



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΥ  
Μ Ε Σ Ο Γ Α Ι Α Σ**

**ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟ: 8-12-2022**

**ΑΡ. ΠΡΩΤ: 20755**

**ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ**

### **Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α**

Από το πρακτικό της υπ' αριθμόν **20<sup>ης</sup>/7-12-2022** συνεδριάσεως του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Μαρκοπούλου Μεσογαίας.

**Αριθμ. Αποφ. 211/2022**

**Π Ε Ρ Ι Λ Η Ψ Η**

**Λήψη απόφασης για προσκύρωση στην ιδιοκτησία με κ.κ. 710732 που βρίσκεται στο Ο.Τ. Γ1222 της 4-5 ΠΕ Πόρτο Ράφτη.**

Στο Μαρκόπουλο Μεσογαίας και στο Δημοτικό Κατάστημα την **7<sup>η</sup>** του μηνός **Δεκεμβρίου** έτους **2022**, ημέρα της εβδομάδος **Τετάρτη** και ώρα **19.00 μ.μ.**, συνήλθε σε συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Μαρκοπούλου Μεσογαίας, έπειτα από την υπ' αριθμόν **20300/2-12-2022** έγγραφη πρόσκληση της Προέδρου αυτού, που δημοσιεύθηκε σε κάθε έναν από τους Συμβούλους σύμφωνα με το άρθρο 67 του Ν. 3852/2010 Φ.Ε.Κ. Α'/87/07-06-2010 και στον κ. Δήμαρχο, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 67 του Ν.3852/2010.

Ο Γραμματέας του Δημοτικού Συμβουλίου κ.Στρατουδάκης Ιωάννης, επιβεβαίωσε τον κατάλογο των παρόντων μελών του Δημοτικού Συμβουλίου.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία δεδομένου ότι επί συνόλου μελών **(27)** ευρέθησαν παρόντα **(17)**.

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ:** **1)** Κολιαβασίλης Δημήτριος, **2)** Μπισιώτης Χρήστος, **3)** Δημητρίου Ευάγγελος, **4)** Δράκου Δήμητρα, **5)** Μαντάλα Καλή, **6)** Αϊδινιώτης Ιωάννης, **7)** Βαμποράκη Μελπομένη, **8)** Κορωνιάς Νικόλαος, **9)** Μαντάλα Μαρία, **10)** Νέρας Ευάγγελος, **11)** Πίντζου Ελισάβετ, **12)** Καμάρα – Στουραϊτη Βασιλική, **13)** Αδάμος Γεώργιος, **14)** Στρατουδάκης Ιωάννης, **15)** Μπρίτσας Χρήστος, **16)** Δρίτσας Χρήστος, **17)** Χρυσάφης Σταύρος.

**ΑΠΟΝΤΕΣ:** **1)** Δρίτσας Δημήτριος, **2)** Μαντάλα Μαρία - Μαργαρίτα, **3)** Κοφινάς Κωνσταντίνος, **4)** Κουβέλης Αλέξανδρος, **5)** Πολίτης Ιωάννης, **6)** Λαδά Γιαννούλα, **7)** Σταμπέλος Θεοφάνης, **8)** Συλλελόγλου Ανδρέας, **9)** Νάσσου Φωτεινή, **10)** Πανουργιάς Νικόλαος.

Προ της συζητήσεως του **1ου θέματος** προσήλθαν οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ.Δρίτσας Δημήτριος, Πανουργιάς Νικόλαος & Σταμπέλος Θεοφάνης.

Στην συνεδρίαση συμμετείχε ο Δήμαρχος κ. Αλλαγιάννης Κων/νος.

Η κα Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και ανέγνωσε τα θέματα της ημερησίας διάταξης.

Και εισηγούμενη το **9ο θέμα** της ημερησίας διάταξης, έθεσε υπόψη του Δημοτικού Συμβουλίου τα εξής:

Οι κ.κ. **Κ.Β.** & **Κ.Α.**, με την υπ'αρ.πρωτ.16439/5-10-2022 αίτηση, ζητούν την προσκύρωση για την ιδιοκτησία τους με κ.α. 710732 στο Ο.Τ. Γ1222 της 4<sup>ης</sup> – 5<sup>ης</sup> ΠΕ Πόρτο Ράφτη.

Όπως προκύπτει από τους κτηματογραφικούς πίνακες και τα κτηματογραφικά διαγράμματα της 1/2010 Πράξη Εφαρμογής της 4ης-5ης Π.Ε. Πόρτο-Ράφτη η οποία κυρώθηκε με την υπ. αριθ. 16948/28-12-2010 Απόφαση Νομάρχη Αν. Αττικής και μεταγράφηκε την 31/1/2011 στον τόμο 821 με αριθμό 453, στην ιδιοκτησία Κ.Β. του Μ. και της Α. συζ. Β. Γ. με ποσοστό συνιδιοκτησίας 50% & Κ.Α. του Μ. και της Α. συζ. Γ.Μ. με ποσοστό συνιδιοκτησίας 50%, με κ.κ. 710732 στο Ο.Τ. 1222 της 4-5ης Π.Ε. Πόρτο – Ράφτη, προσκυρώνεται τμήμα καταργούμενης αγροτικής οδού εμβαδού 0,48 τ.μ.

Η ανωτέρω προσκύρωση δύναται να πραγματοποιηθεί διότι δεν παρεμποδίζονται οι προσβάσεις στις όμορες ιδιοκτησίες.

Για τον σκοπό αυτό συνήλθε η Εκτιμητική Επιτροπή του Δήμου Μαρκοπούλου, η οποία στη συνεδρίαση της **19-10-2022** όρισε τιμή μονάδος **334,50 ευρώ ανά τ.μ.** για το προσκυρούμενο τμήμα συνολικής επιφανείας **0,48m<sup>2</sup> x 334,50€ = 160,56€.**

Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής στη συνεδρίαση της **08-11-2022** με το **13<sup>ο</sup> Πρακτικό (Αρ. Αποφ. 76/2022)** ενέκρινε την προσκύρωση και γνωμοδότησε θετικά προς το Δημοτικό Συμβούλιο.

Στη συνέχεια η κα Πρόεδρος κάλεσε το Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού άκουσε την Πρόεδρο αυτού, έλαβε υπόψη τις διατάξεις του Ν.3463/2006 και του Ν.3852/2010, την υπ' αρ. πρωτ. 16439/5-10-2022 αίτηση, το υπ'αρ.πρωτ.οικ.17625/21-10-2022 έγγραφο της Τεχνικής Υπηρεσίας, την από 19-10-2022 συνεδρίαση της Εκτιμητικής Επιτροπής, την από 08-11-2022 συνεδρίαση της ΕΠΖ (Πρακτικό 13<sup>ο</sup> – Αρ.Απόφασης 76/2022)

### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

Εγκρίνει την προσκύρωση με συμβολαιογραφική πράξη στην ιδιοκτησία **Κ.Β.** του **Μ.** και της **Α.** συζ. **Β. Γ.** με ποσοστό συνιδιοκτησίας 50% & **Κ.Α.** του **Μ.** και της **Α.** συζ. **Γ.Μ.** με ποσοστό συνιδιοκτησίας 50%, με κ.κ. 710732 στο Ο.Τ. 1222 της 4-5ης Π.Ε. Πόρτο – Ράφτη.

Το προσκυρούμενο τμήμα που περιλαμβάνει τμήμα καταργημένης αγροτικής οδού συνολικής επιφανείας 0,48 τ.μ. προσκυρώνεται στην ιδιοκτησία **Κ.Β.** του **Μ.** και της **Α.** συζ. **Β. Γ.** με ποσοστό συνιδιοκτησίας 50% & **Κ.Α.** του **Μ.** και της **Α.** συζ. **Γ.Μ.** με ποσοστό συνιδιοκτησίας 50%, με κ.κ. 710732 στο Ο.Τ. 1222 της 4-5ης Π.Ε. Πόρτο – Ράφτη, σύμφωνα με την 1/2010 Πράξη Εφαρμογής η οποία κυρώθηκε με την υπ.αριθμ. 16948/28-12-2010 Απόφαση Νομάρχη Αν. Αττικής και μεταγράφηκε στον τ.821 αρ. 453 στις 31/01/2011, όπως απεικονίζεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα του Πολιτικού Μηχανικού Ν.Κ.Σ., με στοιχεία Ε (8, 8<sup>Α</sup>, 11, 8) επιφάνειας **0,48 τ.μ.**, αντί ποσού **334,50€**, ήτοι σύνολο **0,48τ.μ. Χ 334,50€ = 160,56€** με την τιμή που όρισε η Εκτιμητική Επιτροπή του δήμου μας.

Το ποσό των **160,56€** θα πληρωθεί εφάπαξ από τους ανωτέρω πριν τη σύνταξη του συμβολαίου.

Η παρούσα απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **211/2022**.

Εξαντληθέντων των θεμάτων της Ημερήσιας Διάταξης, λύεται η συνεδρίαση.

Αφού συντάχθηκε το παρόν πρακτικό υπογράφεται ως ακολούθως:

**Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

ΔΡΑΚΟΥ ΔΗΜΗΤΡΑ

**Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ**

ΑΛΛΑΓΙΑΝΝΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ

**ΤΑ ΜΕΛΗ**

ΚΟΛΙΑΒΑΣΙΛΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ  
ΜΠΙΣΙΩΤΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ  
ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ  
ΜΑΝΤΑΛΑ ΚΑΛΗ  
ΔΡΙΤΣΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ  
ΑΪΔΙΝΙΩΤΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ  
ΒΑΜΠΟΡΑΚΗ ΜΕΛΠΟΜΕΝΗ  
ΚΟΡΩΝΙΑΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ  
ΜΑΝΤΑΛΑ ΜΑΡΙΑ  
ΝΕΡΑΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ  
ΠΙΝΤΖΟΥ ΕΛΙΣΑΒΕΤ  
ΚΑΜΑΡΑ - ΣΤΟΥΡΑΪΤΗ ΒΑΣΙΛΙΚΗ  
ΑΔΑΜΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ  
ΣΤΡΑΤΟΥΔΑΚΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ  
ΣΤΑΜΠΕΛΟΣ ΘΕΟΦΑΝΗΣ  
ΜΠΡΙΤΣΑΣ ΧΡΗΣΤΟΣ  
ΔΡΙΤΣΑΣ ΧΡΗΣΤΟΣ  
ΧΡΥΣΑΦΗΣ ΣΤΑΥΡΟΣ  
ΠΑΝΟΥΡΓΙΑΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ  
**Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ**

**ΑΛΛΑΓΙΑΝΝΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ**

**Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ**

ΚΟΛΙΑΒΑΣΙΛΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ