



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΥ  
Μ Ε Σ Ο Γ Α Ι Α Σ**

**ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟ: 28-4-2023**

**ΑΡ. ΠΡΩΤ: 7759**

**ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ**

### **Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α**

Από το πρακτικό της υπ' αριθμόν **5<sup>ης</sup>/26-4-2023** συνεδρίασεως του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Μαρκοπούλου Μεσογαίας.

**Αριθμ. Αποφ. 92/2023**

**Π Ε Ρ Ι Λ Η Ψ Η**

**Λήψη απόφασης επί ενστάσεως με αρ. πρωτ. 19816/25-11-2022, κατά της με αρ. πρωτ. 128/2022 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Μαρκοπούλου.**

Στο Μαρκόπουλο Μεσογαίας και στο Δημοτικό Κατάστημα την **26<sup>η</sup>** του μηνός **Απριλίου** έτους **2023**, ημέρα της εβδομάδος **Τετάρτη** και ώρα **18.30 μ.μ.**, συνήλθε σε συνεδρίαση **«διά ζώσης και μερικώς διά τηλεδιάσκεψης»** (συνδυαστικά) το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Μαρκοπούλου Μεσογαίας, έπειτα από την υπ' αριθμόν **7297/21-4-2023** έγγραφη πρόσκληση της Προέδρου αυτού, που δημοσιεύθηκε σε κάθε έναν από τους Συμβούλους σύμφωνα με το άρθρο 67 του Ν. 3852/2010 Φ.Ε.Κ. Α'/87/07-06-2010 και στον κ. Δήμαρχο, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 67 του Ν.3852/2010.

Ο Γραμματέας του Δημοτικού Συμβουλίου κ.Στρατουδάκης Ιωάννης, επιβεβαίωσε τον κατάλογο των παρόντων μελών του Δημοτικού Συμβουλίου.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία δεδομένου ότι επί συνόλου μελών **(27)** ευρέθησαν παρόντα **(16)**.

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ: 1)** Κολιαβασίλης Δημήτριος, **2)** Μπισιώτης Χρήστος, **3)** Δράκου Δήμητρα, **4)** Δημητρίου Ευάγγελος, **5)** Μαντάλα Καλή, **6)** Αϊδινιώτης Ιωάννης, **7)** Κορωνιάς Νικόλαος, **8)** Μαντάλα Μαρία, **9)** Πίντζου Ελισάβετ, **10)** Αδάμος Γεώργιος, **11)** Στρατουδάκης Ιωάννης, **12)** Κοφινάς Κωνσταντίνος, **13)** Μπρίτσας Χρήστος, **14)** Δρίτσας Χρήστος, **15)** Χρυσάφης Σταύρος, **16)** Νάσσου Φωτεινή.

**ΑΠΟΝΤΕΣ: 1)** Δρίτσας Δημήτριος, **2)** Βαμποράκη Μελπομένη, **3)** Νέρας Ευάγγελος, **4)** Μαντάλα Μαρία - Μαργαρίτα, **5)** Καμάρα - Στουραϊτή Βασιλική, **6)** Κουβέλης Αλέξανδρος, **7)** Πολίτης Ιωάννης, **8)** Λαδά Γιαννούλα, **9)** Σταμπέλος Θεοφάνης, **10)** Συλλελόγλου Ανδρέας, **11)** Πανουργιάς Νικόλαος.

Προ της εκφωνήσεως του **1ου θέματος** της ημερησίας διάταξης προσήλθαν οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Μαντάλα Μαρία - Μαργαρίτα και Πανουργιάς Νικόλαος.

Στην συνεδρίαση συμμετείχε ο Δήμαρχος κ. Αλλαγιάννης Κων/νος.

Η κα Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και ανέγνωσε τα θέματα της ημερησίας διάταξης.

Και εισηγούμενη το **27ο θέμα** της ημερησίας διάταξης, έθεσε υπόψη του Δημοτικού Συμβουλίου τα εξής:

Με το υπ'αρ.πρωτ.19816/25-11-2022 έγγραφο, οι κ.κ. **Γ.Σ.** και **Σ.Σ.** ενίσταται κατά της υπ'αρ.**128/2022** απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου με θέμα «Λήψη απόφασης για μερική άρση ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης, μερική επανεπιβολή ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης και για δημιουργία πεζόδρομου, στην ιδιοκτησία με κ.α. 670116 στην 4-5 ΠΕ Πόρτο-Ράφτη».

Η Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου μας, με το υπ'αρ.πρωτ.οικ.3630/23-2-2023 έγγραφό της, εισηγείται προς το Δημοτικό Συμβούλιο τα εξής: «...με την με αρ. 128/2022 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, το Δ.Σ. γνωμοδότησε υπέρ της μερικής άρσης απαλλοτρίωσης σε τμήμα της ιδιοκτησίας με κ.α. 670116, στην 4-5 ΠΕ, στο Πόρτο-Ράφτη, της μερικής επανεπιβολής απαλλοτρίωσης σε έτερο τμήμα της ιδιοκτησίας με κ.α. 670116 και της δημιουργίας πεζόδρομου,

- με την προτεινόμενη ρύθμιση, η ιδιοκτησία των ενιστάμενων (η οποία ευρίσκεται στο Ο.Τ. Γ915) καθίσταται γωνιακή, χωρίς να επηρεάζεται το σχήμα ή το εμβαδόν της, ενώ προτείνεται πρασιά πλ.4,00μ. στο δυτικό όριό της,

- στην υποβληθείσα ένσταση αναφέρονται τα εξής :

- η προτεινόμενη πρασιά περιορίζει τις πολεοδομικές και αρχιτεκτονικές δυνατότητες ορθολογικής τοποθέτησης μελλοντικού κτίσματος, αφού το πλάτος μειώνεται από τα 11,00μ. στα 9,50μ.,

- η προτεινόμενη πρασιά προσδιορίζει αναγκαστικά τον προσανατολισμό μελλοντικού κτίσματος προς δυσμάς,

- η αρχική ιδιοκτησία εμβαδού 1.639τ.μ., με πρόσοψη στη Λεωφ.Αυλακίου καταλήγει ύστερα από αλληπάλληλες μεταβολές και μειωτικούς περιορισμούς σε 737τ.μ.,

- τμήμα της αρχικής ιδιοκτησίας εμβαδού 132,85τ.μ. καταλήγει σε άλλη τελική ιδιοκτησία, αν και συνορεύει με έτερη ιδιοκτησία των ενιστάμενων,

- ο προτεινόμενος πεζόδρομος δεν ευνοεί το ακίνητο, αφού θα πρέπει να προστατευθεί από τρεις πλευρές, με αντίστοιχη αύξηση του κόστους και μείωση της ασφάλειας,

και προτείνεται να εγκριθεί πρασιά επί της ιδιοκτησίας των ενιστάμενων πλάτους 2,00 και όχι 4,00.

Θα πρέπει να διευκρινισθούν τα εξής :

- το συνολικό πλάτος της ιδιοκτησίας των ενιστάμενων είναι περίπου 16,0μ. Η μία πλευρά μελλοντικού κτίσματος θα μειωθεί με την επιβολή πρασιάς 4,0μ., υπάρχει, όμως, η δυνατότητα κατασκευής εξώστη επί της πρασιάς, στοιχείο που προσδίδει άλλες δυνατότητας σχεδιασμού του ακινήτου,

- με την προτεινόμενη ρύθμιση το ακίνητο των ενιστάμενων αποκτά πρόσωπο σε τρεις οδούς και το μελλοντικό κτίριο (ή κτίρια) μπορεί να αξιοποιήσει αυτό το στοιχείο για να επιτευχθεί ο επιθυμητός προσανατολισμός,

- σύμφωνα με τη σχετική πράξη εφαρμογής, η αρχική ιδιοκτησία με κ.α. 670125 είχε εμβαδόν 1.639,41τ.μ. και προκύπτουν δύο τελικές ιδιοκτησίες, το οικ. Ν7 στο Ο.Τ. Γ887, εμβαδού 250,01τ.μ. και το οικ. 2 στο Ο.Τ. Γ915, εμβαδού 737,94τ.μ., ενώ οφείλεται αποζημίωση 189,55τ.μ. Κατεβλήθη, επομένως, από το μελετητή κάθε δυνατή προσπάθεια για την αποκατάσταση της ιδιοκτησίας,

- τμήμα της αρχικής ιδιοκτησίας των ενιστάμενων εμβαδού 132,85τ.μ. ευρίσκεται στο Ο.Τ. Γ914 και συνορεύει με έτερη ιδιοκτησία των ενιστάμενων (με κ.α. 670128). Στην πράξη εφαρμογής το τμήμα των 132,85τ.μ. χρησιμοποιήθηκε για τη δημιουργία νέου οικοπέδου (του Ν2), ώστε να αποκατασταθεί άλλος ιδιοκτήτης, στον οποίο αποδόθηκε, αφού η συνένωσή του με την έτερη ιδιοκτησία των

ενιστάμενων θα δημιουργούσε οικόπεδο με σχήμα που δε θα μπορούσε να αξιοποιηθεί κατά τη μελλοντική δόμηση,

- ο προτεινόμενος πεζόδρομος καθιστά το οικόπεδο των ενιστάμενων γωνιακό, αυξάνοντας την αξία του και τη δυνατότητα αξιοποίησής του, ενώ η προστασία του ακινήτου επιτυγχάνεται με την κατασκευή περίφραξης, η οποία θα είναι πανομοιότυπη, είτε το οικόπεδο έχει τη σημερινή θέση του στο Ο.Τ. Γ915 (δηλ. παραμένει μεσαίο οικόπεδο), είτε μετά την έγκριση της προτεινόμενης ρύθμισης (η οποία το καθιστά γωνιακό), αφού δε μεταβάλλεται το σχήμα, ούτε το μέγεθός του.

Επιπλέον, σε ό,τι αφορά την πρόταση για δημιουργία πρασιάς πλ. 2,00μ. και όχι 4,00μ., η Υπηρεσία μας δε συμφωνεί, καθώς, σύμφωνα με το ΝΟΚ, εντός της πρασιάς επιτρέπεται η δημιουργία εξώστη, ενώ στην προτεινόμενη ρύθμιση προβλέπεται πεζόδρομος πλ. 3,00μ. έμπροσθεν της ιδιοκτησίας. Η πρασιά πλ. 2,00μ. θα έχει ως αποτέλεσμα τη μείωση του ελεύθερου χώρου και την οπτική και πολεοδομική επιβάρυνση της περιοχής. Επιπλέον, το ελάχιστο πλάτος πρασιάς στην ευρύτερη περιοχή είναι 4,00μ...».

Η **Επιτροπή Ποιότητας Ζωής** με την υπ'αρ. **26/2023** απόφαση (Πρακτικό 5º/21-03-2023), απορρίπτει την εν λόγω ένσταση και προωθεί το θέμα στο Δημοτικό Συμβούλιο.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού άκουσε την Πρόεδρο αυτού, έλαβε υπόψη τις διατάξεις του Ν.3463/06 και Ν.3852/2010, την υπ'αρ.πρωτ.19816/25-11-2022 αίτηση, την υπ'αρ.128/2022 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, το υπ'αρ.πρωτ.οικ.3630/23-2-2023 έγγραφο της Τεχνικής Υπηρεσίας, την υπ'αρ.26/2023 απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής

### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

**Απορρίπτει** την υπ'αρ.πρωτ.19816/25-11-2022 ένσταση των κ.κ. Γ.Σ. και Σ.Σ. κατά της υπ'αρ.128/2022 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου, σύμφωνα με όσα αναλυτικά αναφέρονται στην εισήγηση της Τεχνικής Υπηρεσίας.

Η παρούσα απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **92/2023**.  
Εξαντληθέντων των θεμάτων της Ημερήσιας Διάταξης, λύεται η συνεδρίαση.

Αφού συντάχθηκε το παρόν πρακτικό υπογράφεται ως ακολούθως:

**Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

ΔΡΑΚΟΥ ΔΗΜΗΤΡΑ

**Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ**

ΑΛΛΑΓΙΑΝΝΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ

**ΤΑ ΜΕΛΗ**

ΚΟΛΙΑΒΑΣΙΛΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ  
ΜΠΙΣΙΩΤΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ  
ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ  
ΜΑΝΤΑΛΑ ΚΑΛΗ  
ΑΪΔΙΝΙΩΤΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ  
ΚΟΡΩΝΙΑΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ  
ΜΑΝΤΑΛΑ ΜΑΡΙΑ  
ΠΙΝΤΖΟΥ ΕΛΙΣΑΒΕΤ  
ΜΑΝΤΑΛΑ ΜΑΡΙΑ – ΜΑΡΓΑΡΙΤΑ  
ΑΔΑΜΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ  
ΣΤΡΑΤΟΥΔΑΚΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ  
ΚΟΦΙΝΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ  
ΜΠΡΙΤΣΑΣ ΧΡΗΣΤΟΣ  
ΔΡΙΤΣΑΣ ΧΡΗΣΤΟΣ  
ΧΡΥΣΑΦΗΣ ΣΤΑΥΡΟΣ  
ΝΑΣΣΟΥ ΦΩΤΕΙΝΗ  
ΠΑΝΟΥΡΓΙΑΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

**Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ**

**ΑΛΛΑΓΙΑΝΝΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ**

**Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ  
ΚΟΛΙΑΒΑΣΙΛΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ**