



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΥ  
Μ Ε Σ Ο Γ Α Ι Α Σ**

**ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟ: 1-3-2023**

**ΑΡ. ΠΡΩΤ: 3909**

**ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ**

### **Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α**

Από το πρακτικό της υπ' αριθμόν **2<sup>ης</sup>/23-2-2023** συνεδρίασεως του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Μαρκοπούλου Μεσογαίας.

**Αριθμ. Αποφ. 38/2023**

**Π Ε Ρ Ι Λ Η Ψ Η**

**Λήψη απόφασης για προσκύρωση στην ιδιοκτησία με κ.κ. 710701 στο Ο.Τ. Γ1222, της 4<sup>ης</sup> – 5<sup>ης</sup> Π.Ε. στο Πόρτο Ράφτη.**

Στο Μαρκόπουλο Μεσογαίας και στο Δημοτικό Κατάστημα την **23<sup>η</sup>** του μηνός **Φεβρουαρίου** έτους **2023**, ημέρα της εβδομάδος **Πέμπτη** και ώρα **19.00 μ.μ.**, συνήλθε σε συνεδρίαση **«διά ζώσης και μερικώς διά τηλεδιάσκεψης»** (συνδυαστικά) το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Μαρκοπούλου Μεσογαίας, έπειτα από την υπ' αριθμόν **3163/17-2-2023** έγγραφη πρόσκληση της Προέδρου αυτού, που δημοσιεύθηκε σε κάθε έναν από τους Συμβούλους σύμφωνα με το άρθρο 67 του Ν. 3852/2010 Φ.Ε.Κ. Α'/87/07-06-2010 και στον κ. Δήμαρχο, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 67 του Ν.3852/2010.

Ο Γραμματέας του Δημοτικού Συμβουλίου κ.Στρατουδάκης Ιωάννης, επιβεβαίωσε τον κατάλογο των παρόντων μελών του Δημοτικού Συμβουλίου.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία δεδομένου ότι επί συνόλου μελών **(27)** ευρέθησαν παρόντα **(15)**.

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ:** **1)** Μπισιώτης Χρήστος, **2)** Δράκου Δήμητρα, **3)** Δημητρίου Ευάγγελος, **4)** Μαντάλα Καλή, **5)** Αϊδινιώτης Ιωάννης, **6)** Βαμποράκη Μελπομένη, **7)** Μαντάλα Μαρία, **8)** Νέρας Ευάγγελος, **9)** Αδάμος Γεώργιος, **10)** Στρατουδάκης Ιωάννης, **11)** Σταμπέλος Θεοφάνης, **12)** Δρίτσας Χρήστος, **13)** Συλλελόγλου Ανδρέας, **14)** Χρυσάφης Σταύρος, **15)** Πανουργιάς Νικόλαος.

**ΑΠΟΝΤΕΣ:** **1)** Κολιαβασίλης Δημήτριος, **2)** Δρίτσας Δημήτριος, **3)** Κορωνιάς Νικόλαος, **4)** Πίντζου Ελισάβετ, **5)** Μαντάλα Μαρία - Μαργαρίτα, **6)** Καμάρα - Στουραϊτη Βασιλική, **7)** Κοφινάς Κωνσταντίνος, **8)** Κουβέλης Αλέξανδρος, **9)** Πολίτης Ιωάννης, **10)** Λαδά Γιαννούλα, **11)** Μπρίτσας Χρήστος, **12)** Νάσσου Φωτεινή.

Προ της εκφωνήσεως του 1ου κατεπείγοντος θέματος προσήλθαν οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ.Νάσσου Φωτεινή, Καμάρα - Στουραϊτη Βασιλική, Κολιαβασίλης Δημήτριος, Κοφινάς Κωνσταντίνος, Κορωνιάς Νικόλαος και Μαντάλα Μαρία - Μαργαρίτα.

Προ της εκφωνήσεως του 11ου θέματος, αποχώρησε ο Δημοτικός Σύμβουλος κ.Συλλελόγλου Ανδρέας.

Στην συνεδρίαση συμμετείχε ο Δήμαρχος κ. Αλλαγιάννης Κων/νος.

Η κα Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και ανέγνωσε τα θέματα της ημερησίας διάταξης.

Και εισηγούμενη το **13<sup>ο</sup> θέμα** της ημερησίας διάταξης, έθεσε υπόψη του Δημοτικού Συμβουλίου τα εξής:

Η κα **Μ.Μ.**, με την υπ'αρ.πρωτ.279/05-01-2023 αίτηση, ζητά την προσκύρωση εκ μέρους των κ.κ.**Κ.Α., Κ.Κ., Κ.Θ & Κ.Α.Φ.** για την ιδιοκτησία τους με κ.α. 710701 στο Ο.Τ. Γ1222 της 4<sup>ης</sup> - 5<sup>ης</sup> ΠΕ Πόρτο Ράφτη.

Όπως προκύπτει από τους κτηματογραφικούς πίνακες και τα κτηματογραφικά διαγράμματα της 1/2010 Πράξη Εφαρμογής της 4ης-5ης Π.Ε. Πόρτο-Ράφτη η οποία κυρώθηκε με την υπ. αριθ. 16948/28-12-2010 Απόφαση Νομάρχη Αν. Αττικής και μεταγράφηκε την 31/1/2011 στον τόμο 821 με αριθμό 453, στην ιδιοκτησία Κ. Σ. του Θ. και της Β. με ποσοστό συνιδιοκτησίας 50% & Κ.Φ. του Θ. και της Β. με ποσοστό συνιδιοκτησίας 50%, με κ.κ. 710701 στο Ο.Τ. Γ1222 της 4-5ης Π.Ε. Πόρτο - Ράφτη, με σημερινούς ιδιοκτήτες τους Κ.Α., Κ.Θ., Κ.Κ., Κ.Α.Φ., προσκυρώνεται τμήμα καταργούμενης αγροτικής οδού εμβαδού 32,18 τ.μ.

Η ανωτέρω προσκύρωση δύναται να πραγματοποιηθεί διότι δεν παρεμποδίζονται οι προσβάσεις στις όμορες ιδιοκτησίες.

Για τον σκοπό αυτό συνήλθε η Εκτιμητική Επιτροπή του Δήμου Μαρκοπούλου, η οποία στη συνεδρίαση της **17-01-2023** όρισε τιμή μονάδος **371,68 ευρώ ανά τ.μ.** για το προσκυρούμενο τμήμα συνολικής επιφανείας **32,18m<sup>2</sup> x 371,68€ = 11.960,66€**.

Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής στη συνεδρίαση της **14-02-2023** με το **3<sup>ο</sup> Πρακτικό (Αρ. Αποφ. 20/2023)** ενέκρινε την προσκύρωση και γνωμοδότησε θετικά προς το Δημοτικό Συμβούλιο.

Στη συνέχεια η κα Πρόεδρος κάλεσε το Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού άκουσε την Πρόεδρο αυτού, έλαβε υπόψη τις διατάξεις του Ν.3463/2006 και του Ν.3852/2010, την υπ' αρ. πρωτ.279/05-01-2023 αίτηση, το υπ'αρ.πρωτ.οικ.1060/18-1-2023 έγγραφο της Τεχνικής Υπηρεσίας, την από 17-01-2023 συνεδρίαση της Εκτιμητικής Επιτροπής, την από 14-02-2023 συνεδρίαση της ΕΠΖ (Πρακτικό 3<sup>ο</sup> – Αρ.Απόφασης 20/2023)

### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

Εγκρίνει την προσκύρωση με συμβολαιογραφική πράξη στην συνιδιοκτησία των **Κ.Α., Κ.Κ., Κ.Θ & Κ.Α.Φ.**, με κ.κ. 710701 στο Ο.Τ. Γ1222 της 4<sup>ης</sup> – 5<sup>ης</sup> Π.Ε. Πόρτο – Ράφτη.

Το προσκυρούμενο τμήμα που περιλαμβάνει τμήμα καταργημένης αγροτικής οδού συνολικής επιφανείας 32,18 τ.μ., προσκυρώνεται στην ιδιοκτησία Κ. Σ. του Θ. και της Β. με ποσοστό συνιδιοκτησίας 50% & Κ.Φ. του Θ. και της Β. με ποσοστό συνιδιοκτησίας 50%, με κ.κ. 710701 στο Ο.Τ. Γ1222 της 4-5ης Π.Ε. Πόρτο – Ράφτη, με σημερινούς ιδιοκτήτες τους Κ.Α., Κ.Θ., Κ.Κ., Κ.Α.Φ., σύμφωνα με την 1/2010 Πράξη Εφαρμογής η οποία κυρώθηκε με την υπ.αριθμ. 16948/28-12-2010 Απόφαση Νομάρχη Αν. Αττικής και μεταγράφηκε στον τ.821 αρ. 453 στις 31/01/2011, όπως απεικονίζεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα του Τοπογράφου Μηχανικού Ν.Π.Λ., με στοιχεία (Α-Ε-Ζ-Α) επιφάνειας **32,18τ.μ.**, αντί ποσού **371,68€**, ήτοι σύνολο **32,18τ.μ. x 371,68€ = 11.960,66€** με την τιμή που όρισε η Εκτιμητική Επιτροπή του δήμου μας.

Το ποσό των **11.960,66€** θα πληρωθεί εφάπαξ από την ανωτέρω πριν τη σύνταξη του συμβολαίου.

Η παρούσα απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **38/2023**.

Εξαντληθέντων των θεμάτων της Ημερήσιας Διάταξης, λύεται η συνεδρίαση.

Αφού συντάχθηκε το παρόν πρακτικό υπογράφεται ως ακολούθως:

**Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

ΔΡΑΚΟΥ ΔΗΜΗΤΡΑ

**Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ**

ΑΛΛΑΓΙΑΝΝΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ

**ΤΑ ΜΕΛΗ**

ΚΟΛΙΑΒΑΣΙΛΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ  
ΜΠΙΣΙΩΤΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ  
ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ  
ΜΑΝΤΑΛΑ ΚΑΛΗ  
ΑΪΔΙΝΙΩΤΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ  
ΒΑΜΠΟΡΑΚΗ ΜΕΛΠΟΜΕΝΗ  
ΚΟΡΩΝΙΑΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ  
ΜΑΝΤΑΛΑ ΜΑΡΙΑ  
ΝΕΡΑΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ  
ΜΑΝΤΑΛΑ ΜΑΡΙΑ – ΜΑΡΓΑΡΙΤΑ  
ΚΑΜΑΡΑ – ΣΤΟΥΡΑΪΤΗ ΒΑΣΙΛΙΚΗ  
ΑΔΑΜΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ  
ΣΤΡΑΤΟΥΔΑΚΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ  
ΚΟΦΙΝΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ  
ΣΤΑΜΠΕΛΟΣ ΘΕΟΦΑΝΗΣ  
ΔΡΙΤΣΑΣ ΧΡΗΣΤΟΣ  
ΧΡΥΣΑΦΗΣ ΣΤΑΥΡΟΣ  
ΝΑΣΣΟΥ ΦΩΤΕΙΝΗ  
ΠΑΝΟΥΡΓΙΑΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

**Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ**

**ΑΛΛΑΓΙΑΝΝΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ**

**Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ**

ΚΟΛΙΑΒΑΣΙΛΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ