



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΥ  
Μ Ε Σ Ο Γ Α Ι Α Σ**

**Μαρκόπουλο, 07-12-2022**

**Αρ. Πρωτ. : 20621**

**ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ**

### **ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ**

Από το Πρακτικό της υπ' αριθμ. **36<sup>ης</sup> / 06.12.2022** Συνεδρίασης της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Μαρκοπούλου Μεσογαίας

**Αρ. Αποφ. 362/2022**

### **Π Ε Ρ Ι Λ Η Ψ Η**

**Λήψη απόφασης για την επιβολή και τον καθορισμό του συντελεστή του Ενιαίου Ανταποδοτικού Τέλους Καθαριότητας και Φωτισμού, για το οικονομικό έτος 2023.**

Στο Μαρκόπουλο Μεσογαίας σήμερα, την **6<sup>η</sup>** του μηνός **Δεκεμβρίου**, έτους **2022**, ημέρα της εβδομάδος **Τρίτη** και ώρα **13:00** και στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου Μαρκοπούλου, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Μαρκοπούλου Μεσογαίας, κατόπιν της υπ' αριθμόν **20285/02.12.2022** εγγράφου προσκλήσεως του Προέδρου αυτής, που κοινοποιήθηκε στα μέλη μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου, σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν.3852/10, όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 77 του Ν.4555/18.

Με την υπ' αριθμ. 3/2022 (ΑΔΑ: 6ΔΜ7ΩΛΝ-ΣΞΘ) (σε ορθή επανάληψη) απόφαση – πρακτικού εκλογής τακτικών και αναπληρωματικών μελών της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Μαρκοπούλου Μεσογαίας, της 2<sup>ης</sup>/09.01.2022 Ειδικής Συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου, εξελέγησαν τα τέσσερα (4) τακτικά μέλη της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου, μαζί με τα αναπληρωματικά τους, για τη χρονική περίοδο από 09.01.2022 έως 31.12.2023. Η νομιμότητα της ανωτέρω απόφασης – πρακτικού διαπιστώθηκε με την με αρ. πρωτ. 8670/21.01.2022 απόφαση του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής. Επίσης, με την υπ' αριθμ. 14/2022 (ΑΔΑ: Ω3Ω5ΩΛΝ-ΑΜΣ) απόφαση Δημάρχου Μαρκοπούλου Μεσογαίας ορίστηκαν οι δύο (2) Αντιδήμαρχοι ως μέλη της Οικονομικής Επιτροπής και ο ίδιος ο Δήμαρχος ως Πρόεδρος.

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο επτά (7) μελών, συμπεριλαμβανομένου και του Προέδρου, βρέθηκαν παρόντα τέσσερα (4) μέλη και ονομαστικά οι:

#### ΠΑΡΟΝΤΕΣ

- |                           |                                 |
|---------------------------|---------------------------------|
| 1) Αλλαγιάννης Κων/νος    | Δήμαρχος ως Πρόεδρος            |
| 2) Κολιαβασίλης Δημήτριος | Αντιδήμαρχος ως τακτικό μέλος   |
| 3) Αϊδινιώτης Ιωάννης     | Αντιδήμαρχος ως τακτικό μέλος   |
| 4) Κορωνιάς Νικόλαος      | Δημ. Σύμβουλος ως τακτικό μέλος |

#### ΑΠΟΝΤΕΣ

- |                         |                                 |
|-------------------------|---------------------------------|
| 1) Μαντάλα Μαρία        | Δημ. Σύμβουλος ως Αντιπρόεδρος  |
| 2) Στρατουδάκης Ιωάννης | Δημ. Σύμβουλος ως τακτικό μέλος |
| 3) Πολίτης Ιωάννης      | Δημ. Σύμβουλος ως τακτικό μέλος |

Οι οποίοι δεν προσήλθαν αν και νόμιμα εκλήθησαν με τους αναπληρωτές τους.

Τα πρακτικά τηρήθηκαν από την κα Γκαραγκούνη Νίκη, Δημοτική Υπάλληλο.

Ο κος Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και εισηγούμενος το **2° θέμα** της ημερήσιας διάταξης, με τίτλο: «**Λήψη απόφασης για την επιβολή και τον καθορισμό του συντελεστή του Ενιαίου Ανταποδοτικού Τέλους Καθαριότητας και Φωτισμού, για το οικονομικό έτος 2023**», έθεσε υπόψη των μελών της Οικονομικής Επιτροπής, την υπ' αριθμ. πρωτ. 19996/29.11.2022 εισήγηση του Τμήματος Εσόδων & Αξιοποίησης Ακίνητης Περιουσίας της Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών του Δήμου, η οποία παρατίθεται ως έχει κατωτέρω:

**ΘΕΜΑ: Εισήγηση της Οικονομικής Υπηρεσίας σχετικά με την επιβολή και τον καθορισμό του συντελεστή του Ενιαίου Ανταποδοτικού Τέλους Καθαριότητας και Φωτισμού έτους 2023.**

Σύμφωνα με τα οριζόμενα από τις διατάξεις του άρθρου 72 του Ν. 3852/10 όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει και το άρθρο 11 του Ν.4623/19, ο κατά την παράγραφο 3 του άρθρου 65 του ν. 3852/2010 ορισμός φόρων, τελών, δικαιωμάτων και εισφορών πραγματοποιείται σύμφωνα με το σχέδιο της οικονομικής επιτροπής και τις τυχόν εναλλακτικές προτάσεις που συντάσσονται και κατατίθενται από τους επικεφαλής των παρατάξεων. Οι τυχόν εναλλακτικές προτάσεις συνοδεύονται από εισήγηση της οικονομικής υπηρεσίας. Κατά τη σύνταξη των προτάσεων από τις ενδιαφερόμενες παρατάξεις, οι αρμόδιες υπηρεσίες του δήμου παρέχουν κάθε σχετικό στοιχείο. Ως εγκεκριμένη θεωρείται η πρόταση που συγκεντρώνει την απόλυτη πλειοψηφία των παρόντων μελών του δημοτικού συμβουλίου. Αν καμία πρόταση δεν συγκεντρώσει την απόλυτη πλειοψηφία των παρόντων μελών του συμβουλίου, η ψηφοφορία επαναλαμβάνεται μεταξύ των δύο πρώτων σε ψήφους προτάσεων και θεωρείται εγκεκριμένη η πρόταση που λαμβάνει τις περισσότερες ψήφους επί των παρόντων.

Ως γνωστόν, από τις διατάξεις των άρθρων 21 και 22 του από 24.9/20.10.58 Κωδικοποιητικού Β.Δ. (171 Α΄) «Περί των προσόδων των Δήμων & Κοινοτήτων», με τις τροποποιήσεις και συμπληρώσεις τους με τις σχετικές διατάξεις, των Ν.25/1975 (74 Α΄) και Ν.429/1976 (235 Α΄), καθώς και τα άρθρα 4, 5, 17 και 20 του Ν.1080/1980 (246 Α΄), του Ν.1828/1989 (άρθρο 25 παρ. 12), του Ν.2130/93 (άρθρα 16 παρ. 6 και 27 παρ. 4), του Ν.2307/1995 (άρθρο 7 παρ. 3 και 4), του Ν.2503/1997 (άρθρο 9 παρ. 14), του Ν.2539/1997 (άρθρο 25 παρ. 3) και του Ν.4555/2018 (άρθρο 185), όπου ορίζεται ότι το ενιαίο ανταποδοτικό τέλος καθαριότητας και φωτισμού επιβάλλεται σε κάθε ακίνητο που βρίσκεται εντός της διοικητικής περιφέρειας του δήμου, και προορίζεται αποκλειστικά:

- α) για την κάλυψη των πάσης φύσεως δαπανών που αφορούν την παροχή των υπηρεσιών της αποκομιδής και διαχείρισης των απορριμμάτων,
- β) του ηλεκτροφωτισμού των οδών, των πλατειών και του συνόλου των κοινοχρήστων χώρων, καθώς και
- γ) κάθε άλλης, παγίως παρεχόμενης από τους δήμους, υπηρεσίας, που σχετίζεται ή είναι συναφής με αυτές.

Η με οποιονδήποτε τρόπο χρήση ή δέσμευση των πόρων που προέρχονται από την είσπραξη του ενιαίου ανταποδοτικού τέλους καθαριότητας και φωτισμού, για την κάλυψη οποιονδήποτε άλλων δαπανών και υποχρεώσεων, απαγορεύεται.

Επίσης, όπως ορίζεται και στο άρθρο 17 του Ν.1080/80, τα έσοδα από το τέλος καθαριότητας και φωτισμού μπορούν να διατίθενται κατ' αρχήν μόνο για την χρηματοδότηση της αντίστοιχης υπηρεσίας και όχι για άλλες δαπάνες του Δήμου, ενώ αντίστροφα όλες οι δαπάνες της υπηρεσίας καθαριότητας και φωτισμού πρέπει να καλύπτονται υποχρεωτικά από το αντίστοιχο τέλος.

Σύμφωνα επίσης με το τρίτο εδάφιο της παρ. 1 του άρθρου 1 του Ν.25/75, όπως αυτό τροποποιήθηκε από την παρ. 1 του άρθρου 185 του Ν.4555/18, το ενιαίο ανταποδοτικό τέλος καθαριότητας και φωτισμού υπολογίζεται επί της επιφάνειας του εκάστοτε ακινήτου και προκύπτει από τον πολλαπλασιασμό των τετραγωνικών μέτρων αυτής επί του συντελεστή του ενιαίου ανταποδοτικού τέλους, ο οποίος ορίζεται, ανά κατηγορία χρήσεως των ακινήτων, με απόφαση του δημοτικού συμβουλίου, η οποία παρέχει ακριβή, επίκαιρη και πλήρη αιτιολογία του καθορισμού των συντελεστών του τέλους στο προσήκον ύψος.

Με την παράγραφο 14 του άρθρου 9 του Ν.2503/97, όπως αυτή αντικαταστάθηκε από την παρ. 1 του άρθρου 5 του Ν.3345/2005 και την τροποποίηση του δια του άρθρου 222 του Ν.4555/18 και του άρθρου 103 του Ν.4604/19, απαλλάσσονται πλήρως από την καταβολή των τελών καθαριότητας τα μη ηλεκτροδοτούμενα ακίνητα, στα οποία διακόπτεται η ηλεκτροδότηση, από την ημερομηνία υποβολής δήλωσης του ιδιοκτήτη τους ή του νόμιμου εκπροσώπου αυτού προς τον οικείο δήμο ότι δεν ηλεκτροδοτούνται και ότι δεν πρόκειται να χρησιμοποιηθούν. Μέχρι την υποβολή της ανωτέρω δήλωσης, τα τέλη οφείλονται ανά κατηγορία ακινήτου και καταβάλλονται κατά τα οριζόμενα στο άρθρο 21 του από 24.9/20.10.1958 β.δ. (Α' 171).

Εάν, παρά την υποβολή της δήλωσης διαπιστωθεί ηλεκτροδότηση ή χρήση του ακινήτου, επιβάλλεται σε βάρος του υπόχρεου το τέλος που αναλογεί από το χρόνο απαλλαγής και ισόποσο πρόστιμο.

Επίσης, σύμφωνα με τα οριζόμενα στην ΚΥΑ οικ. 49039/2022 (ΦΕΚ 3976/Β/26-07-2022), τις διατάξεις του άρθρου 266 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87 Α') «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης», τις διατάξεις του άρθρου 77 του Ν. 4172/13 (Α' 167), τις διατάξεις του άρθρου 64 του Ν.4270/14 (ΦΕΚ 143 Α/28-06-2014) και της σχετικής υποχρέωσης του Δημοτικού Συμβουλίου, να λάβει τη σχετική απόφαση καθορισμού του ύψους των συντελεστών του ενιαίου ανταποδοτικού τέλους καθαριότητας και φωτισμού για το έτος 2021 λαμβάνοντας υπόψη τα στοιχεία της παρούσας εισήγησης, παρακαλούμε να προβείτε «στη λήψη απόφασης για την εισήγηση προς το Δ.Σ σχετικά με τον καθορισμό του συντελεστή αυτού ανά κατηγορία υπόχρεων με σκοπό «την αντιμετώπιση των δαπανών παροχής υπηρεσιών καθαριότητας και φωτισμού των κοινοχρήστων χώρων, καθώς και κάθε άλλης δαπάνης από παγίως παρεχόμενες στους πολίτες δημοτικές υπηρεσίες ανταποδοτικού χαρακτήρα» (παρ.12 άρθ. 25 Ν. 1828/89, Ν. 25/75 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, την υπ' αριθ. 23745/ΕΓΚ.22/15-4-2008 ΥΠ.ΕΣ: Γνωμοδότηση Ν.Σ.Κ. 69/2008), καθώς και τον καθορισμό των ειδικών ευπαθών ομάδων που δικαιούνται μείωση ή πλήρη απαλλαγή από την καταβολή των δημοτικών τελών.

Η σχετική απόφαση που θα ληφθεί, αφορά ανταποδοτικές υπηρεσίες και ο καθορισμός των νέων συντελεστών θα πρέπει να γίνει σύμφωνα με το ύψος των εσόδων που αναμένεται να εισπραχθούν εντός του έτους 2022 και σε συνάρτηση με το κόστος παροχής της υπηρεσίας. Για τον προσδιορισμό του ύψους των συντελεστών επιβολής των ανταποδοτικών τελών θα πρέπει τα τέλη να :

Αναλυτικά τα στοιχεία του Δήμου Μαρκοπούλου:

### **I. Απολογιστικά Στοιχεία Εσόδων**

#### **1. Απολογιστικά στοιχεία εσόδων Οικονομικού Έτους 2021**

1. Για το έτος 2021, τα έσοδα της ανταποδοτικής υπηρεσίας ανήλθαν σε ποσό συνολικού ύψους **5.606.533,26 €**

- ΚΑΕ 0311: Τέλη Καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού: 3.293.773,88 €
- ΚΑΕ 2111: Τακτικά έσοδα από τέλη καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού από παρελθόντα έτη που βεβαιώνονται για πρώτη φορά : 1.109.742,68 €
- ΚΑΕ 3211: Τέλη καθαριότητας και φωτισμού: 18.560,92 €
- ΚΑΕ 0451: Τέλος διαμονής παρεπιδημούντων: 10.314,31 €
- ΚΑΕ 1519.0005: Πρόστιμο για παραβάσεις κανονισμού καθαριότητας δημοσίων και δημοτικών κοινοχρήστων χώρων: 1.600,00 €
- ΚΑΕ 1215.0001: Επιχορήγηση για εξόφληση ληξιπρόθεσμων υποχρεώσεων βάσει απόφ. Υπ. Εσωτερικών: 36.245,46 €

- ΚΑΕ 2118: Τακτικά έσοδα επί των ακαθάριστων εσόδων επιτηδευματιών: 18.878,71 €
- ΚΑΕ 1214: Επιχορηγήσεις για πυροπροστασία που προορίζονται για λειτουργικές δαπάνες : 18.000,00 €
- ΚΑΕ 3218: Τακτικά έσοδα επί των ακαθάριστων εσόδων επιτηδευματιών: 21.790.23 €
- ΚΑΕ 5113: Χρηματικό υπόλοιπο υπηρεσίας καθαριότητας 2020 : 1.077.627.07 €

2. Για την περίοδο Ιανουαρίου – Ιουνίου 2021, τα έσοδα της ανταποδοτικής υπηρεσίας ανήλθαν σε ποσό συνολικού ύψους **3.443.605,46 €**.

- ΚΑΕ 0311: Τέλη Καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού: 1.219.377,54 €
- ΚΑΕ 2111: Τακτικά έσοδα από τέλη καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού από παρελθόντα έτη που βεβαιώνονται για πρώτη φορά : 1.078.913,55 €
- ΚΑΕ 3211: Τέλη καθαριότητας και φωτισμού: 5.733,93 €
- ΚΑΕ 1519.0005: Πρόστιμο για παραβάσεις κανονισμού καθαριότητας δημοσίων και δημοτικών κοινοχρήστων χώρων : 500,00 €
- ΚΑΕ 1215.0001: Επιχορήγηση για εξόφληση ληξιπρόθεσμων υποχρεώσεων βάσει απόφ. Υπ.Εσ. υπ' αριθμ.81783 (ΑΔΑ:ΩΦΙΦ46ΜΤΛ6-6ΞΘ) : 36.245,46 €
- ΚΑΕ 2118: Τακτικά έσοδα επί των ακαθάριστων εσόδων επιτηδευματιών: 2.134,49 €
- ΚΑΕ 3218: Τακτικά έσοδα επί των ακαθάριστων εσόδων επιτηδευματιών: 5.073,43 €
- ΚΑΕ 1214: Επιχορηγήσεις για πυροπροστασία που προορίζονται για λειτουργικές δαπάνες : 18.000,00 €
- ΚΑΕ 5113: Χρηματικό υπόλοιπο υπηρεσίας καθαριότητας 2020: 1.077.627,07 €

## **2. Απολογιστικά στοιχεία εσόδων Οικονομικού Έτους 2022**

1. Για την περίοδο Ιανουαρίου – Ιουνίου 2022, εισπράχθηκε ποσό συνολικού ύψους **2.646.002,31 €**

- ΚΑΕ 0311: Τέλη Καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού: 1.021.906,64 €
- ΚΑΕ 0451: Τέλος διαμονής παρεπιδημούντων: 390,69 €
- ΚΑΕ 2111: Τακτικά έσοδα από τέλη καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού από παρελθόντα έτη που βεβαιώνονται για πρώτη φορά : 1.571.454,09 €
- ΚΑΕ 3211: Τέλη καθαριότητας και φωτισμού: 10.044,74 €
- ΚΑΕ 2118: Τακτικά έσοδα επί των ακαθάριστων εσόδων επιτηδευματιών: 15.505,91 €
- ΚΑΕ 1519.0005: : Πρόστιμο για παραβάσεις κανονισμού καθαριότητας δημοσίων και δημοτικών κοινοχρήστων χώρων :100,00 €
- ΚΑΕ 3218: Τακτικά έσοδα επί των ακαθάριστων εσόδων επιτηδευματιών: 8.600,24 €
- ΚΑΕ 0614: Επιχορηγήσεις για πυροπροστασία :18.000,00 €

2. Για την περίοδο Ιουλίου– Δεκεμβρίου 2022 αναμένεται να εισπραχθεί ποσό συνολικού ύψους **2.902.497,69 €**

3. Κατά συνέπεια για το οικονομικό έτος 2022 το σύνολο των εσόδων του Δήμου για την υπηρεσία καθαριότητας, αναμένεται να ανέλθει **συνολικά στο ποσό των 5.548.500,00 €**

## II. Απολογιστικά Στοιχεία Δαπανών

Σύμφωνα με τα στοιχεία που υπάρχουν από τα επίσημα βιβλία του δήμου, η εικόνα των δαπανών ανταποδοτικού χαρακτήρα έχει ως ακολούθως :

### 1. Απολογιστικά στοιχεία δαπανών Οικονομικού Έτους 2021

1. Για το έτος 2021, οι δαπάνες που αφορούσαν την παροχή **ανταποδοτικών υπηρεσιών** καθαριότητας για το Δήμο ήταν ποσό συνολικού ύψους **5.770.439,59 €**.
2. Για την περίοδο Ιανουαρίου – Ιουνίου 2021, οι δαπάνες που αφορούσαν την παροχή **ανταποδοτικών υπηρεσιών** καθαριότητας για το Δήμο ήταν ποσό συνολικού ύψους **2.775.041,28 €**

### 2. Απολογιστικά στοιχεία και προβλέψεις δαπανών Οικονομικού Έτους 2022

1. Για την περίοδο Ιανουαρίου – Ιουνίου 2022, οι δαπάνες που αφορούσαν την παροχή ανταποδοτικών υπηρεσιών καθαριότητας για το Δήμο ήταν ποσό συνολικού ύψους **2.453.785,89 €**
2. **Οι αντίστοιχες ανάγκες για την περίοδο Ιουλίου – Δεκεμβρίου 2022 αναμένεται να ανέλθουν στο ύψος των 3.626.792,93 €**
3. Κατά συνέπεια για το οικονομικό έτος 2022 το σύνολο των δαπανών που αναμένεται να πραγματοποιηθούν για την κάλυψη των αναγκών καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού αναμένεται να ανέλθει **συνολικά στο ποσό των 6.080.578,82 €**.

**Ανακεφαλαιώνοντας, οι συνολικές εισπράξεις του Δήμου Μαρκοπούλου, για το οικονομικό έτος 2022, οι οποίες αναμένεται να ανέλθουν στο ύψος 5.548.500,00 € δεν ισοσκελίζουν με το σύνολο των δαπανών οι οποίες αναμένεται να ανέλθουν στο ύψος των 6.080.578,82 €.**

**Η ανωτέρω αρνητική απόκλιση, ύψους - 532.078,82 € είναι επιτρεπτή και αιτιολογείται βάσει του υπ' αριθμ. 3995/2017 εγγράφου του Υπ. Εσωτερικών, το οποίο υπογραμμίζει τη δυνατότητα απόκλισης της ισοσκέλισης (μέχρι και 10%) στον προϋπολογισμό των ανταποδοτικών υπηρεσιών.**

## Στοιχεία για την κατάρτιση του Προϋπολογισμού έτους 2023

### 1. Προβλέψεις εσόδων ανταποδοτικού χαρακτήρα οικονομικού έτους 2023

Σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, και ειδικότερα από τις διατάξεις της παραγράφου 4 του άρθρου 1 του νόμου 25/75, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με την παρ. 2 του άρθρου 185 του Ν.4555/18, οι συντελεστές του ενιαίου ανταποδοτικού τέλους, που καθορίζονται με την απόφαση της παραγράφου 1 διακρίνονται σε γενικούς και ειδικούς συντελεστές.

Οι γενικοί συντελεστές είναι ανεξάρτητοι μεταξύ τους, τρεις (3) κατ' ελάχιστον και διαφοροποιούνται ανάλογα με τη χρήση κάθε ακινήτου ως εξής: α) ακίνητα που χρησιμοποιούνται αποκλειστικά για κατοικία, β) ακίνητα που χρησιμοποιούνται για κοινωφελείς, μη κερδοσκοπικούς και φιλανθρωπικούς σκοπούς, γ) ακίνητα που χρησιμοποιούνται για την άσκηση πάσης φύσης οικονομικής δραστηριότητας.

Πέρα των ανωτέρω γενικών συντελεστών, το δημοτικό συμβούλιο δύναται να ορίσει ειδικούς συντελεστές, ως διαβαθμίσεις των γενικών συντελεστών, για συγκεκριμένες κατηγορίες ακινήτων, υπό την προϋπόθεση, ότι αυτό αιτιολογείται ειδικώς λόγω της επιφάνειας, της χρήσης τους ή της γεωγραφικής ζώνης στην οποία βρίσκονται ή άλλων ιδιαίτερων αντικειμενικών χαρακτηριστικών τους.

Σε κάθε περίπτωση, κατά τον καθορισμό των γενικών και ειδικών συντελεστών λαμβάνονται

υπόψη οι ιδιότητες των ακινήτων, όπως εμβαδό, στεγασμένο ή μη, χρόνος χρήσης, ο βαθμός κατά τον οποίο τα ακίνητα επιβαρύνουν τις παρεχόμενες από τον οικείο δήμο ανταποδοτικές υπηρεσίες, καθώς και την ευρύτερη λειτουργία αυτού.

Ο εκάστοτε ανώτατος σε ύψος γενικός ή ειδικός συντελεστής δεν μπορεί να οριστεί πέραν του δεκαπλασίου του γενικού συντελεστή της κατοικίας.

Σύμφωνα με την υπ' αριθμόν **212/21 απόφαση** του Δημοτικού Συμβουλίου, τα τέλη καθαριότητας και φωτισμού για το έτος 2022, είχαν διαμορφωθεί ως ακολούθως:

<u>Κατηγορίες</u>	<u>Συντελεστής</u>
<u>Οικιακή χρήση</u>	<u>1,99 € / τμ</u>
Κοινωνικής, μη κερδοσκοπική & φιλανθρωπική χρήση	<u>1,99 € / τμ</u>
Άσκηση πάσης φύσεως οικονομικής δραστηριότητας	4,00 € / τμ

Για τους ακάλυπτους χώρους, ο συντελεστής του τέλους, καθορίστηκε στα 0,77 € / τμ ετησίως.

Σύμφωνα με τους ανωτέρω καθοριζόμενους συντελεστές και το σύνολο των τ.μ. που κοινοποιούνται στην εταιρεία παροχής ηλεκτρικής ενέργειας η πρόβλεψη των εσόδων για το 2023 έχει ως ακολούθως

Κατηγορία χρήσης	Τ.Μ.	ΤΙΜΗ ΑΝΑ Τ.Μ.	Προβλεπόμενα Έσοδα
Οικιακή χρήση	1.843.938,00	1,99 €	3.669.436,62
Άσκηση οικονομικής δραστηριότητας	459.589,00	4,00 €	1.838.356,00
<b>Σύνολο</b>			<b>5.507.792,62</b>

Ωστόσο συνυπολογίζοντας και άλλους κωδικούς εσόδων που αφορούν την υπηρεσία καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού, το προβλεπόμενο ύψος των εσόδων για το έτος 2023, αναμένεται να ανέλθει στο **ύψος των 6.400.715,34 €**

- ΚΑΕ 0311: Τέλη Καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού: 3.150.000,00 €
- ΚΑΕ 2111: Τακτικά έσοδα από τέλη καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού από παρελθόντα έτη που βεβαιώνονται για πρώτη φορά : 2.000.000,00 €
- ΚΑΕ 3211: Τέλη καθαριότητας και φωτισμού: 1.168.898,30 €
- ΚΑΕ 0451: Τέλος διαμονής παρεπιδημούντων: 7.500,00 €
- ΚΑΕ 2118: Τακτικά έσοδα επί των ακαθάριστων εσόδων επιτηδευματιών: 30.000,00 €
- ΚΑΕ 3218: Τακτικά έσοδα επί των ακαθάριστων εσόδων επιτηδευματιών: 25.317,04 €
- ΚΑΕ 1519.0005 : Πρόστιμο για παραβάσεις κανονισμού καθαριότητας δημοσίων και δημοτικών κοινοχρήστων χώρων : 1.000,00 €

**2. Προβλέψεις δαπανών ανταποδοτικού χαρακτήρα οικονομικού έτους 2023**

Οι αρμόδιες υπηρεσίες λαμβάνοντας υπόψη τους τα ανωτέρω στοιχεία, κατάρτισαν τον ακόλουθο πίνακα με τις προβλεπόμενες δαπάνες που αφορούν τη λειτουργία της υπηρεσίας καθαριότητας και φωτισμού και απαιτείται να καλυφθούν από τα αντίστοιχα έσοδα της υπηρεσίας καθαριότητας:

ΚΑΔ	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΠΟΣΟ
20.6011.0001	Τακτικές αποδοχές μονίμων υπαλλήλων	320.196,00 €
20.6012.0001	Αποζημίωση υπερωριακής εργασίας μονίμων και για εξαιρέσιμες ημέρες και νυκτερινές ώρες και λοιπές πρόσθετες αμοιβές	14.275,68 €
20.6021.0001	Τακτικές αποδοχές υπαλλήλων ΙΔΑΧ	550.218,48 €
20.6022.0001	Αποζημίωση υπερωριακής εργασίας υπαλλήλων ΙΔΑΧ και για εξαιρέσιμες ημέρες και νυκτερινές ώρες και λοιπές πρόσθετες αμοιβές	37.100,16 €
20.6041.0001	Τακτικές αποδοχές ΙΔΟΧ	583.234,36 €
20.6051.0001	Εργοδοτικές εισφορές ΤΥΔΚΥ	14.551,68 €
20.6051.0002	Εργοδοτικές εισφορές ΤΑΔΚΥ ΤΕΑΔΥ	4.160,88 €
20.6051.0003	Εργοδοτική εισφορά ΕΦΚΑ σύνταξης	13.625,28 €
20.6051.0004	Εργοδοτική εισφορά ΙΚΑ μονίμων	41.272,32 €
20.6052.0001	Εργοδοτικές εισφορές ΙΚΑ υπαλλήλων ΙΔΑΧ	152.609,52 €
20.6054.0001	Εργοδοτικές εισφορές ΙΚΑ ΙΔΟΧ & μερικής απασχόλησης υπαλλήλων	195.110,40 €
20.6061.0001	Προμήθεια γάλακτος για μόνιμο προσωπικό	42.540,28 €
20.6117.0001	Υπηρεσίες αποψίλωσης για πυροπροστασία	37.200,00 €
20.6142.0001	Υπηρεσίες απολύμανσης - απεντόμωσης - μυοκτονίας	3.000,00 €
20.6142.0002	Υπηρεσίες ψεκασμού για καταπολέμηση κουνουπιών	20.000,00 €
20.6142.0005	Συλλογή και μεταφορά επικίνδυνων υλικών	5.000,00 €
20.6142.0006	Δράσεις επικοινωνίας και ευαισθητοποίησης για τα βιοαπόβλητα	5.000,00 €
20.6142.0007	Δαπάνες συντήρησης καλωδίωσης δικτύου ηλεκτροφωτισμού	37.200,00 €
20.6142.0008	Δαπάνες ανακύκλωσης αποβλήτων εκσκαφών, κατασκευών και κατεδαφίσεων (ΑΕΚΚ)	10.000,00€
20.6151	Δικαιώματα τρίτων (ΔΕΗ κτλ) από την είσπραξη τελών & φόρων	120.000,00 €
20.6211.0002	Αντίτιμο ηλεκτρικού ρεύματος για φωτισμό οδών, πλατειών και κοινόχρηστων χώρων	600.000,00 €
20.6244.0001	Προμήθεια μηχανολογικού εξοπλισμού με χρηματοδοτική μίσθωση (leasing) με παράλληλη συντήρηση - επισκευή διάρκειας 5 ετών	499.000,00 €
20.6253.0001	Ασφάλιστρα μεταφορικών μέσων	9.725,00 €
20.6262.0003	Συντήρηση και επισκευή υδραυλικού γερανού υπογείων κάδων	8.100,00 €
20.6263.0001	Συντήρηση και επισκευή μεταφορικών μέσων	72.440,00 €
20.6263.0002	Δαπάνες αποκατάστασης απρόβλεπτων βλαβών υπερκατασκευών	70.000,00 €
20.6263.0003	Έκτακτη αποκατάσταση βλαβών ελαστικών	15.000,00 €
20.6263.0004	Δαπάνες λίπανσης κινητών μερών υπερκατασκευών	20.000,00 €
20.6264.0001	Συντήρηση και επισκευή μηχανημάτων έργου	30.000,00 €
20.6264.0002	Συντήρηση και επισκευή λοιπού εξοπλισμού	40.000,00 €
20.6264.0004	Επισκευή ταχογράφων οχημάτων Δήμου	3.000,00 €
20.6264.0005	Συντήρηση και επισκευή πλυστικών μηχανημάτων Δήμου	2.000,00 €
20.6265.0001	Συντήρηση υπογείων κάδων απορριμμάτων	15.000,00 €
20.6265.0002	Επισκευή κάδων press container	3.000,00 €
20.6275.0002	Καθαρισμός ρεμάτων με ερπυστριόφορο περιοχής Δήμου Μαρκοπούλου	37.200,00 €



20.6277.0101	Δαπάνες συλλογής και μεταφοράς στερεών αποβλήτων και ανακυκλώσιμων υλικών μέσω δημοσίων συμβάσεων (άρθρο 61 του ν. 3979/2011)	150.000,00 €
20.6277.0102	Υπηρεσίες μεταφοράς οικιακών απορριμμάτων	37.200,00 €
20.6278.0001	Υπηρεσίες φύλαξης εγκαταστάσεων Δήμου	37.200,00 €
20.6279.0002	Δαπάνες σύνδεσης νέων παροχών με το δίκτυο ηλεκτροφωτισμού	70.000,00 €
20.6322.0001	Τέλη κυκλοφορίας αυτοκινήτων	8.907,00 €
20.6631.0001	Προμήθεια μικρών φαρμακείων οχημάτων Δήμου	2.000,00 €
20.6633.0001	Προμήθεια χημικού υλικού	10.000,00 €
20.6635.0001	Προμήθεια οικιακών κομποστοποιητών	7.000,00 €
20.6641	Προμήθεια καυσίμων και λιπαντικών για κίνηση μεταφορικών μέσων	600.000,00 €
20.6662.0001	Προμήθεια ηλεκτρολογικού υλικού	37.200,00 €
20.6671.0001	Προμήθεια ελαστικών αυτοκινήτων	50.000,00 €
20.6671.0002	Προμήθεια και τοποθέτηση μπεκ πετρελαίου	15.000,00 €
20.6671.0003	Προμήθεια συσσωρευτών οχημάτων	5.000,00 €
20.6721.0001	Εισφορές υπέρ ΕΔΣΝΑ	1.000.000,00 €
20.7135.0001	Προμήθεια κάδων απορριμμάτων	37.200,00 €
20.7135.0002	Προμήθεια απορριμματοκιβωτίων 30m <sup>3</sup>	37.200,00 €
20.8116.0001	Δαπάνες προμήθειας αναλωσίμων	107.943,81 €
20.8511.0001	Προβλέψεις μη είσπραξης εισπρακτέων υπολοίπων βεβαιωμένων κατά τα Π.Ο.Ε. εντός του οικονομικού έτους	1.146.026,57 €
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΔΑΠΑΝΩΝ</b>		<b>6.988.637,42 €</b>
<b>Λοιπές δαπάνες που λαμβάνονται υπόψη στην ισοσκέλιση της υπ. καθαριότητας και εγγράφονται σε άλλες υπηρεσίες</b>		
<b>ΚΑΔ</b>	<b>ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ</b>	<b>ΠΟΣΟ</b>
	Αντιμισθία Αντιδημ. Καθαριότητας	14.880,00 €
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>		<b>14.880,00 €</b>
<b>ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ</b>		<b>7.003.517,42 €</b>

ΚΑΔ	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΠΟΣΟ
20.8231.0001	Εισφορές ωφελουμένων ΟΑΕΔ υπέρ ΙΚΑ	200.000,00 €
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΟΥΜΕΝΩΝ ΔΑΠΑΝΩΝ ΥΠ. 20</b>		<b>200.000,00 €</b>

Επομένως το σύνολο των προβλεπόμενων δαπανών για το 2023 εκτιμάται πως θα ανέλθουν στο ύψος 7.003.517,42 €

#### Συμπεράσματα:

Συνεπώς, οι προβλεπόμενες συνολικές εισπράξεις του Δήμου Μαρκοπούλου για το οικονομικό έτος 2023 οι οποίες αναμένεται να ανέλθουν στο ύψος 6.400.715,34 €, δεν καλύπτουν το σύνολο των προβλεπόμενων δαπανών, οι οποίες αναμένεται να ανέλθουν στο ύψος των 7.003.517,42 €

Η ανωτέρω αρνητική απόκλιση ύψους - 602.802,08 € δεν δημιουργεί ανάγκη αναπροσαρμογής των καθορισμένων συντελεστών των τελών καθαριότητας, καθώς είναι επιτρεπτή βάσει του υπ' αριθμ. 3995/2017 εγγράφου του Υπ. Εσωτερικών, το οποίο υπογραμμίζει τη δυνατότητα απόκλισης της ισοσκέλισης (μέχρι και 10%) στον προϋπολογισμό των ανταποδοτικών υπηρεσιών.

Οπότε προτείνουμε τη διατήρηση των συντελεστών, ανά κατηγορία υπόχρεου, ως ακολούθως :

<u>Κατηγορίες</u>	<u>Συντελεστής</u>
<u>Οικιακή χρήση</u>	<u>1,99 € / τμ</u>
<u>Κοινωνικής, μη κερδοσκοπική &amp; φιλανθρωπική χρήση</u>	<u>1,99 € / τμ</u>
<u>Άσκηση πάσης φύσεως οικονομικής δραστηριότητας</u>	<u>4,00 € / τμ</u>

Πέραν των ανωτέρω γενικών συντελεστών, προτείνεται η διαμόρφωση επιπλέον ειδικών συντελεστών:

**Α) Μη στεγασμένοι χώροι άλλης χρήσης:** Με την παράγραφο 2 του άρθρου 3 του Ν 25/1975 παρέχεται η ευχέρεια στο δημοτικό συμβούλιο, να καθορίσει για τους μη στεγασμένους χώρους άλλης χρήσεως, συντελεστή διαφορετικό αυτού που ισχύει για τους αντίστοιχους στεγασμένους χώρους (Εγκ. Υπ. Εσωτ. 39795/24-4-1975). Το συμβούλιο έχει δικαίωμα και όχι υποχρέωση να καθορίσει διαφορετικό συντελεστή για τους χώρους αυτούς. Μπορεί δηλαδή να αποφασίσει ότι για τους στεγασμένους και μη χώρους θα ισχύει ενιαίος συντελεστής (ΣτΕ 73/1991)

Στα πλαίσια αυτά, η υπηρεσία προτείνει για τους μη στεγασμένους χώρους γενικής χρήσης, ο συντελεστής του τέλους προτείνεται στο **2,00 € / τμ ετησίως**

**Β) Χώροι γενικής χρήσης άνω των 6.000 τ.μ.:** Επίσης, όπως προκύπτει από την παρ. 5 του άρθρου 1 του Ν.25/75, όπως ισχύει, «Δι' εστεγασμένους χώρους άλλης χρήσεως το εμβαδόν άνω των χιλίων (1.000) τετραγωνικών μέτρων και μέχρις εμβαδού εξ χιλιάδων (6.000) τετραγωνικών μέτρων δύναται να ορισθή μειωμένον υπό του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου, λαμβανομένων υπόψη των παρεχομένων υπηρεσιών καθαριότητας και του πράγματι εξυπηρετούμενου υπό της υπηρεσίας καθαριότητας χώρου.

Δια το πέραν των εξ χιλιάδων (6.000) τετραγωνικών μέτρων εμβαδόν, ο συντελεστής του τέλους δεν δύναται να ορισθή μεγαλύτερος του εξήκοντα επί τοις εκατόν (60%) του ορισθέντος δι' εστεγασμένους χώρους μέχρι χιλίων (1.000) τετραγωνικών μέτρων. Αι διατάξεις της παρούσης παραγράφου δύναται να εφαρμόζονται και επί μη εστεγασμένων χώρων, περί των η παρ. 2 του άρθρου 3 του παρόντος νόμου μέχρις εμβαδού εξ χιλιάδων (6.000) τετραγωνικών μέτρων. Δι' εμβαδόν πέρα των εξ χιλιάδων (6.000) τετραγωνικών μέτρων δε δύναται να ορισθή συντελεστής μεγαλύτερος του τριάκοντα επί τοις εκατόν (30%) του ορισθέντος δια τα χίλια (1.000) πρώτα τετραγωνικά μέτρα μη εστεγασμένου χώρου».

Με βάση τα ανωτέρω αναφερόμενα της παρ. 5, η οικονομική υπηρεσία προτείνει:

Για χώρους όπου ασκείται πάσης φύσεως δραστηριότητα οικονομικής φύσεως :

- Για στεγασμένους χώρους εμβαδού άνω των 6000 τ.μ., ο συντελεστής να οριστεί **στο 60% του** συντελεστή που ισχύει για τους στεγασμένους χώρους μέχρι 1.000 τ.μ. **ανά κατηγορία**
- Για μη στεγασμένους χώρους εμβαδού άνω των 6000 τ.μ., ο συντελεστής να οριστεί **στο 30%** του συντελεστή που έχει οριστεί **ανά κατηγορία** μη στεγασμένων χώρων μέχρι 1.000 τ.μ.

**Γ) Μη ηλεκτροδοτούμενα, χρησιμοποιούμενα ακίνητα:** Σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία (άρθρο 222 Ν.4555/18) και νομολογία (ΣτΕ 3774-3775/1984) για την επιβολή του τέλους καθαριότητας και φωτισμού σε μη ηλεκτροδοτούμενα ακίνητα, στεγασμένα ή μη, λαμβάνονται υπόψη η συνολικά χρησιμοποιούμενη ή δυνάμενη να χρησιμοποιηθεί επιφάνεια.

Επίσης, σύμφωνα με την παρ. 1 του άρθρου 222 του Ν.4555/18 «Ακίνητα, στα οποία διακόπτεται η ηλεκτροδότηση, απαλλάσσονται από την καταβολή ενιαίου ανταποδοτικού τέλους καθαριότητας και

φωτισμού, από την ημερομηνία υποβολής δήλωσης του ιδιοκτήτη τους ή του νόμιμου εκπροσώπου αυτού προς τον οικείο δήμο ότι δεν ηλεκτροδοτούνται και ότι δεν πρόκειται να χρησιμοποιηθούν. Μέχρι την υποβολή της ανωτέρω δήλωσης, τα τέλη οφείλονται ανά κατηγορία ακινήτου και καταβάλλονται κατά τα οριζόμενα στο άρθρο 21 του από 24.9/20.10.1958 β.δ. (Α' 171).»

Για τα μη ηλεκτροδοτούμενα αλλά χρησιμοποιούμενα ακίνητα, η υπηρεσία προτείνει τον καθορισμό του συντελεστή στο **1 € / τ.μ.**

**Δ) Εργοταξιακές παροχές / υπό ανέγερση οικοδομές:** Σύμφωνα με το υπ' αριθμ. 7699/16.03.2012 έγγραφο του ΥΠ.ΕΣ, η οικοδόμηση ενός κτίσματος προϋποθέτει χρήση του οικοπέδου (μη στεγασμένου χώρου), εντός του οποίου ανεγείρεται καθώς και κατανάλωση ηλεκτρικού ρεύματος (εργοταξιακού ή μη). Συνεπώς η παροχή εργοταξιακού ρεύματος καθιστά το οικόπεδο ηλεκτροδοτούμενο.

Σημειώνεται ωστόσο ότι στις περιπτώσεις των υπό ανέγερση οικοδομών και εν γένει των ημιτελών κτισμάτων, που δεν έχει ολοκληρωθεί η κατασκευή τους, δεδομένης της μη δυνατότητας χρήσης αυτών σύμφωνα με τον προορισμό τους, δηλ, ως κτίρια, κατά τα οριζόμενα με το άρθρο 2 του ν. 1577/1985 («κτίριο είναι η κατασκευή, που αποτελείται από τεχνικά έργα και εγκαταστάσεις και προορίζεται για την παραμονή ανθρώπων ή ζώων, την εκτέλεση εργασίας ή την άσκηση επαγγέλματος, την αποθήκευση ή τοποθέτηση πραγμάτων ή μηχανημάτων»), για την επιβολή του τέλους καθαριότητας και φωτισμού δεν θα πρέπει να λογίζονται αυτά ως ηλεκτροδοτούμενοι στεγασμένοι χώροι (κτίσματα).

Το εν λόγω τέλος, στις περιπτώσεις αυτές, θα πρέπει να επιβάλλεται **για το ηλεκτροδοτούμενο οικόπεδο** εντός του οποίου ανεγείρεται η οικοδομή (μη στεγασμένος χώρος). **Στο πλαίσιο αυτό συνιστάται δε να προβλεφθεί στη σχετική απόφαση του δημοτικού συμβουλίου περί «επιβολής τελών καθαριότητας και φωτισμού», η καθιέρωση ειδικής κατηγορίας ακινήτων και συντελεστή του τέλους, για τα ανωτέρω ακίνητα.**

**Στα ανωτέρω πλαίσια, η υπηρεσία προτείνει τον καθορισμό συντελεστή 0,50€ / τμ ετησίως**

**Ε) Βιομηχανίες και υπεραγορές τροφίμων ή σούπερ μάρκετ (μικτά καταστήματα), πολυκαταστήματα άνω των 100 τ.μ.** προτείνεται ειδικός συντελεστής στη Δημοτική Ενότητα του Δήμου Μαρκοπούλου **8,00€/τ.μ.** Για τις ως άνω επιχειρήσεις και για τους χώρους άνω των 6.000 τ.μ. ισχύουν οι εκ του νόμου μειώσεις για τις οποίες προτείνεται το ανώτατο όριο του 60% αυτού που έχει ορισθεί για στεγασμένους χώρους μέχρι χιλίων (1.000) τετραγωνικών μέτρων, **ήτοι 4,80 €/τ.μ.** και το 30% για τους αντίστοιχους μη στεγασμένους χώρους της ίδιας κατηγορίας μέχρι χίλια (1.000), **ήτοι 2,4 €/τ.μ.**

Υπενθυμίζουμε ότι, σύμφωνα με την παρ. 1 του άρθρου 1 του Ν.25/75, όπως τροποποιήθηκε από την παρ. 1 του άρθρου 185 του Ν.4555/18, δίνεται η δυνατότητα κατάθεσης εναλλακτικών προτάσεων είτε στο στάδιο σύνταξης της εισήγησης της Οικονομικής Επιτροπής προς το Δημοτικό Συμβούλιο, είτε στη συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου κατά τη συζήτηση και ψήφιση των συντελεστών του τέλους.

Οι ενδεχόμενες εναλλακτικές προτάσεις συζητούνται διακριτά, ανά γενικό ή ειδικό συντελεστή του ενιαίου ανταποδοτικού τέλους και τίθενται σε ψηφοφορία κατ' αντιπαράθεση. Κάθε εναλλακτική πρόταση λαμβάνει υποχρεωτικά υπόψη το σύνολο των κωδικών αριθμών εσόδων ή/και δαπανών που αφορούν στις υπηρεσίες, για τις οποίες επιβάλλεται το ενιαίο ανταποδοτικό τέλος, και οι οποίοι θα πρέπει να τροποποιούνται καταλλήλως, ώστε σε κάθε περίπτωση να διασφαλίζεται η ισοσκελίση των δαπανών με τα έσοδα.

**3. Απαλλασσόμενες κατηγορίες.**

Υπενθυμίζουμε ότι, εξακολουθεί να ισχύει η διάταξη της παραγράφου 1 του άρθρου 5 του Ν.3345/16-06-2005 όπως τροποποιήθηκε από το άρθρο 222 του Ν.4555/18 και το άρθρο 103 του Ν.4604/19, η οποία ορίζει ως υποχρεωτική την πλήρη απαλλαγή από το τέλος καθαριότητας των ακινήτων, στα οποία διακόπτεται η ηλεκτροδότηση, από την ημερομηνία υποβολής δήλωσης του ιδιοκτήτη τους ή του νόμιμου εκπροσώπου αυτού προς τον οικείο δήμο ότι δεν ηλεκτροδοτούνται και ότι δεν πρόκειται να χρησιμοποιηθούν (ισχύει και για ακίνητα τα οποία δεν έχουν ηλεκτροδοτηθεί ποτέ). Πρόκειται για κατηγορία ακινήτων, στεγασμένων ή μη, που δεν ηλεκτροδοτούνται και δεν χρησιμοποιούνται, δηλαδή δεν εκμισθώνονται, δεν ιδιοκατοικούνται ούτε γίνεται χρήση τους με οποιοδήποτε άλλο τρόπο.

Σύμφωνα με την παράγραφο 3 του άρθρου 202 του Ν.3463/06, όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 3 του άρθρου 13 του Ν.4368/16 και το άρθρο 12 του Ν.4558/18, με απόφαση του δημοτικού συμβουλίου, που λαμβάνεται με την απόλυτη πλειοψηφία του αριθμού των μελών του, είναι δυνατή η μείωση δημοτικών φόρων ή τελών ή η απαλλαγή από αυτούς για τους απόρους, τα άτομα με αναπηρίες, τους πολύτεκνους, τους τρίτεκνους, τις μονογονεϊκές οικογένειες και τους μακροχρόνια ανέργους, όπως η ιδιότητα των ανωτέρω οριοθετείται αντίστοιχα από την κείμενη νομοθεσία, καθώς και τους δικαιούχους του Κοινωνικού Εισοδήματος Αλληλεγγύης του άρθρου 235 του Ν.4389/16. Με την ίδια απόφαση μπορεί να τίθενται και εισοδηματικά κριτήρια για τη χορήγηση της ως άνω μείωσης ή απαλλαγής. Η επίπτωση στα έσοδα του Δήμου που προκύπτει από τη λήψη της απόφασης του πρώτου εδαφίου της παρούσας αποτυπώνεται υποχρεωτικά και λαμβάνεται υπόψη κατά την κατάρτιση του προϋπολογισμού του έτους εφαρμογής της, σύμφωνα με τις εκάστοτε ισχύουσες διατάξεις. Ειδικά για την ευπαθή κοινωνική ομάδα των ατόμων με αναπηρία συμπεριλαμβανομένων και των οικογενειών που έχουν στη φροντίδα τους άτομα με αναπηρία, σε περίπτωση λήψης εισοδηματικών κριτηρίων λαμβάνεται υπόψη το πρόσθετο κόστος που απαιτείται για την κάλυψη των αναγκών αναπηρίας. Στο εισοδηματικό κριτήριο που αφορά στην ανωτέρω κοινωνική ομάδα θα πρέπει να υπολογίζεται μόνο το φορολογητέο εισόδημα, ώστε να μην προσμετρούνται τα πάσης φύσεως επιδόματα αναπηρίας (προνοιακά επιδόματα, εξωιδρυματικό επίδομα, επίδομα κίνησης, διατροφικό επίδομα νεφροπαθών και μεταμοσχευμένων συμπαγών οργάνων κ.λπ.) τα οποία είναι αφορολόγητα.

Συνεπώς προτείνουμε τη διατήρηση των μειώσεων / απαλλαγών που είχαν καθοριστεί με τις υπ' αρ. 264/2020 ΚΑΙ 212/2021 αποφάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου, ως κάτωθι:

Α) μείωση του Ενιαίου Ανταποδοτικού Τέλους Καθαριότητας και Φωτισμού κατά 50% για τα άτομα με αναπηρίες, τους πολύτεκνους, τους τρίτεκνους, τις μονογονεϊκές οικογένειες και τους μακροχρόνια ανέργους.

Β) Την απαλλαγή από την καταβολή του Ενιαίου Ανταποδοτικού Τέλους Καθαριότητας και Φωτισμού για τους απόρους, όπως η ιδιότητα των ανωτέρω οριοθετείται αντίστοιχα από την κείμενη νομοθεσία, καθώς και τους δικαιούχους του Κοινωνικού Εισοδήματος Αλληλεγγύης του άρθρου 235 του Ν.4389/16.

**Η Προϊστάμενη Τμήματος Εσόδων**

**Ορφανού Μαρία**

**Η Προϊστάμενη Διεύθυνσης**

**Οικονομικών Υπηρεσιών**

**Κούτρα Φιλισία**

Στη συνέχεια ο κ. Πρόεδρος κάλεσε την Οικονομική Επιτροπή να αποφασίσει σχετικά.

Η Οικονομική Επιτροπή, αφού άκουσε τον Πρόεδρο αυτής, έλαβε υπόψη την υπ' αριθμ. πρωτ. 19996/29.11.2022 εισήγηση του Τμήματος Εσόδων & Αξιοποίησης Ακίνητης Περιουσίας της Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών του Δήμου, τις διατάξεις του άρθρου 72 του Ν.3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 1 του άρθρου 40 του Ν.4735/2020 (ΦΕΚ 197Α/12.10.2020), τροποποιήθηκε και ισχύει και μετά από διαλογική συζήτηση,

### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

**1.** Εισηγείται προς το Δημοτικό Συμβούλιο τη λήψη απόφασης για την επιβολή του Ενιαίου Ανταποδοτικού Τέλους Καθαριότητας και Φωτισμού και τον καθορισμό του συντελεστή αυτού ανά κατηγορία υπόχρεων, με σκοπό την αντιμετώπιση των δαπανών παροχής υπηρεσιών καθαριότητας και φωτισμού των κοινοχρήστων χώρων, καθώς και κάθε άλλης δαπάνης από παγίως παρεχόμενες στους πολίτες δημοτικές υπηρεσίες ανταποδοτικού χαρακτήρα, για το έτος 2023, ως κατωτέρω:

<b><u>Κατηγορίες</u></b>	<b><u>Συντελεστής</u></b>
<b><u>Οικιακή χρήση</u></b>	<b><u>1,99 € / τμ</u></b>
<b><u>Κοινωφελής, μη κερδοσκοπική &amp; φιλανθρωπική χρήση</u></b>	<b><u>1,99 € / τμ</u></b>
<b><u>Άσκηση πάσης φύσεως οικονομικής δραστηριότητας</u></b>	<b><u>4,00 € / τμ</u></b>

Για τους ακάλυπτους χώρους, τον καθορισμό του συντελεστή του τέλους, στα 0,77 € / τ.μ. ετησίως.

**2.** Επίσης, εισηγείται τη διαμόρφωση και τον καθορισμό των κάτωθι ειδικών συντελεστών:

**Α) Μη στεγασμένοι χώροι άλλης χρήσης:** Συντελεστής τέλους στο **2,00 € / τ.μ. ετησίως.**

**Β) Χώροι γενικής χρήσης άνω των 6.000 τ.μ.:**

- Για στεγασμένους χώρους εμβαδού άνω των 6000 τ.μ., ο συντελεστής να οριστεί **στο 60% του** συντελεστή που ισχύει για τους στεγασμένους χώρους μέχρι 1.000 τ.μ. **ανά κατηγορία**
- Για μη στεγασμένους χώρους εμβαδού άνω των 6000 τ.μ., ο συντελεστής να οριστεί στο 30% του συντελεστή που έχει οριστεί **ανά κατηγορία** μη στεγασμένων χώρων μέχρι 1.000 τ.μ.

**Γ) Μη ηλεκτροδοτούμενα, χρησιμοποιούμενα ακίνητα:** Σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία (άρθρο 222 Ν.4555/18) και νομολογία (ΣΤΕ 3774-3775/1984) για την επιβολή του τέλους καθαριότητας και φωτισμού σε μη ηλεκτροδοτούμενα ακίνητα, στεγασμένα ή μη, λαμβάνονται υπόψη η συνολικά χρησιμοποιούμενη ή δυνάμενη να χρησιμοποιηθεί επιφάνεια.

Επίσης, σύμφωνα με την παρ. 1 του άρθρου 222 του Ν.4555/18 «Ακίνητα, στα οποία διακόπτεται η ηλεκτροδότηση, απαλλάσσονται από την καταβολή ενιαίου ανταποδοτικού τέλους καθαριότητας και φωτισμού, από την ημερομηνία υποβολής

δήλωσης του ιδιοκτήτη τους ή του νόμιμου εκπροσώπου αυτού προς τον οικείο δήμο ότι δεν ηλεκτροδοτούνται και ότι δεν πρόκειται να χρησιμοποιηθούν. Μέχρι την υποβολή της ανωτέρω δήλωσης, τα τέλη οφείλονται ανά κατηγορία ακινήτου και καταβάλλονται κατά τα οριζόμενα στο άρθρο 21 του από 24.9/20.10.1958 β.δ. (Α' 171).». **Για τα μη ηλεκτροδοτούμενα αλλά χρησιμοποιούμενα ακίνητα,** εισηγείται τον καθορισμό του **συντελεστή στο 1 € / τ.μ.**

**Δ) Εργοταξιακές παροχές / υπό ανέγερση οικοδομές:** Τον καθορισμό συντελεστή **0,50€ / τ.μ. του οικοπέδου ετησίως.**

**Ε) Βιομηχανίες και υπεραγορές τροφίμων ή σουπερ μάρκετ (μικτά καταστήματα), πολυκαταστήματα άνω των 100 τ.μ.:** Τον καθορισμό ειδικού συντελεστή **8,00€/τ.μ.**

Για τις ως άνω επιχειρήσεις και για τους χώρους άνω των 6.000 τ.μ. ισχύουν οι εκ του νόμου μειώσεις, για τις οποίες εισηγείται το ανώτατο όριο του 60% αυτού που έχει ορισθεί για στεγασμένους χώρους μέχρι χιλίων (1.000) τετραγωνικών μέτρων, **ήτοι 4,80 €/τ.μ.** και το 30% για τους αντίστοιχους μη στεγασμένους χώρους της ίδιας κατηγορίας μέχρι χίλια (1.000), **ήτοι 2,4 €/τ.μ.**

### **3. Απαλλασσόμενες κατηγορίες.**

Εισηγείται τη διατήρηση των μειώσεων / απαλλαγών που είχαν καθοριστεί με τις υπ' αρ. 264/2020 (σε ορθή επανάληψη) και 212/2021 (σε ορθή επανάληψη) αποφάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου, ως κάτωθι:

**Α)** Μείωση του Ενιαίου Ανταποδοτικού Τέλους Καθαριότητας και Φωτισμού κατά 50% για τα άτομα με αναπηρίες, τους πολύτεκνους, τους τρίτεκνους, τις μονογονεϊκές οικογένειες και τους μακροχρόνια ανέργους.

**Β)** Την απαλλαγή από την καταβολή του Ενιαίου Ανταποδοτικού Τέλους Καθαριότητας και Φωτισμού για τους απόρους, όπως η ιδιότητα των ανωτέρω οριοθετείται αντίστοιχα από την κείμενη νομοθεσία, καθώς και τους δικαιούχους του Κοινωνικού Εισοδήματος Αλληλεγγύης του άρθρου 235 του Ν.4389/16.

Η παρούσα απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **362/2022.**

Εξαντληθέντων των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης, λύεται η συνεδρίαση.

Αφού συντάχθηκε το παρόν απόσπασμα του πρακτικού, υπογράφεται ως ακολούθως:

## **Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**  
**ΑΛΛΑΓΙΑΝΝΗΣ Δ. ΚΩΝ/ΝΟΣ**

**ΤΑ ΜΕΛΗ**  
**ΚΟΛΙΑΒΑΣΙΛΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ**  
**ΑΪΔΙΝΙΩΤΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ**  
**ΚΟΡΩΝΙΑΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ**

**Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ**  
**ΓΚΑΡΑΓΚΟΥΝΗ ΝΙΚΗ**

Ακριβές αντίγραφο  
**Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ**

**ΑΛΛΑΓΙΑΝΝΗΣ Δ. ΚΩΝ/ΝΟΣ**