



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ**

**ΔΗΜΟΣ ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΥ
Μ Ε Σ Ο Γ Α Ι Α Σ**

ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟ: 10-11-2022

ΑΡ. ΠΡΩΤ: 18744

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το πρακτικό της υπ' αριθμόν **18^{ης}/9-11-2022** συνεδριάσεως του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Μαρκοπούλου Μεσογαίας.

Αριθμ. Αποφ. 190/2022

Π Ε Ρ Ι Λ Η Ψ Η

Λήψη απόφασης για διατήρηση απαλλοτριώσεως σε ιδιοκτησίες με κ.α. 040506, 040509, 040564, στην 3η Π.Ε. Πόρτο Ράφτη.

Στο Μαρκόπουλο Μεσογαίας και στο Δημοτικό Κατάστημα την **9^η** του μηνός **Νοεμβρίου** έτους **2022**, ημέρα της εβδομάδος **Τετάρτη** και ώρα **19.00 μ.μ.**, συνήλθε σε συνεδρίαση **διά τηλεδιάσκεψης** το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Μαρκοπούλου Μεσογαίας, έπειτα από την υπ' αριθμόν **18437/4-11-2022** έγγραφη πρόσκληση της Προέδρου αυτού, που δημοσιεύθηκε σε κάθε έναν από τους Συμβούλους σύμφωνα με το άρθρο 67 του Ν. 3852/2010 Φ.Ε.Κ. Α'/87/07-06-2010 και στον κ. Δήμαρχο, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 67 του Ν.3852/2010.

Ο Γραμματέας του Δημοτικού Συμβουλίου κ.Στρατουδάκης Ιωάννης, επιβεβαίωσε τον κατάλογο των παρόντων μελών του Δημοτικού Συμβουλίου.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία δεδομένου ότι επί συνόλου μελών **(27)** ευρέθησαν παρόντα **(15)**.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ: 1) Κολιαβασίλης Δημήτριος, **2)** Μπισιώτης Χρήστος **3)** Μαντάλα Καλή, **4)** Δράκου Δήμητρα, **5)** Δρίτσας Δημήτριος, **6)** Αϊδινιώτης Ιωάννης, **7)** Βαμποράκη Μελπομένη, **8)** Κορωνιάς Νικόλαος, **9)** Μαντάλα Μαρία, **10)** Νέρας

Ευάγγελος, **11)** Καμάρα – Στουραϊτη Βασιλική, **12)** Στρατουδάκης Ιωάννης, **13)** Κοφινάς Κωνσταντίνος, **14)** Σταμπέλος Θεοφάνης, **15)** Δρίτσας Χρήστος.

ΑΠΟΝΤΕΣ: **1)** Δημητρίου Ευάγγελος, **2)** Πίντζου Ελισάβετ, **3)** Μαντάλα Μαρία – Μαργαρίτα, **4)** Αδάμος Γεώργιος, **5)** Κουβέλης Αλέξανδρος, **6)** Πολίτης Ιωάννης, **7)** Λαδά Γιαννούλα, **8)** Μπρίτσας Χρήστος, **9)** Συλλελόγλου Ανδρέας, **10)** Χρυσάφης Σταύρος, **11)** Νάσσου Φωτεινή, **12)** Πανουργιάς Νικόλαος.

Προ της εκφωνήσεως του **1ου θέματος** προσήλθαν οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Δημητρίου Ευάγγελος, Μπρίτσας Χρήστος, Πανουργιάς Νικόλαος και Μαντάλα Μαρία - Μαργαρίτα.

Στην συνεδρίαση συμμετείχε ο Δήμαρχος κ. Αλλαγιάννης Κων/νος.

Η κα Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και ανέγνωσε τα θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Και εισηγούμενη το **5^ο θέμα** της ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη του Δημοτικού Συμβουλίου το υπ'αρ.πρωτ.οικ.17437/19-10-2022 έγγραφο της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου μας, στο οποίο αναφέρονται τα εξής: «...Σας γνωρίζουμε ότι : Με το από 17-11-1988 ΠΔ περί έγκρισης της πολεοδομικής μελέτης της 3^{ης} Π.Ε. Πόρτο-Ράφτη (ΦΕΚ 43Δ/27-01-1989), όπως αυτό τροποποιήθηκε με τη με αρ. 11338/967/31-07-1998 απόφ.Νομ.ανατ.Αττικής, επιβλήθηκε (μεταξύ άλλων), ρυμοτομική απαλλοτρίωση σε τμήματα των ακινήτων με κ.α.κ. 040506, 040509, 040564, ιδιοκτ. Βασ.χας.Νικ.Δράκου, το γένος Αναστ.Σουλιώτη.

Σύμφωνα με τη σχετική πράξη εφαρμογή (1/2000), η οποία κυρώθηκε με την με αρ.πρωτ. 4977/1052/03-04-2000) απόφ.Νομ.ανατ. Αττικής, ο Δήμος Μαρκοπούλου οφείλει αποζημίωση 341,70 τ.μ. για το σύνολο των ρυμοτομούμενων τμημάτων των προαναφερθέντων αρχικών ιδιοκτησιών. Μέρος των ρυμοτομούμενων τμημάτων είναι το Ο.Τ. 380^Α (ΚΧ), εμβαδού 268,18 τ.μ.

Με την με αρ. 4069/2020 απόφαση του Τριμελούς Εφετείου Αθηνών, που δημοσιεύθηκε την 15-06-2020, καθορίσθηκε η οριστική τιμή μονάδας αποζημίωσης για τα ρυμοτομούμενα τμήματα των παραπάνω αρχικών ιδιοκτησιών, στο ποσό των 200 €/τ.μ.

Σύμφωνα με το άρθρ.11, παρ.3 του Ν.2882/2001 ισχύουν τα εξής : « Η αναγκαστική απαλλοτρίωση αίρεται αυτοδικαίως εάν δε συντελεστεί μέσα σε ενάμισι έτος από τη δημοσίευση της απόφασης προσωρινού καθορισμού της αποζημίωσης και, σε περίπτωση απευθείας οριστικού καθορισμού αυτής, από τη δημοσίευση της σχετικής απόφασης. ... Εφόσον οι θιγόμενοι ιδιοκτήτες επιθυμούν τη διατήρηση της απαλλοτρίωσης που άρθηκε αυτοδίκαια λόγω παρέλευσης της άνω δεκαοκτάμηνης

προθεσμίας, μπορούν να υποβάλλουν αίτηση και υπεύθυνη δήλωση προς την αρχή που εξέδωσε την απαλλοτριωτική απόφαση, μέσα σε προθεσμία ενός έτους από την παρέλευση της προθεσμίας, περί διατήρησης της απαλλοτρίωσης και καταβολής της δικαστικά καθορισμένης προσωρινής ή οριστικής αποζημίωσης.. Αν το αίτημα γίνει δεκτό από την αρχή που κήρυξε την απαλλοτρίωση και υποχρεούται στην καταβολή της αποζημίωσης, δεν επιτρέπεται ο ανακαθορισμός της αποζημίωσης ή η αναζήτηση τόκων υπερημερίας».

Με την από 29-08-2022 υπεύθυνη δήλωση, η Βασιλική χα.Νικ.Δράκου, το γένος Αναστ.Σουλιώτη, δηλώνει υπεύθυνα ότι επιθυμεί τη διατήρηση της απαλλοτρίωσης που άρθηκε αυτοδίκαια, σύμφωνα με όσα ορίζονται στο άρθρ.11, παρ.3 του Ν.2882/2001,

Κατόπιν όλων των παραπάνω, παρακαλούμε για τη λήψη απόφασης της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής και την προώθηση του θέματος στο Δημοτικό Συμβούλιο για την αποδοχή της υπεύθυνης δήλωσης και τη διατήρηση της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης εμβαδού 341,70 τ.μ...».

Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής με την υπ'αρ.**72/2022** απόφαση (Πρακτικό 13º/8-11-2022) γνωμοδοτεί θετικά και προωθεί το θέμα στο Δημοτικό Συμβούλιο.

Στη συνέχεια η κα Πρόεδρος κάλεσε το Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού άκουσε την Πρόεδρο αυτού, έλαβε υπόψη τις διατάξεις του Ν.3463/2006 και του Ν.3852/2010, την υπ' αριθ. πρωτ. 17437/19-10-2022 έγγραφο της Τεχνικής Υπηρεσίας, την υπ'αρ.72/2022 απόφαση της ΕΠΖ

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει την διατήρηση απαλλοτρίωσης των ιδιοκτησιών με κ.α. 040506, 040509, 040564, στην 3η Π.Ε. Πόρτο Ράφτη, σύμφωνα με όσα αναλυτικά αναφέρονται στην εισήγηση της Τεχνικής Υπηρεσίας.

Η παρούσα απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **190/2022**.

Εξαντληθέντων των θεμάτων της Ημερήσιας Διάταξης, λύεται η συνεδρίαση.

Αφού συντάχθηκε το παρόν πρακτικό υπογράφεται ως ακολούθως:

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΔΡΑΚΟΥ ΔΗΜΗΤΡΑ

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΑΛΛΑΓΙΑΝΝΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΚΟΛΙΑΒΑΣΙΛΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
ΜΠΙΣΙΩΤΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ
ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ
ΜΑΝΤΑΛΑ ΚΑΛΗ
ΔΡΙΤΣΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
ΑΪΔΙΝΙΩΤΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
ΒΑΜΠΟΡΑΚΗ ΜΕΛΠΟΜΕΝΗ
ΚΟΡΩΝΙΑΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
ΜΑΝΤΑΛΑ ΜΑΡΙΑ
ΝΕΡΑΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ
ΜΑΝΤΑΛΑ ΜΑΡΙΑ - ΜΑΡΓΑΡΙΤΑ
ΚΑΜΑΡΑ - ΣΤΟΥΡΑΪΤΗ ΒΑΣΙΛΙΚΗ
ΣΤΡΑΤΟΥΔΑΚΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
ΚΟΦΙΝΑΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ
ΣΤΑΜΠΕΛΟΣ ΘΕΟΦΑΝΗΣ
ΜΠΡΙΤΣΑΣ ΧΡΗΣΤΟΣ
ΔΡΙΤΣΑΣ ΧΡΗΣΤΟΣ
ΠΑΝΟΥΡΓΙΑΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΑΛΛΑΓΙΑΝΝΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΚΟΛΙΑΒΑΣΙΛΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ