



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΥ
Μ Ε Σ Ο Γ Α Ι Α Σ**

Μαρκόπουλο, 26-04-2023

Αρ. Πρωτ. : 7606

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το Πρακτικό της υπ' αριθμ. **9^{ης} /25.04.2023** Συνεδρίασης της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Μαркоπούλου Μεσογαίας

Αρ. Αποφ. 91/2023

Π Ε Ρ Ι Λ Η Ψ Η

Λήψη απόφασης για επικαιροποίηση του ισχύοντος Κανονισμού Ύδρευσης του Δήμου Μαркоπούλου Μεσογαίας.

Στο Μαρκόπουλο Μεσογαίας σήμερα, την **25^η** του μηνός **Απριλίου**, έτους **2023**, ημέρα της εβδομάδος **Τρίτη** και ώρα **13:00** και στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου Μαркоπούλου, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Μαркоπούλου Μεσογαίας, κατόπιν της υπ' αριθμόν **7305/21.04.2023** εγγράφου προσκλήσεως του Προέδρου αυτής, που κοινοποιήθηκε στα μέλη μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου, σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν.3852/10, όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 77 του Ν.4555/18.

Με την υπ' αριθμ. 3/2022 (ΑΔΑ: 6ΔΜ7ΩΛΝ-ΣΞΘ) (σε ορθή επανάληψη) απόφαση – πρακτικού εκλογής τακτικών και αναπληρωματικών μελών της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Μαркоπούλου Μεσογαίας, της 2^{ης}/09.01.2022 Ειδικής Συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου, εξελέγησαν τα τέσσερα (4) τακτικά μέλη της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου, μαζί με τα αναπληρωματικά τους, για τη χρονική περίοδο από 09.01.2022 έως 31.12.2023. Η νομιμότητα της ανωτέρω απόφασης – πρακτικού διαπιστώθηκε με την με αρ. πρωτ. 8670/21.01.2022 απόφαση του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής. Επίσης, με την υπ' αριθμ. 14/2022 (ΑΔΑ: Ω3Ω5ΩΛΝ-ΑΜΣ) απόφαση Δημάρχου Μαркоπούλου Μεσογαίας ορίστηκαν οι δύο (2) Αντιδήμαρχοι ως μέλη της Οικονομικής Επιτροπής και ο ίδιος ο Δήμαρχος ως Πρόεδρος.

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο επτά **(7)** μελών, συμπεριλαμβανομένου και του Προέδρου, βρέθηκαν παρόντα πέντε **(5)** μέλη και ονομαστικά οι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1) Αλλαγιάννης Κων/νος

Δήμαρχος ως Πρόεδρος

- | | |
|---------------------------|---------------------------------|
| 2) Κολιαβασίλης Δημήτριος | Αντιδήμαρχος ως τακτικό μέλος |
| 3) Αϊδινιώτης Ιωάννης | Αντιδήμαρχος ως τακτικό μέλος |
| 4) Κορωνιάς Νικόλαος | Δημ. Σύμβουλος ως τακτικό μέλος |
| 5) Σταμπέλος Θεοφάνης | Δημ. Σύμβουλος ως αναπλ. μέλος |

ΑΠΟΝΤΕΣ

- | | |
|-------------------------|---------------------------------|
| 1) Μαντάλα Μαρία | Δημ. Σύμβουλος ως Αντιπρόεδρος |
| 2) Στρατουδάκης Ιωάννης | Δημ. Σύμβουλος ως τακτικό μέλος |
- Οι οποίοι δεν προσήλθαν αν και νόμιμα εκλήθησαν με τους αναπληρωτές τους.

Τον Δημοτικό Σύμβουλο και τακτικό μέλος της Οικονομικής Επιτροπής, κ. Πολίτη Ιωάννη, αναπληρώνει ο Δημοτικός Σύμβουλος και αναπληρωματικό μέλος της Οικονομικής Επιτροπής, κ. Σταμπέλος Θεοφάνης.

Προ της συζητήσεως του 12^{ου} θέματος, εξήλθε από την αίθουσα ο Δήμαρχος και Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής, κος Αλλαγιάννης Κωνσταντίνος και επανήλθε προ της συζητήσεως του 13^{ου} θέματος. Χρέη Προέδρου κατά τη συζήτηση του 12^{ου} θέματος εκτέλεσε ο Αντιδήμαρχος κ. Κολιαβασίλης Δημήτριος ως το μέλος της Επιτροπής το οποίο έχει εκλεγεί με τις περισσότερες ψήφους, λόγω απουσίας της Αντιπροέδρου κας Μαντάλα Μαρίας.

Προ της συζητήσεως του 13^{ου} θέματος εξήλθε από την αίθουσα ο Αντιδήμαρχος και τακτικό μέλος της Οικονομικής Επιτροπής, κ. Αϊδινιώτης Ιωάννης και επανήλθε προ της συζητήσεως του 14^{ου} θέματος.

Τα πρακτικά τηρήθηκαν από την κα Γκαραγκούνη Νίκη, Δημοτική Υπάλληλο.

Ο κ. Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και εισηγούμενος το **5^ο θέμα** της ημερήσιας διάταξης, με τίτλο: «**Λήψη απόφασης για επικαιροποίηση του ισχύοντος Κανονισμού Ύδρευσης του Δήμου Μαρκοπούλου Μεσογαίας**», έθεσε ενώπιον των μελών της Οικονομικής Επιτροπής την υπ' αριθμ. πρωτ. οικ. 7197/19.04.2023 σχετική εισήγηση της αναπληρώτριας Προϊσταμένης Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών του Δήμου Μαρκοπούλου Μεσογαίας, κας Κούτρα Φιλισίας, η οποία παρατίθεται ως έχει κατωτέρω:

ΘΕΜΑ: «Λήψη απόφασης για επικαιροποίηση του ισχύοντος Κανονισμού Ύδρευσης του Δήμου Μαρκοπούλου Μεσογαίας»

- Σχετ.: 1. Η υπ' αριθμ. 322/2016 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου με θέμα: «Λήψη απόφασης για έγκριση κωδικοποίησης του Κανονισμού Ύδρευσης του Δήμου Μαρκοπούλου Μεσογαίας»
2. Η υπ' αριθμ. 236/2022 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου με θέμα: «Λήψη απόφασης για τον καθορισμό των συντελεστών των τελών ύδρευσης και αποχέτευσης, για το οικονομικό έτος 2023»

A. Με απόφαση υπ' αριθμ. οικ. 135275/19.05.2017 της Εθνικής Επιτροπής Υδάτων εγκρίνονται οι γενικοί κανόνες κοστολόγησης και τιμολόγησης των υπηρεσιών ύδατος για διάφορες χρήσεις και κανόνες και μέτρα βελτίωσης των υπηρεσιών αυτών και καθορίζονται οι διαδικασίες και οι μέθοδοι ανάκτησης του κόστους των υπηρεσιών αυτών, συμπεριλαμβανομένου του περιβαλλοντικού κόστους και του κόστους υδατικού πόρου, σύμφωνα με το άρθρο 12 του ν. 3199/2003, όπως ισχύει και το άρθρο 8 σε συνδυασμό με το άρθρο 12 του π.δ. 51/2007, όπως ισχύει, ώστε να επιτυγχάνεται η βιώσιμη χρήση και η βελτίωση της κατάστασης των υδάτων, σύμφωνα με τους περιβαλλοντικούς στόχους του άρθρου 4 του ανωτέρω π.δ. και να διασφαλίζεται ο συνταγματικά κατοχυρωμένος δημόσιος χαρακτήρας του νερού ως κοινωνικό αγαθό απολύτως απαραίτητο για τη διαβίωση του ανθρώπου.

Η Διεύθυνση Υδάτων της Αποκεντρωμένης Διοίκησης, γνωστοποιεί, έως 31 Οκτωβρίου κάθε έτους, στους παρόχους υπηρεσιών ύδατος καθώς και στους οικείους ΟΤΑ Α' βαθμού, το περιβαλλοντικό κόστος και το κόστος πόρου ανά κυβικό μέτρο που αντιστοιχεί στους τελικούς χρήστες.

Για τον προσδιορισμό των τιμολογίων οι πάροχοι υπηρεσιών ύδατος προς τελικούς χρήστες λαμβάνουν υπόψη, πέραν του χρηματοοικονομικού κόστους και το περιβαλλοντικό κόστος καθώς και το κόστος πόρου. Στα τιμολόγιά τους αναγράφεται υποχρεωτικά, με διακριτό, ευκρινή και εύληπτο τρόπο, το "περιβαλλοντικό τέλος". Οι πάροχοι υπηρεσιών ύδατος προβαίνουν στην είσπραξη του περιβαλλοντικού τέλους από τους τελικούς χρήστες. Το ποσό των εισπραχθέντων περιβαλλοντικών τελών αποδίδεται από τους παρόχους υπέρ του Πράσινου Ταμείου, σε Ειδικό Λογαριασμό που συστήνεται για την χρηματοδότηση των σχετικών Συμπληρωματικών Μέτρων που προβλέπονται στο άρθρο 12 (παρ. 5) του π.δ. 51/2007.

Για όλους τους παραπάνω λόγους, εισάγεται στο άρθρο **20.4. Λοιπά τέλη** του ισχύοντος Κανονισμού Ύδρευσης του Δήμου Μαρκοπούλου Μεσογαίας άλλη μία κατηγορία τελών, το περιβαλλοντικό τέλος. Η παρ.4 του άρθρου 20 διαμορφώνεται ως εξής:

Άρθρο 20 - ΤΕΛΗ ΚΑΙ ΔΑΠΑΝΕΣ ΥΔΡΕΥΣΗΣ

20.4. Λοιπά τέλη

Άλλα τέλη που καθορίζονται στα άρθρα του παρόντος κανονισμού είναι:

- α) Τέλος ογκομέτρησης άρθρου 16 ποσού Ευρώ πενήντα (50,00€) πλέον νόμιμου ΦΠΑ.
- β) Τέλος επισκευής βλάβης μετρητή από υπαιτιότητα του καταναλωτή άρθρου 16 ποσού Ευρώ εβδομήντα (70,00€) πλέον νόμιμου ΦΠΑ.
- γ) Τέλος επανασύνδεσης άρθρου 19 ποσού Ευρώ εκατό (100,00€) πλέον νόμιμου ΦΠΑ.
- δ) Περιβαλλοντικό Κόστος & Κόστος Πόρου στη Λεκάνη Απορροής Ποταμού Αττικής (EL 06) του Υδατικού Διαμερίσματος Αττικής (2,5% επί της πρόβλεψης είσπραξης υπέρ του Δήμου).

Το ποσό των ανωτέρω τελών καθορίζεται από το Δημοτικό Συμβούλιο, ετησίως, στα πλαίσια της διαμόρφωσης των τελών ύδρευσης.

Η τιμή του καταναλωθέντος ύδατος διαμορφώνεται και από το ποσό του «περιβαλλοντικού τέλους», δηλαδή το «περιβαλλοντικό τέλος» συνδέεται άμεσα με την παράδοση του νερού και επομένως προσαυξάνει τη φορολογητέα αξία των τιμολογίων παροχής ύδατος, αποτελεί δηλαδή μέρος της αντιπαροχής που λαμβάνεται από τους τελικούς χρήστες για την παράδοση νερού και συνεπώς υπάγεται σε ΦΠΑ με τον ίδιο συντελεστή, ήτοι 13% (ΑΑΔΕ Ε.2151/02.08.2019).

Μετά την παρακράτηση του 2,5% για τις ανάγκες παροχής των σχετικών υπηρεσιών, ο Δήμος Μαρκοπούλου Μεσογαίας αποδίδει το υπόλοιπο ποσό των τελών υπέρ του Πράσινου Ταμείου, σε Ειδικό Λογαριασμό που συστήνεται για την υλοποίηση των σχετικών Συμπληρωματικών Μέτρων που προβλέπονται στο άρθρο 12 (παρ. 5) του π.δ. 51/2007. (παρ. 3.1 άρθρο 7 Εθνική Επιτροπή Υδάτων οικ. 135275/19.05.2017, όπως τροποποιήθηκε από την απόφαση της Εθνικής Επιτροπής Υδάτων ΥΠΕΝ/ΔΣΔΥΥ/1029/3 (ΦΕΚ 49/18.01.2019 τεύχος Β') (Υπ. Περιβάλλοντος & Ενέργειας ΥΠΕΝ/ΑΝΠΓ/36225/ 3006/13.06.2018).

Β. Οι διατάξεις της Α.Α.Δ.Ε. Α.1289/22.12.2020 (ΦΕΚ 5855/31.12.2020 τεύχος Β'), που εδράζει στις διατάξεις του ΑΝ 1819/51, όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει και του Ν. 4270/14 έχουν εφαρμογή για οφειλές προς το Δημόσιο που εισπράττονται από τις Δ.Ο.Υ. και για τους Δήμους και τα δημοτικά ΝΠΔΔ που έχουν ίδια ταμειακή υπηρεσία, σύμφωνα με τα οριζόμενα στη διάταξη της παρ. 2 του άρθρου 167 Ν. 3463/06 (ΚΔΚ).

Με βάση τα ανωτέρω, είναι υποχρεωτική, η χρήση από τους Δήμους που έχουν ίδια ταμειακή υπηρεσία «τερματικών συσκευών ασφαλών πληρωμών» (Ρ.Ο.Σ.) χρήσης πιστωτικών ή χρεωστικών καρτών, για την είσπραξη των εσόδων τους από τους υπόχρεους.

Τα ανωτέρω αποσαφηνίστηκαν νομοθετικά αρχικά με τις ρυθμίσεις του άρθρου 43 του Ν.4483/17 με την παρ.1 της οποίας αντικαταστάθηκε η παρ.1 του άρθρου 26 του Ν.3979/11 και δόθηκε ρητά η δυνατότητα και στους Ο.Τ.Α. α' και β' βαθμού να εισπράττουν από τους εκάστοτε υπόχρεους, ειδικούς φόρους, παράβολα, τέλη ενσήμων, χαρτόσημα, πρόστιμα κλπ μέσω «Τερματικών αποδοχής καρτών πληρωμών και μέσων πληρωμής με κάρτα» (Ρ.Ο.Σ.), καθώς και δια μεταφοράς χρημάτων μέσω τραπεζικών λογαριασμών (web banking).

Η ανωτέρω παρ.1 του άρθρου 26 του Ν.3979/11 καταργήθηκε από την παρ. 6 του άρθρου 108 του Ν.4727/20 και πλέον ισχύει η παρ.1 του άρθρου 32 του Ν.4727/2020 η οποία είναι ίδια με την καταργηθείσα παρ.1 του άρθρου 26 του Ν.3979/11 και ορίζει τα εξής:

Επιτρέπεται η είσπραξη ειδικών φόρων, παραβόλων, τελών ενσήμων, χαρτοσήμων, προστίμων και εν γένει η οικονομική εκκαθάριση οφειλών φυσικών ή νομικών προσώπων ή νομικών οντοτήτων προς φορείς του δημόσιου τομέα, με χρέωση τραπεζικών λογαριασμών ή λογαριασμών πληρωμής που τηρούν οι υπόχρεοι ή με χρέωση καρτών πληρωμής που έχουν εκδοθεί στο όνομά τους.

Σύμφωνα με την παρ.57 του άρθρου 2 του Ν.4727/20 ως Φορείς του δημόσιου τομέα ορίζονται οι φορείς της Γενικής Κυβέρνησης του άρθρου 14 του ν. 4270/2014, τα εκτός αυτής νομικά πρόσωπα δημοσίου δικαίου (Ν.Π.Δ.Δ.), καθώς και οι εκτός αυτής δημόσιες επιχειρήσεις και οργανισμοί του Κεφαλαίου Α' του ν. 3429/2005, ανεξαρτήτως εάν έχουν εξαιρεθεί από την εφαρμογή του.

Ηλεκτρονική πληρωμή: η καταβολή χρηματικού ποσού που διενεργείται με χρήση ΤΠΕ και παρέχει τη δυνατότητα απόδειξης της διενέργειας αυτής, ανεξάρτητα από το μέσο πληρωμής (παρ.32 άρθρο 2 Ν.4727/2020).

Με την προϋπόθεση της αυθεντικοποίησης του υπόχρεου, η πληρωμή μπορεί να πραγματοποιείται είτε άμεσα από τον ίδιο είτε μέσω των Κέντρων Εξυπηρέτησης Πολιτών (ΚΕΠ) και των Ελληνικών Ταχυδρομείων (ΕΛΤΑ) (παρ.2 άρθρο 32 Ν.4727/2020).

Με κοινή απόφαση των Υπουργών Οικονομικών, Ψηφιακής Διακυβέρνησης και του εκάστοτε συναρμόδιου Υπουργού καθορίζονται οι φόροι, τα παράβολα, τα τέλη, τα ένημα και τα χαρτόσημα που μπορούν να καταβληθούν και εισπραχθούν ηλεκτρονικά, οι αποδιδόμενοι σε κάθε περίπτωση κωδικοί υποχρέωσης, ο τρόπος, οι μέθοδοι, οι διαδικασίες, τα τεχνικά μέτρα και οι όροι ασφαλείας για τις ηλεκτρονικές πληρωμές και κάθε άλλο ειδικότερο θέμα σχετικό με τη διεξαγωγή, ολοκλήρωση και επιβεβαίωση της επιτυχούς ηλεκτρονικής πληρωμής ή την ενημέρωση για τη μη επιτυχή ολοκλήρωση αυτής, καθώς και η μορφή και το περιεχόμενο του αποδεικτικού πληρωμής και η διαδικασία επαλήθευσής του (παρ.24 άρθρο 107 Ν.4727/2020).

Η καταβαλλόμενη εφεξής ή η τυχόν καταβληθείσα μέχρι την έναρξη ισχύος του Ν.4483/17 (ημερ. έναρξης ισχύος 31.07.2017) από τους Ο.Τ.Α. α' και β' βαθμού προμήθεια προς τους οικείους παρόχους υπηρεσιών πληρωμών για τη χρήση «Τερματικών αποδοχής καρτών πληρωμών και μέσων πληρωμών» (Ρ.Ο.Σ), καθώς και για τη μεταφορά χρημάτων μέσω λογαριασμών πληρωμών με υπηρεσίες τύπου web-banking, θεωρείται νόμιμη, εφόσον έχει υπογραφεί η σχετική σύμβαση με τους οικείους νομίμως αδειοδοτημένους παρόχους υπηρεσιών πληρωμών του ν. 3862/2010, που πληρούν τις προβλέψεις της παρ. 1 του άρθρου 62 του ν. 4170/2013, κατόπιν απόφασης του αρμόδιου

οργάνου των ανωτέρω φορέων και των Ο.Τ.Α., σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις (παρ.2 άρθρο 43 Ν.4483/17).

Κατόπιν των ανωτέρω,

το **Άρθρο 22 - ΕΚΔΟΣΗ ΚΑΙ ΕΞΟΦΛΗΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΩΝ** διαμορφώνεται ως εξής:

Στους λογαριασμούς κατανάλωσης νερού περιλαμβάνονται:

- α) Το πάγιο τέλος ύδρευσης.
- β) Η αξία της ποσότητας νερού που καταναλώθηκε κατά την συγκεκριμένη περίοδο που γίνεται η χρέωση, με βάση το ισχύον εκάστοτε τιμολόγιο.
- γ) Η αποζημίωση του Δήμου για προσφερθείσες εργασίες κατασκευής, ανακατασκευής, επισκευής, συντήρησης ιδιωτικών διακλαδώσεων ύδρευσης υπέρ του καταναλωτή.
- δ) Στους λογαριασμούς μπορεί να συμπεριλαμβάνονται και οφειλές από προηγούμενες καταναλώσεις, που επαναβεβαιώνονται για να συνεισπραχθούν με τους τρέχοντες λογαριασμούς.
- ε) Ο αναλογούν κάθε φορά Φ.Π.Α.
- ζ) Το περιβαλλοντικό τέλος.

Στις περιοχές του Δήμου, όπου λειτουργεί δίκτυο ακαθάρτων περιλαμβάνεται και το τέλος χρήσεως υπονόμου, που ορίζεται σε ποσοστό 70% της αξίας του καταναλισκόμενου νερού.

Ο Δήμος δικαιούται να εκδώσει λογαριασμό με χρέωση ποσού κατανάλωσης ύδατος έναντι του ποσού που πραγματικά οφείλεται με τεκμαρτό υπολογισμό των ποσών και σε επόμενο λογαριασμό να συμψηφίσει το ποσό με το κόστος της πραγματικής κατανάλωσης.

Σε περιπτώσεις μη εμπρόθεσμης εξόφλησης, οι λογαριασμοί από την πρώτη μέρα του επόμενου μήνα στον οποίο λήγει η προθεσμία πληρωμής τους, επιβαρύνονται με τις νόμιμες προσαυξήσεις και ενδέχεται να οδηγήσουν στην διακοπή υδροδότησης, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στο άρθρο 17 και 18.

Σε εξαιρετικές περιπτώσεις αδυναμίας εξόφλησης λογαριασμών (π.χ. κοινωνικοί ή οικονομικοί λόγοι), δύναται να γίνει μείωση ή απαλλαγή της οφειλής κατόπιν αιτήματος του οφειλέτη και αντίστοιχης εισήγησης της Οικονομικής Υπηρεσίας σε συνεργασία με την Κοινωνική Υπηρεσία του Δήμου. Η τελική απόφαση της μείωσης ή απαλλαγής της οφειλής λαμβάνεται από το Δημοτικό Συμβούλιο.

Οι λογαριασμοί εξοφλούνται με τους εξής τρόπους:

- α) Στην Ταμειακή Υπηρεσία του Δήμου.
- β) Σε οποιοδήποτε κατάστημα των ΕΛΤΑ μέχρι την ημερομηνία λήξης που αναγράφεται στο λογαριασμό.
- γ) Στην Τράπεζα EUROBANK μέσω των Καταστημάτων της με χρέωση Λογαριασμού, πάγια εντολή, e-Banking, EuroPhone Banking ή www.easypay.gr.
- δ) Σε όλες τις λοιπές Τράπεζες με πάγια εντολή, Internet Banking, Phone Banking ή www.easypay.gr. ανάλογα με την εκάστοτε σύμβαση της Τράπεζας με το Δήμο Μαρκοπούλου Μεσογαίας, όπως αυτές αναγράφονται στον σχετικό πίνακα όπισθεν του Λογαριασμού ύδρευσης.

Ο καταναλωτής έχει την ευθύνη της ορθής και πλήρους δήλωσης των στοιχείων του. Ο Δήμος δεν φέρει καμία ευθύνη για αποστολή λογαριασμών σε λάθος ταχυδρομική διεύθυνση ή απώλεια των ειδοποιητηρίων από τον καταναλωτή.

Γ. Στο Άρθρο 23 - ΕΝΣΤΑΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΗΣ ΚΑΤΑΝΑΛΩΣΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΜΟΡΦΩΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΩΝ του ισχύοντος Κανονισμού Ύδρευσης του Δήμου Μαρκοπούλου Μεσογαίας εισάγεται η «Επιτροπή Τήρησης Κανονισμού Ύδρευσης του Δήμου Μαρκοπούλου Μεσογαίας», η οποία συστήνεται σύμφωνα με το άρθρο 101 του Κ.Δ.Κ., άρθρο 70 του Ν. 3852/2010 όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 75 του Ν. 4555/2018 και τον Ν. 4647/2019 (Α' 204).

Η συγκρότηση συλλογικών συμβουλευτικών οργάνων διοίκησης γίνεται σύμφωνα με την υπ' αριθ. 67/23624/14.04.2020 εγκύκλιο του ΥΠΕΣ με σκοπό την υποβοήθηση των δήμων, όπως προβλέπεται στις κείμενες διατάξεις του Ν. 4647/2019 (Α' 204). Σημειώνεται ότι στο πλαίσιο άσκησης των αρμοδιοτήτων των δήμων, ως αυτοδιοικούμενων κατά τόπον νομικών προσώπων δημοσίου δικαίου, τα συλλογικά συμβουλευτικά όργανα διοίκησης αποσκοπούν είτε στην εύρυθμη και αποτελεσματικότερη λειτουργία των δήμων είτε αφορούν στην άσκηση πολιτικών που εμπίπτουν στην έννοια της διοίκησης των «τοπικών υποθέσεων». Στις περιπτώσεις όπου προβλέπεται συμμετοχή εκπροσώπου του δήμου χωρίς όμως να προσδιορίζεται η ιδιότητα αυτού (π.χ. αιρετός εκπρόσωπος), το δημοτικό συμβούλιο δύναται να ορίσει το πρόσωπο που θεωρεί ότι πληροί τις προϋποθέσεις και παρέχει τα εχέγγυα για την αποτελεσματική συμμετοχή του. Επίσης, σε περιπτώσεις συλλογικών οργάνων διοίκησης που δεν ορίζεται στην κείμενη νομοθεσία η συμμετοχή του δήμου με συγκεκριμένο αριθμό εκπροσώπων του (αιρετών ή μη), ο αριθμός των εκπροσώπων εναπόκειται στη διακριτική ευχέρεια του δήμου.

Κατόπιν των ανωτέρω το άρθρο 23 του ισχύοντος Κανονισμού Ύδρευσης του Δήμου Μαρκοπούλου Μεσογαίας διαμορφώνεται ως εξής:

Άρθρο 23 - ΕΝΣΤΑΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΗΣ ΚΑΤΑΝΑΛΩΣΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΜΟΡΦΩΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΩΝ

1. Έκπτωση στο λογαριασμό κατανάλωσης νερού κατ' αρχήν δεν αναγνωρίζεται. Η παροχή έκπτωσης ανήκει στη διακριτική ευχέρεια του Δημοτικού Συμβουλίου.
2. Οι καταναλωτές μπορούν να υποβάλουν ένσταση/αίτημα μείωσης μόνο για τον τελευταίο λογαριασμό κατανάλωσης νερού. Για τον ίδιο λογαριασμό δεν μπορεί να υποβληθεί νέα ένσταση/αίτημα μείωσης. Σε περίπτωση αποστολής περισσότερων του ενός λογαριασμών, που βεβαιώθηκαν ταυτόχρονα, τότε μπορούν να υποβληθούν ενστάσεις ή αιτήματα μείωσης για οποιονδήποτε από αυτούς.
3. Κάθε ένσταση ή αίτημα που υποβάλλεται, εξετάζεται από την αρμόδια «Επιτροπή Τήρησης Κανονισμού Ύδρευσης του Δήμου Μαρκοπούλου Μεσογαίας», που ορίζεται με απόφαση Δημάρχου.
4. Το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου αποφασίζει, σύμφωνα με εισήγηση της αρμόδιας Επιτροπής και ανάλογα με τα υδατικά αποθέματα σε νερό, για την πολιτική μείωσης λογαριασμών καταναλωτών που παρουσιάζουν άπαξ αδικαιολόγητη αύξηση κατανάλωσης και εγγράφως ζητούν μείωση λογαριασμού.
5. Η λογική μείωσης του λογαριασμού πρέπει να είναι ποσοστιαία και σε αναλογία με τις αντίστοιχες προηγούμενες καταναλώσεις.
6. Ως προφανείς λόγοι που δικαιολογούν μειώσεις θεωρούνται κυρίως περιπτώσεις αφανούς διαρροής, ελαττωματικής λειτουργίας μετρητή, λανθασμένης λήψης της ένδειξης και λανθασμένης χρέωσης κατά την βεβαίωση των τελών.
7. Ο καταναλωτής για κάθε αμφισβήτηση της χρέωσης του, απευθύνεται στην Υπηρεσία Ύδρευσης του Δήμου και εκθέτει τις απόψεις του, υποβάλλοντας ένσταση. Η «Επιτροπή Τήρησης Κανονισμού Ύδρευσης του Δήμου Μαρκοπούλου Μεσογαίας» μετά την πραγματοποίηση αυτοψίας, εξετάζει την αίτηση / ένσταση, του υπόχρεου και εάν διαπιστώσει ότι πράγματι υπάρχει προφανής λόγος που δικαιολογεί μείωση της χρέωσης

εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο, τη διαγραφή του ποσού που αναλογεί στην υπερβάλλουσα κατανάλωση.

8. Οι καταναλωτές μπορούν να υποβάλουν ένσταση μόνο για τον τελευταίο λογαριασμό κατανάλωσης νερού. Για τον ίδιο λογαριασμό δεν μπορεί να υποβληθεί νέα ένσταση.
9. Ο καταναλωτής που υποβάλλει ένσταση η οποία απορρίπτεται δεν επιβαρύνεται με τυχόν προσαυξήσεις παρά μόνο μετά την λήξη της νέας προθεσμίας, που τίθεται για την εξόφληση του λογαριασμού του.
10. Σε περίπτωση συνιδιοκτησίας, οι συνιδιοκτήτες ορίζουν με γραπτή δήλωση τους προς τον Δήμο που υπογράφεται από όλους, κοινό εκπρόσωπό τους για τις σχέσεις τους με αυτή, ευθυνόμενοι όμως από κοινού και εις ολόκληρον ο καθένας.
11. Ενστάσεις γίνονται δεκτές μόνο μέχρι την ημερομηνία λήξης πληρωμής του λογαριασμού και αφού πρώτα καταβληθεί στο Ταμείο του Δήμου ποσοστό 25 % επί του ποσού, για το οποίο αυτές υποβάλλονται. Ένσταση, που υποβάλλεται εκπρόθεσμα (μετά τη λήξη της προθεσμίας) δεν απαλλάσσει από την επιβάρυνση με τόκους υπερημερίας.
12. Ένσταση δεν γίνεται δεκτή για κατανάλωση προηγούμενου τριμήνου και ενώ έχει εκδοθεί ο επόμενος λογαριασμός.
13. Ο καταναλωτής δικαιούται να υποβάλλει ένσταση υπερβολικής κατανάλωσης αιτούμενος μείωση λογαριασμού, στις εξής περιπτώσεις:

α) Σε περίπτωση αμφισβήτησης της καταγεγραμμένης κατανάλωσής του, τεκμηριώνοντας τους λόγους αμφισβήτησης, ενώ για την περίπτωση αμφισβήτησης της ορθής λειτουργίας του υδρομετρητή θα πρέπει να ακολουθήσει τα οριζόμενα στο άρθρο 16 του παρόντος κανονισμού (τεχνικός έλεγχος).

β) Σε περίπτωση αποδεδειγμένης αφανούς διαρροής στις εσωτερικές εγκαταστάσεις, η οποία έχει εμφανώς επηρεάσει την κατανάλωση του τετραμήνου και εφόσον πρόκειται για κατανάλωση άνω των 70m³ ανά τετράμηνο.

β.1) Η διαρροή αποδεικνύεται κατόπιν καταθέσεως μαζί με την αίτηση μείωσης λογαριασμού 1) τεχνικής έκθεσης από πιστοποιημένο υδραυλικό σχετικά με την αιτία της διαρροής και την αποκατάσταση της βλάβης, 2) απόδειξης παροχής υπηρεσιών ή τιμολογίου από πιστοποιημένο υδραυλικό, 2) οποιασδήποτε άλλης απόδειξης ή ειδικής αιτιολόγησης, η οποία θα εξετάζεται από την Επιτροπή και αναλόγως θα γίνεται δεκτή ή θα απορρίπτεται.

Λαμβάνεται πάντοτε υπόψη η διαπίστωση διαρροής από τον υπάλληλο καταμέτρησης της κατανάλωσης, ο οποίος και αφήνει σημείωμα ειδοποίησης για τη διαρροή. Σε περίπτωση που η διαρροή δεν έχει διαπιστωθεί από την Υπηρεσία Ύδρευσης, ο υδρολήπτης υποχρεούται να καλέσει την Υπηρεσία Ύδρευσης κατά τον εντοπισμό της διαρροής.

β.2) Για να θεωρηθεί ότι η διαρροή έχει εμφανώς επηρεάσει την κατανάλωση του τετραμήνου για το οποίο γίνεται η ένσταση, θα πρέπει η τελευταία να ξεπερνά το διπλάσιο του μέσου όρου της κατανάλωσης των αντίστοιχων τετραμήνων των τελευταίων (3) ετών.

β.3) Σε περίπτωση υδρομετρητή που λειτουργεί λιγότερο από τριετία, τότε λαμβάνονται υπόψη μόνο τα αντίστοιχα τετράμηνα όσων ετών λειτουργεί.

β.4) Σε περίπτωση υδρομετρητή που λειτουργεί λιγότερο από έτος λαμβάνονται υπόψη όσες καταμετρήσεις κατανάλωσης είναι διαθέσιμες ή αν πρόκειται για τον πρώτο λογαριασμό τότε η αρμόδια Επιτροπή αξιολογεί την τεκμηρίωση που υποβάλλεται κατά την ένσταση.

β.5) Σε κάθε περίπτωση, αν η αρμόδια Επιτροπή αξιολογήσει θετικά την ένσταση του καταναλωτή, τότε προβαίνει σε εισήγηση προς το Δημοτικό Συμβούλιο για διαγραφή της οφειλής και χρέωση της κατανάλωσης κλιμακωτά έως και τη 2η κλίμακα της εκάστοτε κατηγορίας τιμολογίου. Σε καμία περίπτωση η χρέωση μετά την παροχή έκπτωσης δεν θα είναι μικρότερη από τη μέγιστη χρέωση των αντίστοιχων τετραμήνων των προηγούμενων τριών (3) ετών ή κατ'αναλογία όσων τριμήνων υπάρχουν διαθέσιμες μετρήσεις.

14. Εξαιρέση στα προαναφερθέντα κριτήρια μείωσης λογαριασμού αποτελούν η περίπτωση αφανούς διαρροής, που δεν οφείλεται σε τυχαίο αίτιο (όπως π.χ. αστοχία υλικού), αλλά σε ενέργειες ή άλλες εργασίες για τις οποίες ο καταναλωτής που υπέστη τη διαρροή δεν έχει καμία σχέση, όπως π.χ. διαρροές που προκύπτουν από εργασίες συνεργείων διαφόρων εργολάβων ή και των ιδίων συνεργείων του Δήμου. Σε αυτή την περίπτωση και κατόπιν καταθέσεως των υπό Β.1 δικαιολογητικών, η Επιτροπή θα προβαίνει σε εισήγηση για μείωση λογαριασμού ύδρευσης στα συνήθη επίπεδα κατανάλωσης των αντίστοιχων τετραμήνων κατανάλωσης των προηγούμενων τριών (3) ετών.
15. Το κόστος του νερού για το Δήμο Μαρκοπούλου Μεσογαίας καθορίζεται από τις κατ' έτος δαπάνες ύδρευσης (κόστος αγοράς νερού, ηλεκτρικής ενέργειας, συντήρησης δικτύου και αντλιοστασίων, μισθοδοσία προσωπικού, καύσιμα κλπ) και τον όγκο του διανεμόμενου νερού. Το κόστος αυτό αναπροσαρμόζεται κατ' έτος, λόγω της μεταβολής των τιμών των αντίστοιχων παραμέτρων, που το καθορίζουν. Η τιμολόγηση του νερού προηγούμενων τετραμήνων θα ανάγεται στην τρέχουσα περίοδο.
16. Αν κάποια Υπηρεσία του Δήμου διαπιστώσει εσφαλμένη χρέωση από δική της υπαιτιότητα, τότε άμεσα εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο για την αποκατάσταση του σφάλματος χωρίς να απαιτούνται ενέργειες εκ μέρους του καταναλωτή.
17. Σε περίπτωση έκδοσης απόφασης μείωσης του ποσού του λογαριασμού, εφόσον αυτό έχει ήδη καταβληθεί, το ποσό που επιστρέφεται συμψηφίζεται άτοκα με οποιαδήποτε ληξιπρόθεσμη οφειλή του υδρολήπτη προς το Δήμο.
18. Ενστάσεις και αιτήματα, που δεν έχουν εξεταστεί κατά την θέση σε ισχύ του παρόντος κανονισμού μεταβιβάζονται στη δικαιοδοσία του παρόντος και εξετάζονται με βάση τα όσα καθορίζονται σε αυτόν.
19. Σύσταση Επιτροπής Τήρησης Κανονισμού Ύδρευσης του Δήμου Μαρκοπούλου Μεσογαίας.

Στο πλαίσιο της χρηστής διοίκησης και για την προστασία των δικαιωμάτων των πολιτών, δυνάμει των διατάξεων του άρθρου 101 του Κ.Δ.Κ., του άρθρου 70 του Ν. 3852/2010 όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 75 του Ν. 4555/2018 και τον Ν. 4647/2019 (Α' 204) συστήνεται πενταμελής Επιτροπή Τήρησης Κανονισμού Ύδρευσης του Δήμου Μαρκοπούλου Μεσογαίας, η οποία θα αποτελείται από:

- Τον εκάστοτε Αντιδήμαρχο Ύδρευσης, ως πρόεδρο
- Ένα μέλος του Δημοτικού Συμβουλίου από τη πλειοψηφία του Δημοτικού Συμβουλίου με τον αναπληρωτή του, ως μέλος

- ο Ένα μέλος του Δημοτικού Συμβουλίου από τη μειοψηφία του Δημοτικού Συμβουλίου με τον αναπληρωτή του, ως μέλος
- ο Τον υπεύθυνο συνεργείου ύδρευσης με τον αναπληρωτή του, ως μέλος
- ο Τον προϊστάμενο του τμήματος εσόδων και περιουσίας, ως μέλος
- ο Έναν διοικητικό υπάλληλο του Δήμου, για γραμματειακή υποστήριξη της Επιτροπής

Τα μέλη της Επιτροπής θα ορίζονται κάθε φορά με απόφαση Δημάρχου.

Δ. Σύμφωνα με την τροποποίηση του ισχύοντος Οργανισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας του Δήμου Μαρκοπούλου - Μεσογαίας (Ο.Ε.Υ.) ΦΕΚ 492/τ. Β'/19-2-2019, το Άρθρο 37 – Αυτοτελές Τμήμα Ύδρευσης-Αποχέτευσης διαμορφώνεται ως εξής:

Άρθρο 37 – Τμήμα Ύδρευσης & Αποχέτευσης της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών

Είναι η αρμόδια Υπηρεσία του Δήμου Μαρκοπούλου Μεσογαίας, που αντικείμενό της είναι η συντήρηση, βελτίωση, επέκταση και διαχείριση του δημοτικού δικτύου ύδρευσης.

Κατόπιν των ανωτέρω, ο κωδικοποιημένος Κανονισμός Ύδρευσης του Δήμου Μαρκοπούλου Μεσογαίας Αττικής, όπως ψηφίστηκε με την υπ' αριθμ. 145/2016 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου και εν συνεχεία εγκρίθηκε με την υπ' αρ. πρωτ. 42582/16032/16.08.2016 απόφαση της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής, ενσωματώνοντας σε αυτόν τα ισχύοντα τιμολόγια όλων των ειδικών κατηγοριών (Παγοποιείου, Αρδευτικό, Κέντρου Υγείας, Πολυτέκνων, Ειδικών Αναγκών και Απόρων) καθώς και τα ισχύοντα τέλη προς αποσαφήνιση των σχετικών ζητημάτων, σύμφωνα με τις υπ' αρ. 132/2000, 203/2001, 141/2007 και 224/2010 αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου μας, επικαιροποιημένος με τις προτεινόμενες **αλλαγές στα άρθρα 20 ,22, 23 και 37** προτείνεται για έγκριση ως κατωτέρω:

ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΣ ΥΔΡΕΥΣΗΣ ΔΗΜΟΥ ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΥ ΜΕΣΟΓΑΙΑΣ

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Α'

ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ- ΓΕΝΙΚΟΙ

ΟΡΟΙ	1
<i>Άρθρο 1 - ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΟΥ ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΥ ΥΔΡΕΥΣΗΣ</i>	1
<i>Άρθρο 2 – ΝΟΜΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ</i>	1
<i>Άρθρο 3 - ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ</i>	1
<i>Άρθρο 4 - ΤΕΧΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ</i>	2
4.1. <i>Αγωγοί</i>	2
4.2. <i>Παροχή</i>	2
4.2.1. <i>Κατηγορίες παροχών</i>	2
4.2.2. <i>Τύποι παροχών</i>	3
4.2.3. <i>Σύνδεση παροχών</i>	3
<i>Άρθρο 5 - ΕΣΩΤΕΡΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΥΔΡΕΥΣΗΣ</i>	3

Άρθρο 6 - ΜΕΤΑΦΟΡΑ, ΜΕΤΑΤΡΟΠΗ, ΜΕΤΑΤΟΠΙΣΗ, ΑΝΥΨΩΣΗ ΚΑΙ ΚΑΤΑΒΙΒΑΣΗ ΠΑΡΟΧΗΣ.....	4
6.1. Μεταφορά παροχής.....	4
6.2. Μετατροπή - Μετατόπιση παροχής	5
6.3. Ανύψωση - Καταβίβαση παροχής	5

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Β'

ΣΥΝΔΕΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΜΕ ΤΟ ΔΙΚΤΥΟ

ΥΔΡΕΥΣΗΣ	5
Άρθρο 7 - ΚΥΡΙΟΤΗΤΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ.....	5
Άρθρο 8 - ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΥΔΡΟΛΗΨΙΑΣ-ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΕΣ ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΗΣ ΚΑΙ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΟΣ ΥΔΡΟΛΗΨΙΑΣ.....	7
Άρθρο 9 - ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΚΑΙ ΟΡΟΙ ΣΥΝΔΕΣΗΣ ΜΕ ΤΟ ΔΙΚΤΥΟ ΥΔΡΕΥΣΗΣ.....	8
Άρθρο 10 - ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ ΣΥΝΔΕΣΗΣ ΜΕ ΤΟ ΔΙΚΤΥΟ ΥΔΡΕΥΣΗΣ.....	9
Άρθρο 11 - ΣΥΝΔΕΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΕΝΤΟΣ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ.....	9
Άρθρο 12 - ΣΥΝΔΕΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΕΚΤΟΣ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ	9
Άρθρο 13 - ΣΥΝΔΕΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΔΗΜΟΥ.....	10
Άρθρο 14 - ΑΡΙΘΜΟΣ ΠΑΡΟΧΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ.....	10
Άρθρο 15 - ΥΔΡΟΜΕΤΡΑ – ΘΕΣΗ ΥΔΡΟΜΕΤΡΗΤΩΝ	10
Άρθρο 16 - ΤΕΧΝΙΚΟΣ ΕΛΕΓΧΟΣ ΥΔΡΟΜΕΤΡΩΝ	11
Άρθρο 17 - ΔΙΑΚΟΠΗ ΥΔΡΟΔΟΤΗΣΗΣ.....	12
17.1 Προσωρινή διακοπή υδροδότησης ή πτώση πίεσης λόγω εργασιών.....	12
17.2. Προσωρινή διακοπή παροχής.....	13
Άρθρο 18 - ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΔΙΑΚΟΠΗ ΥΔΡΟΔΟΤΗΣΗΣ.....	13
Άρθρο 19 - ΕΠΑΝΑΣΥΝΔΕΣΗ ΥΔΡΟΛΗΨΙΑΣ.....	13

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Γ'

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΙ

ΟΡΟΙ	14
Άρθρο 20 - ΤΕΛΗ ΚΑΙ ΔΑΠΑΝΕΣ ΥΔΡΕΥΣΗΣ	14
20.1. Τέλος δικαιώματος σύνδεσης και παροχής νερού.....	14
20.2. Πάγιο Τέλος Κατανάλωσης.....	14
20.3. Τέλη Κατανάλωσης Ύδατος – Κατηγορίες τιμολογίων.....	14
20.4. Λοιπά τέλη.....	16
20.5. Δαπάνη Μεταφοράς, Μετατροπής, Μετατόπισης της Παροχής και Επέκτασης Αγωγού	17
20.6. Δαπάνες για αποκατάσταση βλαβών στην υποδομή Ύδρευσης από τρίτους	17
20.7. Προβλεπόμενα Πρόστιμα.....	17
Άρθρο 21 - ΚΑΤΑΜΕΤΡΗΣΗ ΝΕΡΟΥ	17
Άρθρο 22 - ΕΚΔΟΣΗ ΚΑΙ ΕΞΟΦΛΗΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΩΝ.....	18
Άρθρο 23 - ΕΝΣΤΑΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΗΣ ΚΑΤΑΝΑΛΩΣΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΜΟΡΦΩΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΩΝ.....	18

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Δ'

ΑΛΛΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ	20
Άρθρο 24 - ΠΑΡΑΒΑΣΕΙΣ	20
Άρθρο 25 - ΑΠΑΓΟΡΕΥΣΕΙΣ.....	20
Άρθρο 26 - ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΥΓΕΙΟΝΟΜΙΚΗΣ ΦΥΣΗΣ	21
Άρθρο 27 - ΛΟΙΠΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ	22
Άρθρο 28 - ΙΣΧΥΣ ΤΟΥ ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΥ	22
ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ - ΟΡΙΣΜΟΙ	22
Άρθρο 29 - Ιδιοκτήτης.....	22

Άρθρο 30 - Υπόχρεος.....	23
Άρθρο 31 - Αγωγός.....	23
Άρθρο 32 - Παροχή	23
Άρθρο 33 - Μικρός και μεγάλος πολλαπλός διανομέας.....	23
Άρθρο 34 - Ειδική κατασκευή.....	23
Άρθρο 35 - Εσωτερικός αγωγός υδροληψίας.....	23
Άρθρο 36 - Διακλαδώσεις	23
Άρθρο 37 - Υπηρεσία Ύδρευσης	24
Άρθρο 38 - Μετατροπή παροχής.....	24
Άρθρο 39 - Μετατόπιση παροχής.....	24

ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ- ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ

Άρθρο 1 - ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΟΥ ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΥ ΥΔΡΕΥΣΗΣ

Αντικείμενο του Κανονισμού αυτού είναι οι όροι και οι προϋποθέσεις χρήσης και λειτουργίας του δικτύου ύδρευσης του Δήμου Μαρκοπούλου Μεσογαίας.

Άρθρο 2 - ΝΟΜΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ

Ο Κανονισμός αυτός εκδίδεται βάσει του άρθρου 79 του Ν. 3463/2006 (Κώδικας Δήμων και Κοινοτήτων) και της Υγειονομικής διάταξης της Κοινής Υπουργικής Απόφασης (ΚΥΑ) Υ2/2600/2001 «Ποιότητα του νερού ανθρώπινης κατανάλωσης» (ΦΕΚ 892/Β/11.07.2001), όπως τροποποιήθηκε με την ΚΥΑ ΔΥΓ2/Γ.Π. οικ. 38295 (ΦΕΚ 630/Β/26.04.2007), αποτελεί δε κανονιστική πράξη με ισχύ ουσιαστικού νόμου.

Άρθρο 3 - ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ

Ο Δήμος Μαρκοπούλου Μεσογαίας παρέχει νερό κατάλληλο για ανθρώπινη κατανάλωση σύμφωνα με τις ισχύουσες στην Ελλάδα προδιαγραφές. Το νερό χορηγείται κατ' απόλυτη προτεραιότητα για ύδρευση οικιών και καταστημάτων και ακολούθως προς ικανοποίηση άλλων επαγγελματικών αναγκών. Η χρήση του νερού αυτού για ειδικούς βιομηχανικούς, τεχνικούς ή άλλους σκοπούς γίνεται με ευθύνη του υδρολήπτη. Αν για τη χρήση αυτή υπάρχουν ειδικές απαιτήσεις, ο υδρολήπτης προβαίνει με τις κατάλληλες μεθόδους στην επιθυμητή βελτίωσή του. Ο Δήμος δεν έχει καμία ευθύνη ή υποχρέωση αποζημίωσης για οποιαδήποτε ζημία είναι δυνατόν να προκύψει από την τυχόν ακαταλληλότητα του παρεχόμενου νερού όσον αφορά στην ειδική αυτή χρήση.

Το νερό του δημοτικού δικτύου προέρχεται αποκλειστικά από την ΕΥΔΑΠ κατάλληλο για απ' ευθείας ανθρώπινη κατανάλωση. Το νερό διοχετεύεται μέσω πέντε (5) παροχών της ΕΥΔΑΠ σε οκτώ (8) κύριες υδατοδεξαμενές και δη α) στη δεξαμενή στην περιοχή Προφήτη Ηλία (Μαρκόπουλο) (χωρητικότητας 1.500 m³), β) στη δεξαμενή στην περιοχή Χεροβούνι (χωρητικότητας 800 m³), γ) στην δεξαμενή στην περιοχή Ελευθερίου Βενιζέλου (ύψωμα) (χωρητικότητας 800 m³), δ) στην περιοχή Καραχούρι (χωρητικότητας 600 m³), ε) στην περιοχή Πούσι-Γιάννη (ύψωμα) (χωρητικότητας 2.100 m³), στ) στη δεξαμενή στο Λόφο Καπεταναίων (ύψωμα) (χωρητικότητας 700 m³), ζ) στη δεξαμενή επί της οδού Πεύκων στο τέρμα Νάτσο (χωρητικότητας 300 m³) και η) στη δεξαμενή στο δρόμο προς Κουβαρά (χωρητικότητας 300 m³). Το νερό διανέμεται προς κατανάλωση μέσω ενός δικτύου αγωγών συνολικού μήκους ~350km, κυρίως από πολυαιθυλένιο και PVC. Από το υφιστάμενο δίκτυο ύδρευσης υδρεύονται συνολικά 23.000 παροχές.

Προς διαπίστωση της καταλληλότητας του πόσιμου νερού, ο Δήμος καταρτίζει κάθε έτος πρόγραμμα παρακολούθησης της ποιότητάς του, το οποίο περιλαμβάνει τακτικό έλεγχο όλων των παραμέτρων και σε συχνότητα, που ορίζει ο νόμος (βλ. άρθρο 2). Τα σημεία ελέγχου είναι αντιπροσωπευτικά του δικτύου και περιλαμβάνουν τις δεξαμενές αποθήκευσης νερού, σχολεία, παιδικούς σταθμούς, αθλητικές εγκαταστάσεις, καταστήματα υγειονομικού ενδιαφέροντος, καθώς και τυχαία σημεία του δικτύου (π.χ. οικίες). Η ευθύνη του Δήμου για την ποιότητα του παρεχόμενου νερού εξαντλείται στο

σημείο, που αρχίζουν οι εσωτερικές εγκαταστάσεις ύδρευσης του υδρολήπτη, όπως αυτές καθορίζονται στο άρθρο 5.

Αυστηρά για την άρδευση αγροτεμαχίων εκτός σχεδίου πόλεως στην περιοχή Μερέντα, ο Δήμος λειτουργεί μια δημοτική γεώτρηση. Σε περίπτωση διακοπής της παροχής αρδευτικού νερού λόγω βλάβης ή συντήρησης της γεώτρησης, καθώς και σε περίπτωση άλλης χρήσης νερού πέραν της προβλεπόμενης, ο Δήμος δε φέρει καμία ευθύνη ή υποχρέωση αποζημίωσης για οποιαδήποτε ζημία ή επίπτωση στην υγεία του καταναλωτή που είναι δυνατόν να προκύψει από χρήση του νερού πέραν της προβλεπόμενης.

Κάθε υδρολήπτης δικαιούται να καταναλώνει οποιαδήποτε ποσότητα νερού, σύμφωνα με τους περιορισμούς του παρόντος Κανονισμού ή όσους τυχόν θεσπιστούν στο μέλλον με σχετικές αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Μαρκοπούλου Μεσογαίας.

Ο Δήμος έχει το δικαίωμα, όταν το νερό δεν επαρκεί, να προβαίνει σε τμηματικές διακοπές της παροχής στο δίκτυο ή να παρέχει νερό σε ορισμένες ώρες κατά την κρίση του.

Ο Δήμος είναι υποχρεωμένος να εξασφαλίζει την παροχή νερού υπό πίεση 2-10 bar στην έξοδο του υδρόμετρου προς την πλευρά του καταναλωτή.

Η ροή του νερού είναι συνεχής, μπορεί όμως να διακόπτεται για ορισμένες ώρες ανάλογα με την επάρκεια του νερού και γενικά τις ανάγκες του Δήμου. Σε περιπτώσεις βλάβης ή επισκευής των εγκαταστάσεων του Δήμου, είναι δυνατόν να προκληθεί πτώση της πίεσης ή και διακοπή της υδροδότησης. Ο Δήμος δεν έχει καμία ευθύνη ή υποχρέωση αποζημίωσης για τις τυχόν βλάβες, που μπορεί να προκληθούν σε μηχανήματα ή σε άλλες εγκαταστάσεις από το γεγονός αυτό. Ο Δήμος δεν έχει επίσης καμία ευθύνη ή υποχρέωση αποζημίωσης για τις τυχόν βλάβες, που μπορούν να προκληθούν στις ιδιωτικές εγκαταστάσεις από την αύξηση της πίεσης του νερού από το μηδενικό μέχρι το κανονικό επίπεδο μετά την επαναλειτουργία του δικτύου ύδρευσης.

Οι καταναλωτές είναι υποχρεωμένοι να συμμορφώνονται με τους όρους του παρόντος Κανονισμού και τις σχετικές αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου. Σε περίπτωση μη συμμόρφωσής τους, ο Δήμος δύναται να διακόπτει προσωρινά ή οριστικά την παροχή νερού ή να επιβάλει πρόστιμο, το ύψος του οποίου καθορίζεται με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

Σε παράρτημα που ακολουθεί στο τέλος του παρόντος Κανονισμού, αναφέρονται ορισμοί και έννοιες των συνηθέστερα χρησιμοποιούμενων όρων.

Άρθρο 4 - ΤΕΧΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ

4.1. Αγωγοί

Οι αγωγοί του δικτύου ύδρευσης διακρίνονται σε:

- (α) αγωγούς εξωτερικού υδραγωγείου, που μεταφέρουν το νερό από τον υδρομετρητή της ΕΥΔΑΠ μέχρι και τις δεξαμενές διανομής,
 - (β) κεντρικούς τροφοδοτικούς αγωγούς, με ονομαστική διάμετρο ίση ή μεγαλύτερη $\varnothing 200\text{mm}$,
 - (γ) αγωγούς διανομής, με ονομαστική διάμετρο μικρότερη από $\varnothing 200\text{mm}$,
 - (δ) αγωγούς υδροληψίας, που ορίζονται ως το τμήμα από τον αγωγό διανομής μέχρι και τον υδρομετρητή πλησίον της ρυμοτομικής γραμμής. Σε περίπτωση που υπάρχει ειδική κατασκευή, ορίζεται ως το τμήμα από τον αγωγό διανομής έως και τη ρυμοτομική γραμμή.
- Από κεντρικούς τροφοδοτικούς αγωγούς δεν χορηγούνται παροχές για την υδροδότηση.

4.2. Παροχή

Για να πραγματοποιηθεί η σύνδεση των ακινήτων με το δίκτυο ύδρευσης κατασκευάζεται από το Δήμο διακλάδωση από τον αγωγό διανομής μέχρι ενός σημείου πλησίον της ρυμοτομικής γραμμής. Η διακλάδωση αυτή ονομάζεται «Παροχή» και ο ιδιοκτήτης είναι υποχρεωμένος να προκαταβάλει τη δαπάνη για την κατασκευή της ή να διευθετήσει τον τρόπο εξόφλησης με τα προβλεπόμενα στον παρόντα Κανονισμό. Η «Παροχή» ανήκει μόνιμα στο ακίνητο για την ύδρευση του οποίου

τοποθετήθηκε, έστω και αν αλλάξει η κυριότητά του. Η «Παροχή» δεν μεταφέρεται για την ύδρευση άλλου ακινήτου, ακόμα και αν αυτό ανήκει στον ίδιο ιδιοκτήτη.

Η αρμοδιότητα του Δήμου υφίσταται μέχρι τα όρια που προβλέπονται από το άρθρο 7.

Ο όρος «Παροχή» αναφέρεται στην τεχνική εγκατάσταση και δεν σχετίζεται με την υδραυλική έννοια της παροχής, που ορίζεται ως την κατανάλωση νερού στην μονάδα του χρόνου.

4.2.1. Κατηγορίες παροχών

Οι παροχές με βάση την χρήση τους διακρίνονται σε:

α) ΟΙΚΙΑΚΗ,

β) ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΗ,

γ) ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΗ, για την υδροδότηση κοινόχρηστων ιδιωτικών χώρων (κήποι, πισίνες, πλήρωση δεξαμενής πυρόσβεσης κ.τ.λ.) και εγκαταστάσεων θέρμανσης νερού (boiler) πολυκατοικιών,

δ) ΑΡΔΕΥΣΗΣ, για το πότισμα δημόσιων και δημοτικών κοινόχρηστων χώρων πρασίνου, καθώς και των εκτός σχεδίου πόλεως αγροτεμαχίων στην περιοχή Μερέντα και

ε) ΠΥΡΟΣΒΕΣΗΣ, για την παροχή νερού σε πυροσβεστικούς κρουνοί.

Απαγορεύεται απόλυτα η χρήση πυροσβεστικών, παροχών κοινόχρηστων χώρων ακινήτων, παροχών υδροδότησης δημόσιων ή δημοτικών χώρων για άλλο σκοπό πέραν αυτού για τον οποίο χορηγήθηκαν. Σε περίπτωση παραβίασης της διάταξης αυτής, ο Δήμος δικαιούται να προβεί στη διακοπή της υδροδότησης από την συγκεκριμένη παροχή.

4.2.2. Τύποι παροχών

Οι παροχές με βάση την διάμετρο του σωλήνα τους διακρίνονται σε κοινές και ειδικές παροχές.

(α) Οι κοινές παροχές έχουν διάμετρο σωλήνα μέχρι και $\varnothing 1''$ και συνδέονται με υδρομετρητές ονομαστικής παροχής $Q_n = 1.5 \text{ m}^3/\text{h}$ ή $Q_n = 2.5 \text{ m}^3/\text{h}$ με λοιπά χαρακτηριστικά σύμφωνα με τις ισχύουσες ευρωπαϊκές προδιαγραφές.

(β) Οι ειδικές παροχές έχουν διάμετρο σωλήνα μεγαλύτερο της $\varnothing 1''$, χορηγούνται κατόπιν αιτιολογημένης αιτήσεως και συνδέονται με υδρομετρητές αντίστοιχης διαμέτρου.

Εξ' αυτών, οι πυροσβεστικές παροχές έχουν διάμετρο σωλήνα, που εξασφαλίζει τις απαιτήσεις υδροδότησης, που ορίζονται στην εγκεκριμένη υδραυλική μελέτη της αρμόδιας Πυροσβεστικής Υπηρεσίας και συνδέονται με υδρομετρητή ανάλογης διαμέτρου. Η διάμετρος του αγωγού τροφοδοσίας έως την θέση υδροληψίας θα καθορίζεται από το Δήμο.

4.2.3. Σύνδεση παροχών

α) Παροχές παλαιού τύπου.

Οι παλαιού τύπου παροχές μέχρι και $\varnothing 1''$ αποτελούνται από χαλκοσωλήνα διαμέτρου $\varnothing 3/4''$ ή $\varnothing 1''$, συνδέονται με τον αγωγό διανομής μέσω του κρουνοί συνένωσης και με τον υδρομετρητή μέσω του κρουνοί διακοπής και του ειδικού προσαρμοστικού (racor). Όταν ο αριθμός των παροχών για το ίδιο ακίνητο υπερβαίνει τις οκτώ, τότε η σύνδεση με τον αγωγό γίνεται μέσω τοπικής διακλάδωσης, που ονομάζεται σύστημα.

β) Παροχές νέου τύπου.

Οι κοινές παροχές αποτελούνται από χαλκοσωλήνα διαμέτρου $\varnothing 3/4''$, κρουνοί διακοπής, υδρομετρητή και προσαρμοστικά (racor), συνδέονται είτε απ' ευθείας με τον αγωγό διανομής είτε μέσω πολλαπλού διανομέα κατάλληλης διαμέτρου, ανάλογα με τον αριθμό των αιτούμενων παροχών, ο οποίος με την σειρά του συνδέεται με τον αγωγό διανομής, μέσω του αγωγού υδροληψίας. Η ως άνω συνδεσμολογία ισχύει και για την περίπτωση τοποθέτησης υδρομετρητών εντός ειδικής κατασκευής.

Είναι δυνατόν, κατά την κρίση του Δήμου, να χρησιμοποιηθούν σωλήνες από άλλο κατάλληλο υλικό, βάσει των νεότερων τεχνικών εξελίξεων. Ο Δήμος έχει δικαίωμα, για τεχνικούς λόγους, να υδρεύσει ένα ακίνητο με ένα μετρητή μεγάλης διαμέτρου, ανάλογα με τον αριθμό των διαμερισμάτων ή γραφείων που αυτό διαθέτει.

Άρθρο 5 - ΕΣΩΤΕΡΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΥΔΡΕΥΣΗΣ

Εσωτερικές εγκαταστάσεις ύδρευσης είναι όλες οι υδραυλικές εγκαταστάσεις του ακινήτου, που βρίσκονται από το εσωτερικό προσαρμοστικό (ρακόρ) του υδρομετρητή προς την πλευρά του ακινήτου ή για υδρομετρητές μεγάλης διαμέτρου μετά την εσωτερική ωτίδα (φλάντζα) του υδρομετρητή προς την πλευρά του ακινήτου.

Για την κατασκευή και συντήρηση των εσωτερικών εγκαταστάσεων υπεύθυνος είναι ο ιδιοκτήτης. Ο Δήμος Μαρκοπούλου Μεσογαίας ευθύνεται για την συντήρηση των εγκαταστάσεων του μέχρι το όριο των εσωτερικών εγκαταστάσεων, όπως περιγράφεται παραπάνω.

Η εσωτερική εγκατάσταση του ακινήτου πρέπει να είναι εφοδιασμένη με γενικό διακόπτη και βαλβίδα αντεπιστροφής (κλαπέ) στο πλησιέστερο δυνατό σημείο προς τον υδρομετρητή και σε τέτοια θέση που να εξασφαλίζεται ο εύκολος χειρισμός του. Αν η εσωτερική εγκατάσταση του ακινήτου δεν είναι σύμφωνη με τα προδιαγραφόμενα στην παράγραφο αυτή, ο Δήμος μπορεί να μην προχωρήσει στη σύνδεση της παροχής με μετρητή μέχρι αυτά να τακτοποιηθούν.

Οι εσωτερικές εγκαταστάσεις και συσκευές πρέπει να είναι σύμφωνες με τις εκάστοτε ισχύουσες Τεχνικές Οδηγίες του Τεχνικού Επιμελητηρίου Ελλάδος (ΤΕΕ) και τις σχετικές διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας.

Απαγορεύεται η απευθείας σύνδεση αντλητικών μηχανημάτων ενίσχυσης της πίεσης με τους σωλήνες ύδρευσης της εσωτερικής εγκατάστασης, που συνδέονται με την γραμμή του μετρητή. Η παρεμβολή διακόπτη ή βαλβίδας αντεπιστροφής δεν θεωρείται ότι διακόπτει τη σύνδεση και ότι εξασφαλίζει τις εγκαταστάσεις του Δήμου. Η δαπάνη επισκευής βλαβών, που οφείλονται σε επιστροφή ζεστού νερού είτε από λέβητες είτε από θερμοσίφωνες, βαρύνει τον υπαίτιο υδρολήπτη.

Οι ιδιοκτήτες των ακινήτων και εκείνοι που χρησιμοποιούν με οποιοδήποτε τρόπο τους υπόγειους χώρους της οικοδομής είναι υπεύθυνοι για την στεγανότητα των περιμετρικών τοιχωμάτων τους και των διαμέσων, από πλημμύρα που πιθανόν να προέρχεται από διαρροές του δικτύου ύδρευσης. Για το σκοπό αυτό, είναι υποχρεωμένοι να παίρνουν τα κατάλληλα μέτρα για την προστασία τους, όπως στεγανοποίηση και εγκατάσταση αντλίας αυτόματης αναρρόφησης.

Οι εσωτερικές υδραυλικές εγκαταστάσεις των ακινήτων πρέπει να συντηρούνται από τους ιδιοκτήτες και οι πιθανές διαρροές τους να επισκευάζονται σε σύντομο χρονικό διάστημα. Σε περίπτωση που εξαιτίας της παράλειψης συντήρησης ή της καθυστέρησης επισκευής των υδραυλικών εγκαταστάσεων προκαλείται είτε άσκοπη κατανάλωση νερού είτε ζημιές ή οχλήσεις σε τρίτους, ο Δήμος έχει το δικαίωμα να διακόψει την παροχή νερού ή και να αφαιρέσει τον υδρομετρητή του ακινήτου.

Άρθρο 6 - ΜΕΤΑΦΟΡΑ, ΜΕΤΑΤΡΟΠΗ, ΜΕΤΑΤΟΠΙΣΗ, ΑΝΥΨΩΣΗ ΚΑΙ ΚΑΤΑΒΙΒΑΣΗ ΠΑΡΟΧΗΣ

Ο Δήμος μπορεί να προβαίνει σε μεταφορά, μετατροπή, μετατόπιση, ανύψωση ή καταβίβαση της παροχής είτε μετά από αίτηση του ιδιοκτήτη και εφόσον εκτιμηθεί ότι υφίσταται τεκμηριωμένος λόγος, είτε αυτεπάγγελα, όταν κρίνεται αναγκαίο για τη σωστή λειτουργία του δικτύου ύδρευσης.

Οι δαπάνες που τυχόν προκύπτουν για τον καταναλωτή από τις παραπάνω εργασίες εξοφλούνται στο Ταμείο του Δήμου ή στην Τράπεζα, εάν είναι βεβαιωμένες. Για την μεταφορά, ανύψωση ή καταβίβαση της παροχής κατόπιν αιτήσεως του υδρευόμενου, ο καταναλωτής προκαταβάλλει τέλος μεταφοράς υδρομετρητή ποσού Ευρώ (150,00) πλέον νόμιμου ΦΠΑ.

Όταν η εκτέλεση των παραπάνω εργασιών γίνεται αυτεπάγγελα από το Δήμο, ο ιδιοκτήτης είναι υποχρεωμένος να την αποδεχτεί προσαρμόζοντας ανάλογα τις εσωτερικές εγκαταστάσεις του ακινήτου του και να προβεί στην σύνδεσή τους στη νέα θέση της παροχής με δική του ευθύνη και δαπάνη. Ο Δήμος δεν ευθύνεται αν από αμέλεια του υδρολήπτη ή του προσκληθέντος από αυτόν τεχνικού, προκληθεί η διακοπή της ύδρευσης του ή οποιαδήποτε άλλη ζημία.

6.1. Μεταφορά παροχής

Η μεταφορά της παροχής μπορεί να γίνει στις ακόλουθες περιπτώσεις:

α) Στην περίπτωση που τοποθετηθεί συλλέκτης για την υδροδότηση του ακινήτου, όλες οι υπάρχουσες παροχές του ακινήτου μεταφέρονται υποχρεωτικά στο συλλέκτη.

β) Ύστερα από αίτηση των ιδιοκτητών, εφόσον είναι τεχνικά εφικτό και δεν δημιουργεί σοβαρά προβλήματα στην λειτουργία του δικτύου ύδρευσης ή εμπόδια στην ομαλή υδροδότηση άλλων ιδιοκτησιών.

(γ) Σε κάθε άλλη περίπτωση που κατά την κρίση της Υπηρεσίας Ύδρευσης επιβάλλεται η μεταφορά της παροχής.

Η μεταφορά υφιστάμενης παροχής στον εσωτερικό χώρο της οικοδομής και η τοποθέτηση περισσότερων του ενός υδρομέτρων, γίνεται ύστερα από αίτηση του ιδιοκτήτη και με δική του δαπάνη, εφόσον εγκριθεί από την Υπηρεσία Υδρεύσεως, η οποία θα προσδιορίσει και το ύψος της δαπάνης μεταφοράς με βάση την οικονομοτεχνική μελέτη που συντάσσει.

Ο Δήμος είναι υποχρεωμένος να μεταφέρει με δικές του δαπάνες παροχές από σημεία του δικτύου που καταργούνται και εντάσσονται σε νέο δίκτυο, που τέθηκε σε λειτουργία.

Το Αυτοτελές Τμήμα Ύδρευσης-Αποχέτευσης του Δήμου Μαρκοπούλου Μεσογαίας ειδοποιεί τον υδρολήπτη για την ημέρα πραγματοποίησης της μεταφοράς παροχής, ο οποίος κατά την μεταφορά οφείλει να έχει τον κατάλληλο τεχνίτη για τη σύνδεση των εσωτερικών του εγκαταστάσεων. Ο Δήμος δε φέρει καμία ευθύνη, αν λόγω αμέλειας του υδρολήπτη προκληθεί διακοπή νερού στο ίδιο ή σε άλλο ακίνητο.

6.2. Μετατροπή - Μετατόπιση παροχής

Στις περιπτώσεις που οι εγκαταστάσεις των παλαιών παροχών (σωληνώσεις, υδρομετρητές και εξαρτήματά τους) δεν είναι σύμφωνες με τις απαιτούμενες προδιαγραφές της Υπηρεσίας Ύδρευσης, ο Δήμος δύναται να προβεί στις αναγκαίες μετατροπές τους, ώστε να είναι δυνατή η σωστή λειτουργία και συντήρηση της παροχής και του υδρομετρητή και η κανονική ύδρευση του ακινήτου. Ο Δήμος βαρύνεται με τη δαπάνη της μετατροπής και ο ιδιοκτήτης είναι υποχρεωμένος να προσαρμόσει ανάλογα την εσωτερική εγκατάσταση του ακινήτου του.

Ο Δήμος έχει το δικαίωμα να μετατοπίσει παροχή για λόγους ασφαλέστερης λειτουργίας ή στην περίπτωση, που βρίσκεται εντός ιδιοκτησίας σε νέα θέση χωρίς την επιβάρυνση του υδρευόμενου, ο οποίος όμως υποχρεούται στην προσαρμογή των εσωτερικών εγκαταστάσεων του ακινήτου του, ώστε να γίνει δυνατή η σύνδεση του στην νέα θέση, με δική του δαπάνη.

Η μετατόπιση της παροχής εξαιτίας της διαπλάτυνσης του οδοστρώματος σε βάρος του πεζοδρομίου γίνεται με δαπάνη του Δήμου, εκτός και αν την αναλάβει ο φορέας που εκτελεί την διαπλάτυνση.

Η δαπάνη για την μετατόπιση των αγωγών του Δήμου, που βρίσκονται σε ξένες ιδιοκτησίες είτε λόγω τροποποίησης του εγκεκριμένου σχεδίου πόλης είτε λόγω ανάγκης εκτέλεσης εργασιών από τον ιδιοκτήτη, βαρύνει εξολοκλήρου το Δήμο.

6.3. Ανύψωση - Καταβίβαση παροχής

Η μεταβολή της στάθμης του πεζοδρομίου έχει ως συνέπεια την προσαρμογή της παροχής και του φρεατίου στη νέα στάθμη. Η δαπάνη για την ανύψωση ή την καταβίβαση αυτή λόγω μεταβολής της στάθμης του πεζοδρομίου βαρύνει τον υπεύθυνο για την μεταβολή. Η σύνδεση των εσωτερικών εγκαταστάσεων στη νέα στάθμη γίνεται με ευθύνη και δαπάνη του υδρευόμενου.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Β'

ΣΥΝΔΕΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΜΕ ΤΟ ΔΙΚΤΥΟ ΥΔΡΕΥΣΗΣ

Άρθρο 7 - ΚΥΡΙΟΤΗΤΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

Ο Δήμος Μαρκοπούλου Μεσογαίας έχει στην κυριότητά του τα αντλιοστάσια, τις υδατοδεξαμενές, τις γεωτρήσεις καθώς και το δίκτυο ύδρευσης. Το Αυτοτελές Τμήμα Ύδρευσης-Αποχέτευσης του Δήμου

είναι αρμόδιο για την μελέτη, κατασκευή, συντήρηση, εκμετάλλευση και διαχείριση του δικτύου ύδρευσης σε συνεργασία με τη Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου.

Οι διακλαδώσεις παροχής νερού, οι επεκτάσεις του κεντρικού αγωγού, τα κάθε είδους ειδικά τεμάχια και λοιπές κατασκευές ακόμη και σε περίπτωση που γίνονται με δαπάνη ιδιωτών με σκοπό την υδροδότηση των ακινήτων από το δίκτυο του Δήμου Μαρκοπούλου Μεσογαίας, ανήκουν στο Δήμο.

Ο Δήμος έχει την κυριότητα της παροχής και του υδρομετρητή. Ο ιδιοκτήτης του ακινήτου, στο οποίο έχει χορηγηθεί η παροχή και ο υδρομετρητής, έχει το δικαίωμα χρήσης για την ύδρευσή του.

Στην περίπτωση τοποθέτησης υδρομετρητών εντός ειδικής κατασκευής, ο Δήμος Μαρκοπούλου Μεσογαίας έχει την κυριότητα της παροχής μέχρι και την εξωτερική φλάντζα της δικλείδας ή το ρακόρ προς την πλευρά του ακινήτου εντός του φρεατίου ελέγχου πλησίον της ρυμοτομικής γραμμής καθώς και από την δικλείδα διακοπής παροχών εντός της ειδικής κατασκευής μέχρι το όριο των εσωτερικών εγκαταστάσεων.

Σε περίπτωση απουσίας φρεατίου ελέγχου, η κυριότητα της εγκατάστασης από τη ρυμοτομική γραμμή μέχρι και την δικλείδα διακοπής παροχών ανήκει στον υδρευόμενο.

Άρθρο 8 - ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΥΔΡΟΛΗΨΙΑΣ

ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΕΣ ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΗΣ ΚΑΙ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΟΣ ΥΔΡΟΛΗΨΙΑΣ

Το δικαίωμα υποβολής της αίτησης υδροδότησης ανήκει αποκλειστικά στον εκάστοτε ιδιοκτήτη του ακινήτου. Η σχέση υδροληψίας υφίσταται πάντοτε μεταξύ του Δήμου και του εκάστοτε ιδιοκτήτη του υδρευόμενου ακινήτου, ο οποίος θεωρείται υδρευόμενος-καταναλωτής από την συγκεκριμένη παροχή για το συγκεκριμένο ακίνητο, οποιοσδήποτε και αν είχε ζητήσει αρχικώς την υδροδότησή του. Η παροχή νερού γίνεται εφόσον καταβληθεί το δικαίωμα σύνδεσης και παροχής νερού, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 20 παρ.1. Το καταβληθέν δικαίωμα σύνδεσης και παροχής νερού δεν επιστρέφεται.

Σε περίπτωση αλλαγής ιδιοκτήτη, γίνεται μεταβίβαση των δικαιωμάτων υδροληψίας υπό την προϋπόθεση ότι εξοφλείται πρώτα κάθε οφειλή μέχρι την ημέρα της μεταβίβασης. Σε περίπτωση που οι οφειλές είναι βεβαιωμένες, είναι δυνατόν να γίνει αναδοχή τους από τον παλαιό ιδιοκτήτη προκειμένου ο λογαριασμός της παροχής επ' ονόματι του νέου ιδιοκτήτη να μην περιλαμβάνει τις παλαιές οφειλές.

Ο νέος ιδιοκτήτης του ακινήτου έχει υποχρέωση να δηλώσει στην Υπηρεσία Υδρεύσεως του Δήμου την αλλαγή ιδιοκτησίας προσκομίζοντας το σχετικό συμβολαιογραφικό έγγραφο, ώστε να γίνει η καταχώρηση των στοιχείων του νέου ιδιοκτήτη στο Μητρώο Καταναλωτών της Υπηρεσίας Ύδρευσης. Σε κάθε περίπτωση οι οφειλές μέχρι την μεταβίβαση, βαρύνουν αλληλεγγύως και εις ολόκληρο και τον μεταβιβάζοντα και τον προς τον η μεταβίβαση.

Σε περίπτωση ενοικίασης του υδρευόμενου ακινήτου, θα πρέπει να προσκομιστεί το μισθωτήριο συμβόλαιο και να υποβληθεί είτε από τον ιδιοκτήτη είτε από το μισθωτή αίτημα αλλαγής του χρήστη, ώστε να γίνει ενημέρωση του Μητρώου Καταναλωτών που τηρείται από το Αυτοτελές Τμήμα Ύδρευσης-Αποχέτευσης του Δήμου. Σε περίπτωση που την αλλαγή αιτείται ο μισθωτής, θα πρέπει να έχει σχετική εξουσιοδότηση από τον ιδιοκτήτη. Η αλλαγή του χρήστη γίνεται με την προϋπόθεση της προηγούμενης εξόφλησης κάθε οφειλής έως την έναρξη της μίσθωσης.

Ο ιδιοκτήτης δεν έχει δικαίωμα να απαιτεί από το Δήμο διακοπή του νερού, εφόσον υπόχρεος είναι ο ενοικιαστής και το ακίνητο κατοικείται χωρίς να υφίστανται ληξιπρόθεσμες οφειλές προς το Δήμο.

Σε κάθε περίπτωση, τελικός υπόχρεος για την εξόφληση ανεξόφλητων λογαριασμών από ενοικιαστές είναι ο εκάστοτε ιδιοκτήτης του ακινήτου.

Στην περίπτωση που ο υδρολήπτης αποχωρήσει από το ακίνητο, του οποίου δεν είναι κύριος ή επικαρπωτής και εγκαταλείψει οποιοδήποτε χρέος προς το Δήμο, δικαιούται ο Δήμος να μην ικανοποιήσει νέα αίτηση του ιδίου για υδροδότηση πριν την τακτοποίηση της οφειλής του.

Σε περίπτωση που εκκρεμούν οφειλές άνω του ποσού των Ευρώ διακοσίων ενενήντα τριών και σαράντα επτά λεπτών (293,47), ο Δήμος προβαίνει στην είσπραξη των απαιτήσεών του με διοικητικά και αναγκαστικά μέτρα. Τα διοικητικά μέτρα περιλαμβάνουν τη διακοπή της παροχής και τη δέσμευση της φορολογικής και της δημοτικής ενημερότητας του οφειλέτη.

Για την επανασύνδεση της παροχής απαιτείται η καταβολή τέλους επανασύνδεσης ποσού Ευρώ εκατό (100,00) πλέον νόμιμου ΦΠΑ.

Ο ιδιοκτήτης του υδρευόμενου ακινήτου έχει υποχρέωση να φροντίζει για την διατήρηση της καλής κατάστασης εντός του φρεατίου και της ειδικής κατασκευής τοποθέτησης υδρομετρητών καθώς και των εξαρτημάτων της παροχής που περιέχονται σε αυτά.

Άρθρο 9 - ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΚΑΙ ΟΡΟΙ ΣΥΝΔΕΣΗΣ ΜΕ ΤΟ ΔΙΚΤΥΟ ΥΔΡΕΥΣΗΣ

Ο Δήμος αναλαμβάνει την υποχρέωση να συνδέσει το ακίνητο του υδρολήπτη, που βρίσκεται μέσα στην περιοχή αρμοδιότητάς του με το δίκτυο ύδρευσης για την παροχή πόσιμου νερού. Η προμήθεια του υδρομετρητή, του φρεατίου και όλων των απαιτούμενων υλικών για την σύνδεση με το δίκτυο ύδρευσης καθώς και η εργασία της σύνδεσης, πραγματοποιούνται από το Δήμο. Η σχετική δαπάνη καταβάλλεται από τον υδρολήπτη. Το ποσό της ανωτέρω δαπάνης, που καλείται «δικαίωμα σύνδεσης και παροχής νερού» καθορίζεται από το Δημοτικό Συμβούλιο, ετησίως, στα πλαίσια της διαμόρφωσης των τελών ύδρευσης.

Η αίτηση νέας σύνδεσης ακινήτου με το δίκτυο ύδρευσης υποβάλλεται στο Δήμο από τον ιδιοκτήτη ή από νόμιμο εκπρόσωπό του με συνημμένα τα δικαιολογητικά, που ορίζονται στο άρθρο 10 του παρόντος. Στην αίτηση δηλώνεται ο σκοπός για τον οποίο θα χρησιμοποιηθεί η παροχή και τα πλήρη στοιχεία του καταναλωτή.

Η έγκριση των αιτήσεων παροχής σε νέους υδρολήπτες και χορήγηση αδειών υδροληψίας γίνεται από το Αυτοτελές Τμήμα Υδρεύσεως-Αποχετεύσεως του Δήμου Μαρκοπούλου Μεσογαίας, το οποίο μπορεί με τεκμηριωμένη απόφασή του να απορρίψει την αίτηση, αν η παροχή νερού στο ακίνητο είναι ανέφικτη ή προσκρούει στα όσα ορίζει ο παρών Κανονισμός.

Αμέσως μετά την σχετική έγκριση καλείται ο ενδιαφερόμενος να προκαταβάλει το τέλος δικαιώματος σύνδεσης και παροχής νερού για τη σύνδεση ή να διευθετήσει τον τρόπο εξόφλησής του. Εάν ο αιτών δεν εξοφλήσει τη δαπάνη μέσα σε χρονικό διάστημα έξι (6) μηνών από την ημερομηνία έγκρισης της, θεωρείται ότι επιθυμεί την ανάκληση της αίτησής του και αυτή τίθεται στο αρχείο. Μετά την πάροδο του εξαμήνου απαιτείται νέα αίτηση για τη σύνδεση του ακινήτου του με το δίκτυο ύδρευσης.

Το τέλος δικαιώματος σύνδεσης και παροχής νερού καταβάλλεται εφάπαξ στο Ταμείο του Δήμου. Σε εξαιρετικές περιπτώσεις και κατόπιν αίτησης του ενδιαφερόμενου είναι δυνατή η εξόφληση του τέλους δικαιώματος σύνδεσης και παροχής νερού σε δόσεις, όπως αυτές καθορίζονται στο άρθρο 20 παρ. 2. Η πρώτη καταβάλλεται στο Ταμείο του Δήμου και το υπόλοιπο ποσό βεβαιώνεται με χρηματικό κατάλογο.

Η σύνδεση με το δίκτυο ύδρευσης εκτελείται από το Δήμο αποκλειστικά και μόνο μετά την εξόφληση ή την καταβολή της πρώτης δόσης. Δεν επιτρέπεται η χρησιμοποίηση ιδιώτη υδραυλικού χωρίς την σχετική έγκριση του Αυτοτελούς Τμήματος Ύδρευσης-Αποχέτευσης του Δήμου.

Ο Δήμος κατασκευάζει τις παροχές νερού από το δίκτυό του μέχρι και το ακίνητο. Η εκτέλεση της εργασίας σύνδεσης με το δίκτυο ύδρευσης γίνεται εντός τριμήνου από την υποβολή του αιτήματος υδροδοτήσεως.

Το Αυτοτελές Τμήμα Ύδρευσης-Αποχέτευσης του Δήμου έχει το αποκλειστικό δικαίωμα να καθορίζει τη θέση του μετρητή και τη διακλάδωση από το δημοτικό δίκτυο ύδρευσης μέχρι τη θέση του μετρητή, ενώ η υπόδειξη της θέσης από τον αιτούντα έχει συμβουλευτικό χαρακτήρα και ικανοποιείται μόνον όταν είναι τεχνικά εφικτό και δε δημιουργεί πρόσθετη επιβάρυνση για το Δήμο, εκτός αν η επιβάρυνση αυτή καταβάλλεται προκαταβολικά από τον αιτούντα.

Η παροχή συνδέεται μόνιμα με το ακίνητο για την υδροδότηση του οποίου τοποθετήθηκε εξ αρχής, έστω κι αν αυτό αλλάξει κυριότητα και δεν μεταφέρεται για να υδρεύσει άλλο ακίνητο, ακόμη κι αν αυτό ανήκει στον ίδιο ιδιοκτήτη.

Άρθρο 10 - ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ ΣΥΝΔΕΣΗΣ ΜΕ ΤΟ ΔΙΚΤΥΟ ΥΔΡΕΥΣΗΣ

Για να πραγματοποιηθεί η σύνδεση με το δίκτυο ύδρευσης, ο ιδιοκτήτης του ακινήτου υποβάλλει προς το Αυτοτελές Τμήμα Ύδρευσης-Αποχέτευσης του Δήμου αίτηση συνυποβάλλοντας σε απλά αντίγραφα τα εξής δικαιολογητικά:

- (α) Τοπογραφικό διάγραμμα του οικοπέδου,
- (β) Διάγραμμα κάλυψης,
- (γ) Οικοδομική άδεια, η οποία φέρει θεώρηση – έγκριση από την πολεοδομία για υδροδότηση, ή αντίστοιχα βεβαίωση νομιμοποίησης/τακτοποίησης σε περίπτωση αυθαιρέτου κτίσματος,
- (δ) Παραστατικό αγοράς βαλβίδας αντεπιστροφής.

Αν η νέα σύνδεση αφορά σε κοινόχρηστη παροχή, που εξυπηρετεί και πλήρωση δεξαμενής πυρόσβεσης ή boiler, θα πρέπει να υποβάλλονται επιπλέον, τα αντίστοιχα μηχανολογικά σχέδια ύδρευσης και πυρόσβεσης.

Στη συνέχεια, το Αυτοτελές Τμήμα Ύδρευσης-Αποχέτευσης του Δήμου εξετάζει τη δυνατότητα ή μη σύνδεσης με το δίκτυο ύδρευσης, καθώς και κάθε άλλο στοιχείο της αίτησης που κρίνεται σκόπιμο. Μετά τον έλεγχο καλείται ο υδρολήπτης για την οικονομική τακτοποίηση, όπως ανωτέρω αναφέρεται, προκειμένου να προγραμματιστεί η κατασκευή της παροχής.

Άρθρο 11 - ΣΥΝΔΕΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΕΝΤΟΣ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ

Στην κατηγορία αυτή περιλαμβάνονται όλα τα ακίνητα, τα οποία βρίσκονται εντός εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως, όπως αυτό καθορίζεται με το εκάστοτε ισχύον νομοθετικό πλαίσιο. Τα ακίνητα μπροστά από τα οποία διέρχεται αγωγός διανομής, υδρεύονται με παροχές που τοποθετούνται όπως ορίζεται στον παρόντα Κανονισμό. Αν η ρυμοτομία δεν έχει εφαρμοσθεί και για το λόγο αυτό δεν υπάρχει χώρος μπροστά από το ακίνητο για την ασφαλή τοποθέτηση του φρεατίου της παροχής ή δεν είναι δυνατή η τοποθέτηση αγωγού υδροληψίας μέχρι την ρυμοτομική γραμμή, στην περίπτωση τοποθέτησης υδρομετρητών εντός ειδικής κατασκευής, τότε τοποθετείται φρεάτιο προσωρινά στην πλησιέστερη κατάλληλη θέση. Όταν εφαρμοσθεί η εγκεκριμένη ρυμοτομία, είναι υποχρεωτική η μεταφορά της παροχής στην οριστική της θέση. Στην περίπτωση που το ακίνητο βρίσκεται επί ιδιωτικής οδού, τότε το φρεάτιο του υδρομετρητή τοποθετείται στο πεζοδρόμιο της συμβολής της ιδιωτικής οδού με την εγκεκριμένη οδό, εφόσον αυτή διαθέτει δίκτυο.

Άρθρο 12 - ΣΥΝΔΕΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΕΚΤΟΣ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ

Δεν επιτρέπεται κατ' αρχήν σύνδεση ακινήτων εκτός εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως με το δημοτικό δίκτυο ύδρευσης.

Με κοινές παροχές (οικιακής χρήσης) μπορούν να υδρευθούν τα κτίσματα, που βρίσκονται εκτός του εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως, αλλά μέσα στα διοικητικά όρια του Δήμου Μαρκοπούλου Μεσογαίας, εφόσον αυτά πληρούν τις προϋποθέσεις του εκάστοτε ισχύοντα νόμου περί ακινήτων εκτός σχεδίου πόλεως (τακτοποίηση, νομιμοποίηση κλπ). Στην περίπτωση αυτή ο υδρομετρητής τοποθετείται σε σημείο εντός σχεδίου πόλεως, στην πλησιέστερη δυνατή θέση προς το ακίνητο. Αν δεν πληρούνται οι εν λόγω προϋποθέσεις, η υδροδότηση ακινήτου εκτός σχεδίου πόλεως γίνεται κατ'εξάιρεση και μόνο αν συντρέχουν ειδικοί κοινωνικοί λόγοι μετά από σχετική απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

Παροχή νερού σε αγροτεμάχια για αρδευτική χρήση είναι δυνατή μόνο στην περιοχή Μερέντα Μαρκοπούλου. Σε αυτήν την περίπτωση οι αιτούντες νέα παροχή θα πρέπει να συνυποβάλλουν υπεύθυνη δήλωση, όπου θα δηλώνεται η χρήση του νερού.

Οι παροχές ελέγχονται από την Υπηρεσία Υδρεύσεως. Εάν η κατάσταση του ακινήτου διαφοροποιηθεί, τότε διακόπτεται η υδροδότηση. Σε κάθε περίπτωση, για οποιοδήποτε θέμα προκύπτει αποφασίζει το Δημοτικό Συμβούλιο.

Άρθρο 13 - ΣΥΝΔΕΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΔΗΜΟΥ

Η εκτός των ορίων του Δήμου επέκταση του δικτύου ύδρευσης και η παροχή νερού απαγορεύεται προς διασφάλιση της κανονικής υδροδότησης των κατοίκων του Δήμου. Σε εξαιρετικές περιπτώσεις μπορεί να γίνει σύνδεση ακινήτων εκτός ορίων του Δήμου Μαρκοπούλου Μεσογαίας, μετά από αιτιολογημένη απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, κατόπιν συνεννόησης με την ΕΥΔΑΠ.

Άρθρο 14 - ΑΡΙΘΜΟΣ ΠΑΡΟΧΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ

Για κάθε ακίνητο χορηγείται αριθμός κοινών παροχών ίσος προς το άθροισμα των αυτοτελών οριζοντίων ιδιοκτησιών κύριας χρήσης, πλέον μιας κοινόχρηστης παροχής, μιας για θέρμανση νερού (boiler) και μιας για ύδρευση υπογείου, όπως αυτοί αποτυπώνονται στα εγκεκριμένα σχέδια της οικοδομικής άδειας.

Σε ακίνητα ειδικού προορισμού (βιοτεχνίες, εκπαιδευτήρια ή άλλα δημόσια κτίρια, κοινωφελή ιδρύματα κλπ.), που καταλαμβάνουν μεγάλη έκταση, ο Δήμος Μαρκοπούλου Μεσογαίας έχει το δικαίωμα να χορηγήσει περισσότερες της μίας ειδικές παροχές.

Εάν μέσα σ' ένα ακίνητο υπάρχουν δύο (2) ή περισσότερες αυτοτελείς και ανεξάρτητες οριζόντιες ή κάθετες ιδιοκτησίες, χορηγείται για όλες μία (1) κοινόχρηστη παροχή. Εάν μέσα στο αυτό ακίνητο υπάρχουν δύο (2) ή περισσότερες πολυώροφες οικοδομές, για κάθε μία (1) από αυτές χορηγείται ιδιαίτερη κοινόχρηστη παροχή.

Εάν σε πολυώροφη οικοδομή προβλέπεται από τη μηχανολογική μελέτη η εγκατάσταση συστήματος παροχής θερμού (boiler) προς εξυπηρέτηση όλων των οριζοντίων ιδιοκτησιών της οικοδομής, χορηγείται μια (1) ξεχωριστή κοινόχρηστη παροχή (boiler).

Υπόγεια νόμιμα υδροδοτούνται με μία (1) μόνο παροχή, υπό τις εξής προϋποθέσεις:

1. Να συμπεριλαμβάνονται στα εγκεκριμένα σχέδια της οικοδομικής άδειας του ακινήτου.
2. Στα σχέδια αυτά να προβλέπεται από την υδραυλική μελέτη χώρος αποχωρητηρίου (W.C.) στο υπόγειο.
3. Ο υπόγειος χώρος να είναι ενιαίος και να αποτελεί αυτοτελή οριζόντια ιδιοκτησία.

Η παροχή αυτή δεν χορηγείται για υπόγειους ιδιωτικούς χώρους στάθμευσης αυτοκινήτων.

Σε περιπτώσεις εκτάκτων αναγκών, με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου ο Δήμος Μαρκοπούλου Μεσογαίας δύναται να χορηγήσει παροχές προσωρινού χαρακτήρα σε καταυλισμούς πληγέντων από θεομηνίες ή ειδικών κοινωνικών ομάδων. Με την ίδια απόφαση θα καθορίζεται ο υπόχρεος φορέας για την εξόφληση των λογαριασμών υδροληψίας καθώς και το χορηγούμενο τιμολόγιο.

Όλες οι παραπάνω, παρέχονται με τις προϋποθέσεις που ορίζουν τα άρθρα 9 και 10. Σε περίπτωση υπάρχουσας παροχής για την οποία υφίσταται λόγος αλλαγής χρήσης, ο ενδιαφερόμενος θα πρέπει να υποβάλλει σχετική αίτηση με την αιτιολόγηση της αλλαγής και να συνοποβάλλει αναγκαία δικαιολογητικά. Το Αυτοτελές Τμήμα Ύδρευσης-Αποχέτευσης θα αποφαινεται αιτιολογημένα, αν το αίτημα μπορεί να ικανοποιηθεί ή όχι.

Άρθρο 15 – ΥΔΡΟΜΕΤΡΑ-ΘΕΣΗ ΥΔΡΟΜΕΤΡΗΤΩΝ

Για την καλή λειτουργία του δικτύου ύδρευσης και έλεγχο της μέτρησης της κατανάλωσης του νερού, ο Δήμος τοποθετεί υδρομετρητή σε κάθε παροχή, ο οποίος συνδέει το δίκτυο ύδρευσης με τις

εσωτερικές εγκαταστάσεις του ακινήτου. Ο υδρομετρητής αποτελεί ιδιοκτησία του Δήμου. Ο καταναλωτής είναι χρήστης του υδρομετρητή και βαρύνεται με τις τυχόν δαπάνες που προκύπτουν για τη λειτουργία του.

Οι παροχές τοποθετούνται κάθετα προς τον αγωγό, που τις τροφοδοτεί και καταλήγουν σε φρεάτιο, που τοποθετείται στο πεζοδρόμιο μπροστά από το υδροδοτούμενο ακίνητο. Ο Δήμος έχει δικαίωμα να τοποθετεί τους υδρομετρητές των παροχών εντός ειδικής κατασκευής, η οποία κατασκευάζεται από τον ιδιοκτήτη του ακινήτου σύμφωνα με το εγκεκριμένο σχέδιο, που δίδεται στον υδροδοτούμενο από το Αυτοτελές Τμήμα Ύδρευσης-Αποχέτευσης του Δήμου. Η ειδική κατασκευή κατασκευάζεται επί της ρυμοτομικής γραμμής, σε προκήπια ή σε χώρο κατάλληλο εντός της ρυμοτομικής γραμμής. Οι δαπάνες της κατασκευής αυτής βαρύνουν αποκλειστικά τον ιδιοκτήτη, ο οποίος υποχρεούται να διασφαλίζει την επισκεψιμότητα των χώρων αυτών.

Ο ιδιοκτήτης υποχρεούται να εξασφαλίζει την ανεμπόδιστη δυνατότητα εκτέλεσης τεχνικών εργασιών από τη θέση του υδρομετρητή μέχρι το φρεάτιο ελέγχου, εφόσον αυτό υφίσταται ή μέχρι το σημείο της ρυμοτομικής γραμμής που εισέρχεται ο αγωγός υδροληψίας. Οι όροι, οι προϋποθέσεις και οι τεχνικές προδιαγραφές για την τοποθέτηση των μετρητών εντός της ειδικής κατασκευής καθορίζονται και τροποποιούνται με μελέτη και απόφαση του Αυτοτελούς Τμήματος Ύδρευσης-Αποχέτευσης.

Οι παροχές, που υδρεύουν το ίδιο ακίνητο, τοποθετούνται συγκεντρωμένες σε μια θέση. Σε περιπτώσεις διαμπερών ή γωνιακών ακινήτων είναι δυνατή η τοποθέτηση των παροχών μπροστά στις προσόψεις των αντίστοιχων δρόμων. Αν το ακίνητο πρόκειται να υδρευτεί με μεγάλο πολλαπλό διανομέα και τεχνικοί λόγοι, που εκτιμώνται από το Αυτοτελές Τμήμα Ύδρευσης-Αποχέτευσης του Δήμου Μαρκοπούλου Μεσογαίας το επιβάλλουν, μπορεί να τοποθετηθεί αυτός σε δυο χωριστά τμήματα, σε δυο διαφορετικές θέσεις στην ίδια πρόσοψη, ή προκειμένου για γωνιακό ακίνητο, στις προσόψεις αυτού.

Αντίστοιχα, στην περίπτωση ύπαρξης πολλών παροχών ενός κτιρίου, που θα τοποθετηθούν εντός ειδικών κατασκευών είναι δυνατή η τοποθέτησή τους σε περισσότερες της μιας ειδικές κατασκευές σε διαφορετικές θέσεις. Σε περιπτώσεις κτιριακών συγκροτημάτων είναι δυνατή η τοποθέτηση των υδρομετρητών σε περισσότερες από μια θέσεις, για την ανεξάρτητη εξυπηρέτηση των κτιρίων.

Σε ακίνητα με πρόσοψη σε οδό από την οποία διέρχεται αγωγός ύδρευσης, όπου έχουν συσταθεί κάθετες ιδιοκτησίες, είναι δυνατή η τοποθέτηση παροχής στην πρόσοψη ή σε κάθε ανεξάρτητη ιδιοκτησία.

Κατά την τοποθέτηση πολλαπλών διανομέων ή απλών παροχών, είναι δυνατή η κατασκευή αναμονής ή αναμονών υδροδότησης, οι οποίες θα μπορούν να χρησιμοποιηθούν για την κάλυψη μεγαλύτερων μελλοντικών αναγκών.

Ο Δήμος Μαρκοπούλου Μεσογαίας δεν ευθύνεται για οποιεσδήποτε ενέργειες απαιτηθούν (άδεια τομής, εκσκαφές, επαναφορές κλπ) στο τμήμα από την θέση του φρεατίου του υδρομετρητή μέχρι το ακίνητο, καθώς και στην περίπτωση τοποθέτησης υδρομετρητών εντός ειδικής κατασκευής στο τμήμα της παροχής από το φρεάτιο ελέγχου (εφόσον υπάρχει) ή από το σημείο της ρυμοτομικής γραμμής, στο οποίο εισέρχεται ο αγωγός υδροληψίας μέχρι τη θέση της ειδικής κατασκευής.

Άρθρο 16 - ΤΕΧΝΙΚΟΣ ΕΛΕΓΧΟΣ ΥΔΡΟΜΕΤΡΩΝ

Ο Δήμος έχει το δικαίωμα να ελέγχει αυτεπάγγελτα τους υδρομετρητές οποιαδήποτε στιγμή κρίνει σκόπιμο. Ο καταναλωτής έχει επίσης το δικαίωμα με αίτησή του προς το Αυτοτελές Τμήμα Ύδρευσης-Αποχέτευσης του Δήμου να ζητήσει από το Δήμο να προβεί σε τεχνικό έλεγχο των μετρητών ή ογκομέτρηση. Σε περίπτωση υποβολής αιτήματος ογκομέτρησης, ο καταναλωτής υποχρεούται να προκαταβάλει το σχετικό τέλος (τέλος ογκομέτρησης), που ανέρχεται στο ποσό των Ευρώ πενήντα (50,00) (πλέον νομίμου ΦΠΑ).

Το ποσό του σχετικού τέλους καθορίζεται από το Δημοτικό Συμβούλιο, ετησίως, στα πλαίσια της διαμόρφωσης των τελών ύδρευσης.

Ο τεχνικός έλεγχος των υδρομέτρων γίνεται με βάση την 75/33 οδηγία της Ε.Ε. κεφ. ΙΙ, παρ.2.1 περί Μετρολογικών Χαρακτηριστικών των κυκλοφορούντων στην Ευρωπαϊκή Ένωση υδρομετρητών, όπου ορίζονται τα μέγιστα ανεκτά σφάλματα, σε $\pm 2\%$ στην ανώτερη ζώνη (περιοχή λειτουργίας απολύτου ακριβείας του υδρομετρητή), και $\pm 5\%$ στην κατώτερη ζώνη (περιοχή λειτουργίας μέγιστου ανεκτού σφάλματος του υδρομετρητή), συνδέοντας σε παράλληλη λειτουργία τον ψηφιακό μετρητή ελέγχου. Μετά τον έλεγχο, εάν διαπιστωθεί αντικανονική λειτουργία του μετρητή σε ποσοστό που υπερβαίνει τα παραπάνω όρια, τότε αντικαθίσταται ο μηχανισμός αχρεωστήτως χωρίς αίτηση ή άλλη διαδικασία εκ μέρους του καταναλωτή. Σε αντίθετη περίπτωση, ο καταναλωτής δεν δικαιούται να ζητήσει αλλαγή υδρομέτρου. Σε εξαιρετικές περιπτώσεις κατόπιν τεκμηριωμένης αίτησης του καταναλωτή και εφόσον εγκριθεί από το Αυτοτελές Τμήμα Ύδρευσης-Αποχέτευσης του Δήμου Μαркоπούλου Μεσογαίας, είναι δυνατή η αλλαγή του υδρομετρητή. Το ύψος της δαπάνης καθορίζεται από Αυτοτελές Τμήμα Ύδρευσης-Αποχέτευσης του Δήμου Μαркоπούλου Μεσογαίας, βαρύνει τον καταναλωτή και εισπράττεται ξεχωριστά και εφάπαξ από το Ταμείο του Δήμου. Για την επισκευή διαπιστωμένης από το Αυτοτελές Τμήμα Ύδρευσης-Αποχέτευσης του Δήμου Μαркоπούλου Μεσογαίας βλάβης του μετρητή, που οφείλεται σε υπαιτιότητα του ιδιοκτήτη, επιβάλλεται στον καταναλωτή τέλος επισκευής βλάβης μετρητή ποσού Ευρώ εβδομήντα (70,00) πλέον νόμιμου ΦΠΑ. Το τέλος επισκευής βλάβης μετρητή προκαταβάλλεται στο Ταμείο του Δήμου. Σε κάθε περίπτωση τεχνικού ελέγχου συντάσσεται έκθεση για τη διαδικασία και τα αποτελέσματα του τεχνικού ελέγχου, η οποία κοινοποιείται στον αιτούντα.

Άρθρο 17 - ΔΙΑΚΟΠΗ ΥΔΡΟΔΟΤΗΣΗΣ

17.1. Προσωρινή διακοπή υδροδότησης ή πτώση πίεσης λόγω εργασιών

Η διάρκεια του δικαιώματος παροχής νερού είναι απεριόριστη, ο Δήμος όμως διατηρεί το δικαίωμα της προσωρινής διακοπής υδροδότησης. Σε περίπτωση διακοπής της υδροληψίας, ο Δήμος δεν αναγνωρίζει δικαίωμα αποζημίωσης του καταναλωτή για τυχόν ζημίες, που υφίσταται από την διακοπή αυτή.

Κατά τις εργασίες επισκευής και συντήρησης υδατοδεξαμενών, αντλιοστασίων ή δικτύου ύδρευσης, μπορεί να ελαττωθεί η ροή του νερού ή ακόμα και να διακοπεί προσωρινά η υδροδότηση. Ο Δήμος υποχρεούται να ενημερώσει έγκαιρα τους υδρολήπτες με τοιχοκόλληση στα σημεία διακοπής και στην ηλεκτρονική σελίδα του Δήμου (www.markopoulo.gr), εφόσον πρόκειται για προγραμματισμένες εργασίες. Σε κάθε περίπτωση, ενδέχεται να προκύψει ανάγκη διακοπής υδροδότησης σε μεγαλύτερη περιοχή από την αρχικά προβλεπόμενη και για μεγαλύτερο χρονικό διάστημα.

Σε περίπτωση απρόβλεπτων συμβάντων, όπως αντιμετώπιση βλαβών, είναι δυνατή η προσωρινή διακοπή της υδροδότησης χωρίς προηγούμενη ειδοποίηση.

17.2. Προσωρινή διακοπή παροχής

Η προσωρινή διακοπή υδροδότησης γίνεται είτε με κλείσιμο του διακόπτη παροχής πριν τον υδρομετρητή είτε με προσωρινή αφαίρεση του υδρομετρητή. Ο Δήμος δεν αναγνωρίζει δικαίωμα αποζημίωσης του καταναλωτή για τυχόν ζημίες που υφίσταται από την διακοπή αυτή. Ο Δήμος δύναται να προβεί σε προσωρινή διακοπή στις παρακάτω περιπτώσεις:

(α) Μη εμπρόθεσμη εξόφληση των λογαριασμών κατανάλωσης νερού είτε αυτεπάγγελα είτε κατόπιν αίτησης του ιδιοκτήτη (π.χ. σε περίπτωση οφειλών ενοικιαστή). Συγκεκριμένα, μετά από την παρέλευση προθεσμιών εξόφλησης δύο (2) λογαριασμών, κατόπιν απόφασης της Διεύθυνσης

Οικονομικών Υπηρεσιών του Δήμου και πενθήμερης διάρκειας ειδοποίησης, πραγματοποιείται προσωρινή διακοπή παροχής υδροδότησης.

(β) Κατόπιν τεκμηριωμένης εισήγησης του Αυτοτελούς Τμήματος Ύδρευσης-Αποχέτευσης του Δήμου Μαρκοπούλου Μεσογαίας, στις εξής περιπτώσεις:

1. Διαπίστωση λαθραίας υδροληψίας ή κλοπής νερού.
2. Διαπίστωση άλλης χρήσης του νερού από αυτήν, που έχει δηλωθεί και εγκριθεί.
3. Άρνηση των ιδιοκτητών κτισμάτων να συμμορφωθούν με τις υποδείξεις του υγειονομικού ελέγχου ή όταν προβαίνουν σε ανεπίτρεπτες επεμβάσεις στους υδρομετρητές. Στην περίπτωση αυτή και ανάλογα με την παράβαση, είναι δυνατή η διακοπή της υδροληψίας από τη διακλάδωση.
4. Άρνηση επισκευής της εσωτερικής διακλάδωσης ή των εγκαταστάσεων του ακινήτου, στην περίπτωση μη καταμετρούμενης διαρροής, με συνέπεια την απώλεια νερού για το Δήμο και την πρόκληση ζημίας σε παρακείμενες ιδιοκτησίες.
5. Όταν παρεμποδίζεται κατά οποιονδήποτε τρόπο η λήψη ένδειξης του υδρόμετρου. Στην περίπτωση αυτή η διακοπή γίνεται αφού ενημερωθεί εγγράφως ο καταναλωτής και αρνείται να συμμορφωθεί.
6. Τοποθέτηση σωληνώσεων αποχέτευσης ή καυσίμων μέσα ή κοντά στα φρεάτια υδατοπαροχής.
7. Άρνηση κατάργησης και αχρήστευσης του βόθρου και των λοιπών παλαιών αποχετευτικών εγκαταστάσεων, μετά τη σύνδεση του ακινήτου στο αποχετευτικό δίκτυο.
8. Άρνηση επισκευής διαπιστωμένης κακής λειτουργίας εσωτερικών αποχετευτικών εγκαταστάσεων του ακινήτου, που δημιουργεί, σύμφωνα με γνωμάτευση της αρμόδιας Υπηρεσίας Υγιεινής, ανθυγιεινή κατάσταση σε κτίσματα γειτονικών οικοπέδων ή σε ανεξάρτητους χώρους της ίδιας οικοδομής.

(γ) Πέραν της περίπτωσης (α) του παρόντος άρθρου, κατόπιν αιτήσεως του ιδιοκτήτη του ακινήτου, υπό την προϋπόθεση ότι θα εξοφληθεί το σύνολο των οφειλών του προς το Δήμο και θα τεκμηριώνονται οι λόγοι για τους οποίους αιτείται διακοπή. Η διακοπή της παροχής δεν απαλλάσσει τον υδρολήπτη από τις οικονομικές και άλλες υποχρεώσεις του προς το Δήμο.

Σε οποιαδήποτε άλλη περίπτωση πέραν των προαναφερθέντων, η απόφαση προσωρινής διακοπής της παροχής λαμβάνεται από το Δημοτικό Συμβούλιο κατόπιν σχετικής εισηγήσεως του Αυτοτελούς Τμήματος Ύδρευσης-Αποχέτευσης του Δήμου Μαρκοπούλου Μεσογαίας.

Άρθρο 18 - ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΔΙΑΚΟΠΗ ΥΔΡΟΔΟΤΗΣΗΣ

Η διάρκεια του δικαιώματος παροχής νερού είναι απεριόριστη, ο Δήμος όμως διατηρεί το δικαίωμα της οριστικής διακοπής υδροδότησης, που συνίσταται στην αφαίρεση του υδρομετρητή και διαγραφή από το Μητρώο Καταναλωτών. Ο Δήμος δεν αναγνωρίζει δικαίωμα αποζημίωσης του καταναλωτή για τυχόν ζημιές που υφίσταται από τη διακοπή αυτή. Αφαίρεση της παροχής γίνεται στις παρακάτω περιπτώσεις:

(α) Οφειλές λογαριασμών ύδρευσης. Μετά την παρέλευση προθεσμιών εξόφλησης πέντε (5) λογαριασμών ή οφειλής άνω του ποσού των Ευρώ (293,47), πραγματοποιείται οριστική διακοπή παροχής υδροδότησης με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου κατόπιν ειδοποίησης του οφειλέτη και εισήγησης της Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών του Δήμου.

(β) Σε περιπτώσεις σοβαρών παραβάσεων του παρόντος Κανονισμού, με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου κατόπιν παρέλευσης πενθημέρου από την ειδοποίηση του χρήστη και εισήγησης του Αυτοτελούς Τμήματος Υπηρεσίας Ύδρευσης-Αποχέτευσης.

(γ) Έπειτα από αίτηση του ιδιοκτήτη, εφόσον δεν υπάρχουν οφειλές.

Σε κάθε περίπτωση αφαίρεσης παροχής:

- α) Απομακρύνεται το υδρόμετρο και παραμένει όλη η διάταξη στην διάθεση του Δήμου, ο οποίος έχει το δικαίωμα να την χρησιμοποιήσει για να υδροδοτήσει άλλον καταναλωτή ή για να τοποθετήσει συσκευές ελέγχου του δικτύου,
 β) δεν εκδίδονται πλέον λογαριασμοί,
 γ) τυχόν ανεξόφλητο υπόλοιπο επιβαρύνεται με τις νόμιμες προσαυξήσεις σύμφωνα με τον Κώδικα Δημοσίων Εσόδων.

Άρθρο 19 - ΕΠΑΝΑΣΥΝΔΕΣΗ ΥΔΡΟΛΗΨΙΑΣ

Η επανασύνδεση υδροληψίας, που είχε διακοπεί προσωρινά (άρθρο 17), πραγματοποιείται με τις εξής διαδικασίες και προϋποθέσεις:

- α) Υποβολή αίτησης του ιδιοκτήτη - δεν απαιτείται αίτηση για την περίπτωση (α) άρθρου 17, όπου ο Δήμος χωρίς άλλες διαδικασίες προβαίνει στην επανασύνδεση κατόπιν της εξόφλησης των οφειλών,
 β) άρση των λόγων που οδήγησαν στην διακοπή για τις περιπτώσεις (β.1) έως (β.8) του άρθρου 17,
 γ) καταβολή τέλους επανασύνδεσης ποσού Ευρώ εκατό (100,00) πλέον νόμιμου ΦΠΑ στο Ταμείο του Δήμου.

Το ύψος του τέλους επανασύνδεσης καθορίζεται από το Δημοτικό Συμβούλιο, ετησίως, στα πλαίσια της διαμόρφωσης των τελών ύδρευσης.

Σε περίπτωση αγοροπωλησίας, όταν την επανασύνδεση επιθυμεί ο αγοραστής, αυτός επιβαρύνεται και με τις τυχόν οφειλές του προηγούμενου ιδιοκτήτη.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Γ'

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΙ ΟΡΟΙ

Άρθρο 20 - ΤΕΛΗ ΚΑΙ ΔΑΠΑΝΕΣ ΥΔΡΕΥΣΗΣ

Τα τέλη ύδρευσης είναι ανταποδοτικά και καλύπτουν τις δαπάνες της κατανάλωσης ύδατος, συντήρησης, επισκευής, βελτίωσης κλπ της υποδομής ύδρευσης και της λειτουργίας της αρμόδιας Υπηρεσίας.

20.1. Τέλος δικαιώματος σύνδεσης και παροχής νερού

Είναι το ποσό που εισπράττεται για την σύνδεση με το δίκτυο ύδρευσης. Συνίσταται (α) στο δικαίωμα παροχής και (β) στη δαπάνη σύνδεσης και καθορίζεται από το Δημοτικό Συμβούλιο, ετησίως, στα πλαίσια της διαμόρφωσης των τελών ύδρευσης.

Το τέλος δικαιώματος σύνδεσης για όλες τις εντός και τις εκτός σχεδίου παροχές πλην του επαγγελματικού τιμολογίου ανέρχεται στο ποσό των Ευρώ εξακοσίων πενήντα (650,00) πλέον ΦΠΑ %. Το τέλος δικαιώματος συνδέσεως παροχής επαγγελματικού τιμολογίου ανέρχεται στο ποσό των Ευρώ χιλίων είκοσι επτά και δέκα πέντε λεπτών (1.027,15) πλέον ΦΠΑ %. Το τέλος δικαιώματος σύνδεσης καταβάλλεται εφάπαξ ή σε δύο (2) ισόποσες δόσεις.

20.2. Πάγιο τέλος κατανάλωσης

Οι καταναλωτές όλων των κατηγοριών τιμολογίων πλην του αρδευτικού, των απόρων και του Κέντρου Υγείας Μαρκοπούλου υποχρεούνται στην καταβολή παγίου τέλους, το οποίο αντιστοιχεί σε κάθε μία παροχή και καθορίζεται ετησίως από το Δημοτικό Συμβούλιο στα πλαίσια της διαμόρφωσης των τελών ύδρευσης ανά κατηγορία τιμολογίου. Πάγιο τέλος κατανάλωσης μπορεί να επιβληθεί και στις άλλες κατηγορίες τιμολογίων με απόφαση το Δημοτικού Συμβουλίου.

20.3. Τέλη Κατανάλωσης Ύδατος – Κατηγορίες τιμολογίων

Το ύψος των τελών κατανάλωσης ύδατος καθορίζεται ετησίως από το Δημοτικό Συμβούλιο ανάλογα με τις δαπάνες του Δήμου και στα πλαίσια της αρχής της ανταποδοτικότητας.

Των τελών κατανάλωσης ύδατος απαλλάσσονται οι Ιεροί Ναοί των Ενοριών (Ενοριακοί Ναοί, Παρεκκλήσια εντός σχεδίου πόλεως ή οικισμού, Εξωκλήσια και Ναοί εκτός σχεδίου πόλεως ή οικισμού, Ιεροί Ναοί των Ιερών Μονών, Ιερών Ησυχαστηρίων, Ιερών Προσκυνημάτων, Εκκλησιαστικών Ιδρυμάτων και Εκκλησιαστικών Μουσείων), καθώς και οι ευκτήριοι οίκοι ανεξαρτήτως δόγματος, που βρίσκονται εντός των ορίων του Δήμου Μαρκοπούλου Μεσογαίας.

Οι κατηγορίες των τιμολογίων ύδρευσης καθορίζονται με το είδος της παροχής και την ποσότητα της κατανάλωσης και αναπροσαρμόζονται ετησίως με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου. Όλες οι κλίμακες αφορούν σε καταμέτρηση κατανάλωσης τετραμήνου. Η πρώτη κλίμακα τιμολογίου ύδρευσης συμπεριλαμβάνει το πάγιο τέλος κατανάλωσης της εκάστοτε κατηγορίας τιμολογίου. Οι ισχύουσες κατηγορίες τιμολογίων ανά είδος παροχής, ποσότητα κατανάλωσης και αντίστοιχο πάγιο τέλος είναι οι ακόλουθες:

ΓΕΝΙΚΟ (οικίες-καταστήματα)

ΠΑΓΙΟ ΤΕΛΟΣ 14,00€

ΓΙΑ ΚΥΒΙΚΑ

0-25 m ³	0,56€
26-40 m ³	0,75€
41-60 m ³	0,90€
61-80 m ³	1,20€
81-100 m ³	1,45€
101-150 m ³	1,65 €
151-200 m ³	1,80€
201-999999 m ³	2,20€

ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ

ΠΑΓΙΟ ΤΕΛΟΣ 22,50€

ΓΙΑ ΚΥΒΙΚΑ

0-25 m ³	0,90€
26-500 m ³ m ³	0,90€
501-1000 m ³	1,25€
100-999999 m ³	1,60€

ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΟ

ΠΑΓΙΟ ΤΕΛΟΣ 410,00€

ΓΙΑ ΚΥΒΙΚΑ

0-500 m ³	0,82€
501-1000 m ³	0,88€
1001-999999 m ³	1,12€

ΠΑΓΟΠΟΙΕΙΟ

ΠΑΓΙΟ ΤΕΛΟΣ 410,00€

ΓΙΑ ΚΥΒΙΚΑ

0-500 m ³	0,82€
501-999999 m ³	0,88€

ΑΡΔΕΥΤΙΚΟ

ΓΙΑ ΚΥΒΙΚΑ

0-999999 m³ 0,70€**ΚΕΝΤΡΟΥ ΥΓΕΙΑΣ ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΥ ΜΕΣΟΓΑΙΑΣ**

ΓΙΑ ΚΥΒΙΚΑ

0-999999 m³ 0,32€**ΠΟΛΥΤΕΚΝΩΝ**

ΠΑΓΙΟ ΤΕΛΟΣ 7,00 €

ΓΙΑ ΚΥΒΙΚΑ

0-25 m³ 0,28€26-40 m³ 0,37€41-60 m³ 0,45€61-80 m³ 0,60€81-100 m³ 0,72€101-150 m³ 1,65€151-200 m³ 1,80€201-999999 m³ 2,20€

Στην κατηγορία αυτή μπορούν να υπαχθούν πολύτεκνοι δημότες ή μόνιμοι κάτοικοι με τέσσερα τέκνα και άνω, καθώς και χήρες με τρία ανήλικα τέκνα που είναι δημότες ή μόνιμοι κάτοικοι. Το μειωμένο τιμολόγιο ισχύει έως την συμπλήρωση του 25^{ου} έτους της ηλικίας του τελευταίου τέκνου και παρέχεται για το υδρόμετρο της μόνιμης κατοικίας και μόνο (μία οικιακή παροχή). Η δημοτικότητα και η πολυτεκνία αποδεικνύονται με την προσκομιδή πιστοποιητικού οικογενειακής κατάστασης. Η μόνιμη κατοικία αποδεικνύεται με πιστοποιητικό μόνιμης κατοικίας. Συμπληρωματικά συνυποβάλλονται α) αίτηση του καταναλωτή, β) υπεύθυνη δήλωση και γ) φωτοτυπία ταυτότητας. Τα δικαιολογητικά υποβάλλονται στην αρμόδια υπηρεσία εντός του πρώτου τετράμηνου κάθε έτους.

ΕΙΔΙΚΩΝ ΑΝΑΓΚΩΝ

ΠΑΓΙΟ ΤΕΛΟΣ 7,00€

ΓΙΑ ΚΥΒΙΚΑ

0-25 m³ 0,28€26-40 m³ 0,37€41-60 m³ 0,45€61-80 m³ 0,60€81-100 m³ 0,72€101-150 m³ 1,65€151-200 m³ 1,80€201-999999 m³ 2,20€

Στην κατηγορία αυτή μπορούν να υπαχθούν πολύτεκνοι δημότες ή μόνιμοι κάτοικοι με αναπηρία σε ποσοστό 67% και άνω. Το μειωμένο τιμολόγιο παρέχεται για το υδρόμετρο της μόνιμης κατοικίας και μόνο (μία οικιακή παροχή). Η δημοτικότητα αποδεικνύεται με την προσκομιδή πιστοποιητικού οικογενειακής κατάστασης. Η μόνιμη κατοικία αποδεικνύεται με πιστοποιητικό μόνιμης κατοικίας. Η αναπηρία αποδεικνύεται με την προσκόμιση βεβαίωσης εγγραφής στα κατά τόπους σωματεία των ατόμων με αναπηρία ή από τις αρμόδιες υγειονομικής υπηρεσίες. Συμπληρωματικά

συνυποβάλλονται: α) αίτηση του καταναλωτή, β) υπεύθυνη δήλωση και γ) φωτοτυπία ταυτότητας. Τα δικαιολογητικά υποβάλλονται στην αρμόδια υπηρεσία εντός του πρώτου τετράμηνου κάθε έτους.

ΑΠΟΡΩΝ

ΓΙΑ ΚΥΒΙΚΑ

0-100 m ³	0,00€
101-150 m ³	1,65€
151-200 m ³	1,80€
201-999999 m ³	2,20€

Στην κατηγορία αυτή μπορούν να υπαχθούν δημότες ή μόνιμοι κάτοικοι, που είναι πιστοποιημένοι πρώην κάτοχοι βιβλιαρίου απορίας. Η δημοτικότητα αποδεικνύεται με την προσκομιδή πιστοποιητικού οικογενειακής κατάστασης. Η μόνιμη κατοικία αποδεικνύεται με πιστοποιητικό μόνιμης κατοικίας. Η πιστοποίηση για τη δυνατότητα ένταξης στην κατηγορία αυτή γίνεται με απόφαση της Κοινωνικής Υπηρεσίας του Δήμου και ανανεώνεται ετησίως. Συμπληρωματικά συνυποβάλλονται: α) αίτηση του καταναλωτή, β) υπεύθυνη δήλωση και γ) φωτοτυπία ταυτότητας. Τα δικαιολογητικά υποβάλλονται στην αρμόδια υπηρεσία εντός του πρώτου τετράμηνου κάθε έτους.

Άρθρο 20 - ΤΕΛΗ ΚΑΙ ΔΑΠΑΝΕΣ ΥΔΡΕΥΣΗΣ

20.4. Λοιπά τέλη

Άλλα τέλη που καθορίζονται στα άρθρα του παρόντος κανονισμού είναι:

- α) Τέλος ογκομέτρησης άρθρου 16 ποσού Ευρώ πενήντα (50,00€) πλέον νόμιμου ΦΠΑ.
- β) Τέλος επισκευής βλάβης μετρητή από υπαιτιότητα του καταναλωτή άρθρου 16 ποσού Ευρώ εβδομήντα (70,00€) πλέον νόμιμου ΦΠΑ.
- γ) Τέλος επανασύνδεσης άρθρου 19 ποσού Ευρώ εκατό (100,00€) πλέον νόμιμου ΦΠΑ.
- δ) Περιβαλλοντικό Κόστος & Κόστος Πόρου στη Λεκάνη Απορροής Ποταμού Αττικής (ΕΛ 06) του Υδατικού Διαμερίσματος Αττικής (2,5% επί της πρόβλεψης είσπραξης υπέρ του Δήμου).
- ε) Τέλος μεταφοράς υδρομετρητή ποσού Ευρώ εκατό πενήντα (150,00€) πλέον νόμιμου ΦΠΑ.

Το ποσό των ανωτέρω τελών καθορίζεται από το Δημοτικό Συμβούλιο, ετησίως, στα πλαίσια της διαμόρφωσης των τελών ύδρευσης.

Η τιμή του καταναλωθέντος ύδατος διαμορφώνεται και από το ποσό του «περιβαλλοντικού τέλους», δηλαδή το «περιβαλλοντικό τέλος» συνδέεται άμεσα με την παράδοση του νερού και επομένως προσαυξάνει τη φορολογητέα αξία των τιμολογίων παροχής ύδατος, αποτελεί δηλαδή μέρος της αντιπαροχής που λαμβάνεται από τους τελικούς χρήστες για την παράδοση νερού και συνεπώς υπάγεται σε ΦΠΑ με τον ίδιο συντελεστή, ήτοι 13% (ΑΑΔΕ Ε.2151/02.08.2019).

Μετά την παρακράτηση του 2,5% για τις ανάγκες παροχής των σχετικών υπηρεσιών, ο Δήμος Μαρκοπούλου Μεσογαίας αποδίδει το υπόλοιπο ποσό των τελών υπέρ του Πράσινου Ταμείου, σε Ειδικό Λογαριασμό που συστήνεται για την υλοποίηση των σχετικών Συμπληρωματικών Μέτρων που προβλέπονται στο άρθρο 12 (παρ. 5) του π.δ. 51/2007. (παρ. 3.1 άρθρο 7 Εθνική Επιτροπή Υδάτων οικ. 135275/19.05.2017, όπως τροποποιήθηκε από την απόφαση της Εθνικής Επιτροπής Υδάτων ΥΠΕΝ/ΔΣΔΥΥ/1029/3 (ΦΕΚ 49/18.01.2019 τεύχος Β') (Υπ. Περιβάλλοντος & Ενέργειας ΥΠΕΝ/ΑΝΠΓ/36225/ 3006/13.06.2018).

20.5. Δαπάνη Μεταφοράς, Μετατροπής, Μετατόπισης της Παροχής και Επέκτασης Αγωγού

Η μεταφορά, μετατροπή, μετατόπιση της παροχής του ακινήτου, καθώς και η επέκταση του δικτύου ύδρευσης γίνονται σύμφωνα με τα οριζόμενα στα σχετικά άρθρα του παρόντος με δαπάνη του ιδιοκτήτη, η οποία καθορίζεται και εξοφλείται με βάση τις διατάξεις του άρθρου 6 του παρόντος Κανονισμού.

Η δαπάνη περιλαμβάνει την κατασκευή της αιτούμενης εργασίας, η οποία εκτελείται εξολοκλήρου με ευθύνη του Δήμου Μαρκοπούλου Μεσογαίας.

Δαπάνη μεταφοράς, μετατροπής, μετατόπισης παροχής ή επέκτασης αγωγού, που δεν περιλαμβάνεται στον παρόντα Κανονισμό, υπολογίζεται κάθε φορά σύμφωνα με σχετική μελέτη που συντάσσεται από το Αυτοτελές Τμήμα Ύδρευσης-Αποχέτευσης σε συνεργασία με την Τεχνική υπηρεσία του Δήμου.

20.6. Δαπάνες για αποκατάσταση βλαβών στην υποδομή ύδρευσης από τρίτους

Κάθε βλάβη που προκαλείται στην υποδομή ύδρευσης, όπως π.χ. στο δίκτυο ύδρευσης, σε υδρομετρητές κλπ από τρίτους, αποκαθίσταται με ευθύνη αυτών υπό την επίβλεψη του Δήμου. Σε αντίθετη περίπτωση, ο Δήμος αποκαθιστά τη βλάβη καταλογίζοντας τη δαπάνη της πλήρους αποκατάστασης στους υπαίτιους. Η εν λόγω δαπάνη εκτιμάται από το Αυτοτελές Τμήμα Ύδρευσης-Αποχέτευσης του Δήμου Μαρκοπούλου Μεσογαίας και περιλαμβάνει τα έξοδα επισκευής της βλάβης (υλικά, εργασία) καθώς και την αξία του απολεσθέντος νερού.

20.7. Προβλεπόμενα Πρόστιμα

Τα προβλεπόμενα στον παρόντα κανονισμό πρόστιμα είναι τα ακόλουθα:

- α) Πρόστιμο παρέμβασης στον υδρομετρητή,
- β) Πρόστιμο για κατασκευή ή παρεμβολή διατάξεων ή εκτέλεσης εργασιών, που αλλοιώνουν τα χαρακτηριστικά του παρεχόμενου ύδατος (περιπτώσεις β, γ, δ, θ άρθρου 25),
- γ) Πρόστιμο λόγω αλλαγής χρήσης του διανεμόμενου ύδατος κατά παράβαση της εγκριθείσας ή λόγω παροχής ύδατος σε τρίτους,
- δ) Πρόστιμο για παρεμπόδιση πρόσβασης στο υδρόμετρο, καταμέτρησης, ελέγχου εκ μέρους του Δήμου,
- ε) Πρόστιμο κλοπής νερού.

Το ύψος των ανωτέρω προστίμων ανέρχεται στο ποσό των Ευρώ χιλίων πεντακοσίων (1.500,00€) έως Ευρώ τεσσάρων χιλιάδων πεντακοσίων (4.500,00€) πλέον νόμιμου ΦΠΑ, καθορίζεται δε ετησίως από το Δημοτικό Συμβούλιο στα πλαίσια της διαμόρφωσης των τελών ύδρευσης.

Άρθρο 21 - ΚΑΤΑΜΕΤΡΗΣΗ ΝΕΡΟΥ

Η καταμέτρηση του καταναλισκόμενου νερού διενεργείται ανά τετράμηνο. Οι αναφερόμενες στον μετρητή ενδείξεις αποτελούν απόδειξη της κατανάλωσης, που πραγματοποιήθηκε. Ο Δήμος δεν αποδέχεται αμφισβητήσεις, που υποβάλλονται εκτός της διαδικασίας του άρθρου 23 του παρόντος κανονισμού. Σε περίπτωση αδυναμίας καταγραφής της ένδειξης του υδρομετρητή για την εξαγωγή της κατανάλωσης λόγω τεχνικών, φυσικών ή άλλων εμποδίων, καταγράφεται σαν κατανάλωση η πιθανολογούμενη «τεκμαιρόμενη» από τις τρεις (3) προηγούμενες καταναλώσεις της αντίστοιχης περιόδου. Αν πρόκειται για νεότερη της τριετίας παροχή, λαμβάνονται υπόψη οι διαθέσιμες προηγούμενες καταναλώσεις.

Σε περίπτωση μη ορατής (αφανούς) διαρροής του εσωτερικού δικτύου ύδρευσης ακινήτου, ο κάτοχος αυτού είναι υποχρεωμένος μέσα σε (10) δέκα ημέρες από την έγγραφη ειδοποίηση του Δήμου να

επισκευάσει με έξοδά του τη διαρροή. Ο Δήμος Μαρκοπούλου Μεσογαίας δεν αναγνωρίζει καμιά ορατή διαρροή των εσωτερικών εγκαταστάσεων της οικοδομής.

Άρθρο 22 - ΕΚΔΟΣΗ ΚΑΙ ΕΞΟΦΛΗΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΩΝ

Στους λογαριασμούς κατανάλωσης νερού περιλαμβάνονται:

- α) Το πάγιο τέλος ύδρευσης.
- β) Η αξία της ποσότητας νερού που καταναλώθηκε κατά την συγκεκριμένη περίοδο που γίνεται η χρέωση, με βάση το ισχύον εκάστοτε τιμολόγιο.
- γ) Η αποζημίωση του Δήμου για προσφερθείσες εργασίες κατασκευής, ανακατασκευής, επισκευής, συντήρησης ιδιωτικών διακλαδώσεων ύδρευσης υπέρ του καταναλωτή.
- δ) Στους λογαριασμούς μπορεί να συμπεριλαμβάνονται και οφειλές από προηγούμενες καταναλώσεις, που επαναβεβαιώνονται για να συνεισπραχθούν με τους τρέχοντες λογαριασμούς.
- ε) Ο αναλογούν κάθε φορά Φ.Π.Α.
- ζ) Το περιβαλλοντικό τέλος.

Στις περιοχές του Δήμου, όπου λειτουργεί δίκτυο ακαθάρτων περιλαμβάνεται και το τέλος χρήσεως υπονόμου, που ορίζεται σε ποσοστό 70% της αξίας του καταναλισκόμενου νερού.

Ο Δήμος δικαιούται να εκδώσει λογαριασμό με χρέωση ποσού κατανάλωσης ύδατος έναντι του ποσού που πραγματικά οφείλεται με τεκμαρτό υπολογισμό των ποσών και σε επόμενο λογαριασμό να συμψηφίσει το ποσό με το κόστος της πραγματικής κατανάλωσης.

Σε περιπτώσεις μη εμπρόθεσμης εξόφλησης, οι λογαριασμοί από την πρώτη μέρα του επόμενου μήνα στον οποίο λήγει η προθεσμία πληρωμής τους, επιβαρύνονται με τις νόμιμες προσαυξήσεις και ενδέχεται να οδηγήσουν στην διακοπή υδροδότησης, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στο άρθρο 17 και 18.

Σε εξαιρετικές περιπτώσεις αδυναμίας εξόφλησης λογαριασμών (π.χ. κοινωνικοί ή οικονομικοί λόγοι), δύναται να γίνει μείωση ή απαλλαγή της οφειλής κατόπιν αιτήματος του οφειλέτη και αντίστοιχης εισήγησης της Οικονομικής Υπηρεσίας σε συνεργασία με την Κοινωνική Υπηρεσία του Δήμου. Η τελική απόφαση της μείωσης ή απαλλαγής της οφειλής λαμβάνεται από το Δημοτικό Συμβούλιο.

Οι λογαριασμοί εξοφλούνται με τους εξής τρόπους:

- α) Στην Ταμειακή Υπηρεσία του Δήμου.
 - β) Σε οποιοδήποτε κατάστημα των ΕΛΤΑ μέχρι την ημερομηνία λήξης που αναγράφεται στο λογαριασμό.
 - γ) Στην Τράπεζα EUROBANK μέσω των Καταστημάτων της με χρέωση Λογαριασμού, πάγια εντολή, e-Banking, EuroPhone Banking ή www.easypay.gr.
 - δ) Σε όλες τις λοιπές Τράπεζες με πάγια εντολή, Internet Banking, Phone Banking ή www.easypay.gr. ανάλογα με την εκάστοτε σύμβαση της Τράπεζας με το Δήμο Μαρκοπούλου Μεσογαίας, όπως αυτές αναγράφονται στον σχετικό πίνακα όπισθεν του Λογαριασμού ύδρευσης.
- Ο καταναλωτής έχει την ευθύνη της ορθής και πλήρους δήλωσης των στοιχείων του. Ο Δήμος δεν φέρει καμία ευθύνη για αποστολή λογαριασμών σε λάθος ταχυδρομική διεύθυνση ή απώλεια των ειδοποιητηρίων από τον καταναλωτή.

Άρθρο 23 - ΕΝΣΤΑΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΗΣ ΚΑΤΑΝΑΛΩΣΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΜΟΡΦΩΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΩΝ

1. Έκπτωση στο λογαριασμό κατανάλωσης νερού κατ' αρχήν δεν αναγνωρίζεται. Η παροχή έκπτωσης ανήκει στη διακριτική ευχέρεια του Δημοτικού Συμβουλίου.

2. Οι καταναλωτές μπορούν να υποβάλουν ένσταση/αίτημα μείωσης μόνο για τον τελευταίο λογαριασμό κατανάλωσης νερού. Για τον ίδιο λογαριασμό δεν μπορεί να υποβληθεί νέα ένσταση/αίτημα μείωσης. Σε περίπτωση αποστολής περισσότερων του ενός λογαριασμών, που βεβαιώθηκαν ταυτόχρονα, τότε μπορούν να υποβληθούν ενστάσεις ή αιτήματα μείωσης για οποιονδήποτε από αυτούς.
3. Κάθε ένσταση ή αίτημα που υποβάλλεται, εξετάζεται από την αρμόδια Επιτροπή Τήρησης Κανονισμού Ύδρευσης για πρόστιμα που επιβάλλονται επί βεβαιωμένων παραβάσεων του Κανονισμού Ύδρευσης του Δήμου Μαρκοπούλου Μεσογαίας, που ορίζεται με απόφαση Δημάρχου.
4. Το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου αποφασίζει, σύμφωνα με εισήγηση της αρμόδιας Επιτροπής και ανάλογα με τα υδατικά αποθέματα σε νερό, για την πολιτική μείωσης λογαριασμών καταναλωτών που παρουσιάζουν άπαξ αδικαιολόγητη αύξηση κατανάλωσης και εγγράφως ζητούν μείωση λογαριασμού.
5. Η λογική μείωσης του λογαριασμού πρέπει να είναι ποσοστιαία και σε αναλογία με τις αντίστοιχες προηγούμενες καταναλώσεις.
6. Ως προφανείς λόγοι που δικαιολογούν μειώσεις θεωρούνται κυρίως περιπτώσεις αφανούς διαρροής, ελαττωματικής λειτουργίας μετρητή, λανθασμένης λήψης της ένδειξης και λανθασμένης χρέωσης κατά την βεβαίωση των τελών.
7. Ο καταναλωτής για κάθε αμφισβήτηση της χρέωσης του, απευθύνεται στην Υπηρεσία Ύδρευσης του Δήμου και εκθέτει τις απόψεις του, υποβάλλοντας ένσταση. Η Επιτροπή Τήρησης Κανονισμού Ύδρευσης για πρόστιμα που επιβάλλονται επί βεβαιωμένων παραβάσεων του Κανονισμού Ύδρευσης του Δήμου Μαρκοπούλου Μεσογαίας, μετά την πραγματοποίηση αυτοψίας, εξετάζει την αίτηση / ένσταση, του υπόχρεου και εάν διαπιστώσει ότι πράγματι υπάρχει προφανής λόγος που δικαιολογεί μείωση της χρέωσης εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο, τη διαγραφή του ποσού που αναλογεί στην υπερβάλλουσα κατανάλωση.
8. Οι καταναλωτές μπορούν να υποβάλουν ένσταση μόνο για τον τελευταίο λογαριασμό κατανάλωσης νερού. Για τον ίδιο λογαριασμό δεν μπορεί να υποβληθεί νέα ένσταση.
9. Ο καταναλωτής που υποβάλλει ένσταση η οποία απορρίπτεται δεν επιβαρύνεται με τυχόν προσαυξήσεις παρά μόνο μετά την λήξη της νέας προθεσμίας, που τίθεται για την εξόφληση του λογαριασμού του.
10. Σε περίπτωση συνιδιοκτησίας, οι συνιδιοκτήτες ορίζουν με γραπτή δήλωση τους προς τον Δήμο που υπογράφεται από όλους, κοινό εκπρόσωπό τους για τις σχέσεις τους με αυτή, ευθυνόμενοι όμως από κοινού και εις ολόκληρον ο καθένας.
11. Ενστάσεις γίνονται δεκτές μόνο μέχρι την ημερομηνία λήξης πληρωμής του λογαριασμού και αφού πρώτα καταβληθεί στο Ταμείο του Δήμου ποσοστό 25 % επί του ποσού, για το οποίο αυτές υποβάλλονται. Ένσταση, που υποβάλλεται εκπρόθεσμα (μετά τη λήξη της προθεσμίας) δεν απαλλάσσει από την επιβάρυνση με τόκους υπερημερίας.
12. Ένσταση δεν γίνεται δεκτή για κατανάλωση προηγούμενου τριμήνου και ενώ έχει εκδοθεί ο επόμενος λογαριασμός.

13. Ο καταναλωτής δικαιούται να υποβάλλει ένσταση υπερβολικής κατανάλωσης αιτούμενος μείωση λογαριασμού, στις εξής περιπτώσεις:

α) Σε περίπτωση αμφισβήτησης της καταγεγραμμένης κατανάλωσής του, τεκμηριώνοντας τους λόγους αμφισβήτησης, ενώ για την περίπτωση αμφισβήτησης της ορθής λειτουργίας του υδρομετρητή θα πρέπει να ακολουθήσει τα οριζόμενα στο άρθρο 16 του παρόντος κανονισμού (τεχνικός έλεγχος).

β) Σε περίπτωση αποδεδειγμένης αφανούς διαρροής στις εσωτερικές εγκαταστάσεις, η οποία έχει εμφανώς επηρεάσει την κατανάλωση του τετραμήνου και εφόσον πρόκειται για κατανάλωση άνω των 70m³ ανά τετράμηνο.

β.1) Η διαρροή αποδεικνύεται κατόπιν καταθέσεως μαζί με την αίτηση μείωσης λογαριασμού 1) τεχνικής έκθεσης από πιστοποιημένο υδραυλικό σχετικά με την αιτία της διαρροής και την αποκατάσταση της βλάβης, 2) απόδειξης παροχής υπηρεσιών ή τιμολογίου από πιστοποιημένο υδραυλικό, 2) οποιασδήποτε άλλης απόδειξης ή ειδικής αιτιολόγησης, η οποία θα εξετάζεται από την επιτροπή και αναλόγως θα γίνεται δεκτή ή θα απορρίπτεται.

Λαμβάνεται πάντοτε υπόψη η διαπίστωση διαρροής από τον υπάλληλο καταμέτρησης της κατανάλωσης, ο οποίος και αφήνει σημείωμα ειδοποίησης για τη διαρροή. Σε περίπτωση που η διαρροή δεν έχει διαπιστωθεί από την Υπηρεσία Ύδρευσης, ο υδρολήπτης υποχρεούται να καλέσει την Υπηρεσία Ύδρευσης κατά τον εντοπισμό της διαρροής.

β.2) Για να θεωρηθεί ότι η διαρροή έχει εμφανώς επηρεάσει την κατανάλωση του τετραμήνου για το οποίο γίνεται η ένσταση, θα πρέπει η τελευταία να ξεπερνά το διπλάσιο του μέσου όρου της κατανάλωσης των αντίστοιχων τετραμήνων των τελευταίων (3) ετών.

β.3) Σε περίπτωση υδρομετρητή που λειτουργεί λιγότερο από τριετία, τότε λαμβάνονται υπόψη μόνο τα αντίστοιχα τετράμηνα όσων ετών λειτουργεί.

β.4) Σε περίπτωση υδρομετρητή που λειτουργεί λιγότερο από έτος λαμβάνονται υπόψη όσες καταμετρήσεις κατανάλωσης είναι διαθέσιμες ή αν πρόκειται για τον πρώτο λογαριασμό τότε η αρμόδια επιτροπή αξιολογεί την τεκμηρίωση που υποβάλλεται κατά την ένσταση.

β.5) Σε κάθε περίπτωση, αν η αρμόδια επιτροπή αξιολογήσει θετικά την ένσταση του καταναλωτή, τότε προβαίνει σε εισήγηση προς το Δημοτικό Συμβούλιο για διαγραφή της οφειλής και χρέωση της κατανάλωσης κλιμακωτά έως και τη 2η κλίμακα της εκάστοτε κατηγορίας τιμολογίου. Σε καμία περίπτωση η χρέωση μετά την παροχή έκπτωσης δεν θα είναι μικρότερη από τη μέγιστη χρέωση των αντίστοιχων τετραμήνων των προηγούμενων τριών (3) ετών ή κατ'αναλογία όσων τριμήνων υπάρχουν διαθέσιμες μετρήσεις.

14. Εξαίρεση στα προαναφερθέντα κριτήρια μείωσης λογαριασμού αποτελούν η περίπτωση αφανούς διαρροής, που δεν οφείλεται σε τυχαίο αίτιο (όπως π.χ. αστοχία υλικού), αλλά σε ενέργειες ή άλλες εργασίες για τις οποίες ο καταναλωτής που υπέστη τη διαρροή δεν έχει καμία σχέση, όπως π.χ. διαρροές που προκύπτουν από εργασίες συνεργείων διαφόρων εργολάβων ή και των ιδίων συνεργείων του Δήμου. Σε αυτή την περίπτωση και κατόπιν καταθέσεως των υπό Β.1 δικαιολογητικών, η επιτροπή θα προβαίνει σε εισήγηση για μείωση λογαριασμού ύδρευσης στα συνήθη επίπεδα κατανάλωσης των αντίστοιχων τετραμήνων κατανάλωσης των προηγούμενων τριών (3) ετών.

15. Το κόστος του νερού για το Δήμο Μαρκοπούλου Μεσογαίας καθορίζεται από τις κατ' έτος δαπάνες ύδρευσης (κόστος αγοράς νερού, ηλεκτρικής ενέργειας, συντήρησης δικτύου και αντλιοστασίων, μισθοδοσία προσωπικού, καύσιμα κλπ) και τον όγκο του διανεμόμενου νερού. Το κόστος αυτό αναπροσαρμόζεται κατ' έτος, λόγω της μεταβολής των τιμών των αντίστοιχων παραμέτρων, που το καθορίζουν. Η τιμολόγηση του νερού προηγούμενων τετραμήνων θα ανάγεται στην τρέχουσα περίοδο.
16. Αν κάποια Υπηρεσία του Δήμου διαπιστώσει εσφαλμένη χρέωση από δική της υπαιτιότητα, τότε άμεσα εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο για την αποκατάσταση του σφάλματος χωρίς να απαιτούνται ενέργειες εκ μέρους του καταναλωτή.
17. Σε περίπτωση έκδοσης απόφασης μείωσης του ποσού του λογαριασμού, εφόσον αυτό έχει ήδη καταβληθεί, το ποσό που επιστρέφεται συμψηφίζεται άτοκα με οποιαδήποτε ληξιπρόθεσμη οφειλή του υδρολήπτη προς το Δήμο.
18. Ενστάσεις και αιτήματα, που δεν έχουν εξεταστεί κατά την θέση σε ισχύ του παρόντος κανονισμού μεταβιβάζονται στη δικαιοδοσία του παρόντος και εξετάζονται με βάση τα όσα καθορίζονται σε αυτόν.
19. Σύσταση Επιτροπής Τήρησης Κανονισμού Ύδρευσης Δήμου Μαρκοπούλου Μεσογαίας.

Στο πλαίσιο της χρηστής διοίκησης και για την προστασία των δικαιωμάτων των πολιτών, δυνάμει των διατάξεων του άρθρου 101 του Κ.Δ.Κ., του άρθρου 70 του Ν. 3852/2010 όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 75 του Ν. 4555/2018 και τον Ν. 4647/2019 (Α' 204) συστήνεται πενταμελής Επιτροπή Τήρησης Κανονισμού Ύδρευσης για πρόστιμα που επιβάλλονται επί βεβαιωμένων παραβάσεων του Κανονισμού Ύδρευσης του Δήμου Μαρκοπούλου Μεσογαίας, η οποία θα αποτελείται από:

- ο Τον εκάστοτε Αντιδήμαρχο Ύδρευσης, ως πρόεδρο
- ο Ένα μέλος του Δημοτικού Συμβουλίου από τη πλειοψηφία του Δημοτικού Συμβουλίου με τον αναπληρωτή του, ως μέλος
- ο Ένα μέλος του Δημοτικού Συμβουλίου από τη μειοψηφία του Δημοτικού Συμβουλίου με τον αναπληρωτή του, ως μέλος
- ο Τον υπεύθυνο συνεργείου ύδρευσης με τον αναπληρωτή του, ως μέλος
- ο Τον προϊστάμενο του τμήματος εσόδων και περιουσίας, ως μέλος
- ο Έναν διοικητικό υπάλληλο του Δήμου, για γραμματειακή υποστήριξη της Επιτροπής

Τα μέλη της Επιτροπής θα ορίζονται κάθε φορά με απόφαση Δημάρχου.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Δ'

ΑΛΛΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

Άρθρο 24 – ΠΑΡΑΒΑΣΕΙΣ

Η σύνδεση παροχής, στην οποία δεν έχει τοποθετηθεί ακόμα υδρομετρητής ή από την οποία έχει αφαιρεθεί αυτός για οποιαδήποτε αιτία, με ενωτικό σωλήνα, είναι απόδειξη κλοπής νερού. Οι

παραβάτες διώκονται κατά το Νόμο και τους επιβάλλεται πρόστιμο, το ύψος του οποίου καθορίζεται με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

Απόδειξη κλοπής νερού αποτελεί επίσης η σύνδεση πυροσβεστικής παροχής ή του εσωτερικού πυροσβεστικού δικτύου του ακινήτου, με τις εσωτερικές εγκαταστάσεις ύδρευσης αυτού, η χρήση πυροσβεστικής παροχής για οποιοδήποτε άλλο σκοπό πέραν αυτού για τον οποίο χορηγήθηκε, η λήψη μη καταμετρούμενου νερού από κρουνοί πυρόσβεσης και από παροχές ή κρουνοί ποτίσματος δημοσίων ή δημοτικών χώρων πρασίνου.

Απόδειξη κλοπής νερού θεωρείται και η πρόκληση βλάβης στον υδρομετρητή από τον υδρευόμενο, τέτοιας που να καθίσταται αδύνατη η λήψη ενδείξεων.

Γενικά απόδειξη κλοπής νερού αποτελεί κάθε επέμβαση, συμπεριλαμβανομένης και της παραβίασης της σφραγίδας του υδρομετρητή, η οποία αποσκοπεί στην λήψη μη τιμολογούμενου νερού ή στην μείωση των ποσοτήτων αυτού.

Ως λαθραία υδροληψία νοείται και η υδροδότηση περισσότερων της μιας ιδιοκτησίας από έναν υδρομετρητή, καθώς και η απώλεια νερού με αντίστροφη τοποθέτηση του υδρόμετρου από πρόθεση, η οποία έχει σαν συνέπεια τη διαγραφή της καταναλωθείσας ποσότητας. Σε περίπτωση υποτροπής δύναται να διακοπεί οριστικά η υδροληψία, κατά τα οριζόμενα στο άρθρο 18.

Στις περιπτώσεις αυτές ο Δήμος έχει το δικαίωμα να διακόψει αμέσως την ύδρευση και να καταλογίσει στο λαθραίο υδρολήπτη πρόστιμο, το ύψος του οποίου καθορίζεται με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου. Ο Δήμος δεν έχει καμία ευθύνη για οποιαδήποτε ζημιά προκύψει από την διακοπή αυτή στις εγκαταστάσεις του υδρολήπτη.

Ο τρίτος (μη καταναλωτής), που διαπράττει λαθραία υδροληψία, διώκεται ποινικώς για παράβαση των σχετικών διατάξεων του Ποινικού Κώδικα και υποχρεώνεται σε αποκατάσταση της ζημίας που προκάλεσε στο Δήμο.

Άρθρο 25 – ΑΠΑΓΟΡΕΥΣΕΙΣ

Απαγορεύεται στους καταναλωτές ή τους τρίτους:

(α) Να επεμβαίνουν στους υδρομετρητές τους, τη συντήρηση και λειτουργία των οποίων αναλαμβάνει εξ ολοκλήρου ο Δήμος.

(β) Να συνδέουν τις εσωτερικές σωληνώσεις του ακινήτου, που υδροδοτείται από το Δήμο με σωλήνες από τις οποίες διοχετεύεται νερό ξένης προέλευσης, έστω και αν μεσολαβούν στη σύνδεση αυτή βαλβίδες ή διακόπτες.

(γ) Να τοποθετούν σωλήνες αποχέτευσης ή καυσίμων μέσα ή κοντά στα φρεάτια υδατοπαροχής.

(δ) Να τοποθετούν σωλήνες αποχέτευσης ή καυσίμων πάνω από τις εγκαταστάσεις ύδρευσης.

(ε) Η χρήση πυροσβεστικών, παροχών κοινόχρηστων χώρων ακινήτων, παροχών υδροδότησης εγκαταστάσεων θέρμανσης νερού (boiler) ακινήτων, παροχών άρδευσης δημόσιων ή δημοτικών χώρων για άλλο σκοπό, πέραν αυτού για τον οποίο χορηγήθηκαν.

(στ) Άλλη χρήση από τους κρουνοί των σχολείων και εκκλησιών του Δήμου πλην των αναγκών τους.

(ζ) Η χορήγηση νερού σε τρίτους και για οποιαδήποτε αιτία.

(η) Η παραβίαση σφράγισης των υδρομέτρων ή η αντικατάσταση με υδρόμετρα του εμπορίου.

(θ) Η εκτέλεση οποιασδήποτε εργασίας ή επέμβασης στο δημοτικό δίκτυο ύδρευσης έξω από τη ρυμοτομική γραμμή χωρίς γραπτή άδεια από το Δήμο.

(ι) Η απ' ευθείας σύνδεση με τους σωλήνες ύδρευσης, αντλητικών μηχανημάτων.

(κ) Η γείωση των εσωτερικών εγκαταστάσεων των ακινήτων επί των υδραυλικών εγκαταστάσεων έστω και αν γεφυρώνεται η θέση του μετρητή. Το δίκτυο του Δήμου δεν εξασφαλίζει μεταλλική συνέχεια, δεδομένου ότι οι αγωγοί και άλλα ειδικά εξαρτήματα κατά μεγάλο ποσοστό δεν είναι από υλικό αγωγίμο. Οι υδρολήπτες είναι αποκλειστικά και προσωπικά υπεύθυνοι για την μη τήρηση της απαγόρευσης αυτής και τα τυχόν ατυχήματα που ενδεχομένως προκληθούν στο προσωπικό του Δήμου ή σε τρίτους, καθώς και για κάθε ζημιά που τυχόν προκληθεί στις εγκαταστάσεις του Δήμου.

Για τους παραβάτες των ανωτέρω περιπτώσεων, προβλέπεται επιβολή προστίμου ή ακόμα και διακοπή της υδροληψίας, κατά τα οριζόμενα στο άρθρο 17 του παρόντος.

Άρθρο 26 - ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΥΓΕΙΟΝΟΜΙΚΗΣ ΦΥΣΗΣ

1. Ο Δήμος φέρει ευθύνη για την ποιότητα και γενικά την υγιεινή παροχή του νερού στο δίκτυο ευθύνης του και μέχρι το τέλος της εξωτερικής διακλάδωσης (βάνα πεζοδρομίου).
2. Ο έλεγχος της ποιότητας του χορηγούμενου νερού γίνεται αυτεπάγγελα από το Αυτοτελές Τμήμα Ύδρευσης-Αποχέτευσης του Δήμου, σύμφωνα με την Υγειονομική διάταξη της Κοινής Υπουργικής Απόφασης (ΚΥΑ) Υ2/2600/2001 «Ποιότητα του νερού ανθρώπινης κατανάλωσης» (ΦΕΚ 892/Β/11.07.2001), όπως τροποποιήθηκε με την ΚΥΑ ΔΥΓ2/Γ.Π. οικ.38295 (ΦΕΚ 630/Τβ/26-4-2007).
3. Ο Δήμος μπορεί να αρνηθεί ή να διακόψει την υδροδότηση φυσικού ή νομικού προσώπου, όταν υπάρχουν βάσιμες ενδείξεις κινδύνου ρύπανσης ή μόλυνσης του πόσιμου νερού.
4. Απαγορεύεται η γεινίαση των κάθε είδους εγκαταστάσεων ύδρευσης με στεγανούς ή απορροφητικούς βόθρους ή με συγκροτήματα αυτών, με το δίκτυο αποχέτευσης, με σωληνώσεις μεταφοράς πετρελαίων ή άλλων επικίνδυνων υλών που μπορεί να έχουν επιπτώσεις στην ποιότητα του νερού.
- 5 α) Απαγορεύεται από τους καταναλωτές η χρήση οποιουδήποτε είδους σωλήνων για τη μεταφορά πόσιμου νερού από τη βρύση σε διάφορους αποθηκευτικούς χώρους και αντίστροφα (βυτία, ντεπόζιτα, δεξαμενές, δοχεία κλπ) για να αποφευχθεί τυχόν αναρρόφηση νερού σε περίπτωση διακοπής της υδροδότησης.
- β) Για τον ίδιο λόγο, απαγορεύεται η μεταφορά νερού μέσω οποιωνδήποτε σωλήνων από κοινόχρηστες βρύσες, από παροχές ή κρουνοίς ποτίσματος δημόσιων ή δημοτικών χώρων και από κρουνοίς πυρόσβεσης.
- γ) Απαγορεύεται, επίσης, η ένωση εσωτερικών υδραυλικών εγκαταστάσεων, που τροφοδοτούνται από το δημοτικό δίκτυο διανομής με κρουνοίς πυρόσβεσης ή με οποιαδήποτε άλλη πηγή υδροληψίας, έστω και αν μεσολαβούν διακόπτες-βαλβίδες αντεπιστροφής.
6. Ο Δήμος δεν έχει ευθύνη για την υγιεινή του παρεχόμενου νερού σε ειδικές περιπτώσεις που η σύνδεση υδροδότησης γίνεται εκτός δικτύου διανομής, απευθείας από γεωτρήσεις, πηγές, δεξαμενές και από αγωγούς μεταφοράς νερού. Το υδρόμετρο που τοποθετείται για τη σύνδεση πρέπει οπωσδήποτε να φέρει διακόπτη – βαλβίδα αντεπιστροφής, σύμφωνα με το σχέδιο διάταξης υδρομέτρων σύγχρονης τεχνολογίας προς αποτροπή αναρρόφησης νερού και να ελέγχεται η σωστή λειτουργία του από τους ενδιαφερόμενους.
7. Σε κάθε περίπτωση μπορεί ο Δήμος Μαρκοπούλου Μεσογαίας αυτεπάγγελα να προβαίνει σε έλεγχο προέλευσης του νερού σε περιπτώσεις πλημμυρών πάσης φύσεως ιδιοκτησιών.
8. Ο Δήμος Μαρκοπούλου Μεσογαίας δικαιούται να προβαίνει σε έλεγχο των υδρομετρητών και εσωτερικών υδραυλικών εγκαταστάσεων, καθώς και στη λήψη δειγμάτων νερού από αυτές αυτεπάγγελα για λόγους, που αφορούν υγειονομικό έλεγχο και την υγιεινή παροχέτευση του νερού. Οι καταναλωτές οφείλουν να διευκολύνουν τη διενέργεια αυτού του ελέγχου.
9. Σε περιπτώσεις που οι ιδιοκτήτες ή χρήστες ακινήτων, που είναι συνδεδεμένοι με το δημοτικό δίκτυο ύδρευσης δεν συμμορφώνονται με τους όρους διάθεσης υγρών λυμάτων ή αποβλήτων στο δίκτυο αποχέτευσης της ΕΥΔΑΠ, αποχετεύοντας ουσίες που ενδέχεται να δημιουργήσουν προβλήματα σ' αυτό καθώς και στις εγκαταστάσεις επεξεργασίας λυμάτων, είναι δυνατή η διακοπή υδροδότησης του εν λόγω ακινήτου ύστερα από προηγούμενη ειδοποίηση των ιδιοκτητών ή χρηστών αυτού και μέχρι πλήρους συμμόρφωσής τους. Η διακοπή αυτή γίνεται με εντολή του Δημοτικού Συμβουλίου μετά από σχετική εισήγηση της αρμόδιας Διεύθυνσης.

Άρθρο 27 - ΛΟΙΠΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

Για κάθε περίπτωση που δεν προβλέπεται από τον παρόντα Κανονισμό Ύδρευσης, αποφασίζει ο Δήμαρχος, υποβάλλοντας την απόφαση αυτή προς έγκριση από το Δημοτικό Συμβούλιο. Κάθε αιτούμενος παροχής υδροληψίας οφείλει να λάβει γνώση των όρων του παρόντος Κανονισμού Ύδρευσης και να τους αποδεχθεί ανεπιφύλακτα πριν την έγκριση της αίτησής του.

Άρθρο 28 - ΙΣΧΥΣ ΤΟΥ ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΥ

Ο παρών Κανονισμός καλύπτει τα ήδη υφιστάμενα δίκτυα, καθώς και τα δίκτυα που πρόκειται να κατασκευασθούν και όλους τους καταναλωτές του Δήμου Μαρκοπούλου Μεσογαίας, που συνδέονται με το δίκτυο ύδρευσης. Κάθε αμφιβολία, που τυχόν γεννηθεί κατά την εφαρμογή του Κανονισμού επιλύεται αποκλειστικά από το Δημοτικό Συμβούλιο. Η ισχύς του θα αρχίσει μετά την κατά Νόμο έγκρισή του.

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ - ΟΡΙΣΜΟΙ

Άρθρο 29 – Ιδιοκτήτης

1. Ιδιοκτήτης, κατά τις διατάξεις του παρόντος Κανονισμού, θεωρείται εκείνος που κατά τη συναλλαγή του με το Δήμο δηλώνει ότι είναι κύριος, ψιλός κύριος ή επικαρπωτής του ακινήτου, καθώς επίσης και εκείνος στο όνομα του οποίου έχει εκδοθεί η άδεια οικοδομής και υπογράφει την αίτηση για σύνδεση του ακινήτου με το δίκτυο ύδρευσης ή την εκτέλεση οποιασδήποτε εργασίας σχετικά με την παροχή του και γενικά την υδροδότηση του ακινήτου. Ο Δήμος κατά την υποβολή της αίτησης δεν εξετάζει τίτλους ιδιοκτησίας και τυχόν διεκδικήσεις πάνω στο ακίνητο, που πρόκειται να υδρευτεί. Η ύδρευση ακινήτου δεν αποτελεί στοιχείο αποδεικτικό ιδιοκτησίας υπέρ του αιτούντος την υδροδότηση.
2. Σε περίπτωση αλλαγής ιδιοκτήτη, είτε ο παλαιός είτε ο νέος ιδιοκτήτης του υδρευόμενου ακινήτου υποχρεούται να δηλώσει στο Δήμο την αλλαγή της ιδιοκτησίας, προσκομίζοντας το σχετικό συμβόλαιο ή υπεύθυνη δήλωση. Ο νέος ιδιοκτήτης οφείλει να ενημερωθεί πριν την ολοκλήρωση της αγοράς ακινήτου για τα πιθανά χρέη, που έχει αυτό σε λογαριασμούς ύδρευσης και να παραλάβει το ακίνητο, αφού εξοφληθούν οι οφειλές αυτές. Σε περίπτωση παραλαβής του ακινήτου χωρίς προηγούμενη εκκαθάριση χρεών ύδρευσης ή αποχέτευσης ο νέος ιδιοκτήτης ευθύνεται και για τα προ της μεταβίβασης χρέη και ο Δήμος μπορεί να διεκδικήσει από αυτόν με οποιοδήποτε νόμιμο τρόπο την καταβολή των χρεών.
3. Ο δηλωθείς ως ιδιοκτήτης του υδρευόμενου ακινήτου δεν μπορεί να αντιτάξει στο Δήμο ελαττώματα της κυριότητας ή απώλεια της παροχής. Ο Δήμος Μαρκοπούλου Μεσογαίας δεν έχει την υποχρέωση ανεύρεσης παλιών παροχών στο πεζοδρόμιο, όταν γι' αυτές δεν εκδίδεται λογαριασμός για χρονικό διάστημα μεγαλύτερο των τριών (3) ετών. Η ευθύνη και τα έξοδα εντοπισμού της παροχής υδροδότησης, σε περίπτωση που έχει χαθεί, βαρύνουν τον ενδιαφερόμενο ιδιοκτήτη.
4. Ο Δήμος Μαρκοπούλου Μεσογαίας δικαιούται να αρνηθεί την ύδρευση ακινήτου όταν υπάρχουν ανεξόφλητοι λογαριασμοί από την υδροδότηση του, μέχρις ότου εξοφληθούν μαζί με τις τυχόν προσαυξήσεις τους, έστω και εάν ο υδρευόμενος στο ακίνητο αυτό ήταν άλλο πρόσωπο, διαφορετικό από τον αιτούντα.
5. Ο ιδιοκτήτης του ακινήτου, καθίσταται συνυπεύθυνος απέναντι στο Δήμο και συνοφειλέτης εις ολόκληρον με τον καταναλωτή που χρησιμοποιεί το ακίνητό του με οποιοδήποτε τρόπο, για τις κάθε είδους οφειλές που έχουν σχέση με την υδροδότηση αυτού και ως εκ τούτου οφείλει να λαμβάνει τα απαραίτητα μέτρα, ώστε κατά την απόδοση του ακινήτου του να μην εγκαταλείπονται χρέη προς το Δήμο. Ο Δήμος έχει το δικαίωμα να εισπράττει τις ανωτέρω οφειλές από τον ιδιοκτήτη του ακινήτου και η δυνατότητά του να μεταφέρει την απαίτησή του στο λογαριασμό κατανάλωσης νερού της νέας διεύθυνσης του καταναλωτή, δεν απαλλάσσει τον ιδιοκτήτη από τις σχετικές υποχρεώσεις του, ούτε

του παρέχει το δικαίωμα να αρνηθεί την πληρωμή με τον ισχυρισμό ότι η δική του υποχρέωση έπεται αυτής του καταναλωτή. Το δικαίωμα επιλογής ανήκει αποκλειστικά στο Δήμο.

6. Οι ιδιοκτήτες και εκείνου που χρησιμοποιούν το ακίνητο υποχρεούνται να επιτρέπουν την είσοδο των υπαλλήλων του Δήμου σ' αυτό προς έλεγχο ή λήψη στοιχείων που αφορούν την υδραυλική τους εγκατάσταση. Σε περίπτωση άρνησής τους, ο Δήμος δικαιούται να διακόψει την υδροδότηση του ακινήτου.

Άρθρο 30 – Υπόχρεος

Υπόχρεος κατά τις διατάξεις του παρόντος Κανονισμού είναι εκείνος που κάνει χρήση των υπηρεσιών του Δήμου και η ιδιότητα αυτή μπορεί να ταυτίζεται με την ιδιότητα του ιδιοκτήτη ή να αφορά αυτόν που κάνει χρήση της παροχής (μισθωτής του ακινήτου κ.λ.π.).

Άρθρο 31 – Αγωγός

Όπως ορίζεται στο άρθρο 4 παράγραφος 1.

Άρθρο 32 – Παροχή

Όπως ορίζεται στο άρθρο 4 παράγραφος 2.

Άρθρο 33 - Μικρός και μεγάλος πολλαπλός διανομέας

Αναφέρεται στο νέο τρόπο υδροληψίας και είναι ο σωλήνας εκ πολυαιθυλενίου ή άλλου υλικού που τροφοδοτείται από τον αγωγό διανομής, μέσω του αγωγού υδροληψίας και κατανέμει τις παροχές στα ακίνητα. Ο μικρός πολλαπλός διανομέας αναφέρεται στην υδροδότηση μέχρι και τριών (3) υδροληπτών, ο δε μεγάλος σε περισσότερους.

Άρθρο 34 - Ειδική κατασκευή

Είναι ο χώρος επί της ρυμοτομικής γραμμής, του προκηπίου ή εντός της ρυμοτομικής γραμμής στον οποίο τοποθετούνται οι υδρομετρητές και τα εξαρτήματα τους από το Δήμο Μακροπούλου Μεσογαίας, σύμφωνα με τις τεχνικές προδιαγραφές που καθορίζονται με απόφαση του Δημοτικού του Συμβουλίου.

Άρθρο 35 - Εσωτερικός αγωγός υδροληψίας

Είναι το τμήμα της παροχής από το φρεάτιο ελέγχου πλησίον της ρυμοτομικής γραμμής (φλάντζα δικλείδας προς την ρυμοτομική γραμμή) μέχρι την δικλείδα διακοπής παροχών εντός της ρυμοτομικής γραμμής (φλάντζα δικλείδας προς τον αγωγό υδροληψίας) που βρίσκεται στην ειδική κατασκευή, το οποίο ανήκει στην κυριότητα του ιδιοκτήτη του ακινήτου.

Άρθρο 36 - Διακλαδώσεις

Οι διακλαδώσεις είναι τμήματα σωληνώσεων με προορισμό την σύνδεση των εσωτερικών υδραυλικών εγκαταστάσεων, που κατασκευάζονται από τον εργολάβο ή τον ιδιοκτήτη, με τον αγωγό διανομής.

Οι διακλαδώσεις διακρίνονται σε:

- α) Εξωτερικές, που αρχίζουν από τον αγωγό διανομής και φτάνουν μέχρι την ρυμοτομική γραμμή. Το αυτό ισχύει για πολυκατοικίες, μονοκατοικίες, προσωρινές υδροληψίες και γενικότερα όπου δεν υπάρχει χώρος υδρομέτρων.
- β) Εσωτερικές, που αρχίζουν από το τέρμα της εξωτερικής διακλάδωσης μέχρι το χώρο των υδρομέτρων.

Άρθρο 37 – Τμήμα Ύδρευσης & Αποχέτευσης της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών

Είναι η αρμόδια Υπηρεσία του Δήμου Μαρκοπούλου Μεσογαίας, που αντικείμενό της είναι η συντήρηση, βελτίωση, επέκταση και διαχείριση του δημοτικού δικτύου ύδρευσης.

Άρθρο 38 - Μετατροπή παροχής

Είναι η αυξομείωση της ονομαστικής διαμέτρου του υδρομετρητή με αντίστοιχη αυξομείωση της διαμέτρου των σωληνώσεων και των εξαρτημάτων της παροχής, εφόσον απαιτείται.

Άρθρο 39 - Μετατόπιση παροχής

Είναι η μετακίνηση του φρεατίου, του υδρομετρητή και όλων των εξαρτημάτων που περιέχονται στο φρεάτιο, χωρίς νέα διάτρηση του αγωγού.

**Η Αναπληρώτρια Προϊσταμένη
Δ/σης Οικονομικών Υπηρεσιών
Φιλισία Κούτρα
ΠΕ Οικονομικού Λογιστικού**

Εν συνεχεία, ο κ. Πρόεδρος κάλεσε την Οικονομική Επιτροπή να αποφασίσει σχετικά.

Η Οικονομική Επιτροπή, αφού άκουσε τον Πρόεδρο αυτής, έλαβε υπόψη την υπ' αριθμ. πρωτ. οικ. 7197/19.04.2023 εισήγηση της Αναπληρώτριας Προϊσταμένης Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών του Δήμου, την υπ' αριθμ. 322/2016 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου με θέμα: «Λήψη απόφασης για έγκριση κωδικοποίησης του Κανονισμού Ύδρευσης του Δήμου Μαρκοπούλου Μεσογαίας», την υπ' αριθμ. 236/2022 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου με θέμα: «Λήψη απόφασης για τον καθορισμό των συντελεστών των τελών ύδρευσης και αποχέτευσης, για το οικονομικό έτος 2023», τις διατάξεις του άρθρου 72 του Ν.3852/2010, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 31 του Ν.5013/2023 και ισχύει και μετά από διαλογική συζήτηση,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εισηγείται προς το Δημοτικό Συμβούλιο τη λήψη απόφασης για επικαιροποίηση του ισχύοντος Κανονισμού Ύδρευσης του Δήμου Μαρκοπούλου Μεσογαίας, ως κατωτέρω:

ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΣ ΥΔΡΕΥΣΗΣ ΔΗΜΟΥ ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΥ ΜΕΣΟΓΑΙΑΣ

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Α'

ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ- ΓΕΝΙΚΟΙ

ΟΡΟΙ	1
Άρθρο 1 - ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΟΥ ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΥ ΥΔΡΕΥΣΗΣ.....	1
Άρθρο 2 – ΝΟΜΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ.....	1
Άρθρο 3 - ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ	1
Άρθρο 4 - ΤΕΧΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ	2
4.1. Αγωγοί.....	2
4.2. Παροχή.....	2
4.2.1.Κατηγορίες παροχών.....	2
4.2.2.Τύποι παροχών.....	3
4.2.3.Σύνδεση παροχών.....	3
Άρθρο 5 - ΕΣΩΤΕΡΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΥΔΡΕΥΣΗΣ	3
Άρθρο 6 - ΜΕΤΑΦΟΡΑ, ΜΕΤΑΤΡΟΠΗ, ΜΕΤΑΤΟΠΙΣΗ, ΑΝΥΨΩΣΗ ΚΑΙ ΚΑΤΑΒΙΒΑΣΗ ΠΑΡΟΧΗΣ.....	4
6.1. Μεταφορά παροχής.....	4
6.2. Μετατροπή - Μετατόπιση παροχής	5
6.3. Ανύψωση - Καταβίβαση παροχής	5

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Β'

ΣΥΝΔΕΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΜΕ ΤΟ ΔΙΚΤΥΟ

ΥΔΡΕΥΣΗΣ	5
Άρθρο 7 - ΚΥΡΙΟΤΗΤΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ.....	5
Άρθρο 8 - ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΥΔΡΟΛΗΨΙΑΣ-ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΕΣ ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΗΣ ΚΑΙ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΟΣ	

ΥΔΡΟΛΗΨΙΑΣ.....	7
Άρθρο 9 - ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΚΑΙ ΟΡΟΙ ΣΥΝΔΕΣΗΣ ΜΕ ΤΟ ΔΙΚΤΥΟ ΥΔΡΕΥΣΗΣ.....	8
Άρθρο 10 - ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ ΣΥΝΔΕΣΗΣ ΜΕ ΤΟ ΔΙΚΤΥΟ ΥΔΡΕΥΣΗΣ.....	9
Άρθρο 11 - ΣΥΝΔΕΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΕΝΤΟΣ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ.....	9
Άρθρο 12 - ΣΥΝΔΕΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΕΚΤΟΣ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ	9
Άρθρο 13 - ΣΥΝΔΕΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΔΗΜΟΥ.....	10
Άρθρο 14 - ΑΡΙΘΜΟΣ ΠΑΡΟΧΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ.....	10
Άρθρο 15 - ΥΔΡΟΜΕΤΡΑ – ΘΕΣΗ ΥΔΡΟΜΕΤΡΗΤΩΝ	10
Άρθρο 16 - ΤΕΧΝΙΚΟΣ ΕΛΕΓΧΟΣ ΥΔΡΟΜΕΤΡΩΝ	11
Άρθρο 17 - ΔΙΑΚΟΠΗ ΥΔΡΟΔΟΤΗΣΗΣ.....	12
17.1 Προσωρινή διακοπή υδροδότησης ή πτώση πίεσης λόγω εργασιών.....	12
17.2. Προσωρινή διακοπή παροχής.....	13
Άρθρο 18 - ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΔΙΑΚΟΠΗ ΥΔΡΟΔΟΤΗΣΗΣ.....	13
Άρθρο 19 - ΕΠΑΝΑΣΥΝΔΕΣΗ ΥΔΡΟΛΗΨΙΑΣ.....	13

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Γ'

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΙ

ΟΡΟΙ.....	14
Άρθρο 20 - ΤΕΛΗ ΚΑΙ ΔΑΠΑΝΕΣ ΥΔΡΕΥΣΗΣ	14
20.1. Τέλος δικαιώματος σύνδεσης και παροχής νερού.....	14
20.2. Πάγιο Τέλος Κατανάλωσης.....	14
20.3. Τέλη Κατανάλωσης Ύδατος – Κατηγορίες τιμολογίων.....	14
20.4. Λοιπά τέλη.....	16
20.5. Δαπάνη Μεταφοράς, Μετατροπής, Μετατόπισης της Παροχής και Επέκτασης Αγωγού	17
20.6. Δαπάνες για αποκατάσταση βλαβών στην υποδομή Ύδρευσης από τρίτους	17
20.7. Προβλεπόμενα Πρόστιμα.....	17
Άρθρο 21 - ΚΑΤΑΜΕΤΡΗΣΗ ΝΕΡΟΥ	17
Άρθρο 22 - ΕΚΔΟΣΗ ΚΑΙ ΕΞΟΦΛΗΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΩΝ.....	18
Άρθρο 23 - ΕΝΣΤΑΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΗΣ ΚΑΤΑΝΑΛΩΣΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΜΟΡΦΩΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΩΝ.....	18

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Δ'

ΑΛΛΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ	20
Άρθρο 24 - ΠΑΡΑΒΑΣΕΙΣ	20
Άρθρο 25 - ΑΠΑΓΟΡΕΥΣΕΙΣ.....	20
Άρθρο 26 - ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΥΓΕΙΟΝΟΜΙΚΗΣ ΦΥΣΗΣ	21
Άρθρο 27 - ΛΟΙΠΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ	22
Άρθρο 28 - ΙΣΧΥΣ ΤΟΥ ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΥ	22
ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ - ΟΡΙΣΜΟΙ	22
Άρθρο 29 - Ιδιοκτήτης.....	22
Άρθρο 30 - Υπόχρεος.....	23
Άρθρο 31 - Αγωγός.....	23
Άρθρο 32 - Παροχή	23
Άρθρο 33 - Μικρός και μεγάλος πολλαπλός διανομέας.....	23
Άρθρο 34 - Ειδική κατασκευή.....	23
Άρθρο 35 - Εσωτερικός αγωγός υδροληψίας.....	23
Άρθρο 36 - Διακλαδώσεις	23
Άρθρο 37 - Υπηρεσία Ύδρευσης	24
Άρθρο 38 - Μετατροπή παροχής.....	24
Άρθρο 39 - Μετατόπιση παροχής.....	24

ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ- ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ**Άρθρο 1 - ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΟΥ ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΥ ΥΔΡΕΥΣΗΣ**

Αντικείμενο του Κανονισμού αυτού είναι οι όροι και οι προϋποθέσεις χρήσης και λειτουργίας του δικτύου ύδρευσης του Δήμου Μαρκοπούλου Μεσογαίας.

Άρθρο 2 - ΝΟΜΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ

Ο Κανονισμός αυτός εκδίδεται βάσει του άρθρου 79 του Ν. 3463/2006 (Κώδικας Δήμων και Κοινοτήτων) και της Υγειονομικής διάταξης της Κοινής Υπουργικής Απόφασης (ΚΥΑ) Υ2/2600/2001 «Ποιότητα του νερού ανθρώπινης κατανάλωσης» (ΦΕΚ 892/Β/11.07.2001), όπως τροποποιήθηκε με την ΚΥΑ ΔΥΓ2/Γ.Π. οικ. 38295 (ΦΕΚ 630/Β/26.04.2007), αποτελεί δε κανονιστική πράξη με ισχύ ουσιαστικού νόμου.

Άρθρο 3 - ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ

Ο Δήμος Μαρκοπούλου Μεσογαίας παρέχει νερό κατάλληλο για ανθρώπινη κατανάλωση σύμφωνα με τις ισχύουσες στην Ελλάδα προδιαγραφές. Το νερό χορηγείται κατ' απόλυτη προτεραιότητα για ύδρευση οικιών και καταστημάτων και ακολούθως προς ικανοποίηση άλλων επαγγελματικών αναγκών. Η χρήση του νερού αυτού για ειδικούς βιομηχανικούς, τεχνικούς ή άλλους σκοπούς γίνεται με ευθύνη του υδρολήπτη. Αν για τη χρήση αυτή υπάρχουν ειδικές απαιτήσεις, ο υδρολήπτης προβαίνει με τις κατάλληλες μεθόδους στην επιθυμητή βελτίωσή του. Ο Δήμος δεν έχει καμία ευθύνη ή υποχρέωση αποζημίωσης για οποιαδήποτε ζημία είναι δυνατόν να προκύψει από την τυχόν ακαταλληλότητα του παρεχόμενου νερού όσον αφορά στην ειδική αυτή χρήση.

Το νερό του δημοτικού δικτύου προέρχεται αποκλειστικά από την ΕΥΔΑΠ κατάλληλο για απ' ευθείας ανθρώπινη κατανάλωση. Το νερό διοχετεύεται μέσω πέντε (5) παροχών της ΕΥΔΑΠ σε οκτώ (8) κύριες υδατοδεξαμενές και δη α) στη δεξαμενή στην περιοχή Προφήτη Ηλία (Μαρκόπουλο) (χωρητικότητα 1.500 m³), β) στη δεξαμενή στην περιοχή Χεροβούνι (χωρητικότητα 800 m³), γ) στην δεξαμενή στην περιοχή Ελευθερίου Βενιζέλου (ύψωμα) (χωρητικότητα 800 m³), δ) στην περιοχή Καραχούρι (χωρητικότητα 600 m³), ε) στην περιοχή Πούσι-Γιάννη (ύψωμα) (χωρητικότητα 2.100 m³), στ) στη δεξαμενή στο Λόφο Καπεταναίων (ύψωμα) (χωρητικότητα 700 m³), ζ) στη δεξαμενή επί της οδού Πεύκων στο τέρμα Νάτσο (χωρητικότητα 300 m³) και η) στη δεξαμενή στο δρόμο προς Κουβαρά (χωρητικότητα 300 m³). Το νερό διανέμεται προς κατανάλωση μέσω ενός δικτύου αγωγών συνολικού μήκους ~350km, κυρίως από πολυαιθυλένιο και PVC. Από το υφιστάμενο δίκτυο ύδρευσης υδρεύονται συνολικά 23.000 παροχές.

Προς διαπίστωση της καταλληλότητας του πόσιμου νερού, ο Δήμος καταρτίζει κάθε έτος πρόγραμμα παρακολούθησης της ποιότητάς του, το οποίο περιλαμβάνει τακτικό έλεγχο όλων των παραμέτρων και σε συχνότητα, που ορίζει ο νόμος (βλ. άρθρο 2). Τα σημεία ελέγχου είναι αντιπροσωπευτικά του δικτύου και περιλαμβάνουν τις δεξαμενές αποθήκευσης νερού, σχολεία, παιδικούς σταθμούς, αθλητικές εγκαταστάσεις, καταστήματα υγειονομικού ενδιαφέροντος, καθώς και τυχαία σημεία του δικτύου (π.χ. οικίες). Η ευθύνη του Δήμου για την ποιότητα του παρεχόμενου νερού εξαντλείται στο σημείο, που αρχίζουν οι εσωτερικές εγκαταστάσεις ύδρευσης του υδρολήπτη, όπως αυτές καθορίζονται στο άρθρο 5.

Αυστηρά για την άρδευση αγροτεμαχίων εκτός σχεδίου πόλεως στην περιοχή Μερέντα, ο Δήμος λειτουργεί μια δημοτική γεώτρηση. Σε περίπτωση διακοπής της παροχής αρδευτικού νερού λόγω βλάβης ή συντήρησης της γεώτρησης, καθώς και σε περίπτωση άλλης χρήσης νερού πέραν της προβλεπόμενης, ο Δήμος δε φέρει καμία ευθύνη ή υποχρέωση αποζημίωσης για οποιαδήποτε ζημία ή επίπτωση στην υγεία του καταναλωτή που είναι δυνατόν να προκύψει από χρήση του νερού πέραν της προβλεπόμενης.

Κάθε υδρολήπτης δικαιούται να καταναλώνει οποιαδήποτε ποσότητα νερού, σύμφωνα με τους περιορισμούς του παρόντος Κανονισμού ή όσους τυχόν θεσπιστούν στο μέλλον με σχετικές αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Μαρκοπούλου Μεσογαίας.

Ο Δήμος έχει το δικαίωμα, όταν το νερό δεν επαρκεί, να προβαίνει σε τμηματικές διακοπές της παροχής στο δίκτυο ή να παρέχει νερό σε ορισμένες ώρες κατά την κρίση του.

Ο Δήμος είναι υποχρεωμένος να εξασφαλίζει την παροχή νερού υπό πίεση 2-10 bar στην έξοδο του υδρόμετρου προς την πλευρά του καταναλωτή.

Η ροή του νερού είναι συνεχής, μπορεί όμως να διακόπτεται για ορισμένες ώρες ανάλογα με την επάρκεια του νερού και γενικά τις ανάγκες του Δήμου. Σε περιπτώσεις βλάβης ή επισκευής των εγκαταστάσεων του Δήμου, είναι δυνατόν να προκληθεί πτώση της πίεσης ή και διακοπή της υδροδότησης. Ο Δήμος δεν έχει καμία ευθύνη ή υποχρέωση αποζημίωσης για τις τυχόν βλάβες, που μπορεί να προκληθούν σε μηχανήματα ή σε άλλες εγκαταστάσεις από το γεγονός αυτό. Ο Δήμος δεν έχει επίσης καμία ευθύνη ή υποχρέωση αποζημίωσης για τις τυχόν βλάβες, που μπορούν να προκληθούν στις ιδιωτικές εγκαταστάσεις από την αύξηση της πίεσης του νερού από το μηδενικό μέχρι το κανονικό επίπεδο μετά την επαναλειτουργία του δικτύου ύδρευσης.

Οι καταναλωτές είναι υποχρεωμένοι να συμμορφώνονται με τους όρους του παρόντος Κανονισμού και τις σχετικές αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου. Σε περίπτωση μη συμμόρφωσής τους, ο Δήμος δύναται να διακόπτει προσωρινά ή οριστικά την παροχή νερού ή να επιβάλλει πρόστιμο, το ύψος του οποίου καθορίζεται με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

Σε παράρτημα που ακολουθεί στο τέλος του παρόντος Κανονισμού, αναφέρονται ορισμοί και έννοιες των συνηθέστερα χρησιμοποιούμενων όρων.

Άρθρο 4 - ΤΕΧΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ

4.1. Αγωγοί

Οι αγωγοί του δικτύου ύδρευσης διακρίνονται σε:

(α) αγωγούς εξωτερικού υδραγωγείου, που μεταφέρουν το νερό από τον υδρομετρητή της ΕΥΔΑΠ μέχρι και τις δεξαμενές διανομής,

(β) κεντρικούς τροφοδοτικούς αγωγούς, με ονομαστική διάμετρο ίση ή μεγαλύτερη $\varnothing 200\text{mm}$,

(γ) αγωγούς διανομής, με ονομαστική διάμετρο μικρότερη από $\varnothing 200\text{mm}$,

(δ) αγωγούς υδροληψίας, που ορίζονται ως το τμήμα από τον αγωγό διανομής μέχρι και τον υδρομετρητή πλησίον της ρυμοτομικής γραμμής. Σε περίπτωση που υπάρχει ειδική κατασκευή, ορίζεται ως το τμήμα από τον αγωγό διανομής έως και τη ρυμοτομική γραμμή.

Από κεντρικούς τροφοδοτικούς αγωγούς δεν χορηγούνται παροχές για την υδροδότηση.

4.2. Παροχή

Για να πραγματοποιηθεί η σύνδεση των ακινήτων με το δίκτυο ύδρευσης κατασκευάζεται από το Δήμο διακλάδωση από τον αγωγό διανομής μέχρι ενός σημείου πλησίον της ρυμοτομικής γραμμής. Η διακλάδωση αυτή ονομάζεται «Παροχή» και ο ιδιοκτήτης είναι υποχρεωμένος να προκαταβάλει τη δαπάνη για την κατασκευή της ή να διευθετήσει τον τρόπο εξόφλησης με τα προβλεπόμενα στον παρόντα Κανονισμό. Η «Παροχή» ανήκει μόνιμα στο ακίνητο για την ύδρευση του οποίου τοποθετήθηκε, έστω και αν αλλάξει η κυριότητά του. Η «Παροχή» δεν μεταφέρεται για την ύδρευση άλλου ακινήτου, ακόμα και αν αυτό ανήκει στον ίδιο ιδιοκτήτη.

Η αρμοδιότητα του Δήμου υφίσταται μέχρι τα όρια που προβλέπονται από το άρθρο 7.

Ο όρος «Παροχή» αναφέρεται στην τεχνική εγκατάσταση και δεν σχετίζεται με την υδραυλική έννοια της παροχής, που ορίζεται ως την κατανάλωση νερού στην μονάδα του χρόνου.

4.2.1. Κατηγορίες παροχών

Οι παροχές με βάση την χρήση τους διακρίνονται σε:

α) ΟΙΚΙΑΚΗ,

β) ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΗ,

- γ) ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΗ, για την υδροδότηση κοινόχρηστων ιδιωτικών χώρων (κήποι, πισίνες, πλήρωση δεξαμενής πυρόσβεσης κ.τ.λ.) και εγκαταστάσεων θέρμανσης νερού (boiler) πολυκατοικιών,
 δ) ΑΡΔΕΥΣΗΣ, για το πότισμα δημόσιων και δημοτικών κοινόχρηστων χώρων πρασίνου, καθώς και των εκτός σχεδίου πόλεως αγροτεμαχίων στην περιοχή Μερέντα και
 ε) ΠΥΡΟΣΒΕΣΗΣ, για την παροχή νερού σε πυροσβεστικούς κρουνοί.

Απαγορεύεται απόλυτα η χρήση πυροσβεστικών, παροχών κοινόχρηστων χώρων ακινήτων, παροχών υδροδότησης δημόσιων ή δημοτικών χώρων για άλλο σκοπό πέραν αυτού για τον οποίο χορηγήθηκαν. Σε περίπτωση παραβίασης της διάταξης αυτής, ο Δήμος δικαιούται να προβεί στη διακοπή της υδροδότησης από την συγκεκριμένη παροχή.

4.2.2. Τύποι παροχών

Οι παροχές με βάση την διάμετρο του σωλήνα τους διακρίνονται σε κοινές και ειδικές παροχές.

(α) Οι κοινές παροχές έχουν διάμετρο σωλήνα μέχρι και $\varnothing 1''$ και συνδέονται με υδρομετρητές ονομαστικής παροχής $Q_n = 1.5 \text{ m}^3/\text{h}$ ή $Q_n = 2.5 \text{ m}^3/\text{h}$ με λοιπά χαρακτηριστικά σύμφωνα με τις ισχύουσες ευρωπαϊκές προδιαγραφές.

(β) Οι ειδικές παροχές έχουν διάμετρο σωλήνα μεγαλύτερο της $\varnothing 1''$, χορηγούνται κατόπιν αιτιολογημένης αιτήσεως και συνδέονται με υδρομετρητές αντίστοιχης διαμέτρου.

Εξ' αυτών, οι πυροσβεστικές παροχές έχουν διάμετρο σωλήνα, που εξασφαλίζει τις απαιτήσεις υδροδότησης, που ορίζονται στην εγκεκριμένη υδραυλική μελέτη της αρμόδιας Πυροσβεστικής Υπηρεσίας και συνδέονται με υδρομετρητή ανάλογης διαμέτρου. Η διάμετρος του αγωγού τροφοδοσίας έως την θέση υδροληψίας θα καθορίζεται από το Δήμο.

4.2.3. Σύνδεση παροχών

α) Παροχές παλαιού τύπου.

Οι παλαιού τύπου παροχές μέχρι και $\varnothing 1''$ αποτελούνται από χαλκοσωλήνα διαμέτρου $\varnothing 3/4''$ ή $\varnothing 1''$, συνδέονται με τον αγωγό διανομής μέσω του κρουνοί συνένωσης και με τον υδρομετρητή μέσω του κρουνοί διακοπής και του ειδικού προσαρμοστικού (racor). Όταν ο αριθμός των παροχών για το ίδιο ακίνητο υπερβαίνει τις οκτώ, τότε η σύνδεση με τον αγωγό γίνεται μέσω τοπικής διακλάδωσης, που ονομάζεται σύστημα.

β) Παροχές νέου τύπου.

Οι κοινές παροχές αποτελούνται από χαλκοσωλήνα διαμέτρου $\varnothing 3/4''$, κρουνοί διακοπής, υδρομετρητή και προσαρμοστικά (racor), συνδέονται είτε απ' ευθείας με τον αγωγό διανομής είτε μέσω πολλαπλού διανομέα κατάλληλης διαμέτρου, ανάλογα με τον αριθμό των αιτούμενων παροχών, ο οποίος με την σειρά του συνδέεται με τον αγωγό διανομής, μέσω του αγωγού υδροληψίας. Η ως άνω συνδεσμολογία ισχύει και για την περίπτωση τοποθέτησης υδρομετρητών εντός ειδικής κατασκευής. Είναι δυνατόν, κατά την κρίση του Δήμου, να χρησιμοποιηθούν σωλήνες από άλλο κατάλληλο υλικό, βάσει των νεότερων τεχνικών εξελίξεων. Ο Δήμος έχει δικαίωμα, για τεχνικούς λόγους, να υδρεύσει ένα ακίνητο με ένα μετρητή μεγάλης διαμέτρου, ανάλογα με τον αριθμό των διαμερισμάτων ή γραφείων που αυτό διαθέτει.

Άρθρο 5 - ΕΣΩΤΕΡΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΥΔΡΕΥΣΗΣ

Εσωτερικές εγκαταστάσεις ύδρευσης είναι όλες οι υδραυλικές εγκαταστάσεις του ακινήτου, που βρίσκονται από το εσωτερικό προσαρμοστικό (ρακόρ) του υδρομετρητή προς την πλευρά του ακινήτου ή για υδρομετρητές μεγάλης διαμέτρου μετά την εσωτερική ωτίδα (φλάντζα) του υδρομετρητή προς την πλευρά του ακινήτου.

Για την κατασκευή και συντήρηση των εσωτερικών εγκαταστάσεων υπεύθυνος είναι ο ιδιοκτήτης. Ο Δήμος Μαρκοπούλου Μεσογαίας ευθύνεται για την συντήρηση των εγκαταστάσεων του μέχρι το όριο των εσωτερικών εγκαταστάσεων, όπως περιγράφεται παραπάνω.

Η εσωτερική εγκατάσταση του ακινήτου πρέπει να είναι εφοδιασμένη με γενικό διακόπτη και βαλβίδα αντεπιστροφής (κλαπέ) στο πλησιέστερο δυνατό σημείο προς τον υδρομετρητή και σε τέτοια θέση που να εξασφαλίζεται ο εύκολος χειρισμός του. Αν η εσωτερική εγκατάσταση του ακινήτου δεν είναι σύμφωνη με τα προδιαγραφόμενα στην παράγραφο αυτή, ο Δήμος μπορεί να μην προχωρήσει στη σύνδεση της παροχής με μετρητή μέχρι αυτά να τακτοποιηθούν.

Οι εσωτερικές εγκαταστάσεις και συσκευές πρέπει να είναι σύμφωνες με τις εκάστοτε ισχύουσες Τεχνικές Οδηγίες του Τεχνικού Επιμελητηρίου Ελλάδος (ΤΕΕ) και τις σχετικές διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας.

Απαγορεύεται η απευθείας σύνδεση αντλητικών μηχανημάτων ενίσχυσης της πίεσης με τους σωλήνες ύδρευσης της εσωτερικής εγκατάστασης, που συνδέονται με την γραμμή του μετρητή. Η παρεμβολή διακόπτη ή βαλβίδας αντεπιστροφής δεν θεωρείται ότι διακόπτει τη σύνδεση και ότι εξασφαλίζει τις εγκαταστάσεις του Δήμου. Η δαπάνη επισκευής βλαβών, που οφείλονται σε επιστροφή ζεστού νερού είτε από λέβητες είτε από θερμοσίφωνες, βαρύνει τον υπαίτιο υδρολήπτη.

Οι ιδιοκτήτες των ακινήτων και εκείνοι που χρησιμοποιούν με οποιοδήποτε τρόπο τους υπόγειους χώρους της οικοδομής είναι υπεύθυνοι για την στεγανότητα των περιμετρικών τοιχωμάτων τους και των διαμέσων, από πλημμύρα που πιθανόν να προέρχεται από διαρροές του δικτύου ύδρευσης. Για το σκοπό αυτό, είναι υποχρεωμένοι να παίρνουν τα κατάλληλα μέτρα για την προστασία τους, όπως στεγανοποίηση και εγκατάσταση αντλίας αυτόματης αναρρόφησης.

Οι εσωτερικές υδραυλικές εγκαταστάσεις των ακινήτων πρέπει να συντηρούνται από τους ιδιοκτήτες και οι πιθανές διαρροές τους να επισκευάζονται σε σύντομο χρονικό διάστημα. Σε περίπτωση που εξαιτίας της παράλειψης συντήρησης ή της καθυστέρησης επισκευής των υδραυλικών εγκαταστάσεων προκαλείται είτε άσκοπη κατανάλωση νερού είτε ζημιές ή οχλήσεις σε τρίτους, ο Δήμος έχει το δικαίωμα να διακόψει την παροχή νερού ή και να αφαιρέσει τον υδρομετρητή του ακινήτου.

Άρθρο 6 - ΜΕΤΑΦΟΡΑ, ΜΕΤΑΤΡΟΠΗ, ΜΕΤΑΤΟΠΙΣΗ, ΑΝΥΨΩΣΗ ΚΑΙ ΚΑΤΑΒΙΒΑΣΗ ΠΑΡΟΧΗΣ

Ο Δήμος μπορεί να προβαίνει σε μεταφορά, μετατροπή, μετατόπιση, ανύψωση ή καταβίβαση της παροχής είτε μετά από αίτηση του ιδιοκτήτη και εφόσον εκτιμηθεί ότι υφίσταται τεκμηριωμένος λόγος, είτε αυτεπάγγελα, όταν κρίνεται αναγκαίο για τη σωστή λειτουργία του δικτύου ύδρευσης.

Οι δαπάνες που τυχόν προκύπτουν για τον καταναλωτή από τις παραπάνω εργασίες εξοφλούνται στο Ταμείο του Δήμου ή στην Τράπεζα, εάν είναι βεβαιωμένες. Για την μεταφορά, ανύψωση ή καταβίβαση της παροχής κατόπιν αιτήσεως του υδρευόμενου, ο καταναλωτής προκαταβάλλει τέλος μεταφοράς υδρομετρητή ποσού Ευρώ (150,00) πλέον νόμιμου ΦΠΑ.

Όταν η εκτέλεση των παραπάνω εργασιών γίνεται αυτεπάγγελα από το Δήμο, ο ιδιοκτήτης είναι υποχρεωμένος να την αποδεχτεί προσαρμόζοντας ανάλογα τις εσωτερικές εγκαταστάσεις του ακινήτου του και να προβεί στην σύνδεσή τους στη νέα θέση της παροχής με δική του ευθύνη και δαπάνη. Ο Δήμος δεν ευθύνεται αν από αμέλεια του υδρολήπτη ή του προσκληθέντος από αυτόν τεχνικού, προκληθεί η διακοπή της ύδρευσης του ή οποιαδήποτε άλλη ζημία.

6.1. Μεταφορά παροχής

Η μεταφορά της παροχής μπορεί να γίνει στις ακόλουθες περιπτώσεις:

α) Στην περίπτωση που τοποθετηθεί συλλέκτης για την υδροδότηση του ακινήτου, όλες οι υπάρχουσες παροχές του ακινήτου μεταφέρονται υποχρεωτικά στο συλλέκτη.

β) Ύστερα από αίτηση των ιδιοκτητών, εφόσον είναι τεχνικά εφικτό και δεν δημιουργεί σοβαρά προβλήματα στην λειτουργία του δικτύου ύδρευσης ή εμπόδια στην ομαλή υδροδότηση άλλων ιδιοκτησιών.

(γ) Σε κάθε άλλη περίπτωση που κατά την κρίση της Υπηρεσίας Ύδρευσης επιβάλλεται η μεταφορά της παροχής.

Η μεταφορά υφιστάμενης παροχής στον εσωτερικό χώρο της οικοδομής και η τοποθέτηση περισσότερων του ενός υδρομέτρων, γίνεται ύστερα από αίτηση του ιδιοκτήτη και με δική του δαπάνη, εφόσον εγκριθεί από την Υπηρεσία Υδρεύσεως, η οποία θα προσδιορίσει και το ύψος της δαπάνης μεταφοράς με βάση την οικονομοτεχνική μελέτη που συντάσσει.

Ο Δήμος είναι υποχρεωμένος να μεταφέρει με δικές του δαπάνες παροχές από σημεία του δικτύου που καταργούνται και εντάσσονται σε νέο δίκτυο, που τέθηκε σε λειτουργία.

Το Αυτοτελές Τμήμα Υδρευσης-Αποχέτευσης του Δήμου Μαρκοπούλου Μεσογαίας ειδοποιεί τον υδρολήπτη για την ημέρα πραγματοποίησης της μεταφοράς παροχής, ο οποίος κατά την μεταφορά οφείλει να έχει τον κατάλληλο τεχνίτη για τη σύνδεση των εσωτερικών του εγκαταστάσεων. Ο Δήμος δε φέρει καμία ευθύνη, αν λόγω αμέλειας του υδρολήπτη προκληθεί διακοπή νερού στο ίδιο ή σε άλλο ακίνητο.

6.2. Μετατροπή - Μετατόπιση παροχής

Στις περιπτώσεις που οι εγκαταστάσεις των παλαιών παροχών (σωληνώσεις, υδρομετρητές και εξαρτήματά τους) δεν είναι σύμφωνες με τις απαιτούμενες προδιαγραφές της Υπηρεσίας Υδρευσης, ο Δήμος δύναται να προβεί στις αναγκαίες μετατροπές τους, ώστε να είναι δυνατή η σωστή λειτουργία και συντήρηση της παροχής και του υδρομετρητή και η κανονική ύδρευση του ακινήτου. Ο Δήμος βαρύνεται με τη δαπάνη της μετατροπής και ο ιδιοκτήτης είναι υποχρεωμένος να προσαρμόσει ανάλογα την εσωτερική εγκατάσταση του ακινήτου του.

Ο Δήμος έχει το δικαίωμα να μετατοπίσει παροχή για λόγους ασφαλέστερης λειτουργίας ή στην περίπτωση, που βρίσκεται εντός ιδιοκτησίας σε νέα θέση χωρίς την επιβάρυνση του υδρευόμενου, ο οποίος όμως υποχρεούται στην προσαρμογή των εσωτερικών εγκαταστάσεων του ακινήτου του, ώστε να γίνει δυνατή η σύνδεση του στην νέα θέση, με δική του δαπάνη.

Η μετατόπιση της παροχής εξαιτίας της διαπλάτυνσης του οδοστρώματος σε βάρος του πεζοδρομίου γίνεται με δαπάνη του Δήμου, εκτός και αν την αναλάβει ο φορέας που εκτελεί την διαπλάτυνση.

Η δαπάνη για την μετατόπιση των αγωγών του Δήμου, που βρίσκονται σε ξένες ιδιοκτησίες είτε λόγω τροποποίησης του εγκεκριμένου σχεδίου πόλης είτε λόγω ανάγκης εκτέλεσης εργασιών από τον ιδιοκτήτη, βαρύνει εξολοκλήρου το Δήμο.

6.3. Ανύψωση - Καταβίβαση παροχής

Η μεταβολή της στάθμης του πεζοδρομίου έχει ως συνέπεια την προσαρμογή της παροχής και του φρεατίου στη νέα στάθμη. Η δαπάνη για την ανύψωση ή την καταβίβαση αυτή λόγω μεταβολής της στάθμης του πεζοδρομίου βαρύνει τον υπεύθυνο για την μεταβολή. Η σύνδεση των εσωτερικών εγκαταστάσεων στη νέα στάθμη γίνεται με ευθύνη και δαπάνη του υδρευόμενου.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Β'

ΣΥΝΔΕΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΜΕ ΤΟ ΔΙΚΤΥΟ ΥΔΡΕΥΣΗΣ

Άρθρο 7 - ΚΥΡΙΟΤΗΤΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

Ο Δήμος Μαρκοπούλου Μεσογαίας έχει στην κυριότητά του τα αντλιοστάσια, τις υδατοδεξαμενές, τις γεωτρήσεις καθώς και το δίκτυο ύδρευσης. Το Αυτοτελές Τμήμα Υδρευσης-Αποχέτευσης του Δήμου είναι αρμόδιο για την μελέτη, κατασκευή, συντήρηση, εκμετάλλευση και διαχείριση του δικτύου ύδρευσης σε συνεργασία με τη Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου.

Οι διακλαδώσεις παροχής νερού, οι επεκτάσεις του κεντρικού αγωγού, τα κάθε είδους ειδικά τεμάχια και λοιπές κατασκευές ακόμη και σε περίπτωση που γίνονται με δαπάνη ιδιωτών με σκοπό την υδροδότηση των ακινήτων από το δίκτυο του Δήμου Μαρκοπούλου Μεσογαίας, ανήκουν στο Δήμο.

Ο Δήμος έχει την κυριότητα της παροχής και του υδρομετρητή. Ο ιδιοκτήτης του ακινήτου, στο οποίο έχει χορηγηθεί η παροχή και ο υδρομετρητής, έχει το δικαίωμα χρήσης για την ύδρευσή του.

Στην περίπτωση τοποθέτησης υδρομετρητών εντός ειδικής κατασκευής, ο Δήμος Μαρκοπούλου Μεσογαίας έχει την κυριότητα της παροχής μέχρι και την εξωτερική φλάντζα της δικλείδας ή το ρακόρ προς την πλευρά του ακινήτου εντός του φρεατίου ελέγχου πλησίον της ρυμοτομικής γραμμής καθώς και από την δικλείδα διακοπής παροχών εντός της ειδικής κατασκευής μέχρι το όριο των εσωτερικών εγκαταστάσεων.

Σε περίπτωση απουσίας φρεατίου ελέγχου, η κυριότητα της εγκατάστασης από τη ρυμοτομική γραμμή μέχρι και την δικλείδα διακοπής παροχών ανήκει στον υδρευόμενο.

Άρθρο 8 - ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΥΔΡΟΛΗΨΙΑΣ

ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΕΣ ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΗΣ ΚΑΙ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΟΣ ΥΔΡΟΛΗΨΙΑΣ

Το δικαίωμα υποβολής της αίτησης υδροδότησης ανήκει αποκλειστικά στον εκάστοτε ιδιοκτήτη του ακινήτου. Η σχέση υδροληψίας υφίσταται πάντοτε μεταξύ του Δήμου και του εκάστοτε ιδιοκτήτη του υδρευόμενου ακινήτου, ο οποίος θεωρείται υδρευόμενος-καταναλωτής από την συγκεκριμένη παροχή για το συγκεκριμένο ακίνητο, οποιοσδήποτε και αν είχε ζητήσει αρχικώς την υδροδότησή του. Η παροχή νερού γίνεται εφόσον καταβληθεί το δικαίωμα σύνδεσης και παροχής νερού, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 20 παρ.1. Το καταβληθέν δικαίωμα σύνδεσης και παροχής νερού δεν επιστρέφεται.

Σε περίπτωση αλλαγής ιδιοκτήτη, γίνεται μεταβίβαση των δικαιωμάτων υδροληψίας υπό την προϋπόθεση ότι εξοφλείται πρώτα κάθε οφειλή μέχρι την ημέρα της μεταβίβασης. Σε περίπτωση που οι οφειλές είναι βεβαιωμένες, είναι δυνατόν να γίνει αναδοχή τους από τον παλαιό ιδιοκτήτη προκειμένου ο λογαριασμός της παροχής επ' ονόματι του νέου ιδιοκτήτη να μην περιλαμβάνει τις παλαιές οφειλές.

Ο νέος ιδιοκτήτης του ακινήτου έχει υποχρέωση να δηλώσει στην Υπηρεσία Υδρεύσεως του Δήμου την αλλαγή ιδιοκτησίας προσκομίζοντας το σχετικό συμβολαιογραφικό έγγραφο, ώστε να γίνει η καταχώρηση των στοιχείων του νέου ιδιοκτήτη στο Μητρώο Καταναλωτών της Υπηρεσίας Ύδρευσης. Σε κάθε περίπτωση οι οφειλές μέχρι την μεταβίβαση, βαρύνουν αλληλεγγύως και εις ολόκληρο και τον μεταβιβάζοντα και τον προς τον η μεταβίβαση.

Σε περίπτωση ενοικίασης του υδρευόμενου ακινήτου, θα πρέπει να προσκομιστεί το μισθωτήριο συμβόλαιο και να υποβληθεί είτε από τον ιδιοκτήτη είτε από το μισθωτή αίτημα αλλαγής του χρήστη, ώστε να γίνει ενημέρωση του Μητρώου Καταναλωτών που τηρείται από το Αυτοτελές Τμήμα Ύδρευσης-Αποχέτευσης του Δήμου. Σε περίπτωση που την αλλαγή αιτείται ο μισθωτής, θα πρέπει να έχει σχετική εξουσιοδότηση από τον ιδιοκτήτη. Η αλλαγή του χρήστη γίνεται με την προϋπόθεση της προηγούμενης εξόφλησης κάθε οφειλής έως την έναρξη της μίσθωσης.

Ο ιδιοκτήτης δεν έχει δικαίωμα να απαιτεί από το Δήμο διακοπή του νερού, εφόσον υπόχρεος είναι ο ενοικιαστής και το ακίνητο κατοικείται χωρίς να υφίστανται ληξιπρόθεσμες οφειλές προς το Δήμο.

Σε κάθε περίπτωση, τελικός υπόχρεος για την εξόφληση ανεξόφλητων λογαριασμών από ενοικιαστές είναι ο εκάστοτε ιδιοκτήτης του ακινήτου.

Στην περίπτωση που ο υδρολήπτης αποχωρήσει από το ακίνητο, του οποίου δεν είναι κύριος ή επικαρπωτής και εγκαταλείψει οποιοδήποτε χρέος προς το Δήμο, δικαιούται ο Δήμος να μην ικανοποιήσει νέα αίτηση του ιδίου για υδροδότηση πριν την τακτοποίηση της οφειλής του.

Σε περίπτωση που εκκρεμούν οφειλές άνω του ποσού των Ευρώ διακοσίων ενενήντα τριών και σαράντα επτά λεπτών (293,47), ο Δήμος προβαίνει στην είσπραξη των απαιτήσεών του με διοικητικά και αναγκαστικά μέτρα. Τα διοικητικά μέτρα περιλαμβάνουν τη διακοπή της παροχής και τη δέσμευση της φορολογικής και της δημοτικής ενημερότητας του οφειλέτη.

Για την επανασύνδεση της παροχής απαιτείται η καταβολή τέλους επανασύνδεσης ποσού Ευρώ εκατό (100,00) πλέον νόμιμου ΦΠΑ.

Ο ιδιοκτήτης του υδρευόμενου ακινήτου έχει υποχρέωση να φροντίζει για την διατήρηση της καλής κατάστασης εντός του φρεατίου και της ειδικής κατασκευής τοποθέτησης υδρομετρητών καθώς και των εξαρτημάτων της παροχής που περιέχονται σε αυτά.

Άρθρο 9 - ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΚΑΙ ΟΡΟΙ ΣΥΝΔΕΣΗΣ ΜΕ ΤΟ ΔΙΚΤΥΟ ΥΔΡΕΥΣΗΣ

Ο Δήμος αναλαμβάνει την υποχρέωση να συνδέσει το ακίνητο του υδρολήπτη, που βρίσκεται μέσα στην περιοχή αρμοδιότητάς του με το δίκτυο ύδρευσης για την παροχή πόσιμου νερού. Η προμήθεια του υδρομετρητή, του φρεατίου και όλων των απαιτούμενων υλικών για την σύνδεση με το δίκτυο ύδρευσης καθώς και η εργασία της σύνδεσης, πραγματοποιούνται από το Δήμο. Η σχετική δαπάνη καταβάλλεται από τον υδρολήπτη. Το ποσό της ανωτέρω δαπάνης, που καλείται «δικαίωμα σύνδεσης και παροχής νερού» καθορίζεται από το Δημοτικό Συμβούλιο, ετησίως, στα πλαίσια της διαμόρφωσης των τελών ύδρευσης.

Η αίτηση νέας σύνδεσης ακινήτου με το δίκτυο ύδρευσης υποβάλλεται στο Δήμο από τον ιδιοκτήτη ή από νόμιμο εκπρόσωπό του με συνημμένα τα δικαιολογητικά, που ορίζονται στο άρθρο 10 του παρόντος. Στην αίτηση δηλώνεται ο σκοπός για τον οποίο θα χρησιμοποιηθεί η παροχή και τα πλήρη στοιχεία του καταναλωτή.

Η έγκριση των αιτήσεων παροχής σε νέους υδρολήπτες και χορήγηση αδειών υδροληψίας γίνεται από το Αυτοτελές Τμήμα Υδρεύσεως-Αποχετεύσεως του Δήμου Μαρκοπούλου Μεσογαίας, το οποίο μπορεί με τεκμηριωμένη απόφασή του να απορρίψει την αίτηση, αν η παροχή νερού στο ακίνητο είναι ανέφικτη ή προσκρούει στα όσα ορίζει ο παρών Κανονισμός.

Αμέσως μετά την σχετική έγκριση καλείται ο ενδιαφερόμενος να προκαταβάλει το τέλος δικαιώματος σύνδεσης και παροχής νερού για τη σύνδεση ή να διευθετήσει τον τρόπο εξόφλησής του. Εάν ο αιτών δεν εξοφλήσει τη δαπάνη μέσα σε χρονικό διάστημα έξι (6) μηνών από την ημερομηνία έγκρισης της, θεωρείται ότι επιθυμεί την ανάκληση της αίτησής του και αυτή τίθεται στο αρχείο. Μετά την πάροδο του εξαμήνου απαιτείται νέα αίτηση για τη σύνδεση του ακινήτου του με το δίκτυο ύδρευσης.

Το τέλος δικαιώματος σύνδεσης και παροχής νερού καταβάλλεται εφάπαξ στο Ταμείο του Δήμου. Σε εξαιρετικές περιπτώσεις και κατόπιν αίτησης του ενδιαφερόμενου είναι δυνατή η εξόφληση του τέλους δικαιώματος σύνδεσης και παροχής νερού σε δόσεις, όπως αυτές καθορίζονται στο άρθρο 20 παρ. 2. Η πρώτη καταβάλλεται στο Ταμείο του Δήμου και το υπόλοιπο ποσό βεβαιώνεται με χρηματικό κατάλογο.

Η σύνδεση με το δίκτυο ύδρευσης εκτελείται από το Δήμο αποκλειστικά και μόνο μετά την εξόφληση ή την καταβολή της πρώτης δόσης. Δεν επιτρέπεται η χρησιμοποίηση ιδιώτη υδραυλικού χωρίς την σχετική έγκριση του Αυτοτελούς Τμήματος Ύδρευσης-Αποχέτευσης του Δήμου.

Ο Δήμος κατασκευάζει τις παροχές νερού από το δίκτυό του μέχρι και το ακίνητο. Η εκτέλεση της εργασίας σύνδεσης με το δίκτυο ύδρευσης γίνεται εντός τριμήνου από την υποβολή του αιτήματος υδροδοτήσεως.

Το Αυτοτελές Τμήμα Ύδρευσης-Αποχέτευσης του Δήμου έχει το αποκλειστικό δικαίωμα να καθορίζει τη θέση του μετρητή και τη διακλάδωση από το δημοτικό δίκτυο ύδρευσης μέχρι τη θέση του μετρητή, ενώ η υπόδειξη της θέσης από τον αιτούντα έχει συμβουλευτικό χαρακτήρα και ικανοποιείται μόνον όταν είναι τεχνικά εφικτό και δε δημιουργεί πρόσθετη επιβάρυνση για το Δήμο, εκτός αν η επιβάρυνση αυτή καταβάλλεται προκαταβολικά από τον αιτούντα.

Η παροχή συνδέεται μόνιμα με το ακίνητο για την υδροδότηση του οποίου τοποθετήθηκε εξ αρχής, έστω κι αν αυτό αλλάξει κυριότητα και δεν μεταφέρεται για να υδρεύσει άλλο ακίνητο, ακόμη κι αν αυτό ανήκει στον ίδιο ιδιοκτήτη.

Άρθρο 10 - ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ ΣΥΝΔΕΣΗΣ ΜΕ ΤΟ ΔΙΚΤΥΟ ΥΔΡΕΥΣΗΣ

Για να πραγματοποιηθεί η σύνδεση με το δίκτυο ύδρευσης, ο ιδιοκτήτης του ακινήτου υποβάλλει προς το Αυτοτελές Τμήμα Ύδρευσης-Αποχέτευσης του Δήμου αίτηση συνυποβάλλοντας σε απλά αντίγραφα τα εξής δικαιολογητικά:

- (α) Τοπογραφικό διάγραμμα του οικοπέδου,
- (β) Διάγραμμα κάλυψης,
- (γ) Οικοδομική άδεια, η οποία φέρει θεώρηση – έγκριση από την πολεοδομία για υδροδότηση, ή αντίστοιχα βεβαίωση νομιμοποίησης/τακτοποίησης σε περίπτωση αυθαίρετου κτίσματος,
- (δ) Παραστατικό αγοράς βαλβίδας αντεπιστροφής.

Αν η νέα σύνδεση αφορά σε κοινόχρηστη παροχή, που εξυπηρετεί και πλήρωση δεξαμενής πυρόσβεσης ή boiler, θα πρέπει να υποβάλλονται επιπλέον, τα αντίστοιχα μηχανολογικά σχέδια ύδρευσης και πυρόσβεσης.

Στη συνέχεια, το Αυτοτελές Τμήμα Ύδρευσης-Αποχέτευσης του Δήμου εξετάζει τη δυνατότητα ή μη σύνδεσης με το δίκτυο ύδρευσης, καθώς και κάθε άλλο στοιχείο της αίτησης που κρίνεται σκόπιμο.

Μετά τον έλεγχο καλείται ο υδροληπτής για την οικονομική τακτοποίηση, όπως ανωτέρω αναφέρεται, προκειμένου να προγραμματιστεί η κατασκευή της παροχής.

Άρθρο 11 - ΣΥΝΔΕΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΕΝΤΟΣ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ

Στην κατηγορία αυτή περιλαμβάνονται όλα τα ακίνητα, τα οποία βρίσκονται εντός εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως, όπως αυτό καθορίζεται με το εκάστοτε ισχύον νομοθετικό πλαίσιο. Τα ακίνητα μπροστά από τα οποία διέρχεται αγωγός διανομής, υδρεύονται με παροχές που τοποθετούνται όπως ορίζεται στον παρόντα Κανονισμό. Αν η ρυμοτομία δεν έχει εφαρμοσθεί και για το λόγο αυτό δεν υπάρχει χώρος μπροστά από το ακίνητο για την ασφαλή τοποθέτηση του φρεατίου της παροχής ή δεν είναι δυνατή η τοποθέτηση αγωγού υδροληψίας μέχρι την ρυμοτομική γραμμή, στην περίπτωση τοποθέτησης υδρομετρητών εντός ειδικής κατασκευής, τότε τοποθετείται φρεάτιο προσωρινά στην πλησιέστερη κατάλληλη θέση. Όταν εφαρμοσθεί η εγκεκριμένη ρυμοτομία, είναι υποχρεωτική η μεταφορά της παροχής στην οριστική της θέση. Στην περίπτωση που το ακίνητο βρίσκεται επί ιδιωτικής οδού, τότε το φρεάτιο του υδρομετρητή τοποθετείται στο πεζοδρόμιο της συμβολής της ιδιωτικής οδού με την εγκεκριμένη οδό, εφόσον αυτή διαθέτει δίκτυο.

Άρθρο 12 - ΣΥΝΔΕΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΕΚΤΟΣ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ

Δεν επιτρέπεται κατ' αρχήν σύνδεση ακινήτων εκτός εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως με το δημοτικό δίκτυο ύδρευσης.

Με κοινές παροχές (οικιακής χρήσης) μπορούν να υδρευθούν τα κτίσματα, που βρίσκονται εκτός του εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως, αλλά μέσα στα διοικητικά όρια του Δήμου Μαρκοπούλου Μεσογαίας, εφόσον αυτά πληρούν τις προϋποθέσεις του εκάστοτε ισχύοντα νόμου περί ακινήτων εκτός σχεδίου πόλεως (τακτοποίηση, νομιμοποίηση κλπ). Στην περίπτωση αυτή ο υδρομετρητής τοποθετείται σε σημείο εντός σχεδίου πόλεως, στην πλησιέστερη δυνατή θέση προς το ακίνητο. Αν δεν πληρούνται οι εν λόγω προϋποθέσεις, η υδροδότηση ακινήτου εκτός σχεδίου πόλεως γίνεται κατ'εξαίρεση και μόνο αν συντρέχουν ειδικοί κοινωνικοί λόγοι μετά από σχετική απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

Παροχή νερού σε αγροτεμάχια για αρδευτική χρήση είναι δυνατή μόνο στην περιοχή Μερέντα Μαρκοπούλου. Σε αυτήν την περίπτωση οι αιτούντες νέα παροχή θα πρέπει να συνυποβάλλουν υπεύθυνη δήλωση, όπου θα δηλώνεται η χρήση του νερού.

Οι παροχές ελέγχονται από την Υπηρεσία Υδρεύσεως. Εάν η κατάσταση του ακινήτου διαφοροποιηθεί, τότε διακόπτεται η υδροδότηση. Σε κάθε περίπτωση, για οποιοδήποτε θέμα προκύπτει αποφασίζει το Δημοτικό Συμβούλιο.

Άρθρο 13 - ΣΥΝΔΕΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΔΗΜΟΥ

Η εκτός των ορίων του Δήμου επέκταση του δικτύου ύδρευσης και η παροχή νερού απαγορεύεται προς διασφάλιση της κανονικής υδροδότησης των κατοίκων του Δήμου. Σε εξαιρετικές περιπτώσεις μπορεί να γίνει σύνδεση ακινήτων εκτός ορίων του Δήμου Μαρκοπούλου Μεσογαίας, μετά από αιτιολογημένη απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, κατόπιν συνεννόησης με την ΕΥΔΑΠ.

Άρθρο 14 - ΑΡΙΘΜΟΣ ΠΑΡΟΧΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ

Για κάθε ακίνητο χορηγείται αριθμός κοινών παροχών ίσος προς το άθροισμα των αυτοτελών οριζοντίων ιδιοκτησιών κύριας χρήσης, πλέον μιας κοινόχρηστης παροχής, μιας για θέρμανση νερού (boiler) και μιας για ύδρευση υπογείου, όπως αυτοί αποτυπώνονται στα εγκεκριμένα σχέδια της οικοδομικής άδειας.

Σε ακίνητα ειδικού προορισμού (βιοτεχνίες, εκπαιδευτήρια ή άλλα δημόσια κτίρια, κοινωφελή ιδρύματα κλπ.), που καταλαμβάνουν μεγάλη έκταση, ο Δήμος Μαρκοπούλου Μεσογαίας έχει το δικαίωμα να χορηγήσει περισσότερες της μίας ειδικές παροχές.

Εάν μέσα σ' ένα ακίνητο υπάρχουν δύο (2) ή περισσότερες αυτοτελείς και ανεξάρτητες οριζόντιες ή κάθετες ιδιοκτησίες, χορηγείται για όλες μία (1) κοινόχρηστη παροχή. Εάν μέσα στο αυτό ακίνητο υπάρχουν δύο (2) ή περισσότερες πολυώροφες οικοδομές, για κάθε μία (1) από αυτές χορηγείται ιδιαίτερη κοινόχρηστη παροχή.

Εάν σε πολυώροφη οικοδομή προβλέπεται από τη μηχανολογική μελέτη η εγκατάσταση συστήματος παροχής θερμού (boiler) προς εξυπηρέτηση όλων των οριζοντίων ιδιοκτησιών της οικοδομής, χορηγείται μια (1) ξεχωριστή κοινόχρηστη παροχή (boiler).

Υπόγεια νόμιμα υδροδοτούνται με μία (1) μόνο παροχή, υπό τις εξής προϋποθέσεις:

4. Να συμπεριλαμβάνονται στα εγκεκριμένα σχέδια της οικοδομικής άδειας του ακινήτου.
5. Στα σχέδια αυτά να προβλέπεται από την υδραυλική μελέτη χώρος αποχωρητηρίου (W.C.) στο υπόγειο.
6. Ο υπόγειος χώρος να είναι ενιαίος και να αποτελεί αυτοτελή οριζόντια ιδιοκτησία.

Η παροχή αυτή δεν χορηγείται για υπόγειους ιδιωτικούς χώρους στάθμευσης αυτοκινήτων.

Σε περιπτώσεις εκτάκτων αναγκών, με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου ο Δήμος Μαρκοπούλου Μεσογαίας δύναται να χορηγήσει παροχές προσωρινού χαρακτήρα σε καταυλισμούς πληγέντων από θεομηνίες ή ειδικών κοινωνικών ομάδων. Με την ίδια απόφαση θα καθορίζεται ο υπόχρεος φορέας για την εξόφληση των λογαριασμών υδροληψίας καθώς και το χορηγούμενο τιμολόγιο.

Όλες οι παραπάνω, παρέχονται με τις προϋποθέσεις που ορίζουν τα άρθρα 9 και 10. Σε περίπτωση υπάρχουσας παροχής για την οποία υφίσταται λόγος αλλαγής χρήσης, ο ενδιαφερόμενος θα πρέπει να υποβάλλει σχετική αίτηση με την αιτιολόγηση της αλλαγής και να συνυποβάλλει αναγκαία δικαιολογητικά. Το Αυτοτελές Τμήμα Ύδρευσης-Αποχέτευσης θα αποφαινεται αιτιολογημένα, αν το αίτημα μπορεί να ικανοποιηθεί ή όχι.

Άρθρο 15 – ΥΔΡΟΜΕΤΡΑ-ΘΕΣΗ ΥΔΡΟΜΕΤΡΗΤΩΝ

Για την καλή λειτουργία του δικτύου ύδρευσης και έλεγχο της μέτρησης της κατανάλωσης του νερού, ο Δήμος τοποθετεί υδρομετρητή σε κάθε παροχή, ο οποίος συνδέει το δίκτυο ύδρευσης με τις εσωτερικές εγκαταστάσεις του ακινήτου. Ο υδρομετρητής αποτελεί ιδιοκτησία του Δήμου. Ο καταναλωτής είναι χρήστης του υδρομετρητή και βαρύνεται με τις τυχόν δαπάνες που προκύπτουν για τη λειτουργία του.

Οι παροχές τοποθετούνται κάθετα προς τον αγωγό, που τις τροφοδοτεί και καταλήγουν σε φρεάτιο, που τοποθετείται στο πεζοδρόμιο μπροστά από το υδροδοτούμενο ακίνητο. Ο Δήμος έχει δικαίωμα να τοποθετεί τους υδρομετρητές των παροχών εντός ειδικής κατασκευής, η οποία κατασκευάζεται από τον ιδιοκτήτη του ακινήτου σύμφωνα με το εγκεκριμένο σχέδιο, που δίδεται στον υδροδοτούμενο από το Αυτοτελές Τμήμα Ύδρευσης-Αποχέτευσης του Δήμου. Η ειδική κατασκευή κατασκευάζεται επί της ρυμοτομικής γραμμής, σε προκήπια ή σε χώρο κατάλληλο εντός της ρυμοτομικής γραμμής. Οι δαπάνες της κατασκευής αυτής βαρύνουν αποκλειστικά τον ιδιοκτήτη, ο οποίος υποχρεούται να διασφαλίζει την επισκεψιμότητα των χώρων αυτών.

Ο ιδιοκτήτης υποχρεούται να εξασφαλίζει την ανεμπόδιση δυνατότητα εκτέλεσης τεχνικών εργασιών από τη θέση του υδρομετρητή μέχρι το φρεάτιο ελέγχου, εφόσον αυτό υφίσταται ή μέχρι το σημείο της ρυμοτομικής γραμμής που εισέρχεται ο αγωγός υδροληψίας. Οι όροι, οι προϋποθέσεις και οι τεχνικές προδιαγραφές για την τοποθέτηση των μετρητών εντός της ειδικής κατασκευής καθορίζονται και τροποποιούνται με μελέτη και απόφαση του Αυτοτελούς Τμήματος Ύδρευσης-Αποχέτευσης.

Οι παροχές, που υδρεύουν το ίδιο ακίνητο, τοποθετούνται συγκεντρωμένες σε μια θέση. Σε περιπτώσεις διαμπερών ή γωνιακών ακινήτων είναι δυνατή η τοποθέτηση των παροχών μπροστά στις προσόψεις των αντίστοιχων δρόμων. Αν το ακίνητο πρόκειται να υδρευτεί με μεγάλο πολλαπλό διανομέα και τεχνικοί λόγοι, που εκτιμώνται από το Αυτοτελές Τμήμα Ύδρευσης-Αποχέτευσης του Δήμου Μαρκοπούλου Μεσογαίας το επιβάλλουν, μπορεί να τοποθετηθεί αυτός σε δυο χωριστά τμήματα, σε δυο διαφορετικές θέσεις στην ίδια πρόσοψη, ή προκειμένου για γωνιακό ακίνητο, στις προσόψεις αυτού.

Αντίστοιχα, στην περίπτωση ύπαρξης πολλών παροχών ενός κτιρίου, που θα τοποθετηθούν εντός ειδικών κατασκευών είναι δυνατή η τοποθέτησή τους σε περισσότερες της μιας ειδικές κατασκευές σε διαφορετικές θέσεις. Σε περιπτώσεις κτιριακών συγκροτημάτων είναι δυνατή η τοποθέτηση των υδρομετρητών σε περισσότερες από μια θέσεις, για την ανεξάρτητη εξυπηρέτηση των κτιρίων.

Σε ακίνητα με πρόσοψη σε οδό από την οποία διέρχεται αγωγός ύδρευσης, όπου έχουν συσταθεί κάθετες ιδιοκτησίες, είναι δυνατή η τοποθέτηση παροχής στην πρόσοψη ή σε κάθε ανεξάρτητη ιδιοκτησία.

Κατά την τοποθέτηση πολλαπλών διανομέων ή απλών παροχών, είναι δυνατή η κατασκευή αναμονής ή αναμονών υδροδότησης, οι οποίες θα μπορούν να χρησιμοποιηθούν για την κάλυψη μεγαλύτερων μελλοντικών αναγκών.

Ο Δήμος Μαρκοπούλου Μεσογαίας δεν ευθύνεται για οποιεσδήποτε ενέργειες απαιτηθούν (άδεια τομής, εκσκαφές, επαναφορές κλπ) στο τμήμα από την θέση του φρεατίου του υδρομετρητή μέχρι το ακίνητο, καθώς και στην περίπτωση τοποθέτησης υδρομετρητών εντός ειδικής κατασκευής στο τμήμα της παροχής από το φρεάτιο ελέγχου (εφόσον υπάρχει) ή από το σημείο της ρυμοτομικής γραμμής, στο οποίο εισέρχεται ο αγωγός υδροληψίας μέχρι τη θέση της ειδικής κατασκευής.

Άρθρο 16 - ΤΕΧΝΙΚΟΣ ΕΛΕΓΧΟΣ ΥΔΡΟΜΕΤΡΩΝ

Ο Δήμος έχει το δικαίωμα να ελέγχει αυτεπάγγελτα τους υδρομετρητές οποιαδήποτε στιγμή κρίνει σκόπιμο. Ο καταναλωτής έχει επίσης το δικαίωμα με αίτησή του προς το Αυτοτελές Τμήμα Ύδρευσης-Αποχέτευσης του Δήμου να ζητήσει από το Δήμο να προβεί σε τεχνικό έλεγχο των μετρητών ή ογκομέτρηση. Σε περίπτωση υποβολής αιτήματος ογκομέτρησης, ο καταναλωτής υποχρεούται να προκαταβάλει το σχετικό τέλος (τέλος ογκομέτρησης), που ανέρχεται στο ποσό των Ευρώ πενήντα (50,00) (πλέον νομίμου ΦΠΑ).

Το ποσό του σχετικού τέλους καθορίζεται από το Δημοτικό Συμβούλιο, ετησίως, στα πλαίσια της διαμόρφωσης των τελών ύδρευσης.

Ο τεχνικός έλεγχος των υδρομέτρων γίνεται με βάση την 75/33 οδηγία της Ε.Ε. κεφ. ΙΙ, παρ.2.1 περί Μετρολογικών Χαρακτηριστικών των κυκλοφορούντων στην Ευρωπαϊκή Ένωση υδρομετρητών, όπου ορίζονται τα μέγιστα ανεκτά σφάλματα, σε $\pm 2\%$ στην ανώτερη ζώνη (περιοχή λειτουργίας απολύτου

ακριβείας του υδρομετρητή), και $\pm 5\%$ στην κατώτερη ζώνη (περιοχή λειτουργίας μέγιστου ανεκτού σφάλματος του υδρομετρητή), συνδέοντας σε παράλληλη λειτουργία τον ψηφιακό μετρητή ελέγχου. Μετά τον έλεγχο, εάν διαπιστωθεί αντικανονική λειτουργία του μετρητή σε ποσοστό που υπερβαίνει τα παραπάνω όρια, τότε αντικαθίσταται ο μηχανισμός αχρεωστήτως χωρίς αίτηση ή άλλη διαδικασία εκ μέρους του καταναλωτή. Σε αντίθετη περίπτωση, ο καταναλωτής δεν δικαιούται να ζητήσει αλλαγή υδρομέτρου. Σε εξαιρετικές περιπτώσεις κατόπιν τεκμηριωμένης αίτησης του καταναλωτή και εφόσον εγκριθεί από το Αυτοτελές Τμήμα Ύδρευσης-Αποχέτευσης του Δήμου Μαркоπούλου Μεσογαίας, είναι δυνατή η αλλαγή του υδρομετρητή. Το ύψος της δαπάνης καθορίζεται από Αυτοτελές Τμήμα Ύδρευσης-Αποχέτευσης του Δήμου Μαркоπούλου Μεσογαίας, βαρύνει τον καταναλωτή και εισπράττεται ξεχωριστά και εφάπαξ από το Ταμείο του Δήμου. Για την επισκευή διαπιστωμένης από το Αυτοτελές Τμήμα Ύδρευσης-Αποχέτευσης του Δήμου Μαркоπούλου Μεσογαίας βλάβης του μετρητή, που οφείλεται σε υπαιτιότητα του ιδιοκτήτη, επιβάλλεται στον καταναλωτή τέλος επισκευής βλάβης μετρητή ποσού Ευρώ εβδομήντα (70,00) πλέον νόμιμου ΦΠΑ. Το τέλος επισκευής βλάβης μετρητή προκαταβάλλεται στο Ταμείο του Δήμου. Σε κάθε περίπτωση τεχνικού ελέγχου συντάσσεται έκθεση για τη διαδικασία και τα αποτελέσματα του τεχνικού ελέγχου, η οποία κοινοποιείται στον αιτούντα.

Άρθρο 17 - ΔΙΑΚΟΠΗ ΥΔΡΟΔΟΤΗΣΗΣ

17.1. Προσωρινή διακοπή υδροδότησης ή πτώση πίεσης λόγω εργασιών

Η διάρκεια του δικαιώματος παροχής νερού είναι απεριόριστη, ο Δήμος όμως διατηρεί το δικαίωμα της προσωρινής διακοπής υδροδότησης. Σε περίπτωση διακοπής της υδροληψίας, ο Δήμος δεν αναγνωρίζει δικαίωμα αποζημίωσης του καταναλωτή για τυχόν ζημίες, που υφίσταται από την διακοπή αυτή.

Κατά τις εργασίες επισκευής και συντήρησης υδατοδεξαμενών, αντλιοστασίων ή δικτύου ύδρευσης, μπορεί να ελαττωθεί η ροή του νερού ή ακόμα και να διακοπεί προσωρινά η υδροδότηση. Ο Δήμος υποχρεούται να ενημερώσει έγκαιρα τους υδρολήπτες με τοιχοκόλληση στα σημεία διακοπής και στην ηλεκτρονική σελίδα του Δήμου (www.markopoulo.gr), εφόσον πρόκειται για προγραμματισμένες εργασίες. Σε κάθε περίπτωση, ενδέχεται να προκύψει ανάγκη διακοπής υδροδότησης σε μεγαλύτερη περιοχή από την αρχικά προβλεπόμενη και για μεγαλύτερο χρονικό διάστημα.

Σε περίπτωση απρόβλεπτων συμβάντων, όπως αντιμετώπιση βλαβών, είναι δυνατή η προσωρινή διακοπή της υδροδότησης χωρίς προηγούμενη ειδοποίηση.

17.2. Προσωρινή διακοπή παροχής

Η προσωρινή διακοπή υδροδότησης γίνεται είτε με κλείσιμο του διακόπτη παροχής πριν τον υδρομετρητή είτε με προσωρινή αφαίρεση του υδρομετρητή. Ο Δήμος δεν αναγνωρίζει δικαίωμα αποζημίωσης του καταναλωτή για τυχόν ζημίες που υφίσταται από την διακοπή αυτή. Ο Δήμος δύναται να προβεί σε προσωρινή διακοπή στις παρακάτω περιπτώσεις:

(α) Μη εμπρόθεσμη εξόφληση των λογαριασμών κατανάλωσης νερού είτε αυτεπάγγελτα είτε κατόπιν αίτησης του ιδιοκτήτη (π.χ. σε περίπτωση οφειλών ενοικιαστή). Συγκεκριμένα, μετά από την παρέλευση προθεσμιών εξόφλησης δύο (2) λογαριασμών, κατόπιν απόφασης της Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών του Δήμου και πενθήμερης διάρκειας ειδοποίησης, πραγματοποιείται προσωρινή διακοπή παροχής υδροδότησης.

(β) Κατόπιν τεκμηριωμένης εισήγησης του Αυτοτελούς Τμήματος Ύδρευσης-Αποχέτευσης του Δήμου Μαρκοπούλου Μεσογαίας, στις εξής περιπτώσεις:

1. Διαπίστωση λαθραίας υδροληψίας ή κλοπής νερού.
2. Διαπίστωση άλλης χρήσης του νερού από αυτήν, που έχει δηλωθεί και εγκριθεί.
3. Άρνηση των ιδιοκτητών κτισμάτων να συμμορφωθούν με τις υποδείξεις του υγειονομικού ελέγχου ή όταν προβαίνουν σε ανεπίτρεπτες επεμβάσεις στους υδρομετρητές. Στην περίπτωση αυτή και ανάλογα με την παράβαση, είναι δυνατή η διακοπή της υδροληψίας από τη διακλάδωση.
4. Άρνηση επισκευής της εσωτερικής διακλάδωσης ή των εγκαταστάσεων του ακινήτου, στην περίπτωση μη καταμετρούμενης διαρροής, με συνέπεια την απώλεια νερού για το Δήμο και την πρόκληση ζημίας σε παρακείμενες ιδιοκτησίες.
5. Όταν παρεμποδίζεται κατά οποιονδήποτε τρόπο η λήψη ένδειξης του υδρόμετρου. Στην περίπτωση αυτή η διακοπή γίνεται αφού ενημερωθεί εγγράφως ο καταναλωτής και αρνείται να συμμορφωθεί.
6. Τοποθέτηση σωληνώσεων αποχέτευσης ή καυσίμων μέσα ή κοντά στα φρεάτια υδατοπαροχής.
7. Άρνηση κατάργησης και αχρήστευσης του βόθρου και των λοιπών παλαιών αποχετευτικών εγκαταστάσεων, μετά τη σύνδεση του ακινήτου στο αποχετευτικό δίκτυο.
8. Άρνηση επισκευής διαπιστωμένης κακής λειτουργίας εσωτερικών αποχετευτικών εγκαταστάσεων του ακινήτου, που δημιουργεί, σύμφωνα με γνωμάτευση της αρμόδιας Υπηρεσίας Υγιεινής, ανθυγιεινή κατάσταση σε κτίσματα γειτονικών οικοπέδων ή σε ανεξάρτητους χώρους της ίδιας οικοδομής.

(γ) Πέραν της περίπτωσης (α) του παρόντος άρθρου, κατόπιν αιτήσεως του ιδιοκτήτη του ακινήτου, υπό την προϋπόθεση ότι θα εξοφληθεί το σύνολο των οφειλών του προς το Δήμο και θα τεκμηριώνονται οι λόγοι για τους οποίους αιτείται διακοπή. Η διακοπή της παροχής δεν απαλλάσσει τον υδρολήπτη από τις οικονομικές και άλλες υποχρεώσεις του προς το Δήμο.

Σε οποιαδήποτε άλλη περίπτωση πέραν των προαναφερθέντων, η απόφαση προσωρινής διακοπής της παροχής λαμβάνεται από το Δημοτικό Συμβούλιο κατόπιν σχετικής εισηγήσεως του Αυτοτελούς Τμήματος Ύδρευσης-Αποχέτευσης του Δήμου Μαρκοπούλου Μεσογαίας.

Άρθρο 18 - ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΔΙΑΚΟΠΗ ΥΔΡΟΔΟΤΗΣΗΣ

Η διάρκεια του δικαιώματος παροχής νερού είναι απεριόριστη, ο Δήμος όμως διατηρεί το δικαίωμα της οριστικής διακοπής υδροδότησης, που συνίσταται στην αφαίρεση του υδρομετρητή και διαγραφή από το Μητρώο Καταναλωτών. Ο Δήμος δεν αναγνωρίζει δικαίωμα αποζημίωσης του καταναλωτή για τυχόν ζημίες που υφίσταται από τη διακοπή αυτή. Αφαίρεση της παροχής γίνεται στις παρακάτω περιπτώσεις:

(α) Οφειλές λογαριασμών ύδρευσης. Μετά την παρέλευση προθεσμιών εξόφλησης πέντε (5) λογαριασμών ή οφειλής άνω του ποσού των Ευρώ (293,47), πραγματοποιείται οριστική διακοπή παροχής υδροδότησης με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου κατόπιν ειδοποίησης του οφειλέτη και εισήγησης της Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών του Δήμου.

(β) Σε περιπτώσεις σοβαρών παραβάσεων του παρόντος Κανονισμού, με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου κατόπιν παρέλευσης πενήθμερου από την ειδοποίηση του χρήστη και εισήγησης του Αυτοτελούς Τμήματος Υπηρεσίας Ύδρευσης-Αποχέτευσης.

(γ) Έπειτα από αίτηση του ιδιοκτήτη, εφόσον δεν υπάρχουν οφειλές.

Σε κάθε περίπτωση αφαίρεσης παροχής:

- α) Απομακρύνεται το υδρόμετρο και παραμένει όλη η διάταξη στην διάθεση του Δήμου, ο οποίος έχει το δικαίωμα να την χρησιμοποιήσει για να υδροδοτήσει άλλον καταναλωτή ή για να τοποθετήσει συσκευές ελέγχου του δικτύου,
- β) δεν εκδίδονται πλέον λογαριασμοί,

γ) τυχόν ανεξόφλητο υπόλοιπο επιβαρύνεται με τις νόμιμες προσαυξήσεις σύμφωνα με τον Κώδικα Δημοσίων Εσόδων.

Άρθρο 19 - ΕΠΑΝΑΣΥΝΔΕΣΗ ΥΔΡΟΛΗΨΙΑΣ

Η επανασύνδεση υδροληψίας, που είχε διακοπεί προσωρινά (άρθρο 17), πραγματοποιείται με τις εξής διαδικασίες και προϋποθέσεις:

α) Υποβολή αίτησης του ιδιοκτήτη - δεν απαιτείται αίτηση για την περίπτωση (α) άρθρου 17, όπου ο Δήμος χωρίς άλλες διαδικασίες προβαίνει στην επανασύνδεση κατόπιν της εξόφλησης των οφειλών, β) άρση των λόγων που οδήγησαν στην διακοπή για τις περιπτώσεις (β.1) έως (β.8) του άρθρου 17, γ) καταβολή τέλους επανασύνδεσης ποσού Ευρώ εκατό (100,00) πλέον νόμιμου ΦΠΑ στο Ταμείο του Δήμου.

Το ύψος του τέλους επανασύνδεσης καθορίζεται από το Δημοτικό Συμβούλιο, ετησίως, στα πλαίσια της διαμόρφωσης των τελών ύδρευσης.

Σε περίπτωση αγοροπωλησίας, όταν την επανασύνδεση επιθυμεί ο αγοραστής, αυτός επιβαρύνεται και με τις τυχόν οφειλές του προηγούμενου ιδιοκτήτη.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Γ'

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΙ ΟΡΟΙ

Άρθρο 20 - ΤΕΛΗ ΚΑΙ ΔΑΠΑΝΕΣ ΥΔΡΕΥΣΗΣ

Τα τέλη ύδρευσης είναι ανταποδοτικά και καλύπτουν τις δαπάνες της κατανάλωσης ύδατος, συντήρησης, επισκευής, βελτίωσης κλπ της υποδομής ύδρευσης και της λειτουργίας της αρμόδιας Υπηρεσίας.

20.1. Τέλος δικαιώματος σύνδεσης και παροχής νερού

Είναι το ποσό που εισπράττεται για την σύνδεση με το δίκτυο ύδρευσης. Συνίσταται (α) στο δικαίωμα παροχής και (β) στη δαπάνη σύνδεσης και καθορίζεται από το Δημοτικό Συμβούλιο, ετησίως, στα πλαίσια της διαμόρφωσης των τελών ύδρευσης.

Το τέλος δικαιώματος σύνδεσης για όλες τις εντός και τις εκτός σχεδίου παροχές πλην του επαγγελματικού τιμολογίου ανέρχεται στο ποσό των Ευρώ εξακοσίων πενήντα (650,00) πλέον ΦΠΑ %. Το τέλος δικαιώματος συνδέσεως παροχής επαγγελματικού τιμολογίου ανέρχεται στο ποσό των Ευρώ χιλίων είκοσι επτά και δέκα πέντε λεπτών (1.027,15) πλέον ΦΠΑ %. Το τέλος δικαιώματος σύνδεσης καταβάλλεται εφάπαξ ή σε δύο (2) ισόποσες δόσεις.

20.2. Πάγιο τέλος κατανάλωσης

Οι καταναλωτές όλων των κατηγοριών τιμολογίων πλην του αρδευτικού, των απόρων και του Κέντρου Υγείας Μαρκοπούλου υποχρεούνται στην καταβολή παγίου τέλους, το οποίο αντιστοιχεί σε κάθε μία παροχή και καθορίζεται ετησίως από το Δημοτικό Συμβούλιο στα πλαίσια της διαμόρφωσης των τελών ύδρευσης ανά κατηγορία τιμολογίου. Πάγιο τέλος κατανάλωσης μπορεί να επιβληθεί και στις άλλες κατηγορίες τιμολογίων με απόφαση το Δημοτικού Συμβουλίου.

20.3. Τέλη Κατανάλωσης Ύδατος – Κατηγορίες τιμολογίων

Το ύψος των τελών κατανάλωσης ύδατος καθορίζεται ετησίως από το Δημοτικό Συμβούλιο ανάλογα με τις δαπάνες του Δήμου και στα πλαίσια της αρχής της ανταποδοτικότητας.

Των τελών κατανάλωσης ύδατος απαλλάσσονται οι Ιεροί Ναοί των Ενοριών (Ενοριακοί Ναοί, Παρεκκλήσια εντός σχεδίου πόλεως ή οικισμού, Εξωκλήσια και Ναοί εκτός σχεδίου πόλεως ή οικισμού, Ιεροί Ναοί των Ιερών Μονών, Ιερών Ησυχαστηρίων, Ιερών Προσκυνημάτων,

Εκκλησιαστικών Ιδρυμάτων και Εκκλησιαστικών Μουσείων), καθώς και οι ευκτήριοι οίκοι ανεξαρτήτως δόγματος, που βρίσκονται εντός των ορίων του Δήμου Μαρκοπούλου Μεσογαίας.

Οι κατηγορίες των τιμολογίων ύδρευσης καθορίζονται με το είδος της παροχής και την ποσότητα της κατανάλωσης και αναπροσαρμόζονται ετησίως με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου. Όλες οι κλίμακες αφορούν σε καταμέτρηση κατανάλωσης τετραμήνου. Η πρώτη κλίμακα τιμολογίου ύδρευσης συμπεριλαμβάνει το πάγιο τέλος κατανάλωσης της εκάστοτε κατηγορίας τιμολογίου. Οι ισχύουσες κατηγορίες τιμολογίων ανά είδος παροχής, ποσότητα κατανάλωσης και αντίστοιχο πάγιο τέλος είναι οι ακόλουθες:

ΓΕΝΙΚΟ (οικίες-καταστήματα)

ΠΑΓΙΟ ΤΕΛΟΣ 14,00€

ΓΙΑ ΚΥΒΙΚΑ

0-25 m ³	0,56€
26-40 m ³	0,75€
41-60 m ³	0,90€
61-80 m ³	1,20€
81-100 m ³	1,45€
101-150 m ³	1,65 €
151-200 m ³	1,80€
201-999999 m ³	2,20€

ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ

ΠΑΓΙΟ ΤΕΛΟΣ 22,50€

ΓΙΑ ΚΥΒΙΚΑ

0-25 m ³	0,90€
26-500 m ³ m ³	0,90€
501-1000 m ³	1,25€
100-999999 m ³	1,60€

ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΟ

ΠΑΓΙΟ ΤΕΛΟΣ 410,00€

ΓΙΑ ΚΥΒΙΚΑ

0-500 m ³	0,82€
501-1000 m ³	0,88€
1001-999999 m ³	1,12€

ΠΑΓΟΠΟΙΕΙΟ

ΠΑΓΙΟ ΤΕΛΟΣ 410,00€

ΓΙΑ ΚΥΒΙΚΑ

0-500 m ³	0,82€
501-999999 m ³	0,88€

ΑΡΔΕΥΤΙΚΟ

ΓΙΑ ΚΥΒΙΚΑ

0-999999 m ³	0,70€
-------------------------	-------

ΚΕΝΤΡΟΥ ΥΓΕΙΑΣ ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΥ ΜΕΣΟΓΑΙΑΣ

ΓΙΑ ΚΥΒΙΚΑ

0-999999 m³ 0,32€**ΠΟΛΥΤΕΚΝΩΝ**

ΠΑΓΙΟ ΤΕΛΟΣ 7,00 €

ΓΙΑ ΚΥΒΙΚΑ

0-25 m³ 0,28€26-40 m³ 0,37€41-60 m³ 0,45€61-80 m³ 0,60€81-100 m³ 0,72€101-150 m³ 1,65€151-200 m³ 1,80€201-999999 m³ 2,20€

Στην κατηγορία αυτή μπορούν να υπαχθούν πολύτεκνοι δημότες ή μόνιμοι κάτοικοι με τέσσερα τέκνα και άνω, καθώς και χήρες με τρία ανήλικα τέκνα που είναι δημότες ή μόνιμοι κάτοικοι. Το μειωμένο τιμολόγιο ισχύει έως την συμπλήρωση του 25^{ου} έτους της ηλικίας του τελευταίου τέκνου και παρέχεται για το υδρόμετρο της μόνιμης κατοικίας και μόνο (μία οικιακή παροχή). Η δημοτικότητα και η πολυτεκνία αποδεικνύονται με την προσκομιδή πιστοποιητικού οικογενειακής κατάστασης. Η μόνιμη κατοικία αποδεικνύεται με πιστοποιητικό μόνιμης κατοικίας. Συμπληρωματικά συνυποβάλλονται α) αίτηση του καταναλωτή, β) υπεύθυνη δήλωση και γ) φωτοτυπία ταυτότητας. Τα δικαιολογητικά υποβάλλονται στην αρμόδια υπηρεσία εντός του πρώτου τετράμηνου κάθε έτους.

ΕΙΔΙΚΩΝ ΑΝΑΓΚΩΝ

ΠΑΓΙΟ ΤΕΛΟΣ 7,00€

ΓΙΑ ΚΥΒΙΚΑ

0-25 m³ 0,28€26-40 m³ 0,37€41-60 m³ 0,45€61-80 m³ 0,60€81-100 m³ 0,72€101-150 m³ 1,65€151-200 m³ 1,80€201-999999 m³ 2,20€

Στην κατηγορία αυτή μπορούν να υπαχθούν πολύτεκνοι δημότες ή μόνιμοι κάτοικοι με αναπηρία σε ποσοστό 67% και άνω. Το μειωμένο τιμολόγιο παρέχεται για το υδρόμετρο της μόνιμης κατοικίας και μόνο (μία οικιακή παροχή). Η δημοτικότητα αποδεικνύεται με την προσκομιδή πιστοποιητικού οικογενειακής κατάστασης. Η μόνιμη κατοικία αποδεικνύεται με πιστοποιητικό μόνιμης κατοικίας. Η αναπηρία αποδεικνύεται με την προσκόμιση βεβαίωσης εγγραφής στα κατά τόπους σωματεία των ατόμων με αναπηρία ή από τις αρμόδιες υγειονομικής υπηρεσίες. Συμπληρωματικά συνυποβάλλονται: α) αίτηση του καταναλωτή, β) υπεύθυνη δήλωση και γ) φωτοτυπία ταυτότητας. Τα δικαιολογητικά υποβάλλονται στην αρμόδια υπηρεσία εντός του πρώτου τετράμηνου κάθε έτους.

ΑΠΟΡΩΝ

ΓΙΑ ΚΥΒΙΚΑ

0-100 m ³	0,00€
101-150 m ³	1,65€
151-200 m ³	1,80€
201-999999 m ³	2,20€

Στην κατηγορία αυτή μπορούν να υπαχθούν δημότες ή μόνιμοι κάτοικοι, που είναι πιστοποιημένοι πρώην κάτοχοι βιβλιαρίου απορίας. Η δημοτικότητα αποδεικνύεται με την προσκομιδή πιστοποιητικού οικογενειακής κατάστασης. Η μόνιμη κατοικία αποδεικνύεται με πιστοποιητικό μόνιμης κατοικίας. Η πιστοποίηση για τη δυνατότητα ένταξης στην κατηγορία αυτή γίνεται με απόφαση της Κοινωνικής Υπηρεσίας του Δήμου και ανανεώνεται ετησίως. Συμπληρωματικά συνυποβάλλονται: α) αίτηση του καταναλωτή, β) υπεύθυνη δήλωση και γ) φωτοτυπία ταυτότητας. Τα δικαιολογητικά υποβάλλονται στην αρμόδια υπηρεσία εντός του πρώτου τετράμηνου κάθε έτους.

Άρθρο 20 - ΤΕΛΗ ΚΑΙ ΔΑΠΑΝΕΣ ΥΔΡΕΥΣΗΣ**20.4. Λοιπά τέλη**

Άλλα τέλη που καθορίζονται στα άρθρα του παρόντος κανονισμού είναι:

- α) Τέλος ογκομέτρησης άρθρου 16 ποσού Ευρώ πενήντα (50,00€) πλέον νόμιμου ΦΠΑ.
- β) Τέλος επισκευής βλάβης μετρητή από υπαιτιότητα του καταναλωτή άρθρου 16 ποσού Ευρώ εβδομήντα (70,00€) πλέον νόμιμου ΦΠΑ.
- γ) Τέλος επανασύνδεσης άρθρου 19 ποσού Ευρώ εκατό (100,00€) πλέον νόμιμου ΦΠΑ.
- δ) Περιβαλλοντικό Κόστος & Κόστος Πόρου στη Λεκάνη Απορροής Ποταμού Αττικής (ΕΛ 06) του Υδατικού Διαμερίσματος Αττικής (2,5% επί της πρόβλεψης είσπραξης υπέρ του Δήμου).
- ε) Τέλος μεταφοράς υδρομετρητή ποσού Ευρώ εκατό πενήντα (150,00€) πλέον νόμιμου ΦΠΑ.

Το ποσό των ανωτέρω τελών καθορίζεται από το Δημοτικό Συμβούλιο, ετησίως, στα πλαίσια της διαμόρφωσης των τελών ύδρευσης.

Η τιμή του καταναλωθέντος ύδατος διαμορφώνεται και από το ποσό του «περιβαλλοντικού τέλους», δηλαδή το «περιβαλλοντικό τέλος» συνδέεται άμεσα με την παράδοση του νερού και επομένως προσαυξάνει τη φορολογητέα αξία των τιμολογίων παροχής ύδατος, αποτελεί δηλαδή μέρος της αντιπαροχής που λαμβάνεται από τους τελικούς χρήστες για την παράδοση νερού και συνεπώς υπάγεται σε ΦΠΑ με τον ίδιο συντελεστή, ήτοι 13% (ΑΑΔΕ Ε.2151/02.08.2019).

Μετά την παρακράτηση του 2,5% για τις ανάγκες παροχής των σχετικών υπηρεσιών, ο Δήμος Μαρκοπούλου Μεσογαίας αποδίδει το υπόλοιπο ποσό των τελών υπέρ του Πράσινου Ταμείου, σε Ειδικό Λογαριασμό που συστήνεται για την υλοποίηση των σχετικών Συμπληρωματικών Μέτρων που προβλέπονται στο άρθρο 12 (παρ. 5) του π.δ. 51/2007. (παρ. 3.1 άρθρο 7 Εθνική Επιτροπή Υδάτων οικ. 135275/19.05.2017, όπως τροποποιήθηκε από την απόφαση της Εθνικής Επιτροπής Υδάτων ΥΠΕΝ/ΔΣΔΥΥ/1029/3 (ΦΕΚ 49/18.01.2019 τεύχος Β') (Υπ. Περιβάλλοντος & Ενέργειας ΥΠΕΝ/ΑΝΠΓ/36225/ 3006/13.06.2018).

20.5. Δαπάνη Μεταφοράς, Μετατροπής, Μετατόπισης της Παροχής και Επέκτασης Αγωγού

Η μεταφορά, μετατροπή, μετατόπιση της παροχής του ακινήτου, καθώς και η επέκταση του δικτύου ύδρευσης γίνονται σύμφωνα με τα οριζόμενα στα σχετικά άρθρα του παρόντος με δαπάνη του ιδιοκτήτη, η οποία καθορίζεται και εξοφλείται με βάση τις διατάξεις του άρθρου 6 του παρόντος Κανονισμού.

Η δαπάνη περιλαμβάνει την κατασκευή της αιτούμενης εργασίας, η οποία εκτελείται εξολοκλήρου με ευθύνη του Δήμου Μαρκοπούλου Μεσογαίας.

Δαπάνη μεταφοράς, μετατροπής, μετατόπισης παροχής ή επέκτασης αγωγού, που δεν περιλαμβάνεται στον παρόντα Κανονισμό, υπολογίζεται κάθε φορά σύμφωνα με σχετική μελέτη που συντάσσεται από το Αυτοτελές Τμήμα Ύδρευσης-Αποχέτευσης σε συνεργασία με την Τεχνική υπηρεσία του Δήμου.

20.6. Δαπάνες για αποκατάσταση βλαβών στην υποδομή ύδρευσης από τρίτους

Κάθε βλάβη που προκαλείται στην υποδομή ύδρευσης, όπως π.χ. στο δίκτυο ύδρευσης, σε υδρομετρητές κλπ από τρίτους, αποκαθίσταται με ευθύνη αυτών υπό την επίβλεψη του Δήμου. Σε αντίθετη περίπτωση, ο Δήμος αποκαθιστά τη βλάβη καταλογίζοντας τη δαπάνη της πλήρους αποκατάστασης στους υπαίτιους. Η εν λόγω δαπάνη εκτιμάται από το Αυτοτελές Τμήμα Ύδρευσης-Αποχέτευσης του Δήμου Μαρκοπούλου Μεσογαίας και περιλαμβάνει τα έξοδα επισκευής της βλάβης (υλικά, εργασία) καθώς και την αξία του απολεσθέντος νερού.

20.7. Προβλεπόμενα Πρόστιμα

Τα προβλεπόμενα στον παρόντα κανονισμό πρόστιμα είναι τα ακόλουθα:

- α) Πρόστιμο παρέμβασης στον υδρομετρητή,
- β) Πρόστιμο για κατασκευή ή παρεμβολή διατάξεων ή εκτέλεσης εργασιών, που αλλοιώνουν τα χαρακτηριστικά του παρεχόμενου ύδατος (περιπτώσεις β, γ, δ, θ άρθρου 25),
- γ) Πρόστιμο λόγω αλλαγής χρήσης του διανεμόμενου ύδατος κατά παράβαση της εγκριθείσας ή λόγω παροχής ύδατος σε τρίτους,
- δ) Πρόστιμο για παρεμπόδιση πρόσβασης στο υδρόμετρο, καταμέτρησης, ελέγχου εκ μέρους του Δήμου,
- ε) Πρόστιμο κλοπής νερού.

Το ύψος των ανωτέρω προστίμων ανέρχεται στο ποσό των Ευρώ χιλίων πεντακοσίων (1.500,00€) έως Ευρώ τεσσάρων χιλιάδων πεντακοσίων (4.500,00€) πλέον νόμιμου ΦΠΑ, καθορίζεται δε ετησίως από το Δημοτικό Συμβούλιο στα πλαίσια της διαμόρφωσης των τελών ύδρευσης.

Άρθρο 21 - ΚΑΤΑΜΕΤΡΗΣΗ ΝΕΡΟΥ

Η καταμέτρηση του καταναλισκόμενου νερού διενεργείται ανά τετράμηνο. Οι αναφερόμενες στον μετρητή ενδείξεις αποτελούν απόδειξη της κατανάλωσης, που πραγματοποιήθηκε. Ο Δήμος δεν αποδέχεται αμφισβητήσεις, που υποβάλλονται εκτός της διαδικασίας του άρθρου 23 του παρόντος κανονισμού. Σε περίπτωση αδυναμίας καταγραφής της ένδειξης του υδρομετρητή για την εξαγωγή της κατανάλωσης λόγω τεχνικών, φυσικών ή άλλων εμποδίων, καταγράφεται σαν κατανάλωση η πιθανολογούμενη «τεκμαιρόμενη» από τις τρεις (3) προηγούμενες καταναλώσεις της αντίστοιχης περιόδου. Αν πρόκειται για νεότερη της τριετίας παροχή, λαμβάνονται υπόψη οι διαθέσιμες προηγούμενες καταναλώσεις.

Σε περίπτωση μη ορατής (αφανούς) διαρροής του εσωτερικού δικτύου ύδρευσης ακινήτου, ο κάτοχος αυτού είναι υποχρεωμένος μέσα σε (10) δέκα ημέρες από την έγγραφη ειδοποίηση του Δήμου να

επισκευάσει με έξοδά του τη διαρροή. Ο Δήμος Μαρκοπούλου Μεσογαίας δεν αναγνωρίζει καμιά ορατή διαρροή των εσωτερικών εγκαταστάσεων της οικοδομής.

Άρθρο 22 - ΕΚΔΟΣΗ ΚΑΙ ΕΞΟΦΛΗΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΩΝ

Στους λογαριασμούς κατανάλωσης νερού περιλαμβάνονται:

- α) Το πάγιο τέλος ύδρευσης.
- β) Η αξία της ποσότητας νερού που καταναλώθηκε κατά την συγκεκριμένη περίοδο που γίνεται η χρέωση, με βάση το ισχύον εκάστοτε τιμολόγιο.
- γ) Η αποζημίωση του Δήμου για προσφερθείσες εργασίες κατασκευής, ανακατασκευής, επισκευής, συντήρησης ιδιωτικών διακλαδώσεων ύδρευσης υπέρ του καταναλωτή.
- δ) Στους λογαριασμούς μπορεί να συμπεριλαμβάνονται και οφειλές από προηγούμενες καταναλώσεις, που επαναβεβαιώνονται για να συνεισπραχθούν με τους τρέχοντες λογαριασμούς.
- ε) Ο αναλογούν κάθε φορά Φ.Π.Α.
- ζ) Το περιβαλλοντικό τέλος.

Στις περιοχές του Δήμου, όπου λειτουργεί δίκτυο ακαθάρτων περιλαμβάνεται και το τέλος χρήσεως υπονόμου, που ορίζεται σε ποσοστό 70% της αξίας του καταναλισκόμενου νερού.

Ο Δήμος δικαιούται να εκδώσει λογαριασμό με χρέωση ποσού κατανάλωσης ύδατος έναντι του ποσού που πραγματικά οφείλεται με τεκμαρτό υπολογισμό των ποσών και σε επόμενο λογαριασμό να συμψηφίσει το ποσό με το κόστος της πραγματικής κατανάλωσης.

Σε περιπτώσεις μη εμπρόθεσμης εξόφλησης, οι λογαριασμοί από την πρώτη μέρα του επόμενου μήνα στον οποίο λήγει η προθεσμία πληρωμής τους, επιβαρύνονται με τις νόμιμες προσαυξήσεις και ενδέχεται να οδηγήσουν στην διακοπή υδροδότησης, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στο άρθρο 17 και 18.

Σε εξαιρετικές περιπτώσεις αδυναμίας εξόφλησης λογαριασμών (π.χ. κοινωνικοί ή οικονομικοί λόγοι), δύναται να γίνει μείωση ή απαλλαγή της οφειλής κατόπιν αιτήματος του οφειλέτη και αντίστοιχης εισήγησης της Οικονομικής Υπηρεσίας σε συνεργασία με την Κοινωνική Υπηρεσία του Δήμου. Η τελική απόφαση της μείωσης ή απαλλαγής της οφειλής λαμβάνεται από το Δημοτικό Συμβούλιο.

Οι λογαριασμοί εξοφλούνται με τους εξής τρόπους:

- α) Στην Ταμειακή Υπηρεσία του Δήμου.
 - β) Σε οποιοδήποτε κατάστημα των ΕΛΤΑ μέχρι την ημερομηνία λήξης που αναγράφεται στο λογαριασμό.
 - γ) Στην Τράπεζα EUROBANK μέσω των Καταστημάτων της με χρέωση Λογαριασμού, πάγια εντολή, e-Banking, EuroPhone Banking ή www.easypay.gr.
 - δ) Σε όλες τις λοιπές Τράπεζες με πάγια εντολή, Internet Banking, Phone Banking ή www.easypay.gr. ανάλογα με την εκάστοτε σύμβαση της Τράπεζας με το Δήμο Μαρκοπούλου Μεσογαίας, όπως αυτές αναγράφονται στον σχετικό πίνακα όπισθεν του Λογαριασμού ύδρευσης.
- Ο καταναλωτής έχει την ευθύνη της ορθής και πλήρους δήλωσης των στοιχείων του. Ο Δήμος δεν φέρει καμία ευθύνη για αποστολή λογαριασμών σε λάθος ταχυδρομική διεύθυνση ή απώλεια των ειδοποιητηρίων από τον καταναλωτή.

Άρθρο 23 - ΕΝΣΤΑΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΗΣ ΚΑΤΑΝΑΛΩΣΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΜΟΡΦΩΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΩΝ

1. Έκπτωση στο λογαριασμό κατανάλωσης νερού κατ' αρχήν δεν αναγνωρίζεται. Η παροχή έκπτωσης ανήκει στη διακριτική ευχέρεια του Δημοτικού Συμβουλίου.

2. Οι καταναλωτές μπορούν να υποβάλουν ένσταση/αίτημα μείωσης μόνο για τον τελευταίο λογαριασμό κατανάλωσης νερού. Για τον ίδιο λογαριασμό δεν μπορεί να υποβληθεί νέα ένσταση/αίτημα μείωσης. Σε περίπτωση αποστολής περισσότερων του ενός λογαριασμών, που βεβαιώθηκαν ταυτόχρονα, τότε μπορούν να υποβληθούν ενστάσεις ή αιτήματα μείωσης για οποιονδήποτε από αυτούς.
3. Κάθε ένσταση ή αίτημα που υποβάλλεται, εξετάζεται από την αρμόδια Επιτροπή Τήρησης Κανονισμού Ύδρευσης για πρόστιμα που επιβάλλονται επί βεβαιωμένων παραβάσεων του Κανονισμού Ύδρευσης του Δήμου Μαρκοπούλου Μεσογαίας, που ορίζεται με απόφαση Δημάρχου.
4. Το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου αποφασίζει, σύμφωνα με εισήγηση της αρμόδιας Επιτροπής και ανάλογα με τα υδατικά αποθέματα σε νερό, για την πολιτική μείωσης λογαριασμών καταναλωτών που παρουσιάζουν άπαξ αδικαιολόγητη αύξηση κατανάλωσης και εγγράφως ζητούν μείωση λογαριασμού.
5. Η λογική μείωσης του λογαριασμού πρέπει να είναι ποσοστιαία και σε αναλογία με τις αντίστοιχες προηγούμενες καταναλώσεις.
6. Ως προφανείς λόγοι που δικαιολογούν μειώσεις θεωρούνται κυρίως περιπτώσεις αφανούς διαρροής, ελαττωματικής λειτουργίας μετρητή, λανθασμένης λήψης της ένδειξης και λανθασμένης χρέωσης κατά την βεβαίωση των τελών.
7. Ο καταναλωτής για κάθε αμφισβήτηση της χρέωσης του, απευθύνεται στην Υπηρεσία Ύδρευσης του Δήμου και εκθέτει τις απόψεις του, υποβάλλοντας ένσταση. Η Επιτροπή Τήρησης Κανονισμού Ύδρευσης για πρόστιμα που επιβάλλονται επί βεβαιωμένων παραβάσεων του Κανονισμού Ύδρευσης του Δήμου Μαρκοπούλου Μεσογαίας, μετά την πραγματοποίηση αυτοψίας, εξετάζει την αίτηση / ένσταση, του υπόχρεου και εάν διαπιστώσει ότι πράγματι υπάρχει προφανής λόγος που δικαιολογεί μείωση της χρέωσης εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο, τη διαγραφή του ποσού που αναλογεί στην υπερβάλλουσα κατανάλωση.
8. Οι καταναλωτές μπορούν να υποβάλουν ένσταση μόνο για τον τελευταίο λογαριασμό κατανάλωσης νερού. Για τον ίδιο λογαριασμό δεν μπορεί να υποβληθεί νέα ένσταση.
9. Ο καταναλωτής που υποβάλλει ένσταση η οποία απορρίπτεται δεν επιβαρύνεται με τυχόν προσαυξήσεις παρά μόνο μετά την λήξη της νέας προθεσμίας, που τίθεται για την εξόφληση του λογαριασμού του.
10. Σε περίπτωση συνιδιοκτησίας, οι συνιδιοκτήτες ορίζουν με γραπτή δήλωση τους προς τον Δήμο που υπογράφεται από όλους, κοινό εκπρόσωπό τους για τις σχέσεις τους με αυτή, ευθυνόμενοι όμως από κοινού και εις ολόκληρον ο καθένας.
11. Ενστάσεις γίνονται δεκτές μόνο μέχρι την ημερομηνία λήξης πληρωμής του λογαριασμού και αφού πρώτα καταβληθεί στο Ταμείο του Δήμου ποσοστό 25 % επί του ποσού, για το οποίο αυτές υποβάλλονται. Ένσταση, που υποβάλλεται εκπρόθεσμα (μετά τη λήξη της προθεσμίας) δεν απαλλάσσει από την επιβάρυνση με τόκους υπερημερίας.
12. Ένσταση δεν γίνεται δεκτή για κατανάλωση προηγούμενου τριμήνου και ενώ έχει εκδοθεί ο επόμενος λογαριασμός.

13. Ο καταναλωτής δικαιούται να υποβάλλει ένσταση υπερβολικής κατανάλωσης αιτούμενος μείωση λογαριασμού, στις εξής περιπτώσεις:

α) Σε περίπτωση αμφισβήτησης της καταγεγραμμένης κατανάλωσής του, τεκμηριώνοντας τους λόγους αμφισβήτησης, ενώ για την περίπτωση αμφισβήτησης της ορθής λειτουργίας του υδρομετρητή θα πρέπει να ακολουθήσει τα οριζόμενα στο άρθρο 16 του παρόντος κανονισμού (τεχνικός έλεγχος).

β) Σε περίπτωση αποδεδειγμένης αφανούς διαρροής στις εσωτερικές εγκαταστάσεις, η οποία έχει εμφανώς επηρεάσει την κατανάλωση του τετραμήνου και εφόσον πρόκειται για κατανάλωση άνω των 70m³ ανά τετράμηνο.

β.1) Η διαρροή αποδεικνύεται κατόπιν καταθέσεως μαζί με την αίτηση μείωσης λογαριασμού 1) τεχνικής έκθεσης από πιστοποιημένο υδραυλικό σχετικά με την αιτία της διαρροής και την αποκατάσταση της βλάβης, 2) απόδειξης παροχής υπηρεσιών ή τιμολογίου από πιστοποιημένο υδραυλικό, 2) οποιασδήποτε άλλης απόδειξης ή ειδικής αιτιολόγησης, η οποία θα εξετάζεται από την επιτροπή και αναλόγως θα γίνεται δεκτή ή θα απορρίπτεται.

Λαμβάνεται πάντοτε υπόψη η διαπίστωση διαρροής από τον υπάλληλο καταμέτρησης της κατανάλωσης, ο οποίος και αφήνει σημείωμα ειδοποίησης για τη διαρροή. Σε περίπτωση που η διαρροή δεν έχει διαπιστωθεί από την Υπηρεσία Ύδρευσης, ο υδρολήπτης υποχρεούται να καλέσει την Υπηρεσία Ύδρευσης κατά τον εντοπισμό της διαρροής.

β.2) Για να θεωρηθεί ότι η διαρροή έχει εμφανώς επηρεάσει την κατανάλωση του τετραμήνου για το οποίο γίνεται η ένσταση, θα πρέπει η τελευταία να ξεπερνά το διπλάσιο του μέσου όρου της κατανάλωσης των αντίστοιχων τετραμήνων των τελευταίων (3) ετών.

β.3) Σε περίπτωση υδρομετρητή που λειτουργεί λιγότερο από τριετία, τότε λαμβάνονται υπόψη μόνο τα αντίστοιχα τετράμηνα όσων ετών λειτουργεί.

β.4) Σε περίπτωση υδρομετρητή που λειτουργεί λιγότερο από έτος λαμβάνονται υπόψη όσες καταμετρήσεις κατανάλωσης είναι διαθέσιμες ή αν πρόκειται για τον πρώτο λογαριασμό τότε η αρμόδια επιτροπή αξιολογεί την τεκμηρίωση που υποβάλλεται κατά την ένσταση.

β.5) Σε κάθε περίπτωση, αν η αρμόδια επιτροπή αξιολογήσει θετικά την ένσταση του καταναλωτή, τότε προβαίνει σε εισήγηση προς το Δημοτικό Συμβούλιο για διαγραφή της οφειλής και χρέωση της κατανάλωσης κλιμακωτά έως και τη 2η κλίμακα της εκάστοτε κατηγορίας τιμολογίου. Σε καμία περίπτωση η χρέωση μετά την παροχή έκπτωσης δεν θα είναι μικρότερη από τη μέγιστη χρέωση των αντίστοιχων τετραμήνων των προηγούμενων τριών (3) ετών ή κατ'αναλογία όσων τριμήνων υπάρχουν διαθέσιμες μετρήσεις.

14. Εξαίρεση στα προαναφερθέντα κριτήρια μείωσης λογαριασμού αποτελούν η περίπτωση αφανούς διαρροής, που δεν οφείλεται σε τυχαίο αίτιο (όπως π.χ. αστοχία υλικού), αλλά σε ενέργειες ή άλλες εργασίες για τις οποίες ο καταναλωτής που υπέστη τη διαρροή δεν έχει καμία σχέση, όπως π.χ. διαρροές που προκύπτουν από εργασίες συνεργείων διαφόρων εργολάβων ή και των ιδίων συνεργείων του Δήμου. Σε αυτή την περίπτωση και κατόπιν καταθέσεως των υπό Β.1 δικαιολογητικών, η επιτροπή θα προβαίνει σε εισήγηση για μείωση λογαριασμού ύδρευσης στα συνήθη επίπεδα κατανάλωσης των αντίστοιχων τετραμήνων κατανάλωσης των προηγούμενων τριών (3) ετών.

15. Το κόστος του νερού για το Δήμο Μαρκοπούλου Μεσογαίας καθορίζεται από τις κατ' έτος δαπάνες ύδρευσης (κόστος αγοράς νερού, ηλεκτρικής ενέργειας, συντήρησης δικτύου και αντλιοστασίων, μισθοδοσία προσωπικού, καύσιμα κλπ) και τον όγκο του διανεμόμενου νερού. Το κόστος αυτό αναπροσαρμόζεται κατ' έτος, λόγω της μεταβολής των τιμών των αντίστοιχων παραμέτρων, που το καθορίζουν. Η τιμολόγηση του νερού προηγούμενων τετραμήνων θα ανάγεται στην τρέχουσα περίοδο.
16. Αν κάποια Υπηρεσία του Δήμου διαπιστώσει εσφαλμένη χρέωση από δική της υπαιτιότητα, τότε άμεσα εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο για την αποκατάσταση του σφάλματος χωρίς να απαιτούνται ενέργειες εκ μέρους του καταναλωτή.
17. Σε περίπτωση έκδοσης απόφασης μείωσης του ποσού του λογαριασμού, εφόσον αυτό έχει ήδη καταβληθεί, το ποσό που επιστρέφεται συμψηφίζεται άτοκα με οποιαδήποτε ληξιπρόθεσμη οφειλή του υδρολήπτη προς το Δήμο.
18. Ενστάσεις και αιτήματα, που δεν έχουν εξεταστεί κατά την θέση σε ισχύ του παρόντος κανονισμού μεταβιβάζονται στη δικαιοδοσία του παρόντος και εξετάζονται με βάση τα όσα καθορίζονται σε αυτόν.
19. Σύσταση Επιτροπής Τήρησης Κανονισμού Ύδρευσης Δήμου Μαρκοπούλου Μεσογαίας.

Στο πλαίσιο της χρηστής διοίκησης και για την προστασία των δικαιωμάτων των πολιτών, δυνάμει των διατάξεων του άρθρου 101 του Κ.Δ.Κ., του άρθρου 70 του Ν. 3852/2010 όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 75 του Ν. 4555/2018 και τον Ν. 4647/2019 (Α' 204) συστήνεται πενταμελής Επιτροπή Τήρησης Κανονισμού Ύδρευσης για πρόστιμα που επιβάλλονται επί βεβαιωμένων παραβάσεων του Κανονισμού Ύδρευσης του Δήμου Μαρκοπούλου Μεσογαίας, η οποία θα αποτελείται από:

- ο Τον εκάστοτε Αντιδήμαρχο Ύδρευσης, ως πρόεδρο
- ο Ένα μέλος του Δημοτικού Συμβουλίου από τη πλειοψηφία του Δημοτικού Συμβουλίου με τον αναπληρωτή του, ως μέλος
- ο Ένα μέλος του Δημοτικού Συμβουλίου από τη μειοψηφία του Δημοτικού Συμβουλίου με τον αναπληρωτή του, ως μέλος
- ο Τον υπεύθυνο συνεργείου ύδρευσης με τον αναπληρωτή του, ως μέλος
- ο Τον προϊστάμενο του τμήματος εσόδων και περιουσίας, ως μέλος
- ο Έναν διοικητικό υπάλληλο του Δήμου, για γραμματειακή υποστήριξη της Επιτροπής

Τα μέλη της Επιτροπής θα ορίζονται κάθε φορά με απόφαση Δημάρχου.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Δ'

ΑΛΛΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

Άρθρο 24 – ΠΑΡΑΒΑΣΕΙΣ

Η σύνδεση παροχής, στην οποία δεν έχει τοποθετηθεί ακόμα υδρομετρητής ή από την οποία έχει αφαιρεθεί αυτός για οποιαδήποτε αιτία, με ενωτικό σωλήνα, είναι απόδειξη κλοπής νερού. Οι

παραβάτες διώκονται κατά το Νόμο και τους επιβάλλεται πρόστιμο, το ύψος του οποίου καθορίζεται με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

Απόδειξη κλοπής νερού αποτελεί επίσης η σύνδεση πυροσβεστικής παροχής ή του εσωτερικού πυροσβεστικού δικτύου του ακινήτου, με τις εσωτερικές εγκαταστάσεις ύδρευσης αυτού, η χρήση πυροσβεστικής παροχής για οποιοδήποτε άλλο σκοπό πέραν αυτού για τον οποίο χορηγήθηκε, η λήψη μη καταμετρούμενου νερού από κρουνοί πυρόσβεσης και από παροχές ή κρουνοί ποτίσματος δημοσίων ή δημοτικών χώρων πρασίνου.

Απόδειξη κλοπής νερού θεωρείται και η πρόκληση βλάβης στον υδρομετρητή από τον υδρευόμενο, τέτοιας που να καθίσταται αδύνατη η λήψη ενδείξεων.

Γενικά απόδειξη κλοπής νερού αποτελεί κάθε επέμβαση, συμπεριλαμβανομένης και της παραβίασης της σφραγίδας του υδρομετρητή, η οποία αποσκοπεί στην λήψη μη τιμολογούμενου νερού ή στην μείωση των ποσοτήτων αυτού.

Ως λαθραία υδροληψία νοείται και η υδροδότηση περισσότερων της μιας ιδιοκτησίας από έναν υδρομετρητή, καθώς και η απώλεια νερού με αντίστροφη τοποθέτηση του υδρόμετρου από πρόθεση, η οποία έχει σαν συνέπεια τη διαγραφή της καταναλωθείσας ποσότητας. Σε περίπτωση υποτροπής δύναται να διακοπεί οριστικά η υδροληψία, κατά τα οριζόμενα στο άρθρο 18.

Στις περιπτώσεις αυτές ο Δήμος έχει το δικαίωμα να διακόψει αμέσως την ύδρευση και να καταλογίσει στο λαθραίο υδρολήπτη πρόστιμο, το ύψος του οποίου καθορίζεται με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου. Ο Δήμος δεν έχει καμία ευθύνη για οποιαδήποτε ζημιά προκύψει από την διακοπή αυτή στις εγκαταστάσεις του υδρολήπτη.

Ο τρίτος (μη καταναλωτής), που διαπράττει λαθραία υδροληψία, διώκεται ποινικώς για παράβαση των σχετικών διατάξεων του Ποινικού Κώδικα και υποχρεώνεται σε αποκατάσταση της ζημίας που προκάλεσε στο Δήμο.

Άρθρο 25 – ΑΠΑΓΟΡΕΥΣΕΙΣ

Απαγορεύεται στους καταναλωτές ή τους τρίτους:

- (α) Να επεμβαίνουν στους υδρομετρητές τους, τη συντήρηση και λειτουργία των οποίων αναλαμβάνει εξ ολοκλήρου ο Δήμος.
- (β) Να συνδέουν τις εσωτερικές σωληνώσεις του ακινήτου, που υδροδοτείται από το Δήμο με σωλήνες από τις οποίες διοχετεύεται νερό ξένης προέλευσης, έστω και αν μεσολαβούν στη σύνδεση αυτή βαλβίδες ή διακόπτες.
- (γ) Να τοποθετούν σωλήνες αποχέτευσης ή καυσίμων μέσα ή κοντά στα φρεάτια υδατοπαροχής.
- (δ) Να τοποθετούν σωλήνες αποχέτευσης ή καυσίμων πάνω από τις εγκαταστάσεις ύδρευσης.
- (ε) Η χρήση πυροσβεστικών, παροχών κοινόχρηστων χώρων ακινήτων, παροχών υδροδότησης εγκαταστάσεων θέρμανσης νερού (boiler) ακινήτων, παροχών άρδευσης δημόσιων ή δημοτικών χώρων για άλλο σκοπό, πέραν αυτού για τον οποίο χορηγήθηκαν.
- (στ) Άλλη χρήση από τους κρουνοί των σχολείων και εκκλησιών του Δήμου πλην των αναγκών τους.
- (ζ) Η χορήγηση νερού σε τρίτους και για οποιαδήποτε αιτία.
- (η) Η παραβίαση σφράγισης των υδρομέτρων ή η αντικατάσταση με υδρόμετρα του εμπορίου.
- (θ) Η εκτέλεση οποιασδήποτε εργασίας ή επέμβασης στο δημοτικό δίκτυο ύδρευσης έξω από τη ρυμοτομική γραμμή χωρίς γραπτή άδεια από το Δήμο.
- (ι) Η απ' ευθείας σύνδεση με τους σωλήνες ύδρευσης, αντλητικών μηχανημάτων.
- (κ) Η γείωση των εσωτερικών εγκαταστάσεων των ακινήτων επί των υδραυλικών εγκαταστάσεων έστω και αν γεφυρώνεται η θέση του μετρητή. Το δίκτυο του Δήμου δεν εξασφαλίζει μεταλλική συνέχεια, δεδομένου ότι οι αγωγοί και άλλα ειδικά εξαρτήματα κατά μεγάλο ποσοστό δεν είναι από υλικό αγώγιμο. Οι υδρολήπτες είναι αποκλειστικά και προσωπικά υπεύθυνοι για την μη τήρηση της απαγόρευσης αυτής και τα τυχόν ατυχήματα που ενδεχομένως προκληθούν στο προσωπικό του Δήμου ή σε τρίτους, καθώς και για κάθε ζημιά που τυχόν προκληθεί στις εγκαταστάσεις του Δήμου.

Για τους παραβάτες των ανωτέρω περιπτώσεων, προβλέπεται επιβολή προστίμου ή ακόμα και διακοπή της υδροληψίας, κατά τα οριζόμενα στο άρθρο 17 του παρόντος.

Άρθρο 26 - ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΥΓΕΙΟΝΟΜΙΚΗΣ ΦΥΣΗΣ

1. Ο Δήμος φέρει ευθύνη για την ποιότητα και γενικά την υγιεινή παροχή του νερού στο δίκτυο ευθύνης του και μέχρι το τέλος της εξωτερικής διακλάδωσης (βάνα πεζοδρομίου).
2. Ο έλεγχος της ποιότητας του χορηγούμενου νερού γίνεται αυτεπάγγελα από το Αυτοτελές Τμήμα Ύδρευσης-Αποχέτευσης του Δήμου, σύμφωνα με την Υγειονομική διάταξη της Κοινής Υπουργικής Απόφασης (ΚΥΑ) Υ2/2600/2001 «Ποιότητα του νερού ανθρώπινης κατανάλωσης» (ΦΕΚ 892/Β/11.07.2001), όπως τροποποιήθηκε με την ΚΥΑ ΔΥΓ2/Γ.Π. οικ.38295 (ΦΕΚ 630/Τβ/26-4-2007).
3. Ο Δήμος μπορεί να αρνηθεί ή να διακόψει την υδροδότηση φυσικού ή νομικού προσώπου, όταν υπάρχουν βάσιμες ενδείξεις κινδύνου ρύπανσης ή μόλυνσης του πόσιμου νερού.
4. Απαγορεύεται η γεινίαση των κάθε είδους εγκαταστάσεων ύδρευσης με στεγανούς ή απορροφητικούς βόθρους ή με συγκροτήματα αυτών, με το δίκτυο αποχέτευσης, με σωληνώσεις μεταφοράς πετρελαίων ή άλλων επικίνδυνων υλών που μπορεί να έχουν επιπτώσεις στην ποιότητα του νερού.
- 5 α) Απαγορεύεται από τους καταναλωτές η χρήση οποιουδήποτε είδους σωλήνων για τη μεταφορά πόσιμου νερού από τη βρύση σε διάφορους αποθηκευτικούς χώρους και αντίστροφα (βυτία, ντεπόζιτα, δεξαμενές, δοχεία κλπ) για να αποφευχθεί τυχόν αναρρόφηση νερού σε περίπτωση διακοπής της υδροδότησης.
- β) Για τον ίδιο λόγο, απαγορεύεται η μεταφορά νερού μέσω οποιωνδήποτε σωλήνων από κοινόχρηστες βρύσες, από παροχές ή κρουνοίς ποτίσματος δημόσιων ή δημοτικών χώρων και από κρουνοίς πυρόσβεσης.
- γ) Απαγορεύεται, επίσης, η ένωση εσωτερικών υδραυλικών εγκαταστάσεων, που τροφοδοτούνται από το δημοτικό δίκτυο διανομής με κρουνοίς πυρόσβεσης ή με οποιαδήποτε άλλη πηγή υδροληψίας, έστω και αν μεσολαβούν διακόπτες-βαλβίδες αντεπιστροφής.
6. Ο Δήμος δεν έχει ευθύνη για την υγιεινή του παρεχόμενου νερού σε ειδικές περιπτώσεις που η σύνδεση υδροδότησης γίνεται εκτός δικτύου διανομής, απευθείας από γεωτρήσεις, πηγές, δεξαμενές και από αγωγούς μεταφοράς νερού. Το υδρόμετρο που τοποθετείται για τη σύνδεση πρέπει οπωσδήποτε να φέρει διακόπτη – βαλβίδα αντεπιστροφής, σύμφωνα με το σχέδιο διάταξης υδρομέτρων σύγχρονης τεχνολογίας προς αποτροπή αναρρόφησης νερού και να ελέγχεται η σωστή λειτουργία του από τους ενδιαφερόμενους.
7. Σε κάθε περίπτωση μπορεί ο Δήμος Μαρκοπούλου Μεσογαίας αυτεπάγγελα να προβαίνει σε έλεγχο προέλευσης του νερού σε περιπτώσεις πλημμυρών πάσης φύσεως ιδιοκτησιών.
8. Ο Δήμος Μαρκοπούλου Μεσογαίας δικαιούται να προβαίνει σε έλεγχο των υδρομετρητών και εσωτερικών υδραυλικών εγκαταστάσεων, καθώς και στη λήψη δειγμάτων νερού από αυτές αυτεπάγγελα για λόγους, που αφορούν υγειονομικό έλεγχο και την υγιεινή παροχέτευση του νερού. Οι καταναλωτές οφείλουν να διευκολύνουν τη διενέργεια αυτού του ελέγχου.
9. Σε περιπτώσεις που οι ιδιοκτήτες ή χρήστες ακινήτων, που είναι συνδεδεμένοι με το δημοτικό δίκτυο ύδρευσης δεν συμμορφώνονται με τους όρους διάθεσης υγρών λυμάτων ή αποβλήτων στο δίκτυο αποχέτευσης της ΕΥΔΑΠ, αποχετεύοντας ουσίες που ενδέχεται να δημιουργήσουν προβλήματα σ' αυτό καθώς και στις εγκαταστάσεις επεξεργασίας λυμάτων, είναι δυνατή η διακοπή υδροδότησης του εν λόγω ακινήτου ύστερα από προηγούμενη ειδοποίηση των ιδιοκτητών ή χρηστών αυτού και μέχρι πλήρους συμμόρφωσής τους. Η διακοπή αυτή γίνεται με εντολή του Δημοτικού Συμβουλίου μετά από σχετική εισήγηση της αρμόδιας Διεύθυνσης.

Άρθρο 27 - ΛΟΙΠΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

Για κάθε περίπτωση που δεν προβλέπεται από τον παρόντα Κανονισμό Ύδρευσης, αποφασίζει ο Δήμαρχος, υποβάλλοντας την απόφαση αυτή προς έγκριση από το Δημοτικό Συμβούλιο.

Κάθε αιτούμενος παροχής υδροληψίας οφείλει να λάβει γνώση των όρων του παρόντος Κανονισμού Ύδρευσης και να τους αποδεχθεί ανεπιφύλακτα πριν την έγκριση της αίτησής του.

Άρθρο 28 - ΙΣΧΥΣ ΤΟΥ ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΥ

Ο παρών Κανονισμός καλύπτει τα ήδη υφιστάμενα δίκτυα, καθώς και τα δίκτυα που πρόκειται να κατασκευασθούν και όλους τους καταναλωτές του Δήμου Μαρκοπούλου Μεσογαίας, που συνδέονται με το δίκτυο ύδρευσης. Κάθε αμφιβολία, που τυχόν γεννηθεί κατά την εφαρμογή του Κανονισμού επιλύεται αποκλειστικά από το Δημοτικό Συμβούλιο. Η ισχύς του θα αρχίσει μετά την κατά Νόμο έγκρισή του.

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ - ΟΡΙΣΜΟΙ**Άρθρο 29 – Ιδιοκτήτης**

1. Ιδιοκτήτης, κατά τις διατάξεις του παρόντος Κανονισμού, θεωρείται εκείνος που κατά τη συναλλαγή του με το Δήμο δηλώνει ότι είναι κύριος, ψιλός κύριος ή επικαρπωτής του ακινήτου, καθώς επίσης και εκείνος στο όνομα του οποίου έχει εκδοθεί η άδεια οικοδομής και υπογράφει την αίτηση για σύνδεση του ακινήτου με το δίκτυο ύδρευσης ή την εκτέλεση οποιασδήποτε εργασίας σχετικά με την παροχή του και γενικά την υδροδότηση του ακινήτου. Ο Δήμος κατά την υποβολή της αίτησης δεν εξετάζει τίτλους ιδιοκτησίας και τυχόν διεκδικήσεις πάνω στο ακίνητο, που πρόκειται να υδρευτεί. Η ύδρευση ακινήτου δεν αποτελεί στοιχείο αποδεικτικό ιδιοκτησίας υπέρ του αιτούντος την υδροδότηση.
2. Σε περίπτωση αλλαγής ιδιοκτήτη, είτε ο παλαιός είτε ο νέος ιδιοκτήτης του υδρευόμενου ακινήτου υποχρεούται να δηλώσει στο Δήμο την αλλαγή της ιδιοκτησίας, προσκομίζοντας το σχετικό συμβόλαιο ή υπεύθυνη δήλωση. Ο νέος ιδιοκτήτης οφείλει να ενημερωθεί πριν την ολοκλήρωση της αγοράς ακινήτου για τα πιθανά χρέη, που έχει αυτό σε λογαριασμούς ύδρευσης και να παραλάβει το ακίνητο, αφού εξοφληθούν οι οφειλές αυτές. Σε περίπτωση παραλαβής του ακινήτου χωρίς προηγούμενη εκκαθάριση χρεών ύδρευσης ή αποχέτευσης ο νέος ιδιοκτήτης ευθύνεται και για τα προ της μεταβίβασης χρέη και ο Δήμος μπορεί να διεκδικήσει από αυτόν με οποιοδήποτε νόμιμο τρόπο την καταβολή των χρεών.
3. Ο δηλωθείς ως ιδιοκτήτης του υδρευόμενου ακινήτου δεν μπορεί να αντιτάξει στο Δήμο ελαττώματα της κυριότητας ή απώλεια της παροχής. Ο Δήμος Μαρκοπούλου Μεσογαίας δεν έχει την υποχρέωση ανεύρεσης παλιών παροχών στο πεζοδρόμιο, όταν γι' αυτές δεν εκδίδεται λογαριασμός για χρονικό διάστημα μεγαλύτερο των τριών (3) ετών. Η ευθύνη και τα έξοδα εντοπισμού της παροχής υδροδότησης, σε περίπτωση που έχει χαθεί, βαρύνουν τον ενδιαφερόμενο ιδιοκτήτη.
4. Ο Δήμος Μαρκοπούλου Μεσογαίας δικαιούται να αρνηθεί την ύδρευση ακινήτου όταν υπάρχουν ανεξόφλητοι λογαριασμοί από την υδροδότηση του, μέχρις ότου εξοφληθούν μαζί με τις τυχόν προσαυξήσεις τους, έστω και εάν ο υδρευόμενος στο ακίνητο αυτό ήταν άλλο πρόσωπο, διαφορετικό από τον αιτούντα.
5. Ο ιδιοκτήτης του ακινήτου, καθίσταται συνυπεύθυνος απέναντι στο Δήμο και συνοφειλέτης εις ολόκληρον με τον καταναλωτή που χρησιμοποιεί το ακίνητό του με οποιοδήποτε τρόπο, για τις κάθε είδους οφειλές που έχουν σχέση με την υδροδότηση αυτού και ως εκ τούτου οφείλει να λαμβάνει τα απαραίτητα μέτρα, ώστε κατά την απόδοση του ακινήτου του να μην εγκαταλείπονται χρέη προς το Δήμο. Ο Δήμος έχει το δικαίωμα να εισπράττει τις ανωτέρω οφειλές από τον ιδιοκτήτη του ακινήτου και η δυνατότητά του να μεταφέρει την απαίτησή του στο λογαριασμό κατανάλωσης νερού της νέας

διεύθυνσης του καταναλωτή, δεν απαλλάσσει τον ιδιοκτήτη από τις σχετικές υποχρεώσεις του, ούτε του παρέχει το δικαίωμα να αρνηθεί την πληρωμή με τον ισχυρισμό ότι η δική του υποχρέωση έπεται αυτής του καταναλωτή. Το δικαίωμα επιλογής ανήκει αποκλειστικά στο Δήμο.

6. Οι ιδιοκτήτες και εκείνου που χρησιμοποιούν το ακίνητο υποχρεούνται να επιτρέπουν την είσοδο των υπαλλήλων του Δήμου σ' αυτό προς έλεγχο ή λήψη στοιχείων που αφορούν την υδραυλική τους εγκατάσταση. Σε περίπτωση άρνησής τους, ο Δήμος δικαιούται να διακόψει την υδροδότηση του ακινήτου.

Άρθρο 30 – Υπόχρεος

Υπόχρεος κατά τις διατάξεις του παρόντος Κανονισμού είναι εκείνος που κάνει χρήση των υπηρεσιών του Δήμου και η ιδιότητα αυτή μπορεί να ταυτίζεται με την ιδιότητα του ιδιοκτήτη ή να αφορά αυτόν που κάνει χρήση της παροχής (μισθωτής του ακινήτου κ.λ.π.).

Άρθρο 31 – Αγωγός

Όπως ορίζεται στο άρθρο 4 παράγραφος 1.

Άρθρο 32 – Παροχή

Όπως ορίζεται στο άρθρο 4 παράγραφος 2.

Άρθρο 33 - Μικρός και μεγάλος πολλαπλός διανομέας

Αναφέρεται στο νέο τρόπο υδροληψίας και είναι ο σωλήνας εκ πολυαιθυλενίου ή άλλου υλικού που τροφοδοτείται από τον αγωγό διανομής, μέσω του αγωγού υδροληψίας και κατανέμει τις παροχές στα ακίνητα. Ο μικρός πολλαπλός διανομέας αναφέρεται στην υδροδότηση μέχρι και τριών (3) υδροληπτών, ο δε μεγάλος σε περισσότερους.

Άρθρο 34 - Ειδική κατασκευή

Είναι ο χώρος επί της ρυμοτομικής γραμμής, του προκηπίου ή εντός της ρυμοτομικής γραμμής στον οποίο τοποθετούνται οι υδρομετρητές και τα εξαρτήματα τους από το Δήμο Μακροπούλου Μεσογαίας, σύμφωνα με τις τεχνικές προδιαγραφές που καθορίζονται με απόφαση του Δημοτικού του Συμβουλίου.

Άρθρο 35 - Εσωτερικός αγωγός υδροληψίας

Είναι το τμήμα της παροχής από το φρεάτιο ελέγχου πλησίον της ρυμοτομικής γραμμής (φλάντζα δικλείδας προς την ρυμοτομική γραμμή) μέχρι την δικλείδα διακοπής παροχών εντός της ρυμοτομικής γραμμής (φλάντζα δικλείδας προς τον αγωγό υδροληψίας) που βρίσκεται στην ειδική κατασκευή, το οποίο ανήκει στην κυριότητα του ιδιοκτήτη του ακινήτου.

Άρθρο 36 – Διακλαδώσεις

Οι διακλαδώσεις είναι τμήματα σωληνώσεων με προορισμό την σύνδεση των εσωτερικών υδραυλικών εγκαταστάσεων, που κατασκευάζονται από τον εργολάβο ή τον ιδιοκτήτη, με τον αγωγό διανομής.

Οι διακλαδώσεις διακρίνονται σε:

α) Εξωτερικές, που αρχίζουν από τον αγωγό διανομής και φτάνουν μέχρι την ρυμοτομική γραμμή. Το αυτό ισχύει για πολυκατοικίες, μονοκατοικίες, προσωρινές υδροληψίες και γενικότερα όπου δεν υπάρχει χώρος υδρομέτρων.

β) Εσωτερικές, που αρχίζουν από το τέρμα της εξωτερικής διακλάδωσης μέχρι το χώρο των υδρομέτρων.

Άρθρο 37 – Τμήμα Ύδρευσης & Αποχέτευσης της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών

Είναι η αρμόδια Υπηρεσία του Δήμου Μαρκοπούλου Μεσογαίας, που αντικείμενό της είναι η συντήρηση, βελτίωση, επέκταση και διαχείριση του δημοτικού δικτύου ύδρευσης.

Άρθρο 38 - Μετατροπή παροχής

Είναι η αυξομείωση της ονομαστικής διαμέτρου του υδρομετρητή με αντίστοιχη αυξομείωση της διαμέτρου των σωληνώσεων και των εξαρτημάτων της παροχής, εφόσον απαιτείται.

Άρθρο 39 - Μετατόπιση παροχής

Είναι η μετακίνηση του φρεατίου, του υδρομετρητή και όλων των εξαρτημάτων που περιέχονται στο φρεάτιο, χωρίς νέα διάτρηση του αγωγού.

Η απόφαση αυτή να υποβληθεί στο Δημοτικό Συμβούλιο για τη σχετική ψήφισή της.

Η παρούσα απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **91/2023**.

Εξαντληθέντων των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης, λύεται η συνεδρίαση.

Αφού συντάχθηκε το παρόν απόσπασμα του πρακτικού, υπογράφεται ως ακολούθως:

Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΑΛΛΑΓΙΑΝΝΗΣ Δ. ΚΩΝ/ΝΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ
ΚΟΛΙΑΒΑΣΙΛΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
ΑΪΔΙΝΙΩΤΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
ΚΟΡΩΝΙΑΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
ΣΤΑΜΠΕΛΟΣ ΘΕΟΦΑΝΗΣ

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΓΚΑΡΑΓΚΟΥΝΗ ΝΙΚΗ

Ακριβές αντίγραφο
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΑΛΛΑΓΙΑΝΝΗΣ Δ. ΚΩΝ/ΝΟΣ