. Αν κατασκευαζόταν στη θέση που προβλέπει το Π.Δ, θα υπήρχαν σε ένα μικρό χώρο, δίπλα σε νόμιμες κατοικίες και σε περιοχή που επεκτείνεται η πόλη, ένας βιολογικός καθαρισμός (ΚΕΛ), μια Μονάδα επεξεργασίας της κοπριάς και 416 στάβλοι που προβλέπεται να γίνουν. Άρα στην περίπτωση αυτή σύμφωνα με την μελέτη που έγινε από ανεξάρτητο περιβαλλοντικό γραφείο με έξοδα του Ο.Δ.Ι.Ε Α.Ε, με την συσσώρευση τόσων τόνων κοπριάς θα υπήρχε μια περιβαλλοντική βόμβα που θα κατέστρεφε στο μέλλον περιβαλλοντικά την περιοχή.

Γ. Για τους παραπάνω λόγους υπήρξε σοβαρή αντίδραση των περιοίκων και του Δήμου Μαρκόπουλου και μετά από σοβαρή συνεργασία με την Γ.Γ.Α/ΕΥΔΕ/ΑΟΕΕ, τον Ο.Δ.Ι.Ε Α.Ε, και τον ΟΡΣΑ υπήρξε σύμφωνη γνώμη για την ανάγκη αλλαγής της χωροθέτησης σε νέο χώρο που είχε την έγκριση των υπηρεσιών του ΥΠΕΧΩΔΕ και της Αρχαιολογικής και δασικής υπηρεσίας.

Η μη κατασκευή της Μονάδας επεξεργασίας της κοπριάς-στρωμνής στη νέα θέση, οφείλεται απόλυτα στην αδιαφορία και ολιγωρία των υπηρεσιών του ΟΔΙΕ Α.Ε, διότι σύμφωνα με το αριθ. Πρωτ. 1069/19-7-2006 έγγραφο του ΟΡΣΑ δεν φρόντισε για την εκπόνηση της απαιτούμενης ειδικής τεχνικής μελέτης και δεν έλαβε την γνωμοδότηση από αρμόδια υγειονομική επιτροπή όπως προβλέπεται στο εδ.8 παρ. β του άρθρου 3 του ν. 2730/99, ώστε ο ΟΡΣΑ να προχωρήσει στην τροποποίηση του Π.Δ 19-4/2002 για την νέα χωροθέτηση.

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΟΙ ΟΡΟΙ (Π.Ο)

Μέχρι σήμερα εφαρμόζονται οι περιβαλλοντικοί όροι που καθορίστηκαν με την ΚΥΑ 109173/11.11.1999 «Έγκριση περιβαλλοντικών όρων για το έργο «Ολυμπιακό Ιππικό Κέντρο και Ιππόδρομος Αθηνών» που βρίσκονται στην περιοχή του Δήμου Μαρκοπούλου Μεσογαίας Ν.Ανατ. Αττικής» όπως τροποποιήθηκαν με την ΚΥΑ 203633/21.9. 2011 «Ανανέωση (παράταση της χρονικής διάρκειας ισχύος) της υπ. αρ. οικ. 109173/11.11.1999 ΚΥΑ Έγκρισης Περιβαλλοντικών Όρων του έργου: «Ολυμπιακό Ιππικό Κέντρο και Ιππόδρομος Αθηνών»» και τροποποιήθηκαν με την ΚΥΑ 201437/27.8.2012 «Ανανέωση και τροποποίηση των περιβαλλοντικών όρων που έχουν επιβληθεί με την ΚΥΑ 109173/11.11.1999 για το έργο: «Ολυμπιακό Ιππικό Κέντρο και Ιππόδρομος Αθηνών, που βρίσκονται στην περιοχή του Δήμου Μαρκόπουλου Μεσογαίας Ανατολικής Αττικής», όπως αυτή έχει ανανεωθεί με την ΥΑ 203633/21.9.2011 και αφορά στο υποέργο: «Εγκατάσταση επεξεργασίας υγρών αποβλήτων του Ολυμπιακού Ιππικού Κέντρου και του Ιπποδρόμου».

ΔΙΑΠΙΣΤΩΣΕΙΣ- ΠΡΟΤΑΣΕΙΣ

Οι παραπάνω Π.Ο έχουν λήξει από 31-12-21 και έπρεπε σύμφωνα με τον Π.Ο **στ (Μετά την ημερομηνία αυτή ο κύριος του έργου οφείλει να εφοδιαστεί με νέους εγκεκριμένους Π.Ο σύμφωνα με τις εκάστοτε ισχύουσες διατάξεις).**

Επίσης δεν τηρούνται οι Π.Ο 15, 16 διότι σύμφωνα με την υπάρχουσα σύμβαση της ΙΠΠΟΔΡΟΜΙΕΣ Α.Ε με την εταιρία WATT που κάνει την αποκομιδή της στρωμνής σε εξωτερικό χώρο ιδιοκτησίας της, η απομάκρυνση της στρωμνής γίνεται τέσσερις (4) φορές την εβδομάδα και όχι καθημερινά όπως προβλέπεται στον Π.Ο 15.

Ο Π.Ο 16 δεν τηρείται διότι δεν έχει κατασκευασθεί η μονάδα βιολογικής επεξεργασίας της στρωμνής με ευθύνη της ΟΔΙΕ Α.Ε αν και υπάρχει καθορισμένη περιοχή στο νοτιοανατολικό άκρο του Ιπποδρόμου σύμφωνα με το αριθ. Πρωτ. 1069/19-7-2006 έγγραφο του ΟΡΣΑ.

Συμφωνούμε με την πρόταση νέων Π.Ο που αναφέρονται στην σελίδα 364 της ΜΠΕ του Ο.Ι.Κ, αλλά θέλουμε να προστεθεί ότι μετά την έναρξη λειτουργίας του Ολυμπιακού Ιππικού Κέντρου με τις νέες εγκαταστάσεις και δραστηριότητες, με την παρέλευση ενός έτους λειτουργίας θα πρέπει να επανεξεταστεί η πληρότητα των ισχυόντων Π.Ο με την συμμετοχή του Δήμου Μαρκόπουλου, της Περιφέρειας και των φορέων διαχείρισης αυτών.

ΔΑΣΙΚΑ

Πριν από την έναρξη των εργασιών κατασκευής των έργων που θα ακολουθήσουν το Σχέδιο, θα πρέπει να εξετασθεί από την αρμόδια τοπική δασική υπηρεσία, ο χαρακτήρας της έκτασης καθώς και η δυνατότητα έγκρισης επέμβασης εφόσον θα πρόκειται για έκταση υπαγομένη στις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας. Για τις πάσης φύσεως εργασίες ή εγκαταστάσεις εντός περιοχών δασικού χαρακτήρα πρέπει

προηγουμένως να έχει χορηγηθεί η απαιτούμενη από το Ν. 998/79, όπως τροποποιήθηκε με τον Νόμο 4280/2014 (ΦΕΚ 159Α'/8.8.2014) έγκριση επέμβασης.

Με την αρ.πρωτ.4301/21-6-2000 ΠΡΑΞΗ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΥ του Δασαρχείου Πεντέλης, χαρακτηρίστηκε ως δασική, μια έκταση εντός της περιοχής του έργου (Ν.Ι.Α- Ο.Ι.Κ) συνολικού εμβαδού 252,479 στρεμμάτων σύμφωνα με την παρ. 2 του άρθρου 3 του Ν.998/79. Από την έκταση αυτή μόνο μια μικρή έκταση 2,5 στρεμμάτων περίπου βρίσκεται στην νότια πλευρά του Ιπποδρόμου και η υπόλοιπη στο Ολυμπιακό Ιππικό Κέντρο. Με την απόφαση, αρ. πρωτ. 3526/10-7-2002 της Δνσης Δασών Ανατ. Αττικής δόθηκε η έγκριση επέμβασης σε αυτές τις δασικές εκτάσεις για υπαίθριες διαμορφώσεις οδοποιίας και στάθμευσης για την εξυπηρέτηση της διέλευσης και προπόνησης των αλόγων. Ενώ στην παράγραφο ΙΙΙ της ίδιας απόφασης, σαφώς αναφέρεται **«οποτεδήποτε ήθελε μεταβληθεί ο σκοπός για τον οποίο δίδεται η έγκριση μας αυτή, οι εν λόγω εκτάσεις θα επανέλθουν χωρίς άλλες διατυπώσεις στην προτέρα των κατάσταση και η απόφαση μας αυτή παύει να ισχύει».**

Όμως στη σελ.64 της ΜΠΕ του Ολυμπιακού Ιππικού Κέντρου αναφέρεται!!!

5.1.3 Δάση, δασικές και αναδασωτέες εκτάσεις

Με σκοπό τον καθορισμό των εκτάσεων που ανήκουν στην Πράξη Χαρακτηρισμού (με αριθμό. πρωτοκόλλου 4301/21-06-2000 του Δασάρχη Πεντέλης) και θεωρούνται τελεσίδικα χαρακτηρισμένες μετά την με αρ. 32/14-03-2006 Απόφαση της 2ης Πρωτοβάθμιας Επιτροπής Επιλύσεως Δασικών Αμφισβητήσεων Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Ανατολικής Αττικής, συντάχθηκε Τεχνική Έκθεση από την εταιρία «ΥΛΗ - Διαχείριση και Προστασία Περιβάλλοντος» για λογαριασμό του Ταμείου Αξιοποίησης Ιδιωτικής Περιουσίας του Δημοσίου (ΤΑΙΠΕΔ), και συγκεκριμένα για το τμήμα της ιδιοκτησίας του για το οποίο εκδόθηκε η 4301/21-06-2000 Πράξη Χαρακτηρισμού και βρίσκεται στο Ολυμπιακό Κέντρο Ιππασίας Μαρκοπούλου Αττικής, στις θέσεις «Πούσι Μπάρτζι» και «Μερέντα».

Η έκθεση αυτή εμφανίζει τις εκτάσεις δασικού χαρακτήρα της Πράξης χαρακτηρισμού, αλλά και τις εκτάσεις οι οποίες μετά την Απόφαση της Πρωτοβάθμιας Επιτροπής χαρακτηρίστηκαν ως μη δασικές, είτε παρέμειναν με δασικό χαρακτήρα, ενώ αποτυπώνει και τις αντιρρήσεις κατά της Απόφασης της Πρωτοβάθμιας Επιτροπής.

Με βάση τα παραπάνω προκύπτουν οι εκτάσεις που θεωρούνται **τελεσίδικα** ως μη δασικές.

ΠΡΟΤΑΣΕΙΣ.

Α. Επειδή από όσο γνωρίζουμε για να θεωρηθεί μια δασική περιοχή , ως μη δασική πρέπει να υπάρχει απόφαση και της δευτεροβάθμιας επιτροπής δασικών αμφισβητήσεων και όχι μόνο της πρωτοβάθμιας όπως αναφέρεται στην ΜΠΕ. Στη συνέχεια πρέπει να γίνει αίτηση για βεβαίωση τελεσιδικίας με ανάλογες ανακοινώσεις στο Δασαρχείο, Δημαρχείο και σε δυο εφημερίδες. Σύμφωνα με όσα αναφέρονται στην ΜΠΕ υπάρχει μόνο η απόφαση της πρωτοβάθμιας επιτροπής δασικών αμφισβητήσεων και η Τεχνική έκθεση μιας ιδιωτικής εταιρίας. Άρα λόγω έλλειψης επαρκών στοιχείων

δεν μπορούμε να δεχθούμε ότι οι περιοχές αυτές είναι τελεσίδικα **μη δασικές**. Παρακαλούμε εάν υπάρχουν τα εν λόγω στοιχεία ή κάποια άλλη απόφαση επί του θέματος, να προσκομισθούν συμπληρωματικά προς ενημέρωση μας, γιατί είμαστε υποχρεωμένοι ως δημοτική αρχή, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και την απόφαση του Α.Π το 2002, να προστατέψουμε το περιβάλλον στην περιοχή μας και δεν θα επιτρέψουμε καμία παράνομη επέμβαση σε δασική περιοχή και αν γίνει παράνομη επέμβαση σε δασική περιοχή, θα γίνει ενεργοποίηση της παραγράφου ΙΙΙ της απόφασης αρ. πρωτ. 3526/10-7-2002 της Δνσης Δασών Ανατ. Αττικής.

ΠΡΟΒΛΗΜΑΤΑ ΑΠΟ ΤΟ ΔΙΚΤΥΟ ΟΜΒΡΙΩΝ ΥΔΑΤΩΝ.

Το δίκτυο ομβρίων του Ν.Ι.Α και Ο.Ι.Κ εσωτερικά του έργου και μέχρι την περίφραξη δεν έχει προβλήματα αλλά δεν διαθέτει αποδέκτη. Απλά χύνονται στους περιβάλλοντες δρόμους και αγρούς και δημιουργούν διαχρονικά πολλά προβλήματα στην περιβάλλουσα περιοχή. Τα προβλήματα δημιουργούνται εξωτερικά της περιφραξης γιατί δεν έχουν γίνει μέχρι σήμερα τα αντισπλημμυρικά έργα και η διευθέτηση των ρεμάτων Αγίου Γεωργίου και Μαλέξη, η οποία ξεκίνησε και ήδη έχει σταματήσει. Συγκεκριμένα με την κατασκευή του έργου επειδή έχει αλλάξει δραματικά η μορφολογία της περιοχής κατασκευής του έργου και ένα μεγάλο μέρος της αγροτικής γης έχει αντικατασταθεί με δομημένους χώρους, ασφαλτο και τσιμέντο, αυτό σημαίνει πολύ μικρότερη απορρόφηση των ομβρίων και μεγάλη αύξηση της απορροής έξω από την περίφραξη ειδικά σε περιόδους έντονης βροχόπτωσης δημιουργούνται σοβαρά πλημμυρικά προβλήματα και ιδιαίτερα στην οδό Μαρκοπούλου η οποία είναι η συνδετική οδός μεταξύ Μαρκόπουλου και Πόρτο – Ράφτη με μεγάλη κυκλοφορία. Με την προβλεπόμενη αύξηση της δόμησης και της κάλυψης η κατάσταση θα επιδεινωθεί.

Αναλυτικά, τα όμβρια του έργου χύνονται, Ανατολικά στο ρέμα Μαλέξη, βόρεια στην έξοδο του ρέματος Μαλέξη στην οδό Μαρκοπούλου στο ύψος του Βιολογικού καθαρισμού, δυτικά στο ρέμα Αγίου Γεωργίου και νότια στους αγρούς κυρίως. Το ρέμα Μαλέξη διέρχεται εντός του Ν.Ι.Α, δυτικά των Ανατολικών στάβλων με ένα τμήμα ανοικτό και ένα τμήμα κλειστό μήκους 700 μέτρων με τσιμέντινο αγωγό 2χ2 που καταλήγει στην περίφραξη στη οδό Αγίας Άννης (πηγάδι Πούση-Ρη) και από το σημείο αυτό, με υπερχειλίση υπογείως διέρχεται τμήμα της οδού Αγίας Άννης και χύνεται πάλι στο ανοικτό μέρος του ρέματος μέχρι τη περίφραξη λίγο πριν τον βιολογικό καθαρισμό που υπογειοποιείται σε μήκος 160 μέτρων και εξέρχεται στην οδό Μαρκοπούλου, όπου από ένα λάκκο χύνονται τα όμβρια στον δρόμο. Δηλαδή αν τα όμβρια έχουν μολυνθεί κατά την διαδρομή τους, στην οδό Μαρκοπούλου χύνονται μολυσμένα ύδατα.

Από τους Κεντρικούς στάβλους του Ιπποδρόμου, από το Ο.Ι.Κ και την γύρω περιοχή τα όμβρια καταλήγουν δίπλα από την Βόρεια είσοδο του Ο.Ι.Κ και χύνονται σε πρόχειρη **χωμάτινη τάφρο** η οποία φτάνει μέχρι το κτίριο της Πυροσβεστικής Υπηρεσίας και από εκεί με υπερχειλίση και αντλία χύνεται μέσω στενού αγωγού, κάτω από το δρόμο στο ρέμα του Αγίου Γεωργίου. Πρέπει να τονισθεί ότι αρκετά

χρόνια η χωμάτινη τάφρος δεν έχει συντηρηθεί και καθαρισθεί από τις φερτές ύλες και τη βλάστηση-καλάμια, με αποτέλεσμα να μην έχει πλέον βάθος (η τελευταία συντήρηση έγινε 28-29/12/2011) και επειδή και η αντλία στο σημείο υπερχειλίσας δεν λειτουργεί (ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΕΙ) εδώ κα αρκετά χρόνια τα όμβρια απλά χύνονται στην οδό Μαρκοπούλου. Στο Ρέμα του Αγίου Γεωργίου τα όμβρια και τα στραγγίσματα από τους χώρους πρασίνου χύνονται μέσω συνδετικής τάφρου που δημιουργήθηκε από την αγορά ιδιοκτησίας έξω από την περίφραξη. Επίσης περιμετρικά και εσωτερικά της περίφραξης υπάρχουν τσιμέντινες σωλήνες που απλά χύνουν τα όμβρια έξω από το έργο. Το περιβαλλοντικό πρόβλημα που δημιουργείται είναι όταν μέσω του δικτύου ομβρίων παρασύρονται κοπριές που πιθανόν υπάρχουν στους δρόμους από την διέλευση των αλόγων ή έξω από τους στάβλους ή από τα πλυσίματα των στάβλων, με αποτέλεσμα να μολύνονται τα ρέματα και οι δρόμοι της περιοχής. Η συχνή πλημμύρα στην οδό Μαρκοπούλου ιδιαίτερα κατά την περίοδο βροχοπτώσεων και έντονων καιρικών φαινομένων δημιουργεί πολύ σοβαρά προβλήματα σε διερχόμενα οχήματα και πεζούς για τους οποίους η διέλευση είναι αδύνατος. Επίσης στο ρέμα Μαλέξη καταλήγει σοβαρή ποσότητα από την άμμο του στίβου που εναποθέτουν χωρίς προστασία δίπλα στο ρέμα, ανατολικά του στίβου. Σύμφωνα με το Σχέδιο Διαχείρισης Κινδύνων Πλημμύρας του Υδατικού

Διαμερίσματος Αττικής (ΦΕΚ 2693/Β'/ 6.07.2018), η περιοχή μελέτης βρίσκεται εντός των ζωνών δυνητικά υψηλού κινδύνου πλημμύρας (ΖΔΥΚΠ) του υδατικού διαμερίσματος της Αττικής, στην ζώνη των Μεσογείων με κωδικό GR06RAK0003 και επηρεάζεται σε μέτριο βαθμό από κινδύνους πλημμύρας από ποτάμιες ροές για περίοδο επαναφοράς T=1000 έτη, λόγω των λεκανών απορροής των ρεμάτων Αγίου Γεωργίου και Μαλέξη, για τα οποία μέχρι σήμερα δεν έχει ολοκληρωθεί η αναγκαία κατασκευή των έργων διευθέτησης για την αντιπλημμυρική προστασία της περιοχής. Με την Δ25/οικ/1453/14-03-2019 Υ.Α. του Υπουργείου Υποδομών & Μεταφορών, κηρύχθηκε αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτων, που απαιτούνται ώστε να υλοποιηθεί το έργο Διευθέτηση ρέματος Αγίου Γεωργίου Ανατολικής Αττικής από χ.θ. 0+824 (ανάντι συμβολής Π. Ερασίνου) έως χ.θ. 8+161 (Συμβολή ρεμάτων Καλυβίων και Κουβαρά)>>. Έτσι εκτιμάται ότι θα ολοκληρωθεί η κατασκευή των έργων διευθέτησης για την αντιπλημμυρική προστασία της περιοχής.

ΠΡΟΤΑΣΗ. Πρέπει η χωμάτινη τάφρος να καθαρίζεται τακτικά από τον φορέα του έργου (ΤΑΥΠΕΔ) και να τοποθετηθεί η προβλεπόμενη αντλία στην ΠΥ, ώστε να είναι δυνατή η όδευση των υδάτων προς το ρέμα Αγίου Γεωργίου. Να καθαρίζεται τακτικά το κλειστό και ανοικτό μέρος του ρέματος Μαλέξη, ιδιαίτερα ο λάκκος υπερχειλίσας στη θέση πεύκο (Οδό Αγίας Άννης) και ο λάκκος στην έξοδο του Βιολογικού προς την οδό Μαρκοπούλου όπου πρέπει να κατασκευασθεί πρόσθετο τσιμέντινο τοιχίο ανάλογου ύψους, ώστε να συγκρατεί τα εξερχόμενα όμβρια και να τα οδηγεί στο τσιμέντινο χαντάκι που έχει ήδη κατασκευασθεί από το 2003 εξωτερικά της περίφραξης και στη συνέχεια να καταλήγουν στο ρέμα του Αγίου Γεωργίου. Πρέπει η χωμάτινη τάφρος κατόπιν μελέτης να κατασκευασθεί με τσιμέντο και να

καθαρίζεται τακτικά. Πρέπει άμεσα να συνεχισθεί η διευθέτηση των ρεμάτων. Πρέπει να λαμβάνεται ιδιαίτερη μέριμνα να μην υπάρχουν στους δρόμους και τις σχάρες ομβρίων κοπριές που όταν παρασυρθούν θα προκαλέσουν σοβαρή μόλυνση και προβλήματα. Επίσης με ευθύνη των μισθωτών του Ο.Ι.Κ ΚΑΙ ΤΟΥ Ιπποδρόμου πρέπει να γίνονται οι προβλεπόμενοι ψεκασμοί στην χωμάτινη τάφρο, στην λίμνη του cross cantry και όπου αλλού υπάρχουν στάσιμα ύδατα εντός του έργου. Οι αρμόδιες υπηρεσίες της περιφέρειας να ελέγχουν τακτικά την ποιότητα των εξερχομένων όμβριων υδάτων και τα αποτελέσματα αυτά να κοινοποιούνται και στο δήμο Μαρκοπούλου.

ΔΙΑΧΕΙΡΗΣΗ ΥΔΑΤΩΝ-ΓΕΩΤΡΗΣΕΙΣ

Ως προς την **ύδρευση**, το έργο Ιππόδρομος και Ο.Ι.Κ εξυπηρετείται από την ΕΥΔΑΠ.

Η άρδευση εξασφαλίζεται μέσω γεωτρήσεων. Έτσι, στις 23 Ιουλίου του έτους 2002 χορηγήθηκε άδεια εκτελέσεως έργου (ανόρυξης) αξιοποίησης υδατικών πόρων, **σε 6 γεωτρήσεις** για την κάλυψη των αρδευτικών αναγκών του Ιπποδρόμου και του Ολυμπιακού Ιππικού Κέντρου του Τμήματος Εγγείων Βελτιώσεων της Διεύθυνσης Αγροτικής και Δασικής Ανάπτυξης της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Ανατολικής Αττικής, με Αρ. Πρ. ΕΒ3194. Η εν λόγω άδεια αφορά την διοικητική περιοχή του Δήμου Μαρκοπούλου, θέση Μερέντα, η οποία ανήκει στο υδατικό διαμέρισμα 06 στη λεκάνη απορροής 99.

Τα βάθη των 6 γεωτρήσεων είναι 300m, 150m, 150m, 200m, 300m και 200m αντιστοίχως, ενώ οι δυνατότητες παροχής των γεωτρήσεων ανέρχεται σε από 40 έως 300 m³/ώρα. **Δυο από τις γεωτρήσεις αυτές 40 και 80 m³/ ώρα έχουν παραχωρηθεί στο Ο.Ι.Κ για να γεμίζει η ανοιχτή λίμνη και για τα ποτίσματα.**

Με την Αρ. πρωτ.39962/2374/2014 της Δνσης Υδάτων της Αποκεντρωμένης Διοίκησης χορηγήθηκε άδεια χρήσεις νερού για μία γεώτρηση.

Επιπλέον η με ΑΠ 50281/28.04.2021 Απόφαση της Διεύθυνσης Υδάτων της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής (ΑΔΑ Ψ3ΥΟΟΠ1Κ-7Ν6) με θέμα «Χορήγηση άδειας χρήσης νερού ΥΔΡΕΥΤΙΚΗΣ ΧΡΗΣΗΣ (πράσινο), στην ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΑΕ, από υφιστάμενα δικαιώματα ΔΥΟ (2) υδροληψιών, στη θέση ΟΛΥΜΠΙΑΚΟ ΙΠΠΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ & ΝΕΟ ΙΠΠΟΔΡΟΜΙΟ (Μερέντα) του Δήμου ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΥ ΜΕΣΟΓΑΙΑΣ, της Περιφερειακής Ενότητας ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ, Περιφέρειας ΑΤΤΙΚΗΣ».

Κατά την σύσκεψη της 12^{ης} Οκτωβρίου στα γραφεία της ΙΠΠΟΔΡΟΜΙΕΣ Α.Ε διαπιστώθηκε ότι τελικά από τις έξι (6) γεωτρήσεις μόνο τρεις (3) διαθέτουν άδεια χρήσης νερού και όπως ενημερωθήκαμε από τον μελετητή της ΜΠΕ του Ο.Ι.Κ έχει κατατεθεί στην Αποκεντρωμένη Διοίκηση, αίτηση άδειας χρήσης νερού την 12-10-2022 για μια ακόμη γεώτρηση του Ο.Ι.Κ (α3) και ο διευθυντής της ΙΠΠΟΔΡΟΜΙΕΣ Α.Ε κος Γ. Κοντόπουλος δήλωσε ότι οι άλλες δυο γεωτρήσεις είναι ανενεργές και θα προβούν σε ανάλογες διαδικασίες με την Τ.Υ του Δήμου Μαρκοπούλου. Στο χώρο του Ιππόδρομου μια περιοχή περίπου 10 στρεμμάτων αρδεύεται με νερό από την τεχνική λίμνη του Ιππικού Κέντρου, η οποία πληρώνεται από τις δυο γεωτρήσεις αυτού. Το βασικό αρδευτικό αντλιοστάσιο του Ιπποδρόμου βρίσκεται στη νότια πλευρά

της εγκατάστασης και είναι ισόγειο κτίριο, κατασκευασμένο από οπλισμένο σκυρόδεμα που περιλαμβάνει 2 υπόγειες δεξαμενές 80+80 m² και όλο τον μηχανολογικό και ηλεκτρονικό εξοπλισμό ελέγχου άρδευσης και πυρόσβεσης της εγκατάστασης.

ΠΡΟΤΑΣΕΙΣ

Όλες οι άδειες χρήσης νερού να κοινοποιούνται στο δήμο Μαρκοπούλου, γιατί διαθέτει γεωλόγο και αρχείο γεωτρήσεων. Επίσης να κοινοποιούνται τα αποτελέσματα των ελέγχων και να υπάρχει εκπρόσωπος του Δήμου κατά τους ελέγχους αυτούς.

Να αποφεύγονται τα ποτίσματα κατά τις θερινές μεσημεριανές ώρες και να μη γίνεται πότισμα με καταιονισμό.

Λόγω κατασκευής το γκαζόν δεν επιτρέπει την απορρόφηση των ποτισμάτων από τη γη και αυτά εξέρχονται ως στραγγίσματα και χύνονται μέσω ιδιοκτησίας που έχει αγοραστεί έξω από την περίφραξη, στο ρέμα του Αγίου Γεωργίου. Πρέπει να μελετηθεί η επαναχρησιμοποίηση των στραγγισμάτων τα οποία λόγω συχνής λίπανσης ίσως δεν πληρούν τις υγειονομικές προϋποθέσεις να χύνονται στο ρέμα.

ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΟΙ ΧΩΡΟΙ

Το εξεταζόμενο έργο βρίσκεται εντός του Χερσαίου Αρχαιολογικού Χώρου «Μερέντα» με ΦΕΚ κήρυξης 302/Β/1989, 292/ΑΑΠ/2017, 733/Δ/201934. Στον αρχαιολογικό χώρο περιλαμβάνονται τα κατάλοιπα του αρχαίου δήμου Μυρρινούντος. Το σύγχρονο τοπωνύμιο Μερέντα είναι παραφθορά του αρχαίου. Έχουν ανασκαφεί ιερά, δημόσια κτήρια, αγροικίες και εκτεταμένα νεκροταφεία. Από εκεί προέρχονται τα περίφημα αγάλματα της κόρης Φρασίκλειας και του κούρου της Μερέντας. Περιλαμβάνονται επίσης κατάλοιπα προϊστορικών οικισμών (Νεολιθικής και Εποχής του Χαλκού) και μυκηναϊκό νεκροταφείο θαλαμωτών τάφων. Εκεί στην αρχαιότητα άνθισε ένας από τους πιο ισχυρούς οικονομικά δήμους της αττικής υπαίθρου, ο Μυρρινούς.

Σύμφωνα με την υπ' αριθμ. Φ02/1848/478 Υπουργική Απόφαση (ΦΕΚ 302/Β/1989) χαρακτηρίζεται ως αρχαιολογικός χώρος η περιοχή Μερέντα Αττικής όπου βρίσκεται το σημαντικότερο για την αρχαιολογική έρευνα σπήλαιο Χόνι-Λάγκι στο οποίο έχουν εντοπιστεί ίχνη κατοίκησης προϊστορικών χρόνων.

Από τον ορισμό του αρχαιολογικού χώρου όπως προκύπτει από το εν λόγω ΦΕΚ (302/Β/1989) τμήμα του Δημοσίου Ακινήτου βρίσκεται εντός της αρχαιολογικής ζώνης και περιλαμβάνει τμήμα του χώρου στάθμευσης και της έκτασης που διαμορφώθηκε για την διεξαγωγή του Ιππικού Τριάθλου (cross country).

Με την υπ' αριθμ. Φ02/453981/299724/11584/3911 Υπουργική Απόφαση (ΦΕΚ 292/ΑΑΠ/2017) αποφασίζεται η αναοριοθέτηση του κηρυγμένου αρχαιολογικού χώρου Μερέντας, εντός των Δήμων Μαρκοπούλου Μεσογαίας και Σαρωνικού, Π.Ε. Ανατολικής Αττικής, Περιφέρειας Αττικής για λόγους προστασίας των καταλοίπων του αρχαίου δήμου Μυρρινούντος, του όμορου προς τα βόρεια/βορειοδυτικά δήμου της Αγγελής, των σπηλαίων της Μερέντας και των βυζαντινών μνημείων.

Η νέα αρχαιολογική ζώνη περιλαμβάνει πλέον το σύνολο του Ακινήτου. Ο αρχαιολογικός χώρος αναοριοθετείται με κλειστή πολυγωνική γραμμή που σημειώνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα.

Συγκεκριμένα πρόκειται για το νότιο τμήμα αυτού (cross cantry) και όλη την περιοχή των εγκαταστάσεων του Ιπποδρόμου και του Ο.Ι.Κ. Η περιοχή του cross cantry δεν περιλαμβάνεται στην προς παραχώρηση περιοχή των 589 στρεμμάτων που αναφέρονται στην προκήρυξη του ΤΑΥΠΕΔ. Αυτό δημιουργεί ερωτήματα και απορίες για την μελλοντική αξιοποίηση αυτού. Σύμφωνα με όσα αναφέρει η αρχαιολόγος κυρία Όλγα Κακαβογιάννη στον πρόλογο του βιβλίου της κυρίας Σοφίας Γκλιιάτη-Χασιώτη, στην περιοχή του cross cantry έγιναν μόνο επιφανειακές αρχαιολογικές επεμβάσεις και απαιτείται περαιτέρω αρχαιολογική εξερεύνηση του εδάφους, γιατί έχουν βρεθεί θραύσματα της Μυκηναϊκής εποχής.

ΠΡΟΤΑΣΕΙΣ

Να γίνει μελέτη ώστε να υπάρχει ελεύθερη πρόσβαση του κοινού σε όλα τα σημεία που ήδη υπάρχουν αρχαιολογικά ευρήματα εντός της περιοχής του Ιπποδρόμου και του Ο.Ι.Κ και τα σημεία αυτά να διατηρούνται επισκέψιμα και με πληροφορικές πινακίδες.

Να κατασκευασθεί Μουσείο με όλα τα μέχρι σήμερα αρχαιολογικά ευρήματα που σήμερα τα περισσότερα φυλάσσονται στις αποθήκες του μουσείου Βραυρώνας και να προγραμματιστούν ανασκαφές για την ανάδειξη του αρχαιολογικού πλούτου της περιοχής μας. Κρίνεται ότι η συμμετοχή του Δήμου είναι απαραίτητη για την προβολή και αξιοποίηση της αρχαιολογικής περιοχής.

ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΡΟΤΑΣΕΙΣ

Α.Μέχρι σήμερα κατά την εκπόνηση των ΜΠΕ οι μελετητές αυτών επικοινωνούν με την αρχαιολογία και την δασική υπηρεσία της περιοχής για έκφραση απόψεων και ουδέποτε με τον ενδιαφερόμενο δήμο του οποίου η τοπική κοινωνία υφίσταται όλες τις συνέπειες από την μη τήρηση και εφαρμογή των περιβαλλοντικών διατάξεων και όρων. Να γίνουν ενέργειες ώστε να είναι υποχρέωση των μελετητών ΜΠΕ να έρχονται σε συνεργασία με τον εμπλεκόμενο Δήμο.

Β.Μετά την λειτουργία τόσων χρόνων και επειδή τα αρνητικά αποτελέσματα τα εισπράττει η τοπική κοινωνία και το περιβάλλον, στο άρθρο 3, παρ.6β του ΦΕΚ 45Β/15-1-2014 που αφορά τις γνωμοδοτήσεις, να τροποποιηθεί η παράγραφος αυτή που το Περιφερειακό συμβούλιο **«δύναται να συνεκτιμά»** επίσης τις γνωμοδοτήσεις των δημοτικών συμβουλίων, να αντικατασταθεί με την φράση, **«υποχρεωτικά ελέγχει, αναλύει κατόπιν συνεργασίας με τον δήμο την γνωμοδότηση και τις προτάσεις αυτού που αφορούν αρνητικές επιπτώσεις στο περιβάλλον και την ποιότητα ζωής»**.

Γ.Ο Δήμαρχος ή εκπρόσωπος του να είναι μέλος του Δ.Σ του φορέα λειτουργίας της δραστηριότητας δηλ. του Ν.Ι.Α και Ο.Ι.Κ, όπως γινόταν μέχρι το έτος 2010 και είχαν προληφθεί πολλά σοβαρά προβλήματα που θα επηρέαζαν το περιβάλλον και την τοπική κοινωνία.

Δ.Να γίνεται συχνός έλεγχος από τις αρμόδιες υπηρεσίες της Περιφέρειας σε θέματα περιβάλλοντος και καλής λειτουργίας της νέας δραστηριότητας και στον έλεγχο αυτό να παρευρίσκεται και εκπρόσωπος του Δήμου.

Ε.Να κοινοποιούνται και στο Δήμο τα αποτελέσματα των δειγματοληπτικών ελέγχων που αφορούν την καλή λειτουργία του ΚΕΛ, την διάθεση των υγρών αποβλήτων και την ποιότητα νερών των αρδευτικών γεωτρήσεων.

ΣΤ.Μετά την λειτουργία τουλάχιστον ενός έτους από την έναρξη της νέας δραστηριότητας - χρήση του Ο.Ι.Κ, να καταγραφούν τα προβλήματα και οι προτάσεις για τροποποίηση των περιβαλλοντικών όρων, λήψης πρόσθετων μέτρων κ.τ.λ, μεταξύ της Περιφέρειας, του Δήμου Μαρκοπούλου και τον φορέα διαχείρισης του έργου και εφόσον χρειασθεί να τροποποιηθούν, να συμπληρωθούν ή να καταργηθούν οι ισχύοντες Π.Ο και να μην περιμένουμε να γίνουν οι αλλαγές στο τέλος της περιόδου ισχύος αυτών (Δέκα χρόνια), λαμβανομένου υπόψη, ότι μέχρι σήμερα οι ανανεώσεις γίνονται με καθυστέρηση τουλάχιστον ενός χρόνου.

Ζ.Στην ΜΠΕ του Ο.Ι.Κ στη σελ. 236, αναφέρεται ότι η περιοχή εξυπηρετείται από την γραμμή 307 του ΟΑΣΣΑ. Μακάρι να ήταν αυτό αληθές, γιατί μέχρι σήμερα η περιοχή μας στερείται παντελώς αστικής λεωφορειακής γραμμής και δεν υπάρχει καμία πρόσβαση στην περιοχή του Ο.Ι.Κ και του Ιπποδρόμου αν δεν διαθέτει κάποιος όχημα Ι.Χ. Να γίνουν ενέργειες για την δρομολόγηση αστικής γραμμής για να εξυπηρετηθούν η πόλη του Μαρκόπουλου, το Πόρτο Ράφτη και ο Ιππόδρομος και το Ο.Ι.Κ.

Η. Πρέπει να οριστούν υπεύθυνοι για την καλή λειτουργία των εγκαταστάσεων και τα στοιχεία επικοινωνίας να κοινοποιηθούν στο Δήμο Μαρκοπούλου. Επίσης να ορισθούν οι υπεύθυνοι συντήρησης και αποκατάστασης βλαβών των κοινών χρήσεων (Βιολογικός, τεχνητή λίμνη, αρδευτικό δίκτυο, χωμάτινη τάφρος κ.τ.λ) και τα στοιχεία επικοινωνίας αυτών να κοινοποιηθούν στο Δήμο.

Στη ΜΠΕ προβλέπεται.

Καθιέρωση χωριστής συλλογής για τα μέταλλα, το χαρτί, το πλαστικό και το γυαλί, σε όλους τους χώρους εργασίας και εξυπηρέτησης κοινού.

- Αποτροπή της ανάμιξης αποβλήτων ελαίων με πετρελαιοειδή κατάλοιπα (καθαρισμοί δεξαμενών καυσίμων, διάφορα ελαφρά ή βαρέα καύσιμα) και διαχείρισή τους σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία για την εναλλακτική διαχείριση.

- Καθιέρωση χωριστής συλλογής του οργανικού κλάσματος.

- Διαχείριση τυχόν άλλων ρευμάτων αποβλήτων που παράγονται και εντάσσονται στην εναλλακτική διαχείριση, ως διακριτών ρευμάτων και σύμφωνα με τις διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας.

Επίσης θα υπάρξει μεγάλη αύξηση στην αστικών απορριμμάτων. Πρέπει να υπάρχει μελέτη της συλλογής και απομάκρυνσης αυτών, καθώς και ο φορέας διαχείρισης και αποκομιδής αυτών.

Στη συνέχεια η κα Πρόεδρος κάλεσε το Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού άκουσε την Πρόεδρο αυτού, έλαβε υπόψη τις διατάξεις του Ν.3463/2006 και του Ν.3852/2010, την Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων με τίτλο «Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων για Ανανέωση – Τροποποίηση της Α.Ε.Π.Ο. 201437/27-08-2012 της Αθλητικής Εγκατάστασης με κερκίδες και κτήρια «Ιπποδρομίες Α.Ε.», το υπ'αρ.πρωτ.οικ.17655/24-10-2022 διαβιβαστικό της Δ/σης Περιβάλλοντος και Διαχείρισης Α.Σ.Α.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει την γνωμοδότηση του Δήμου Μαρκοπούλου επί της Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων με τίτλο «Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων για Ανανέωση – Τροποποίηση της Α.Ε.Π.Ο. 201437/27-08-2012 της Αθλητικής Εγκατάστασης με κερκίδες και κτήρια «Ιπποδρομίες Α.Ε.», ως αυτοτελώς περιλαμβάνεται στο εισηγητικό μέρος της παρούσης.

Η παρούσα απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **186/2022**.
Εξαντληθέντων των θεμάτων της Ημερήσιας Διάταξης, λύεται η συνεδρίαση.

Αφού συντάχθηκε το παρόν πρακτικό υπογράφεται ως ακολούθως:

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΔΡΑΚΟΥ ΔΗΜΗΤΡΑ

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΑΛΛΑΓΙΑΝΝΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΚΟΛΙΑΒΑΣΙΛΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
ΜΠΙΣΙΩΤΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ
ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ
ΜΑΝΤΑΛΑ ΚΑΛΗ
ΔΡΙΤΣΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
ΑΪΔΙΝΙΩΤΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
ΒΑΜΠΟΡΑΚΗ ΜΕΛΠΟΜΕΝΗ
ΚΟΡΩΝΙΑΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
ΜΑΝΤΑΛΑ ΜΑΡΙΑ
ΝΕΡΑΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ
ΜΑΝΤΑΛΑ ΜΑΡΙΑ - ΜΑΡΓΑΡΙΤΑ
ΚΑΜΑΡΑ - ΣΤΟΥΡΑΪΤΗ ΒΑΣΙΛΙΚΗ
ΣΤΡΑΤΟΥΔΑΚΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
ΚΟΦΙΝΑΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ
ΣΤΑΜΠΕΛΟΣ ΘΕΟΦΑΝΗΣ
ΜΠΡΙΤΣΑΣ ΧΡΗΣΤΟΣ
ΔΡΙΤΣΑΣ ΧΡΗΣΤΟΣ
ΠΑΝΟΥΡΓΙΑΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΑΛΛΑΓΙΑΝΝΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΚΟΛΙΑΒΑΣΙΛΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ