



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΥ
Μ Ε Σ Ο Γ Α Ι Α Σ**

Μαρκόπουλο, 06-04-2023

Αρ. Πρωτ. : 6560

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το Πρακτικό της υπ' αριθμ. **7^{ης} / 31.03.2023** Συνεδρίασης της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Μαρκοπούλου Μεσογαίας

Αρ. Αποφ. 73/2023

Π Ε Ρ Ι Λ Η Ψ Η

Λήψη απόφασης για επέκταση της μίσθωσης που συνάφθηκε με το από 27.07.2021 ιδιωτικό συμφωνητικό μίσθωσης/μισθωτήριο, για τις ανάγκες στέγασης του Δημόσιου Ι.Ε.Κ. Μαρκοπούλου.

Στο Μαρκόπουλο Μεσογαίας σήμερα, την **31^η** του μηνός **Μαρτίου**, έτους **2023**, ημέρα της εβδομάδος **Παρασκευή** και ώρα **12:30** και στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου Μαρκοπούλου, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Μαρκοπούλου Μεσογαίας, κατόπιν της υπ' αριθμόν **5751/27.03.2023** εγγράφου προσκλήσεως του Προέδρου αυτής, που κοινοποιήθηκε στα μέλη μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου, σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν.3852/10, όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 77 του Ν.4555/18.

Με την υπ' αριθμ. 3/2022 (ΑΔΑ: 6ΔΜ7ΩΛΝ-ΣΞΘ) (σε ορθή επανάληψη) απόφαση - πρακτικού εκλογής τακτικών και αναπληρωματικών μελών της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Μαρκοπούλου Μεσογαίας, της 2^{ης}/09.01.2022 Ειδικής Συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου, εξελέγησαν τα τέσσερα (4) τακτικά μέλη της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου, μαζί με τα αναπληρωματικά τους, για τη χρονική περίοδο από 09.01.2022 έως 31.12.2023. Η νομιμότητα της ανωτέρω απόφασης - πρακτικού διαπιστώθηκε με την με αρ. πρωτ. 8670/21.01.2022 απόφαση του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής. Επίσης, με την υπ' αριθμ. 14/2022 (ΑΔΑ: Ω3Ω5ΩΛΝ-ΑΜΣ) απόφαση Δημάρχου Μαρκοπούλου Μεσογαίας ορίστηκαν οι δύο (2) Αντιδήμαρχοι ως μέλη της Οικονομικής Επιτροπής και ο ίδιος ο Δήμαρχος ως Πρόεδρος.

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο επτά **(7)** μελών, συμπεριλαμβανομένου και του Προέδρου, βρέθηκαν παρόντα τέσσερα **(4)** μέλη και ονομαστικά οι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

- 1)** Αλλαγιάννης Κων/νος
- 2)** Αϊδινιώτης Ιωάννης

Δήμαρχος ως Πρόεδρος
Αντιδήμαρχος ως τακτικό μέλος

3) Στρατουδάκης Ιωάννης

Δημ. Σύμβουλος ως τακτικό μέλος

4) Δράκου Δήμητρα

Δημ. Σύμβουλος ως αναπλ. μέλος

ΑΠΟΝΤΕΣ

1) Κολιαβασίλης Δημήτριος

Αντιδήμαρχος ως τακτικό μέλος

2) Μαντάλα Μαρία

Δημ. Σύμβουλος ως Αντιπρόεδρος

3) Πολίτης Ιωάννης

Δημ. Σύμβουλος ως τακτικό μέλος

Οι οποίοι δεν προσήλθαν αν και νόμιμα εκλήθησαν με τους αναπληρωτές τους.

Τον Δημοτικό Σύμβουλο και τακτικό μέλος της Οικονομικής Επιτροπής, κ. Κορωνιά Νικόλαο, αναπληρώνει η Δημοτική Σύμβουλος και αναπληρωματικό μέλος της Οικονομικής Επιτροπής, κα Δράκου Δήμητρα.

Τα πρακτικά τηρήθηκαν από την κα Γκαραγκούνη Νίκη, Δημοτική Υπάλληλο.

Ο κος Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και εισηγούμενος το **6^ο θέμα** της ημερήσιας διάταξης, με τίτλο: **«Λήψη απόφασης για επέκταση της μίσθωσης που συνάφθηκε με το από 27.07.2021 ιδιωτικό συμφωνητικό μίσθωσης/μισθωτήριο, για τις ανάγκες στέγασης του Δημόσιου Ι.Ε.Κ. Μαρκοπούλου»**, εξέθεσε στην Οικονομική Επιτροπή τα εξής:

Με το από 27.07.2021 ιδιωτικό συμφωνητικό μίσθωσης / μισθωτήριο που υπεγράφη στο Μαρκόπουλο Μεσογαίας, αφού προηγουμένως είχε ακολουθηθεί η διαδικασία μειοδοτικής, φανεράς και προφορικής δημοπρασίας, δυνάμει της με αριθμό 6561/09.04.2021 διακήρυξης δημοπρασίας μίσθωσης κτιρίου (21PROC008441135), η κα Ν.Ζ. του Χ. και της Β. εκμίσθωσε στον Δήμο Μαρκοπούλου Μεσογαίας τις οριζόντιες ιδιοκτησίες που βρίσκονται στην πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή της του κτιρίου που κείται στο Μαρκόπουλο Μεσογαίας Αττικής, στην ειδικότερη θέση ΚΑΛΟΥΠΙΑ, στο Ο.Τ. 119, επί της οδού Δραγωνέα αρ.5 και Γ. Παπαβασιλείου, όπως αυτές περιγράφονται στο ως άνω μισθωτήριο συμβόλαιο, προκειμένου να εγκατασταθεί σε αυτές το Δημόσιο Ινστιτούτο Επαγγελματικής Κατάρτισης (Ι.Ε.Κ.) Μαρκοπούλου. Επιπλέον, συμφωνήθηκε ότι κατά τη διάρκεια της μίσθωσης ο Δήμος Μαρκοπούλου Μεσογαίας έχει τη δυνατότητα οποτεδήποτε και χωρίς την προηγούμενη άδεια της εκμισθώτριας να εγκαταστήσει στο μίσθιο υπηρεσία του, διαφορετική εκείνης της οποίας η στέγαση έχει προβλεφθεί, ή να συστεγάσει με την υπηρεσία αυτή και άλλη υπηρεσία, χωρίς η εκμισθώτρια να δικαιούται αποζημίωση ή πρόσθετο μίσθωμα.

Εν προκειμένω, σύμφωνα με το υπ' αριθμ. πρωτ. οικ. 5522/23.03.2023 έγγραφο της Αντιδημάρχου Κοινωνικής Προστασίας και Αλληλεγγύης, Παιδείας, Πολιτισμού, Αθλητισμού και Νεολαίας, κας Βαμποράκη Μελπομένης, παρίσταται ανάγκη επέκτασης της υπάρχουσας από 27.07.2021 σύμβασης ενοικίασης για το κτίριο επί της οδού Δραγωνέα αρ. 5 και Γ. Παπαβασιλείου στο Μαρκόπουλο, για τις ανάγκες στέγασης εργαστηρίων (Αισθητικής και Κομμωτικής) και αίθουσας διδασκαλίας του Δημόσιου Ινστιτούτου Επαγγελματικής Κατάρτισης (Ι.Ε.Κ.) Μαρκοπούλου, λόγω των αρκετών τμημάτων που έχει και λόγω της μεγάλης και συνεχιζόμενης εκδήλωσης ενδιαφέροντος από νέους σπουδαστές και για νέες ειδικότητες.

Το ανωτέρω έγγραφο συνοδεύει η από 20.03.2023 με αρ. πρωτ. καταθ. 5703/27.03.2023 επιστολή του κ. Ζ.Κ με συνημμένη την από 20.02.2023 γνωμοδότηση Δικηγόρου, τις οποίες θέτω ενώπιόν σας, αναφορικά με τη δυνατότητα να επεκταθεί η ισχύουσα μίσθωση του κτιρίου που βρίσκεται στο Μαρκόπουλο Μεσογαίας, στην ειδικότερη θέση ΚΑΛΟΥΠΙΑ, στο Ο.Τ. 119, επί της οδού Δραγωνέα αρ. 5 και Γ. Παπαβασιλείου, για τη στέγαση του Δημόσιου Ινστιτούτου Επαγγελματικής Κατάρτισης (Ι.Ε.Κ.) Μαρκοπούλου, που συνάφθηκε με το από 27.07.2021 μισθωτήριο, για επιπλέον μίσθιο χώρο σε παρακείμενο κτίριο που κείται σε απόσταση 15 μέτρων από το κτίριο της αρχικής μίσθωσης επί

της οδού Παπαβασιλείου αρ. 44 & Δραγωνέα αρ. 2 στο Μαρκόπουλο στο Ο.Τ.123 και ειδικότερα στις εξής οριζόντιες ιδιοκτησίες του εν λόγω κτιρίου:

Α) στην υπό στοιχεία Κ1 οριζόντια ιδιοκτησία του ισογείου ορόφου, επιφανείας 82 τ.μ., β) στην υπό στοιχεία Ρ1 οριζόντια ιδιοκτησία του ισογείου ορόφου, επιφανείας 15,25 τ.μ. και γ) στην υπό στοιχεία Ρ2 οριζόντια ιδιοκτησία του ισογείου ορόφου επιφανείας 15,25 τ.μ., οι οποίες έχουν ενοποιηθεί και έχουν υπαχθεί στις διατάξεις του Ν.4495/2017 και η ιδιοκτησία έχει συνολική επιφάνεια 112,50 τ.μ., μαζί με εξοπλισμό κομμωτηρίου, αντί μηνιαίου καταβαλλόμενου μισθώματος ποσού ευρώ οκτακοσίων εβδομήντα (870 €), προκειμένου για τη στέγαση εργασθηρίων (Αισθητικής και Κομμωτικής) και αίθουσας διδασκαλίας του Δημόσιου Ινστιτούτου Επαγγελματικής Κατάρτισης (Ι.Ε.Κ.) Μαρκοπούλου.

Στην παράγραφο 1 του άρθρου 27 του Π.Δ. 715/1979, ορίζεται ότι:

«1. Επιτρέπεται η μέχρι τριών ετών δι' απ' ευθείας συμφωνίας, άνευ διαγωνισμού, μίσθωσις κατόπιν ειδικώς ητιολογημένης αποφάσεως του διοικούντος το Ν.Π.Δ.Δ. συλλογικού οργάνου, εις επειγούσας ή εξαιρετικάς περιπτώσεις, ή εάν ο δις διενεργηθείς διαγωνισμός απέβη άνευ αποτελέσματος ή εκρίθη ασύμφορος.

Όσαύτως άνευ διαγωνισμού μίσθωσις επιτρέπεται προκειμένου περι επεκτάσεως της εγκαταστάσεως υπηρεσίας του Ν.Π.Δ.Δ. εις έτερους μη μεμισθωμένους χώρους του αυτού ή παρακειμένου οικήματος, αλλά δια χώρον μικρότερον του μεμισθωμένου και χρόνον μέχρι λήξεως της κυρίας συμβάσεως.

Οσάκις πρόκειται περί μισθώσεως ακινήτου ανήκοντος εις το Δημόσιον ή εις έτερον Ν.Π.Δ.Δ. ή Οργανισμόν Τοπικής Αυτοδιοικήσεως η μίσθωσις ενεργείται άνευ διαγωνισμού, εφ' όσον δι' ητιολογημένης αποφάσεως του διοικούντος το Ν.Π.Δ.Δ., συλλογικού οργάνου, αύτη κρίνεται συμφέρουσα επιφυλασσομένης της ισχύος της παρ. 3 του άρθ. 26 του παρόντος».

Από την παραπάνω διάταξη προκύπτει ότι τα Νομικά Πρόσωπα Δημοσίου Δικαίου μπορούν να μισθώσουν για τις ανάγκες τους χώρους, με απευθείας συμφωνία και χωρίς να προηγηθεί διαγωνισμός, υπό τις ακόλουθες προϋποθέσεις:

1) Ότι υφίσταται ήδη ενεργής μίσθωση στην οποία το ΝΠΔΔ είναι μισθωτής.

2) Ότι η νέα μίσθωση (υπό επέκταση) αφορά το ίδιο το μισθωμένο κτίριο ή έστω παρακείμενο αυτού.

3) Ότι το εμβαδόν του νέου χώρου που μισθώνεται είναι μικρότερο του ήδη μισθωμένου χώρου. Και τέλος,

4) Ότι η διάρκεια της νέας μίσθωσης δεν ξεπερνά την διάρκεια της αρχικής κύριας μίσθωσης.

Εν προκειμένω, πληρούνται οι προϋποθέσεις που θέτει σωρευτικά το ως άνω άρθρο, για να γίνει επέκταση της ισχύουσας μίσθωσης του κτιρίου που βρίσκεται στο Μαρκόπουλο Μεσογαίας, στην ειδικότερη θέση ΚΑΛΟΥΠΙΑ, στο Ο.Τ. 119, επί της οδού Δραγωνέα αρ.5 και Γ. Παπαβασιλείου, για τη στέγαση του Δημόσιου Ινστιτούτου Επαγγελματικής Κατάρτισης (Ι.Ε.Κ.) Μαρκοπούλου, που συνάφθηκε με το από 27.07.2021 μισθωτήριο, για επιπλέον μίσθιο χώρο σε παρακείμενο κτίριο κείμενο επί της οδού Παπαβασιλείου αρ. 44 & Δραγωνέα αρ. 2 στο Μαρκόπουλο στο Ο.Τ.123 και ειδικότερα: α) στην υπό στοιχεία Κ1 οριζόντια ιδιοκτησία του ισογείου ορόφου, επιφανείας 82 τ.μ., β) στην υπό στοιχεία Ρ1 οριζόντια ιδιοκτησία του ισογείου ορόφου, επιφανείας 15,25 τ.μ. και γ) στην υπό στοιχεία Ρ2 οριζόντια ιδιοκτησία του ισογείου ορόφου επιφανείας 15,25 τ.μ., οι οποίες αποτελούν μια ενιαία ιδιοκτησία συνολικής επιφάνειας 112,50 τ.μ., μαζί με εξοπλισμό κομμωτηρίου, προκειμένου να στεγαστούν εργαστήρια (Αισθητικής και Κομμωτικής) και αίθουσα διδασκαλίας του Δημόσιου Ινστιτούτου Επαγγελματικής Κατάρτισης (Ι.Ε.Κ.) Μαρκοπούλου.

Εν συνεχεία, ο κος Πρόεδρος κάλεσε την Οικονομική Επιτροπή να αποφασίσει σχετικά.

Η Οικονομική Επιτροπή, αφού έλαβε υπόψη την εισήγηση του Προέδρου της, το από 27.07.2021 Ιδιωτικό Συμφωνητικό Μίσθωσης/Μισθωτήριο, το υπ' αριθμ. πρωτ. οικ. 5522/23.03.2023 έγγραφο της Αντιδημάρχου Κοινωνικής Προστασίας και Αλληλεγγύης, Παιδείας, Πολιτισμού, Αθλητισμού και Νεολαίας, κας Βαμποράκη Μελπομένης, την από 20.03.2023 με αρ. πρωτ. καταθ. 5703/27.03.2023 επιστολή του κ. Ζ.Κ., το άρθρο 27 παρ. 1 του Π.Δ. 715/1979, τις διατάξεις του άρθρου 72 του Ν.3852/2010, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει και μετά από διαλογική συζήτηση,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει την επέκταση της μίσθωσης του κτιρίου που βρίσκεται στο Μαρκόπουλο Μεσογαίας, στην ειδικότερη θέση ΚΑΛΟΥΠΙΑ, στο Ο.Τ. 119, επί της οδού Δραγωνέα αρ.5 και Γ. Παπαβασιλείου, που συνάφθηκε με το από 27.07.2021 μισθωτήριο μεταξύ της κας Ν.Ζ. του Χ. και της Β. και του Νομικού Προσώπου Δημοσίου Δικαίου (Ν.Π.Δ.Δ.) με την επωνυμία «ΔΗΜΟΣ ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΥ ΜΕΣΟΓΑΙΑΣ», όπως νόμιμα εκπροσωπείται από τον Δήμαρχό του και αφού προηγουμένως είχε ακολουθηθεί η διαδικασία μειοδοτικής, φανεράς και προφορικής Δημοπρασίας, δυνάμει της με αριθμό 6561/09.04.2021 διακήρυξης δημοπρασίας μίσθωσης κτιρίου (21PROC008441135), προκειμένου να εγκατασταθεί σε αυτό το Δημόσιο Ινστιτούτο Επαγγελματικής Κατάρτισης (Ι.Ε.Κ.) Μαρκοπούλου, για επιπλέον μίσθιο χώρο σε παρακείμενο κτίριο κείμενο επί της οδού Παπαβασιλείου αρ. 44 & Δραγωνέα αρ. 2 στο Μαρκόπουλο Μεσογαίας στο Ο.Τ.123 και ειδικότερα: α) στην υπό στοιχεία Κ1 οριζόντια ιδιοκτησία του ισογείου ορόφου, επιφανείας 82 τ.μ., β) στην υπό στοιχεία Ρ1 οριζόντια ιδιοκτησία του ισογείου ορόφου, επιφανείας 15,25 τ.μ. και γ) στην υπό στοιχεία Ρ2 οριζόντια ιδιοκτησία του ισογείου ορόφου επιφανείας 15,25 τ.μ., οι οποίες αποτελούν μια ενιαία ιδιοκτησία συνολικής επιφάνειας 112,50 τ.μ., μαζί με εξοπλισμό κομμωτηρίου, αντί μηνιαίου καταβαλλόμενου μισθώματος ποσού ευρώ οκτακοσίων εβδομήντα (870€), βάσει του άρθρου 27 παρ. 1 του Π.Δ. 715/1979, προκειμένου για τη στέγαση εργαστηρίων (Αισθητικής και Κομμωτικής) και αίθουσας διδασκαλίας του Δημόσιου Ινστιτούτου Επαγγελματικής Κατάρτισης (Ι.Ε.Κ.) Μαρκοπούλου.

Η παρούσα απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **73/2023**.

Εξαντληθέντων των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης, λύεται η συνεδρίαση.

Αφού συντάχθηκε το παρόν απόσπασμα του πρακτικού, υπογράφεται ως ακολούθως:

Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΑΛΛΑΓΙΑΝΝΗΣ Δ. ΚΩΝ/ΝΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ
ΑΪΔΙΝΙΩΤΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
ΣΤΡΑΤΟΥΔΑΚΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
ΔΡΑΚΟΥ ΔΗΜΗΤΡΑ

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΓΚΑΡΑΓΚΟΥΝΗ ΝΙΚΗ

Ακριβές αντίγραφο
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΑΛΛΑΓΙΑΝΝΗΣ Δ. ΚΩΝ/ΝΟΣ