



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΥ
Μ Ε Σ Ο Γ Α Ι Α Σ**

Μαρκόπουλο, 23-01-2023

Αρ. Πρωτ. : 1348

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το Πρακτικό της υπ' αριθμ. **1^{ης} / 16.01.2023** Συνεδρίασης της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Μαρκοπούλου Μεσογαίας

Αρ. Αποφ. 9/2023

Π Ε Ρ Ι Λ Η Ψ Η

Λήψη απόφασης για την έγκριση ή μη της αύξησης του μηνιαίου μισθώματος, για το μίσθιο που μισθώνεται για τη στέγαση του 3^{ου} Μονοθέσιου Νηπιαγωγείου Μαρκοπούλου, δυνάμει του από 01.06.2019 ιδιωτικού συμφωνητικού επαγγελματικής μισθώσεως.

Στο Μαρκόπουλο Μεσογαίας σήμερα, την **16^η** του μηνός **Ιανουαρίου**, έτους **2023**, ημέρα της εβδομάδος **Δευτέρα** και ώρα **13:00** και στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου Μαρκοπούλου, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Μαρκοπούλου Μεσογαίας, κατόπιν της υπ' αριθμόν **682/12.01.2023** εγγράφου προσκλήσεως του Προέδρου αυτής, που κοινοποιήθηκε στα μέλη μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου, σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν.3852/10, όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 77 του Ν.4555/18.

Με την υπ' αριθμ. 3/2022 (ΑΔΑ: 6ΔΜ7ΩΛΝ-ΣΞΘ) (σε ορθή επανάληψη) απόφαση - πρακτικού εκλογής τακτικών και αναπληρωματικών μελών της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Μαρκοπούλου Μεσογαίας, της 2^{ης}/09.01.2022 Ειδικής Συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου, εξελέγησαν τα τέσσερα (4) τακτικά μέλη της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου, μαζί με τα αναπληρωματικά τους, για τη χρονική περίοδο από 09.01.2022 έως 31.12.2023. Η νομιμότητα της ανωτέρω απόφασης - πρακτικού διαπιστώθηκε με την με αρ. πρωτ. 8670/21.01.2022 απόφαση του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής. Επίσης, με την υπ' αριθμ. 14/2022 (ΑΔΑ: Ω3Ω5ΩΛΝ-ΑΜΣ) απόφαση Δημάρχου Μαρκοπούλου Μεσογαίας ορίστηκαν οι δύο (2) Αντιδήμαρχοι ως μέλη της Οικονομικής Επιτροπής και ο ίδιος ο Δήμαρχος ως Πρόεδρος.

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο επτά **(7)** μελών, συμπεριλαμβανομένου και του Προέδρου, βρέθηκαν παρόντα τέσσερα **(4)** μέλη και ονομαστικά οι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

- 1) Αλλαγιάννης Κων/νος
- 2) Κολιαβασίλης Δημήτριος
- 3) Κορωνιάς Νικόλαος
- 4) Στρατουδάκης Ιωάννης

Δήμαρχος ως Πρόεδρος
 Αντιδήμαρχος ως τακτικό μέλος
 Δημ. Σύμβουλος ως τακτικό μέλος
 Δημ. Σύμβουλος ως τακτικό μέλος

ΑΠΟΝΤΕΣ

- 1) Αϊδινιώτης Ιωάννης
- 2) Μαντάλα Μαρία
- 3) Πολίτης Ιωάννης

Αντιδήμαρχος ως τακτικό μέλος
 Δημ. Σύμβουλος ως Αντιπρόεδρος
 Δημ. Σύμβουλος ως τακτικό μέλος

Οι οποίοι δεν προσήλθαν αν και νόμιμα εκλήθησαν με τους αναπληρωτές τους.

Τα πρακτικά τηρήθηκαν από την κα Γκαραγκούνη Νίκη, Δημοτική Υπάλληλο.

Ο κ. Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και εισηγούμενος το **8^ο θέμα** της ημερήσιας διάταξης, με τίτλο: «**Λήψη απόφασης για την έγκριση ή μη της αύξησης του μηνιαίου μισθώματος, για το μίσθιο που μισθώνεται για τη στέγαση του 3^{ου} Μονοθέσιου Νηπιαγωγείου Μαρκοπούλου, δυνάμει του από 01.06.2019 ιδιωτικού συμφωνητικού επαγγελματικής μισθώσεως**», έθεσε ενώπιον των μελών της Οικονομικής Επιτροπής την υπ' αριθμ. πρωτ. οικ. 21515/20.12.2022 σχετική εισήγηση της Αναπληρώτριας Προϊσταμένης Δ/σης Οικονομικών Υπηρεσιών του Δήμου, κας Κούτρα Φιλισίας, η οποία παρατίθεται ως έχει κατωτέρω:

ΕΙΣΗΓΗΣΗ

Με την υπ' αριθμ. 8875 30/5/2022 αίτηση, η κυρία Α.Μ., εκμισθώτρια του ακινήτου επί της οδού Καλύμνου ΤΚ 19023 ΟΤ Γ512 4-5 Π.Ε. Πόρτο Ράφτη, αιτείται αύξηση μηνιαίου μισθώματος κατά 3%, ήτοι $4.400 \times 3\% = 132,00\text{€}$. Συνεπώς αιτείται να ανέρχεται **το μηνιαίο μίσθωμα στα 4.532,00€** (από 4.400,00€) και το **ετήσιο στα 54.384,00€** (από 52.800,00€).

Άλλως συνολική ετήσια επιβάρυνση $1.584,00\text{€} \times 3$ επόμενα έτη **4.752,00€ την τριετία**.

Το μίσθιο μισθώνεται για την στέγαση του 3^{ου} μονοθέσιου νηπιαγωγείου Μαρκοπούλου, βάσει του υπ' αριθμ. 25056840 ηλεκτρονικού μισθωτηρίου διάρκειας από 01/06/2019 έως 31/5/2029.

Λόγω του ύψους του υφιστάμενου μηνιαίου μισθώματος στα 4.400,00€ και των οικονομικών του Δήμου, εκτιμώ απαγορευτική οποιαδήποτε αύξηση του εν λόγω μισθώματος και θεωρώ το υπάρχον μίσθωμα ικανοποιητικό και επαρκώς ανταποκρινόμενο στα χαρακτηριστικά του μισθίου.

**Η Αναπληρώτρια Προϊσταμένη
 Δ/σης Οικονομικών Υπηρεσιών
 Φιλισία Κούτρα
 ΠΕ Οικονομικού Λογιστικού**

Εν συνεχεία, ο κος Πρόεδρος κάλεσε την Οικονομική Επιτροπή να αποφασίσει σχετικά.

Η Οικονομική Επιτροπή, αφού άκουσε τον Πρόεδρο αυτής και έλαβε υπόψη την υπ' αριθμ. πρωτ. καταθ. 8875/30.05.2022 αίτηση, την υπ' αριθμ. πρωτ. οικ. 21515/20.12.2022 εισήγηση της Δ/σης Οικονομικών Υπηρεσιών του Δήμου, το υπ' αριθμ. 25056840 ηλεκτρονικό μισθωτήριο, τις διατάξεις του άρθρου 72 του Ν.3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 1 του άρθρου 40 του Ν.4735/2020, τροποποιήθηκε και ισχύει, τις διατάξεις του Ν.3463/06, τις διατάξεις του Π.Δ. 270/1981 και μετά από διαλογική συζήτηση,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Την μη έγκριση του αιτήματος της κας Α.Μ., με αριθμό πρωτ. καταθ. 8875/30.05.2022, για αύξηση κατά 3% του μηνιαίου μισθώματος για το μίσθιο που μισθώνεται για τη στέγαση του 3^{ου} Μονοθέσιου Νηπιαγωγείου Πόρτο Ράφτη του Δήμου Μαρκοπούλου Μεσογαίας, δυνάμει του υπ' αριθμ. 25056840 ηλεκτρονικού μισθωτηρίου.

Η απόφαση αυτή να κοινοποιηθεί στην αιτούσα, κα Α.Μ., για να λάβει γνώση.

Η παρούσα απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **9/2023**.

Εξαντληθέντων των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης, λύεται η συνεδρίαση.

Αφού συντάχθηκε το παρόν απόσπασμα του πρακτικού, υπογράφεται ως ακολούθως:

Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΑΛΛΑΓΙΑΝΝΗΣ Δ. ΚΩΝ/ΝΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ
ΚΟΛΙΑΒΑΣΙΛΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
ΚΟΡΩΝΙΑΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
ΣΤΡΑΤΟΥΔΑΚΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΓΚΑΡΑΓΚΟΥΝΗ ΝΙΚΗ

Ακριβές αντίγραφο
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΑΛΛΑΓΙΑΝΝΗΣ Δ. ΚΩΝ/ΝΟΣ