



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΥ
Μ Ε Σ Ο Γ Α Ι Α Σ**

ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟ: 25-5-2023

ΑΡ. ΠΡΩΤ: 9831

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το πρακτικό της υπ' αριθμόν **8^{ης}/24-5-2023** συνεδριάσεως του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Μαρκοπούλου Μεσογαίας.

Αριθμ. Αποφ. 134/2023

Π Ε Ρ Ι Λ Η Ψ Η

Λήψη απόφασης για συμψηφισμό της οφειλόμενης εισφοράς σε χρήμα, με την οφειλόμενη αποζημίωση του Δήμου, για την ιδιοκτησία που βρίσκεται στο Ο.Τ. Γ817, με κωδικό ιδιοκτησίας 641905 και 641907, της 4ης -5ης Π.Ε. Πόρτο Ράφτη.

Στο Μαρκόπουλο Μεσογαίας και στο Δημοτικό Κατάστημα την **24^η** του μηνός **Μαΐου** έτους **2023**, ημέρα της εβδομάδος **Τετάρτη** και ώρα **19.00 μ.μ.**, συνήλθε σε συνεδρίαση **«διά ζώσης και μερικώς διά τηλεδιάσκεψης»** (συνδυαστικά) το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Μαρκοπούλου Μεσογαίας, έπειτα από την υπ' αριθμόν **9389/19-5-2023** έγγραφη πρόσκληση της Προέδρου αυτού, που δημοσιεύθηκε σε κάθε έναν από τους Συμβούλους σύμφωνα με το άρθρο 67 του Ν. 3852/2010 Φ.Ε.Κ. Α'/87/07-06-2010 και στον κ. Δήμαρχο, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 67 του Ν.3852/2010.

Ο Γραμματέας του Δημοτικού Συμβουλίου κ.Στρατουδάκης Ιωάννης, επιβεβαίωσε τον κατάλογο των παρόντων μελών του Δημοτικού Συμβουλίου.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία δεδομένου ότι επί συνόλου μελών **(27)** ευρέθησαν παρόντα **(14)**.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ: 1) Μπισιώτης Χρήστος, **2)** Δράκου Δήμητρα, **3)** Μαντάλα Καλή, **4)** Αϊδινιώτης Ιωάννης, **5)** Βαμποράκη Μελπομένη, **6)** Κορωνιάς Νικόλαος, **7)** Μαντάλα Μαρία, **8)** Νέρας Ευάγγελος, **9)** Καμάρα – Στουραϊτή Βασιλική, **10)** Αδάμος Γεώργιος, **11)** Στρατουδάκης Ιωάννης, **12)** Μπρίτσας Χρήστος, **13)** Δρίτσας Χρήστος, **14)** Χρυσάφης Σταύρος.

ΑΠΟΝΤΕΣ: 1) Κολιαβασίλης Δημήτριος, **2)** Δημητρίου Ευάγγελος, **3)** Δρίτσας Δημήτριος, **4)** Πίντζου Ελισάβετ, **5)** Μαντάλα Μαρία – Μαργαρίτα, **6)** Κοφινάς Κωνσταντίνος, **7)** Κουβέλης Αλέξανδρος, **8)** Πολίτης Ιωάννης, **9)** Λαδά Γιαννούλα, **10)** Σταμπέλος Θεοφάνης, **11)** Συλλελόγλου Ανδρέας, **12)** Νάσσου Φωτεινή, **13)** Πανουργιάς Νικόλαος.

Προ της συζητήσεως του **1ου κατεπείγοντος θέματος** προσήλθαν οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Μαντάλα Μαρία - Μαργαρίτα και Πίντζου Ελισσάβετ.

Προ της εκφωνήσεως του **15ου θέματος** αποχώρησε ο Δημοτικός Σύμβουλος κ.Δρίτσας Χρήστος.

Στην συνεδρίαση συμμετείχε ο Δήμαρχος κ. Αλλαγιάννης Κων/νος.

Η κα Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και ανέγνωσε τα θέματα της ημερησίας διάταξης.

Και εισηγούμενη το **20° θέμα** της ημερησίας διάταξης, έθεσε υπόψη του Δημοτικού Συμβουλίου τα εξής:

Οι κ.κ. **Δ.Γ.** και **Δ.Θ.** (σημερινοί ιδιοκτήτες), με τις υπ' αριθμ. πρωτ.22155 & 22156/30-12-2022 αιτήσεις, ζητούν το συμψηφισμό της οφειλόμενης εισφοράς σε χρήμα, με την οφειλόμενη αποζημίωση Δήμου, για τις ιδιοκτησίες τους, που βρίσκονται στο **Ο.Τ. Γ817**, με κωδικούς ιδιοκτησίας **641905** και **641907**, της **4ης - 5ης Π.Ε.** Πόρτο Ράφτη, σε εφαρμογή της κυρωμένης πράξης εφαρμογής:

ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ: Δ. Ι. (Σημερινοί συνιδιοκτήτες 50% έκαστος: Δ. Γ., Δ. Θ.)

Οι ιδιοκτήτες οφείλουν εισφορά σε χρήμα:

κ.κ. 641905: $6,3\text{m}^2 \times 231,17\text{€}/\text{m}^2 = 1.456,37\text{€}$ (728,18€ έκαστος)

κ.κ. 641907: $16,23\text{m}^2 \times 217,29\text{€}/\text{m}^2 = 3.526,62\text{€}$ (1.763,31€ έκαστος)

Ο Δήμος τους οφείλει αποζημίωση:

κ.κ. 641905: $4,33\text{m}^2 \times 203,25\text{€/m}^2 = 880,07\text{€}$ (440,03€ έκαστος)

κ.κ. 641907: $91,51\text{m}^2 \times 203,25\text{€/m}^2 = 18.599,41\text{€}$ (9.299,70€ έκαστος)

Συνεπώς το υπόλοιπο της εισφοράς που οφείλουν οι ιδιοκτήτες στον Δήμο για την ιδιοκτησία με κ.κ.641905, διαμορφώνεται σε:

1.456,37€ - 880,07€ = 576,3€ (288,15€ έκαστος)

Αντίστοιχα το υπόλοιπο αποζημίωσης που οφείλει ο Δήμος στους ιδιοκτήτες, για την ιδιοκτησία με κ.κ.641907, διαμορφώνεται σε:

18.599,41€ - 3.526,62€ = 15.072,79€ (7.536,39€ έκαστος)

Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής στη συνεδρίαση της **9-5-2023** με το υπ'αρ. **8^ο Πρακτικό (Αρ. Αποφ.47/2023)** ενέκρινε τον συμφηφισμό και γνωμοδότησε θετικά προς το Δημοτικό Συμβούλιο.

Στη συνέχεια η κα Πρόεδρος κάλεσε το Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού άκουσε την Πρόεδρο αυτού, έλαβε υπόψη τις διατάξεις του Ν.3463/2006 και του Ν.3852/2010, τις υπ'αρ.πρωτ.22155 & 22156/30-12-2022 αιτήσεις, την υπ'αρ.47/2023 απόφαση της ΕΠΖ

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει τον συμφηφισμό της οφειλόμενης εισφοράς σε χρήμα με την οφειλόμενη αποζημίωση Δήμου στους κ.κ. **Δ.Γ.** και **Δ.Θ.** (σημερινούς ιδιοκτήτες), για τις ιδιοκτησίες τους, που βρίσκονται στο **Ο.Τ. Γ817**, με κωδικούς ιδιοκτησίας **641905** και **641907**, της **4ης - 5ης Π.Ε.** Πόρτο Ράφτη, σε εφαρμογή της κυρωμένης πράξης εφαρμογής:

ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ: Δ. Ι. (Σημερινοί συνιδιοκτήτες 50% έκαστος: Δ. Γ., Δ. Θ.)

Οι ιδιοκτήτες οφείλουν εισφορά σε χρήμα:

κ.κ. 641905: $6,3\text{m}^2 \times 231,17\text{€/m}^2 = 1.456,37\text{€}$ (728,18€ έκαστος)

κ.κ. 641907: $16,23\text{m}^2 \times 217,29\text{€/m}^2 = 3.526,62\text{€}$ (1.763,31€ έκαστος)

Ο Δήμος τους οφείλει αποζημίωση:

κ.κ. 641905: $4,33\text{m}^2 \times 203,25\text{€/m}^2 = 880,07\text{€}$ (440,03€ έκαστος)

κ.κ. 641907: $91,51\text{m}^2 \times 203,25\text{€/m}^2 = 18.599,41\text{€}$ (9.299,70€ έκαστος)

Συνεπώς το υπόλοιπο της εισφοράς που οφείλουν οι ιδιοκτήτες στον Δήμο για την ιδιοκτησία με κ.κ.641905, διαμορφώνεται σε:

1.456,37€ - 880,07€ = 576,3€ (288,15€ έκαστος)

Αντίστοιχα το υπόλοιπο αποζημίωσης που οφείλει ο Δήμος στους ιδιοκτήτες, για την ιδιοκτησία με κ.κ.641907, διαμορφώνεται σε:

18.599,41€ - 3.526,62€ = 15.072,79€ (7.536,39€ έκαστος)

Για την ιδιοκτησία με **κ.κ. 641905** εγκρίνει τη διάθεση πίστωσης **880,07€** στους ιδιοκτήτες, σε βάρος της εγγεγραμμένης πίστωσης στον προϋπολογισμό του Δήμου Μαρκοπούλου.

Η ανωτέρω πίστωση αποτελεί έναντι της συνολικής οφειλόμενης εισφοράς προς τον Δήμο και επομένως το υπόλοιπο της οφειλής των ιδιοκτητών, ανέρχεται σε **576,3€ (288,15€ έκαστος)**.

Για την ιδιοκτησία με **κ.κ. 641907** εγκρίνει τη διάθεση πίστωσης **3.526,62€** στους ιδιοκτήτες, σε βάρος της εγγεγραμμένης πίστωσης στον προϋπολογισμό του Δήμου Μαρκοπούλου.

Η ανωτέρω πίστωση αποτελεί έναντι της συνολικής οφειλόμενης αποζημίωσης του Δήμου και επομένως το υπόλοιπο της οφειλής του Δήμου ανέρχεται σε **15.072,79€ (7.536,39€ έκαστος)**.

Τα χρηματικά εντάλματα θα εκδοθούν στα ονόματα των σημερινών δικαιούχων, κ.**Δ.Γ.** και κας **Δ.Θ.** (συνιδιοκτησία 50%) με ταυτόχρονη εξόφληση της οφειλόμενης εισφοράς στο Δήμο Μαρκοπούλου.

Η παρούσα απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **134/2023**.

Εξαντληθέντων των θεμάτων της Ημερήσιας Διάταξης, λύεται η συνεδρίαση.

Αφού συντάχθηκε το παρόν πρακτικό υπογράφεται ως ακολούθως:

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΔΡΑΚΟΥ ΔΗΜΗΤΡΑ

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΑΛΛΑΓΙΑΝΝΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΜΠΙΣΙΩΤΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ
ΜΑΝΤΑΛΑ ΚΑΛΗ
ΑΪΔΙΝΙΩΤΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
ΒΑΜΠΟΡΑΚΗ ΜΕΛΠΟΜΕΝΗ
ΚΟΡΩΝΙΑΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
ΜΑΝΤΑΛΑ ΜΑΡΙΑ
ΝΕΡΑΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ
ΠΙΝΤΖΟΥ ΕΛΙΣΑΒΕΤ
ΜΑΝΤΑΛΑ ΜΑΡΙΑ – ΜΑΡΓΑΡΙΤΑ
ΚΑΜΑΡΑ – ΣΤΟΥΡΑΪΤΗ ΒΑΣΙΛΙΚΗ
ΑΔΑΜΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΣΤΡΑΤΟΥΔΑΚΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
ΜΠΡΙΤΣΑΣ ΧΡΗΣΤΟΣ
ΧΡΥΣΑΦΗΣ ΣΤΑΥΡΟΣ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΑΛΛΑΓΙΑΝΝΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ

**Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΚΟΛΙΑΒΑΣΙΛΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ**