



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΥ
Μ Ε Σ Ο Γ Α Ι Α Σ**

ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟ: 20-1-2023

ΑΡ. ΠΡΩΤ: 1266

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το πρακτικό της υπ' αριθμόν **1^{ης}/18-01-2023** συνεδριάσεως του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Μαρκοπούλου Μεσογαίας.

Αριθμ. Αποφ. 18/2023

Π Ε Ρ Ι Λ Η Ψ Η

Λήψη απόφασης για συμψηφισμό της εισφοράς σε χρήμα, με την οφειλόμενη αποζημίωση Δήμου, για τις ιδιοκτησίες που βρίσκονται στα Ο.Τ. Γ575 και Γ577 με κ.α. 622039, της 4ης - 5ης ΠΕ Πόρτο Ράφτη.

Στο Μαρκόπουλο Μεσογαίας και στο Δημοτικό Κατάστημα την **18^η** του μηνός **Ιανουαρίου** έτους **2023**, ημέρα της εβδομάδος **Τετάρτη** και ώρα **19.00 μ.μ.**, συνήλθε σε συνεδρίαση **«διά ζώσης και μερικώς διά τηλεδιάσκεψης»** (συνδυαστικά) το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Μαρκοπούλου Μεσογαίας, έπειτα από την υπ' αριθμόν **791/13-1-2023** έγγραφη πρόσκληση της Προέδρου αυτού, που δημοσιεύθηκε σε κάθε έναν από τους Συμβούλους σύμφωνα με το άρθρο 67 του Ν. 3852/2010 Φ.Ε.Κ. Α'/87/07-06-2010 και στον κ. Δήμαρχο, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 67 του Ν.3852/2010.

Ο Γραμματέας του Δημοτικού Συμβουλίου κ.Στρατουδάκης Ιωάννης, επιβεβαίωσε τον κατάλογο των παρόντων μελών του Δημοτικού Συμβουλίου.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία δεδομένου ότι επί συνόλου μελών **(27)** ευρέθησαν παρόντα **(16)**.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ: 1) Κολιαβασίλης Δημήτριος, **2)** Μπισιώτης Χρήστος, **3)** Δράκου Δήμητρα, **4)** Μαντάλα Καλή, **5)** Αϊδινιώτης Ιωάννης, **6)** Βαμποράκη Μελπομένη, **7)**

Κορωνιάς Νικόλαος, **8)** Μαντάλα Μαρία, **9)** Νέρας Ευάγγελος, **10)** Καμάρα – Στουραϊτή Βασιλική, **11)** Αδάμος Γεώργιος, **12)** Στρατουδάκης Ιωάννης, **13)** Κοφινάς Κωνσταντίνος, **14)** Μπρίτσας Χρήστος, **15)** Χρυσάφης Σταύρος, **16)** Νάσσου Φωτεινή.

ΑΠΟΝΤΕΣ: **1)** Δημητρίου Ευάγγελος, **2)** Δρίτσας Δημήτριος, **3)** Πίντζου Ελισάβετ, **4)** Μαντάλα Μαρία - Μαργαρίτα, **5)** Κουβέλης Αλέξανδρος, **6)** Πολίτης Ιωάννης, **7)** Λαδά Γιαννούλα, **8)** Σταμπέλος Θεοφάνης, **9)** Δρίτσας Χρήστος, **10)** Συλλελόγλου Ανδρέας, **11)** Πανουργιάς Νικόλαος.

Προ της εκφωνήσεως του κατεπιόντος θέματος προσήλθαν οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Δημητρίου Ευάγγελος, Πανουργιάς Νικόλαος και Πίντζου Ελισάβετ.

Προ της εκφωνήσεως των θεμάτων της ημερησίας διάταξης αποχώρησε λόγω προσωπικού κωλύματος ο Δήμαρχος Μαρκοπούλου κ.Αλλαγιάννης Κωνσταντίνος.

Η κα Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και ανέγνωσε τα θέματα της ημερησίας διάταξης.

Και εισηγούμενη το **17^ο θέμα** της ημερησίας διάταξης, έθεσε υπόψη του Δημοτικού Συμβουλίου τα εξής:

Οι κ.κ. **Χ.Ε.Κ.** και **Ε.Ε.** (συνιδιοκτησία 50% έκαστος), με την υπ'αρ.πρωτ.21847/23-12-2022 αίτηση, ζητούν τον συμψηφισμό για τις ιδιοκτησίες τους με κ.α. 622039 που βρίσκονται στα Ο.Τ. Γ575 & Γ577 της 4^{ης} - 5^{ης} ΠΕ Πόρτο Ράφτη, σε εφαρμογή της κυρωμένης πράξης εφαρμογής.

Οι ιδιοκτήτριες οφείλουν έκαστος εισφορά σε χρήμα:

Γ575: 1,25 m² X 146,98€/m² = 183,72€

Γ577: 12,5m² X 213,74€/m² = 2671,75€

Ο Δήμος τους οφείλει έκαστος αποζημίωση:

Γ575: 35,14m² x 165,85€/m² = 5.827,97€ : 2 = 2.913,98€

Γ577: 35,14m² x 149,25€/m² = 5.244,65€ : 2 = 2.622,32€.

Συνεπώς:

A) Για το Ο.Τ. Γ575 ο Δήμος τους χρωστάει αποζημίωση έκαστος 2.913,98 – 183,72 = 2.730,26€.

B) Για το Ο.Τ. Γ577 οι ιδιοκτήτριες οφείλουν έκαστος υπόλοιπο εισφοράς σε χρήμα 2.671,75 – 2.622,32 = 49,43€.

Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής στη συνεδρίαση της **13-01-2023** με το **1^ο Πρακτικό (Αρ. Αποφ. 4/2023)** ενέκρινε τον συμψηφισμό και γνωμοδότησε θετικά προς το Δημοτικό Συμβούλιο.

Στη συνέχεια η κα Πρόεδρος κάλεσε το Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού άκουσε την Πρόεδρο αυτού, έλαβε υπόψη τις διατάξεις του Ν.3463/2006 και του Ν.3852/2010, την υπ' αρ. πρωτ. 21847/23-12-2022 αίτηση, την από 13-01-2023 συνεδρίαση της ΕΠΖ (Πρακτικό 1^ο – Αρ.Απόφασης 4/2023).

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει τον συμψηφισμό της οφειλόμενης εισφοράς σε χρήμα με την οφειλόμενη αποζημίωση Δήμου στις κ.κ. **Χ.Ε.Κ.** και **Ε.Ε.** (συνιδιοκτησία 50% έκαστος), για την ιδιοκτησία τους με κ.α. 622039 που βρίσκεται στα Ο.Τ. Γ575 & Γ577 της 4^{ης} – 5^{ης} ΠΕ Πόρτο Ράφτη, σε εφαρμογή της κυρωμένης πράξης εφαρμογής:

Οι ιδιοκτήτριες οφείλουν έκαστος εισφορά σε χρήμα:

Γ575: $1,25 \text{ m}^2 \times 146,98\text{€}/\text{m}^2 = 183,72\text{€}$

Γ577: $12,5\text{m}^2 \times 213,74\text{€}/\text{m}^2 = 2671,75\text{€}$

Ο Δήμος τους οφείλει έκαστος αποζημίωση:

Γ575: $35,14\text{m}^2 \times 165,85\text{€}/\text{m}^2 = 5.827,97\text{€} : 2 = 2.913,98\text{€}$

Γ577: $35,14\text{m}^2 \times 149,25\text{€}/\text{m}^2 = 5.244,65\text{€} : 2 = 2.622,32\text{€}$.

Συνεπώς:

A) Για το Ο.Τ. Γ575 ο Δήμος τους χρωστάει αποζημίωση έκαστος $2.913,98 - 183,72 = 2.730,26\text{€}$.

B) Για το Ο.Τ. Γ577 οι ιδιοκτήτριες οφείλουν έκαστος υπόλοιπο εισφοράς σε χρήμα $2.671,75 - 2.622,32 = 49,43\text{€}$.

Για το Ο.Τ. Γ575, εγκρίνει τη διάθεση πίστωσης **183,72€ (για κάθε μία από τις ιδιοκτήτριες)**, σε βάρος της εγγεγραμμένης πίστωσης στον προϋπολογισμό του Δήμου Μαρκοπούλου.

Η ανωτέρω πίστωση αποτελεί έναντι της συνολικής οφειλόμενης αποζημίωσης του Δήμου και επομένως το υπόλοιπο της οφειλής του Δήμου ανέρχεται **έκαστος σε 2.913,98 – 183,72 = 2.730,26€.**

Για το Ο.Τ. Γ577 εγκρίνει τη διάθεση πίστωσης **2.671,75€ για κάθε μία από τις ιδιοκτήτριες**, σε βάρος της εγγεγραμμένης πίστωσης στον προϋπολογισμό του Δήμου Μαρκοπούλου.

Η ανωτέρω πίστωση αποτελεί έναντι της συνολικής οφειλόμενης εισφοράς και επομένως το υπόλοιπο της οφειλής των ιδιοκτητριών προς τον Δήμο ανέρχεται σε **2.671,75 – 2.622,32 = 49,43€.**

Τα χρηματικά εντάλματα θα εκδοθούν στο όνομα των ανωτέρω δικαιούχων με ταυτόχρονη εξόφληση της οφειλόμενης εισφοράς στο Δήμο Μαρκοπούλου.

Η παρούσα απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **18/2023.**
Εξαντληθέντων των θεμάτων της Ημερήσιας Διάταξης, λύεται η συνεδρίαση.

Αφού συντάχθηκε το παρόν πρακτικό υπογράφεται ως ακολούθως:

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΔΡΑΚΟΥ ΔΗΜΗΤΡΑ

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΑΛΛΑΓΙΑΝΝΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΚΟΛΙΑΒΑΣΙΛΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
ΜΠΙΣΙΩΤΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ
ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ
ΜΑΝΤΑΛΑ ΚΑΛΗ
ΑΪΔΙΝΙΩΤΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
ΒΑΜΠΟΡΑΚΗ ΜΕΛΠΟΜΕΝΗ
ΚΟΡΩΝΙΑΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
ΜΑΝΤΑΛΑ ΜΑΡΙΑ
ΝΕΡΑΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ
ΠΙΝΤΖΟΥ ΕΛΙΣΑΒΕΤ
ΚΑΜΑΡΑ – ΣΤΟΥΡΑΪΤΗ ΒΑΣΙΛΙΚΗ
ΑΔΑΜΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΣΤΡΑΤΟΥΔΑΚΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
ΚΟΦΙΝΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
ΜΠΡΙΤΣΑΣ ΧΡΗΣΤΟΣ
ΧΡΥΣΑΦΗΣ ΣΤΑΥΡΟΣ
ΝΑΣΣΟΥ ΦΩΤΕΪΝΗ
ΠΑΝΟΥΡΓΙΑΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΑΛΛΑΓΙΑΝΝΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ**Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ**

ΚΟΛΙΑΒΑΣΙΛΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ