



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΥ
Μ Ε Σ Ο Γ Α Ι Α Σ**

ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟ: 9-12-2022

ΑΡ. ΠΡΩΤ: 20837

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το πρακτικό της υπ' αριθμόν **20^{ης}/7-12-2022** συνεδριάσεως του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Μαρκοπούλου Μεσογαίας.

Αριθμ. Αποφ. 216/2022

Π Ε Ρ Ι Λ Η Ψ Η

Λήψη απόφασης για προσκύρωση στην ιδιοκτησία με κ.κ. 670203 που βρίσκεται στο Ο.Τ. Γ900 της 4 - 5 ΠΕ Πόρτο Ράφτη.

Στο Μαρκόπουλο Μεσογαίας και στο Δημοτικό Κατάστημα την **7^η** του μηνός **Δεκεμβρίου** έτους **2022**, ημέρα της εβδομάδος **Τετάρτη** και ώρα **19.00 μ.μ.**, συνήλθε σε συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Μαρκοπούλου Μεσογαίας, έπειτα από την υπ' αριθμόν **20300/2-12-2022** έγγραφη πρόσκληση της Προέδρου αυτού, που δημοσιεύθηκε σε κάθε έναν από τους Συμβούλους σύμφωνα με το άρθρο 67 του Ν. 3852/2010 Φ.Ε.Κ. Α'/87/07-06-2010 και στον κ. Δήμαρχο, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 67 του Ν.3852/2010.

Ο Γραμματέας του Δημοτικού Συμβουλίου κ.Στρατουδάκης Ιωάννης, επιβεβαίωσε τον κατάλογο των παρόντων μελών του Δημοτικού Συμβουλίου.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία δεδομένου ότι επί συνόλου μελών **(27)** ευρέθησαν παρόντα **(17)**.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ: 1) Κολιαβασίλης Δημήτριος, **2)** Μπισιώτης Χρήστος, **3)** Δημητρίου Ευάγγελος, **4)** Δράκου Δήμητρα, **5)** Μαντάλα Καλή, **6)** Αϊδινιώτης Ιωάννης, **7)** Βαμποράκη Μελπομένη, **8)** Κορωνιάς Νικόλαος, **9)** Μαντάλα Μαρία, **10)** Νέρας

Ευάγγελος, **11)** Πίντζου Ελισάβετ, **12)** Καμάρα – Στουραϊτη Βασιλική, **13)** Αδάμος Γεώργιος, **14)** Στρατουδάκης Ιωάννης, **15)** Μπρίτσας Χρήστος, **16)** Δρίτσας Χρήστος, **17)** Χρυσάφης Σταύρος.

ΑΠΟΝΤΕΣ: **1)** Δρίτσας Δημήτριος, **2)** Μαντάλα Μαρία - Μαργαρίτα, **3)** Κοφινάς Κωνσταντίνος, **4)** Κουβέλης Αλέξανδρος, **5)** Πολίτης Ιωάννης, **6)** Λαδά Γιαννούλα, **7)** Σταμπέλος Θεοφάνης, **8)** Συλλελόγλου Ανδρέας, **9)** Νάσσου Φωτεινή, **10)** Πανουργιάς Νικόλαος.

Προ της συζητήσεως του **1ου θέματος** προσήλθαν οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ.Δρίτσας Δημήτριος, Πανουργιάς Νικόλαος & Σταμπέλος Θεοφάνης.

Στην συνεδρίαση συμμετείχε ο Δήμαρχος κ. Αλλαγιάννης Κων/νος.

Η κα Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και ανέγνωσε τα θέματα της ημερησίας διάταξης.

Και εισηγούμενη το **14^ο θέμα** της ημερησίας διάταξης, έθεσε υπόψη του Δημοτικού Συμβουλίου τα εξής:

Η κα **X. Z.-M.**, με την υπ'άρ.πρωτ.18181/02-11-2022 αίτηση, ζητά την προσκύρωση για την ιδιοκτησία με κ.α. 670203 στο Ο.Τ. Γ900 της 4^{ης} – 5^{ης} ΠΕ Πόρτο Ράφτη.

Όπως προκύπτει από τους κτηματογραφικούς πίνακες και τα κτηματογραφικά διαγράμματα της 1/2010 Πράξη Εφαρμογής της 4ης-5ης Π.Ε. Πόρτο-Ράφτη η οποία κυρώθηκε με την υπ. αριθ. 16948/28-12-2010 Απόφαση Νομάρχη Αν. Αττικής και μεταγράφηκε την 31/1/2011 στον τόμο 821 με αριθμό 453, με Διορθωτική Πράξη στην Περιφέρεια Αττικής, Δ/νση Χωρικού Σχεδιασμού, Τμήμα Πολεοδομικών Θεμάτων και Εφαρμογών με αριθ. πρωτ. 846363/11-10-2021 που παρελήφθη από το Δήμο με αριθ. πρωτ. 17432/19-10-2022, στην ιδιοκτησία Π. ή Π. Ι. του Β. και της Ε. με ποσοστό συνιδιοκτησίας 50%, Τ. Χ. του Σ. και της Ξ. συζ. Ι. Σ. με ποσοστό συνιδιοκτησίας 25% & Σ.Κ. του Ι. και της Χ. με ποσοστό συνιδιοκτησίας 25%, με σημερινούς ιδιοκτήτες τους Σ. Κ., Τ. Χ., Χ. Ζ.- Μ. & Χ. Α., με κ.κ. 670203 στο Ο.Τ. Γ900 της 4-5ης Π.Ε. Πόρτο – Ράφτη προσκυρώνεται τμήμα καταργούμενης αγροτικής οδού εμβαδού 0,80 τ.μ.

Η ανωτέρω προσκύρωση δύναται να πραγματοποιηθεί διότι δεν παρεμποδίζονται οι προσβάσεις στις όμορες ιδιοκτησίες.

Για τον σκοπό αυτό συνήλθε η Εκτιμητική Επιτροπή του Δήμου Μαρκοπούλου, η οποία στη συνεδρίαση της **14-11-2022** όρισε τιμή μονάδος **254,81 ευρώ ανά τ.μ.** για το προσκυρούμενο τμήμα συνολικής επιφανείας **0,80m² x 254,81€ = 203,85€.**

Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής στη συνεδρίαση της **1-12-2022** με το **14^ο Πρακτικό (Αρ. Αποφ. 89/2022)** ενέκρινε την προσκύρωση και γνωμοδότησε θετικά προς το Δημοτικό Συμβούλιο.

Στη συνέχεια η κα Πρόεδρος κάλεσε το Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού άκουσε την Πρόεδρο αυτού, έλαβε υπόψη τις διατάξεις του Ν.3463/2006 και του Ν.3852/2010, την υπ' αρ. πρωτ. 18181/02-11-2022 αίτηση, το υπ'αρ.πρωτ.οικ.19250/17-11-2022 έγγραφο της Τεχνικής Υπηρεσίας, την από 14-11-2022 συνεδρίαση της Εκτιμητικής Επιτροπής, την από 1-12-2022 συνεδρίαση της ΕΠΖ (Πρακτικό 14^ο – Αρ.Απόφασης 89/2022)

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει την προσκύρωση με συμβολαιογραφική πράξη στην ιδιοκτησία **Π.** ή **Π. Ι.** του **Β.** και της **Ε.** με ποσοστό συνιδιοκτησίας 50%, **Τ. Χ.** του **Σ.** και της **Ξ. συζ. Ι. Σ.** με ποσοστό συνιδιοκτησίας 25% & **Σ.Κ.** του **Ι.** και της **Χ.** με ποσοστό συνιδιοκτησίας 25%, με σημερινούς ιδιοκτήτες τους **Σ.Κ., Τ. Χ., Χ. Ζ.- Μ. & Χ. Α.,** με κ.κ. 670203 στο Ο.Τ. Γ900 της 4-5ης Π.Ε. Πόρτο – Ράφτη.

Το προσκυρούμενο τμήμα που περιλαμβάνει τμήμα καταργημένης αγροτικής οδού συνολικής επιφανείας 0,80 τ.μ., προσκυρώνεται στην ιδιοκτησία **Π.** ή **Π. Ι.** του **Β.** και της **Ε.** με ποσοστό συνιδιοκτησίας 50%, **Τ. Χ.** του **Σ.** και της **Ξ. συζ. Ι. Σ.** με ποσοστό συνιδιοκτησίας 25% & **Σ.Κ.** του **Ι.** και της **Χ.** με ποσοστό συνιδιοκτησίας 25%, με σημερινούς ιδιοκτήτες τους **Σ.Κ., Τ. Χ., Χ. Ζ.- Μ. & Χ. Α.,** με κ.κ. 670203 στο Ο.Τ. Γ900 της 4-5ης Π.Ε. Πόρτο – Ράφτη, σύμφωνα με την 1/2010 Πράξη Εφαρμογής η οποία κυρώθηκε με την υπ.αριθμ. 16948/28-12-2010 Απόφαση Νομάρχη Αν. Αττικής και μεταγράφηκε στον τ.821 αρ. 453 στις 31/01/2011, όπως απεικονίζεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα του Πολιτικού Μηχανικού Ι.Ε.ΠΑΝ., με στοιχεία (Α, Β, β, Α) επιφάνειας **0,80τ.μ.,** αντί ποσού **254,81€,** ήτοι

σύνολο **0,80τ.μ. Χ 254,81€ = 203,85€** με την τιμή που όρισε η Εκτιμητική Επιτροπή του δήμου μας.

Το ποσό των **203,85€** θα πληρωθεί εφάπαξ από τους ανωτέρω πριν τη σύνταξη του συμβολαίου.

Η παρούσα απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **216/2022.**

Εξαντληθέντων των θεμάτων της Ημερήσιας Διάταξης, λύεται η συνεδρίαση.

Αφού συντάχθηκε το παρόν πρακτικό υπογράφεται ως ακολούθως:

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΔΡΑΚΟΥ ΔΗΜΗΤΡΑ

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΑΛΛΑΓΙΑΝΝΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΚΟΛΙΑΒΑΣΙΛΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
 ΜΠΙΣΙΩΤΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ
 ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ
 ΜΑΝΤΑΛΑ ΚΑΛΗ
 ΔΡΙΤΣΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
 ΑΪΔΙΝΙΩΤΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
 ΒΑΜΠΟΡΑΚΗ ΜΕΛΠΟΜΕΝΗ
 ΚΟΡΩΝΙΑΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
 ΜΑΝΤΑΛΑ ΜΑΡΙΑ
 ΝΕΡΑΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ
 ΠΙΝΤΖΟΥ ΕΛΙΣΑΒΕΤ
 ΚΑΜΑΡΑ – ΣΤΟΥΡΑΪΤΗ ΒΑΣΙΛΙΚΗ
 ΑΔΑΜΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
 ΣΤΡΑΤΟΥΔΑΚΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
 ΣΤΑΜΠΕΛΟΣ ΘΕΟΦΑΝΗΣ
 ΜΠΡΙΤΣΑΣ ΧΡΗΣΤΟΣ
 ΔΡΙΤΣΑΣ ΧΡΗΣΤΟΣ
 ΧΡΥΣΑΦΗΣ ΣΤΑΥΡΟΣ
 ΠΑΝΟΥΡΓΙΑΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΑΛΛΑΓΙΑΝΝΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΚΟΛΙΑΒΑΣΙΛΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ