



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΥ
Μ Ε Σ Ο Γ Α Ι Α Σ**

ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟ: 28-4-2023

ΑΡ. ΠΡΩΤ: 7773

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το πρακτικό της υπ' αριθμόν **5^{ης}/26-4-2023** συνεδριάσεως του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Μαρκοπούλου Μεσογαίας.

Αριθμ. Αποφ. 105/2023

Π Ε Ρ Ι Λ Η Ψ Η

Λήψη απόφασης για προσκύρωση στην ιδιοκτησία με κ.κ. 650604 στο Ο.Τ. Γ707, της 4ης - 5ης Π.Ε. Πόρτο Ράφτη.

Στο Μαρκόπουλο Μεσογαίας και στο Δημοτικό Κατάστημα την **26^η** του μηνός **Απριλίου** έτους **2023**, ημέρα της εβδομάδος **Τετάρτη** και ώρα **18.30 μ.μ.**, συνήλθε σε συνεδρίαση **«διά ζώσης και μερικώς διά τηλεδιάσκεψης»** (συνδυαστικά) το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Μαρκοπούλου Μεσογαίας, έπειτα από την υπ' αριθμόν **7297/21-4-2023** έγγραφη πρόσκληση της Προέδρου αυτού, που δημοσιεύθηκε σε κάθε έναν από τους Συμβούλους σύμφωνα με το άρθρο 67 του Ν. 3852/2010 Φ.Ε.Κ. Α'/87/07-06-2010 και στον κ. Δήμαρχο, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 67 του Ν.3852/2010.

Ο Γραμματέας του Δημοτικού Συμβουλίου κ.Στρατουδάκης Ιωάννης, επιβεβαίωσε τον κατάλογο των παρόντων μελών του Δημοτικού Συμβουλίου.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία δεδομένου ότι επί συνόλου μελών **(27)** ευρέθησαν παρόντα **(16)**.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ: **1)** Κολιαβασίλης Δημήτριος, **2)** Μπισιώτης Χρήστος, **3)** Δράκου Δήμητρα, **4)** Δημητρίου Ευάγγελος, **5)** Μαντάλα Καλή, **6)** Αϊδινιώτης Ιωάννης, **7)** Κορωνιάς Νικόλαος, **8)** Μαντάλα Μαρία, **9)** Πίντζου Ελισάβετ, **10)** Αδάμος Γεώργιος, **11)** Στρατουδάκης Ιωάννης, **12)** Κοφινάς Κωνσταντίνος, **13)** Μπρίτσας Χρήστος, **14)** Δρίτσας Χρήστος, **15)** Χρυσάφης Σταύρος, **16)** Νάσσου Φωτεινή.

ΑΠΟΝΤΕΣ: **1)** Δρίτσας Δημήτριος, **2)** Βαμποράκη Μελπομένη, **3)** Νέρας Ευάγγελος, **4)** Μαντάλα Μαρία – Μαργαρίτα, **5)** Καμάρα – Στουραϊτή Βασιλική, **6)** Κουβέλης Αλέξανδρος, **7)** Πολίτης Ιωάννης, **8)** Λαδά Γιαννούλα, **9)** Σταμπέλος Θεοφάνης, **10)** Συλλελόγλου Ανδρέας, **11)** Πανουργιάς Νικόλαος.

Προ της εκφωνήσεως του **1ου θέματος** της ημερησίας διάταξης προσήλθαν οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Μαντάλα Μαρία - Μαργαρίτα και Πανουργιάς Νικόλαος.

Στην συνεδρίαση συμμετείχε ο Δήμαρχος κ. Αλλαγιάννης Κων/νος.

Η κα Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και ανέγνωσε τα θέματα της ημερησίας διάταξης.

Και εισηγούμενη το **40° θέμα** της ημερησίας διάταξης, έθεσε υπόψη του Δημοτικού Συμβουλίου τα εξής:

Οι κ.κ. **Π.Π.**, **Π.Α.** και **Κ.Γ.** με την υπ'αρ.πρωτ.16293/3-10-2022 αίτηση, ζητούν την προσκύρωση για την ιδιοκτησία τους με κ.α.**650604** που βρίσκεται στο **Ο.Τ. Γ707** της 4^{ης} – 5^{ης} ΠΕ Πόρτο Ράφτη.

Όπως προκύπτει από τους κτηματογραφικούς πίνακες και τα κτηματογραφικά διαγράμματα της 1/2010 Πράξη Εφαρμογής της 4ης-5ης Π.Ε. Πόρτο-Ράφτη η οποία κυρώθηκε με την υπ. αριθ. 16948/28-12-2010 Απόφαση Νομάρχη Αν. Αττικής και μεταγράφηκε την 31/1/2011 στον τόμο 821 με αριθμό 453, και από την Διορθωτική Πράξη της Περιφέρειας Αττικής, Τμήμα Πολεοδομικών Θεμάτων με αριθ. πρωτ. 214235/13-1-2015 που παρελήφθη από το Δήμο με αριθ. πρωτ. 3432/6-03-2015, στην συνιδιοκτησία του Π.Π. του Ι. με ποσοστό συνιδιοκτησίας 21.875%, της Π. Α. του Π. με ποσοστό συνιδιοκτησίας 28.125% και του Κ.Γ. του Ε. με ποσοστό συνιδιοκτησίας 50% με κωδικό κτηματογράφησης 650604 στο Ο.Τ. Γ707 της 4ης-5ης Π.Ε. Πόρτο-Ράφτη (ΚΑΕΚ 050882935001), προσκυρώνεται τμήμα καταργούμενης αγροτικής οδού εμβαδού 42.06 τ.μ.

Η ανωτέρω προσκύρωση δύναται να πραγματοποιηθεί διότι δεν παρεμποδίζονται οι προσβάσεις στις όμορες ιδιοκτησίες.

Για τον σκοπό αυτό συνήλθε η Εκτιμητική Επιτροπή του Δήμου Μαρκοπούλου, η οποία στη συνεδρίαση της **01-02-2023** όρισε τιμή μονάδος **224,19**

ευρώ ανά τ.μ. για το προσκυρούμενο τμήμα συνολικής επιφανείας **42,06m² x 224,19€ = 9.429,43€.**

Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής στη συνεδρίαση της **21-03-2023** με το **5^ο Πρακτικό (Αρ. Αποφ. 30/2023)** ενέκρινε την προσκύρωση και γνωμοδότησε θετικά προς το Δημοτικό Συμβούλιο.

Στη συνέχεια η κα Πρόεδρος κάλεσε το Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού άκουσε την Πρόεδρο αυτού, έλαβε υπόψη τις διατάξεις του Ν.3463/2006 και του Ν.3852/2010, την υπ' αρ. πρωτ.16293/3-10-2022 αίτηση, το υπ'αρ.πρωτ.οικ.3064/15-2-2023 έγγραφο της Τεχνικής Υπηρεσίας, την από 01-02-2023 συνεδρίαση της Εκτιμητικής Επιτροπής, την από 21-03-2023 συνεδρίαση της ΕΠΖ (Πρακτικό 5^ο – Αρ.Απόφασης 30/2023)

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει την προσκύρωση με συμβολαιογραφική πράξη στην συνιδιοκτησία του **Π.Π.** του **Ι.** με ποσοστό συνιδιοκτησίας 21.875%, της **Π.Α.** του **Π.** με ποσοστό συνιδιοκτησίας 28.125% και του **Κ.Γ.** του **Ε.** με ποσοστό συνιδιοκτησίας 50% με κ.κ. **650604** στο **Ο.Τ. Γ707** της **4ης-5ης Π.Ε. Πόρτο-Ράφτη.**

Το προσκυρούμενο τμήμα που περιλαμβάνει τμήμα καταργημένης αγροτικής οδού συνολικής επιφανείας 42,06 τ.μ., προσκυρώνεται στην συνιδιοκτησία του **Π.Π.** του **Ι.** με ποσοστό συνιδιοκτησίας 21.875%, της **Π.Α.** του **Π.** με ποσοστό συνιδιοκτησίας 28.125% και του **Κ.Γ.** του **Ε.** με ποσοστό συνιδιοκτησίας 50% με κωδικό κτηματογράφησης 650604 στο Ο.Τ. Γ707 της 4ης-5ης Π.Ε. Πόρτο-Ράφτη (ΚΑΕΚ 050882935001), σύμφωνα με την 1/2010 Πράξη Εφαρμογής η οποία κυρώθηκε με την υπ.αριθμ. 16948/28-12-2010 Απόφαση Νομάρχη Αν. Αττικής και μεταγράφηκε στον τ.821 αρ. 453 στις 31/01/2011, και από την Διορθωτική Πράξη της Περιφέρειας Αττικής, Τμήμα Πολεοδομικών Θεμάτων με αριθ. πρωτ. 214235/13-1-2015 που παρελήφθη από το Δήμο με αριθ. πρωτ. 3432/6-03-2015, όπως απεικονίζεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα του Αγρονόμου Τοπογράφου Μηχανικού Θ.Β.Κ., με στοιχεία T2, A, 3, 2, 1 T2 επιφάνειας **42,06τ.μ.**, αντί ποσού **224,19€**, ήτοι σύνολο **42,06τ.μ. X 224,19€ = 9.429,43€** με την τιμή που όρισε η Εκτιμητική Επιτροπή του δήμου μας.

Το ποσό των **9.429,43€** θα πληρωθεί εφάπαξ από την ανωτέρω πριν τη σύνταξη του συμβολαίου.

Η παρούσα απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **105/2023**.

Εξαντληθέντων των θεμάτων της Ημερήσιας Διάταξης, λύεται η συνεδρίαση.

Αφού συντάχθηκε το παρόν πρακτικό υπογράφεται ως ακολούθως:

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΔΡΑΚΟΥ ΔΗΜΗΤΡΑ

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΑΛΛΑΓΙΑΝΝΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΚΟΛΙΑΒΑΣΙΛΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
ΜΠΙΣΙΩΤΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ
ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ
ΜΑΝΤΑΛΑ ΚΑΛΗ
ΑΪΔΙΝΙΩΤΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
ΚΟΡΩΝΙΑΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
ΜΑΝΤΑΛΑ ΜΑΡΙΑ
ΠΙΝΤΖΟΥ ΕΛΙΣΑΒΕΤ
ΜΑΝΤΑΛΑ ΜΑΡΙΑ – ΜΑΡΓΑΡΙΤΑ
ΑΔΑΜΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΣΤΡΑΤΟΥΔΑΚΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
ΚΟΦΙΝΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
ΜΠΡΙΤΣΑΣ ΧΡΗΣΤΟΣ
ΔΡΙΤΣΑΣ ΧΡΗΣΤΟΣ
ΧΡΥΣΑΦΗΣ ΣΤΑΥΡΟΣ
ΝΑΣΣΟΥ ΦΩΤΕΙΝΗ
ΠΑΝΟΥΡΓΙΑΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΑΛΛΑΓΙΑΝΝΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ

**Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΚΟΛΙΑΒΑΣΙΛΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ**