



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΥ
Μ Ε Σ Ο Γ Α Ι Α Σ**

Μαρκόπουλο, 17-03-2023

Αρ. Πρωτ. : 5024

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το Πρακτικό της υπ' αριθμ. **5^{ης} / 14.03.2023** Συνεδρίασης της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Μαρκοπούλου Μεσογαίας

Αρ. Αποφ. 53/2023

Π Ε Ρ Ι Λ Η Ψ Η

Λήψη απόφασης για την αποδοχή ή μη αύξησης του μηνιαίου μισθώματος ακινήτου για τη στέγαση υπηρεσιών του Δήμου Μαρκοπούλου Μεσογαίας.

Στο Μαρκόπουλο Μεσογαίας σήμερα, την **14^η** του μηνός **Μαρτίου**, έτους **2023**, ημέρα της εβδομάδος **Τρίτη** και ώρα **13:00** και στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου Μαρκοπούλου, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Μαρκοπούλου Μεσογαίας, κατόπιν της υπ' αριθμόν **4596/10.03.2023** εγγράφου προσκλήσεως του Προέδρου αυτής, που κοινοποιήθηκε στα μέλη μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου, σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν.3852/10, όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 77 του Ν.4555/18.

Με την υπ' αριθμ. 3/2022 (ΑΔΑ: 6ΔΜ7ΩΛΝ-ΣΞΘ) (σε ορθή επανάληψη) απόφαση - πρακτικού εκλογής τακτικών και αναπληρωματικών μελών της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Μαρκοπούλου Μεσογαίας, της 2^{ης}/09.01.2022 Ειδικής Συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου, εξελέγησαν τα τέσσερα (4) τακτικά μέλη της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου, μαζί με τα αναπληρωματικά τους, για τη χρονική περίοδο από 09.01.2022 έως 31.12.2023. Η νομιμότητα της ανωτέρω απόφασης - πρακτικού διαπιστώθηκε με την με αρ. πρωτ. 8670/21.01.2022 απόφαση του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής. Επίσης, με την υπ' αριθμ. 14/2022 (ΑΔΑ: Ω3Ω5ΩΛΝ-ΑΜΣ) απόφαση Δημάρχου Μαρκοπούλου Μεσογαίας ορίστηκαν οι δύο (2) Αντιδήμαρχοι ως μέλη της Οικονομικής Επιτροπής και ο ίδιος ο Δήμαρχος ως Πρόεδρος.

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο επτά **(7)** μελών, συμπεριλαμβανομένου και του Προέδρου, βρέθηκαν παρόντα πέντε **(5)** μέλη και ονομαστικά οι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

- | | |
|---------------------------|---------------------------------|
| 1) Αλλαγιάννης Κων/νος | Δήμαρχος ως Πρόεδρος |
| 2) Κολιαβασίλης Δημήτριος | Αντιδήμαρχος ως τακτικό μέλος |
| 3) Αϊδινιώτης Ιωάννης | Αντιδήμαρχος ως τακτικό μέλος |
| 4) Στρατουδάκης Ιωάννης | Δημ. Σύμβουλος ως τακτικό μέλος |
| 5) Δράκου Δήμητρα | Δημ. Σύμβουλος ως αναπλ. μέλος |

ΑΠΟΝΤΕΣ

- | | |
|--------------------|---------------------------------|
| 1) Μαντάλα Μαρία | Δημ. Σύμβουλος ως Αντιπρόεδρος |
| 2) Πολίτης Ιωάννης | Δημ. Σύμβουλος ως τακτικό μέλος |

Οι οποίοι δεν προσήλθαν αν και νόμιμα εκλήθησαν με τους αναπληρωτές τους.

Τον Δημοτικό Σύμβουλο και τακτικό μέλος της Οικονομικής Επιτροπής, κ. Κορωνιά Νικόλαο, αναπληρώνει η Δημοτική Σύμβουλος και αναπληρωματικό μέλος της Οικονομικής Επιτροπής, κα Δράκου Δήμητρα.

Τα πρακτικά τηρήθηκαν από την κα Γκαραγκούνη Νίκη, Δημοτική Υπάλληλο.

Ο κ. Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και εισηγούμενος το **3^ο θέμα** της ημερήσιας διάταξης, με τίτλο: «**Λήψη απόφασης για την αποδοχή ή μη αύξησης του μηνιαίου μισθώματος ακινήτου για τη στέγαση υπηρεσιών του Δήμου Μαρκοπούλου Μεσογαίας**», έθεσε ενώπιον των μελών της Οικονομικής Επιτροπής την υπ' αριθμ. πρωτ. οικ. 4366/07.03.2023 σχετική εισήγηση της Αναπληρώτριας Προϊσταμένης Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών του Δήμου, κας Κούτρα Φιλισίας, η οποία παρατίθεται ως έχει κατωτέρω:

ΕΙΣΗΓΗΣΗ

Με την υπ' αριθμ. 4181 06/03/2023 αίτηση, η κυρία Μ.Μ. εξουσιοδοτούμενη βάσει εξουσιοδότησης υπ' αριθμ. ΓΝ2Μανκx2 – 4gΕΚΤΒΕΒdx1Α της εκμισθώτριας κυρίας Μ.Α. του ακινήτου επί της οδού Μεθενίτη 7 ΤΚ 19003 Μαρκόπουλο, αιτείται αύξηση μηνιαίου μισθώματος.

Το μίσθιο μισθώνεται για την στέγαση υπηρεσιών του Δήμου Μαρκοπούλου, βάσει των υπ' αριθμ. 70198495 & 70197748 & 70198250 ηλεκτρονικών μισθωτηρίων διάρκειας από 01/01/2023 έως 31/12/2023.

Λόγω του ύψους του υφιστάμενου μηνιαίου μισθώματος στα 1.000,00€ για 62,20cm² και 73,58cm², και των οικονομικών του Δήμου, εκτιμώ απαγορευτική οποιαδήποτε αύξηση του εν λόγω μισθώματος και θεωρώ το υπάρχον μίσθωμα ικανοποιητικό και επαρκώς ανταποκρινόμενο στα χαρακτηριστικά του μισθίου.

**Η Αναπληρώτρια Προϊσταμένη
Δ/σης Οικονομικών Υπηρεσιών
Φιλισία Κούτρα**

Εν συνεχεία, ο κος Πρόεδρος κάλεσε την Οικονομική Επιτροπή να αποφασίσει σχετικά.

Η Οικονομική Επιτροπή, αφού άκουσε τον Πρόεδρο αυτής και έλαβε υπόψη την υπ' αριθμ. πρωτ. καταθ. 4181/06.03.2023 αίτηση, την υπ' αριθμ. πρωτ. οικ. 4366/07.03.2023 εισήγηση της Δ/σης Οικονομικών Υπηρεσιών του

Δήμου, τις διατάξεις του άρθρου 72 του Ν.3852/2010, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 31 του Ν.5013/2023 και ισχύει, τις διατάξεις του Ν.3463/06, τις διατάξεις του Π.Δ. 270/1981 και μετά από διαλογική συζήτηση,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Την μη αποδοχή του αιτήματος της κας Μ.Α, όπως κατατέθηκε στον Δήμο Μαρκοπούλου Μεσογαίας με την υπ' αριθμ. πρωτ. καταθ. 4181/06.03.2023 αίτηση της κας Μ.Μ., δυνάμει της υπ' αριθμ. ΓΝ2Μανχω2 - 4gEKTBEbDx1A εξουσιοδότησης, για αύξηση του μηνιαίου μισθώματος για ακίνητα που μισθώνονται για τη στέγαση υπηρεσιών του Δήμου Μαρκοπούλου, βάσει των υπ' αριθμ. 70198495, 70197748 & 70198250 ηλεκτρονικών μισθωτηρίων, διάρκειας από 01/01/2023 έως 31/12/2023.

Η απόφαση αυτή να κοινοποιηθεί στην αιτούσα, κα Μ.Α., για να λάβει γνώση.

Η παρούσα απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **53/2023**.

Εξαντληθέντων των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης, λύεται η συνεδρίαση.

Αφού συντάχθηκε το παρόν απόσπασμα του πρακτικού, υπογράφεται ως ακολούθως:

Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΑΛΛΑΓΙΑΝΝΗΣ Δ. ΚΩΝ/ΝΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ
ΚΟΛΙΑΒΑΣΙΛΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
ΑΪΔΙΝΙΩΤΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
ΣΤΡΑΤΟΥΔΑΚΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
ΔΡΑΚΟΥ ΔΗΜΗΤΡΑ

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΓΚΑΡΑΓΚΟΥΝΗ ΝΙΚΗ

Ακριβές αντίγραφο
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΑΛΛΑΓΙΑΝΝΗΣ Δ. ΚΩΝ/ΝΟΣ