



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΥ
Μ Ε Σ Ο Γ Α Ι Α Σ**

ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟ: 15-11-2022

ΑΡ. ΠΡΩΤ: 19001

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το πρακτικό της υπ' αριθμόν **18^{ης}/9-11-2022** συνεδρίασεως του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Μαρκοπούλου Μεσογαίας.

Αριθμ. Αποφ. 187/2022

Π Ε Ρ Ι Λ Η Ψ Η

Λήψη απόφασης για γνωμοδότηση επί της υποβληθείσας Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων για Ανανέωση της Α.Ε.Π.Ο. 201437/27-08-2012 της Αθλητικής Εγκατάστασης «Ολυμπιακό Ιππικό κέντρο Μαρκοπούλου».

Στο Μαρκόπουλο Μεσογαίας και στο Δημοτικό Κατάστημα την **9^η** του μηνός **Νοεμβρίου** έτους **2022**, ημέρα της εβδομάδος **Τετάρτη** και ώρα **19.00 μ.μ.**, συνήλθε σε συνεδρίαση **διά τηλεδιάσκεψης** το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Μαρκοπούλου Μεσογαίας, έπειτα από την υπ' αριθμόν **18437/4-11-2022** έγγραφη πρόσκληση της Προέδρου αυτού, που δημοσιεύθηκε σε κάθε έναν από τους Συμβούλους σύμφωνα με το άρθρο 67 του Ν. 3852/2010 Φ.Ε.Κ. Α'/87/07-06-2010 και στον κ. Δήμαρχο, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 67 του Ν.3852/2010.

Ο Γραμματέας του Δημοτικού Συμβουλίου κ.Στρατουδάκης Ιωάννης, επιβεβαίωσε τον κατάλογο των παρόντων μελών του Δημοτικού Συμβουλίου.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία δεδομένου ότι επί συνόλου μελών **(27)** ευρέθησαν παρόντα **(15)**.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ: 1) Κολιαβασίλης Δημήτριος, **2)** Μπισιώτης Χρήστος **3)** Μαντάλα Καλή, **4)** Δράκου Δήμητρα, **5)** Δρίτσας Δημήτριος, **6)** Αϊδινιώτης Ιωάννης, **7)** Βαμποράκη Μελπομένη, **8)** Κορωνιάς Νικόλαος, **9)** Μαντάλα Μαρία, **10)** Νέρας Ευάγγελος, **11)** Καμάρα - Στουραϊτή Βασιλική, **12)** Στρατουδάκης Ιωάννης, **13)** Κοφινάς Κωνσταντίνος, **14)** Σταμπέλος Θεοφάνης, **15)** Δρίτσας Χρήστος.

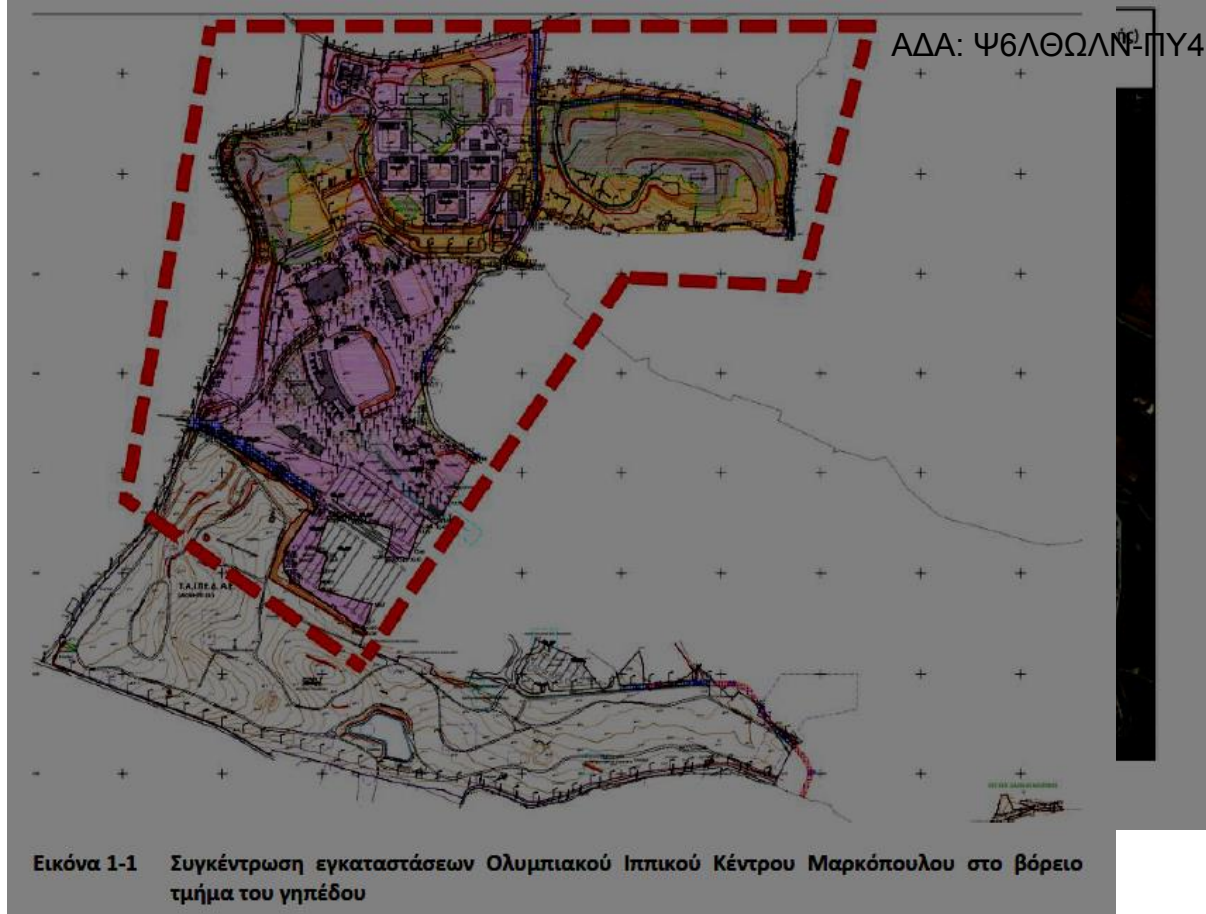
ΑΠΟΝΤΕΣ: 1) Δημητρίου Ευάγγελος, **2)** Πίντζου Ελισάβετ, **3)** Μαντάλα Μαρία - Μαργαρίτα, **4)** Αδάμος Γεώργιος, **5)** Κουβέλης Αλέξανδρος, **6)** Πολίτης Ιωάννης, **7)** Λαδά Γιαννούλα, **8)** Μπρίτσας Χρήστος, **9)** Συλλελόγλου Ανδρέας, **10)** Χρυσάφης Σταύρος, **11)** Νάσσου Φωτεινή, **12)** Πανουργιάς Νικόλαος.

Προ της εκφωνήσεως του **1ου θέματος** προσήλθαν οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Δημητρίου Ευάγγελος, Μπρίτσας Χρήστος, Πανουργιάς Νικόλαος και Μαντάλα Μαρία - Μαργαρίτα.

Στην συνεδρίαση συμμετείχε ο Δήμαρχος κ. Αλλαγιάννης Κων/νος.

Η κα Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και ανέγνωσε τα θέματα της ημερησίας διάταξης.

Και εισηγούμενη το **2ο θέμα** της ημερησίας διάταξης, έθεσε υπόψη του Δημοτικού Συμβουλίου το υπ'αρ.πρωτ.οικ.17642/24-10-2022 έγγραφο της Δ/σης Περιβάλλοντος και Διαχείρισης Α.Σ.Α., με το οποίο διαβιβάστηκε η Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων με τίτλο «Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων για Ανανέωση - Τροποποίηση της Α.Ε.Π.Ο. 201437/27-08-2012 της Αθλητικής Εγκατάστασης «Ολυμπιακό Ιππικό Κέντρο Μαρκοπούλου», η οποία έχει ως κατωτέρω:



Εικόνα 1-1 Συγκέντρωση εγκαταστάσεων Ολυμπιακού Ιππικού Κέντρου Μαρκόπουλου στο βόρειο τμήμα του γηπέδου

«ΕΙΣΗΓΗΣΗ ΕΠΙ ΤΗΣ ΥΠΟΒΛΗΘΕΙΣΑΣ ΜΠΕ _ ΠΕΤ: 204758722

«Αθλητική Εγκατάσταση «Ολυμπιακό Ιππικό κέντρο Μαρκοπούλου», κατάταξη στην υποκατηγορία Α2, ομάδα: 6η, α/α:16 (Γήπεδα και αθλητικές εγκαταστάσεις με κερκίδες- ανοικτά & κλειστά).- Ανανέωση της Α.Ε.Π.Ο. 201437/27-08-2012 –«ΙΠΠΟΔΡΟΜΟΥ ΑΘΗΝΩΝ» με φορέα δραστηριότητας σήμερα την «ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΔΗΜΟΣΙΟΥ Α.Ε.»

ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΗΝ ΥΠΟΒΛΗΘΕΙΣΑ ΜΕΛΕΤΗ **ΕΙΣΑΓΩΓΗ**

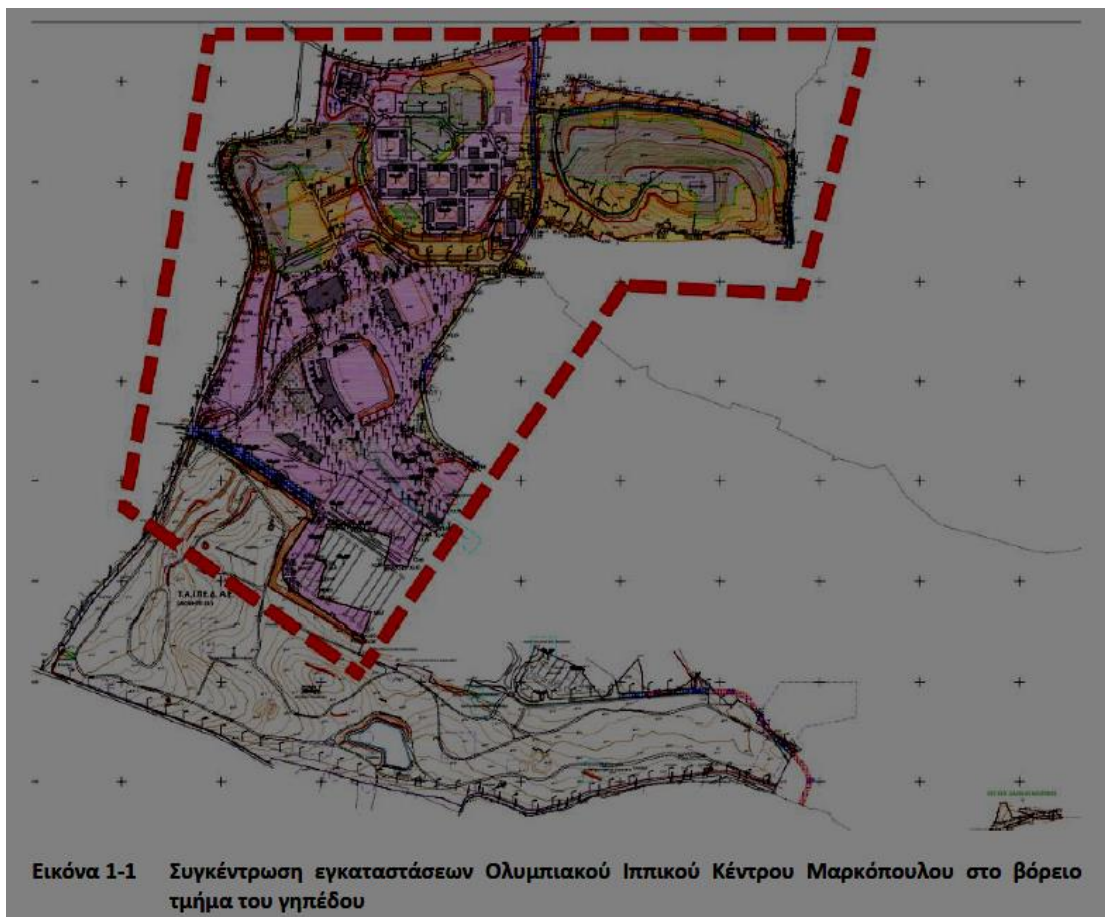
Το έργο αφορά στο Ολυμπιακό Ιππικό Κέντρο Μαρκόπουλου.

Η παρούσα ΜΠΕ συντάσσεται με στόχο την ανανέωση των Περιβαλλοντικών Όρων όπως ισχύουν με την Απόφαση α.π.οικ. 203633 / 21 – 09-2011 (λήξη 21 – 09 – 2021) όπως έχει τροποποιηθεί σύμφωνα με την α.π. οικ. 201437 / 27 – 08- 2012 (λήξη : 31-12 – 2021) καθώς επίσης και με στόχο την ανανέωση της Άδειας επαναχρησιμοποίησης με Αριθ. Πρωτ.: 21676/724 / 23-06-2014 με θέμα : «Άδεια επαναχρησιμοποίησης των επεξεργασμένων υγρών αποβλήτων της εγκατάστασης επεξεργασίας λυμάτων του Ολυμπιακού Ιππικού Κέντρου & Ιπποδρόμου Αθηνών, στη θέση Μερέντα του Δήμου Μαρκόπουλου Μεσογαίας, για άρδευση με περιορισμούς» η οποία έχει ισχύ έως τις 23 – 06 – 2022.

Το Ολυμπιακό Ιππικό Κέντρο στο Μαρκόπουλο Αττικής είναι ένα σημαντικό σε μέγεθος ακίνητο, στο οποίο έχει αναπτυχθεί ολοκληρωμένο συγκρότημα ανοιχτών και κλειστών εγκαταστάσεων και υποδομών που φιλοξένησε τα ιππικά αθλήματα των Ολυμπιακών Αγώνων του 2004.

Το ακίνητο παρουσιάζει ακανόνιστο σχήμα, είναι σχεδόν επίπεδο και συνορεύει με τις εγκαταστάσεις διεξαγωγής των ιπποδρομιακών αγώνων ιδιοκτησίας του ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΥ ΔΙΕΞΑΓΩΓΗΣ ΙΠΠΟΔΡΟΜΙΩΝ ΕΛΛΑΔΟΣ (Ο.Δ.Ι.Ε.) Α.Ε. Η συνολική έκταση ιδιοκτησίας του ΤΑΙΠΕΔ είναι 1.029.279,62 m², ενώ η συνολική έκταση του γηπέδου του Ο.Δ.Ι.Ε. Α.Ε. (ανατολικά των ορίων του γηπέδου του ΤΑΙΠΕΔ) ανέρχεται σε 1.097.715,38 m².

Εντός του παραπάνω γηπέδου, οι κύριες εγκαταστάσεις εκτείνονται σε περίπου 590.000 m² και περιλαμβάνουν αίθουσες εργασίας, μόνιμες κερκίδες, αγωνιστικούς χώρους, στάβλους και χώρους πάρκινγκ. Περιλαμβάνουν το βασικό υποδρόμιο αγώνων της Υπερπήδησης Εμποδίων με χλοοτάπητα, διαστάσεων 90x120 m, το βασικό υποδρόμιο αγώνων της Ιππικής Δεξιοτεχνίας με άμμο, διαστάσεων 80x40 μέτρα, ένα υποδρόμιο με χλοοτάπητα για την τελική προπόνηση της Υπερπήδησης Εμποδίων διαστάσεων 80x40 m, ένα Ιπποδρόμιο με άμμο για την τελική προπόνηση της Ιππικής Δεξιοτεχνίας, διαστάσεων 60x20 m, ένα κλειστό υποδρόμιο προπόνησης με άμμο, διαστάσεων 70x30m, ένα γενικό υποδρόμιο προπόνησης/προθέρμανσης με χλοοτάπητα, διαστάσεων 90x90 m, δύο γενικά υποδρόμια προπόνησης/προθέρμανσης με άμμο, διαστάσεων 90x45 m, τρία υποδρόμια προπόνησης/προθέρμανσης Ιππικής Δεξιοτεχνίας με άμμο, διαστάσεων 60x20 m. Διαθέτει επίσης μία διαδρομή Υπερπήδησης Φυσικών Εμποδίων, μήκους 5.710 m, που περιλαμβάνει 35 περίπου εμπόδια, ένα χώρο προπόνησης/προθέρμανσης Ιππικού Τριάθλου και συγκρότημα στάβλων με δυνατότητα φιλοξενίας 280 αλόγων ενώ χρησιμοποιείται από κοινού με το γειτονικό Ιπποδρόμιο Αθηνών μία πλήρως εξοπλισμένη κτηνιατρική κλινική.



Το Ολυμπιακό Ιππικό Κέντρο δυναμικότητας φιλοξενίας 224 αλόγων, αποτελείται από ένα συγκρότημα ανοικτών και κλειστών αθλητικών εγκαταστάσεων και κτιρίων στο οποίο περιλαμβάνονται:

- Κύρια Αρένα *Jumping* (6000 μόνιμες θέσεις θεατών)
- Κύρια Αρένα *Dressage* (2000 μόνιμες θέσεις θεατών)

- Κλειστή Αρένα (2010 θέσεις θεατών)
- Αρένα προπόνησης Ιππικής Δεξιολογίας
- Αρένα προπόνησης υπερπήδησης εμποδίων
- Συγκρότημα στάβλων δυναμικότητας 280 αλόγων
- Συγκρότημα Κτηνιατρικής Κλινικής με στάβλους ανάρρωσης – απομόνωσης
- Διώροφο Κτίριο γραφείων διοίκησης εμβαδού 3.131m²
- Υπαιθριοί χώροι στάθμευσης.
- Ελικοδρόμιο
- Κτιριακό συγκρότημα στέγασης Πυροσβεστικής Υπηρεσίας Μαρκόπουλου

Στο Βόρειο τμήμα του ακινήτου υπάρχουν 4 περιοχές χαρακτηρισμένες ως περιοχές δασικής προστασίας με αποτέλεσμα την ύπαρξη πυρήνων πρασίνου εντός της βασικής αναπτυξιακής περιοχής των αθλητικών εγκαταστάσεων.

Σε όλη την έκταση του ακινήτου βρίσκονται περιοχές σημαντικού αρχαιολογικού ενδιαφέροντος. Πρόκειται για τον αρχαίο Δήμο Μυρρινούντος, έναν αγροτικό Δήμο των Κλασικών χρόνων. Σήμερα, ένα τμήμα του αρχαίου Δήμου έχει αποκαλυφθεί και έχει διαπιστωθεί η ύπαρξη δρόμων, ιερών, ναών, αγροικιών, δημόσιων κτιρίων και νεκροταφείου.

Το σύνολο των έργων του Ολυμπιακού Ιππικού Κέντρου και του Ιπποδρόμου Αθηνών έχει κατασκευαστεί επί συνολικής έκτασης 2.112 στρεμμάτων. Η δυναμικότητα των κατασκευασμένων στάβλων, όσον αφορά στη φιλοξενία των αλόγων, είναι **για το ιππικό κέντρο 224 άλογα** (σύνολο 1.896 άλογα για το ιππικό κέντρο και τον υπόδρομο), μικρότερη κατά 18% της συνολικής (εγκεκριμένης) δυναμικότητας των 2.312 αλόγων.

Εγκατάσταση Επεξεργασίας Λυμάτων

Η εγκατάσταση επεξεργασίας υγρών αποβλήτων έχει κατασκευαστεί και λειτουργεί σε γήπεδο έκτασης 13,5 στρεμμάτων περίπου στο βόρειο τμήμα της ιδιοκτησίας του Ο.Δ.Ι.Ε. Α.Ε. και αποτελείται από επιμέρους εγκαταστάσεις. Ο σχεδιασμός της εγκατάστασης έχει γίνει για συνολικό αριθμό 2.412 άλογα, 1.000 άτομα μόνιμο προσωπικό, 15.000 επισκέπτες και 1.250 πελάτες εστιατορίων.

Τα επεξεργασμένα υγρά απόβλητα οδηγούνται αρχικά σε μια στεγασμένη δεξαμενή συλλογής επεξεργασμένων λυμάτων, ενεργού όγκου 3671,25 m³. Για τη μέγιστη παροχή που μπορεί να δεχτεί η μονάδα, 570 m³, εξασφαλίζεται χρόνος παραμονής στην δεξαμενή επεξεργασμένων περίπου 6,5 ημερών.

Στη συνέχεια τα επεξεργασμένα λύματα διατίθενται για την άρδευση περιφραγμένης έκτασης (λόφος ελικοδρομίου) 14 στρεμμάτων περίπου με ξυλώδη και θαμνώδη φυτά.

Το δίκτυο άρδευσης περιλαμβάνει ένα κύριο πλαστικό αγωγό από πολυαιθυλένιο διαμέτρου Φ₁₂₀ (πρωτεύον δίκτυο) μέσω του οποίου το νερό οδηγείται από δύο φρεάτια διανομής στο δευτερεύον υπόγειο δίκτυο, το οποίο αποτελείται από πλαστικούς αγωγούς από πολυαιθυλένιο διαμέτρου Φ₇₀. Το δευτερεύον υπόγειο δίκτυο διαιρεί την περιοχή σε δύο ζώνες άρδευσης και διακλαδίζεται σε υπόγειους πλαστικούς σταλακτηφόρους αγωγούς από πολυαιθυλένιο Φ₁₆ οι οποίοι έχουν τοποθετηθεί σε βάθος 30 cm μέσω των οποίων πραγματοποιείται η υπεδάφια άρδευση.

Δίκτυα υποδομών

Γενικά

Ως προς την **ύδρευση**, το έργο εξυπηρετείται από την ΕΥΔΑΠ καθώς επίσης και από 6 γεωτρήσεις οι οποίες είναι αδειοδοτημένες και χρησιμοποιούνται για άρδευση (2 από αυτές αφορούν το ΟΙΚ).

Το Ολυμπιακό Ιππικό Κέντρο Μαρκοπούλου **ηλεκτροδοτείται** από τη ΔΕΗ, ενώ διαθέτει Η/Ζ για την κάλυψη ενεργειακών απαιτήσεων σε περίπτωση ανάγκης.

Τα παραγόμενα αστικού τύπου **στερεά απόβλητα** παραλαμβάνονται από την υπηρεσία καθαριότητας του Δ. Μαρκοπούλου, ενώ η διαχείριση (συλλογή και μεταφορά) ειδικού τύπου απορριμμάτων από τη λειτουργία του έργου (όπως η στρωμνή στην επιφάνεια των στάβλων που συγκρατεί τα περιττώματα και τα ούρα των ζώων) γίνεται από αρμόδια αδειοδοτημένη εταιρεία.

Για το Ιππικό Κέντρο και τον Ιππόδρομο έχει κατασκευαστεί και λειτουργεί **εγκατάσταση επεξεργασίας υγρών αποβλήτων** σε γήπεδο έκτασης 13,5 στρεμμάτων στο βόρειο τμήμα της ιδιοκτησίας του Ο.Δ.Ι.Ε. Α.Ε. Ο σχεδιασμός της εγκατάστασης έχει γίνει για συνολικό αριθμό 2.412 άλογα, 1.000 άτομα μόνιμο προσωπικό, 15.000 επισκέπτες και 1.250 πελάτες εστιατορίων.

Η **άρδευση**, όπως προαναφέρθηκε, πραγματοποιείται μέσω 6 υδρογεωτρήσεων που έχουν διανοιχθεί για το σκοπό αυτό.

Διαχείριση νερού

Ως προς την **ύδρευση**, το έργο εξυπηρετείται από την ΕΥΔΑΠ, ενώ η μέση μηνιαία κατανάλωση πόσιμου ύδατος του Ιππικού Κέντρου ανέρχεται σε 4.000 m³ μηνιαίως περίπου.

Η **άρδευση** εξασφαλίζεται μέσω γεωτρήσεων. Έτσι, στις 23 Ιουλίου του έτους 2002 χορηγήθηκε άδεια εκτέλεσης έργου αξιοποίησης υδατικών πόρων, **σε 6 γεωτρήσεις** για την κάλυψη των αρδευτικών αναγκών του Ιπποδρόμου και του Ολυμπιακού Ιππικού Κέντρου του Τμήματος Εγγείων Βελτιώσεων της Διεύθυνσης Αγροτικής και Δασικής Ανάπτυξης της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Ανατολικής Αττικής, με Αρ. Πρ. ΕΒ3194/2002.

Τα βάθη των 6 γεωτρήσεων που επρόκειτο να διανοιχθούν, θα ήταν σύμφωνα με την άδεια εκτέλεσης έργου αξιοποίησης υδατικών πόρων, 300m, 150m, 150m, 200m, 300m και 200m αντιστοίχως, ενώ οι δυνατότητες παροχής των γεωτρήσεων θα ανερχόταν από 40 έως 300 m³ /ώρα. **Δυο από τις γεωτρήσεις αυτές 40 και 80 m³/ ώρα έχουν παραχωρηθεί στο Ο.Ι.Κ για να γεμίζει η ανοιχτή λίμνη και για τα ποτίσματα.**

Επιπλέον υπάρχει η με ΑΠ 50281/28.04.2021 Απόφαση της Διεύθυνσης Υδάτων της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής (ΑΔΑ Ψ3ΥΟΟΠ1Κ-7Ν6) με θέμα «Χορήγηση άδειας χρήσης νερού ΥΔΡΕΥΤΙΚΗΣ ΧΡΗΣΗΣ (πράσινο), στην ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΑΕ, από υφιστάμενα δικαιώματα ΔΥΟ (2) υδροληψιών, στη θέση ΟΛΥΜΠΙΑΚΟ ΙΠΠΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ & ΝΕΟ ΙΠΠΟΔΡΟΜΙΟ (Μερέντα) του Δήμου ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΥ ΜΕΣΟΓΑΙΑΣ, της Περιφερειακής Ενότητας ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ, Περιφέρειας ΑΤΤΙΚΗΣ»

Εγκατάσταση Επεξεργασίας Λυμάτων

Η λειτουργία των εγκαταστάσεων του βιολογικού καθαρισμού έχει αδειοδοτηθεί με την απόφαση της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Ανατολικής Αττικής αρ. 18963/2562 του Απριλίου 2004, η οποία ανανεώθηκε με την απόφαση της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Ανατολικής Αττικής αρ. 1088/06/21.06.2006.

Ο σχεδιασμός της μονάδας του βιολογικού καθαρισμού έχει γίνει για συνολικό αριθμό: 2.412 αλόγων 1.000 ατόμων μόνιμου προσωπικού 15.000 επισκεπτών και 1.250 πελατών εστιατορίων που επαρκεί για τα μεγέθη τόσο των αρχικών περιβαλλοντικών όρων, όσο και αυτών του τελικού σχεδιασμού του έργου.

Η αερόβια επεξεργασία των λυμάτων έχει σχεδιασθεί για μέγιστη παροχή $570\text{m}^3/\text{d}$ και αποτελείται από 12 διαμερίσματα βιοαντιδραστήρων συνολικού όγκου 4.860m^3 .

Ο βιολογικός καθαρισμός του έργου (Ιππικού Κέντρου και Ιπποδρόμου) συνολικά έχει μελετηθεί και κατασκευαστεί σύμφωνα ακριβώς με του περιβαλλοντικούς όρους ήτοι με τριτοβάθμια αερόβια επεξεργασία με διαχυτήρες, χλωρίωση καθώς και τελική επεξεργασία λάσπης.

Η λειτουργία της μονάδας του βιολογικού καθαρισμού και η συντήρησή του έχει ανατεθεί σε εξωτερικό ανάδοχο ο οποίος επιλαμβάνεται της στατιστικής παρακολούθησης της απόδοσής της, με εκτέλεση αναλύσεων ποιότητας των λυμάτων.

Τα επεξεργασμένα λύματα επαναχρησιμοποιούνται για άρδευση στο λόφο του ελικοδρομίου, ο οποίος έχει φυτευτεί με ξυλώδη και θαμνώδη φυτά, ενώ υπάρχει δυνατότητα για περιορισμένη ή και απεριόριστη άρδευση επιλεγμένων καλλιεργειών ή άλλων εκτάσεων, καθώς και για εμπλουτισμό (μέσω διήθησης διαμέσου κατάλληλου εδαφικού στρώματος) σε έκτακτες περιπτώσεις. Σημειώνεται ότι αποκλείεται η διάθεση των επεξεργασμένων λυμάτων για τον εμπλουτισμό του υπόγειου υδροφορέα απευθείας μέσω γεωτρήσεων. Ως σύστημα άρδευσης απαγορεύεται η εφαρμογή του καταιονισμού.

Η επεξεργασμένη (χημικά σταθεροποιημένη) περίσσεια της ενεργού ιλύος (λάσπης) του βιολογικού καθαρισμού δεν διατίθεται απ' ευθείας από τον κύριο του έργου ως λίπασμα, αλλά αποκομίζεται από εξωτερικό ανάδοχο με σχετική προς τούτο νόμιμη άδεια.

Σύμφωνα με την ΥΑ 201437/2012 ανανέωσης και τροποποίησης των περιβαλλοντικών όρων του Έργου, όπως ισχύει σήμερα, σε έκτακτες περιπτώσεις που οι ποσότητες των διατιθέμενων επεξεργασμένων λυμάτων πλεονάζουν των απαιτήσεων των φυτών (επιτρεπόμενη φόρτιση του εδάφους), έστω και για ορισμένη χρονική περίοδο (π.χ. χειμώνα) **με αποτέλεσμα τα λύματα να κατεισδύουν προς τον υπόγειο υδροφορέα μέσω διήθησης διαμέσου στρώματος εδάφους, τα λύματα πρέπει να διατεθούν υπεδάφια σε επιλεγμένο πεδίο διάθεσης και τότε η επαναχρησιμοποίηση αφορά σε τροφοδότηση ή εμπλουτισμό υπόγειου υδροφορέα, δραστηριότητα η οποία εμπίπτει στις διατάξεις των άρθρων 5 και 8 της ΚΥΑ145116/2011 (ΦΕΚ Β'354) και τις τροποποιήσεις της με την ΚΥΑ 191002/2013 (ΦΕΚ Β' 2220)**. Σε αυτή την περίπτωση απαιτείται εκπόνηση μελέτης σχεδιασμού και εφαρμογής του συστήματος της άρδευσης (μελέτη άρδευσης) ανάλογα με το συγκεκριμένο είδος της καλλιέργειας και τη συγκεκριμένη περιοχή.

Σύμφωνα με την ΥΑ 201437/2012, σε ότι αφορά τη λάσπη που αποτελεί προϊόν της εγκατάστασης, η επεξεργασία της πρέπει να γίνεται με τέτοιο τρόπο, ώστε η επεξεργασμένη λάσπη να είναι πλήρως σταθεροποιημένη, προκειμένου να διατεθεί κατάλληλα, σε λειτουργούντα χώρο διάθεσης απορριμμάτων με τη σύμφωνη γνώμη του αρμόδιου φορέα και την έγκριση της αρμόδιας Υπηρεσίας

Περιβάλλοντος της οικίας Περιφέρειας. Προκειμένου η επεξεργασμένη λάσπη να μπορεί να διατεθεί και στη γεωργία ως βελτιωτικό εδάφους, απαιτείται η τήρηση των διατάξεων της εκάστοτε ισχύουσας νομοθεσίας. Η μεταφορά της επεξεργασμένης λάσπης να μεταφέρεται από το χώρο παραγωγής στο χώρο διάθεσης με καλυμμένο όχημα μεταφοράς. Τα υγρά υπερχειλίσματα από όλα τα στάδια επεξεργασίας της λάσπης να επιστρέφουν στο φρεάτιο εισόδου ενώ αν χρησιμοποιηθεί δεξαμενή αποθήκευσης να αερίζεται με σύστημα διάχυτου αερισμού για την ανάμιξη της λάσπης και την αποφυγή των οσμών.

Διαχείριση στερεών αποβλήτων

Σύμφωνα με την ΚΥΑ 109173/1999 που αφορά την έκδοση των περιβαλλοντικών όρων του Έργου και ισχύει σήμερα όπως ανανεώθηκε με την ΥΑ 203633/2011 και τροποποιήθηκε με την ΥΑ 201437/2012, σε όλη την επιφάνεια του δαπέδου των στάβλων θα πρέπει να υπάρχει διαρκής στρωμνή σε ικανό πάχος (άνω των 2 εκ.), ώστε να συγκρατεί τα περιττώματα και τα ούρα των ζώων. Η στρωμνή αυτή θα πρέπει να απομακρύνεται καθημερινά σε ειδικό χώρο ή χώρους για ξήρανση – χώνευσή της. Ο χώρος εναπόθεσης για χώνευση της στρωμνής θα πρέπει να βρίσκεται κοντά στην περιοχή των στάβλων και μακριά από τους χώρους παραμονής των φιλιππων.

Όμως η απαιτούμενη εγκατάσταση επεξεργασίας της στρωμνής εντός του χώρου δεν έχει κατασκευαστεί οπότε η συλλογή και μεταφορά της στρωμνής γίνεται από αρμόδια αδειοδοτημένη εταιρεία. Τα στερεά απόβλητα των στάβλων (περίπου 30 – 35 κοντέινερ ανά εβδομάδα για κάθε 100 άλογα) αποκομίζονται με βάση ειδικής προς τούτο *σύμβασης με αδειοδοτημένες* εταιρίες για τη μεταφορά, την επεξεργασία και την τελική διάθεση της κοπριάς.

Η διαχείριση των αποβλήτων από τις συμβεβλημένες εταιρίες γίνεται λαμβάνοντας υπόψιν τον κανονισμό (ΕΚ) αριθ. 1069/2009 του ευρωπαϊκού κοινοβουλίου και του συμβούλιου της 21^{ης} Οκτωβρίου 2009 περί υγειονομικών κανόνων για ζωικά υποπροϊόντα και παράγωγα προϊόντα που δεν προορίζονται για κατανάλωση από τον άνθρωπο και για την κατάργηση του κανονισμού (ΕΚ) αριθ. 1774/2002 (κανονισμός για τα ζωικά υποπροϊόντα).

Η συμβεβλημένη εταιρία διαθέτει τις απαραίτητες άδειες, η δε μεταφορά της γίνεται με οχήματα πιστοποιημένα για τη μεταφορά ζωικών υποπροϊόντων Κατηγορίας 2.

Με τον ίδιο τρόπο, μέσω συμβεβλημένης εταιρίας διατίθεται και η ιλύς του Βιολογικού Καθαρισμού κωδ. ΕΚΑ 19 02 06.

Ρέματα Αγίου Γεωργίου και Μαλέξη

Στο παρελθόν έχουν αναφερθεί προβλήματα που αφορούν στην παρουσία λιμναζόντων νερών στη θέση βόρεια του χώρου όπου βρίσκονται οι στάβλοι του Ο.Ι.Κ. και τρεχούμενα νερά βορειανατολικά του χώρου όπου βρίσκεται ο λόφος του ελικοδρομίου. Ο λόφος αυτός είναι φυτεμένος με υδροσπορά και θάμνους που ποτίζονται από το νερό του βιολογικού, όπως προαναφέρθηκε. Το πρόβλημα προκαλείται λόγω της περίσσειας νερού άρδευσης την περίοδο των βροχοπτώσεων.

Οι θέσεις συγκέντρωσης των λιμναζόντων υδάτων εμπίπτουν στις λεκάνες απορροής και πλημμύρας των ρεμάτων Αγίου Γεωργίου και Μαλέξη, η διευθέτηση των οποίων όμως δεν έχει ολοκληρωθεί, με αποτέλεσμα τα όμβρια ύδατα του Ολυμπιακού Ιππικού Κέντρου, του Ιπποδρόμου αλλά και των γύρω περιοχών να μην έχουν τελική δίοδο προς τη θάλασσα.

Ωστόσο, οι Μελέτες Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΜΠΕ) για τη διευθέτηση των δύο ρεμάτων έχουν εγκριθεί από την ΔΙΠΑ και συγκεκριμένα για τον Ερασίνο με την υπ' αρ. 11150/14.9.2017 Απόφαση Ανανέωσης – Τροποποίησης της υπ' αρ. 129583/1.6.2007 και για το ρέμα Αγ. Γεωργίου με την υπ' αρ. 32079/27.6.2016 ΥΑ.

ΕΝΑΛΛΑΚΤΙΚΕΣ ΛΥΣΕΙΣ

1η Εναλλακτική Λύση -Κατεδάφιση των κτιρίων και αποσυναρμολόγηση και επαναφορά του οικοπέδου στην πρότερη χρήση του

Η 1η Εναλλακτική Λύση:

- Δεν συμβάλλει στην κάλυψη των όποιων ελλείψεων Αθλητικών Εγκαταστάσεων Ιππικού Αθλητισμού
- Στερεί θέσεις εργασίας από την αγορά.
- Στερεί πόρους που θα ενίσχυαν την οικονομία καθώς και το τοπικό, Περιφερειακό και Εθνικό ΑΕΠ.

2η Εναλλακτική Λύση (Αλλαγή Χρήσης)

Λόγω της φύσης και της μορφής του έργου η αλλαγή χρήσης του είναι εφικτή μόνο μετά από ριζικές ανακατασκευές και πολεοδομικές ρυθμίσεις. Η λύση αυτή δεν μπορεί να εξετασθεί περαιτέρω υπό τις υπάρχουσες συνθήκες.

3η Εναλλακτική Λύση (Προτεινόμενη Λύση)

Η 3η Εναλλακτική Λύση διατήρησης και συντήρησης της λειτουργίας συνεπάγεται αύξηση των πολλαπλασιαστικών ωφελειών (οικονομικών, κοινωνικών και περιβαλλοντικών) και ενισχύει την τοπική, περιφερειακή και Εθνική Οικονομία.

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΕΣ ΕΠΙΠΤΩΣΕΙΣ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΗΝ ΥΠΟΒΛΗΘΕΝΣΑ ΜΕΛΕΤΗ

Γενικά, κατά τη φάση λειτουργίας του υπό μελέτη έργου θα προκληθούν μεσαίου και μεγάλου μεγέθους αρνητικές επιπτώσεις κατά τη φάση λειτουργίας, που αφορούν κυρίως στην αποχέτευση των υγρών αποβλήτων (στάβλων και επισκεπτών), στους υδάτινους αποδέκτες, στις οσμές του σταβλισμού των αλόγων, στις οικιστικές πιέσεις στον οικισμό Μαρκοπούλου, αλλά και τους γειτονικούς. *Το σύνολο των αρνητικών αυτών επιπτώσεων είναι ανατάξιμες με κατάλληλα μέτρα.*

Επιπτώσεις σχετικές με τα κλιματικά και βιοκλιματικά χαρακτηριστικά

Από τη λειτουργία του Ολυμπιακού Ιππικού Κέντρου αναμένονται εκπομπές αερίων του θερμοκηπίου από τα σταβλισμένα άλογα (224 άλογα). Αναλυτικότερα, οι εν λόγω εκπομπές αφορούν σε CH₄ και N₂O από την εντερική ζύμωση και την παραγόμενη κοπριά των ζώων.

Βάσει των ανωτέρω προκύπτει πως από τη λειτουργία του Ολυμπιακού Ιππικού Κέντρου αναμένεται η παραγωγή 108 tn CO_{2e} κατ' έτος λόγω του σταβλισμού των αλόγων. Σημειώνεται πως για να επιτευχθεί η προαναφερόμενη παραγωγή CO_{2e} θεωρήθηκε πως στο Ολυμπιακό Ιππικό Κέντρο θα σταβλίζονται τα 224 άλογα για όλο το έτος. Κάτι τέτοιο όμως δε συμβαίνει καθώς τα άλογα σταβλίζονται στις εγκαταστάσεις σε περιόδους διεξαγωγής διοργανώσεων / προπονήσεων κ.λπ. Θεωρώντας πως η περίοδος σταβλισμού θα αφορά στο 10% του έτους, η παραγωγή CO_{2e} κατ' έτος μειώνεται σε περίπου 11 tn.

Συμπερασματικά οι επιπτώσεις του έργου στα κλιματικά και βιοκλιματικά χαρακτηριστικά αφορούν στην συμβολή του έργου (άμεση και έμμεση) στην εκπομπή αερίων του θερμοκηπίου. Οι επιπτώσεις αυτές είναι μικρής έντασης και έκτασης καθώς και αντιμετωπίσιμες, σε ένα βαθμό, με τη λήψη ειδικών μέτρων (μέτρα εξοικονόμησης ενέργειας).

Επιπτώσεις έργου στο τοπίο και τη μορφολογία

Ως προς τις επιπτώσεις του έργου στα μορφολογικά χαρακτηριστικά, στο τοπίο και στο αισθητικό περιβάλλον της περιοχής ανάπτυξής του, σημειώνεται πως καθώς το εξεταζόμενο έργο είναι ήδη κατασκευασμένο και λειτουργεί, οι σχετικές επιπτώσεις έχουν ήδη λάβει χώρα με την ένταξη του ΟΙΚ στο τοπίο της περιοχής χωροθέτησής του.

Ως προς αυτό επισημαίνεται πως η ενότητα του απόλυτα αδιατάρακτου φυσικού τοπίου στη συγκεκριμένη περιοχή, έχει ήδη διακοπεί σταδιακά και πριν χρόνια, από τις ποικίλες ανθρωπογενείς δραστηριότητες (γεωργία, βιοτεχνίες, οδικό δίκτυο κ.α.)

Επιπλέον, κατά το σχεδιασμό του εξεταζόμενου συγκροτήματος Ιππικού Κέντρου, ελήφθη ιδιαίτερη μέριμνα ως προς τη συμβατότητά του με το ευαίσθητο αττικό τοπίο, προκειμένου να επιτευχθεί ένα υψηλής αισθητικής σύνολο, ομαλά ενταγμένο στο περιβάλλον του.

Βάσει των ανωτέρω προκύπτει πως οι επιπτώσεις από το έργο στο τοπίο είναι μικρής έντασης και έκτασης και μερικώς αντιμετωπίσιμες λόγω της ένταξης σε αυτό του έργου.

Επιπτώσεις σχετικές με τα γεωλογικά, τεκτονικά και εδαφολογικά χαρακτηριστικά

Κατά τη λειτουργία του συγκροτήματος των αθλητικών εγκαταστάσεων δεν αναμένεται υποβάθμιση της ποιότητας των εδαφών λόγω ενδεχόμενης μακρόχρονης απόθεσης υλικών με τη μορφή σωρών.

Αντίθετα η συνεχής φροντίδα στο πράσινο και η αδιάλειπτη συντήρηση υποδομών και άλλων στοιχείων που σχετίζονται με αυτό οδηγούν σε βελτίωση των εδαφικών συνθηκών.

Τέλος το έργο δεν δημιουργεί διάβρωση των εδαφών της περιοχής του λόγω της απομάκρυνσης/αναδιάταξης της βλάστησης. Αντίθετα στον περιβάλλοντα χώρο του συγκροτήματος έχουν διενεργηθεί κατάλληλες φυτεύσεις οι οποίες συντηρούνται συστηματικά οι οποίες σε κάθε περίπτωση προστατεύουν από τη διάβρωση των εδαφών.

Συμπερασματικά η λειτουργία του έργου θα έχει επιπτώσεις πολύ μικρής έντασης και έκτασης στα γεωλογικά, και εδαφολογικά χαρακτηριστικά της περιοχής οι οποίες θα είναι αναστρέψιμες με τη λήψη κατάλληλων μέτρων.

Επιπτώσεις στο φυσικό περιβάλλον

Το σύνολο σχεδόν των εγκαταστάσεων του προτεινόμενου έργου χωροθετείται πάνω σε υφιστάμενη καλλιεργημένη γη, ενώ διατηρούνται ανέπαφες σχεδόν οι υφιστάμενες περιοχές δασικής έκτασης.

Το σύνολο της περιοχής του έργου είναι περίπου 1.029 στρέμματα, εκ των οποίων μόνο περίπου **120 είναι δασικές εκτάσεις**. Οι εκτάσεις γεωργικών καλλιεργειών της περιοχής του έργου αντιπροσωπεύουν σε έκταση μόνο το 5% της καλλιεργούμενης γης στο Δήμο Μαρκοπούλου και χαρακτηρίζονται ως μη υψηλής παραγωγικότητας.

Η λειτουργία του υπό μελέτη έργου δεν θα έχει επιπτώσεις στο φυσικό περιβάλλον της περιοχής. Όπως επισημάνθηκε η ευρύτερη περιοχή δεν αφορά σε πλήρως φυσική και αδιατάρακτη περιοχή καθώς είναι αισθητή η πολυετής ανθρωπογενής επέμβαση.

Αναφορικά με τις επιπτώσεις στον εξεταζόμενο τομέα περιβάλλοντος από πιθανή εκδήλωση πυρκαγιάς, σημειώνεται ότι για όλα τα κτήρια έχουν εκπονηθεί μελέτες ενεργητικής και παθητικής πυρασφάλειας.

Επιπτώσεις στο Πολιτιστική κληρονομιά

Κατά την κατασκευή του έργου υπήρξε συνεργασία με τις υπηρεσίες του Υπουργείου Πολιτισμού, εντοπίστηκαν οι αρχαιολογικοί χώροι που επισημαίνονται στην Γενική Διάταξη των έργων και μετά τις απαιτούμενες ανασκαφές οι χώροι αυτοί προστατεύθηκαν. Στο Τοπογραφικό Διάγραμμα του Ολυμπιακού Ιππικού Κέντρου (Ιούλιος 2018, Κλίμακα 1:2.000) που συνοδεύει την παρούσα έχουν αποτυπωθεί αρχαιολογικές θέσεις και θέσεις αρχαιολογικών ανασκαφών στην περιοχή του γηπέδου.

Οστόσο, η σημασία του χώρου από πλευράς ιστορίας και πολιτισμού είναι πολύ σημαντική και θα ήταν εύλογο να θεωρηθεί στα πλαίσια της περαιτέρω αξιοποίησης αυτών των Ολυμπιακών ακινήτων με την μορφή ενός αρχαιολογικού- περιβαλλοντικού και αθλητικού πάρκου ευρείας χρήσης.

Κοινωνικο-οικονομικές επιπτώσεις

Η λειτουργία των Αθλητικών εγκαταστάσεων αναμένεται να επιφέρει θετικές κοινωνικο-οικονομικές επιδράσεις βραχυπρόθεσμα και μακροπρόθεσμα όχι μόνο στην άμεση, αλλά και στην ευρύτερη περιοχή ανάπτυξής του.

Συνοπτικά και σε σχέση με το εξεταζόμενο έργο , μεταξύ άλλων αναμένονται θετικές επιπτώσεις στους ακόλουθους τομείς:

- Άμεση απασχόληση κατά τη λειτουργία
- Έμμεση απασχόληση κατά τη λειτουργία

Επιπτώσεις στις τεχνικές υποδομές

Κατά τη λειτουργία του έργου αναμένονται περιορισμένης έκτασης και μικρής έντασης αρνητικές επιπτώσεις στο οδικό δίκτυο οι οποίες θα αφορούν κυρίως στην επιβάρυνση της οδικής κυκλοφορίας από τα οχήματα των αθλητών, των επισκεπτών και των εργαζομένων στο έργο καθώς και τα οχήματα εξυπηρέτησής της.

Επιπλέον η λειτουργία του έργου θα επιβαρύνει, για την κάλυψη των αναγκών της, το δίκτυο ηλεκτρισμού της περιοχής. Οι σχετικές επιπτώσεις, αν και αρνητικές, δεν αξιολογούνται ως σημαντικές καθώς ο σχεδιασμός του συγκροτήματος έχει βασιστεί σε αρχές εξοικονόμησης ενέργειας.

Στην ενεργειακή εξοικονόμηση συμβάλλουν κατεξοχήν τα ακόλουθα στοιχεία σχεδιασμού των κτηρίων:

- Αυξημένες θερμομονώσεις του κελύφους των κτηρίων
- Σκιάσεις
- Συστήματα ψύξης/θέρμανσης με αντλίες θερμότητας υψηλού βαθμού απόδοσης
- Αντικατάσταση φωτισμού με LED
- Χρήση συστημάτων εξοικονόμησης ενέργειας και Η/Μ εξοπλισμού υψηλού βαθμού απόδοσης

ΑΠΟΨΕΙΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΥ

Το Ολυμπιακό Ιππικό Κέντρο, που διαχειρίζεται σήμερα από το Ταμείο Αξιοποίησης της Ιδιωτικής Περιουσίας του Δημοσίου (ΤΑΙΠΕΔ), περιλαμβάνει τις παρακάτω εγκαταστάσεις:

1. Την «Κύρια Αρένα Jumping» με κάλυψη 6.431 τ.μ. με 6.000 μόνιμες θέσεις θεατών και δόμηση 3.032 τ.μ.,
2. Την «Κύρια Αρένα Dressage» με κάλυψη 2.884,72 τ.μ. με 2.000 μόνιμες θέσεις θεατών και δόμηση 1.913 τ.μ.,
3. Την Κλειστή Αρένα με κάλυψη 4.896,84 τ.μ. με 2.010 θέσεις θεατών και δόμηση 4.874,60 τ.μ.,
4. Τρεις αρένες προπόνησης Ιππικής Δεξιολογίας,
5. Τέσσερις αρένες προπόνησης υπερπήδησης εμποδίων,
6. Συγκρότημα στάβλων Ο.Ι.Κ αποτελούμενο από 5 ενότητες στάβλων χωρητικότητας 280 αλόγων, συνολικού εμβαδού 9.222,57 τ.μ.,
7. Το συγκρότημα της Κτηνιατρικής Κλινικής με στάβλους ανάρρωσης – απομόνωσης το οποίο αποτελείται από 4 κτίρια με κάλυψη 1.671,10 τ.μ. (Επισημαίνεται ότι η υφιστάμενη Κτηνιατρική Κλινική θεωρείται από τις πλέον σύγχρονες της Ευρώπης),
8. Κτίριο γραφείων το οποίο αποτελείται από ισόγειο και πρώτο όροφο, συνολικού εμβαδού 3.131 τ.μ. και κάλυψη 1.962,24 τ.μ.,
9. Υπαίθριους χώρους στάθμευσης.
10. Ελικοδρόμιο.
11. Το κτίριο που στεγάζει την Πυροσβεστική Υπηρεσία του Δήμου Μαρκοπούλου συνολικού εμβαδού 1.324,20 τ.μ. (δόμηση) και 1.351,10 τ.μ. κάλυψη.
12. Στο δυτικό μέρος του οικοπέδου εκτείνεται το Πάρκο Ιππικού Τριάθλου (Cross Country), εμβαδού 419.442,00 τ.μ. με τεχνητή λίμνη, το οποίο βρίσκεται εκτός των ορίων του υπό μελέτη ΕΣΧΑΔΑ.

Η υποβληθείσα μελέτη έχει στόχο την ανανέωση των Περιβαλλοντικών Όρων όπως ισχύουν με την Απόφαση α.π.οικ. 203633 / 21 – 09-2011 (λήξη 21 – 09 – 2021), κι όπως έχει τροποποιηθεί σύμφωνα με την α.π. οικ. 201437 / 27 – 08- 2012 (λήξη : 31-12 – 2021) καθώς επίσης και με στόχο την ανανέωση της Άδειας επαναχρησιμοποίησης με Αριθ. Πρωτ.: 21676/724 / 23-06-2014 με θέμα : «Άδεια επαναχρησιμοποίησης των επεξεργασμένων υγρών αποβλήτων της εγκατάστασης επεξεργασίας λυμάτων του Ολυμπιακού Ιππικού Κέντρου & Ιπποδρόμου Αθηνών, στη θέση Μερέντα του Δήμου Μαρκόπουλου Μεσογαίας, για άρδευση με περιορισμούς» η οποία έχει ισχύ έως τις 23 – 06 – 2022 ,αλλά και εμμέσως τον διαχωρισμό των δύο ακινήτων.

Στο πλαίσιο αυτής της διαδικασίας γνωμοδότησης από τον Δήμο Μαρκοπούλου για τις δύο εγκαταστάσεις **«Ολυμπιακό Ιππικό κέντρο Μαρκοπούλου» και «Ιπποδρομίες Α.Ε.»** πραγματοποιήθηκε συνάντηση εργασίας με την Διεύθυνση Περιβάλλοντος του Δήμου μας, την Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου μας, του ΠΕΧΩ της Περιφέρειας Αττικής, των μελετητών και εκπροσώπων της εγκατάστασης Ιπποδρομίες Α.Ε. την 12/10/2022, στις εγκαταστάσεις της δραστηριότητας «Ιπποδρομίες Α.Ε.» και των μελετητών της εγκατάστασης του Ο.Ι.Κ. ενώ από το ΤΑΙΠΕΔ δεν παρευρέθηκε κανένας εκπρόσωπος .

Οι Υπηρεσίες του Δήμου Μαρκοπούλου, Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών και Δ/σης Περιβάλλοντος διατυπώνουν τα ακόλουθα, κι όσον αφορά :

- **Την Εγκατάσταση Επεξεργασμένων Λυμάτων:**

Η μονάδα του Βιολογικού Καθαρισμού βρίσκεται εντός του ακινήτου του Ιπποδρόμου για την κάλυψη των αναγκών του και παράλληλα εξυπηρετεί και το Ολυμπιακό Ιππικό Κέντρο κατά τις περιόδους των αγώνων. Η διάθεση των επεξεργασμένων λυμάτων γίνεται στον λόφο του ελικοδρομίου έκτασης 14.000 στρεμμάτων που είναι σε ιδιοκτησία του ΤΑΙΠΕΔ-Ολυμπιακό Ιππικό Κέντρο.

Επειδή η Εγκατάσταση είναι κοινή και για τα δύο ακίνητα, κρίνεται σκόπιμο να περιγραφεί η αρμοδιότητα συντήρησης της μονάδας του Βιολογικού και ότι θα ανήκει στον Ιππόδρομο. Ακόμη θα πρέπει να αποτυπωθούν τα δίκτυα των έργων διάθεσης των επεξεργασμένων λυμάτων, καθόσον κάποιο τμήμα τους ανήκει στην ιδιοκτησία του Ιπποδρόμου και κάποια στην ιδιοκτησία του ΟΙΚ. Λόγω της ιδιαιτερότητας αυτής, οποιαδήποτε επέμβαση αντικατάστασης - συντήρησης θα είναι δυσχερής από οποιονδήποτε, εάν δεν αποσαφηνιστούν από τους όρους που θα εκδοθούν για το ποιοι θα είναι υπεύθυνοι. Κατά το παρελθόν έχουν παρουσιαστεί συμβάντα αστοχίας των σωληνώσεων μεταφοράς των επεξεργασμένων υδάτων με αποτέλεσμα να πλημμυρίζουν οι παρακείμενοι δρόμοι και να μην μπορεί να επικοινωνήσει ο Δήμος Μαρκοπούλου με κάποιον υπεύθυνο για την αποκατάσταση της βλάβης.

- **Επαναχρησιμοποίηση Επεξεργασμένων Λυμάτων:**

Στην υποβληθείσα μελέτη, τα επεξεργασμένα λύματα επαναχρησιμοποιούνται για άρδευση σε χώρους της άμεσης περιοχής μελέτης και συγκεκριμένα στο λόφο του ελικοδρομίου έκτασης 14.000 στρεμμάτων, όμως λόγω της περίσσειας νερού άρδευσης την περίοδο των βροχοπτώσεων αναφέρονται προβλήματα που αφορούν στην παρουσία λιμναζόντων νερών στη θέση βόρεια του χώρου όπου βρίσκονται οι στάβλοι του Ο.Ι.Κ. και τρεχούμενα νερά βορειανατολικά του χώρου όπου βρίσκεται ο λόφος του ελικοδρομίου. Ο λόφος αυτός είναι φυτεμένος με υδροσπορά και θάμνους που ποτίζονται από το νερό του βιολογικού, όπως προαναφέρθηκε. Οι θέσεις συγκέντρωσης των λιμναζόντων υδάτων εμπίπτουν στις λεκάνες απορροής και πλημμύρας των ρεμάτων Αγίας Άννης και Μαλέξη, η διευθέτηση των οποίων όμως δεν έχει ολοκληρωθεί, με αποτέλεσμα όλα τα όμβρια ύδατα του Ολυμπιακού Ιππικού Κέντρου και του Ιπποδρόμου να κατακλύζουν το οδόστρωμα της οδού Μαρκοπούλου στην περιοχή της Πυροσβεστικής και να διακόπτεται η κυκλοφορία στην οδό.

Επιπλέον, πρέπει να επισημανθεί ότι εάν αναθεωρηθεί το πολεοδομικό καθεστώς του ακινήτου του Ο.Ι.Κ. με την έγκριση και θεσμοθέτηση ΕΣΧΑΔΑ για την μελλοντική αξιοποίηση του, και με την αύξηση του συντελεστή κάλυψης και την αύξηση των δομημένων επιφανειών που πιθανόν θα προταθούν, θα υπάρξει μείωση της κατείσδυσης του νερού και αύξηση της απορροής των ομβρίων, δημιουργώντας εντονότερα τα προβλήματα κατάκλισης από τα όμβρια στην ευρύτερη περιοχή, και καθιστώντας την προς βορρά πρόσβαση στο ακίνητο μέσω της οδού Μαρκοπούλου ανέφικτη.

Κατά συνέπεια γίνεται ευκόλως αντιληπτή η αναγκαιότητα υλοποίησης των ήδη προγραμματισμένων βασικών αντιπλημμυρικών έργων στις λεκάνες απορροής και πλημμύρας των ρεμάτων Αγίας Άννης και Μαλέξη προς το φυσικό αποδέκτη που είναι το ρέμα του Αγίου Γεωργίου.

Παράλληλα, σύμφωνα με την ΥΑ 201437/2012 ανανέωσης και τροποποίησης των περιβαλλοντικών όρων του Έργου, όπως ισχύει σήμερα, σε έκτακτες περιπτώσεις που οι ποσότητες των διατιθέμενων επεξεργασμένων λυμάτων πλεονάζουν των απαιτήσεων των φυτών (επιτρεπόμενη φόρτιση του εδάφους), έστω και για ορισμένη χρονική περίοδο (π.χ. χειμώνα) με αποτέλεσμα τα λύματα να κατεισδύουν προς τον υπόγειο υδροφόρο μέσω διήθησης διαμέσου στρώματος εδάφους, τα λύματα πρέπει να διατεθούν υπεδάφια σε επιλεγμένο πεδίο διάθεσης και τότε η επαναχρησιμοποίηση αφορά σε τροφοδότηση ή εμπλουτισμό υπόγειου υδροφόρου, δραστηριότητα η οποία εμπίπτει στις διατάξεις των άρθρων 5 και 8 της ΚΥΑ145116/2011 (ΦΕΚ Β'354) και τις τροποποιήσεις της με την ΚΥΑ 191002/2013 (ΦΕΚ Β' 2220). Σε αυτή την περίπτωση απαιτείται εκπόνηση μελέτης σχεδιασμού και εφαρμογής του συστήματος της άρδευσης (μελέτη άρδευσης) ανάλογα με το συγκεκριμένο είδος της καλλιέργειας και τη συγκεκριμένη περιοχή.

Επίσης, στην υπ' αριθμ. 21676/724/23-6-2014 Απόφαση του Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής για χορήγηση Άδειας Επαναχρησιμοποίησης των Επεξεργασμένων Υγρών Αποβλήτων της Εγκατάστασης Επεξεργασίας Λυμάτων του Ολυμπιακού Ιππικού Κέντρου & Ιπποδρόμου Αθηνών αναφέρεται ότι ο φορέας παροχής και διαχείρισης του ανακτημένου νερού που έχει οριστεί η εταιρεία «ΟΔΙΕ Α.Ε.» **οφείλει να απομακρύνει με ειδικό βυτιοφόρο όχημα στο ΚΕΛ Μεταμόρφωσης τις ποσότητες των διατιθέμενων αποβλήτων που πλεονάζουν των απαιτήσεων των φυτών.** Λαμβάνοντας υπ' όψη τις ημερήσιες υδατικές ανάγκες της αρδευόμενης έκτασης, όπως παρουσιάζονται στη χορηγηθείσα μελέτη, και για λόγους προστασίας του περιβάλλοντος και των φυτών κρίνεται αναγκαία η απομάκρυνση των πλεοναζόντων ποσοτήτων στο ΚΕΛ ή η ανεύρεση εναλλακτικού αποδέκτη (π.χ. επαρκής ανάπτυξη του υπεδάφιου πεδίου διάθεσης), σε περιόδους που οι ανάγκες για άρδευση είναι μικρότερες ή σε περιόδους βροχών.

Στην χορηγηθείσα μελέτη όμως δεν αναφέρεται σε κανένα σημείο ότι τα πλεονάζοντα επεξεργασμένα ύδατα απομακρύνονται με ειδικό βυτιοφόρο όχημα στο ΚΕΛ Μεταμόρφωσης, ούτε επισυνάπτεται μελέτης σχεδιασμού και εφαρμογής του συστήματος της άρδευσης (μελέτη άρδευσης) ανάλογα με το συγκεκριμένο είδος της καλλιέργειας και τη συγκεκριμένη περιοχή, ούτε προσκομίζονται αποδεικτικά παραστατικά, ούτε γίνεται μνεία ποιος θα είναι πλέον ο φορέας παροχής και διαχείρισης του ανακτημένου νερού .

- **Χωροθέτηση Στρωμνής**

Στην υποβληθείσα μελέτη δεν εξετάζεται εναλλακτικό σενάριο για χωροθέτηση κατάλληλου χώρου εντός του ακινήτου του Ο.Ι.Κ. για τη συγκέντρωση της στρωμνής των αλόγων των συγκροτημάτων των στάβλων που βρίσκονται εντός του Ο.Ι.Κ , αποτελούμενο από 5 ενότητες , χωρητικότητας 280 αλόγων και συνολικού εμβαδού επιφανείας 9.222,57 τ.μ αλλά γίνεται αναφορά για μεταφορά και απομάκρυνση των στερεών αποβλήτων από αρμόδια αδειοδοτημένη εταιρεία για 100 άλογα την εβδομάδα.

Κατά την άποψη της Υπηρεσίας μας θα έπρεπε να εξεταστεί και να αναλυθεί το σενάριο για την συγκέντρωση της στρωμνής για την συνολική δυναμικότητα των στάβλων του ΟΙΚ και όχι για παρούσα κατάσταση.

- **Χώροι Στάθμευσης Ολυμπιακού Ιππικού Κέντρου**

Στο νότιο τμήμα του ακινήτου που χαρακτηρίζεται ως ζώνη πρόσβασης – στάθμευσης, η οποία παραμένει αδόμητη και θα διατηρεί τις χρήσεις όπως οδικό δίκτυο και χώρος στάθμευσης, και αποτυπώνεται να είναι κοινή χρήση με τον Ιππόδρομο, κατά την άποψη μας θα πρέπει να είναι σαφής ο προσδιορισμός του χώρου στάθμευσης για την ομαλή η λειτουργία του Ιπποδρόμου αλλά και του Ο.Ι.Κ. .

- **Γεωτρήσεις**

Στην Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων που μας έχει προσκομιστεί αναφέρεται σε διάφορα σημεία την ύπαρξη 6 γεωτρήσεων οι οποίες χρησιμοποιούνται για άρδευση αλλά και για εμπλουτισμό της τεχνητής λίμνης που βρίσκεται στο ΟΙΚ.

Υπάρχει μια ασάφεια ως προς την αδειοδότηση και την χρήση των γεωτρήσεων αυτών καθώς στην ΜΠΕ που μας έχει προσκομιστεί αναφέρεται ότι: **«Η άρδευση εξασφαλίζεται μέσω γεωτρήσεων. Έτσι, στις 23 Ιουλίου του έτους 2002 χορηγήθηκε άδεια εκτελέσεως έργου αξιοποίησης υδατικών πόρων, σε 6 γεωτρήσεις για την κάλυψη των αρδευτικών αναγκών του Ιπποδρόμου και του Ολυμπιακού Ιππικού Κέντρου του Τμήματος Εγγείων Βελτιώσεων της Διεύθυνσης Αγροτικής και Δασικής Ανάπτυξης της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Ανατολικής Αττικής, με Αρ. Πρ. ΕΒ3194 (βλ. Παράρτημα Α). Η εν λόγω άδεια αφορά την διοικητική περιοχή του Δήμου Μαρκοπούλου, θέση Μερέντα, η οποία ανήκει στο υδατικό διαμέρισμα 06 στη λεκάνη απορροής 99.**

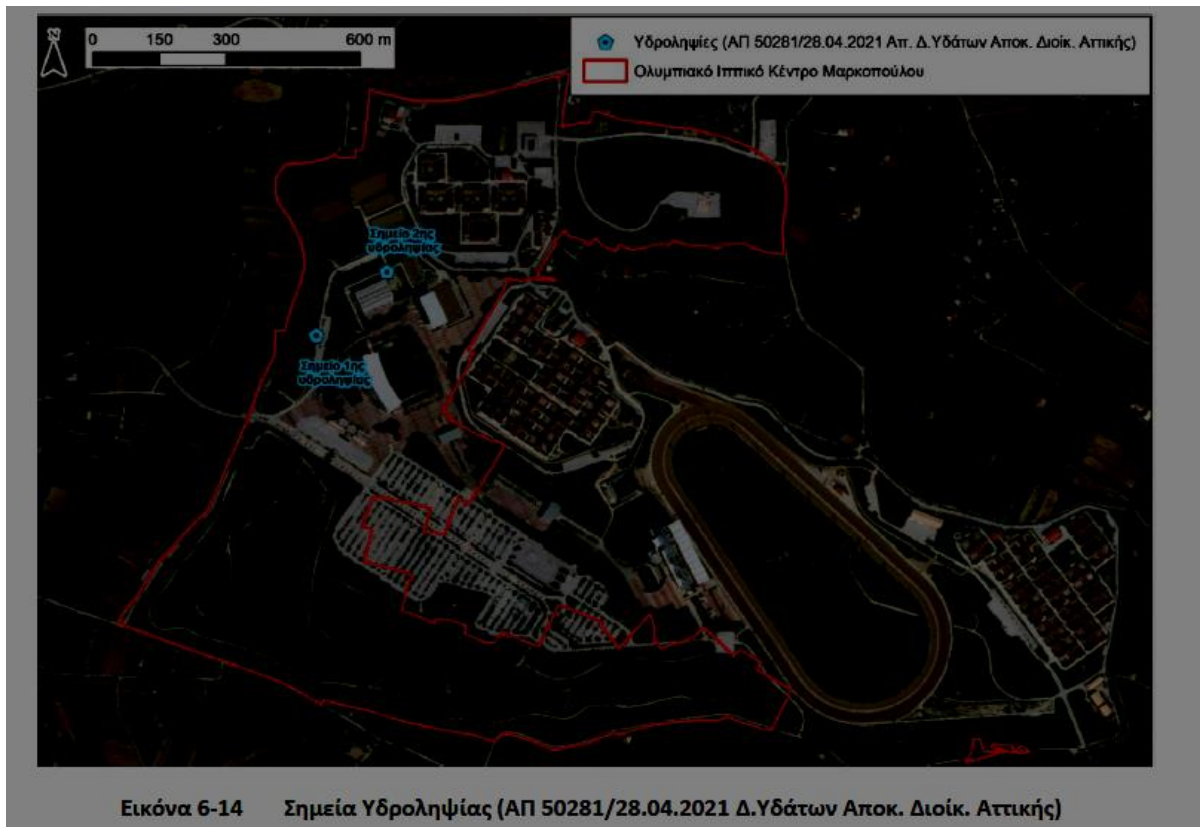
Τα βάθη των 6 γεωτρήσεων είναι 300m, 150m, 150m, 200m, 300m και 200m αντιστοίχως, ενώ οι δυνατότητες παροχής των γεωτρήσεων ανέρχεται σε από 40 έως 300 m³/ώρα. Δυο από τις γεωτρήσεις αυτές 40 και 80 m³/ ώρα έχουν παραχωρηθεί στο Ο.Ι.Κ για να γεμίζει η ανοιχτή λίμνη και για τα ποτίσματα.»

Η άδεια στην οποία αναφέρεται η μελέτη είναι άδεια **εκτελέσεως έργου αξιοποίησης υδατικών πόρων και όχι άδεια χρήσης νερού**. Επιπλέον η εν λόγω άδεια έχει εκδοθεί πριν από 20(!) έτη και σε κάθε περίπτωση οι διαχειριστές του ακινήτου όφειλαν έχουν κινηθεί σχετικά με την έκδοση άδειων χρήσης νερού για τις εν λόγω γεωτρήσεις σύμφωνα με τις διατάξεις της ΚΥΑ αριθμ. οικ. 146896/2014 (ΦΕΚ/Β'/2878/2014), **«Κατηγορίες αδειών χρήσης και εκτέλεσης έργων αξιοποίησης των υδάτων. Διαδικασία και όροι έκδοσης των αδειών, περιεχόμενο και διάρκεια ισχύος τους και άλλες συναφείς διατάξεις»**, πράγμα το οποίο δεν έγινε.

Επίσης, η με Α.Π. ΕΒ3194/2002 άδεια εκτελέσεως έργου αξιοποίησης υδατικών πόρων στην οποία αναφέρεται η προσκομισθείσα μελέτη αναφέρει ότι οι θέσεις των γεωτρήσεων ορίζονται στο τοπογραφικό διάγραμμα που συνοδεύει την γεωλογική έκθεση με την ένδειξη Α1-Α2-Α3-Α4-Α5-Α6. Όμως το εν λόγω τοπογραφικό διάγραμμα δεν έχει προσκομιστεί με αποτέλεσμα πουθενά στην μελέτη να μην φαίνονται οι ακριβείς θέσεις των γεωτρήσεων, καθώς στην με Αρ. Πρ. ΕΒ3194/2002 άδεια εκτελέσεως έργου αξιοποίησης υδατικών πόρων δεν αναγράφονται οι συντεταγμένες των θέσεων που επρόκειτο να διανοιχθούν οι γεωτρήσεις.

Χωρίς άδεια χρήσης νερού δεν καθορίζεται η χρήση και η επιτρεπόμενη ποσότητα νερού που θα χρησιμοποιείται με αποτέλεσμα να γίνεται ενδεχομένως αλόγιστη χρήση του υπόγειου υδροφορέα με αποτέλεσμα την ποιοτική και ποσοτική υποβάθμιση του, που εκτός από την περιβαλλοντική υποβάθμιση, θα επηρεάσει και τις παρακείμενες ιδιωτικές υδροληψίες.

Ακόμα, στην προσκομισθείσα μελέτη αναφέρεται ακόμα ότι στο Παράρτημα Α της μελέτης περιλαμβάνεται η με ΑΠ 50281/28.04.2021 Απόφαση της Διεύθυνσης Υδάτων της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής (ΑΔΑ Ψ3ΥΟΟΠ1Κ-7Ν6) με θέμα «Χορήγηση άδειας χρήσης νερού ΥΔΡΕΥΤΙΚΗΣ ΧΡΗΣΗΣ (πράσινο), στην ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΑΕ, από υφιστάμενα δικαιώματα ΔΥΟ (2) υδροληψιών, στη θέση ΟΛΥΜΠΙΑΚΟ ΙΠΠΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ & ΝΕΟ ΙΠΠΟΔΡΟΜΙΟ (Μερέντα) του Δήμου ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΥ ΜΕΣΣΟΓΑΙΑΣ, της Περιφερειακής Ενότητας ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ, Περιφέρειας ΑΤΤΙΚΗΣ» και παρουσιάζονται οι θέσεις των προαναφερόμενων σημείων υδροληψίας στην ακόλουθη εικόνα.

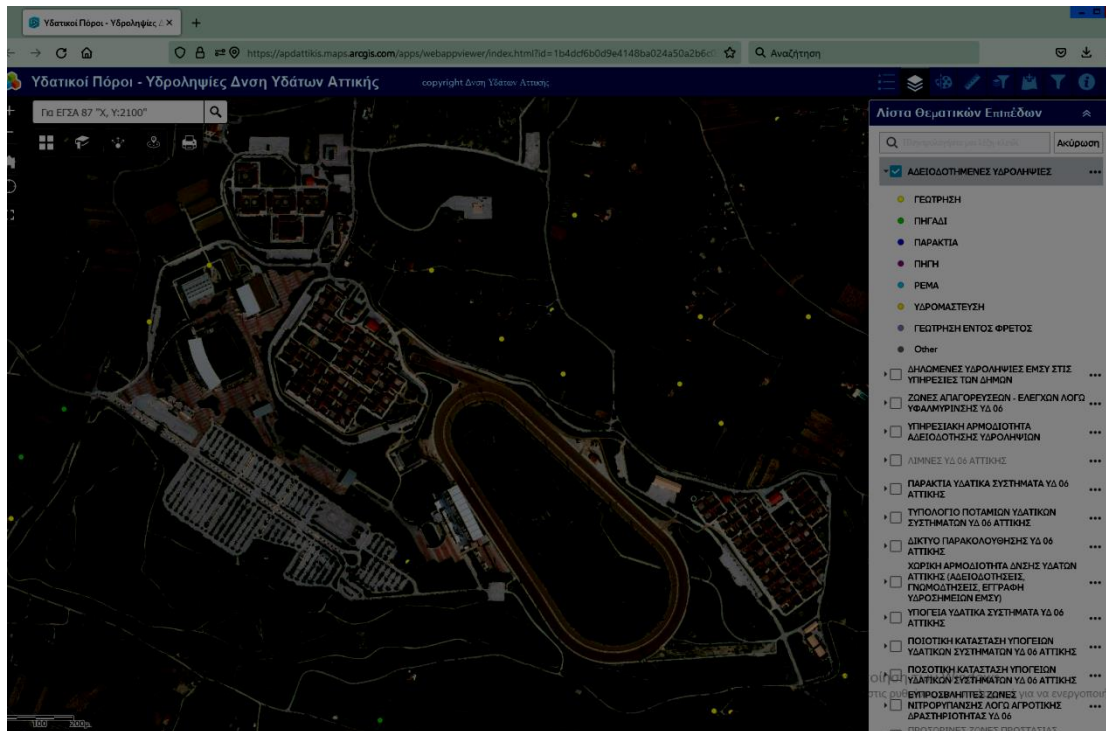


Εικόνα 6-14 Σημεία Υδροληψίας (ΑΠ 50281/28.04.2021 Δ.Υδάτων Αποκ. Διοίκ. Αττικής)

Όμως, δεν διευκρινίζεται αν αυτές οι δύο γεωτρήσεις είναι δύο από τις 6 που είχαν προαναφερθεί ή αν είναι νέες γεωτρήσεις οι οποίες πολύ ορθά έχουν άδεια χρήσης νερού.

Μόνο στο σχέδιο από ΙΟΥΛΙΟΣ 2018 του Ηλία Γεωργίου, Αγρ. Τοπογράφος Μηχανικός με τίτλο: «ΘΕΜΑΤΙΚΟΣ ΧΑΡΤΗΣ» φαίνονται θέσεις γεωτρήσεων σημειωμένες με την ένδειξη: ΓΕΩΤΡΗΣΗ Α5, ΓΕΩΤΡΗΣΗ Γ2, ΓΕΩΤΡΗΣΗ Α2, ΓΕΩΤΡΗΣΗ Α3, οι οποίες δεν αναφέρονται στο υπόμνημα και δεν αποσαφηνίζεται πούθενά στη μελέτη σε ποιες από τις προαναφερόμενες γεωτρήσεις αντιστοιχούν. Επίσης στην ταυτόχρονα υποβληθείσα ΜΠΕ της αθλητικής εγκατάστασης ΙΠΠΟΔΡΟΜΙΕΣ Α.Ε. επισυνάπτεται το από ΜΑΡΤΙΟΣ 2015 τοπογραφικό διάγραμμα του Φίλιππου Δημητριάδη, Αγρ. Τοπογράφος Μηχανικός, όπου φαίνονται πέντε γεωτρήσεις ΓΕΩΤΡΗΣΗ Α5, ΓΕΩΤΡΗΣΗ Γ2, ΓΕΩΤΡΗΣΗ Α2, ΓΕΩΤΡΗΣΗ Α3 και ΓΕΩΤΡΗΣΗ Α1, χωρίς να αναφέρεται ποια από αυτές τις γεωτρήσεις είναι αυτή που έχει την υπ' αριθ. 39962/2374/25-06-2015 άδεια χρήσης νερού.

Εξάλλου από την εικόνα που παρατίθεται παρακάτω στην οποία φαίνεται η αποτύπωση των αδειοδοτημένων από την Διεύθυνση Υδάτων της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής σημείων υδροληψίας, φαίνεται ότι υπάρχουν **μόνο τρεις αδειοδοτημένες γεωτρήσεις** εντός της ιδιοκτησίας της ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΑΕ και του ΟΔΙΕ ΑΕ.



Κατά την συνάντηση που πραγματοποιήθηκε την 12/10/2022, οι μελετητές που έχουν εκπονήσει την υποβληθείσα μελέτη ανέφεραν ότι έχει υποβληθεί φάκελος στην Δ/ση Υδάτων της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής για την αδειοδότηση της γεώτρησης Α3, οποία είναι ουσιαστικά η μοναδική που χρησιμοποιείται και θα υποβληθεί φάκελος για την σφράγιση των υπολοίπων 3 (Α2, Α3, και Α5) γεωτρήσεων.

Ωστόσο, στην Δ/ση Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Μαρκοπούλου, μέχρι σήμερα δεν έχει υποβληθεί αίτηση ένταξης στο ΕΜΣΥ ανενεργών σημείων υδροληψίας από την εν λόγω εγκατάσταση.

Κατά την άποψη των Υπηρεσιών του Δήμου Θα πρέπει η υποβληθείσα μελέτη συμπληρωθεί με αναλυτική κατάσταση των υδρογεωτρήσεων που έχουν διανοιχθεί μέσα στο ακίνητο περιγράφοντας τα τεχνικά χαρακτηριστικά τους, την θέση τους αναγράφοντας τις συντεταγμένες τους σε ΕΓΣΑ '87, και το καθεστώς αδειοδότησης τους και να συμπεριληφθούν σε τοπογραφικό διάγραμμα που να φαίνονται οι θέσεις αυτές των γεωτρήσεων με συντεταγμένες ΕΓΣΑ '87. Κρίνεται σκόπιμο πριν την έκδοση απόφασης ανανέωσης των Περιβαλλοντικών όρων, να αδειοδοτηθούν οι εν λόγω 6 γεωτρήσεις.

- **Ειδικό Σχέδιο Χωρικής Ανάπτυξης Δημόσιου Ακινήτου (ΕΣΧΑΔΑ)**

Τέλος κρίνεται σημαντικό κατά την άποψη μας να αποσαφηνιστεί σε ποιο στάδιο βρίσκεται η διαδικασία αξιολόγησης της από 2019 Στρατηγικής Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΣΜΠΕ) για το Ειδικό Σχέδιο Χωρικής Ανάπτυξης Δημόσιου Ακινήτου (ΕΣΧΑΔΑ) «Ολυμπιακό Ιππικό Κέντρο Μαρκοπούλου», που υποβλήθηκε για πρώτη φορά στη Διεύθυνση Περιβαλλοντικών Αδειοδοτήσεων (ΔΙΠΑ) στις 26 Ιανουαρίου 2015 και στη συνέχεια επανυποβλήθηκε προκειμένου να αναθεωρηθεί ο σχεδιασμός χωρικής ανάπτυξης, περιλαμβανομένης της πληρέστερης αντιμετώπισης των ζητημάτων της πολιτιστικής κληρονομιάς.

Το λόγο έλαβε η επικεφαλής της παράταξης «ΜΑΖΙ ΓΙΑ ΤΟΝ ΔΗΜΟ ΜΑΣ» κα Μαντάλα Μαρία, η οποία ανέφερε τα εξής: «...Αρχικά ψηφίζουμε το θέμα σύμφωνα με την σχετική εισήγηση της ΤΥ ως έχει διατυπωθεί. Στις παρατηρήσεις της ΤΥ και στο σχετικό με την ΕΕΛ εδάφιο εισηγούμαστε την παρατήρηση, δημιουργίας από πλευράς της «ΙΠΠΟΔΡΟΜΙΕΣ ΑΕ» (και αναλόγως του οργανογράμματός της) σχετικού τμήματος το οποίο να λειτουργεί διαρκώς και να παρακολουθεί την λειτουργία της εγκατάστασης και ενδεχόμενες αστοχίες και με το οποίο ο Δήμος να μπορεί να επικοινωνεί ανά πάσα στιγμή, για μείζονος σημασίας περιβαλλοντικούς λόγους, όπως ενδεικτικά τα πλημμυρικά φαινόμενα επί της οδού Μαρκοπούλου τα οποία δημιουργούν προβλήματα στην διέλευση πεζών και τροχοφόρων ως και στις ιδιοκτησίες. Και αυτό διότι σήμερα η επικοινωνία του Δήμου με την «ΙΠΠΟΔΡΟΜΙΕΣ ΑΕ» για τα ανωτέρω ζητήματα έχει καταστεί ανέφικτη. Στο εδάφιο της επαναχρησιμοποίησης των λυμάτων εισηγούμαστε την προσθήκη παρατήρησης, προκειμένου να καθορίζεται σύντομος χρόνος λήψεως δειγμάτων των επεξεργασμένων υγρών αποβλήτων και δη ανά μήνα, τα δε αποτελέσματα των μικροβιολογικών παραμέτρων να κοινοποιούνται υποχρεωτικά και στον Δήμο. Επίσης να παρέχεται η δυνατότητα στην αρμόδια Διεύθυνση του Δήμου να επισκέπτεται τους χώρους άρδευσης με επεξεργασμένα λύματα. Στο εδάφιο των ρεμάτων εισηγούμαστε τον χρονικό προσδιορισμό καθαρισμού του ρέματος Μαλέξι για το εντός των εγκαταστάσεων τμήμα του (πόσες φορές ετησίως) και τη δυνατότητα του Δήμου να ελέγχει την υλοποίησή του. Επίσης να ζητηθεί το με αριθμό 1654/2015 έγγραφο συστάσεως δουλείας και διευθέτησης λειτουργικών ζητημάτων, που δεν αναφέρεται το είδος του στην μελέτη. Να περιληφθεί ως παρατήρηση ότι στην περίπτωση που ευδοκιμήσει ο διαγωνισμός για την αξιοποίηση του Ο.Ι.Κ. θα υπάρξει αναθεώρηση των περιβαλλοντικών όρων.

ΓΕΝΙΚΑ

Μας προκάλεσε αρνητική εντύπωση η απουσία του ΤΑΙΠΕΔ από τη συνάντηση των φορέων της 12/12/2022.Μας προκάλεσε αρνητική εντύπωση η ανεπαρκέστατη αναφορά της μελέτης του ΙΠΠΟΔΡΟΜΟΥ στους αρχαιολογικούς θησαυρούς της εγκατάστασης, εν αντιθέσει με την μελέτη του Ο.Ι.Κ. που κάνει εκτενή αναφορά και διατυπώνει προτάσεις για την ανάδειξή τους. Επίσης μας προκάλεσαν αρνητική εντύπωση, τα κατόπιν της αυτοψίας (σχετικά με την εγκατάσταση της ΕΕΛ, τους χώρους διάθεσης, τις εγκαταστάσεις της στρωμνής, τις γεωτρήσεις κ.α.), συμπεράσματα της ΤΥ. Αποδεικνύουν την απίστευτη προχειρότητα και πιθανόν την

αδιαφορία της «ΙΠΠΟΔΡΟΜΙΕΣ ΑΕ» και των υπευθύνων διαχείρισης του Ο.Ι.Κ. σχετικά με την περιβαλλοντική προστασία της περιοχής μας. Επειδή αναμένεται σύμφωνα με το υπό έγκριση ΕΣΧΑΔΑ η δημιουργία ενός μεγάλου έργου, ο Δήμος Μαρκοπούλου οφείλει να είναι παρών, διαρκώς και με κάθε πρόσφορο μέσο, προκειμένου να μην υπάρξει στο εξής περιβαλλοντική επιβάρυνση και να μην επαναλαμβάνονται τα σημερινά φαινόμενα. Είμαστε θετικοί στην επένδυση, εφόσον όμως δεν θιγεί το περιβάλλον μας και οι αρχαιολογικοί μας χώροι. Προτείνουμε ο Δήμος να απαιτήσει όπως γινόταν παλαιότερα τη συμμετοχή του Δημάρχου ex officio στα ΔΣ που θα οριστούν. Να αποστείλει σχετική επιστολή στο ΤΑΙΠΕΔ και στην Επιτροπή Διαγωνισμού για την αξιοποίηση του Ο.Ι.Κ., εκφράζοντας τους ενδοιασμούς του, σχετικά με την πρόοδο του διαγωνισμού, εφόσον δεν υπάρχει ακόμα έγκριση περιβαλλοντικών όρων ως επίσης δεν έχει οριστικά εγκριθεί το ΕΣΧΑΔΑ...».

Κατόπιν το λόγο έλαβε ο επικεφαλής της Δημοτικής Παράταξης «ΜΠΟΡΟΥΜΕ ΑΛΛΙΩΣ» κ.Δρίτσας Χρήστος, ο οποίος ανέφερε «...Με αφορμή την συζήτηση των περιβαλλοντικών όρων για την μελέτη αξιοποίησης του Ιππικού Κέντρου Μαρκοπούλου, καταθέτουμε τις απόψεις και τις ανησυχίες μας. Σε ένα τόσο μεγάλο έργο που αναπτύσσεται εντός των γεωγραφικών ορίων του Δήμου μας, δεν μπορούμε και δεν πρέπει να μείνουμε αδιάφοροι. Πολλά ερωτήματα γεννιούνται που αφορούν την εξέλιξη στα μηχανολογικά, αλλά και στα κατασκευαστικά έργα που απαιτούνται. Πρέπει να ξεκαθαριστούν τα θέματα που αφορούν το αποχετευτικό δίκτυο και την γενικότερη διαχείριση των αποβλήτων που παράγονται από τις εγκαταστάσεις. Η προσαρμογή του ΚΕΛ του ιπποδρόμου στο νέα δεδομένα που προκύπτουν από την μελέτη κρίνεται επιβεβλημένη, καθώς επίσης και η αναβάθμιση του είναι κάτι άκρος απαραίτητο. Επίσης ιδιαίτερα σημαντικό ρόλο στα νέα δεδομένα θα παίξει και η διευθέτηση των ομβρίων υδάτων, που δημιουργούν τεράστια προβλήματα στον κάμπο της ευρύτερης περιοχής. Τέλος κάτι το οποίο θεωρούμε πολύ σημαντικό, είναι η συμμετοχή του δήμου με εκπρόσωπο του στο ΔΣ του ιππικού κέντρου και του ιπποδρόμου, αλλά και την συμμετοχή του στο τεχνικό κομμάτι με ειδικά εκπαιδευμένο τεχνικό σύμβουλο. Ένα τέτοιο έργο, αναπτυξιακό μεν, αλλά και άκρος επιβαρυντικό για την ευρύτερη περιοχή, δεν μπορεί να αγνοεί την τοπική κοινωνία και τους αντιπροσώπους αυτής. Επίσης δεν είναι δυνατόν εντός των ορίων της πόλης μας, να αποφασίζουν άλλοι για εμάς χωρίς εμάς...».

Τέλος, το λόγο έλαβε ο Δημότης κ.Γεώργιος Σκαφάς, έχων εμπειρία σε θέματα Ιπποδρόμου και Ιππικού Κέντρου, ο οποίος μεταξύ άλλων ανέφερε τα εξής:

1. Είδος και μέγεθος δραστηριότητας

Το σύνολο των έργων του Ολυμπιακού Ιππικού Κέντρου & Ιπποδρόμου Αθηνών έχει κατασκευαστεί επί συνολικής έκτασης 2.112 στρεμμάτων, όπως αποτυπώνονται στο Σχέδιο Γενικής Διάταξης κλίμακας 1:2000. Οι αθλητικές και κτιριακές εγκαταστάσεις της Ιπποδρομίας Α.Ε. χωροθετήθηκαν εντός δύο γεωτεμαχίων συνολικής έκτασης 1.097.715,38 m², στην θέση «Μερέντα» του Δήμου Μαρκοπούλου Μεσογαίας σύμφωνα με την υπ' αριθ. 1010703/1094/0010/07-02-2000 Κ.Υ.Α. αναγκαστικής απαλλοτρίωσης (ΦΕΚ 64-Δ-2000) και κατασκευάστηκαν με βάση το Π.Δ. της 19-04-2002 (ΦΕΚ 347-Δ-2002) περί "Έγκρισης Ειδικού Σχεδίου Ολοκληρωμένης Ανάπτυξης της περιοχής υποδοχής του Ιπποδρόμου και του Ολυμπιακού Ιππικού Κέντρου στο Μαρκόπουλο Μεσογαίας". Το ακίνητο του Ολυμπιακού Ιππικού Κέντρου έχει μεταβιβασθεί στο ΤΑΙΠΕΔ κατά τις διατάξεις του άρθρου 2 του Ν. 3986/2011, δυνάμει της παρ. 9 της υπ' αριθμ. 247/04.03.2014 Απόφασης της Διυπουργικής Επιτροπής Αναδιαρθρώσεων και Αποκρατικοποιήσεων (ΦΕΚ Β' 571/07.03.2014).

Με την παρούσα ΜΠΕ ουσιαστικά γίνεται ο διαχωρισμός του Ο.Ι.Κ και του Ιπποδρόμου. Οι περιβαλλοντικοί όροι είναι κοινοί καθώς και ο Βιολογικός καθαρισμός, η περιοχή διάθεσης των επεξεργασμένων λυμάτων και μέρος του δικτύου άρδευσης καθώς και οι δυο πύλες εισόδου.

Οι αθλητικές και κτιριακές εγκαταστάσεις του Ιπποδρόμου, εκμισθώνονται από την ΟΔΙΕ Α.Ε. στην Ιπποδρομίες Α.Ε., σύμφωνα με την από 24/04/2015 εικοσαετή σύμβαση μίσθωσης, προς διεξαγωγή ιπποδρομιακής δραστηριότητας (διεξαγωγή ιπποδρομιών, ιπποδρομιακού στοιχήματος και παρεπόμενων υπηρεσιών, όπως εστίασης κλπ). Επίσης, οι κτιριακές εγκαταστάσεις της Κτηνιατρικής Κλινικής, συνολικής μικτής επιφάνειας 1.768,08 m², εντός γεωτεμαχίου συνολικής έκτασης 5.979,13 m² εκμισθώνονται από την ΕΤΑΔ Α.Ε. στην Ιπποδρομίες Α.Ε., σύμφωνα με την από 09/03/2016 εικοσαετή σύμβαση μίσθωσης, προς διερεύνηση προβλημάτων υγείας των ίππων και αποκατάστασης τους.

Η δυναμικότητα των κατασκευασμένων στάβλων, όσον αφορά στη φιλοξενία των αλόγων είναι για τον Ιππόδρομο 1672 άλογα και για το ιππικό κέντρο 224 άλογα, μικρότερη κατά 18% της συνολικής δυναμικότητας των 2312 αλόγων.

Η εγκατάσταση επεξεργασίας υγρών αποβλήτων έχει σχεδιαστεί για μέγιστη παροχή 570 m³/ημέρα, λαμβάνοντας υπόψη ως μέγιστα φορτία: 2412 άλογα, 1000 άτομα μόνιμο προσωπικό, 15.000 επισκέπτες και 1250 πελάτες εστιατορίων (100% πληρότητα).

Η σημερινή παροχή λυμάτων στο Βιολογικό κυμαίνεται στα 50-70/m³ την ημέρα.

Το ΕΣΧΑΔΑ, σύμφωνα με τη μελέτη που εκπονήθηκε από τον τεχνικό σύμβουλο (ΑΣ.Π.Α. Α.Ε.), περιλαμβάνει τις εξής προτάσεις :

- Εδραιώνει τη λειτουργία του ακινήτου με χρήση «ΘΕΜΑΤΙΚΟ ΠΑΡΚΟ - ΑΝΑΨΥΧΗ», εισάγει νέες χρήσεις για το ακίνητο χωρίς να αποκλείει τον υφιστάμενο χαρακτήρα του.
- Η συνολική επιφάνεια επιτρεπόμενης κάλυψης αυξάνεται μέσω της αύξησης του Συντελεστή κάλυψης, επιτρέποντας την υλοποίηση του προτεινόμενου Συντελεστή δόμησης.
- Επιτυγχάνει αύξηση στην υπολειπόμενη έκταση προς δόμηση σε 20.817 m² (περίπου 80% περισσότερο από την υφιστάμενη κατάσταση).

Στη **Ζώνη Ι** καθορίζεται γενική χρήση γης **Θεματικό Πάρκο - Αναψυχή** (όπως προβλέπεται στο άρθρο 11 παρ. Β σημείο 1 του Νόμου 3986/Α/2011, όπως αυτός τροποποιήθηκε με τον Ν. 4092/12) κατ' οικονομία και **επιτρέπεται**:

- α) Εμπορικά καταστήματα, καταστήματα παροχής υπηρεσιών
- β) Κοινωνική πρόνοια
- γ) Γραφεία
- ε) Κατοικία
- στ) Εκπαίδευση
- ζ) Αθλητικές εγκαταστάσεις
- η) Πολιτιστικές εγκαταστάσεις
- θ) Θρησκευτικοί χώροι
- ι) Περίθαλψη (μόνο για τις χρήσεις του αθλητικού κέντρου)
- ια) Χώροι συνάθροισης κοινού
- ιβ) Εστίαση
- ιγ) Αναψυκτήρια
- ιε) Στάθμευση (κτίρια - γήπεδα)
- ιστ) Εγκαταστάσεις εκθεσιακών χώρων
- ιζ) Τουριστικά καταλύματα και λοιπές τουριστικές εγκαταστάσεις και υποδομές
- ιη) Ελικοδρόμιο
- κ) Κάθε άλλη συναφής χρήση, η οποία δεν μεταβάλλει το γενικό προορισμό του ακινήτου.

Δεν επιτρέπεται:

- α) Υπεραγορές, πολυκαταστήματα, εμπορικά κέντρα
- γ) Ασφάλειες, Κοινοφελείς Οργανισμοί
- δ) Διοίκηση
- ιδ) Κέντρα διασκέδασης, αναψυχής
- ιθ) Επιχειρήσεις εφοδιαστικής αλυσίδας (logistics), αποθήκες

Σύμφωνα με το ΕΣΧΑΔΑ **δεν επιτρέπεται** η διοίκηση στην περιοχή του Θεματικού πάρκου. Στο βόρειο τμήμα όμως βρίσκεται η Πυροσβεστική Υπηρεσία Μαρκοπούλου και η Διοίκηση Ανατ. Αττικής, η οποία

εγκαταστάθηκε μετά τους Ολυμπιακούς Αγώνες και κατόπιν αγώνων και επιμονής της τότε δημοτικής αρχής. Όλα αυτά τα χρόνια στην πράξη αποδείχθηκε πόσο επωφελής και αποτελεσματική για την περιοχή ήταν η ύπαρξη της Π.Υ κατά την άμεση αντιμετώπιση των φυσικών καταστροφών. Επειδή υπάρχει το προηγούμενο να απομακρύνονται δημόσιες υπηρεσίες από χώρους που παραχωρήθηκαν σε ιδιώτες (ΟΑΚΑ, ΕΛΛΗΝΙΚΟ), θέλουμε να καταθέσουμε την εύλογη ανησυχία των κατοίκων της περιοχής.

ΠΡΟΤΑΣΗ

Με ενέργειες της Περιφέρειας Αττικής προς το ΤΑΥΠΕΔ να εξασφαλιστεί η παραμονή της Π.Υ η οποία άλλωστε θα καλύπτει και τις ανάγκες του Ο.Ι.Κ.

2. Περιγραφή της εγκατάστασης επεξεργασίας και διάθεσης των λυμάτων

Η εγκατάσταση επεξεργασίας υγρών αποβλήτων έχει κατασκευαστεί και λειτουργεί σε γήπεδο έκτασης 13,5 στρεμμάτων περίπου και αποτελείται από επιμέρους μονάδες όπως περιγράφονται στην σχετική ΑΕΠΟ.

Σύμφωνα με τη συνημμένη μελέτη Σχεδιασμού και Εφαρμογής, η εφαρμοζόμενη μέθοδος επεξεργασίας είναι η **τριτοβάθμια αερόβια επεξεργασία με διαχυτήρες και χλωρίωση**.

Τα επεξεργασμένα υγρά απόβλητα οδηγούνται αρχικά σε μια στεγανή δεξαμενή συλλογής επεξεργασμένων λυμάτων, ενεργού όγκου 3671,25 m³. Για τη μέγιστη παροχή που μπορεί να δεχτεί η μονάδα, 570m³, εξασφαλίζεται χρόνος παραμονής στην δεξαμενή επεξεργασμένων περίπου 6,5ημερών. Στη συνέχεια τα επεξεργασμένα λύματα διατίθενται για την άρδευση περιφραγμένης έκτασης (λόφος ελικοδρομίου), 14 στρεμμάτων περίπου με ξυλώδη και θαμνώδη φυτά, **σύμφωνα με τους όρους και τους περιορισμούς που δίνονται στην παράγραφο 5 της απόφασης της άδειας διάθεσης των επεξεργασμένων λυμάτων.**

Το δίκτυο άρδευσης περιλαμβάνει ένα κύριο πλαστικό αγωγό από πολυαιθυλένιο διαμέτρου Φ120 (πρωτεύον δίκτυο) μέσω του οποίου το νερό οδηγείται από δύο φρεάτια διανομής στο δευτερεύον υπόγειο δίκτυο, το οποίο αποτελείται από πλαστικούς αγωγούς από πολυαιθυλένιο διαμέτρου Φ70. Το δευτερεύον υπόγειο δίκτυο διαιρεί την περιοχή σε δύο ζώνες άρδευσης και διακλαδίζεται σε υπόγειους πλαστικούς σταλακτηφόρους αγωγούς από πολυαιθυλένιο Φ16 οι οποίοι έχουν τοποθετηθεί σε βάθος 30cm περίπου, μέσω των οποίων πραγματοποιείται η υπεδάφια άρδευση.

Τα όρια των παραμέτρων θα πρέπει να είναι σύμφωνα με όσα ορίζονται στην άδεια διάθεσης των επεξεργασμένων λυμάτων **τριτοβάθμιας επεξεργασίας.**

Η συχνότητα της δειγματοληψίας ορίζεται ως κάτωθι:

- EC: 1 ανά εβδομάδα
- Υπολειμματικό χλώριο : συνεχώς
- BOD₅, SS, N, P : 12 δείγματα τον πρώτο χρόνο και 4 δείγματα τα επόμενα χρόνια εφόσον αποδειχθεί ότι τον πρώτο χρόνο το νερό πληροί τις διατάξεις των (4) & (8) Σχετ. ΚΥΑ. Στην περίπτωση που κανένα από τα

4 δείγματα του έτους δεν είναι ικανοποιητικό, τότε τον επόμενο χρόνο θα πρέπει να ληφθούν 12 δείγματα.

- Στον πίνακα 5 του παραρτήματος ΙΙΙ αναφέρονται τα επιθυμητά αγρονομικά χαρακτηριστικά των προς άρδευση επαναχρησιμοποιούμενων λυμάτων.

Χρονική περίοδος επαναχρησιμοποίησης

Η διάθεση των επεξεργασμένων υγρών αποβλήτων για άρδευση με περιορισμούς θα γίνεται καθ' όλη τη διάρκεια του έτους.

Μέτρα και Υποχρεώσεις του Φορέα Διαχείρισης και Παροχής

Να τηρεί τους όρους και τις προϋποθέσεις της σχετικής ΑΕΠΟ.

Να ορίσει υπεύθυνο λειτουργίας της μονάδας επεξεργασίας των υγρών αποβλήτων και να κοινοποιήσει τα στοιχεία του εγγράφως στη Δ/ση Υδάτων Α.Δ.Α.

Να περιφράξει την αρδευόμενη έκταση έτσι ώστε να αποφεύγεται η πρόσβαση σε άτομα μη έχοντα εργασία.

Να προβαίνει στην απαιτούμενη συχνότητα δειγματοληψιών και αναλύσεων των προς επαναχρησιμοποίηση επεξεργασμένων υγρών αποβλήτων, σύμφωνα με τις διατάξεις της σχετ. ΚΥΑ.

Η επαναχρησιμοποίηση των επεξεργασμένων λυμάτων γίνεται σύμφωνα με την ΚΥΑ 145116/02-02-2011 (ΦΕΚ 354/Β/2011), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με την υπ. Αριθ. Πρωτ.21676/724/23-6-2014 άδειας επαναχρησιμοποίησης επεξεργασμένων υγρών αποβλήτων. Η άδεια αυτή έχει λήξη από 23-6-2022.

Από κατασκευής του έργου και μέχρι το 2014 ή διάθεση των επεξεργασμένων λυμάτων γινόταν σε εγκεκριμένη έκταση 40 στρεμμάτων στο λόφο του Ελικοδρομίου που διέθετε πλήρες αρδευτικό δίκτυο και δυνατότητα να δεχθεί μέχρι 685 Μ3 Επεξεργασμένων λυμάτων. Μέρος του δικτύου αυτού έχει υποστεί βλάβες εύκολα ανατάξιμες.

Με την αρ. πρωτ. 111909/22,111872/22, ΠΕΤ. 2206791523 της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής, διαβιβάστηκαν συμπληρωματικά στοιχεία της ΜΠΕ από τον Μελετητή αυτής.

Στα συμπληρωματικά στοιχεία υπάρχει παραδοχή ότι η σημερινή ποσότητα των επεξεργασμένων προς διάθεση λυμάτων δεν ξεπερνά τα 74 Μ3/ημέρα, Ότι ο Βιολογικός λειτουργεί ως **δευτεροβάθμιας και όχι τριτοβάθμιας επεξεργασίας** και η υπάρχουσα έκταση διάθεσης των 14 στρεμμάτων καλύπτουν επαρκώς την ποσότητα που παράγεται.

Επίσης αποδέχονται ότι σε περίπτωση της μεγίστης εκροής του βιολογικού των 570Μ3/ημέρα, τα προαναφερόμενα 40 στρέμματα του λόφου του Ελικοδρομίου είναι επαρκή εφόσον η διαπερατότητα είναι μεγαλύτερη ή ίση των 8ΜΜ/ώρα, άλλως θα απαιτηθεί περιοχή συνολικά 63 στρεμμάτων. Επίσης παραδέχονται ότι στον Βιολογικό γίνεται Δευτεροβάθμια και όχι τριτοβάθμια επεξεργασία των λυμάτων.

Θεωρούμε ότι αυτή η διόρθωση – συμπλήρωση εκ μέρους των Μελετητών, είναι αποτέλεσμα της σύσκεψης και αυτοψίας που έγινε την 12-10-2022 στις εγκαταστάσεις της «ΙΠΠΟΔΡΟΜΙΕΣ Α.Ε.».

ΠΡΟΤΑΣΕΙΣ

A. Να γίνει αρμοδίως έλεγχος της ποιότητας των εκροών των επεξεργασμένων λυμάτων και καθοριστούν τα όρια των ρύπων και οι μετρήσεις, αφού ο Βιολογικός λειτουργεί πλέον ως δευτεροβάθμιος. Παράκληση κατά τους ελέγχους- επιθεωρήσεις να παρίσταται και εκπρόσωπος του Δήμου στον οποίο πρέπει να κοινοποιείται η έκθεση και τα αποτελέσματα αυτών.

B. Στην νέα άδεια διάθεσης των επεξεργασμένων λυμάτων να προβλέπεται η περίπτωση χρήσης της περιοχής των 40 στρεμμάτων του Ελικοδρομίου , όταν υπάρχει η μέγιστη εκροή των 570M3/ημέρα του Βιολογικού. Με την έναρξη των εργασιών μετά την παραχώρηση του Ο.Ι.Κ πρέπει να επισκευασθεί το αρδευτικό δίκτυο των 40 στρεμμάτων.

Γ. Η άρδευση να γίνεται πάντοτε στάγδην και ποτέ με καταιονισμό.

ΒΙΟΛΟΓΙΚΟΣ ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΣ

Με την υπ' αριθ. 1654/2015 σύσταση δουλειάς και συμφωνία διευθέτησης Λειτουργικών ζητημάτων η Ιπποδρομίες Α.Ε. δεσμεύεται να παραλαμβάνει τα υγρά Απόβλητα της εγκατάστασης του Ολυμπιακού Ιππικού Κέντρου με συνολική μέγιστη ημερήσια παροχή 570 m³ Η μονάδα διαθέτει εγκαταστάσεις τριτοβάθμιας φυσικοχημικής επεξεργασίας (βιολογικός καθαρισμός) αστικών αποβλήτων, προκειμένου να διαχειρίζεται τα λύματα που προκύπτουν κατά την λειτουργία της. Η εταιρεία πραγματοποιεί επαναχρησιμοποίηση για περιορισμένη άρδευση. Η εκροή του βιολογικού έχει τα ποιοτικά χαρακτηριστικά που προβλέπονται, από την κείμενη νομοθεσία , για την διάθεση επεξεργασμένων υγρών αποβλήτων σε πεδίο περιορισμένης άρδευσης, ενώ η διαχείριση της ιλύος γίνεται με αποκομιδή από αδειοδοτημένο φορέα. Τα επεξεργασμένα υγρά απόβλητα οδηγούνται αρχικά σε μία στεγανή δεξαμενή συλλογής επεξεργασμένων λυμάτων, διαστάσεων 44,50 m x 16,50 m με βάθος υγρού 5 m, ενεργού όγκου 3671,25 m³. Η δεξαμενή αποτελείται από 5 διαμερίσματα. Ανάλογα με τακυβικά που εισέρχονται στην μονάδα εξασφαλίζεται και ο χρόνος παραμονής των επεξεργασμένων λυμάτων. Εάν ληφθούν υπόψη τα μέγιστα κυβικά που μπορεί να δεχθεί η μονάδα, 570 m³, τότε εξασφαλίζεται χρόνος παραμονής (3671,25:570) περίπου 6,5 ημερών. Σύμφωνα με τα στοιχεία λειτουργίας του έτους 2021, η μέση ημερήσια παροχή εισόδου υπολογίζεται σε 73 m³, οπότε εξασφαλίζεται χρόνος παραμονής επεξεργασμένων λυμάτων 50 ημερών.

Μονάδα επεξεργασίας της στρωμνής.

Από το 2015 που ανέλαβε από τον ΟΔΙΕ Α.Ε η εταιρεία ΙΠΠΟΔΡΟΜΙΕΣ Α.Ε η συλλογή και διαχείριση των στερεών αποβλήτων γίνεται από την εταιρεία « W.A.T.T Α.Ε.» και από την εταιρεία « ΑΠΟΤΕΦΡΩΤΗΡΑΣ Α.Ε.» μέσω σχετικών συμβάσεων με την Ιπποδρομίες Α.Ε. Αρχικά γίνεται συλλογή των στερεών αποβλήτων από τους στάβλους της εγκατάστασης, στη συνέχεια πραγματοποιείται προσωρινή αποθήκευση σε κατάλληλα διαμορφωμένο αποθηκευτικό χώρο της εγκατάστασης, σε ειδικά containers της εταιρείας παραλαβής και τέλος μεταφέρονται από την εταιρεία παραλαβής σε

εγκαταστάσεις. Σε περίπτωση που η μονάδα επεξεργασίας της στρωμνής κατασκευασθεί εντός της περιοχής του Ιπποδρόμου, πρέπει να γίνει πρώτα η αλλαγή της χωροθέτησης με τροποποίηση του ΠΔ 19-4/1-5-2002 στην ΝΑ θέση των εγκαταστάσεων κοντά και νότια στους Ανατολικούς στάβλους, ώστε να καλύπτεται η απαίτηση των περιβαλλοντικών όρων που προβλέπουν να βρίσκεται κοντά σε στάβλους και μακριά των φιλίππων. Ειδικά μέτρα πρόληψης πρέπει να εφαρμόζονται για τη στρωμνή, στους χώρους παραμονής των αλόγων. Συγκεκριμένα: Σε όλη την επιφάνεια του δαπέδου των στάβλων θα υπάρχει διαρκής στρωμνή σε ικανό πάχος (άνω των 2cm), ώστε να συγκρατεί τα περιττώματα και ούρα των ζώων. Η ως άνω στρωμνή θα απομακρύνεται καθημερινά σε ειδικό χώρο ή χώρους για ξήρανση-χώνευση της. Ο χώρος εναπόθεσης για χώνευση της στρωμνής θα ευρίσκεται πλησίον της ή των περιοχών των στάβλων και μακράν των χώρων παραμονής των φιλίππων, θα διαθέτει τσιμεντένιο δάπεδο και κατάλληλο σύστημα για τον έλεγχο ανεξέλεγκτης εισόδου ομβρίων, τα οποία μπορούν να επηρεάσουν δυσμενώς τη διαδικασία επεξεργασίας. Μετά την πλήρη χώνευση της στρωμνής, αυτή θα διατίθεται ως λίπασμα - βελτιωτικό εδάφους ή επεξεργασμένη με άλλη κατάλληλη υγειονομικά και περιβαλλοντικά μέθοδο. Στην περίπτωση της διάθεσης της στρωμνής ως λιπάσματος - βελτιωτικού του εδάφους, αυτή θα γίνεται με άροση, ανάμιξη με το χώμα ύστερα από ανάλυσή του, για τον υπολογισμό της απαιτούμενης ποσότητας ανά στρέμμα. Τα στερεά απόβλητα από το καθάρισμα των ίππων (τρίχες, περιττώματα) θα αναμιγνύονται με την στρωμνή.

Οι λόγοι που δεν κατασκευάσθηκε η Μονάδα Βιολογικής Επεξεργασίας της κοπριάς στην θέση που αναφέρεται στο Π.Δ 19-4/2002 (ΕΣΟΑΠ), είναι οι εξής:

Α. Στη μελέτη του σχεδίου του ΕΣΟΑΠ που ήρθε για έγκριση το 2001 στο Δημοτικό Συμβούλιο, η προβλεπόμενη θέση ήταν στο προτεινόμενο σήμερα σημείο και όχι στη θέση που αναφέρεται στο Π.Δ 19-4/2002 (ΕΣΟΑΠ).

Β. Αν κατασκευαζόταν στη θέση που προβλέπει το Π.Δ, θα υπήρχαν σε ένα μικρό χώρο, δίπλα σε νόμιμες κατοικίες και σε περιοχή που επεκτείνεται η πόλη, ένας βιολογικός καθαρισμός (ΚΕΛ), μια Μονάδα επεξεργασίας της κοπριάς και 416 στάβλοι που προβλέπεται να γίνουν. Άρα στην περίπτωση αυτή σύμφωνα με την μελέτη που έγινε από ανεξάρτητο περιβαλλοντικό γραφείο με έξοδα του Ο.Δ.Ι.Ε Α.Ε, με την συσσώρευση τόσων τόνων κοπριάς θα υπήρχε μια περιβαλλοντική βόμβα που θα κατέστρεφε στο μέλλον περιβαλλοντικά την περιοχή.

Γ. Για τους παραπάνω λόγους υπήρξε σοβαρή αντίδραση των περιοίκων και του Δήμου Μαρκόπουλου και μετά από σοβαρή συνεργασία με την Γ.Γ.Α/ΕΥΔΕ/ΑΟΕΕ, τον Ο.Δ.Ι.Ε Α.Ε, και τον ΟΡΣΑ υπήρξε σύμφωνη γνώμη για την ανάγκη αλλαγής της χωροθέτησης σε νέο χώρο που είχε την έγκριση των υπηρεσιών του ΥΠΕΧΩΔΕ και της Αρχαιολογικής υπηρεσίας.

Η μη κατασκευή της Μονάδας επεξεργασίας της κοπριάς-στρωμνής στη νέα θέση, οφείλεται απόλυτα στην αδιαφορία και ολιγωρία των υπηρεσιών του ΟΔΙΕ Α.Ε, διότι σύμφωνα με το αριθ. Πρωτ. 1069/19-7-

2006 έγγραφο του ΟΡΣΑ δεν φρόντισε για την εκπόνηση της απαιτούμενης ειδικής τεχνικής μελέτης και δεν έλαβε την γνωμοδότηση από αρμόδια υγειονομική επιτροπή όπως προβλέπεται στο εδ.8 παρ. β του άρθρου 3 του ν. 2730/99, ώστε ο ΟΡΣΑ να προχωρήσει στην τροποποίηση του Π.Δ 19-4/2002 για την νέα χωροθέτηση.

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΟΙ ΟΡΟΙ (Π.Ο)

Μέχρι σήμερα εφαρμόζονται οι περιβαλλοντικοί όροι που καθορίστηκαν με την ΚΥΑ 109173/11.11.1999 «Έγκριση περιβαλλοντικών όρων για το έργο «Ολυμπιακό Ιππικό Κέντρο και Ιππόδρομος Αθηνών» που βρίσκονται στην περιοχή του Δήμου Μαρκοπούλου Μεσογαίας Ν.Ανατ. Αττικής» όπως τροποποιήθηκαν με την ΚΥΑ 203633/21.9. 2011 «Ανανέωση (παράταση της χρονικής διάρκειας ισχύος) της υπ. αρ. οικ. 109173/11.11.1999 ΚΥΑ Έγκρισης Περιβαλλοντικών Όρων του έργου: «Ολυμπιακό Ιππικό Κέντρο και Ιππόδρομος Αθηνών»» και τροποποιήθηκαν με την ΚΥΑ 201437/27.8.2012 «Ανανέωση και τροποποίηση των περιβαλλοντικών όρων που έχουν επιβληθεί με την ΚΥΑ 109173/11.11.1999 για το έργο: «Ολυμπιακό Ιππικό Κέντρο και Ιππόδρομος Αθηνών, που βρίσκονται στην περιοχή του Δήμου Μαρκόπουλου Μεσογαίας Ανατολικής Αττικής», όπως αυτή έχει ανανεωθεί με την ΥΑ 203633/21.9.2011 και αφορά στο υποέργο: «Εγκατάσταση επεξεργασίας υγρών αποβλήτων του Ολυμπιακού Ιππικού Κέντρου και του Ιπποδρόμου»».

ΔΙΑΠΙΣΤΩΣΕΙΣ- ΠΡΟΤΑΣΕΙΣ

Οι παραπάνω Π.Ο έχουν λήξει από 31-12-21 και παρότι που έπρεπε σύμφωνα με τον Π.Ο **σι** *(Μετά την ημερομηνία αυτή ο κύριος του έργου οφείλει να εφοδιαστεί με νέους εγκεκριμένους Π.Ο σύμφωνα με τις εκάστοτε ισχύουσες διατάξεις).*

Επίσης δεν τηρούνται οι Π.Ο 15, 16 διότι σύμφωνα με την υπάρχουσα σύμβαση της ΙΠΠΟΔΡΟΜΙΕΣ Α.Ε με την εταιρία WATT που κάνει την αποκομιδή της στρωμνής σε εξωτερικό χώρο ιδιοκτησίας της, η απομάκρυνση της στρωμνής γίνεται τέσσερις (4) φορές την εβδομάδα και όχι καθημερινά όπως προβλέπεται στον Π.Ο 15.

Ο Π.Ο 16 δεν τηρείται διότι δεν έχει κατασκευασθεί η μονάδα βιολογικής επεξεργασίας της στρωμνής με ευθύνη της ΟΔΙΕ Α.Ε αν και υπάρχει καθορισμένη περιοχή στο νοτιοανατολικό άκρο του Ιπποδρόμου σύμφωνα με το αριθ. Πρωτ. 1069/19-7-2006 έγγραφο του ΟΡΣΑ.

Συμφωνούμε με την πρόταση νέων Π.Ο που αναφέρονται στην σελίδα 364 της ΜΠΕ του Ο.Ι.Κ, αλλά θέλουμε να προστεθεί ότι μετά την έναρξη λειτουργίας του Ολυμπιακού Ιππικού Κέντρου με τις νέες εγκαταστάσεις και δραστηριότητες, με την παρέλευση ενός έτους λειτουργίας θα πρέπει να επανεξεταστεί η πληρότητα των ισχυόντων Π.Ο με την συμμετοχή του Δήμου Μαρκόπουλου, της Περιφέρειας και των φορέων διαχείρισης αυτών.

ΔΑΣΙΚΑ

Πριν από την έναρξη των εργασιών κατασκευής των έργων που θα ακολουθήσουν το Σχέδιο, θα πρέπει να εξετασθεί από την αρμόδια τοπική δασική υπηρεσία, ο χαρακτήρας της έκτασης καθώς και η δυνατότητα έγκρισης επέμβασης εφόσον θα πρόκειται για έκταση υπαγομένη στις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας. Για τις πάσης φύσεως εργασίες ή εγκαταστάσεις εντός περιοχών δασικού χαρακτήρα πρέπει προηγουμένως να έχει χορηγηθεί η απαιτούμενη από το Ν. 998/79, όπως τροποποιήθηκε με τον Νόμο 4280/2014 (ΦΕΚ 159Α'/8.8.2014) έγκριση επέμβασης.

Με την αρ.πρωτ.4301/21-6-2000 ΠΡΑΞΗ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΥ του Δασαρχείου Πεντέλης, χαρακτηρίστηκε ως δασική, μια έκταση εντός της περιοχής του έργου (Ν.Ι.Α- Ο.Ι.Κ) συνολικού εμβαδού 252,479 στρεμμάτων σύμφωνα με την παρ. 2 του άρθρου 3 του Ν.998/79. Από την έκταση αυτή μόνο μια μικρή έκταση 2,5 στρεμμάτων περίπου βρίσκεται στην νότια πλευρά του Ιπποδρόμου και η υπόλοιπη στο Ολυμπιακό Ιππικό Κέντρο. Με την απόφαση, αρ. πρωτ. 3526/10-7-2002 της Δνσης Δασών Ανατ. Αττικής δόθηκε η έγκριση επέμβασης σε αυτές τις δασικές εκτάσεις για υπαίθριες διαμορφώσεις οδοποιίας και στάθμευσης για την εξυπηρέτηση της διέλευσης και προπόνησης των αλόγων. Ενώ στην παράγραφο ΙΙΙ της ίδιας απόφασης, σαφώς αναφέρεται **«οποτεδήποτε ήθελε μεταβληθεί ο σκοπός για τον οποίο δίδεται η έγκριση μας αυτή, οι εν λόγω εκτάσεις θα επανέλθουν χωρίς άλλες διατυπώσεις στην προτέρα των κατάσταση και η απόφαση μας αυτή παύει να ισχύει».**

Αντίθετα στη σελ.64 της ΜΠΕ του Ολυμπιακού Ιππικού Κέντρου αναφέρεται!!!

5.1.3 Δάση, δασικές και αναδασωτέες εκτάσεις

Με σκοπό τον καθορισμό των εκτάσεων που ανήκουν στην Πράξη Χαρακτηρισμού (με αριθμό. πρωτοκόλλου 4301/21-06-2000 του Δασάρχη Πεντέλης) και θεωρούνται τελεσίδικα χαρακτηρισμένες μετά την με αρ. 32/14-03-2006 Απόφαση της 2ης Πρωτοβάθμιας Επιτροπής Επιλύσεως Δασικών Αμφισβητήσεων Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Ανατολικής Αττικής, συντάχθηκε Τεχνική Έκθεση από την εταιρία «ΥΛΗ - Διαχείριση και Προστασία Περιβάλλοντος» για λογαριασμό του Ταμείου Αξιοποίησης Ιδιωτικής Περιουσίας του Δημοσίου (ΤΑΙΠΕΔ), και συγκεκριμένα για το τμήμα της ιδιοκτησίας του για το οποίο εκδόθηκε η 4301/21-06-2000 Πράξη Χαρακτηρισμού και βρίσκεται στο Ολυμπιακό Κέντρο Ιππασίας Μαρκοπούλου Αττικής, στις θέσεις «Πούσι Μπάρτζι» και «Μερέντα». Η έκθεση αυτή εμφανίζει τις εκτάσεις δασικού χαρακτήρα της Πράξης χαρακτηρισμού, αλλά και τις εκτάσεις οι οποίες μετά την Απόφαση της Πρωτοβάθμιας Επιτροπής χαρακτηρίστηκαν ως μη δασικές, είτε παρέμειναν με δασικό χαρακτήρα, ενώ αποτυπώνει και τις αντιρρήσεις κατά της Απόφασης της Πρωτοβάθμιας Επιτροπής. Με βάση τα παραπάνω προκύπτουν οι εκτάσεις που θεωρούνται τελεσίδικα ως μη δασικές.

ΠΡΟΤΑΣΕΙΣ.

Α. Επειδή από όσο γνωρίζουμε για να θεωρηθεί μια δασική περιοχή , ως μη δασική πρέπει να υπάρχει απόφαση και της δευτεροβάθμιας επιτροπής δασικών αμφισβητήσεων και όχι μόνο της πρωτοβάθμιας

όπως αναφέρεται στην ΜΠΕ. Στη συνέχεια πρέπει να γίνει αίτηση για βεβαίωση τελεσιδικίας με ανάλογες ανακοινώσεις στο Δασαρχείο, Δημαρχείο και σε δυο εφημερίδες. Σύμφωνα με όσα αναφέρονται στην ΜΠΕ υπάρχει μόνο η απόφαση της πρωτοβάθμιας επιτροπής δασικών αμφισβητήσεων και η Τεχνική έκθεση μιας ιδιωτικής εταιρίας. Άρα λόγω έλλειψης επαρκών στοιχείων δεν μπορούμε να δεχθούμε ότι οι περιοχές αυτές είναι **μη δασικές**. Παρακαλούμε εάν υπάρχουν τα εν λόγω στοιχεία ή κάποια άλλη απόφαση επί του θέματος, να προσκομισθούν συμπληρωματικά προς ενημέρωσή μας, γιατί είμαστε υποχρεωμένοι ως δημοτική αρχή, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και την απόφαση του Α.Π το 2002, να προστατέψουμε το περιβάλλον στην περιοχή μας και δεν θα επιτρέψουμε καμία παράνομη επέμβαση σε δασική περιοχή και αν γίνει παράνομη επέμβαση σε δασική περιοχή, θα γίνει ενεργοποίηση της παραγράφου ΙΙΙ της απόφασης αρ. πρωτ. 3526/10-7-2002 της Δνσης Δασών Ανατ. Αττικής.

ΠΡΟΒΛΗΜΑΤΑ ΑΠΟ ΤΟ ΔΙΚΤΥΟ ΟΜΒΡΙΩΝ ΥΔΑΤΩΝ.

Το δίκτυο ομβρίων του Ν.Ι.Α και Ο.Ι.Κ εσωτερικά του έργου και μέχρι την περίφραξη δεν έχει προβλήματα αλλά δεν διαθέτει αποδέκτη. Απλά χύνονται στους περιβάλλοντες δρόμους και αγρούς και δημιουργεί διαχρονικά πολλά προβλήματα στην περιβάλλουσα περιοχή. Τα προβλήματα δημιουργούνται εξωτερικά της περίφραξης γιατί δεν έχουν γίνει μέχρι σήμερα τα αντιπλημμυρικά έργα και η διευθέτηση των ρεμάτων Αγίου Γεωργίου και Μαλέξη, η οποία ξεκίνησε και ήδη έχει σταματήσει. Συγκεκριμένα με την κατασκευή του έργου επειδή έχει αλλάξει καθοριστικά η μορφολογία της περιοχής κατασκευής του έργου και ένα μεγάλο μέρος της αγροτικής γης έχει αντικατασταθεί με δομημένους χώρους, ασφαλτο και τσιμέντο, αυτό σημαίνει πολύ μικρότερη απορρόφηση των ομβρίων και μεγάλη αύξηση της απορροής έξω από την περίφραξη ειδικά σε περιόδους έντονης βροχόπτωσης δημιουργούνται σοβαρά πλημμυρικά προβλήματα και ιδιαίτερα στην οδό Μαρκοπούλου η οποία είναι η συνδετική οδός μεταξύ Μαρκόπουλου και Πόρτο – Ράφτη.

Αναλυτικά, τα όμβρια του έργου χύνονται, Ανατολικά στο ρέμα Μαλέξη, βόρεια στην έξοδο του ρέματος Μαλέξη στην οδό Μαρκοπούλου στο ύψος του Βιολογικού καθαρισμού, δυτικά στο ρέμα Αγίου Γεωργίου και νότια στους αγρούς κυρίως. Το ρέμα Μαλέξη διέρχεται εντός του Ν.Ι.Α, δυτικά των Ανατολικών στάβλων με ένα τμήμα ανοικτό και ένα τμήμα κλειστό μήκους 700 μέτρων με τσιμεντινό αγωγό 2χ2 που καταλήγει στην περίφραξη στη οδό Αγίας Άννης (πηγάδι Πούση-Ρη) και από το σημείο αυτό, με υπερχειλίση υπογειώς διέρχεται τμήμα της οδού Αγίας Άννης και χύνεται πάλι στο ανοικτό μέρος του ρέματος μέχρι τη περίφραξη λίγο πριν τον βιολογικό καθαρισμό που υπογειοποιείται σε μήκος 160 μέτρων και εξέρχεται στην οδό Μαρκοπούλου, όπου από ένα λάκκο χύνονται τα όμβρια στον δρόμο. Δηλαδή αν τα όμβρια έχουν μολυνθεί κατά την διαδρομή τους, στην οδό Μαρκοπούλου χύνονται μολυσμένα ύδατα.

Από τους Κεντρικούς στάβλους του Ιπποδρόμου, από το Ο.Ι.Κ και την γύρω περιοχή τα όμβρια καταλήγουν δίπλα από την Βόρεια είσοδο του Ο.Ι.Κ και χύνονται σε πρόχειρη **χωμάτινη τάφρο** η οποία φτάνει μέχρι το κτίριο της Πυροσβεστικής Υπηρεσίας και από εκεί με υπερχειλίση και αντλία χύνεται μέσω στενού αγωγού, κάτω από το δρόμο στο ρέμα του Αγίου Γεωργίου. Πρέπει να τονισθεί ότι αρκετά χρόνια η χωμάτινη τάφρος δεν έχει συντηρηθεί και καθαρισθεί από τις φερτές ύλες και τη βλάστηση-καλάμια, με αποτέλεσμα να μην έχει πλέον βάθος (η τελευταία συντήρηση έγινε 28-29/12/2011) και επειδή και η αντλία στο σημείο υπερχειλίσης δεν λειτουργεί (ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΕΙ) εδώ κα αρκετά χρόνια τα όμβρια απλά χύνονται στην οδό Μαρκοπούλου. Στο Ρέμα του Αγίου Γεωργίου τα όμβρια και τα στραγγίσματα από τους χώρους πρασίνου χύνονται μέσω συνδετικής τάφρου που δημιουργήθηκε από την αγορά ιδιοκτησίας έξω από την περίφραξη. Επίσης περιμετρικά και εσωτερικά της περίφραξης υπάρχουν τσιμέντινες σωλήνες που απλά χύνουν τα όμβρια έξω από το έργο. Το περιβαλλοντικό πρόβλημα που δημιουργείται είναι όταν μέσω του δικτύου ομβρίων παρασύρονται κοπριές που πιθανόν υπάρχουν στους δρόμους από την διέλευση των αλόγων ή έξω από τους στάβλους ή από τα πλυσίματα των στάβλων, με αποτέλεσμα να μολύνονται τα ρέματα και οι δρόμοι της περιοχής. Η συχνή πλημμύρα στην οδό Μαρκοπούλου ιδιαίτερα κατά την περίοδο βροχοπτώσεων και έντονων καιρικών φαινομένων δημιουργεί πολύ σοβαρά προβλήματα σε διερχόμενα οχήματα και πεζούς για τους οποίους η διέλευση είναι αδύνατος. Επίσης στο ρέμα Μαλέξη καταλήγει σοβαρή ποσότητα από την άμμο του στίβου που εναποθέτουν χωρίς προστασία δίπλα στο ρέμα, ανατολικά του στίβου.

ΠΡΟΤΑΣΗ. Πρέπει η χωμάτινη τάφρος να καθαρίζεται τακτικά από τον φορέα του έργου και να τοποθετηθεί η προβλεπόμενη αντλία στην ΠΥ, ώστε να είναι δυνατή η όδευση των υδάτων προς το ρέμα Αγίου Γεωργίου. Να καθαρίζεται τακτικά το κλειστό και ανοικτό μέρος του ρέματος Μαλέξη, ιδιαίτερα ο λάκκος υπερχειλίσης στη Θέση πεύκο (Οδό Αγίας Άννης) και ο λάκκος στην έξοδο του Βιολογικού προς την οδό Μαρκοπούλου όπου πρέπει να κατασκευασθεί πρόσθετο τσιμέντινο τοιχίο ανάλογου ύψους, ώστε να συγκρατεί τα εξερχόμενα όμβρια και να τα οδηγεί στο τσιμέντινο χαντάκι που έχει ήδη κατασκευασθεί από το 2003 εξωτερικά της περίφραξης και στη συνέχεια να καταλήγουν στο ρέμα του Αγίου Γεωργίου. Πρέπει η χωμάτινη τάφρος κατόπιν μελέτης να κατασκευασθεί με τσιμέντο και να καθαρίζεται τακτικά. Πρέπει άμεσα να συνεχισθεί η διευθέτηση των ρεμάτων. Πρέπει να λαμβάνεται ιδιαίτερη μέριμνα να μην υπάρχουν στους δρόμους και τις σχάρες ομβρίων κοπριές που όταν παρασυρθούν θα προκαλέσουν σοβαρή μόλυνση και προβλήματα. Επίσης με ευθύνη των μισθωτών του Ο.Ι.Κ ΚΑΙ ΤΟΥ Ιπποδρόμου πρέπει να γίνονται οι προβλεπόμενοι ψεκασμοί στην χωμάτινη τάφρο, στην λίμνη του cross cantry και όπου αλλού υπάρχουν στάσιμα ύδατα εντός του έργου. Οι αρμόδιες υπηρεσίες της περιφέρειας να ελέγχουν τακτικά την ποιότητα των εξερχομένων όμβριων υδάτων και τα αποτελέσματα αυτά να κοινοποιούνται και στο δήμο Μαρκοπούλου.

ΔΙΑΧΕΙΡΗΣΗ ΥΔΑΤΩΝ-ΓΕΩΤΡΗΣΕΙΣ

Ως προς την **ύδρευση**, το έργο Ιππόδρομος και Ο.Ι.Κ εξυπηρετείται από την ΕΥΔΑΠ.

Η άρδευση εξασφαλίζεται μέσω γεωτρήσεων. Έτσι, στις 23 Ιουλίου του έτους 2002 χορηγήθηκε άδεια εκτελέσεως έργου (ανόρυξης) αξιοποίησης υδατικών πόρων, **σε 6 γεωτρήσεις** για την κάλυψη των αρδευτικών αναγκών του Ιπποδρόμου και του Ολυμπιακού Ιππικού Κέντρου του Τμήματος Εγγείων Βελτιώσεων της Διεύθυνσης Αγροτικής και Δασικής Ανάπτυξης της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Ανατολικής Αττικής, με Αρ. Πρ. ΕΒ3194. Η εν λόγω άδεια αφορά την διοικητική περιοχή του Δήμου Μαρκοπούλου, θέση Μερέντα, η οποία ανήκει στο υδατικό διαμέρισμα 06 στη λεκάνη απορροής 99.

Τα βάθη των 6 γεωτρήσεων είναι 300m, 150m, 150m, 200m, 300m και 200m αντιστοίχως, ενώ οι δυνατότητες παροχής των γεωτρήσεων ανέρχεται σε από 40 έως 300 m³/ώρα. **Δυο από τις γεωτρήσεις αυτές 40 και 80 m³/ ώρα έχουν παραχωρηθεί στο Ο.Ι.Κ για να γεμίζει η ανοιχτή λίμνη και για τα ποτίσματα.**

Με την Αρ. πρωτ.39962/2374/2014 της Δνσης Υδάτων της Αποκεντρωμένης Διοίκησης χορηγήθηκε άδεια χρήσεις νερού για μία γεώτρηση.

Επιπλέον η με ΑΠ 50281/28.04.2021 Απόφαση της Διεύθυνσης Υδάτων της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής (ΑΔΑ Ψ3ΥΟΟΠ1Κ-7Ν6) με θέμα «Χορήγηση άδειας χρήσης νερού ΥΔΡΕΥΤΙΚΗΣ ΧΡΗΣΗΣ (πράσινο), στην ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΑΕ, από υφιστάμενα δικαιώματα ΔΥΟ (2) υδροληψιών, στη θέση ΟΛΥΜΠΙΑΚΟ ΙΠΠΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ & ΝΕΟ ΙΠΠΟΔΡΟΜΙΟ (Μερέντα) του Δήμου ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΥ ΜΕΣΟΓΑΙΑΣ, της Περιφερειακής Ενότητας ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ, Περιφέρειας ΑΤΤΙΚΗΣ».

Κατά την σύσκεψη της 12^{ης} Οκτωβρίου στα γραφεία της ΙΠΠΟΔΡΟΜΙΕΣ Α.Ε διαπιστώθηκε ότι τελικά από τις έξι (6) γεωτρήσεις μόνο τρεις (3) διαθέτουν άδεια χρήσης νερού και όπως ενημερωθήκαμε από τον μελετητή της ΜΠΕ του Ο.Ι.Κ έχει κατατεθεί στην Αποκεντρωμένη Διοίκηση, αίτηση άδειας χρήσης νερού την 12-102022 για μια ακόμη γεώτρηση του Ο.Ι.Κ (α3) και ο διευθυντής της ΙΠΠΟΔΡΟΜΙΕΣ Α.Ε κος Γ. Κοντόπουλος δήλωσε ότι οι άλλες δυο γεωτρήσεις είναι ανενεργές και θα προβούν σε ανάλογες διαδικασίες με την Τ.Υ του Δήμου Μαρκοπούλου. Στο χώρο του Ιππόδρομου μια περιοχή περίπου 10 στρεμμάτων αρδεύεται με νερό από την τεχνική λίμνη του Ιππικού Κέντρου, η οποία πληρώνεται από τις δυο γεωτρήσεις αυτού.

ΠΡΟΤΑΣΕΙΣ

Όλες οι άδειες χρήσης νερού να κοινοποιούνται στο δήμο Μαρκοπούλου, γιατί διαθέτει γεωλόγο και αρχείο γεωτρήσεων. Επίσης να κοινοποιούνται τα αποτελέσματα των ελέγχων και να υπάρχει εκπρόσωπος του Δήμου κατά τους ελέγχους αυτούς.

Να αποφεύγονται τα ποτίσματα κατά τις θερινές μεσημεριανές ώρες και να μη γίνεται πότισμα με καταιονισμό.

Λόγω κατασκευής το γκαζόν δεν επιτρέπει την απορρόφηση των ποτισμάτων από τη γη και αυτά εξέρχονται ως στραγγίσματα και χύνονται μέσω ιδιοκτησίας που έχει αγοραστεί έξω από την περίφραξη, στο ρέμα του Αγίου Γεωργίου. Πρέπει να μελετηθεί η επαναχρησιμοποίηση των στραγγισμάτων τα οποία λόγω συχνής λίπανσης ίσως δεν πληρούν τις υγειονομικές προϋποθέσεις να χύνονται στο ρέμα.

ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΟΙ ΧΩΡΟΙ

Το εξεταζόμενο έργο βρίσκεται εντός του Χερσαίου Αρχαιολογικού Χώρου «Μερέντα» με ΦΕΚ κήρυξης 302/Β/1989 , 292/ΑΑΠ/2017, 733/Δ/201934. Στον αρχαιολογικό χώρο περιλαμβάνονται τα κατάλοιπα του αρχαίου δήμου Μυρρινούντος. Το σύγχρονο τοπωνύμιο Μερέντα είναι παραφθορά του αρχαίου. Έχουν ανασκαφεί ιερά, δημόσια κτήρια, αγροικίες και εκτεταμένα νεκροταφεία. Από εκεί προέρχονται τα περίφημα αγάλματα της κόρης Φρασίκλειας και του κούρου της Μερέντας. Περιλαμβάνονται επίσης κατάλοιπα προϊστορικών οικισμών (Νεολιθικής και Εποχής του Χαλκού) και μυκηναϊκό νεκροταφείο θαλαμωτών τάφων. Ελληνιστικό οχυρό στην κορυφή Κάστρο και σπήλαια στο όρος Μερέντας. Επιπλέον εντοπίζεται η περιοχή Αρχαίων Λατομείων (ΦΕΚ 75/Β/1962). Πρόκειται για τα «Λατομεία Μαρκόπουλου», που βρίσκονται εντός του αρχαιολογικού χώρου της Μερέντας, μιας ιδιαίτερα σημαντικής τοποθεσίας στα νοτιοανατολικά της σύγχρονης πόλης, εκεί όπου στην αρχαιότητα άνθισε ένας από τους πιο ισχυρούς οικονομικά δήμους της αττικής υπαίθρου, ο Μυρρινούς.

Σύμφωνα με την υπ' αριθμ. Φ02/1848/478 Υπουργική Απόφαση (ΦΕΚ 302/Β/1989) χαρακτηρίζεται ως αρχαιολογικός χώρος η περιοχή Μερέντα Αττικής όπου βρίσκεται το σημαντικότερο για την αρχαιολογική έρευνα σπήλαιο Χόνι-Λάγκι στο οποίο έχουν εντοπιστεί ίχνη κατοίκησης προϊστορικών χρόνων.

Από τον ορισμό του αρχαιολογικού χώρου όπως προκύπτει από το εν λόγω ΦΕΚ (302/Β/1989) τμήμα του Δημοσίου Ακινήτου βρίσκεται εντός της αρχαιολογικής ζώνης.

Περιλαμβάνει τμήμα του χώρου στάθμευσης και της έκτασης που διαμορφώθηκε για την διεξαγωγή του Ιππικού Τριάθλου (cross country).

Με την υπ' αριθμ. Φ02/453981/299724/11584/3911 Υπουργική Απόφαση (ΦΕΚ 292/ΑΑΠ/2017) αποφασίζεται η αναοριοθέτηση του κηρυγμένου αρχαιολογικού χώρου Μερέντας, εντός των Δήμων Μαρκοπούλου Μεσογαίας και Σαρωνικού, Π.Ε. Ανατολικής Αττικής, Περιφέρειας Αττικής για λόγους προστασίας των καταλοίπων του αρχαίου δήμου Μυρρινούντος, του όμορου προς τα βόρεια/βορειοδυτικά δήμου της Αγγελής, των σπηλαίων της Μερέντας και των βυζαντινών μνημείων.

Η νέα αρχαιολογική ζώνη περιλαμβάνει πλέον το σύνολο του Ακινήτου. Ο αρχαιολογικός χώρος αναοριοθετείται με κλειστή πολυγωνική γραμμή που σημειώνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα. Συγκεκριμένα πρόκειται για το νότιο τμήμα αυτού (cross cantry) και σε διάσπαρτα σημεία εντός του Ολυμπιακού Ιππικού Κέντρου και του Ιπποδρόμου.

Η περιοχή του cross cantry δεν περιλαμβάνεται στην προς παραχώρηση περιοχή των 589 στρεμμάτων που αναφέρονται στην προκήρυξη του ΤΑΥΠΕΔ . Αυτό δημιουργεί ερωτήματα και απορίες για την

μελλοντική αξιοποίηση αυτού. Σύμφωνα με όσα αναφέρει η αρχαιολόγος κυρία Όλγα Κακαβογιάννη στον πρόλογο του βιβλίου της κυρίας Σοφίας Γκλιιάτη-Χασιώτη, στην περιοχή του cross cantry έγιναν μόνο επιφανειακές αρχαιολογικές επεμβάσεις και απαιτείται περαιτέρω αρχαιολογική εξερεύνηση του εδάφους, γιατί έχουν βρεθεί θραύσματα της Μυκηναϊκής εποχής.

ΠΡΟΤΑΣΕΙΣ

Να γίνει μελέτη ώστε να υπάρχει ελεύθερη πρόσβαση του κοινού σε όλα τα σημεία που ήδη υπάρχουν αρχαιολογικά ευρήματα εντός της περιοχής του Ιπποδρόμου και του Ο.Ι.Κ και τα σημεία αυτά να διατηρούνται επισκέψιμα και πληροφορικές πινακίδες.

Να κατασκευασθεί Μουσείο με όλα τα μέχρι σήμερα αρχαιολογικά ευρήματα και να προγραμματιστούν ανασκαφές για την ανάδειξη του αρχαιολογικού πλούτου της περιοχής μας. Κρίνεται ότι η συμμετοχή του Δήμου είναι απαραίτητη για την προβολή και αξιοποίηση της αρχαιολογικής περιοχής.

ΓΕΝΙΚΑ

Α. Μέχρι σήμερα κατά την εκπόνηση των ΜΠΕ οι μελετητές αυτών επικοινωνούν με την αρχαιολογία και την δασική υπηρεσία της περιοχής για έκφραση απόψεων και ουδέποτε με τον ενδιαφερόμενο δήμο του οποίου η τοπική κοινωνία υφίσταται όλες τις συνέπειες από την μη τήρηση και εφαρμογή των περιβαλλοντικών διατάξεων και όρων. Να γίνουν ενέργειες ώστε να είναι υποχρέωση των μελετητών ΜΠΕ να έρχονται σε συνεργασία με τον εμπλεκόμενο Δήμο.

Β. Μετά την λειτουργία τόσων χρόνων και επειδή τα αρνητικά αποτελέσματα τα εισπράττει η τοπική κοινωνία και το περιβάλλον, στο άρθρο 3, παρ.6β του ΦΕΚ 45B/15-1-2014 που αφορά τις γνωμοδοτήσεις, να τροποποιηθεί η παράγραφος αυτή που το Περιφερειακό συμβούλιο **«δύναται να συνεκτιμά»** επίσης τις γνωμοδοτήσεις των δημοτικών συμβουλίων, να αντικατασταθεί με την φράση , **«υποχρεωτικά ελέγχει, αναλύει κατόπιν συνεργασίας με τον δήμο την γνωμοδότηση και τις προτάσεις αυτού που αφορούν αρνητικές επιπτώσεις στο περιβάλλον και την ποιότητα ζωής».**

Γ. Ο Δήμαρχος ή εκπρόσωπος του να είναι μέλος του Δ.Σ του φορέα λειτουργίας της δραστηριότητας δηλ. του Ν.Ι.Α και Ο.Ι.Κ, όπως γινόταν μέχρι το έτος 2010 και είχαν προληφθεί πολλά σοβαρά προβλήματα που θα επηρέαζαν το περιβάλλον και την τοπική κοινωνία.

Δ. Να γίνεται συχνός έλεγχος από τις αρμόδιες υπηρεσίες της Περιφέρειας σε θέματα περιβάλλοντος και καλής λειτουργίας της νέας δραστηριότητας και στον έλεγχο αυτό να παρευρίσκεται και εκπρόσωπος του Δήμου.

Ε. Να κοινοποιούνται και στο Δήμο τα αποτελέσματα των δειγματοληπτικών ελέγχων που αφορούν την καλή λειτουργία του ΚΕΛ, την διάθεση των υγρών αποβλήτων και την ποιότητα νερών των αρδευτικών γεωτρήσεων.

ΣΤ. Μετά την λειτουργία τουλάχιστον ενός έτους από την έναρξη της νέας δραστηριότητας -χρήση του Ο.Ι.Κ, να καταγραφούν τα προβλήματα και οι προτάσεις για τροποποίηση των περιβαλλοντικών όρων,

λήψης πρόσθετων μέτρων κ.τ.λ, μεταξύ της Περιφέρειας, του Δήμου Μαρκοπούλου και τον φορέα διαχείρισης του έργου και εφόσον χρειασθεί να τροποποιηθούν, να συμπληρωθούν ή να καταργηθούν οι ισχύοντες Π.Ο και να μην περιμένουμε να γίνουν οι αλλαγές στο τέλος της περιόδου ισχύος αυτών (Δέκα χρόνια), λαμβανομένου υπόψη, ότι μέχρι σήμερα οι ανανεώσεις γίνονται με καθυστέρηση τουλάχιστον ενός χρόνου.

Ζ. Στην ΜΠΕ του Ο.Ι.Κ στη σελ. 236 , αναφέρεται ότι η περιοχή εξυπηρετείται από την γραμμή 307 του ΟΑΣΣΑ. Μακάρι να ήταν αυτό αληθές, γιατί μέχρι σήμερα η περιοχή μας στερείται παντελώς αστικής λεωφορειακής γραμμής και δεν υπάρχει καμία πρόσβαση στην περιοχή του Ο.Ι.Κ και του Ιπποδρόμου αν δεν διαθέτει κάποιος όχημα Ι.Χ. Να γίνουν ενέργειες για την δρομολόγηση αστικής γραμμής για να εξυπηρετηθούν οι κάτοικοι της περιοχής και οι αθλητικές εγκαταστάσεις .

Η. Πρέπει να οριστούν υπεύθυνοι για την καλή λειτουργία των εγκαταστάσεων και τα στοιχεία επικοινωνίας να κοινοποιηθούν στο Δήμο Μαρκοπούλου. Επίσης να ορισθούν οι υπεύθυνοι συντήρησης και αποκατάστασης βλαβών των κοινών χρήσεων (Βιολογικός, τεχνητή λίμνη, αρδευτικό δίκτυο, χωμάτινη τάφος κ.τ.λ) και τα στοιχεία επικοινωνίας αυτών να κοινοποιηθούν στο Δήμο.

Στη ΜΠΕ προβλέπεται.

Καθιέρωση χωριστής συλλογής για τα μέταλλα, το χαρτί, το πλαστικό και το γυαλί, σε όλους τους χώρους εργασίας και εξυπηρέτησης κοινού.

- Αποτροπή της ανάμιξης αποβλήτων ελαίων με πετρελαιοειδή κατάλοιπα (καθαρισμοί δεξαμενών καυσίμων, διάφορα ελαφρά ή βαρέα καύσιμα) και διαχείρισή τους σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία για την εναλλακτική διαχείριση.
- Καθιέρωση χωριστής συλλογής του οργανικού κλάσματος.
- Διαχείριση τυχόν άλλων ρευμάτων αποβλήτων που παράγονται και εντάσσονται στην εναλλακτική διαχείριση, ως διακριτών ρευμάτων και σύμφωνα με τις διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας.

Επίσης θα υπάρξει μεγάλη αύξηση στον αστικών απορριμμάτων. Πρέπει να υπάρχει μελέτη της συλλογής και απομάκρυνσης αυτών, καθώς και ο φορέας διαχείρισης και αποκομιδής αυτών.

Στη συνέχεια η κα Πρόεδρος κάλεσε το Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού άκουσε την Πρόεδρο αυτού, έλαβε υπόψη τις διατάξεις του Ν.3463/2006 και του Ν.3852/2010, την Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων με τίτλο «Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων για Ανανέωση – Τροποποίηση της Α.Ε.Π.Ο. 201437/27-08-2012 της Αθλητικής Εγκατάστασης «Ολυμπιακό Ιππικό Κέντρο Μαρκοπούλου», το υπ'αρ.πρωτ.οικ.17642/24-10-2022 διαβιβαστικό της Δ/σης Περιβάλλοντος και Διαχείρισης Α.Σ.Α.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει την γνωμοδότηση του Δήμου Μαркоπούλου επί της Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων με τίτλο «Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων για Ανανέωση - Τροποποίηση της Α.Ε.Π.Ο. 201437/27-08-2012 της Αθλητικής Εγκατάστασης «Ολυμπιακό Ιππικό Κέντρο Μαркоπούλου», ως αυτοτελώς περιλαμβάνεται στο εισηγητικό μέρος της παρούσης.

Η παρούσα απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **187/2022**.

Εξαντληθέντων των θεμάτων της Ημερήσιας Διάταξης, λύεται η συνεδρίαση.

Αφού συντάχθηκε το παρόν πρακτικό υπογράφεται ως ακολούθως:

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΔΡΑΚΟΥ ΔΗΜΗΤΡΑ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ**ΑΛΛΑΓΙΑΝΝΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ****Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ**

ΑΛΛΑΓΙΑΝΝΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΚΟΛΙΑΒΑΣΙΛΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
 ΜΠΙΣΙΩΤΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ
 ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ
 ΜΑΝΤΑΛΑ ΚΑΛΗ
 ΔΡΙΤΣΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
 ΑΪΔΙΝΙΩΤΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
 ΒΑΜΠΟΡΑΚΗ ΜΕΛΠΟΜΕΝΗ
 ΚΟΡΩΝΙΑΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
 ΜΑΝΤΑΛΑ ΜΑΡΙΑ
 ΝΕΡΑΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ
 ΜΑΝΤΑΛΑ ΜΑΡΙΑ - ΜΑΡΓΑΡΙΤΑ
 ΚΑΜΑΡΑ - ΣΤΟΥΡΑΪΤΗ ΒΑΣΙΛΙΚΗ
 ΣΤΡΑΤΟΥΔΑΚΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
 ΚΟΦΙΝΑΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ
 ΣΤΑΜΠΕΛΟΣ ΘΕΟΦΑΝΗΣ
 ΜΠΡΙΤΣΑΣ ΧΡΗΣΤΟΣ
 ΔΡΙΤΣΑΣ ΧΡΗΣΤΟΣ
 ΠΑΝΟΥΡΓΙΑΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΚΟΛΙΑΒΑΣΙΛΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ