



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΥ
Μ Ε Σ Ο Γ Α Ι Α Σ**

ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟ: 9-12-2022

ΑΡ. ΠΡΩΤ: 20842

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το πρακτικό της υπ' αριθμόν **20^{ης}/7-12-2022** συνεδριάσεως του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Μαρκοπούλου Μεσογαίας.

Αριθμ. Αποφ. 220/2022

Π Ε Ρ Ι Λ Η Ψ Η

Λήψη απόφασης για συμψηφισμό της εισφοράς σε χρήμα, με την οφειλόμενη αποζημίωση Δήμου, για τις ιδιοκτησίες που βρίσκονται στα Ο.Τ.Γ1378 με κ.α. 721807 και Ο.Τ.Γ1222 με κ.κ. 710731, 710706, 710732, & 710733 της 4^{ης} – 5^{ης} ΠΕ Πόρτο Ράφτη.

Στο Μαρκόπουλο Μεσογαίας και στο Δημοτικό Κατάστημα την **7^η** του μηνός **Δεκεμβρίου** έτους **2022**, ημέρα της εβδομάδος **Τετάρτη** και ώρα **19.00 μ.μ.**, συνήλθε σε συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Μαρκοπούλου Μεσογαίας, έπειτα από την υπ' αριθμόν **20300/2-12-2022** έγγραφη πρόσκληση της Προέδρου αυτού, που δημοσιεύθηκε σε κάθε έναν από τους Συμβούλους σύμφωνα με το άρθρο 67 του Ν. 3852/2010 Φ.Ε.Κ. Α'/87/07-06-2010 και στον κ. Δήμαρχο, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 67 του Ν.3852/2010.

Ο Γραμματέας του Δημοτικού Συμβουλίου κ.Στρατουδάκης Ιωάννης, επιβεβαίωσε τον κατάλογο των παρόντων μελών του Δημοτικού Συμβουλίου.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία δεδομένου ότι επί συνόλου μελών **(27)** ευρέθησαν παρόντα **(17)**.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ: 1) Κολιαβασίλης Δημήτριος, **2)** Μπισιώτης Χρήστος, **3)** Δημητρίου Ευάγγελος, **4)** Δράκου Δήμητρα, **5)** Μαντάλα Καλή, **6)** Αϊδινιώτης Ιωάννης, **7)** Βαμποράκη Μελπομένη, **8)** Κορωνιάς Νικόλαος, **9)** Μαντάλα Μαρία, **10)** Νέρας Ευάγγελος, **11)** Πίντζου Ελισάβετ, **12)** Καμάρα - Στουραϊτή Βασιλική, **13)** Αδάμος Γεώργιος, **14)** Στρατουδάκης Ιωάννης, **15)** Μπρίτσας Χρήστος, **16)** Δρίτσας Χρήστος, **17)** Χρυσάφης Σταύρος.

ΑΠΟΝΤΕΣ: 1) Δρίτσας Δημήτριος, **2)** Μαντάλα Μαρία - Μαργαρίτα, **3)** Κοφινάς Κωνσταντίνος, **4)** Κουβέλης Αλέξανδρος, **5)** Πολίτης Ιωάννης, **6)** Λαδά Γιαννούλα, **7)** Σταμπέλος Θεοφάνης, **8)** Συλλελόγλου Ανδρέας, **9)** Νάσσου Φωτεινή, **10)** Πανουργιάς Νικόλαος.

Προ της συζητήσεως του **1ου θέματος** προσήλθαν οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ.Δρίτσας Δημήτριος, Πανουργιάς Νικόλαος & Σταμπέλος Θεοφάνης.

Στην συνεδρίαση συμμετείχε ο Δήμαρχος κ. Αλλαγιάννης Κων/νος.

Η κα Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και ανέγνωσε τα θέματα της ημερησίας διάταξης.

Και εισηγούμενη το **18^ο θέμα** της ημερησίας διάταξης, έθεσε υπόψη του Δημοτικού Συμβουλίου τα εξής:

Οι κ.κ. **Γ.Α** και **Β.Β.** του **Μ.** το γένος **Κ.**, με τις υπ'αρ.πρωτ.16446, 16447, 16448, 16449 & 16450/5-10-2022 αιτήσεις, ζητούν τον συμψηφισμό για τις ιδιοκτησίες τους (συνιδιοκτησία 50% έκαστος), που βρίσκονται στα Ο.Τ.Γ1378 με κ.α. 721807 και Ο.Τ.Γ1222 με κ.κ. 710731, 710706, 710732, & 710733 της 4^{ης} - 5^{ης} ΠΕ Πόρτο Ράφτη, σε εφαρμογή της κυρωμένης πράξης εφαρμογής:

Οι ιδιοκτήτες οφείλουν εισφορά σε χρήμα:

Για το Ο.Τ. Γ1378 με κ.α.721807

Κ.Α.: 9,56m² x 294,53€/m² = 2.815,71€.

Κ.Β.: 9,56m² x 294,53€/m² = 2.815,71€.

Για το Ο.Τ. Γ1222 με κ.α.710731

Κ.Α.: 4,68m² x 543,21€/m² = 2.542,22€.

Κ.Β.: 4,68m² x 543,21€/m² = 2.542,22€.

Για το Ο.Τ. Γ1222 με κ.α.710706

Κ.Α.: $4,68\text{m}^2 \times 543,21\text{€}/\text{m}^2 = 2.542,22\text{€}.$

Κ.Β.: $4,68\text{m}^2 \times 543,21\text{€}/\text{m}^2 = 2.542,22\text{€}.$

Για το Ο.Τ. Γ1222 με κ.α.710732

Κ.Α.: $4,68\text{m}^2 \times 543,21\text{€}/\text{m}^2 = 2.542,22\text{€}.$

Κ.Β.: $4,68\text{m}^2 \times 543,21\text{€}/\text{m}^2 = 2.542,22\text{€}.$

Για το Ο.Τ. Γ1222 με κ.α.710733

Κ.Α.: $4,68\text{m}^2 \times 543,21\text{€}/\text{m}^2 = 2.542,22\text{€}.$

Κ.Β.: $4,68\text{m}^2 \times 543,21\text{€}/\text{m}^2 = 2.542,22\text{€}.$

Συνεπώς έκαστος από τους ιδιοκτήτες χρωστάει εισφορά σε χρήμα **12.984,59€ X 2 = 25.969,18€.**

Ο Δήμος τους οφείλει αποζημίωση:

Για το Ο.Τ. Γ1378 με κ.α.721807

Κ.Α.: $56,45\text{m}^2 \times 201,14\text{€}/\text{m}^2 = 11.354,35\text{€}.$

Κ.Β.: $56,45\text{m}^2 \times 201,14\text{€}/\text{m}^2 = 11.354,35\text{€}.$

Για το Ο.Τ. Γ1222 με κ.α.710731

Κ.Α.: $5,94\text{m}^2 \times 310,34\text{€}/\text{m}^2 = 1.843,42\text{€}.$

Κ.Β.: $5,94\text{m}^2 \times 310,34\text{€}/\text{m}^2 = 1.843,42\text{€}.$

Για το Ο.Τ. Γ1222 με κ.α.710706

Κ.Α.: $10,39\text{m}^2 \times 335,17\text{€}/\text{m}^2 = 3.482,42\text{€}.$

Κ.Β.: $10,39\text{m}^2 \times 335,17\text{€}/\text{m}^2 = 3.482,42\text{€}.$

Για το Ο.Τ. Γ1222 με κ.α.710732

Κ.Α.: $13,92\text{m}^2 \times 310,34\text{€}/\text{m}^2 = 4.319,93\text{€}.$

Κ.Β.: $13,92\text{m}^2 \times 310,34\text{€}/\text{m}^2 = 4.319,93\text{€}.$

Για το Ο.Τ. Γ1222 με κ.α.710733

Κ.Α.: $14,82\text{m}^2 \times 310,34\text{€}/\text{m}^2 = 4.599,24\text{€}.$

Κ.Β.: $14,82\text{m}^2 \times 310,34\text{€}/\text{m}^2 = 4.599,24\text{€}.$

Συνεπώς ο Δήμος χρωστάει αποζημίωση σε έκαστο από τους ιδιοκτήτες **25.599,36€**
X 2 = 51.198,72€.

Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής στη συνεδρίαση της **8-11-2022** με το **13^ο Πρακτικό (Αρ. Αποφ. 83 & 84/2022)** ενέκρινε τον συμψηφισμό και γνωμοδότησε θετικά προς το Δημοτικό Συμβούλιο.

Στη συνέχεια η κα Πρόεδρος κάλεσε το Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού άκουσε την Πρόεδρο αυτού, έλαβε υπόψη τις διατάξεις του Ν.3463/2006 και του Ν.3852/2010, την υπ' αρ. πρωτ. 17572/21-10-2022 αίτηση, την από 8-11-2022 συνεδρίαση της ΕΠΖ (Πρακτικό 13^ο – Αρ.Απόφ. 83 & 84/2022)

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει τον συμψηφισμό της οφειλόμενης εισφοράς σε χρήμα με την οφειλόμενη αποζημίωση Δήμου στους κ.κ. **Κ.Α.** και **Κ.Β.** του **Μ.**, για τις ιδιοκτησίες τους (συνιδιοκτησία 50% έκαστος), που βρίσκονται στα Ο.Τ.Γ1378 με κ.α. 721807 και Ο.Τ.Γ1222 με κ.κ. 710731, 710706, 710732, & 710733 της 4^{ης} – 5^{ης} ΠΕ Πόρτο Ράφτη, σε εφαρμογή της κυρωμένης πράξης εφαρμογής:

Οι ιδιοκτήτες οφείλουν εισφορά σε χρήμα:

Για το Ο.Τ. Γ1378 με κ.α.721807

Κ.Α.: 9,56m² x 294,53€/m² = 2.815,71€.

Κ.Β.: 9,56m² x 294,53€/m² = 2.815,71€.

Για το Ο.Τ. Γ1222 με κ.α.710731

Κ.Α.: 4,68m² x 543,21€/m² = 2.542,22€.

Κ.Β.: 4,68m² x 543,21€/m² = 2.542,22€.

Για το Ο.Τ. Γ1222 με κ.α.710706

Κ.Α.: 4,68m² x 543,21€/m² = 2.542,22€.

Κ.Β.: 4,68m² x 543,21€/m² = 2.542,22€.

Για το Ο.Τ. Γ1222 με κ.α.710732

Κ.Α.: $4,68\text{m}^2 \times 543,21\text{€}/\text{m}^2 = 2.542,22\text{€}.$

Κ.Β.: $4,68\text{m}^2 \times 543,21\text{€}/\text{m}^2 = 2.542,22\text{€}.$

Για το Ο.Τ. Γ1222 με κ.α.710733

Κ.Α.: $4,68\text{m}^2 \times 543,21\text{€}/\text{m}^2 = 2.542,22\text{€}.$

Κ.Β.: $4,68\text{m}^2 \times 543,21\text{€}/\text{m}^2 = 2.542,22\text{€}.$

Συνεπώς έκαστος από τους ιδιοκτήτες χρωστάει εισφορά σε χρήμα **12.984,59€ X 2 = 25.969,18€.**

Ο Δήμος τους οφείλει αποζημίωση:

Για το Ο.Τ. Γ1378 με κ.α.721807

Κ.Α.: $56,45\text{m}^2 \times 201,14\text{€}/\text{m}^2 = 11.354,35\text{€}.$

Κ.Β.: $56,45\text{m}^2 \times 201,14\text{€}/\text{m}^2 = 11.354,35\text{€}.$

Για το Ο.Τ. Γ1222 με κ.α.710731

Κ.Α.: $5,94\text{m}^2 \times 310,34\text{€}/\text{m}^2 = 1.843,42\text{€}.$

Κ.Β.: $5,94\text{m}^2 \times 310,34\text{€}/\text{m}^2 = 1.843,42\text{€}.$

Για το Ο.Τ. Γ1222 με κ.α.710706

Κ.Α.: $10,39\text{m}^2 \times 335,17\text{€}/\text{m}^2 = 3.482,42\text{€}.$

Κ.Β.: $10,39\text{m}^2 \times 335,17\text{€}/\text{m}^2 = 3.482,42\text{€}.$

Για το Ο.Τ. Γ1222 με κ.α.710732

Κ.Α.: $13,92\text{m}^2 \times 310,34\text{€}/\text{m}^2 = 4.319,93\text{€}.$

Κ.Β.: $13,92\text{m}^2 \times 310,34\text{€}/\text{m}^2 = 4.319,93\text{€}.$

Για το Ο.Τ. Γ1222 με κ.α.710733

Κ.Α.: $14,82\text{m}^2 \times 310,34\text{€}/\text{m}^2 = 4.599,24\text{€}.$

Κ.Β.: $14,82\text{m}^2 \times 310,34\text{€}/\text{m}^2 = 4.599,24\text{€}.$

Συνεπώς ο Δήμος χρωστάει αποζημίωση σε έκαστο από τους ιδιοκτήτες **25.599,36€ X 2 = 51.198,72€.**

Εγκρίνει τη διάθεση πίστωσης **12.984,59€ για κάθε έναν από τους ιδιοκτήτες (σύνολο 25.969,18€)**, σε βάρος της εγγεγραμμένης πίστωσης στον προϋπολογισμό του Δήμου Μαρκοπούλου.

Η ανωτέρω πίστωση αποτελεί έναντι της συνολικής οφειλόμενης αποζημίωσης του Δήμου και επομένως το υπόλοιπο της οφειλής του Δήμου ανέρχεται σε **51.198,72€ - 25.969,18€ = 25.229,54 (12.614,77€ για κάθε έναν από τους ιδιοκτήτες)**.

Τα χρηματικά εντάλματα θα εκδοθούν στο όνομα των ανωτέρω δικαιούχων με ταυτόχρονη εξόφληση της οφειλόμενης εισφοράς στο Δήμο Μαρκοπούλου.

Η παρούσα απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **220/2022**.
Εξαντληθέντων των θεμάτων της Ημερήσιας Διάταξης, λύεται η συνεδρίαση.

Αφού συντάχθηκε το παρόν πρακτικό υπογράφεται ως ακολούθως:

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΔΡΑΚΟΥ ΔΗΜΗΤΡΑ

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΑΛΛΑΓΙΑΝΝΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΚΟΛΙΑΒΑΣΙΛΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
ΜΠΙΣΙΩΤΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ
ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ
ΜΑΝΤΑΛΑ ΚΑΛΗ
ΔΡΙΤΣΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
ΑΪΔΙΝΙΩΤΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
ΒΑΜΠΟΡΑΚΗ ΜΕΛΠΟΜΕΝΗ
ΚΟΡΩΝΙΑΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
ΜΑΝΤΑΛΑ ΜΑΡΙΑ
ΝΕΡΑΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ
ΠΙΝΤΖΟΥ ΕΛΙΣΑΒΕΤ
ΚΑΜΑΡΑ - ΣΤΟΥΡΑΪΤΗ ΒΑΣΙΛΙΚΗ
ΑΔΑΜΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΣΤΡΑΤΟΥΔΑΚΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
ΣΤΑΜΠΕΛΟΣ ΘΕΟΦΑΝΗΣ
ΜΠΡΙΤΣΑΣ ΧΡΗΣΤΟΣ
ΔΡΙΤΣΑΣ ΧΡΗΣΤΟΣ
ΧΡΥΣΑΦΗΣ ΣΤΑΥΡΟΣ
ΠΑΝΟΥΡΓΙΑΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΑΛΛΑΓΙΑΝΝΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ**Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ**

ΚΟΛΙΑΒΑΣΙΛΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ