



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΥ
Μ Ε Σ Ο Γ Α Ι Α Σ**

ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟ: 1-3-2023

ΑΡ. ΠΡΩΤ: 3878

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το πρακτικό της υπ' αριθμόν **2^{ης}/23-2-2023** συνεδρίασεως του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Μαρκοπούλου Μεσογαίας.

Αριθμ. Αποφ. 36/2023

Π Ε Ρ Ι Λ Η Ψ Η

Λήψη απόφασης για προσκύρωση στην ιδιοκτησία με κ.κ. 621409 στο Ο.Τ. Γ529, της 4^{ης} - 5^{ης} Π.Ε. στο Πόρτο Ράφτη.

Στο Μαρκόπουλο Μεσογαίας και στο Δημοτικό Κατάστημα την **23^η** του μηνός **Φεβρουαρίου** έτους **2023**, ημέρα της εβδομάδος **Πέμπτη** και ώρα **19.00 μ.μ.**, συνήλθε σε συνεδρίαση **«διά ζώσης και μερικώς διά τηλεδιάσκεψης»** (συνδυαστικά) το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Μαρκοπούλου Μεσογαίας, έπειτα από την υπ' αριθμόν **3163/17-2-2023** έγγραφη πρόσκληση της Προέδρου αυτού, που δημοσιεύθηκε σε κάθε έναν από τους Συμβούλους σύμφωνα με το άρθρο 67 του Ν. 3852/2010 Φ.Ε.Κ. Α'/87/07-06-2010 και στον κ. Δήμαρχο, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 67 του Ν.3852/2010.

Ο Γραμματέας του Δημοτικού Συμβουλίου κ.Στρατουδάκης Ιωάννης, επιβεβαίωσε τον κατάλογο των παρόντων μελών του Δημοτικού Συμβουλίου.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία δεδομένου ότι επί συνόλου μελών **(27)** ευρέθησαν παρόντα **(15)**.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ: 1) Μπισιώτης Χρήστος, **2)** Δράκου Δήμητρα, **3)** Δημητρίου Ευάγγελος, **4)** Μαντάλα Καλή, **5)** Αϊδινιώτης Ιωάννης, **6)** Βαμποράκη Μελπομένη, **7)**

Μαντάλα Μαρία, **8)** Νέρας Ευάγγελος, **9)** Αδάμος Γεώργιος, **10)** Στρατουδάκης Ιωάννης, **11)** Σταμπέλος Θεοφάνης, **12)** Δρίτσας Χρήστος, **13)** Συλλελόγλου Ανδρέας, **14)** Χρυσάφης Σταύρος, **15)** Πανουργιάς Νικόλαος.

ΑΠΟΝΤΕΣ: **1)** Κολιαβασίλης Δημήτριος, **2)** Δρίτσας Δημήτριος, **3)** Κορωνιάς Νικόλαος, **4)** Πίντζου Ελισάβετ, **5)** Μαντάλα Μαρία - Μαργαρίτα, **6)** Καμάρα - Στουραϊτή Βασιλική, **7)** Κοφινάς Κωνσταντίνος, **8)** Κουβέλης Αλέξανδρος, **9)** Πολίτης Ιωάννης, **10)** Λαδά Γιαννούλα, **11)** Μπρίτσας Χρήστος, **12)** Νάσσου Φωτεινή.

Προ της εκφωνήσεως του 1ου κατεπείγοντος θέματος προσήλθαν οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ.Νάσσου Φωτεινή, Καμάρα - Στουραϊτή Βασιλική, Κολιαβασίλης Δημήτριος, Κοφινάς Κωνσταντίνος, Κορωνιάς Νικόλαος και Μαντάλα Μαρία - Μαργαρίτα.

Προ της εκφωνήσεως του 11ου θέματος, αποχώρησε ο Δημοτικός Σύμβουλος κ.Συλλελόγλου Ανδρέας.

Στην συνεδρίαση συμμετείχε ο Δήμαρχος κ. Αλλαγιάννης Κων/νος.

Η κα Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και ανέγνωσε τα θέματα της ημερησίας διάταξης.

Και εισηγούμενη το **11^ο θέμα** της ημερησίας διάταξης, έθεσε υπόψη του Δημοτικού Συμβουλίου τα εξής:

Η κα **Κ.Δ.** του **Α.**, με την υπ'αρ.πρωτ.640/12-1-2023 αίτηση, ζητά την προσκύρωση για την ιδιοκτησία με κ.α. 621409 στο Ο.Τ. Γ529 της 4^{ης} - 5^{ης} ΠΕ Πόρτο Ράφτη.

Όπως προκύπτει από τους κτηματογραφικούς πίνακες και τα κτηματογραφικά διαγράμματα της 1/2010 Πράξη Εφαρμογής της 4ης-5ης Π.Ε. Πόρτο-Ράφτη η οποία κυρώθηκε με την υπ. αριθ. 16948/28-12-2010 Απόφαση Νομάρχη Αν. Αττικής και μεταγράφηκε την 31/1/2011 στον τόμο 821 με αριθμό 453, και από την Διορθωτική Πράξη της Περιφέρειας Αττικής, Δ/νση. Χωρικού Σχεδιασμού, Τμήμα Πολεοδομικών Θεμάτων με αριθ. πρωτ. 919566/01-11-2021 που παρελήφθη από το Δήμο με αριθ. πρωτ. 5086/28-03-2022 στην ιδιοκτησία Μ.Σ. του Β. και της Ε. με ποσοστό συνιδιοκτησίας 50% & Κ.Δ. του Α. και της Δ. χήρα Μ.Σ. με ποσοστό συνιδιοκτησίας 50%, (σημερινή ιδιοκτήτρια του συνολικού οικοπέδου) με κ.κ. **621409** στο **Ο.Τ. Γ529** της 4-5ης Π.Ε. Πόρτο - Ράφτη, (ΚΑΕΚ 050886028005), προσκυρώνεται τμήμα καταργούμενης αγροτικής οδού εμβαδού 0.98 τ.μ.

Η ανωτέρω προσκύρωση δύναται να πραγματοποιηθεί διότι δεν παρεμποδίζονται οι προσβάσεις στις όμορες ιδιοκτησίες.

Για τον σκοπό αυτό συνήλθε η Εκτιμητική Επιτροπή του Δήμου Μαρκοπούλου, η οποία στη συνεδρίαση της **25-01-2023** όρισε τιμή μονάδος **281,20 ευρώ ανά τ.μ.** για το προσκυρούμενο τμήμα συνολικής επιφανείας **0,98m² x 281,20€ = 275,58€.**

Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής στη συνεδρίαση της **14-02-2023** με το **3^ο Πρακτικό (Αρ. Αποφ. 18/2023)** ενέκρινε την προσκύρωση και γνωμοδότησε θετικά προς το Δημοτικό Συμβούλιο.

Στη συνέχεια η κα Πρόεδρος κάλεσε το Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού άκουσε την Πρόεδρο αυτού, έλαβε υπόψη τις διατάξεις του Ν.3463/2006 και του Ν.3852/2010, την υπ' αρ. πρωτ.640/12-1-2023 αίτηση, το υπ'αρ.πρωτ.οικ.2221/2-2-2023 έγγραφο της Τεχνικής Υπηρεσίας, την από 25-01-2023 συνεδρίαση της Εκτιμητικής Επιτροπής, την από 14-02-2023 συνεδρίαση της ΕΠΖ (Πρακτικό 3^ο – Αρ.Απόφασης 18/2023)

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει την προσκύρωση με συμβολαιογραφική πράξη στην ιδιοκτησία Μ.Σ. του Β. και της Ε. με ποσοστό συνιδιοκτησίας 50% & Κ.Δ. του Α. και της Δ. χήρα Μ.Σ. με ποσοστό συνιδιοκτησίας 50%, (σημερινή ιδιοκτήτρια του συνολικού οικοπέδου) με κ.κ. **621409** στο **Ο.Τ. Γ529** της 4-5ης Π.Ε. Πόρτο – Ράφτη.

Το προσκυρούμενο τμήμα που περιλαμβάνει τμήμα καταργημένης αγροτικής οδού συνολικής επιφανείας 0,98 τ.μ., προσκυρώνεται στην ιδιοκτησία Μ.Σ. του Β. και της Ε. με ποσοστό συνιδιοκτησίας 50% & Κ.Δ. του Α. και της Δ. χήρα Μ.Σ. με ποσοστό συνιδιοκτησίας 50%, (σημερινή ιδιοκτήτρια του συνολικού οικοπέδου) με κ.κ. **621409** στο **Ο.Τ. Γ529** της 4-5ης Π.Ε. Πόρτο – Ράφτη, σύμφωνα με την 1/2010 Πράξη Εφαρμογής η οποία κυρώθηκε με την υπ.αριθμ. 16948/28-12-2010 Απόφαση Νομάρχη Αν. Αττικής και μεταγράφηκε στον τ.821 αρ. 453 στις 31/01/201 από την Διορθωτική Πράξη της Περιφέρειας Αττικής, Δ/νση. Χωρικού Σχεδιασμού, Τμήμα Πολεοδομικών Θεμάτων με αριθ. πρωτ. 919566/01-11-2021 που παρελήφθη από το Δήμο με αριθ. πρωτ. 5086/28-03-2022, όπως απεικονίζεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα του Αγρονόμου Τοπογράφου Μηχανικού Α.Ι.Κ., με στοιχεία Ε (Α, Η, Β, Α) επιφάνειας **0,98τ.μ.**, αντί ποσού **281,20€**, ήτοι σύνολο **0,98τ.μ. X 281,20€ = 275,58€** με την τιμή που όρισε η Εκτιμητική Επιτροπή του δήμου μας.

Το ποσό των **275,58€** θα πληρωθεί εφάπαξ από την ανωτέρω πριν τη σύνταξη του συμβολαίου.

Η παρούσα απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **36/2023**.

Εξαντληθέντων των θεμάτων της Ημερήσιας Διάταξης, λύεται η συνεδρίαση.

Αφού συντάχθηκε το παρόν πρακτικό υπογράφεται ως ακολούθως:

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΔΡΑΚΟΥ ΔΗΜΗΤΡΑ

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΑΛΛΑΓΙΑΝΝΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΚΟΛΙΑΒΑΣΙΛΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
ΜΠΙΣΙΩΤΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ
ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ
ΜΑΝΤΑΛΑ ΚΑΛΗ
ΑΪΔΙΝΙΩΤΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
ΒΑΜΠΟΡΑΚΗ ΜΕΛΠΟΜΕΝΗ
ΚΟΡΩΝΙΑΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
ΜΑΝΤΑΛΑ ΜΑΡΙΑ
ΝΕΡΑΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ
ΜΑΝΤΑΛΑ ΜΑΡΙΑ – ΜΑΡΓΑΡΙΤΑ
ΚΑΜΑΡΑ – ΣΤΟΥΡΑΪΤΗ ΒΑΣΙΛΙΚΗ
ΑΔΑΜΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΣΤΡΑΤΟΥΔΑΚΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
ΚΟΦΙΝΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
ΣΤΑΜΠΕΛΟΣ ΘΕΟΦΑΝΗΣ
ΔΡΙΤΣΑΣ ΧΡΗΣΤΟΣ
ΧΡΥΣΑΦΗΣ ΣΤΑΥΡΟΣ
ΝΑΣΣΟΥ ΦΩΤΕΙΝΗ
ΠΑΝΟΥΡΓΙΑΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΑΛΛΑΓΙΑΝΝΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΚΟΛΙΑΒΑΣΙΛΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ