



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΥ
Μ Ε Σ Ο Γ Α Ι Α Σ**

Μαρκόπουλο, 18-11-2022

Αρ. Πρωτ. : 19312

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το Πρακτικό της υπ' αριθμ. **34^{ης} / 16.11.2022** Συνεδρίασης της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Μαркоπούλου Μεσογαίας

Αρ. Αποφ. 333/2022

Π Ε Ρ Ι Λ Η Ψ Η

Λήψη απόφασης για επέκταση της μίσθωσης που συνάφθηκε με το από 25.11.2015 ιδιωτικό συμφωνητικό μίσθωσης/μισθωτήριο, για τις ανάγκες στέγασης της Κοινωνικής Υπηρεσίας.

Στο Μαρκόπουλο Μεσογαίας σήμερα, την **16^η** του μηνός **Νοεμβρίου**, έτους **2022**, ημέρα της εβδομάδος **Τετάρτη** και ώρα **13:30** και στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου Μαркоπούλου, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Μαркоπούλου Μεσογαίας, κατόπιν της υπ' αριθμόν **18895/11.11.2022** εγγράφου προσκλήσεως του Προέδρου αυτής, που κοινοποιήθηκε στα μέλη μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου, σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν.3852/10, όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 77 του Ν.4555/18.

Με την υπ' αριθμ. 3/2022 (ΑΔΑ: 6ΔΜ7ΩΛΝ-ΣΞΘ) (σε ορθή επανάληψη) απόφαση – πρακτικού εκλογής τακτικών και αναπληρωματικών μελών της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Μαркоπούλου Μεσογαίας, της 2^{ης}/09.01.2022 Ειδικής Συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου, εξελέγησαν τα τέσσερα (4) τακτικά μέλη της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου, μαζί με τα αναπληρωματικά τους, για τη χρονική περίοδο από 09.01.2022 έως 31.12.2023. Η νομιμότητα της ανωτέρω απόφασης – πρακτικού διαπιστώθηκε με την με αρ. πρωτ. 8670/21.01.2022 απόφαση του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής. Επίσης, με την υπ' αριθμ. 14/2022 (ΑΔΑ: Ω3Ω5ΩΛΝ-ΑΜΣ) απόφαση Δημάρχου Μαркоπούλου Μεσογαίας ορίστηκαν οι δύο (2) Αντιδήμαρχοι ως μέλη της Οικονομικής Επιτροπής και ο ίδιος ο Δήμαρχος ως Πρόεδρος.

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο επτά **(7)** μελών, συμπεριλαμβανομένου και του Προέδρου, βρέθηκαν παρόντα τέσσερα **(4)** μέλη και ονομαστικά οι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

- 1)** Αλλαγιάννης Κων/νος
- 2)** Κολιαβασίλης Δημήτριος

Δήμαρχος ως Πρόεδρος
Αντιδήμαρχος ως τακτικό μέλος

- 3) Αϊδινιώτης Ιωάννης
4) Κορωνιάς Νικόλαος

Αντιδήμαρχος ως τακτικό μέλος
Δημ. Σύμβουλος ως τακτικό μέλος

ΑΠΟΝΤΕΣ

- 1) Μαντάλα Μαρία
2) Στρατουδάκης Ιωάννης
3) Πολίτης Ιωάννης

Δημ. Σύμβουλος ως Αντιπρόεδρος
Δημ. Σύμβουλος ως τακτικό μέλος
Δημ. Σύμβουλος ως τακτικό μέλος

Οι οποίοι δεν προσήλθαν αν και νόμιμα εκλήθησαν με τους αναπληρωτές τους.

Τα πρακτικά τηρήθηκαν από την κα Γκαραγκούνη Νίκη, Δημοτική Υπάλληλο.

Ο κος Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και εισηγούμενος το **4^ο θέμα** της ημερήσιας διάταξης, με τίτλο: **«Λήψη απόφασης για επέκταση της μίσθωσης που συνάφθηκε με το από 25.11.2015 ιδιωτικό συμφωνητικό μίσθωσης/μισθωτήριο, για τις ανάγκες στέγασης της Κοινωνικής Υπηρεσίας»**, εξέθεσε στην Οικονομική Επιτροπή τα εξής:

Με το από 25.11.2015 ιδιωτικό συμφωνητικό μίσθωσης / μισθωτήριο που υπεγράφη στο Μαρκόπουλο Μεσογαίας, αφού προηγουμένως είχε ακολουθηθεί η διαδικασία μειοδοτικής, φανεράς και προφορικής δημοπρασίας, δυνάμει της με αριθμό 7563/2015 διακήρυξης, η ανώνυμη εταιρεία με την επωνυμία «ΚΩΝ/ΝΟΣ ΧΡ. ΖΥΓΟΥΡΑΣ - ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και τον διακριτικό τίτλο «ΚΩΝ/ΝΟΣ ΧΡ. ΖΥΓΟΥΡΑΣ Α.Ε.» εκμίσθωσε στον Δήμο Μαркоπούλου Μεσογαίας, τις οριζόντιες ιδιοκτησίες που βρίσκονται στην πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή της, του κτιρίου που κείται στο Μαρκόπουλο Μεσογαίας Αττικής, στην ειδικότερη θέση ΛΕΚΑΝΙ – ΚΑΛΟΥΠΙΑ, στο Ο.Τ. 118, επί της οδού Κωνσταντίνου Παπαδημητρίου, αρ. 33, όπως αυτές περιγράφονται στο ως άνω μισθωτήριο συμβόλαιο, προκειμένου να εγκατασταθεί σε αυτές η Υπηρεσία Δόμησης, για το χρονικό διάστημα δώδεκα (12) ετών και σύμφωνα με τους λοιπούς όρους και συμφωνίες που περιέχονται σ' αυτό.

Εν συνεχεία ο Δήμος Μαркоπούλου εγκατέστησε στο πιο παραπάνω αναφερόμενο μίσθιο εκτός της Υπηρεσίας Δόμησης και τις ακόλουθες Υπηρεσίες του, ήτοι την Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου Μαркоπούλου και την Υπηρεσία του Κέντρου Εξυπηρέτησης Πολιτών (Κ.Ε.Π.). Προκειμένου να στεγαστεί το σύνολο των ως άνω υπηρεσιών, επεκτάθηκε η υπάρχουσα ως άνω μίσθωση με το από 25.05.2016 Ιδιωτικό Συμφωνητικό Επέκτασης Μίσθωσης (αριθμ. πρωτ. 7682/25.05.2016).

Ακόμα, και για τις πρόσθετες ανάγκες της Υπηρεσίας Δόμησης (οργάνωση του Τμήματος Αρχείου), με το από 24.09.2018 Ιδιωτικό Συμφωνητικό Επέκτασης Μίσθωσης (αρ. πρωτ. 13249/24.09.2018) επεκτάθηκε περαιτέρω η υπάρχουσα ως άνω μίσθωση.

Επιπρόσθετα και προκειμένου να εξυπηρετηθούν οι ανάγκες της Υπηρεσίας του Κέντρου Εξυπηρέτησης Πολιτών (Κ.Ε.Π.) ειδικά τους χειμερινούς μήνες, εν μέσω πανδημίας του κορωνοϊού (COVID 19), με το από 29.10.2020 Ιδιωτικό Συμφωνητικό Επέκτασης Μίσθωσης (αρ. πρωτ. 16938/29.10.2020) επεκτάθηκε για ακόμα μία φορά η αρχική ως άνω μίσθωση.

Εν προκειμένω, σύμφωνα με το υπ' αριθμ. πρωτ. οικ. 18150/02.11.2022 έγγραφο του Υπεύθυνου του Γραφείου Δημάρχου και Προϊσταμένου του Τμήματος Προγραμματισμού και Ανάπτυξης του Δήμου, κ. Νικολάκη Γεωργίου, παρίσταται ανάγκη επέκτασης της υπάρχουσας από 25.11.2015 σύμβασης ενοικίασης, όπως επεκτάθηκε και ισχύει για το κτίριο επί της οδού Κ. Παπαδημητρίου 33 στο Μαρκόπουλο, για τις ανάγκες στέγασης της Κοινωνικής Υπηρεσίας, λόγω της διεύρυνσης των υπηρεσιών που αυτή παρέχει με την ενσωμάτωση του Κέντρου Κοινότητας και του Κέντρου Ψυχικής Υγείας, κατόπιν της υπ' αρ. 10/2022 (ΑΔΑ: 9Φ5ΤΩΛΝ-Ζ6Ψ) απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου.

Το ανωτέρω έγγραφο συνοδεύει η από 12.09.2022 με αρ. πρωτ. καταθ. 14974/12.09.2022 επιστολή της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «ΚΩΝ/ΝΟΣ ΧΡ. ΖΥΓΟΥΡΑΣ - ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και τον διακριτικό τίτλο «ΚΩΝ/ΝΟΣ ΧΡ. ΖΥΓΟΥΡΑΣ Α.Ε.» με συνημμένη την από 01.09.2022 γνωμοδότηση Δικηγόρου, τις οποίες θέτω ενώπιόν σας, αναφορικά με τη δυνατότητα να επεκταθεί η ισχύουσα μίσθωση του κτιρίου που βρίσκεται στο Μαρκόπουλο Μεσογαίας στο Ο.Τ. 118 επί της οδού κ. Παπαδημητρίου αρ. 33, για τη στέγαση των Υπηρεσιών του Δήμου Μαркоπούλου Μεσογαίας, που συνάφθηκε με το από 25.11.2015 μισθωτήριο, όπως ήδη επεκτάθηκε, σύμφωνα με τα ανωτέρω αναφερόμενα, για επιπλέον μίσθιο χώρο και ειδικότερα για μέρος της οριζόντιας ιδιοκτησίας – γραφείων με στοιχεία (Δ1), επιφανείας 267,21 τ.μ., μαζί με γραφειακό εξοπλισμό, αντί μηνιαίου καταβαλλόμενου μισθώματος ποσού ευρώ δύο χιλιάδων τριακοσίων (2.300 €), προκειμένου να εγκατασταθεί η Κοινωνική Υπηρεσία του Δήμου Μαркоπούλου.

Στην παράγραφο 1 του άρθρου 27 του Π.Δ. 715/1979, ορίζεται ότι:

«1. Επιτρέπεται η μέχρι τριών ετών δι' απ' ευθείας συμφωνίας, άνευ διαγωνισμού, μίσθωσις κατόπιν ειδικώς ητιολογημένης αποφάσεως του διοικούντος το Ν.Π.Δ.Δ. συλλογικού οργάνου, εις επειγουσας ή εξαιρετικὰς περιπτώσεις, ή εάν ο δις διενεργηθείς διαγωνισμός απέβη άνευ αποτελέσματος ή εκρίθη ασύμφορος.

Ωσαύτως άνευ διαγωνισμού μίσθωσις επιτρέπεται προκειμένου περί επεκτάσεως της εγκαταστάσεως υπηρεσίας του Ν.Π.Δ.Δ. εις έτερους μη μεμισθωμένους χώρους του αυτού ή παρακειμένου οικήματος, αλλά δια χώρον μικρότερον του μεμισθωμένου και χρόνον μέχρι λήξεως της κυρίας συμβάσεως.

Οσάκις πρόκειται περί μισθώσεως ακινήτου ανήκοντος εις το Δημόσιον ή εις έτερον Ν.Π.Δ.Δ. ή Οργανισμόν Τοπικής Αυτοδιοικήσεως η μίσθωσις ενεργείται άνευ διαγωνισμού, εφ' όσον δι' ητιολογημένης αποφάσεως του διοικούντος το Ν.Π.Δ.Δ., συλλογικού οργάνου, αυτή κρίνεται συμφέρουσα επιφυλασσομένης της ισχύος της παρ. 3 του άρθ. 26 του παρόντος».

Από την παραπάνω διάταξη προκύπτει ότι τα Νομικά Πρόσωπα Δημοσίου Δικαίου μπορούν να μισθώσουν για τις ανάγκες τους χώρους, με απευθείας συμφωνία και χωρίς να προηγηθεί διαγωνισμός, υπό τις ακόλουθες προϋποθέσεις: 1) Ότι υφίσταται ήδη ενεργής μίσθωση στην οποία το ΝΠΔΔ είναι μισθωτής. 2) Ότι η νέα μίσθωση (υπό επέκταση) αφορά το ίδιο το μισθωμένο κτίριο ή έστω παρακείμενο αυτού. 3) Ότι το εμβαδόν του νέου χώρου που μισθώνεται είναι μικρότερο του ήδη μισθωμένου χώρου. Και τέλος, 4) Ότι η διάρκεια της νέας μίσθωσης δεν ξεπερνά την διάρκεια της αρχικής κύριας μίσθωσης.

Εν προκειμένω, πληρούνται οι προϋποθέσεις που θέτει το ως άνω άρθρο, για να γίνει επέκταση της ισχύουσας μίσθωσης που συνάφθηκε με το από 25.11.2015 μισθωτήριο, για επιπλέον μίσθιο χώρο και ειδικότερα για μέρος της οριζόντιας ιδιοκτησίας – γραφείων με στοιχεία (Δ1), επιφανείας 267,21 τ.μ., μαζί με γραφειακό εξοπλισμό, προκειμένου να εγκατασταθεί η Κοινωνική Υπηρεσία του Δήμου Μαркоπούλου.

Εν συνεχεία, ο κος Πρόεδρος κάλεσε την Οικονομική Επιτροπή να αποφασίσει σχετικά.

Η Οικονομική Επιτροπή, αφού έλαβε υπόψη την εισήγηση του Προέδρου της, το από 25.11.2015 Ιδιωτικό Συμφωνητικό Μίσθωσης/Μισθωτήριο, το από 25.05.2016 Ιδιωτικό Συμφωνητικό Επέκτασης Μίσθωσης (αριθμ. πρωτ. 7682/25.05.2016), το από 24.09.2018 Ιδιωτικό Συμφωνητικό Επέκτασης Μίσθωσης (αρ. πρωτ. 13249/24.09.2018), το από 29.10.2020 Ιδιωτικό Συμφωνητικό Επέκτασης Μίσθωσης (αρ. πρωτ. 16938/29.10.2020), το υπ' αριθμ. πρωτ. οικ. 18150/02.11.2022 έγγραφο του Υπεύθυνου του Γραφείου Δημάρχου και Προϊσταμένου του Τμήματος Προγραμματισμού και Ανάπτυξης του Δήμου, την από 12.09.2022 με αρ. πρωτ. καταθ. 14974/12.09.2022 επιστολή της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «ΚΩΝ/ΝΟΣ ΧΡ. ΖΥΓΟΥΡΑΣ - ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και τον διακριτικό τίτλο «ΚΩΝ/ΝΟΣ ΧΡ. ΖΥΓΟΥΡΑΣ

Α.Ε.», το άρθρο 27 παρ. 1 του Π.Δ. 715/1979, τις διατάξεις του άρθρου 72 του Ν.3852/2010, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει και μετά από διαλογική συζήτηση,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει την επέκταση της μίσθωσης του κτιρίου που βρίσκεται στο Μαρκόπουλο Μεσογαίας Αττικής, στην ειδικότερη θέση ΛΕΚΑΝΙ – ΚΑΛΟΥΠΙΑ, στο Ο.Τ. 118, επί της οδού Κωνσταντίνου Παπαδημητρίου, αρ. 33, που συνάφθηκε με το από 25.11.2015 Ιδιωτικό Συμφωνητικό Μίσθωσης/Μισθωτήριο, μεταξύ της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΚΩΝ/ΝΟΣ ΧΡ. ΖΥΓΟΥΡΑΣ – ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και τον διακριτικό τίτλο «ΚΩΝ/ΝΟΣ ΧΡ. ΖΥΓΟΥΡΑΣ Α.Ε.» και του Νομικού Προσώπου Δημοσίου Δικαίου (Ν.Π.Δ.Δ.) με την επωνυμία «ΔΗΜΟΣ ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΥ ΜΕΣΟΓΑΙΑΣ», όπως νόμιμα εκπροσωπείται από τον Δήμαρχό του, και αφού προηγουμένως είχε ακολουθηθεί η διαδικασία μειοδοτικής, φανεράς και προφορικής Δημοπρασίας, δυνάμει της με αριθμό 7563/2015 Διακήρυξης, προκειμένου να εγκατασταθεί σε αυτό η Υπηρεσία Δόμησης, για επιπλέον μίσθιο χώρο και ειδικότερα για μέρος της οριζόντιας ιδιοκτησίας – γραφείων με στοιχεία (Δ1), επιφανείας 267,21 τ.μ., μαζί με γραφειακό εξοπλισμό, αντί μηνιαίου καταβαλλόμενου μισθώματος ποσού ευρώ δύο χιλιάδων τριακοσίων (2.300 €), βάσει του άρθρου 27 παρ. 1 του Π.Δ. 715/1979, προκειμένου να εγκατασταθεί η Κοινωνική Υπηρεσία του Δήμου Μαρκοπούλου Μεσογαίας.

Η παρούσα απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **333/2022**.

Εξαντληθέντων των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης, λύεται η συνεδρίαση.

Αφού συντάχθηκε το παρόν απόσπασμα του πρακτικού, υπογράφεται ως ακολούθως:

Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΑΛΛΑΓΙΑΝΝΗΣ Δ. ΚΩΝ/ΝΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ
ΚΟΛΙΑΒΑΣΙΛΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
ΑΪΔΙΝΙΩΤΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
ΚΟΡΩΝΙΑΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΓΚΑΡΑΓΚΟΥΝΗ ΝΙΚΗ

Ακριβές αντίγραφο
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΑΛΛΑΓΙΑΝΝΗΣ Δ. ΚΩΝ/ΝΟΣ