



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΥ  
Μ Ε Σ Ο Γ Α Ι Α Σ**

**ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟ: 27-4-2023**

**ΑΡ. ΠΡΩΤ: 7679**

**ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ**

### **Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α**

Από το πρακτικό της υπ' αριθμόν **5<sup>ης</sup>/26-4-2023** συνεδρίασεως του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Μαρκοπούλου Μεσογαίας.

**Αριθμ. Αποφ. 76/2023**

**Π Ε Ρ Ι Λ Η Ψ Η**

**Λήψη απόφασης για έγκριση του Σχεδίου Προγραμματικής Σύμβασης Διαδημοτικής Συνεργασίας μεταξύ Δήμου Μαρκοπούλου Μεσογαίας και Δήμου Σαρωνικού για την από κοινού άσκηση πολεοδομικών αρμοδιοτήτων εντός των διοικητικών τους ορίων (αρθρ.99 Ν.3852/10).**

Στο Μαρκόπουλο Μεσογαίας και στο Δημοτικό Κατάστημα την **26<sup>η</sup>** του μηνός **Απριλίου** έτους **2023**, ημέρα της εβδομάδος **Τετάρτη** και ώρα **18.30 μ.μ.**, συνήλθε σε συνεδρίαση **«διά ζώσης και μερικώς διά τηλεδιάσκεψης»** (συνδυαστικά) το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Μαρκοπούλου Μεσογαίας, έπειτα από την υπ' αριθμόν **7297/21-4-2023** έγγραφη πρόσκληση της Προέδρου αυτού, που δημοσιεύθηκε σε κάθε έναν από τους Συμβούλους σύμφωνα με το άρθρο 67 του Ν. 3852/2010 Φ.Ε.Κ. Α'/87/07-06-2010 και στον κ. Δήμαρχο, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 67 του Ν.3852/2010.

Ο Γραμματέας του Δημοτικού Συμβουλίου κ.Στρατουδάκης Ιωάννης, επιβεβαίωσε τον κατάλογο των παρόντων μελών του Δημοτικού Συμβουλίου.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία δεδομένου ότι επί συνόλου μελών **(27)** ευρέθησαν παρόντα **(16)**.

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ: 1)** Κολιαβασίλης Δημήτριος, **2)** Μπισιώτης Χρήστος, **3)** Δράκου Δήμητρα, **4)** Δημητρίου Ευάγγελος, **5)** Μαντάλα Καλή, **6)** Αϊδινιώτης Ιωάννης, **7)** Κορωνιάς Νικόλαος, **8)** Μαντάλα Μαρία, **9)** Πίντζου Ελισάβετ, **10)** Αδάμος Γεώργιος, **11)** Στρατουδάκης Ιωάννης, **12)** Κοφινάς Κωνσταντίνος, **13)** Μπρίτσας Χρήστος, **14)** Δρίτσας Χρήστος, **15)** Χρυσάφης Σταύρος, **16)** Νάσσου Φωτεινή.

**ΑΠΟΝΤΕΣ: 1)** Δρίτσας Δημήτριος, **2)** Βαμποράκη Μελπομένη, **3)** Νέρας Ευάγγελος, **4)** Μαντάλα Μαρία - Μαργαρίτα, **5)** Καμάρα - Στουραϊτή Βασιλική, **6)** Κουβέλης Αλέξανδρος, **7)** Πολίτης Ιωάννης, **8)** Λαδά Γιαννούλα, **9)** Σταμπέλος Θεοφάνης, **10)** Συλλελόγλου Ανδρέας, **11)** Πανουργιάς Νικόλαος.

Προ της εκφωνήσεως του **1ου θέματος** της ημερησίας διάταξης προσήλθαν οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Μαντάλα Μαρία - Μαργαρίτα και Πανουργιάς Νικόλαος.

Στην συνεδρίαση συμμετείχε ο Δήμαρχος κ. Αλλαγιάννης Κων/νος.

Η κα Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και ανέγνωσε τα θέματα της ημερησίας διάταξης.

Και εισηγούμενη το **11<sup>ο</sup> θέμα** της ημερησίας διάταξης, έδωσε το λόγο στον Δήμαρχο Μαρκοπούλου κ.Κωνσταντίνο Αλλαγιάννη, ο οποίος έθεσε υπόψη του Δημοτικού Συμβουλίου την υπ'αρ.πρωτ.7233/20-4-2023 εισήγηση, στην οποία αναφέρονται τα κατωτέρω:

**Θέμα: «Λήψη απόφασης για έγκριση του Σχεδίου Προγραμματικής Σύμβασης Διαδημοτικής Συνεργασίας μεταξύ Δήμου Μαρκοπούλου Μεσογαίας και Δήμου Σαρωνικού για την από κοινού άσκηση πολεοδομικών αρμοδιοτήτων εντός των διοικητικών τους ορίων (αρθρ.99 Ν.3852/10)».**

Λαμβάνοντας υπόψη:

1. Τα άρθρα 94, 95 και 97 του Ν.3852/2010 (Καλλικράτης).
2. Τον Ν.4555/2018, άρθρο 181, εισαγωγή του άρθρου 97α περί τροποποίησης του Ν.3852/2010 του Καλλικράτη για τις Υπηρεσίες Δόμησης (Υ.ΔΟΜ.).
3. Τον Ν.4674/2020, άρθρο 10, παρ.7, περί αναστολής της ισχύος των διατάξεων του άρθρου 97Α του Ν.3852/2010, έως 31-12-2023.
4. Τον Ν.4700/2020, άρθρο 376, παρ.1, αντικατάσταση του άρθρου 97Α του Νόμου του Καλλικράτη με τη σαφή διατύπωση ότι από την 1η Νοεμβρίου 2020, εκτός από τις υπηρεσιακές μονάδες που προβλέπονται στο άρθρο 97, σε κάθε Δήμο λειτουργεί υποχρεωτικά Υπηρεσία Δόμησης (Υ.ΔΟΜ.), τουλάχιστον σε επίπεδο Τμήματος.
5. Τον Ν.4735/2020, άρθρο 43, νέα τροποποίηση του άρθρου 97Α του Νόμου του Καλλικράτη.

6. Τον Ν.4745/2020, άρθρο 73, αντικατάσταση της ημερομηνίας «1-11-2020» που προβλεπόταν από το Ν.4700/2020 με την ημερομηνία «1-10-2021».
7. Τον Ν.4842/2021, άρθρο 96, παρ.1, αντικατάσταση της ημερομηνίας «1-10-2021» του Ν.4745/2020 με την ημερομηνία «1-1-2022».
8. Τον Ν.4876/2021, άρθρο 103, αντικατάσταση της ημερομηνίας «1-1-2022» με την ημερομηνία «1-3-2022».
9. Τον Ν.4915/2022, άρθρο 20, αντικατάσταση της ημερομηνίας «1-3-2022» με την ημερομηνία «1-6-2022».
10. Τον Ν.4954/2022, άρθρο 73, παρ.1, επαναδιατύπωση του άρθρου 97Α του Καλλικράτη ως εξής: «Εως την 31-12-2022, εκτός από τις υπηρεσιακές μονάδες που προβλέπονται στο άρθρο 97, σε κάθε Δήμο δύναται να συστήνεται και να λειτουργεί Υπηρεσία Δόμησης (Υ.ΔΟΜ.), υπό τις προϋποθέσεις της παρ.4. Από την 1-1-2023 παύει η δυνατότητα σύστασης νέων Υ.ΔΟΜ.»
11. Τον Ν. 5021/2023 Άρθρο 83 Υπηρεσίες Δόμησης Αντικατάσταση άρθρου 97 Α ν. 3852/2010, επαναδιατύπωση του άρθρου 97Α του Καλλικράτη ως εξής: 2. β) Οι δήμοι που δεν έχουν συστήσει Υ.ΔΟΜ., οφείλουν έως την 1η.4.2023, με σύμβαση διαδημοτικής συνεργασίας του άρθρου 99, να συνδράμουν κάθε δήμο που ασκεί για λογαριασμό τους τις ανωτέρω αρμοδιότητες. Στη σύμβαση καθορίζεται υποχρεωτικά ένας (1) μηχανικός που υπηρετεί στις υπηρεσίες τους, κατηγορίας ΠΕ ή ΤΕ και ειδικότητας κατά προτίμηση εκ των αναφερομένων στην περ. α' της παρ. 3. Αν εργάζονται στον δήμο λιγότεροι των τριών (3) μηχανικών κατηγορίας ΠΕ και ΤΕ, δύναται να καθορίζεται υπάλληλος άλλου κλάδου/ειδικότητας.
12. Τα άρθρα 86 και 46 του Ν. 5027/2023.

Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 95 του Ν.3852/2010 (Α'87), το προσωπικό που ασκούσε τις πολεοδομικές αρμοδιότητες στις καταργηθείσες νομαρχιακές αυτοδιοικήσεις από 1-1-2011 μετατάχθηκε υποχρεωτικά σύμφωνα με το άρθρο 257 παρ. 2α και 258 του Ν.3852/2010 στο Δήμο της έδρας του νομού ή Δήμο στα όρια του οποίου λειτουργούσε η καταργηθείσα αποκεντρωμένη υπηρεσία της Ν.Α. και η άσκηση των πολεοδομικών αρμοδιοτήτων μεταφέρθηκαν στο σύνολό τους στον υποδοχέα Δήμο.

Ο Δήμος Μαρκοπούλου Μεσογαίας δυνάμει του ΟΕΥ ΦΕΚ 788/τ.Β'/2005 λειτουργούσε το Τμήμα Πολεοδομικών θεμάτων στην Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών, ως αποκεντρωμένη υπηρεσία της Πολεοδομίας της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Ανατολικής Αττικής, όπου και μεταφέρθηκαν όλες οι πολεοδομικές αρμοδιότητες της πρώην Δ/σης Πολεοδομίας της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Ανατολικής Αττικής.

Με την υπ'αρ. αριθ. 74532/29-12-2010 απόφαση του Υπουργού Εσωτερικών, Αποκέντρωσης και Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης ΦΕΚ 2031/τ.Β'/2010, ο Δήμος Μαρκοπούλου, ως ο διάδοχος φορέας της Νομαρχίας, παρείχε υποχρεωτικά διοικητική υποστήριξη στους όμορους Δήμους Λαυρεωτικής, Σαρωνικού, Κρωπίας και Παιανίας που δεν διέθεταν τις αντίστοιχες υπηρεσίες με επάρκεια υλικοτεχνικής υποδομής και προσωπικού, σε κτίριο που μισθώνει ο Δήμος Μαρκοπούλου.

Μετά τις συνεχείς παρατάσεις του άρθρου 97Α του Νόμου του Καλλικράτη, με την νέα αντικατάσταση του άρθρου 97Α του Ν.3852/10, όπως ισχύει σήμερα με τον Ν.5021/23 άρθρο 83 ισχύουν τα παρακάτω:

*«1. Δήμοι που έχουν Υπηρεσία Δόμησης (Υ.ΔΟΜ.) θεωρούνται οι δήμοι στους οποίους, κατά την 31η.12.2022, είτε λειτουργούσαν Υ.ΔΟΜ, είτε Υ.ΔΟΜ. είχαν συσταθεί αλλά δεν λειτούργησαν και*

πληρούν τις προϋποθέσεις ελάχιστης στελέχωσης της περ. α' της παρ. 3. ... Από την 1η.1.2023, όσοι δήμοι δεν πληρούν τις προϋποθέσεις του πρώτου εδαφίου δεν μπορούν να συστήνουν και να λειτουργούν Υ.ΔΟΜ., όπως διαπιστώνεται με απόφαση του Γραμματέα της οικείας Αποκεντρωμένης Διοίκησης. Έως την έκδοση της διαπιστωτικής απόφασης οι δήμοι που δέχονταν μέχρι την 31η.12.2022 διοικητική υποστήριξη αναφορικά με τις αρμοδιότητες των Υ.ΔΟΜ συνεχίζουν να δέχονται διοικητική υποστήριξη από τους ίδιους δήμους. Οι Υ.ΔΟΜ. των δήμων της έδρας κάθε νομού, καθώς και οι Υ.ΔΟΜ. που λειτουργούν την 31η.12.2022 τεκμαίρεται ότι λειτουργούν ανεξαρτήτως επιπέδου στελέχωσης.

2.β) Οι δήμοι που δεν έχουν συστήσει Υ.ΔΟΜ., οφείλουν έως την 1η.4.2023, με σύμβαση διαδημοτικής συνεργασίας του άρθρου 99, να συνδράμουν κάθε δήμο που ασκεί για λογαριασμό τους τις ανωτέρω αρμοδιότητες. Στη σύμβαση καθορίζεται υποχρεωτικά ένας (1) μηχανικός που υπηρετεί στις υπηρεσίες τους, κατηγορίας ΠΕ ή ΤΕ και ειδικότητας κατά προτίμηση εκ των αναφερομένων στην περ. α' της παρ. 3. Αν εργάζονται στον δήμο λιγότεροι των τριών (3) μηχανικών κατηγορίας ΠΕ και ΤΕ, δύναται να καθορίζεται υπάλληλος άλλου κλάδου/ειδικότητας.

3.α) Οι Υ.ΔΟΜ. που λειτουργούν σε επίπεδο Τμήματος ή Γραφείου στελεχώνονται τουλάχιστον: αα) σε δήμους με μόνιμο πληθυσμό έως τριάντα χιλιάδες (30.000) κατοίκους από έναν (1) αγρονόμο τοπογράφο μηχανικό ή πολιτικό μηχανικό και έναν (1) πολιτικό μηχανικό ή αρχιτέκτονα μηχανικό... Για τις Υ.ΔΟΜ. που λειτουργούν σε επίπεδο Διεύθυνσης, η ελάχιστη στελέχωση επιτυγχάνεται με την κάλυψη του τριάντα τοις εκατό (30%) των θέσεων κατηγορίας ΠΕ και ΤΕ και κλάδου/ειδικότητας μηχανικών της οικείας Διεύθυνσης, με βάση τα στοιχεία των ψηφιακών οργανογραμμάτων των δήμων, συμπεριλαμβανόμενων υποχρεωτικά στις καλυμμένες θέσεις των ειδικοτήτων του πρώτου εδαφίου.

β) Στην κατά την περ. α' ελάχιστη στελέχωση, προσμετράται το πάσης φύσεως απασχολούμενο προσωπικό, ανεξάρτητα της σχέσης εργασίας του, συμπεριλαμβανομένου του προσωπικού του άρθρου 99.

4. β) Για όσο διάστημα δεν πληρούται η ελάχιστη στελέχωση, ο οικείος δήμος, με σύμβαση διαδημοτικής συνεργασίας, οφείλει να συνδράμει, κατά τα προβλεπόμενα στην περ. α' της παρ. 2 τον δήμο που πρόκειται να ασκεί για λογαριασμό του τη χρέωση της έκδοσης προέγκρισης οικοδομικής άδειας ή την άσκηση του συνόλου των αρμοδιοτήτων του άρθρου 31 του ν. 4495/2017, καθορίζοντας ως αρμόδιο έναν (1) μηχανικό που υπηρετεί στις υπηρεσίες τους, κατηγορίας ΠΕ ή ΤΕ και ειδικότητας κατά προτίμηση εκ των αναφερομένων στην περ. α' της παρ. 3. Αν στον δήμο υπηρετούν λιγότεροι των τριών (3) μηχανικών κατηγορίας ΠΕ και ΤΕ, δύναται να καθορίζεται υπάλληλος άλλου κλάδου/ειδικότητας».

Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 99 Ν. 3852/10 «Δήμοι της ίδιας περιφέρειας ή όμοροι δήμοι μπορούν να συνάπτουν μεταξύ τους συμβάσεις, με τις οποίες αναλαμβάνουν την άσκηση αρμοδιότητας για λογαριασμό τους ή την υποστήριξη της άσκησης της. Στις συμβάσεις αυτές μπορεί να συμμετέχει και νομικό πρόσωπο δημοσίου δικαίου του δήμου που αναλαμβάνει την αρμοδιότητα ή σύνδεσμος στον οποίον μετέχει ο δήμος που αναλαμβάνει την αρμοδιότητα. Οι συμβάσεις αυτές καλούνται «συμβάσεις διαδημοτικής συνεργασίας».

Στην διαδημοτική σύμβαση ορίζονται ο τρόπος άσκησης της ανατιθέμενης αρμοδιότητας ή υποστήριξης της άσκησης της και οι υποχρεώσεις των συμβαλλόμενων μερών, και ειδικότερα:

α) Ο σκοπός και η διάρκεια της σύμβασης.

β) Η διάθεση του προσωπικού των συμβαλλομένων ή η Σύσταση θέσεων προσωπικού ιδιωτικού δικαίου ορισμένου χρόνου, με τον Οργανισμό Εσωτερικής Υπηρεσίας (Ο.Ε.Υ.) του φορέα που αναλαμβάνει την άσκηση της αρμοδιότητας, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.

γ) Η διάθεση μηχανολογικού εξοπλισμού, οχημάτων και άλλων τεχνικών μέσων ή ακινήτων και εγκαταστάσεων για την εξυπηρέτηση του σκοπού της σύμβασης.

δ) Τα ποσά χρηματοδότησης των επενδυτικών και των λειτουργικών δαπανών για την εφαρμογή της σύμβασης. Τα έσοδα αυτά μπορούν να προέρχονται από τέλη, δικαιώματα και εισφορές, τους

Κεντρικούς Αυτοτελείς Πόρους (Κ.Α.Π.), τη Συλλογική Απόφαση Τοπικής Αυτοδιοίκησης (Σ.Α.Τ.Α.) ή τα Αναπτυξιακά Προγράμματα της Τοπικής Αυτοδιοίκησης.

ε) Το χρονοδιάγραμμα εφαρμογής της σύμβασης.

στ) Το όργανο παρακολούθησης της εφαρμογής της σύμβασης.

Οι προβλεπόμενες στη σύμβαση δαπάνες εγγράφονται ως υποχρεωτικές στους προϋπολογισμούς των συμβαλλόμενων φορέων και αποδίδονται στον αναλαμβάνοντα την αρμοδιότητα φορέα».

Στο πλαίσιο παροχής διοικητικής υποστήριξης δια μέσου διαδημοτικής συνεργασίας κατά το άρθρο 95, παρ. 1-5 του ν. 3852/2010, σε ό, τι αφορά το ποσοστό επί των προστίμων σε αυθαίρετες κατασκευές, υπέρ των Δήμων βεβαιώνεται στις ΔΟΥ το σύνολο (100%) των προστίμων που αναφέρονται στο άρθρο 12, παρ. 6 του ν. 1647/1986. Δικαιούχος των προστίμων αυτών, στο ποσοστό που κάθε φορά προβλέπεται, είναι ο Δήμος στην περιφέρεια του οποίου βρίσκεται η αυθαίρετη κατασκευή. Ο Δήμος αυτός είναι και ο αποκλειστικός φορέας των δικαιωμάτων και υποχρεώσεων που συνδέονται με την άσκηση πολεοδομικών αρμοδιοτήτων, σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 359/2012 Γνωμοδότηση του το Ν.Σ.Κ.

Εκτός από τα θέματα των αρμοδιοτήτων που υπαγορεύονται από την κείμενη νομοθεσία και υπάγονται στο κανονιστικό πλαίσιο της λειτουργίας Υ.ΔΟΜ του Δήμου Μαρκοπούλου Μεσογαίας (ΟΕΥ του Δήμου Μαρκοπούλου Μεσογαίας ΦΕΚ 492/τ. Β'/19-2-2019) άλλα θέματα Πολεοδομικού Ενδιαφέροντος των συμβαλλόμενων Δήμων που χρίζουν κοινής αντιμετώπισης είναι η κατεδάφιση επικινδύνων οικοδομών βάσει των διατάξεων του Π.Δ. 13/22.4.1929 (Υπ. Περιβ. Ενεργ. & Κλιμ. Αλ. εγκ. 6/οικ. 27610/21.06.2011).

Η Διεύθυνση Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου Μαρκοπούλου Μεσογαίας λειτουργεί με το παρακάτω προσωπικό, ως εξής:

- ο έναν (1) ΠΕ6 ΤΟΠΟΓΡΑΦΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ (μόνιμος υπάλληλος) οργανική θέση
- ο τρεις (3) ΠΕ 4 ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ ( και οι 3 με μετάταξη από την πρώην Δ/νση Πολεοδομίας της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Ανατολικής Αττικής)
- ο έναν (1) ΤΕ ΗΛΕΚΤΡΟΛΟΓΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ (με μετάταξη από την πρώην Δ/νση Πολεοδομίας της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Ανατολικής Αττικής)
- ο έναν (1) ΔΕ 38 ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ Η/Υ (μόνιμος υπάλληλος) και
- ο έναν (1) ΔΕ ΤΕΧΝΙΚΟΥ (ΕΡΓΟΔΗΓΟΣ) (με μετάταξη από την πρώην Δ/νση Πολεοδομίας της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Ανατολικής Αττικής)

Δυνάμει του ισχύοντος ΟΕΥ του Δήμου Μαρκοπούλου Μεσογαίας ΦΕΚ 492/τ. Β'/19-2-2019 και με βάση των στοιχείων του Οργανογράμματος της Διεύθυνσης Υ.ΔΟΜ επιτυγχάνεται το τριάντα τοις εκατό (30%) των θέσεων ΠΕ και ΤΕ των ΚΛΑΔΩΝ/ΕΙΔΙΚΟΤΗΤΩΝ Μηχανικών.

Στο Δήμο Σαρωνικού έχει συσταθεί το Αυτοτελές Τμήμα Υπηρεσίας Δόμησης (ΥΔΟΜ) δυνάμει του ΦΕΚ 6426/τ.Β'/15-12-2022, που περιλαμβάνει τα παρακάτω γραφεία:

1. Γραφείο Πολεοδομικού Σχεδιασμού και Εφαρμογών 2. Γραφείο Έκδοσης Αδειών 3. Γραφείο Ελέγχου κατασκευών. Η ελάχιστη στελέχωση του Τμήματος θα είναι ένας (1) αγρονόμος τοπογράφος μηχανικός ΠΕ, ένας (1) αρχιτέκτονας μηχανικός ΠΕ, ένας (1) χωροτάκτης - πολεοδόμος μηχανικός ΠΕ, ένας (1) πολιτικός μηχανικός ΠΕ και ένας μηχανολόγος ή ηλεκτρολόγος μηχανικός ΠΕ. Ο χωροτάκτης - πολεοδόμος μηχανικός ΠΕ μπορεί, αν δεν υπάρχει, να αντικαθίσταται από αρχιτέκτονα ή τοπογράφο μηχανικό με μεταπτυχιακό τίτλο ή ειδίκευση στην πολεοδομία.

Επειδή ο ΟΕΥ του Δήμου Σαρωνικού έχει τροποποιηθεί πρόσφατα, ΦΕΚ 6426/τ.Β'/15-12-2022, το Οργανόγραμμα δεν είναι ακόμη επικαιροποιημένο.

Η Δ/νση Υπηρεσίας Δόμησης (ΥΔΟΜ) Μαρκοπούλου Μεσογαίας, ως διάδοχη υπηρεσία της Δ/νσης Πολεοδομίας της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Ανατολικής Αττικής, συνεχίζει να παρέχει διοικητική υποστήριξη προς άλλους Δήμους βάσει του άρ. 95 του Ν. 3852/10, λόγω των

διαδοχικών παρατάσεων στην προθεσμία που δίδεται στους άλλους Δήμους να συστήσουν και να λειτουργήσουν δική τους ΥΔΟΜ. Η προθεσμία που ισχύει σήμερα είναι η 1η Απριλίου 2023 βάσει του άρθρου 83 του ν.5021/23, εφόσον οι Δήμοι που έχουν συστήσει ΥΔΟΜ διαθέτουν επάρκεια στελέχωσης, δηλαδή δύο (2) μηχανικούς των ειδικοτήτων που αναφέρονται στο άρ. 97Α του Ν.3852/2010, όπως ισχύει σήμερα.

Ο Δήμος Σαρωνικού δηλώνει ότι θέλει να λειτουργήσει τη δική του Υπηρεσία Δόμησης, έχει δεσμεύσει τις θέσεις της ελάχιστης στελέχωσης για την υπηρεσία ΥΔΟΜ που έχει συστήσει, αλλά δεν διαθέτει ακόμη επάρκεια στελέχωσης, λόγω της καθυστέρησης των διαδικασιών που προβλέπονται από το ΑΣΕΠ. Προσβλέπει όμως στην ενίσχυση της τεχνικής υποστήριξης της εν λόγω υπηρεσίας και από συμβάσεις με Αναπτυξιακούς Οργανισμούς δυνάμει του άρθρου 100 παρ. 6 του ν. 3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε με την παρ.2 του άρθρου 8 του Ν.4674/20.

Επειδή στο Δήμο Σαρωνικού δεν πληρείται η ελάχιστη στελέχωση, η οποία όμως έχει προβλεφθεί να καλυφθεί άμεσα, προτείνεται οι σχετικές αρμοδιότητες να ασκούνται από κοινού με τον Δήμο Μαρκοπούλου Μεσογαίας μέσω σύμβασης διαδημοτικής συνεργασίας του άρ. 99 του Ν. 3852/10, όπως ισχύει. Μετά από συζήτηση μεταξύ των Διοικήσεων των δύο Δήμων συμφωνήθηκε να προωθηθεί προς έγκριση στα δύο Δημοτικά Συμβούλια το σχέδιο της σύμβασης διαδημοτικής συνεργασίας.

Στη συνέχεια η κα Πρόεδρος κάλεσε το Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

Το λόγο έλαβε η επικεφαλής της Δημοτικής Παράταξης «Μαζί για το Δήμο μας» κα Μαντάλα Μαρία, η οποία ψηφίζει το θέμα, με την παρατήρηση όμως, να μην υπάρξει περαιτέρω παράταση στην υλοποίηση της εν λόγω σύμβασης.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού άκουσε την Πρόεδρο αυτού, έλαβε υπόψη τις διατάξεις του Ν.3463/2006 και του Ν.3852/2010, τα άρθρα 94, 95 και 97 του Ν.3852/2010 (Καλλικράτης), το Ν.4555/2018, άρθρο 181, το άρθρο 97α περί τροποποίησης του Ν.3852/2010 του Καλλικράτη για τις Υπηρεσίες Δόμησης (Υ.ΔΟΜ.), το Ν.4674/2020, άρθρο 10, παρ.7, περί αναστολής της ισχύος των διατάξεων του άρθρου 97Α του Ν.3852/2010, έως 31-12-2023, το Ν.4700/2020, άρθρο 376, παρ.1, αντικατάσταση του άρθρου 97Α του Νόμου του Καλλικράτη με τη σαφή διατύπωση ότι από την 1η Νοεμβρίου 2020, εκτός από τις υπηρεσιακές μονάδες που προβλέπονται στο άρθρο 97, σε κάθε Δήμο λειτουργεί υποχρεωτικά Υπηρεσία Δόμησης (Υ.ΔΟΜ.), τουλάχιστον σε επίπεδο Τμήματος, το Ν.4735/2020, άρθρο 43, νέα τροποποίηση του άρθρο 97Α του Νόμου του Καλλικράτη, το Ν.4745/2020, άρθρο 73, αντικατάσταση της ημερομηνίας «1-11-2020» που προβλεπόταν από το Ν.4700/2020 με την ημερομηνία «1-10-2021», το Ν.4842/2021, άρθρο 96, παρ.1, αντικατάσταση της ημερομηνίας «1-10-2021» του Ν.4745/2020 με την ημερομηνία «1-1-2022», το Ν.4876/2021, άρθρο 103, αντικατάσταση της ημερομηνίας «1-1-2022» με την ημερομηνία «1-3-2022», το Ν.4915/2022, άρθρο 20, αντικατάσταση της ημερομηνίας «1-3-2022» με την ημερομηνία «1-6-2022», το Ν.4954/2022, άρθρο 73, παρ.1, επαναδιατύπωση του άρθρου 97Α του Καλλικράτη ως εξής: «Έως την 31-12-2022, εκτός από τις

υπηρεσιακές μονάδες που προβλέπονται στο άρθρο 97, σε κάθε Δήμο δύναται να συστήνεται και να λειτουργεί Υπηρεσία Δόμησης (Υ.ΔΟΜ.), υπό τις προϋποθέσεις της παρ.4., το Ν. 5021/2023 Άρθρο 83 Υπηρεσίες Δόμησης Αντικατάσταση άρθρου 97 Α ν. 3852/2010, την επαναδιατύπωση του άρθρου 97Α του Καλλικράτη, τα άρθρα 86 και 46 του Ν. 5027/2023, το υπ'αρ.πρωτ.7233/20-4-2023 εισηγητικό έγγραφο

### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

**Α)** Εγκρίνει το Σχέδιο της Προγραμματικής Σύμβασης Διαδημοτικής Συνεργασίας, μεταξύ του Δήμου Μαρκοπούλου Μεσογαίας και του Δήμου Σαρωνικού, για την από κοινού άσκηση πολεοδομικών αρμοδιοτήτων εντός των διοικητικών τους ορίων (αρθρ.99 Ν.3852/10), ως κατωτέρω:

**«Σύμβαση Διαδημοτικής Συνεργασίας του άρθρου 99 του ν. 3852/2010 μεταξύ του Δήμου Μαρκοπούλου Μεσογαίας και του Δήμου Σαρωνικού για την από κοινού άσκηση πολεοδομικών αρμοδιοτήτων εντός των διοικητικών τους ορίων (αρθρ.99 Ν.3852/10)»**

Στο Μαρκόπουλο , σήμερα .../.../2023 ημέρα ....., οι ακόλουθοι συμβαλλόμενοι:

1. Ο Δήμος Μαρκοπούλου Μεσογαίας που εκπροσωπείται κατά νόμο από τον Κωνσταντίνο Αλλαγιάννη, Δήμαρχο Μαρκοπούλου Μεσογαίας.
2. Ο Δήμος Σαρωνικού που εκπροσωπείται κατά νόμο από τον Χρήστο Γκίνη, Δήμαρχο Σαρωνικού,

λαμβάνοντας υπόψη :

1. Το άρθρο 222 του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων (ν. 3463/2006).
2. Το άρθρο 99 του ν. 3852/2010.
3. Το άρθρο 97Α του Ν.3852/2010, όπως διαμορφώθηκε και ισχύει με το Άρθρο 83 του Ν. 5021/2023.
4. Τις ακόλουθες αποφάσεις, σύμφωνα με τις οποίες αποφασίστηκε η σύναψη της παρούσας σύμβασης διαδημοτικής συνεργασίας:
  - 4.1.1. Την υπ. αριθμ. ..../2022 Απόφαση ..... Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Μαρκοπούλου Μεσογαίας.
  - 4.1.2. Την υπ. αριθμ. ..../2022 Απόφαση ..... Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Σαρωνικού.
5. Τις αρμοδιότητες των άρθρων 94 και 95 του Ν.3852/2010, όπως ισχύουν σήμερα.

6. Το γεγονός ότι δυνάμει του ισχύοντος ΟΕΥ του Δήμου Μαρκοπούλου Μεσογαίας ΦΕΚ 492/τ. Β'/19-2-2019 και με βάση των στοιχείων του Οργανογράμματος της Διεύθυνσης ΥΔΟΜ επιτυγχάνεται το τριάντα τοις εκατό (30%) των θέσεων ΠΕ και ΤΕ των ΚΛΑΔΩΝ/ΕΙΔΙΚΟΤΗΤΩΝ Μηχανικών.
7. Το γεγονός ότι στο Δήμο Σαρωνικού έχει συσταθεί Αυτοτελές Τμήμα Υπηρεσίας Δόμησης (ΥΔΟΜ) δυνάμει του ΦΕΚ 6426/τ.Β'/15-12-2022, ωστόσο ο Δήμος Σαρωνικού δεν διαθέτει ακόμη επάρκεια προσωπικού για την άσκηση των αρμοδιοτήτων Υπηρεσιών Δόμησης.

συνομολογούν και συναποδέχονται τα παρακάτω:

### **Άρθρο 1: Προοίμιο**

Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 97Α του ν. 3852/2010, όπως ισχύει, από την 1η.4.2023, σε κάθε Δήμο συστήνεται και λειτουργεί Υπηρεσία Δόμησης (ΥΔΟΜ). Η δομή και οι οργανικές θέσεις της ΥΔΟΜ ορίζονται αφού ληφθεί υπόψη η παρακάτω ελάχιστη στελέχωση, κατά την πρώτη τροποποίηση του Οργανισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας (ΟΕΥ) του κάθε Δήμου.

α) Οι Υ.ΔΟΜ. που λειτουργούν σε επίπεδο Τμήματος ή Γραφείου στελεχώνονται τουλάχιστον: αα) σε δήμους με μόνιμο πληθυσμό έως τριάντα χιλιάδες (30.000) κατοίκους από έναν (1) αγρονόμο τοπογράφο μηχανικό ή πολιτικό μηχανικό και έναν (1) πολιτικό μηχανικό ή αρχιτέκτονα μηχανικό.

β) Για τις Υ.ΔΟΜ. που λειτουργούν σε επίπεδο Διεύθυνσης, η ελάχιστη στελέχωση επιτυγχάνεται με την κάλυψη του τριάντα τοις εκατό (30%) των θέσεων κατηγορίας ΠΕ και ΤΕ και κλάδου/ειδικότητας μηχανικών της οικείας Διεύθυνσης, με βάση τα στοιχεία των ψηφιακών οργανογραμμάτων των δήμων, συμπεριλαμβανομένων υποχρεωτικά στις καλυμμένες θέσεις των ειδικοτήτων του πρώτου εδαφίου.

γ) Στην κατά την περ. α' ελάχιστη στελέχωση, προσμετράται το πάσης φύσεως απασχολούμενο προσωπικό, ανεξάρτητα της σχέσης εργασίας του, συμπεριλαμβανομένου του προσωπικού του άρθρου 99 του ν. 3852/2010.

Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 99 του ν. 3852/2010: *"Δήμοι της ίδιας περιφέρειας ή όμοροι Δήμοι μπορούν να συνάπτουν μεταξύ τους συμβάσεις, με τις οποίες αναλαμβάνουν την άσκηση αρμοδιότητας για λογαριασμό τους ή την υποστήριξη της άσκησης της. Οι συμβάσεις αυτές καλούνται «Συμβάσεις Διαδημοτικής Συνεργασίας».* Με την παρούσα Σύμβαση Διαδημοτικής Συνεργασίας αναγνωρίζεται η ανάγκη της υποστήριξης άσκησης των αρμοδιοτήτων Υπηρεσιών Δόμησης που περιλαμβάνονται στο άρθρο 75 παρ. Ι του ν. 3463/2006 (Κώδικας Δήμων και Κοινοτήτων), όπως ισχύει, και υπό τον τομέα β' που αφορούν στο Περιβάλλον, όπως προστέθηκαν με το αρ. 94 παρ. 1 του ν. 3852/2010, του Δήμου Σαρωνικού από το Δήμο Μαρκοπούλου Μεσογαίας, ο οποίος ασκεί έως σήμερα διοικητική υποστήριξη για τις αρμοδιότητες αυτές σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 5 του άρθρου 95 του ν. 3852/2010 με τη Δ/νση Υπηρεσίας Δόμησης που διαθέτει και αποτελεί διάδοχο υπηρεσία της Δ/νσης Πολεοδομίας της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Ανατολικής Αττικής, ώστε να δοθεί ο απαιτούμενος χρόνος στον Δήμο Σαρωνικού να στελεχωθεί επαρκώς μέσω προσλήψεων μόνιμου προσωπικού, να εκπαιδευτεί για να λειτουργήσει αποτελεσματικά Υπηρεσία Δόμησης, που έχει συστήσει και προτίθεται να λειτουργήσει. Αναγνωρίζεται επίσης η ανάγκη συνεισφοράς του Δήμου Σαρωνικού στην άσκηση των ανωτέρω αρμοδιοτήτων, κυρίως λόγω της συνεχούς απομείωσης, τα τελευταία έτη, του ανθρώπινου δυναμικού της ΥΔΟΜ Μαρκοπούλου Μεσογαίας, της έλλειψης συγκεκριμένων ειδικοτήτων που απαιτούνται (Πολιτικός Μηχανικός και Αγρονόμος Τοπογράφος Μηχανικός ή Χωροτάκτης Πολεοδόμος Μηχανικός) για την στελέχωση των ΥΔΟΜ βάσει του αρ. 97Α του Ν. 3852/10, καθώς και ελλείψεων σε υλικοτεχνική υποδομή και



υποστηρικτικές υπηρεσίες, όπως η Νομική Υπηρεσία και η διοικητική υποστήριξη στο Πρωτόκολλο της Υ.ΔΟΜ.

### **Άρθρο2: Αντικείμενο σύμβασης**

Αντικείμενο της παρούσας σύμβασης διαδημοτικής συνεργασίας είναι η υποστήριξη του Δήμου Σαρωνικού, για την άσκηση μέρους των αρμοδιοτήτων του άρθρου 75 παρ. Ι του ν. 3463/2006 και υπό τον τομέα β' που αφορούν στο Περιβάλλον, όπως προστέθηκαν με το άρ. 94 παρ. Ι του ν. 3852/2010, και για τις οποίες παρέχεται ως σήμερα διοικητική υποστήριξη από τον Δήμο Μαρκοπούλου Μεσογαίας σύμφωνα με το άρ. 95 του Ν. 3852/10. Ειδικότερα με την παρούσα Σύμβαση Διαδημοτικής Συνεργασίας επιδιώκεται η συνένωση δυνάμεων των συμβαλλόμενων Δήμων ώστε να εξυπηρετούνται επαρκώς ως προς τις αρμοδιότητες Υπηρεσίας Δόμησης. Πιο συγκεκριμένα, επιδιώκεται αφενός η επιστημονική και διοικητική υποστήριξη του Δήμου Σαρωνικού με το εξειδικευμένο και έμπειρο προσωπικό που διαθέτει η ΥΔΟΜ του Δήμου Μαρκοπούλου Μεσογαίας, καθώς δεν διαθέτει επάρκεια προσωπικού με τους όρους του άρ. 97Α του Ν. 3852/10, ούτε κατάλληλα εκπαιδευμένο ανθρώπινο δυναμικό και κατάλληλη υποδομή για την λειτουργία ΥΔΟΜ, αφετέρου επιδιώκεται η ενίσχυση της ΥΔΟΜ Μαρκοπούλου Μεσογαίας σε ανθρώπινο δυναμικό, υλικοτεχνική υποδομή και υποστηρικτικές υπηρεσίες από τον Δήμο Σαρωνικού, όπως αναλυτικότερα περιγράφεται στο άρθρο 4 της παρούσας σύμβασης, έτσι ώστε να ασκούνται οι αρμοδιότητες με επάρκεια και αποτελεσματικότητα. Η παρούσα σύμβαση αποσκοπεί επίσης στο να υπάρξει η αναγκαία μεταβατική περίοδος επαρκούς στελέχωσης μέσω προσλήψεων μόνιμου προσωπικού κατάλληλων ειδικοτήτων και προετοιμασίας του Δήμου Σαρωνικού για την έναρξη λειτουργίας αντίστοιχης οργανικής μονάδας αυτοτελώς και την άσκηση των σχετικών αρμοδιοτήτων με αποτελεσματικότητα. Η υποστήριξη θα παρέχεται στην έδρα της ΥΔΟΜ του Δήμου Μαρκοπούλου Μεσογαίας, στην οποία και θα παραμείνει η χωρική αρμοδιότητα για τους εδώ συμβαλλόμενους Δήμους κατά τη διάρκεια ισχύος της παρούσης σύμβασης, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 4. Οι υπάλληλοι της υπάρχουσας ΥΔΟΜ Μαρκοπούλου Μεσογαίας και οι υπάλληλοι που θα διατεθούν από τον Δήμο Σαρωνικού συμφωνείται ότι θα μισθοδοτούνται από τον αντίστοιχο Δήμο και θα αναλαμβάνουν υποθέσεις ακινήτων και των δύο συμβαλλόμενων Δήμων, ανάλογα με τις υπηρεσιακές ανάγκες, κατά την κρίση των Προϊσταμένων της ΥΔΟΜ Μαρκοπούλου Μεσογαίας, έτσι ώστε να εξυπηρετούνται επαρκώς οι υποθέσεις των εδώ συμβαλλόμενων Δήμων.

Κατ' εφαρμογήν της νομοθεσίας σχετικά με την έκδοση οικοδομικών αδειών, τον προέλεγχο αυτών καθώς και τον έλεγχο και την επιβολή προστίμων για τις αυθαίρετες κατασκευές θα συγκροτηθεί ειδική Διαδημοτική Επιτροπή με ρόλο γνωμοδοτικό μεταξύ των συμβαλλόμενων Δήμων που θα απαρτίζεται από δύο (2) Μηχανικούς του Δήμου Σαρωνικού και έναν (1) Μηχανικό της Διεύθυνσης Υ.ΔΟΜ του Δήμου Μαρκοπούλου Μεσογαίας για την ορθή τήρηση του ισχύοντος θεσμικού πλαισίου από όλα τα εμπλεκόμενα μέρη, πριν από την έκδοση διοικητικών πράξεων από την Υ.ΔΟΜ Μαρκοπούλου Μεσογαίας, για τη διασφάλιση, τόσο της νομιμότητας των διοικητικών πράξεων που έχουν εκδοθεί ή θα εκδοθούν εφ' εξής, όσο και των συνεπειών τους.

Ειδικότερα, ρητά συμφωνείται ότι η ανάθεση της δικαστικής διαχείρισης των υποθέσεων που αναφέρονται από την άσκηση πολεοδομικών αρμοδιοτήτων εκ μέρους της Υ.ΔΟΜ. για λογαριασμό των συμβαλλόμενων μερών, θα γίνεται από τον Δήμο, στην διοικητική επικράτεια του οποίου ασκήθηκε η πολεοδομική αρμοδιότητα που αφορά η ένδικη διαφορά. Ομοίως, δαπάνες που προκύπτουν εκτάκτως ως αποτέλεσμα της άσκησης της πολεοδομικής αρμοδιότητας (λ.χ. αποζημίωση από ρυμοτομική απαλλοτρίωση) ή ως επιδικασθέντα ποσά δικαστικών αποφάσεων εις βάρος της πολεοδομική αρχής, βαρύνουν αποκλειστικά το Δήμο στη διοικητική επικράτεια του οποίου ασκήθηκε η σχετική πολεοδομική αρμοδιότητα.

### **Άρθρο: 3. Διάρκεια**

1. Η υποστήριξη θα παρέχεται από 1-4-2023 μέχρι 31-12-2023.
2. Εάν ο Δήμαρχος Σαρωνικού διαπιστώσει ότι ο Δήμος του έχει την αναγκαία στελέχωση και υποδομή για την πλήρη ανάληψη των αρμοδιοτήτων Υπηρεσίας Δόμησης αυτοτελώς, οποτεδήποτε νωρίτερα από την 31-12-2023, με πράξη του που την κοινοποιεί στο Δήμο Μαρκοπούλου Μεσογαίας μπορεί να προχωρήσει στη λύση της παρούσης Σύμβασης Διαδημοτικής Συνεργασίας πριν από τη λήξη της.

**Άρθρο 4 : Δικαιώματα και υποχρεώσεις των συμβαλλομένων**

**A. Ο Δήμος Μαρκοπούλου Μεσογαίας:**

1. Διαθέτει το υφιστάμενο προσωπικό της Δ/σης Υπηρεσίας Δόμησης Μαρκοπούλου Μεσογαίας, τις υφιστάμενες εγκαταστάσεις και τον εξοπλισμό του για τη διοικητική υποστήριξη της άσκησης των αρμοδιοτήτων Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου Σαρωνικού.
2. Μεριμνά για τη μετάδοση της τεχνογνωσίας του ως προς τις ασκούμενες αρμοδιότητες της ΥΔΟΜ στο προσωπικό που διατίθεται για το σκοπό αυτό από τον Δήμο Σαρωνικού, παρέχοντας δια των στελεχών του κάθε πληροφορία που είναι απαραίτητη για την άσκηση των καθηκόντων που αναλαμβάνει.

**B. Ο Δήμος Σαρωνικού:**

1. Μεριμνά για τις απαραίτητες ενέργειες για την επίτευξη επαρκούς στελέχωσης της Υπηρεσίας Δόμησης που ήδη έχει συστήσει, δηλαδή σύσταση όλων των αναγκαίων οργανικών θέσεων, διαδικασίες για πλήρωση των ανωτέρω κενών οργανικών θέσεων μέσω μετακίνησης, πρόσληψης ή μετάταξης, και δεσμεύεται να διαθέσει στην ΥΔΟΜ Μαρκοπούλου Μεσογαίας τους υπαλλήλους που θα προσληφθούν, μετακινηθούν ή μεταταχθούν στην ΥΔΟΜ του Δήμου του, προκειμένου να εκπαιδευτούν και παράλληλα να συνεισφέρουν ουσιαστικά στην άσκηση των αρμοδιοτήτων της παρούσας σύμβασης. Διαθέτει άμεσα έναν (1) υπάλληλο κλάδου ΠΕ Πολιτικών Μηχανικών, για την ενίσχυση του Τμήματος Ελέγχου Κατασκευών της Υ.ΔΟΜ. Μαρκοπούλου Μεσογαίας, έναν (1) υπάλληλο ΠΕ Διοικητικού για την διοικητική υποστήριξη του Πρωτοκόλλου της Υ.ΔΟΜ και επιπλέον έναν (1) Μηχανικό από τον Δήμο Σαρωνικού, ως μέλος της ειδικής Διαδημοτικής Επιτροπής του άρθρου 2 της παρούσης. Οι ανωτέρω θα ασκούν τα καθήκοντά τους στην έδρα της ΥΔΟΜ Μαρκοπούλου Μεσογαίας, με τις οδηγίες των αντίστοιχων Προϊσταμένων της ΥΔΟΜ Μαρκοπούλου Μεσογαίας.
2. Αναλαμβάνει να ασκήσει στην έδρα του μέσω των Τεχνικών Υπηρεσιών του τις αρμοδιότητες:
  - α) έκδοσης διορθωτικών πράξεων εφαρμογής και σχετικών διαδικασιών,
  - β) έκδοσης πράξεων προσκύρωσης, τακτοποίησης και αναλογισμού υποχρεώσεων λόγω ρυμοτομίας,
  - γ) έκδοσης βεβαιώσεων χρήσεων γης, όρων δόμησης, αρτιότητας,
  - δ) έκδοσης βεβαιώσεων δυνατότητας υποβολής μελέτης για έκδοσης οικοδομικής άδειας πριν την κύρωση της πράξης εφαρμογής.
3. Αναλαμβάνει με οχήματα και οδηγό του Δήμου του, μετά από συνεννόηση των αρμοδίων Προϊσταμένων, οποιαδήποτε μεταφορά προσωπικού, αλληλογραφίας, φακέλων ή εξοπλισμού απαιτείται στο πλαίσιο εκτέλεσης της παρούσας σύμβασης (ενδεικτικά: αυτοψίες υπαλλήλων σε ακίνητα που βρίσκονται στο Δήμο Σαρωνικού μεταφορά φυσικών εγγράφων και φακέλων μεταξύ των συμβαλλόμενων Δήμων ή

προς/από άλλες αρμόδιες υπηρεσίες και δικαστήρια κ.ά. εφόσον αφορούν ακίνητα εντός των διοικητικών ορίων του Δήμου Σαρωνικού).

4. Αναλαμβάνει να υποστηρίξει με τη Νομική του Υπηρεσία ή δικηγόρους, τους οποίους θα αναθέτει αυτός, κάθε δικαστική ή νομική υπόθεση που έχει σχέση με πράξεις, ενέργειες και αποφάσεις της ΥΔΟΜ Μαρκοπούλου Μεσογαίας, που αφορούν σε ακίνητα που βρίσκονται και ανήκουν στα διοικητικά όρια του Δήμου Σαρωνικού.
5. Αναλαμβάνει να διαθέσει στην ΥΔΟΜ Μαρκοπούλου Μεσογαίας ισάριθμους ηλεκτρονικούς υπολογιστές με τον αριθμό υπαλλήλων κλάδων ΠΕ, ΤΕ και ΔΕ που θα διαθέσει, με προδιαγραφές επαρκείς για τη λειτουργία των πληροφοριακών συστημάτων e-Άδειες και e-ρoλεodomia, καθώς και έναν (1) δικτυακό εκτυπωτή Α4 με τα αναγκαία αναλώσιμα, και να παρέχει επίσης τη συντήρηση του εξοπλισμού αυτού.
6. Αναλαμβάνει να αναθέσει με έξοδά του σε ιδιωτική εταιρία τη διαλογή, καταγραφή και ψηφιοποίηση των φακέλων οικοδομικών αδειών της επικράτειάς του, υπό τον όρο ότι θα προηγηθεί συνεννόηση με την ΥΔΟΜ Μαρκοπούλου Μεσογαίας για τις λεπτομέρειες εφαρμογής της ανάθεσης αυτής και για την επίβλεψη της διαδικασίας από αρμοδίους υπαλλήλους της ΥΔΟΜ Μαρκοπούλου Μεσογαίας. Έως την προβλεπόμενη στο άρθρο 3 προθεσμία, ο Δήμος Σαρωνικού θα προβεί σε πλήρη παραλαβή του αρχείου που τον αφορά και επί του παρόντος φυλάσσεται στην έδρα της ΥΔΟΜ Μαρκοπούλου Μεσογαίας.

#### **Άρθρο 5: Όργανο παρακολούθησης εφαρμογής της σύμβασης.**

Για την πιστή εφαρμογή των όρων της παρούσας σύμβασης διαδημοτικής συνεργασίας συγκροτείται όργανο παρακολούθησης εφαρμογής των όρων αυτής, αποτελούμενο από :

1. Τον Δήμαρχο Μαρκοπούλου Μεσογαίας
2. Τον Δήμαρχο Σαρωνικού
3. Τον Προϊστάμενο Διεύθυνσης της Υ.ΔΟΜ Μαρκοπούλου Μεσογαίας
4. Τους Γενικούς Γραμματείς των συμβαλλόμενων Δήμων

Οι αρμοδιότητες του οργάνου παρακολούθησης είναι οι εξής: α) Παρακολουθεί την υλοποίηση των όρων της σύμβασης και συντονίζει τις απαιτούμενες ενέργειες για την εκτέλεση του αντικειμένου της σύμβασης. β) Επιλαμβάνεται τυχόν προβλημάτων που ενδέχεται να προκύψουν κατά την υλοποίηση της σύμβασης και εισηγείται σχετικά, εφόσον απαιτηθεί, στους οικείους Δημάρχους για λήψη σχετικών πρωτοβουλιών. γ) Εισηγείται τη λύση της παρούσας σύμβασης εφόσον διαπιστώσει την επαρκή στελέχωση και την εκπλήρωση των αναγκαίων υποδομών για την πλήρη ανάληψη των σχετικών αρμοδιοτήτων της ΥΔΟΜ του Δήμου Σαρωνικού, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στο άρθρο 3 της παρούσας. Η Επιτροπή συγκαλείται μετά από πρόσκληση του/της Προέδρου ή οποιουδήποτε εκ των μελών της και συνεδριάζει με παρουσία του/της προέδρου και τουλάχιστον δύο (2) μελών, ενώ οι αποφάσεις λαμβάνονται με απόλυτη πλειοψηφία.

Αυτά συμφώνησαν, συνομολόγησαν και συναποδέχθηκαν τα συμβαλλόμενα μέρη, σε απόδειξη των οποίων συντάχθηκε το παρόν και υπογράφεται σε τέσσερα πρωτότυπα, έλαβε δε το κάθε συμβαλλόμενο μέρος από ένα.

## ΤΑ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΑ ΜΕΡΗ

Για τον Δήμο Μαркоπούλου Μεσογαίας

Για τον Δήμο Σαρωνικού

**Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ****Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ**

**Β)** Εξουσιοδοτεί τον Δήμαρχο Μαркоπούλου κ.Κωνσταντίνο Αλλαγιάννη, για οιαδήποτε περαιτέρω ενέργεια.

Η παρούσα απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **76/2023**.

Εξαντληθέντων των θεμάτων της Ημερήσιας Διάταξης, λύεται η συνεδρίαση.

Αφού συντάχθηκε το παρόν πρακτικό υπογράφεται ως ακολούθως:

**Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

ΔΡΑΚΟΥ ΔΗΜΗΤΡΑ

**Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ**

ΑΛΛΑΓΙΑΝΝΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ

**ΤΑ ΜΕΛΗ**

ΚΟΛΙΑΒΑΣΙΛΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ  
 ΜΠΙΣΙΩΤΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ  
 ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ  
 ΜΑΝΤΑΛΑ ΚΑΛΗ  
 ΑΪΔΙΝΙΩΤΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ  
 ΚΟΡΩΝΙΑΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ  
 ΜΑΝΤΑΛΑ ΜΑΡΙΑ  
 ΠΙΝΤΖΟΥ ΕΛΙΣΑΒΕΤ  
 ΜΑΝΤΑΛΑ ΜΑΡΙΑ – ΜΑΡΓΑΡΙΤΑ  
 ΑΔΑΜΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ  
 ΣΤΡΑΤΟΥΔΑΚΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ  
 ΚΟΦΙΝΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ  
 ΜΠΡΙΤΣΑΣ ΧΡΗΣΤΟΣ  
 ΔΡΙΤΣΑΣ ΧΡΗΣΤΟΣ  
 ΧΡΥΣΑΦΗΣ ΣΤΑΥΡΟΣ  
 ΝΑΣΣΟΥ ΦΩΤΕΙΝΗ  
 ΠΑΝΟΥΡΓΙΑΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

**Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ****ΑΛΛΑΓΙΑΝΝΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ****Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ  
 ΚΟΛΙΑΒΑΣΙΛΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ**