



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΥ  
Μ Ε Σ Ο Γ Α Ι Α Σ**

**ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟ: 28-4-2023**

**ΑΡ. ΠΡΩΤ: 7770**

**ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ**

### **Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α**

Από το πρακτικό της υπ' αριθμόν **5<sup>ης</sup>/26-4-2023** συνεδριάσεως του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Μαρκοπούλου Μεσογαίας.

**Αριθμ. Αποφ. 102/2023**

**Π Ε Ρ Ι Λ Η Ψ Η**

**Λήψη απόφασης για προσκύρωση στην ιδιοκτησία με κ.κ. 702606 στο Ο.Τ. Γ1253, της 4ης - 5ης Π.Ε. Πόρτο Ράφτη.**

Στο Μαρκόπουλο Μεσογαίας και στο Δημοτικό Κατάστημα την **26<sup>η</sup>** του μηνός **Απριλίου** έτους **2023**, ημέρα της εβδομάδος **Τετάρτη** και ώρα **18.30 μ.μ.**, συνήλθε σε συνεδρίαση **«διά ζώσης και μερικώς διά τηλεδιάσκεψης»** (συνδυαστικά) το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Μαρκοπούλου Μεσογαίας, έπειτα από την υπ' αριθμόν **7297/21-4-2023** έγγραφη πρόσκληση της Προέδρου αυτού, που δημοσιεύθηκε σε κάθε έναν από τους Συμβούλους σύμφωνα με το άρθρο 67 του Ν. 3852/2010 Φ.Ε.Κ. Α'/87/07-06-2010 και στον κ. Δήμαρχο, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 67 του Ν.3852/2010.

Ο Γραμματέας του Δημοτικού Συμβουλίου κ.Στρατουδάκης Ιωάννης, επιβεβαίωσε τον κατάλογο των παρόντων μελών του Δημοτικού Συμβουλίου.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία δεδομένου ότι επί συνόλου μελών **(27)** ευρέθησαν παρόντα **(16)**.

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ: 1)** Κολιαβασίλης Δημήτριος, **2)** Μπισιώτης Χρήστος, **3)** Δράκου Δήμητρα, **4)** Δημητρίου Ευάγγελος, **5)** Μαντάλα Καλή, **6)** Αϊδινιώτης Ιωάννης, **7)**

Κορωνιάς Νικόλαος, **8)** Μαντάλα Μαρία, **9)** Πίντζου Ελισάβετ, **10)** Αδάμος Γεώργιος, **11)** Στρατουδάκης Ιωάννης, **12)** Κοφινάς Κωνσταντίνος, **13)** Μπρίτσας Χρήστος, **14)** Δρίτσας Χρήστος, **15)** Χρυσάφης Σταύρος, **16)** Νάσσου Φωτεινή.

**ΑΠΟΝΤΕΣ:** **1)** Δρίτσας Δημήτριος, **2)** Βαμποράκη Μελπομένη, **3)** Νέρας Ευάγγελος, **4)** Μαντάλα Μαρία - Μαργαρίτα, **5)** Καμάρα - Στουραϊτή Βασιλική, **6)** Κουβέλης Αλέξανδρος, **7)** Πολίτης Ιωάννης, **8)** Λαδά Γιαννούλα, **9)** Σταμπέλος Θεοφάνης, **10)** Συλλελόγλου Ανδρέας, **11)** Πανουργιάς Νικόλαος.

Προ της εκφωνήσεως του **1ου Θέματος** της ημερησίας διάταξης προσήλθαν οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Μαντάλα Μαρία - Μαργαρίτα και Πανουργιάς Νικόλαος.

Στην συνεδρίαση συμμετείχε ο Δήμαρχος κ. Αλλαγιάννης Κων/νος.

Η κα Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και ανέγνωσε τα θέματα της ημερησίας διάταξης.

Και εισηγούμενη το **37<sup>ο</sup> θέμα** της ημερησίας διάταξης, έθεσε υπόψη του Δημοτικού Συμβουλίου τα εξής:

Η κα Μ.Μ. με την υπ'αρ.πρωτ.21598/21-12-2022 αίτηση, ζητά την προσκύρωση εκ μέρους της **Λ. Ρ.-Μ.** του **Π.** και της **Ε.** για την ιδιοκτησία με κ.α.**702606** που βρίσκεται στο **Ο.Τ. Γ1253** της 4<sup>ης</sup> - 5<sup>ης</sup> ΠΕ Πόρτο Ράφτη.

Όπως προκύπτει από τους κτηματογραφικούς πίνακες και τα κτηματογραφικά διαγράμματα της 1/2010 Πράξη Εφαρμογής της 4ης-5ης Π.Ε. Πόρτο-Ράφτη η οποία κυρώθηκε με την υπ. αριθ. 16948/28-12-2010 Απόφαση Νομάρχη Αν. Αττικής και μεταγράφηκε την 31/1/2011 στον τόμο 821 με αριθμό 453 με Διορθωτική Πράξη στην Περιφέρεια Αττικής, Δ/νση Χωρικού Σχεδιασμού, Τμήμα Πολεοδομικών Θεμάτων με αριθ. πρωτ. 1196272/22-11-2021 που παρελήφθη από το Δήμο με αριθ. πρωτ. 3290/20-02-2023, στην ιδιοκτησία Λ. Ρ. - Μ. του Π. και της Ε. με ποσοστό συνιδιοκτησίας 100%, με κ.κ. 702606 στο Ο.Τ. Γ1253 της 4-5ης Π.Ε. Πόρτο - Ράφτη, προσκυρώνεται τμήμα καταργούμενης αγροτικής οδού εμβαδού 0,16 τ.μ.

Η ανωτέρω προσκύρωση δύναται να πραγματοποιηθεί διότι δεν παρεμποδίζονται οι προσβάσεις στις όμορες ιδιοκτησίες.

Για τον σκοπό αυτό συνήλθε η Εκτιμητική Επιτροπή του Δήμου Μαρκοπούλου, η οποία στη συνεδρίαση της **09-03-2023** όρισε τιμή μονάδος **226,35 ευρώ ανά τ.μ.** για το προσκυρούμενο τμήμα συνολικής επιφανείας **0,16m<sup>2</sup> x 226,35€ = 36,22€.**

Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής στη συνεδρίαση της **21-03-2023** με το **5<sup>ο</sup> Πρακτικό (Αρ. Αποφ. 28/2023)** ενέκρινε την προσκύρωση και γνωμοδότησε θετικά προς το Δημοτικό Συμβούλιο.

Στη συνέχεια η κα Πρόεδρος κάλεσε το Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού άκουσε την Πρόεδρο αυτού, έλαβε υπόψη τις διατάξεις του Ν.3463/2006 και του Ν.3852/2010, την υπ' αρ. πρωτ.21598/21-12-2022 αίτηση, το υπ'αρ.πρωτ.οικ.4849/15-3-2023 έγγραφο της Τεχνικής Υπηρεσίας, την από 09-03-2023 συνεδρίαση της Εκτιμητικής Επιτροπής, την από 21-03-2023 συνεδρίαση της ΕΠΖ (Πρακτικό 5<sup>ο</sup> – Αρ.Απόφασης 28/2023)

### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

Εγκρίνει την προσκύρωση με συμβολαιογραφική πράξη στην **Λ. Ρ.-Μ.** του **Π.** και της **Ε.** με ποσοστό συνιδιοκτησίας 100% για την ιδιοκτησία με κ.α.**702606** που βρίσκεται στο **Ο.Τ. Γ1253** της 4<sup>ης</sup> – 5<sup>ης</sup> ΠΕ Πόρτο Ράφτη.

Το προσκυρούμενο τμήμα που περιλαμβάνει τμήμα καταργημένης αγροτικής οδού συνολικής επιφανείας 0,16 τ.μ., προσκυρώνεται στην ιδιοκτησία Λ. Ρ.-Μ. του Π. και της Ε. με ποσοστό συνιδιοκτησίας 100% για την ιδιοκτησία με κ.α.**702606** που βρίσκεται στο **Ο.Τ. Γ1253** της 4<sup>ης</sup> – 5<sup>ης</sup> ΠΕ Πόρτο Ράφτη, σύμφωνα με την 1/2010 Πράξη Εφαρμογής η οποία κυρώθηκε με την υπ.αριθμ. 16948/28-12-2010 Απόφαση Νομάρχη Αν. Αττικής και μεταγράφηκε στον τ.821 αρ. 453 στις 31/01/2011, με Διορθωτική Πράξη στην Περιφέρεια Αττικής, Δ/νση Χωρικού Σχεδιασμού, Τμήμα Πολεοδομικών Θεμάτων με αριθ. πρωτ. 1196272/22-11-2021 που παρελήφθη από το Δήμο με αριθ. πρωτ. 3290/20-02-2023, όπως απεικονίζεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα του Τοπογράφου Μηχανικού Α.Π., με στοιχεία Α-Β-2-1-Α επιφάνειας **0,16τ.μ.**, αντί ποσού **226,35€**, ήτοι σύνολο **0,16τ.μ. Χ 226,35€ = 36,22€** με την τιμή που όρισε η Εκτιμητική Επιτροπή του δήμου μας.

Το ποσό των **36,22€** θα πληρωθεί εφάπαξ από την ανωτέρω πριν τη σύνταξη του συμβολαίου.

Η παρούσα απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **102/2023**.

Εξαντληθέντων των θεμάτων της Ημερήσιας Διάταξης, λύεται η συνεδρίαση.

Αφού συντάχθηκε το παρόν πρακτικό υπογράφεται ως ακολούθως:

**Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

ΔΡΑΚΟΥ ΔΗΜΗΤΡΑ

**Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ**

ΑΛΛΑΓΙΑΝΝΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ

**ΤΑ ΜΕΛΗ**

ΚΟΛΙΑΒΑΣΙΛΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ  
ΜΠΙΣΙΩΤΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ  
ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ  
ΜΑΝΤΑΛΑ ΚΑΛΗ  
ΑΪΔΙΝΙΩΤΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ  
ΚΟΡΩΝΙΑΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ  
ΜΑΝΤΑΛΑ ΜΑΡΙΑ  
ΠΙΝΤΖΟΥ ΕΛΙΣΑΒΕΤ  
ΜΑΝΤΑΛΑ ΜΑΡΙΑ – ΜΑΡΓΑΡΙΤΑ  
ΑΔΑΜΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ  
ΣΤΡΑΤΟΥΔΑΚΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ  
ΚΟΦΙΝΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ  
ΜΠΡΙΤΣΑΣ ΧΡΗΣΤΟΣ  
ΔΡΙΤΣΑΣ ΧΡΗΣΤΟΣ  
ΧΡΥΣΑΦΗΣ ΣΤΑΥΡΟΣ  
ΝΑΣΣΟΥ ΦΩΤΕΙΝΗ  
ΠΑΝΟΥΡΓΙΑΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

**Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ**

**ΑΛΛΑΓΙΑΝΝΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ**

**Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ  
ΚΟΛΙΑΒΑΣΙΛΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ**