



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΥ
Μ Ε Σ Ο Γ Α Ι Α Σ**

ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟ: 29-6-2023

ΑΡ. ΠΡΩΤ: 12316

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το πρακτικό της υπ' αριθμόν **11^{ης}/28-6-2023** συνεδρίασεως του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Μαρκοπούλου Μεσογαίας.

Αριθμ. Αποφ. 153/2023

Π Ε Ρ Ι Λ Η Ψ Η

Λήψη απόφασης για έγκριση 2^{ου} Συγκριτικού πίνακα και σύναψης 2^{ης} συμπληρωματικής σύμβασης της μελέτης «Πράξη Εφαρμογής πολεοδομικών ενοτήτων 1 και 2 περιοχής β' κατοικίας Πόρτο Ράφτη του Δήμου Μαρκοπούλου».

Στο Μαρκόπουλο Μεσογαίας και στο Δημοτικό Κατάστημα την **28^η** του μηνός **Ιουνίου** έτους **2023**, ημέρα της εβδομάδος **Τετάρτη** και ώρα **19.00 μ.μ.**, συνήλθε σε συνεδρίαση **«διά ζώσης και μερικώς διά τηλεδιάσκεψης»** (συνδυαστικά) το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Μαρκοπούλου Μεσογαίας, έπειτα από την υπ' αριθμόν **11803/23-6-2023** έγγραφη πρόσκληση της Προέδρου αυτού, που δημοσιεύθηκε σε κάθε έναν από τους Συμβούλους σύμφωνα με το άρθρο 67 του Ν. 3852/2010 Φ.Ε.Κ. Α'/87/07-06-2010 και στον κ. Δήμαρχο, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 67 του Ν.3852/2010.

Ο Γραμματέας του Δημοτικού Συμβουλίου κ.Στρατουδάκης Ιωάννης, επιβεβαίωσε τον κατάλογο των παρόντων μελών του Δημοτικού Συμβουλίου.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία δεδομένου ότι επί συνόλου μελών **(27)** ευρέθησαν παρόντα **(14)**.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ: **1)** Κολιαβασίλης Δημήτριος, **2)** Μπισιώτης Χρήστος, **3)** Δράκου Δήμητρα, **4)** Βαμποράκη Μελπομένη, **5)** Κορωνιάς Νικόλαος, **6)** Μαντάλα Μαρία, **7)** Νέρας Ευάγγελος, **8)** Πίντζου Ελισάβετ, **9)** Μαντάλα Μαρία – Μαργαρίτα, **10)** Αδάμος Γεώργιος, **11)** Στρατουδάκης Ιωάννης, **12)** Δρίτσας Χρήστος, **13)** Χρυσάφης Σταύρος, **14)** Νάσσου Φωτεινή.

ΑΠΟΝΤΕΣ: **1)** Δημητρίου Ευάγγελος, **2)** Μαντάλα Καλή, **3)** Δρίτσας Δημήτριος, **4)** Αϊδινιώτης Ιωάννης, **5)** Καμάρα – Στουραϊτή Βασιλική, **6)** Κοφινάς Κωνσταντίνος, **7)** Κουβέλης Αλέξανδρος, **8)** Πολίτης Ιωάννης, **9)** Λαδά Γιαννούλα, **10)** Σταμπέλος Θεοφάνης, **11)** Μπρίτσας Χρήστος, **12)** Συλλελόγλου Ανδρέας, **13)** Πανουργιάς Νικόλαος.

Προ της εκφωνήσεως του **1ου θέματος** προσήλθαν οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Δημητρίου Ευάγγελος, Καμάρα - Στουραϊτή Βασιλική, Κοφινάς Κωνσταντίνος, Σταμπέλος Θεοφάνης και Μπρίτσας Χρήστος.

Στην συνεδρίαση συμμετείχε ο Δήμαρχος κ. Αλλαγιάννης Κων/νος.

Η κα Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και ανέγνωσε τα θέματα της ημερησίας διάταξης.

Και εισηγούμενη το **13^ο θέμα** της ημερησίας διάταξης, έθεσε υπόψη του Δημοτικού Συμβουλίου τα εξής:

Η Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου μας με το υπ'αρ.πρωτ.οικ.11288/15-6-2023 έγγραφο, εισηγείται προς το Δημοτικό Συμβούλιο τα εξής: «...Σας διαβιβάζουμε τον 2ο Συγκριτικό πίνακα της μελέτης «Πράξη Εφαρμογής πολεοδομικών ενοτήτων 1 και 2 περιοχής β' κατοικίας Πόρτο-Ράφτη του Δήμου Μαρκοπούλου» και υπόδειγμα της 2ης συμπληρωματικής σύμβασης.

Η σύνταξη και έγκριση του 2ου Συγκριτικού πίνακα κρίνεται ως απαραίτητη για τους λόγους που αναλύονται διεξοδικά στην συνημμένη Εισηγητική Έκθεση. Για την υλοποίηση και αποπληρωμή των επιπλέον εργασιών απαιτείται η υπογραφή δεύτερης συμπληρωματικής σύμβασης συνολικής αμοιβής 736.517,33€ (593.965,59€ + ΦΠΑ 24% (142.551,74€)).

Διευκρινίζεται ότι το Τεχνικό Συμβούλιο Δημόσιων Έργων της Περιφέρειας Αττικής εξέφρασε τη θετική γνώμη του για τη σύναψη 2ης Σ.Σ. στο 2ο Συγκριτικό Πίνακα, σύμφωνα με το Πρακτικό της 9ης συνεδρίας την 17-05-2023.

Παρακαλούμε για την έγκριση του 2ου Συγκριτικού πίνακα και της σύναψης της 2ης συμπληρωματικής σύμβασης της μελέτης «Πράξη Εφαρμογής πολεοδομικών ενοτήτων 1 και 2 περιοχής β' κατοικίας Πόρτο-Ράφτη του Δήμου Μαρκοπούλου...».



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΥ
ΜΕΣΟΓΑΙΑΣ

ΘΕΜΑ : Έγκριση 2^{ου} Συγκριτικού Πίνακα της μελέτης : «Πράξη εφαρμογής πολεοδομικών ενοτήτων 1 και 2 περιοχής Β' κατοικίας Πόρτο Ράφτη» του Δήμου Μαρκοπούλου.

ΑΝΑΔΟΧΟΙ : 1)ΤΟΠΟΔΟΜΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΜΕΛΕΤΩΝ ΚΑΙ
ΓΕΩΠΛΗΡΟΦΟΡΙΚΗΣ δ.τ. ΤΟΠΟΔΟΜΙΚΗ Α.Ε.
2)ΚΟΚΚΙΝΟΣ – ΚΑΤΣΑΦΑΝΑΣ Ο.Ε. δ.τ. ΤΟΠΟΔΟΜΗ Ο.Ε.

ΕΙΣΗΓΗΤΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ - ΚΕΙΜΕΝΟ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ
(Συνοδεύει τον 2^ο Συγκριτικό Πίνακα)

Με το από 12-4-1992 Π.Δ. (ΦΕΚ 430Δ' /28-4-1993) εγκρίθηκε η Πολεοδομική Μελέτη των Π.Ε. 1 και 2 περιοχής 2^{ης} κατοικίας Πόρτο Ράφτη του Δήμου Μαρκοπούλου.

Με την με αριθμό 457/95 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Μαρκοπούλου Μεσογαίας, ανατέθηκε η μελέτη «Πράξη εφαρμογής πολεοδομικών ενοτήτων 1 και 2 περιοχής Β' κατοικίας Πόρτο Ράφτη» στα συνεργαζόμενα γραφεία μελετών :

- A) Βασίλειος Κόκκινος,
B1) ΤΟΠΟΔΟΜΙΚΗ Ε.Ε. – Ν. Κοντός – Α. Κουρέτας και συνεργάτες,
B2) Φίλιππος Ματάς

και υπογράφηκε η με αριθμό πρωτοκόλλου 9833/20-12-1995 σύμβαση. Αντικείμενο αυτής της μελέτης είναι η κτηματογράφηση των 1 και 2 Π.Ε. Πόρτο Ράφτη, η μελέτη εφαρμογής στο έδαφος του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου, καθώς και η υψομετρική μελέτη των οδών της περιοχής.

Το χρονικό διάστημα εκτέλεσης της μελέτης ανερχόταν σε 24 μήνες το οποίο παρατάθηκε κατά 3 μήνες.

Έγινε καθορισμός του συμβατικού αντικειμένου σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 5 άρθρο 11 του Ν. 716/77, ο οποίος περιλαμβάνει τον καθορισμό των επί μέρους ποσοτήτων των εργασιών εκπόνησης της μελέτης. Ο προϋπολογισμός του αρχικού συμβατικού αντικειμένου της μελέτης ο οποίος διαβιβάστηκε θεωρημένος από την ΤΥΔΚ με το υπ' αριθμ. 08/ΔΤΑ/6571/9-4-1998 έγγραφο και εγκρίθηκε με την με αριθμό 112/98 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Μαρκοπούλου Μεσογαίας, ανέρχεται αποπληρωρισμένος σε **5.092.185 δραχμές** και με λ=42.68 του Α' τριμήνου 1997 συμπεριλαμβανομένων της έκπτωσης υπέρ του Δήμου και του Φ.Π.Α. (18%) που αναλογεί, ανέρχεται σε **708.668,92 ευρώ**.

Στα πλαίσια της σύμβασης ολοκληρώθηκαν οι εργασίες του Α' και Β' Κεφαλαίου (υψομετρικές μελέτες οδών) της μελέτης. Η παράδοση όλων των επιμέρους σταδίων της μελέτης έγινε εντός των προθεσμιών.

Με την με αριθμό 3217/1999 απόφαση του Ε' τμήματος του Συμβουλίου της Επικρατείας, ακυρώθηκε το από 12.04.1993 Π.Δ. Φ.Ε.Κ. 430Δ'/28.04.1993, με το οποίο εντάχθηκαν στο σχέδιο πόλεως οι πολεοδομικές ενότητες 1 και 2.

Μετά από αυτή την εξέλιξη πάγωσε η διαδικασία ολοκλήρωσης της Πράξης Εφαρμογής ενώ είχαν ήδη ολοκληρωθεί εργασίες του Α' και Β' Κεφαλαίου.

Με την με αριθμό 44/2000 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Μαρκοπούλου ανατέθηκαν οι μελέτες «Μελέτη τοπογραφικών εργασιών οριοθέτησης ρεμάτων 1^{ης} και 2^{ης} Π.Ε. Πόρτο-Ράφτη» στα γραφεία μελετών ΤΟΠΟΔΟΜΙΚΗ Ο.Ε. και Βασίλειος Κόκκινος και «Μελέτη Υδραυλικών των ρεμάτων 1^{ης} και 2^{ης} Π.Ε. Πόρτο Ράφτη» στο γραφείο μελετών ΤΟΠΟΔΟΜΙΚΗ Ο.Ε. – Ν. Κοντός Α. Κουρέτας Α. Γραμματικός και υπογράφηκαν οι υπ' αριθμ. 10084/19-12-2000 και 10102/19-12-2000 συμβάσεις αντίστοιχα.

Μετά από οδηγία του ΥΠΕΧΩΔΕ το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Μαρκοπούλου αποφάσισε ομόφωνα σύμφωνα με την 81/2002 απόφασή του, «την ανάθεση των απαραίτητων νέων εργασιών για την ανασύνταξη της Πολεοδομικής Μελέτης των Π.Ε. 1^η και 2^η Πόρτο Ράφτη του Δήμου Μαρκοπούλου για την επανένταξη στο σχέδιο στα συνεργαζόμενα γραφεία : 1α. ΤΟΠΟΔΟΜΙΚΗ Ε.Π.Ε., 1β. Φίλιππος Ματάς και 2. Βασίλειος Κόκκινος».

Για τον λόγο αυτό συντάχθηκε ο 1^{ος} Συγκριτικός Πίνακας σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 9 του Π.Δ. 194/79, ο οποίος υποβλήθηκε σύμφωνα με το άρθρο 3 της Σύμβασης και περιλάμβανε :

1. Την κοστολόγηση των απαιτούμενων συμπληρωματικών τοπογραφικών εργασιών για την υψομετρική ενημέρωση του υπάρχοντος τοπογραφικού υποβάθρου.
2. Την κοστολόγηση των τροποποιήσεων του ρυμοτομικού σχεδίου.
3. Την επικαιροποίηση της συνολικής δαπάνης της μελέτης λόγω αύξησης του συντελεστή τιμαριθμικής προσαρμογής λ.

Το ύψος της συνολικής δαπάνης της μελέτης σύμφωνα με τον 1^ο Συγκριτικό Πίνακα ανέρχεται αποπληθωρισμένο σε **5.847.985 δραχμές** και με $\lambda=0,16131$ του Γ' τριμήνου 2002, συμπεριλαμβανομένων της έκπτωσης υπέρ του Δήμου και του Φ.Π.Α. (18%) που αναλογεί, ανέρχεται σε **1.057.482,42 €**.

Ο 1^{ος} Συγκριτικός Πίνακας πήρε θετική γνωμοδότηση για έγκριση, από το Συμβούλιο Δημοσίων Έργων (4^η Συν./24-7-2003) και εγκρίθηκε με την με αριθμό 75/2004 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Μαρκοπούλου. Στην συνέχεια υπογράφηκε η με αριθμό πρωτοκόλλου 8841/28-07-2004, 1^η Συμπληρωματική Σύμβαση με τα ανωτέρω συνεργαζόμενα γραφεία μελετών. Το χρονικό διάστημα εκτέλεσης των εργασιών της Συμπληρωματικής Σύμβασης ανερχόταν σε 120 ημέρες.

Με το από 2/9/2009 Π.Δ. (Φ.Ε.Κ. 466Α.Α.Π./23-9-2009) εγκρίθηκε η Πολεοδομική Μελέτη επέκτασης τμήματος των πολεοδομικών ενοτήτων 1 και 2 της περιοχής δεύτερης κατοικίας "Πόρτο Ράφτη" του Δήμου Μαρκοπούλου Μεσογαίας (Ν. Αττικής), αναθεώρηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στην περιοχή Αγ. Σπυρίδωνα, του ιδίου ως άνω δήμου, τροποποίηση όρων και περιορισμών δόμησης σε τμήματα εγκεκριμένου σχεδίου των παραπάνω Π.Ε και καθορισμός οριογραμμών ρεμάτων.

Κατά του παραπάνω Π. Δ/τος ασκήθηκαν προσφυγές στο ΣΤΕ και εκδόθηκαν αποφάσεις σημειακής ακυρώσεως του σχεδίου.

Με την υπ' αριθμ. 110/2010 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Μαρκοπούλου, η Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου Μαρκοπούλου αναλαμβάνει την επίβλεψη της μελέτης και με την υπ' αριθμ. 310/2012 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Μαρκοπούλου, καθώς και με την υπ' αριθμ. 570/10-1-2014 σχετική εντολή του Αντιδημάρχου Μαρκοπούλου κ. Βασ. Μεθενίτη, δίνεται εντολή για έναρξη των εργασιών που αφορούν στο Α' και Β' κεφάλαιο της μελέτης.

Μετά την έγκριση της Πολεοδομικής Μελέτης με το από 02-09-2009 Π.Δ. σχετικά με «Έγκριση πολεοδομικής μελέτης επέκτασης τμήματος των πολεοδομικών ενοτήτων 1 και 2 της περιοχής δεύτερης κατοικίας «Πόρτο-Ράφτη» του Δήμου Μαρκόπουλου Μεσογαίας (Ν.Αττικής), αναθεώρηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στην περιοχή Αγίου Σπυρίδωνα, του ιδίου ως άνω Δήμου, τροποποίηση όρων και περιορισμών δόμησης σε τμήματα εγκεκριμένου σχεδίου των παραπάνω Π.Ε. και καθορισμός οριογραμμών ρέματος», (ΦΕΚ 466ΑΑΠ/23-09-2009) και τις αποφάσεις του ΣΤΕ για σημειακές ακυρώσεις του σχεδίου καθίσταται εφικτή η ακριβής προμέτρηση των εργασιών που υπολείπονται για την ολοκλήρωση της μελέτης.

Οι λόγοι αυτοί καθιστούν αναγκαία την σύνταξη του παρόντα 2^{ου} Συγκριτικού Πίνακα, ο οποίος υποβάλλεται σύμφωνα με το άρθρο 3 της Σύμβασης, συντάχθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 9 του Π.Δ. 194/79 και περιλαμβάνει ακριβή προϋπολογισμό :

1. Των ποσοτήτων των εργασιών που απαιτούνται για την ολοκλήρωση της μελέτης οι οποίες αφορούν στο αρχικό συμβατικό αντικείμενο και έχουν διαφοροποιηθεί λόγω :
 - Τροποποιήσεων του ρυμοτομικού σχεδίου μετά τον οριστικό καθορισμό των οριογραμμών των ρεμάτων.
 - Τροποποιήσεων του ρυμοτομικού σχεδίου σε θύλακες εντός της περιοχής αλλά και σε όλο το περιμετρικό όριο, που προέκυψαν από τον έλεγχο της περιοχής από το Υπουργείο Αγροτικής Ανάπτυξης.
 - Τροποποιήσεων του ρυμοτομικού σχεδίου από τις αποφάσεις του Ε' τμήματος του Συμβουλίου της Επικρατείας, που εκδόθηκαν μετά την έγκριση της Πολεοδομικής Μελέτης με το Φ.Ε.Κ. 466Α.Α.Π./23-9-2009.
 - Τροποποιήσεων του ρυμοτομικού σχεδίου που εγκρίθηκαν Και δημοσιεύθηκαν σε Φ.Ε.Κ. μετά την έγκριση της Πολεοδομικής Μελέτης με το Φ.Ε.Κ. 466Α.Α.Π./23-9-2009.
 - Διορθώσεων στις υψομετρικές μελέτες που προέκυψαν από τις παραπάνω τροποποιήσεις.
2. Των ποσοτήτων που αφορούν σε όλες τις επιμέρους εργασίες που απαιτούνται για την πλήρη σύνταξη της μελέτης, καθώς πλέον η μελέτη βρίσκεται σε προχωρημένο στάδιο (έχει εγκριθεί η Πολεοδομική Μελέτη και έχουν ολοκληρωθεί και παραδοθεί το Α' και Β κεφάλαιο) και επιπλέον έχει αλλάξει ο τρόπος υπολογισμού των εισφορών σύμφωνα με τον Ν.4315/24-12-2014.
3. Την επικαιροποίηση της συνολικής δαπάνης της μελέτης λόγω αύξησης του συντελεστή τιμαριθμικής προσαρμογής λ.
4. Την επικαιροποίηση της συνολικής δαπάνης της μελέτης λόγω αύξησης του συντελεστή Φ.Π.Α. από 18% σε 24%.

Οι προδιαγραφές και το τιμολόγιο των πιο πάνω μελετών περιλαμβάνονται στις διατάξεις του ΠΔ 696/74 όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το ΠΔ 515/89 και με

τις 3564/1106/91 (ΦΕΚ72Δ'/14-2-1991), 9703/633/13-3-1995 (ΦΕΚ 167Δ/1995) και 5731/1146/00 (Φ.Ε.Κ.329Β'/15.3.2000) αποφάσεις υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

Το ύψος της συνολικής δαπάνης της μελέτης σύμφωνα με τον 2^ο Συγκριτικό Πίνακα ανέρχεται αποπληθωρισμένο σε **6.613.409 δραχμές** και με $\lambda=0,23368$ του Α' τριμήνου 2012 (για τις εργασίες από α/α Α.1 έως Δ1) και $\lambda=0,23253$ του Γ' τριμήνου 2009 (για τις εργασίες από α/α Ε.1 έως Ε2) συμπεριλαμβανομένων της έκπτωσης υπέρ του Δήμου και του Φ.Π.Α. (24%) που αναλογεί, ανέρχεται σε **1.820.192,13 €**.

Η σύγκριση του συμβατικού αντικειμένου με την προεκτιμώμενη αμοιβή και την συνολική δαπάνη της μελέτης σύμφωνα με τον 1^ο και τον παρόντα 2^ο Συγκριτικό Πίνακα, κατά την έννοια των άρθρων 16 και 17 του Ν. 716/77 καταγράφονται στον Πίνακα Μεταβολών που ακολουθεί.

Σύμφωνα με τα στοιχεία αυτού του Πίνακα, η συνολική προσαύξηση που υπολογίζεται με τον παρόντα 2^ο Συγκριτικό πίνακα, συμπεριλαμβανομένων των εργασιών της 1^{ης} Συμπληρωματικής Σύμβασης αποτελεί σε ποσοστό το $(1.521.224/5.092.185) = 29,87\% < 50\%$ του συμβατικού αντικειμένου.

Για να καταστεί δυνατή η σύνταξη και θεώρηση του παρόντα Σ.Π., έγινε υποκατάσταση του Πολεοδόμου μελετητή Φίλιππου Ματά λόγω θανάτου, η οποία εγκρίθηκε με την υπ' αριθμ. 312/2018 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου, καθώς και υποκατάσταση του μελετητή Βασιλείου Κόκκινου λόγω θανάτου, η οποία εγκρίθηκε με την υπ' αριθμ. 34/2022 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου.

Οι κατηγορίες και οι τάξεις των πτυχίων των συμπραττόντων γραφείων τα οποία διαθέτουν την αντίστοιχη εμπειρία για την εκπόνηση των ανωτέρω μελετών είναι :

**ΤΟΠΟΔΟΜΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΜΕΛΕΤΩΝ ΚΑΙ ΓΕΩΠΛΗΡΟΦΟΡΙΚΗΣ
δ.τ. ΤΟΠΟΔΟΜΙΚΗ Α.Ε.**

πτυχίο στην κατηγορία 2 (Πολεοδομικές & ρυμοτομικές Μελέτες) τάξης Γ' και
πτυχίο στην κατηγορία 16 (Μελέτες Τοπογραφίας) τάξης Ε',

ΚΟΚΚΙΝΟΣ – ΚΑΤΣΑΦΑΝΑΣ Ο.Ε. δ.τ. ΤΟΠΟΔΟΜΗ

πτυχίο στην κατηγορία 2 (Πολεοδομικές & ρυμοτομικές Μελέτες) τάξης Α' και
πτυχίο στην κατηγορία 16 (Μελέτες Τοπογραφίας) τάξης Γ',

Επειδή :

1. Στον παρόντα 2^ο Συγκριτικό Πίνακα περιλαμβάνονται όλες οι απαραίτητες εργασίες όπως αναφέρονται στον Καθορισμό Συμβατικού Αντικειμένου, που εγκρίθηκε με την υπ' αριθμ. 112/98 απόφαση Δ.Σ. και στην 1^η Συμπληρωματική Σύμβαση.
2. Η αύξηση είναι απολύτως αναγκαία, λόγω συμμόρφωσης της Διοίκησης στις αποφάσεις του ΣτΕ που εκδόθηκαν μετά την έγκριση της Πολεοδομικής Μελέτης με το Φ.Ε.Κ. 466Α.Α.Π./23-9-2009 και λόγω αλλαγής του συντελεστή Φ.Π.Α.

Εισηγούμαστε

τη θετική γνωμοδότηση του Τεχνικού Συμβουλίου Δημόσιων Έργων Περιφέρειας Αττικής για την έγκριση του παρόντα 2^{ου} Συγκριτικού Πίνακα της Μελέτης: «Πράξη εφαρμογής πολεοδομικών ενοτήτων 1 και 2 περιοχής Β' κατοικίας Πόρτο Ράφτη» του Δήμου Μαρκοπούλου, με συνολικό προϋπολογισμό ενός εκατομμυρίου οκτακοσίων είκοσι χιλιάδων εκατόν ενενήντα δύο ευρώ και δέκα τριών λεπτών **(1.820.192,13 €)** εκ' των οποίων τριακόσιες πενήντα δύο χιλιάδες διακόσια ενενήντα πέντε ευρώ και είκοσι πέντε λεπτά **(352.295,25 €)** για Φ.Π.Α. (24%), καθώς και για τη σύναψη 2^{ης} Συμπληρωματικής Σύμβασης της μελέτης : «Πράξη εφαρμογής πολεοδομικών ενοτήτων 1 και 2 περιοχής Β' κατοικίας Πόρτο Ράφτη» του Δήμου Μαρκοπούλου Μεσογαίας.

Μαρκόπουλο / / 2023
Για τους αναδόχους

ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟ / / 2023
Η Αναπληρώτρια Δ.Τ.Υ.Μ.

Α. ΚΟΥΡΕΤΑΣ

ΑΙΚ. ΣΚΟΠΕΛΙΤΗ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ

ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟ / / 2023
Οι Επιβλέποντες

ΜΙΧΑΛΗΣ ΧΑΝΟΥΤΣΟΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ Τ.Ε.

ΕΛΕΝΗ ΠΕΤΟΥΡΗ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΔΗΜΗΤΡΑ ΛΕΩΝΙΔΟΠΟΥΛΟΥ
ΓΕΩΛΟΓΟΣ



ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΥ
ΜΕΣΟΓΑΙΑΣ

2ος ΣΥΓΚΡΙΤΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ

ΜΕΛΕΤΗ: «Πράξη εφαρμογής πολεοδομικών ενοτήτων 1 και 2 περιοχής Β' κατοικίας Πόρτο Ράφτη του Δήμου Μαρκοπούλου»

ΑΝΑΔΟΧΟΙ: 1. ΤΟΠΟΔΟΜΙΚΗ Α.Ε.
2. ΤΟΠΟΔΟΜΗ Ο.Ε.

ΠΙΝΑΚΑΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ

A/A	ΕΙΔΟΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ	ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗ ΑΜΟΙΒΗ [λ (Δ' 1995) = 39,30/340,75]	ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΣΥΜΒΑΤΙΚΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ [λ (Α' 1997) = 42,68/340,75]	ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΔΑΠΑΝΗ ΜΕΛΕΤΗΣ (ΑΠΟ 1 ^ο ΣΥΓΚΡΙΤΙΚΟ ΠΙΝΑΚΑ) [λ (Γ' 2002) = 0,16131]	ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ (1 ^η ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ) [λ (Γ' 2002) = 0,16131]	ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΔΑΠΑΝΗ ΜΕΛΕΤΗΣ (ΑΠΟ 2 ^ο ΣΥΓΚΡΙΤΙΚΟ ΠΙΝΑΚΑ) [λ (Α' 2012) = 0,23368]
A	A' ΚΕΦΑΛΑΙΟ	52.824,65 € (458.030,43)	263.670,34 € (2.105.100)	332.314,73 € (2.060.100)		585.835,76 € (2.507.000)
B	B' ΚΕΦΑΛΑΙΟ	33.015,40 € (286.268,97)	163.591,22 € (1.306.085)	210.684,57 € (1.306.085)		384.195,39 € (1.644.109)
Γ	Γ' ΚΕΦΑΛΑΙΟ	46.221,57 € (400.776,64)	210.550,49 € (1.681.000)	271.162,11 € (1.681.000)		455.559,16 € (1.949.500)
Δ	ΥΨΟΜΕΤΡΙΚΗ ΕΝΗΜΕΡΩΣΗ ΥΠΑΡΧΟΝΤΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΥ ΥΠΟΒΑΘΡΟΥ			45.295,85 € (280.800)	(280.800) (Δ)	65.617,34 € (280.800)
E	ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ					[λ (Γ' 2009) = 0,23253]
E.1	ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΕΙΣ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ			19.357,20 € (120.000)	(120.000) (Ε)	27.903,60 € (120.000)
E.2	ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΕΙΣ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΜΕΤΑ ΤΗΝ Α' ΑΝΑΡΤΗΣΗ			64.524,00 € (400.000)	(400.000) (Ε)	26.043,36 € (112.000)
	ΣΥΝΟΛΟ	132.061,62 € (1.145.076,04)	637.812,05 € (5.092.185)	943.338,46 € (5.847.985)	(800.800)	1.545.154,61 € (6.613.409)

Τα ποσά στις παρενθέσεις αφορούν το κόστος των εργασιών σε δραχμές, χωρίς Φ.Π.Α. Η συνολική προσαύξηση που υπολογίζεται με τον παρόντα 2^ο Συγκριτικό πίνακα συμπεριλαμβανομένων των εργασιών της 1^{ης} Συμπληρωματικής Σύμβασης είναι **(6.613.409-5.092.185) = 1.521.224** που αντιστοιχεί σε ποσοστό **29,87%** επί του συμβατικού αντικειμένου (**$\pi = 1.521.224/5.092.185 = 29,87\%$**). Στον παρόντα 2^ο Συγκριτικό πίνακα δεν παρουσιάζεται αύξηση στις ποσότητες των εργασιών Δ, Ε.1 και Ε.2, οι οποίες περιλαμβάνονται στην 1^η Συμπληρωματική Σύμβαση.

Γενικό σύνολο χωρίς ΦΠΑ (σύμφωνα με τον παρόντα 2 ^ο Σ.Π.)		1.467.896,88€
ΠΛΗΡΩΜΕΣ ΜΕΧΡΙ ΣΗΜΕΡΑ	ΑΝΑΠΡΟΣΑΡΜΟΓΗ ΤΩΝ ΠΛΗΡΩΜΩΝ (λ Α ^ο τριμήνου 2012 = 0,23368)	
1η Πληρωμή (2 ^ο τριμ. 1996) 21.687,45	X 0,23368 / 0,11952 = 42.402,30	
2η Πληρωμή (4 ^ο τριμ. 1996) 25.179,75	X 0,23368 / 0,12150 = 48.428,02	
3η Πληρωμή (4 ^ο τριμ. 1997) 64.651,50	X 0,23368 / 0,13140 = 114.975,36	
4η Πληρωμή (2 ^ο τριμ. 1999) 87.855,89	X 0,23368 / 0,13998 = 146.664,98	
5η Πληρωμή (3 ^ο τριμ. 1999) 124.492,02	X 0,23368 / 0,14195 = 204.940,44	
6η Πληρωμή (2 ^ο τριμ. 2006) 202.475,37	X 0,23368 / 0,19126 = 247.382,85	
7η Πληρωμή (4 ^ο τριμ. 2008) 40.942,39	X 0,23368 / 0,22041 = 43.407,37	
8η Πληρωμή (1 ^ο τριμ. 2012) 25.729,97	X 0,23368 / 0,23368 = 25.729,97	
ΣΥΝΟΛΟ : 593.014,34	873.931,29	- 280.916,95
	Υπόλοιπο	1.186.979,93€
	Αφαιρούνται όσα πληρώθηκαν με προγενέστερες πιστοποιήσεις	-593.014,34
	Συνολική επιπλέον δαπάνη	593.965,59€
	Φ.Π.Α. 24%	142.551,74€
	Συνολική απαιτούμενη επιπλέον δαπάνη με ΦΠΑ	736.517,33€

Μαρκόπουλο / / 2023
Για τους αναδόχους

ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟ / / 2023
Η Αναπληρώτρια Δ.Τ.Υ.Μ.

Α. ΚΟΥΡΕΤΑΣ

ΑΙΚ. ΣΚΟΠΕΛΙΤΗ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ

ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟ / / 2023
Οι Επιβλέποντες

ΜΙΧΑΛΗΣ ΧΑΝΟΥΤΣΟΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ Τ.Ε.

ΕΛΕΝΗ ΠΕΤΟΥΡΗ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΔΗΜΗΤΡΑ ΛΕΩΝΙΔΟΠΟΥΛΟΥ
ΓΕΩΛΟΓΟΣ



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΥ
ΜΕΣΟΓΑΙΑΣ**

**ΜΕΛΕΤΗ : ΠΡΑΞΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΝΟΤΗΤΩΝ 1 ΚΑΙ 2 ΠΕΡΙΟΧΗΣ Β΄
ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ ΠΟΡΤΟ ΡΑΦΤΗ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΥ.**

ΠΙΝΑΚΑΣ ΤΙΜΩΝ ΜΟΝΑΔΟΣ
(Συνοδεύει τον 2^ο Συγκριτικό Πίνακα)

Οι Τιμές Μονάδας των εργασιών είναι από το 1)ΠΔ 696/74 όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το ΠΔ 515/89 και με τις 3564/1106/91 (ΦΕΚ72Δ'/14-2-1991), 2)9703/633/13-3-1995 (ΦΕΚ 167Δ/1995) και 3)5731/1146/00 (Φ.Ε.Κ.329Β'/15.3.2000) αποφάσεις υπουργού Π.Ε.Χ.Ω.Δ.Ε. Συντελεστής "λ" Α΄ τριμήνου 2012 = 0,23368 για τις εργασίες από α/α Α.1 έως Δ1 και συντελεστής "λ" Γ΄ τριμήνου 2009 = 0,23253 για τις εργασίες από α/α Ε.1 έως Ε2 .

α/α	ΕΡΓΑΣΙΕΣ	Α.Τ.	ΜΟΝΑΔΑ	ΤΙΜΗ
A.1	Εγκατάσταση Τριγωνομετρικών σημείων IV τάξης	1)5.1.1.	τεμ.	4.550
A.2	Χρήση Τριγωνομετρικών σημείων για εξάρτηση δικτύου	1)5.2	τεμ.	4.550
A.3	Επεξεργασία δηλώσεων ιδιοκτησίας	2)3	τεμ.	35
A.4	Αποτύπωση σε κλίμακα 1:1000 συμπεριλαμβανομένης και της πολυγωνομετρίας.	1)3.1	στρέμμα	425
A.5	Σύνταξη κτηματολογικών πινάκων	1)3.Β.2	Εγγραφή	40
A.6	Μεταφορά στοιχείων μη υλοποιημένων ιδιοκτησιών στο νέο κτηματογραφικό διάγραμμα.	2)4ζ	Ιδιοκτησία	88
A.7	Σχεδίαση Πολεοδομικής Μελέτης στο νέο κτηματογραφικό διάγραμμα	1)4.Α	Κορυφή Ο.Τ. (Τ)	150
A.8	Συντεταγμένες τομών ορίων ιδιοκτησιών με ρυμοτομικές γραμμές & εμβαδά ρυμοτομουμένων	1)4.Β	Οικόπεδο	20
B.1	Εγκατάσταση χωροσταθμικών αφητηριών (Repers).	1)7.3	τεμ.	155
B.2	Χωροστάθμιση συνήθους ακριβείας σε έδαφος πεδινό.	1)7.1.1	χλμ.	390
B.3	Χωροστάθμιση συνήθους ακριβείας σε έδαφος λοφώδες.	7.1.2	χλμ.	585
B.4	Υπολογισμός χωροσταθμικού δικτύου με Μ.Ε.Τ.	7.4	Πολύγωνο	1.300
B.5	Προσδιορισμός αξονοδιασταυρώσεων στο έδαφος.	1)Β.6	τεμ.	200
B.6	Χωροστάθμιση των αξόνων, σύνταξη μηκοτομής εδάφους.	1)9β.α	χλμ.	6.000
B.7	Μελέτη ερυθράς οδών.	1)Β.6.γ	χλμ.	3.000

α/α	ΕΡΓΑΣΙΕΣ	Α.Τ.	ΜΟΝΑΔΑ	ΤΙΜΗ
Β.8	Μελέτη ερυθράς σε περιοχές που απαιτείται κατασκευή σκάλας.	1)Β.6.δ	χλμ.	5.000
Γ.1	Συμπλήρωση του πίνακα της πράξης εφαρμογής.	1)Γ.7.α	Ιδιοκτησία	200
Γ.2	Συμπλήρωση του πίνακα, για ιδιοκτησίες που μεταβάλλονται τα όρια τους.	1)Γ.7.β	Ιδιοκτησία	100
Γ.3	Σύνταξη πινάκων επικειμένων.	1)Γ.7.γ	Ιδιοκτησία	50
Γ.4	Σχεδίαση διαγράμματος πράξης εφαρμογής σε περιοχή με εισφορές του άρθρου 7.	1)Γ.8	στρέμμα	15
Γ.5	Συμμετοχή στις διαδικασίες κύρωσης της πράξης εφαρμογής.	1)9	στρέμμα	40
Γ.6	Ανασύνταξη της πράξης εφαρμογής για κάθε οικόπεδο που μεταβάλλονται τα στοιχεία του μετά την κάθε ανάρτηση.	3)Ι.2.5.β	Οικόπεδο	200
Γ.7	Σύνταξη πράξεων επιβολής εισφοράς σε χρήμα και των εντύπων που τις συνοδεύουν.	1)10	εγγραφή	15
Γ.8	Αρχειοθέτηση στοιχείων για χρήση με Η/Υ	1)11	Τελική ιδιοκτησία	25
Δ.1	Υψομετρική ενημέρωση υπάρχοντος του τοπογραφικού υποβάθρου.	1)9,9α	στρέμμα	117
Ε.1	Τροποποιήσεις ρυμοτομικού σχεδίου	3)6	στρέμμα	150
Ε.2	Τροποποιήσεις ρυμοτομικού σχεδίου μετά την Α' ανάρτηση.	3)7	στρέμμα	140

Μαρκόπουλο / /2023
Για τους αναδόχους

ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟ / /2023
Η Αναπληρώτρια Δ.Τ.Υ.Μ.

Α. ΚΟΥΡΕΤΑΣ

ΑΙΚ. ΣΚΟΠΕΛΙΤΗ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ

ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟ / /2023
Οι Επιβλέποντες

ΜΙΧΑΛΗΣ ΧΑΝΟΥΤΣΟΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ Τ.Ε.

ΕΛΕΝΗ ΠΕΤΟΥΡΗ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΔΗΜΗΤΡΑ ΛΕΩΝΙΔΟΠΟΥΛΟΥ
ΓΕΩΛΟΓΟΣ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΥ
ΜΕΣΟΓΑΙΑΣ

ΜΕΛΕΤΗ : ΠΡΑΞΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΝΟΤΗΤΩΝ 1 ΚΑΙ 2 ΠΕΡΙΟΧΗΣ Β΄
ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ ΠΟΡΤΟ ΡΑΦΤΗ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΥ.

ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΕΠΙΜΕΤΡΗΣΗ
(Συνοδεύει τον 2^ο Συγκριτικό Πίνακα)

α/α	ΕΡΓΑΣΙΕΣ	Α.Τ.	ΜΟΝΑΔΑ	ΠΟΣΟΤΗΤΑ
A.1	Εγκατάσταση Τριγωνομετρικών σημείων IV τάξης	1)5.1.1.	τεμ.	8
A.2	Χρήση Τριγωνομετρικών σημείων για εξάρτηση δικτύου	1)5.2	τεμ.	4
A.3	Επεξεργασία δηλώσεων ιδιοκτησίας	2)3	τεμ.	6.000
A.4	Αποτύπωση σε κλίμακα 1:1000 συμπεριλαμβανομένης και της πολυγωνομετρίας.	1)3.1	στρέμμα	2.400
A.5	Σύνταξη κτηματολογικών πινάκων	1)3.Β.2	Εγγραφή	4.800
A.6	Μεταφορά στοιχείων μη υλοποιημένων ιδιοκτησιών στο νέο κτηματογραφικό διάγραμμα.	2)4ζ	Ιδιοκτησία	1.800
A.7	Σχεδίαση Πολεοδομικής Μελέτης στο νέο κτηματογραφικό διάγραμμα	1)4.Α	Κορυφή Ο.Τ.	5.300
A.8	Συντεταγμένες τομών ορίων ιδιοκτησιών με ρυμοτομικές γραμμές & εμβαδά ρυμοτομουμένων	1)4.Β	Οικόπεδο	3.850
B.1	Εγκατάσταση χωροσταθμικών αφετηριών (Repers).	1)7.3	τεμ.	40
B.2	Χωροστάθμιση συνήθους ακριβείας σε έδαφος πεδινό.	1)7.1.1	χλμ.	63,2
B.3	Χωροστάθμιση συνήθους ακριβείας σε έδαφος λοφώδες.	7.1.2	χλμ.	6,6
B.4	Υπολογισμός χωροσταθμικού δικτύου με Μ.Ε.Τ.	7.4	Πολύγωνο	43
B.5	Προσδιορισμός αξονοδιασταυρώσεων στο έδαφος.	1)Β.6	τεμ.	3.250
B.6	Χωροστάθμιση των αξόνων, σύνταξη μηκοτομής εδάφους.	1)9β.α	χλμ.	97
B.7	Μελέτη ερυθράς οδών.	1)Β.6.γ	χλμ.	103

α/α	ΕΡΓΑΣΙΕΣ	Α.Τ.	ΜΟΝΑΔΑ	ΠΟΣΟΤΗΤΑ
Β.8	Μελέτη ερυθράς σε περιοχές που απαιτείται κατασκευή σκάλας.	1)Β.6.δ	χλμ.	2,5
Γ.1	Συμπλήρωση του πίνακα της πράξης εφαρμογής.	1)Γ.7.α	Ιδιοκτησία	4.800
Γ.2	Συμπλήρωση του πίνακα, για ιδιοκτησίες που μεταβάλλονται τα όρια τους.	1)Γ.7.β	Ιδιοκτησία	2.000
Γ.3	Σύνταξη πινάκων επικειμένων.	1)Γ.7.γ	Ιδιοκτησία	3.000
Γ.4	Σχεδίαση διαγράμματος πράξης εφαρμογής σε περιοχή με εισφορές του άρθρου 7.	1)Γ.8	στρέμμα	2.400
Γ.5	Συμμετοχή στις διαδικασίες κύρωσης της πράξης εφαρμογής.	1)9	στρέμμα	2.400
Γ.6	Ανασύνταξη της πράξης εφαρμογής για κάθε οικόπεδο που μεταβάλλονται τα στοιχεία του μετά την κάθε ανάρτηση.	3)Ι.2.5.β	Οικόπεδο	1.800
Γ.7	Σύνταξη πράξεων επιβολής εισφοράς σε χρήμα και των εντύπων που τις συνοδεύουν.	1)10	εγγραφή	4.500
Γ.8	Αρχειοθέτηση στοιχείων για χρήση με Η/Υ	1)11	Τελική ιδιοκτησία	3.200
Δ.1	Υψομετρική ενημέρωση υπάρχοντος του τοπογραφικού υποβάθρου.	1)9,9α	στρέμμα	2.400
Ε.1	Τροποποιήσεις ρυμοτομικού σχεδίου	3)6	στρέμμα	800
Ε.2	Τροποποιήσεις ρυμοτομικού σχεδίου μετά την Α' ανάρτηση.	3)7	στρέμμα	800

Μαρκόπουλο / /2023
Για τους αναδόχους

ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟ / /2023
Η Αναπληρώτρια Δ.Τ.Υ.Μ.

Α. ΚΟΥΡΕΤΑΣ

ΑΙΚ. ΣΚΟΠΕΛΙΤΗ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ

ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟ / /2023
Οι Επιβλέποντες

ΜΙΧΑΛΗΣ ΧΑΝΟΥΤΣΟΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ Τ.Ε.

ΕΛΕΝΗ ΠΕΤΟΥΡΗ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΔΗΜΗΤΡΑ ΛΕΩΝΙΔΟΠΟΥΛΟΥ
ΓΕΩΛΟΓΟΣ

Α/Α	Ενδειξη εργασιών	ΕΓΚΡΙΘΕΙΣΣ ΜΕ ΤΟΝ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟ ΣΥΜΒΑΤΙΚΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ					ΕΓΚΡΙΘΕΙΣΣ ΑΠΟ 1ο Σ.Π.				ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΕΣ ΜΕ ΤΟΝ ΠΑΡΟΝΤΑ 2ο Σ.Π.				Δαπάνη	
		Αριθμός Τιμολογίου	Ποσότητες	Τιμή Μονάδος	Μερική (δραχμές)	Ολική (δραχμές)	Ποσότητες	Τιμή Μονάδος	Μερική (δραχμές)	Επί πλέον (δραχμές)	Ποσότητες	Τιμή Μονάδος	Μερική (δραχμές)	Ολική (δραχμές)	Επί πλέον	Επί έλαττον
A.	A' ΚΕΦΑΛΑΙΟ															
A.1	Εγκατάσταση νέων Τριγωνομετρικών σημείων IV τάξης	(1)Αρθ.5.1.1	8	4.550	36.400		8	4.550	36.400		8	4.550	36.400			
A.2	Χρήση Τριγωνομετρικών σημείων για εξάρτηση δικτύου	(1) Αρθ.5.2	4	4.550	18.200		4	4.550	18.200		4	4.550	18.200			
A.3	Επεξεργασία δηλώσεων ιδιοκτησίας	(2) Αρθ.3	2.700	35	94.500		2.700	35	94.500		6.000	35	210.000			
A.4	Αποτύπωση σε κλίμακα 1:1000 συμπεριλαμβανομένης της πολυγωνομετρίας	(1)Αρθ.3.1	2.400	425	1.020.000		2.400	425	1.020.000		2.400	425	1.020.000			
A.5	Σύνταξη κτηματολογικών πινάκων	(1)Αρθ.3.Β.2	4.500	40	180.000		4.500	30	135.000		4.800	40	192.000			
A.6	Μεταφορά στοιχείων μη υλοποιημένων ιδιοκτησιών στο νέο κτηματογραφικό διάγραμμα	(2) Αρθ.4ζ	1.500	88	132.000		1.500	88	132.000		1.800	88	158.400			
A.7	Σχεδίαση Πολεοδομικής Μελέτης στο νέο κτηματογραφικό διάγραμμα	(1)Αρθ.4.Α	3.800	150	570.000		3.800	150	570.000		5.300	150	795.000			
A.8	Συντεταγμένες τομών ορίων ιδιοκτησιών με Ρυμοτομικές Γραμμές & εμβαδά ρυμοτομούμενων	(1)Αρθ.4.Β	2.700	20	54.000		2.700	20	54.000		3.850	20	77.000			
B.	B' ΚΕΦΑΛΑΙΟ															
B.1	Εγκατάσταση χωροσταθμικών αφετηριών (repers)	(1) Αρθ.7.3	40	155	6.200		40	155	6.200		40	155	6.200			
B.2	Χωροστάθμιση συνήθους ακριβείας σε έδαφος πεδινό	(1)Αρθ.7.1.1	24	390	9.360		24	390	9.360		63,2	390	24.648			
B.3	Χωροστάθμιση συνήθους ακριβείας σε έδαφος λοφώδες	(1)Αρθ.7.1.2	45	585	26.325		45	585	26.325		6,6	585	3.861			
B.4	Υπολογισμός χωροσταθμικού δικτύου με την Μ.Ε.Τ.	(1) Αρθ.7.4	54	1.300	70.200		54	1.300	70.200		43	1.300	55.900			

Α/Α	Ενδειξη εργασιών	ΕΓΚΡΙΘΕΙΣΣ ΜΕ ΤΟΝ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟ ΣΥΜΒΑΤΙΚΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ				ΕΓΚΡΙΘΕΙΣΣ ΑΠΟ 1ο Σ.Π.				ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΕΣ ΜΕ ΤΟΝ ΠΑΡΟΝΤΑ 2ο Σ.Π.				Δαπάνη	
		Αριθμός Τιμολογίου	Ποσότητες	Τιμή Μονάδος	Μερική (δραχμές)	Ολική (δραχμές)	Ποσότητες	Τιμή Μονάδος	Μερική (δραχμές)	Επί πλέον (δραχμές)	Ποσότητες	Τιμή Μονάδος	Μερική (δραχμές)	Ολική (δραχμές)	Επί πλέον
B.5	Προσδιορισμός αξονοδιασταυρώσεων στο έδαφος	(1)Αρθ.Β.6	2.350	200	470.000		2.350	200	470.000		3.250	200	650.000		
B.6	Χωροστάθμιση των αξόνων σε οδούς χωρίς κυκλοφορία, σύνταξη μηκοτομής εδάφους	(1) Αρθ.9β.α	80	6.000	480.000		80	6.000	480.000		97	6.000	582.000		
B.7	Μελέτη ερυθράς οδών	(1)ΚΕΦ.Β.6.γ	78	3.000	234.000		78	3.000	234.000		103	3.000	309.000		
B.8	Μελέτη ερυθράς σε περιοχές που απαιτείται σκάλα	(1)ΚΕΦ.Β.6.δ	2	5.000	10.000		2	5.000	10.000		2,5	5.000	12.500		
Γ.	Γ' ΚΕΦΑΛΑΙΟ														
Γ.1	Συμπλήρωση του πίνακα της πράξης εφαρμογής	(1)ΚΕΦ.Γ.7.α	3.700	200	740.000		3.700	200	740.000		4.800	200	960.000		
Γ.2	Συμπλήρωση του πίνακα, για ιδιοκτησίες που μεταβάλλονται τα όρια τους	(1)ΚΕΦ.Γ.7.β	2.000	100	200.000		2.000	100	200.000		2.000	100	200.000		
Γ.3	Σύνταξη πινάκων επικειμένων	(1)ΚΕΦ.Γ.7.γ	2.600	50	130.000		2.600	50	130.000		3.000	50	150.000		
Γ.4	Σχεδίαση διαγράμματος πράξης εφαρμογής σε περιοχές με εισφορές του άρθρου 7	(1)ΚΕΦ.Γ.8	2.400	15	36.000		2.400	15	36.000		2.400	15	36.000		
	Σε μεταφορά				4.517.185				4.472.185				5.497.109		

	Από μεταφορά				4.517.185				4.472.185				5.497.109		
Γ.5	Συμμετοχή στις διαδικασίες κύρωσης της πράξης εφαρμογής	(1)Αρθ.9	2.400	40	96.000		2.400	40	96.000		2.400	40	96.000		
Γ.6	Ανασύνταξη της Π.Ε. για κάθε οικόπεδο που μεταβάλλονται τα στοιχεία του μετά την κάθε ανάρτηση	(1)Αρθ.9	1.800	200	360.000		1.800	200	360.000		1.800	200	360.000		
Γ.7	Σύνταξη πράξεων επιβολής εισφοράς σε χρήμα	(1)Αρθ.10	2.600	15	39.000		2.600	15	39.000		4.500	15	67.500		
Γ.8	Αρχειοθέτηση στοιχείων για χρήση με Η/Υ	(1)Αρθ.11	3.200	25	80.000		3.200	25	80.000		3.200	25	80.000		



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΥ ΜΕΣΟΓΑΙΑΣ

Αριθμ. πρωτ.....

2^η ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ
736.517,33 ΕΥΡΩ

ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΠΟΝΗΣΗ ΤΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ : «ΠΡΑΞΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΝΟΤΗΤΩΝ 1 ΚΑΙ 2 ΠΕΡΙΟΧΗΣ Β' ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ ΠΟΡΤΟ ΡΑΦΤΗ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΥ».

593.965,59€ + ΦΠΑ 24% (142.551,74€) = 736.517,33 €

1. Στο Δημοτικό κατάστημα σήμερα την ___ η του μηνός _____ του έτους 2023, ημέρα _____ και ώρα _____ οι πιο κάτω υπογεγραμμένοι :

Α. κ. **Κωνσταντίνος Αλλαγιάννης**, Δήμαρχος Μαρκοπούλου Μεσογαίας που εφεξής θα καλείται εν συντομία **ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ**

Β. Τα συνεργαζόμενα γραφεία :

α. **ΤΟΠΟΔΟΜΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΜΕΛΕΤΩΝ ΚΑΙ ΓΕΩΠΛΗΡΟΦΟΡΙΚΗΣ, δ.τ. ΤΟΠΟΔΟΜΙΚΗ Α.Ε.** Συνανάδοχος κατά 50 % της μελέτης

β. **ΚΟΚΚΙΝΟΣ – ΚΑΤΣΑΘΑΝΑΣ Ο.Ε., δ.τ. ΤΟΠΟΔΟΜΗ** Συνανάδοχος κατά 50 % της μελέτης, κατόπιν της με αρ. 34/2022 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Μαρκοπούλου Μεσογαίας,

με νόμιμο εκπρόσωπό τους τον Αδαμάντιο Κουρέτα και αναπληρωτή εκπρόσωπο τον Θησέα Κόκκινο, που εφεξής θα καλούνται **ΑΝΑΔΟΧΟΙ**, με έδρα την οδό Παπαβασιλείου και Δραγωνέα 5, Μαρκόπουλο, Τ.Κ. 19003, τηλ. 2299024014,

2. Έχοντας υπόψη :

- Το Ν. 3316/05 «περί ανάθεσης και εκτέλεσης δημοσίων συμβάσεων εκπόνησης μελετών και παροχής υπηρεσιών», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το Ν.3481/2006 (ΦΕΚ 162Α') και όλες τις κανονιστικές πράξεις (Π.Δ. και Υ.Α.) που έχουν εκδοθεί για την ερμηνεία του.
- Το Ν.2859/2000 για το Φ.Π.Α. (ΦΕΚ 248Α') όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 12 του Ν.3336/2005 (ΦΕΚ 96Α').
- Την 92/50/ΕΟΚ Οδηγία «Για τον συντονισμό των διαδικασιών Δημοσίων Συμβάσεων Υπηρεσιών» ως και το Π.Δ 346/98 (ΦΕΚ 230/Α/12-10-98) «Προσαρμογή της Ελληνικής Νομοθεσίας για τις δημόσιες συμβάσεις υπηρεσιών προς τις διατάξεις της Οδηγίας 92/50/ΕΟΚ του Συμβουλίου της 18ης Ιουλίου 1992».
- Το Ν. 2307/95 (ΦΕΚ 113/Α/1 5.6.95) «Προσαρμογή νομοθεσίας αρμοδιότητας Υπουργείου Εσωτερικών στις διατάξεις για τη Νομαρχιακή Αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις», ως επίσης το Π.Δ. 28/80 (ΦΕΚ 11/Α/15.1.80) «Περί εκτελέσεων έργων και προμηθειών Οργανισμών

Τοπικής Αυτοδ/σης», το Π.Δ. 323/89 (ΦΕΚ 146/Α/1 -6-89) «Κωδικοποίηση σε ενιαίο κείμενο νόμου, με τίτλο Δημοτικός και Κοινοτικός Κώδικας, των ισχυουσών διατάξεων του δημοτικού και κοινοτικού κώδικα» και το Π.Δ. 410/95 (ΦΕΚ Α' 231) «Κωδικοποίηση σε ενιαίο κείμενο νόμου, με τίτλο Δημοτικός και Κοινοτικός Κώδικας των ισχυουσών διατάξεων κ.λπ.»

- Το Ν.1418/84 (ΦΕΚ 23/Α/29.02.84) «Δημόσια έργα και ρυθμίσεις συναφών θεμάτων» όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το Ν.2229/94 (ΦΕΚ 138/Α/21.8.94).
- Τις διατάξεις του Ν. 716/77 «Περί Μητρώου Μελετητών και αναθέσεως και εκπονήσεως μελετών», καθώς και τα Προεδρικά Διατάγματα που εκδόθηκαν σε εκτέλεση του.
- Τις διατάξεις του Ν. 1337/1983 «Επέκταση των Πολεοδομικών Σχεδίων κ.λπ» όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα, καθώς και τα Προεδρικά Διατάγματα και Αποφάσεις που εκδόθηκαν σε εκτέλεση του.
- Τις διατάξεις του Προεδρικού Διατάγματος 696/74 «Περί αμοιβών μηχανικών κ.λπ.» όπως τροποποιήθηκε με το Προεδρικό Διάταγμα 99/78 «περί τροποποίησης του άρθρου 104».
- Το προεδρικό Διάταγμα 515/89 «περί τροποποίησης, συμπλήρωσης και κατάργησης άρθρων του πρώτου βιβλίου του Π.Δ. 696/74».
- Την με αριθμό 3564/1106/91 απόφαση Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. «περί έγκρισης προδιαγραφών και τιμολογίου για την εκπόνηση μελετών εφαρμογής πολεοδομικών μελετών στις περιοχές Β' κατοικίας».
- Την με αριθμό 5731/1146/00 απόφαση Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. Φ.Ε.Κ. 329/Β/15-3-00 Εγκ 50/00 Ε 50/00 «περί τεχνικών προδιαγραφών εκπόνησης πολεοδομικών μελετών και αμοιβών μηχανικών για την εκπόνηση αυτών».
- Το από 12-04-1993 Π.Δ. Φ.Ε.Κ. 430Δ'/28-04-1993 με το οποίο εντάχθηκαν στο σχέδιο πόλεως οι Π.Ε. 1 και 2 Πόρτο Ράφτη.
- Την υπ'αριθμ. 9833/12/20-12-1995 υπογραφείσα αρχική σύμβαση.
- Την υπ'αριθμ. 3217/1999 απόφαση του Ε' τμήματος του Συμβουλίου της Επικρατείας με την οποία ακυρώθηκε το παραπάνω Π.Δ.
- Την με αριθμό 81/2002 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Μαρκοπούλου για την «ανάθεση των απαραίτητων νέων εργασιών για τη ανασύνταξη της Πολεοδομικής Μελέτης των Π.Ε. 1^η και 2^η Πόρτο Ράφτη Δήμου Μαρκοπούλου με σκοπό την επανένταξη στο σχέδιο» στα συνεργαζόμενα γραφεία : 1α. ΤΟΠΟΔΟΜΙΚΗ Ε.Π.Ε. 1β. Φίλιππος Ματάς και 2. Βασίλειος Κόκκινος.
- Την με αριθμό 75/2004 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Μαρκοπούλου, με την οποία εγκρίθηκε ο 1ος Συγκριτικός Πίνακας (μετά από θετική γνωμοδότηση για έγκριση, από το Συμβούλιο Δημοσίων Έργων (4η Συν./24-7-2003).
- Την υπ'αριθμ. 8841/28-07-2004 υπογραφείσα 1^η Συμπληρωματική σύμβαση.
- Το από 2/9/2009 Π.Δ. (Φ.Ε.Κ. 466Α.Α.Π./23-9-2009) το οποίο αφορά στην «Έγκριση Πολεοδομικής Μελέτης επέκτασης τμήματος των πολεοδομικών ενοτήτων 1 και 2 της περιοχής δεύτερης κατοικίας "Πόρτο Ράφτη" του Δήμου Μαρκοπούλου Μεσογαίας (Ν. Αττικής), αναθεώρηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στην περιοχή Αγ. Σπυρίδωνα, του ιδίου ως άνω δήμου, τροποποίηση όρων και περιορισμών δόμησης σε τμήματα εγκεκριμένου σχεδίου των παραπάνω Π.Ε και καθορισμός οριογραμμών ρεμάτων».
- Την με αρ. 312/2018 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Μαρκοπούλου, με την οποία αντικαταστάθηκε (λόγω θανάτου) ο πολεοδόμος μελετητής Φίλιππος Ματάς από το γραφείο ΤΟΠΟΔΟΜΙΚΗ Α.Ε.,
- Την με αρ. 34/2022 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Μαρκοπούλου, με την οποία αντικαταστάθηκε (λόγω θανάτου) ο μελετητής Βασίλειος Κόκκινος από το γραφείο ΤΟΠΟΔΟΜΗ Α.Ε. ως προς τις τοπογραφικές μελέτες και το γραφείο ΤΟΠΟΔΟΜΙΚΗ Α.Ε. ως προς τις πολεοδομικές μελέτες,

- Την με αριθμό απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Μαρκοπούλου, με την οποία εγκρίθηκε ο 2ος Συγκριτικός Πίνακας (μετά από θετική γνωμοδότηση για έγκριση, από το Συμβούλιο Δημοσίων Έργων (... Συν./).

Για την ανωτέρω μελέτη θα εγκριθεί πίστωση σε βάρος του προϋπολογισμού του Δήμου στα συνεχόμενα έτη 2023 και 2024 για την αντιμετώπιση της δαπάνης εκτέλεσής της.

ΑΡΘΡΟ 1^ο

ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ

Ο Εργοδότης αναθέτει στους Αναδόχους, συμπληρωματικά των εργασιών που περιγράφονται στο άρθρο 3 της υπ'αριθμ. 9833/12/20-12-1995 σύμβασης, όπως αυτό διαμορφώθηκε μετά την έγκριση του συμβατικού αντικειμένου της μελέτης, καθώς και των εργασιών που περιγράφονται στο άρθρο 1 της υπ'αριθμ. 8841/28-07-2004 1^{ης} Συμπληρωματικής σύμβασης, όπως αυτό διαμορφώθηκε μετά την έγκριση του 1^{ου} Συγκριτικού Πίνακα της μελέτης, τις μελέτες:

1. Πολεοδομικές εργασίες
2. Τοπογραφικές εργασίες

ΑΡΘΡΟ 2^ο

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΟ

1. Πολεοδομικές εργασίες
2. Τοπογραφικές εργασίες

Οι Πολεοδομικές και Τοπογραφικές Εργασίες περιλαμβάνουν την αύξηση των ποσοτήτων των εργασιών που περιλαμβάνονται στον 2^ο Συγκριτικό Πίνακα και έχουν διαφοροποιηθεί λόγω :

- Τροποποιήσεων του ρυμοτομικού σχεδίου μετά τον οριστικό καθορισμό των οριογραμμών των ρεμάτων - Σχεδίαση Πολεοδομικής Μελέτης στο νέο κτηματογραφικό διάγραμμα.
- Τροποποιήσεων του ρυμοτομικού σχεδίου σε θύλακες εντός της περιοχής αλλά και σε όλο το περιμετρικό όριο, που προέκυψαν από τον έλεγχο της περιοχής από το Υπουργείο

Αγροτικής Ανάπτυξης - Σχεδίαση Πολεοδομικής Μελέτης στο νέο κτηματογραφικό διάγραμμα.

- Τροποποιήσεων του ρυμοτομικού σχεδίου από τις αποφάσεις του Ε' τμήματος του Συμβουλίου της Επικρατείας, που εκδόθηκαν μετά την έγκριση της Πολεοδομικής Μελέτης με το Φ.Ε.Κ. 466Α.Α.Π./23-9-2009 - Σχεδίαση Πολεοδομικής Μελέτης στο νέο κτηματογραφικό διάγραμμα.
- Τροποποιήσεων του ρυμοτομικού σχεδίου που εγκρίθηκαν και δημοσιεύθηκαν σε Φ.Ε.Κ. μετά την έγκριση της Πολεοδομικής Μελέτης με το Φ.Ε.Κ. 466Α.Α.Π./23-9-2009 - Σχεδίαση Πολεοδομικής Μελέτης στο νέο κτηματογραφικό διάγραμμα.
- Διορθώσεων στις υψομετρικές μελέτες που προέκυψαν από τις παραπάνω τροποποιήσεις όπως αναλυτικά φαίνονται στο Β' Κεφάλαιο του 2^{ου} Συγκριτικού Πίνακα.
- Της αύξησης των ποσοτήτων που αφορούν σε όλες τις επιμέρους εργασίες που απαιτούνται για την πλήρη σύνταξη της μελέτης, καθώς πλέον η μελέτη βρίσκεται σε προχωρημένο στάδιο (έχει εγκριθεί η Πολεοδομική Μελέτη και έχουν ολοκληρωθεί και παραδοθεί το Α' και Β κεφάλαιο) και επιπλέον έχει αλλάξει ο τρόπος υπολογισμού των εισφορών σύμφωνα με τον Ν.4315/24-12-2014.

ΑΡΘΡΟ 3^ο

ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Το όλο αντικείμενο της μελέτης θα εκτελεστεί σε χρονικό διάστημα 360 ημερών. Παράταση του χρόνου περάτωσης της μελέτης δίνεται εάν κατά την εκπόνηση της μελέτης προκύψουν καθυστερήσεις που δεν οφείλονται στην αποκλειστική υπαιτιότητα του Αναδόχου και μόνον έπειτα από τεκμηριωμένη εισήγηση της Επιβλέπουσας Υπηρεσίας και απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου Μαρκοπούλου.

ΑΡΘΡΟ 4^ο

ΑΜΟΙΒΗ

Η συνολική αμοιβή της μελέτης όπως υπολογίστηκε στον 2^ο Συγκριτικό Πίνακα ανέρχεται σε

1.820.192,13 € και ειδικότερα η αμοιβή για την εκτέλεση των Τοπογραφικών και Πολεοδομικών εργασιών που αφορούν στις επιπλέον ποσότητες ανέρχεται σε **736.517,33 €**

(συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α.), αφαιρούμενων των έως σήμερα πιστοποιημένων πληρωμών.

ΑΡΘΡΟ 5^ο**ΑΜΟΙΒΗ ΑΝΑΔΟΧΩΝ -ΠΛΗΡΩΜΕΣ- ΚΡΑΤΗΣΕΙΣ-ΑΠΑΛΛΑΓΕΣ**

Η αμοιβή της μελέτης που ανατίθεται με την παρούσα σύμβαση θα υπολογιστεί βάσει των διατάξεων του Π.Δ. 696/74 ,όπως ισχύει μετά το Π.Δ.515/89.

Στην αμοιβή της μελέτης περιλαμβάνεται η αποζημίωση του Αναδόχου, οι κάθε μορφής δαπάνες για την εκπόνηση της μελέτης για γενικά και επισφαλή έξοδα, οι φόροι, τα τέλη χαρτοσήμου και κάθε νόμιμη εισφορά που ισχύει την ημέρα υπογραφής της σύμβασης.

Εάν χρειαστεί ανάγκη επεκτάσεως, συμπληρώσεως ή τροποποιήσεως της σύμβασης μέσα στο αρχικό της αντικείμενο θα ισχύουν όσα ορίζονται από το άρθρο 17 του Ν.716/77 και το άρθρο 9 του Π.Δ. 194/79.

Η αμοιβή των αναδόχων υπόκειται στις εκπτώσεις της υπ. αρ. Α3ε /03/267/11, 15-11-74 (ΦΕΚ 1155 Β') κοινής απόφασης των Υπουργών Οικονομικών και Δημοσίων Έργων.

Οι πληρωμές στους Αναδόχους ενεργούνται συμφωνά με το Π.Δ. 515/1989 άρθρο 52.

Σε κάθε λογαριασμό μεταξύ των άλλων πρέπει να περιλαμβάνονται, με φροντίδα των Αναδόχων, πίνακας αμοιβής αιτιολογημένος με αναφορά στις σχετικές διατάξεις περί αμοιβής, ανακεφαλαιωτική επιμέτρηση των εργασιών που εκτελέστηκαν και πιστοποιούνται με αναφορά σε αντίστοιχα στοιχεία της μελέτης ή εγκριτικές αποφάσεις με σημείωμα για το εμπρόθεσμο ή όχι της μελέτης και σχετική δικαιολόγηση.

Πριν από την εξόφληση του λογαριασμού ο Ανάδοχος υποχρεούται να προσκομίσει βεβαίωση οφειλών στον ΕΦΚΑ, περί εξοφλήσεων των υποχρεώσεων του σ' αυτόν.

ΑΡΘΡΟ 6^ο**ΕΓΓΥΗΣΕΙΣ**

Ο Ανάδοχος υποχρεούται να εκπονήσει την μελέτη κατά τρόπο οικονομοτεχνικά άρτιο και σύμφωνα με τους κανόνες της Τεχνικής και της Επιστήμης, τις σχετικές προδιαγραφές και τις διατάξεις .

Σαν εγγύηση για την τήρηση των όρων της σύμβασης αυτής ο Ανάδοχος προσκόμισε τις υπ. αριθμ. Εγγυητικές Επιστολές Καλής Εκτέλεσης ΤΜΕΔΕ ποσού € και ποσού € που καλύπτουν συνολικά σε ποσοστό το 5% της συμβατικής αμοιβής (άρθρο 7 παρ.1 του Π.Δ. 194/79) και οι οποίες θα επιστραφούν στον Ανάδοχο μετά την παραλαβή της μελέτης.

ΑΡΘΡΟ 7^ο**ΠΟΙΝΙΚΕΣ ΡΗΤΡΕΣ**

Σε περίπτωση που ο Ανάδοχος είναι υπαίτιος για καθυστέρηση περαίωσης και υποβολής της μελέτης (η υποβολή μελέτης γίνεται με αναφορά του Αναδόχου στο πρωτόκολλο της Δ/σας Υπηρεσίας) ισχύουν οι διατάξεις που προβλέπονται από το άρθρο 11 του Π.Δ. 194/1979.

ΑΡΘΡΟ 8^ο**ΕΝΣΤΑΣΕΙΣ -ΑΙΤΗΣΕΙΣ ΘΕΡΑΠΕΙΑΣ-ΕΠΙΛΥΣΗ ΔΙΑΦΩΝΙΩΝ**

Κάθε διαφωνία μεταξύ του εργοδότη και των Αναδόχων σχετική με την ερμηνεία της παρούσης σύμβασης, την εκτέλεση των εργασιών κ.λπ. επιλύεται σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις και ειδικότερα τις διατάξεις του άρθρου 23 του Ν.716/77 και του άρθρου 20 του Π.Δ.194/79.

**ΑΡΘΡΟ 9^ο
ΕΚΠΤΩΣΗ ΑΝΑΔΟΧΩΝ**

Ο Ανάδοχος που δεν εκπληρώνει τις υποχρεώσεις του που απορρέουν από την σύμβαση ή δεν συμμορφώνεται με τις έγγραφες εντολές της Διευθύνουσας Υπηρεσίας κηρύσσεται έκπτωτος με απόφαση της Διευθύνουσας Υπηρεσίας. Για την έκπτωση των Αναδόχων εφαρμόζεται η διαδικασία που καθορίζεται από το άρθρο του Π.Δ. 194/79.

**ΑΡΘΡΟ 10^ο
ΠΑΡΑΛΑΒΗ ΜΕΛΕΤΗΣ**

Η παραλαβή της μελέτης πραγματοποιείται σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 22 του Ν.716/77 και του άρθρου 19 του Π.Δ. 194/79.

**ΑΡΘΡΟ 11^ο
ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ -ΔΙΕΥΘΥΝΟΥΣΑ ΥΠΗΡΕΣΙΑ**

Α) Η Διοίκηση καθώς και η άσκηση εποπτείας και ελέγχου της ανατεθείσας μελέτης θα γίνεται από την Δ/νουςα Υπηρεσία που είναι η Δ/νση Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Μακροπούλου καθώς και η Περιφέρεια Αττικής .

Η Διευθύνουσα Υπηρεσία στα πλαίσια της αρμοδιότητάς της και με επιβλέποντα μηχανικό (τοπογράφο μηχανικό και πολεοδόμο μηχανικό) :

Α) Θα παρακολουθεί συστηματικά την εκτέλεση των εργασιών και θα ελέγχει την πρόοδο της εκπόνησης της μελέτης σύμφωνα με τις συμβατικές υποχρεώσεις του Αναδόχου.

Ο έλεγχος αυτός δεν απαλλάσσει τον Ανάδοχο της ευθύνης για σφάλματα ή ανακρίβειες ή παραλείψεις που θα διαπιστωθούν κατά τον τελικό έλεγχο της

μελέτης.

Για παραλείψεις ή ελαττώματα της μελέτης που θα διαπιστωθούν από την Υπηρεσία, ο Ανάδοχος υποχρεούται στην επανόρθωση των ελαττωμάτων ή παραλείψεων αυτών μέσα σε ορισμένη προθεσμία σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 19 του Ν.716/77 σε συνδυασμό με τις διατάξεις των άρθρων 21 και 22 του Π.Δ. 194/79.

Β) Ο Ανάδοχος υποχρεούται επίσης να συνεργάζεται με την Τοπική Αυτοδιοίκηση και να συμμετέχει, μετά από έγγραφη ειδοποίηση της Δ/σας Υπηρεσίας σε δημόσιες ενημερώσεις - συζητήσεις ή όπου, κατά την διαδικασία εκπόνησης, κριθεί σκόπιμη η παρουσία του.

Γ) Ο Ανάδοχος υποχρεούται στην παροχή στοιχείων προς την Δ/σα Υπηρεσία, όταν ζητηθεί κατά την διάρκεια εκπόνησης της μελέτης πριν την ολοκλήρωση και παράδοση αυτής.

Δ) Η όλη εν γένει αλληλογραφία του Αναδόχου θα γίνεται με την Δ/σα Υπηρεσία :

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΔΗΜΟΥ ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΥ Παπαδημητρίου 33,
Μαρκόπουλο, Τ.Κ.190 03

Τα προς τον Ανάδοχο έγγραφα της Υπηρεσίας θα αποστέλλονται ταχυδρομικώς από την Δ/σα Υπηρεσία. Εάν απαιτείται επιβεβαίωση της λήψης, τα ανωτέρω έγγραφα αποστέλλονται με απόδειξη. Σε περίπτωση που δεν ευρίσκεται ο αντίκλητος Αδαμ. Κουρέτας ή σε άρνηση του να παραλάβει το έγγραφο, η κοινοποίηση γίνεται με τις διατάξεις του Κώδικα Πολιτικής Οικονομίας, με επιβάρυνση πάντοτε του Αναδόχου.

ΑΡΘΡΟ 12°

ΓΕΝΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

1) Απαγορεύεται στον Ανάδοχο σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 14 του Ν.716/77 να εκχωρήσει σε τρίτο την εκπόνηση μέρους ή του συνόλου της μελέτης.

- 2) Επιτρέπεται η χρήση ηλεκτρονικού υπολογιστή χωρίς όμως την καταβολή στον Ανάδοχο πρόσθετης αποζημίωσης.
Οι μέθοδοι υπολογισμών πρέπει να εξασφαλίζουν την απαιτούμενη ακρίβεια και τα στοιχεία που θα παραδοθούν να έχουν διάταξη που να επιτρέπει τον έλεγχο της ακρίβειας των εργασιών.
- 3) Οι Ανάδοχοι παραδίδουν τη μελέτη σε τρία (3) αντίγραφα (απλές φωτοτυπίες) και μία αδιάσταλη διαφανοτυπία, καθώς και ψηφιακά αρχεία της μελέτης.
- 4) Η έναρξη παραλαβή και λήξη της μελέτης των συμπληρωματικών εργασιών γίνεται ύστερα από το σχετικό Πρακτικό της Επιτροπής Επίβλεψης το αργότερο εντός είκοσι (20) ημερών από τη σχετική αίτηση των Αναδόχων.
- 5) Κατά τα λοιπά ισχύουν όλοι οι όροι της υπ' αριθμ. 9833/12/20-12-1995 σύμβασης καθώς και της υπ' αριθμ. 8841/28-07-2004 1ης Συμπληρωματικής σύμβασης, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά με την παρούσα συμπληρωματική σύμβαση.

Την παρούσα σύμβαση υπόγραψαν και οι δύο συμβαλλόμενοι σε πέντε όμοια αντίγραφα πρωτότυπα και πρωτοκολλήθηκε με αριθμό/2022 στο Δήμο Μαρκοπούλου. Από τα πρωτότυπα το ένα θα κατατεθεί στο πρωτόκολλο της Δ/σας Υπηρεσίας για τον ορισμό του επιβλέποντος, το άλλο για το αρχείο κι ένα οι συνανάδοχοι.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΓΙΑ ΤΟΥΣ ΑΝΑΔΟΧΟΥΣ ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ

Ο ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΑΛΛΑΓΙΑΝΝΗΣ

ΑΔΑΜΑΝΤΙΟΣ ΚΟΥΡΕΤΑΣ

Στη συνέχεια η κα Πρόεδρος κάλεσε το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

Το λόγο έλαβε η Πρόεδρος της Δημοτικής Παράταξης «Μαζί για το Δήμο μας» κα Μαρία Μαντάλα, η οποία ψηφίζει το θέμα με την παρατήρηση ότι: «... θα πρέπει να δρομολογήσουμε την 1^η ανάρτηση της Πράξης Εφαρμογής στην 1^η - 2^η ΠΕ Πόρτο Ράφτη. Το σχέδιο πρέπει να οριστικοποιηθεί, πρέπει να προχωρήσει. Να γίνει προσπάθεια ανεύρεσης του ποσού των 708.668,92€, ίσως μέσω κάποιου χρηματοδοτικού προγράμματος...».

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού άκουσε την Πρόεδρο αυτού, έλαβε υπόψη τις διατάξεις του Ν.3463/06 και Ν.3852/2010, το υπ'αρ.πρωτ.οικ.11288/15-6-2023 έγγραφο της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών, τον 2^ο Συγκριτικό Πίνακα και την 2^η Συμπληρωματική Σύμβαση

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει τον **2^ο Συγκριτικό πίνακα και τη σύναψη 2^{ης} συμπληρωματικής σύμβασης της μελέτης «Πράξη Εφαρμογής πολεοδομικών ενοτήτων 1 και 2 περιοχής β' κατοικίας Πόρτο Ράφτη του Δήμου Μαρκοπούλου»**, σύμφωνα με όσα αναλυτικά παρατίθενται στο εισηγητικό μέρος της παρούσης.

Εξουσιοδοτείται ο Δήμαρχος για τις περαιτέρω ενέργειες.

Η παρούσα απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **153/2023**.

Εξαντληθέντων των θεμάτων της Ημερήσιας Διάταξης, λύεται η συνεδρίαση.

Αφού συντάχθηκε το παρόν πρακτικό υπογράφεται ως ακολούθως:

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΔΡΑΚΟΥ ΔΗΜΗΤΡΑ

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΑΛΛΑΓΙΑΝΝΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΚΟΛΙΑΒΑΣΙΛΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
ΜΠΙΣΙΩΤΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ
ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ
ΒΑΜΠΟΡΑΚΗ ΜΕΛΠΟΜΕΝΗ
ΚΟΡΩΝΙΑΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
ΜΑΝΤΑΛΑ ΜΑΡΙΑ
ΝΕΡΑΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ
ΠΙΝΤΖΟΥ ΕΛΙΣΑΒΕΤ
ΜΑΝΤΑΛΑ ΜΑΡΙΑ – ΜΑΡΓΑΡΙΤΑ
ΚΑΜΑΡΑ - ΣΤΟΥΡΑΪΤΗ ΒΑΣΙΛΙΚΗ
ΑΔΑΜΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΣΤΡΑΤΟΥΔΑΚΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
ΚΟΦΙΝΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
ΣΤΑΜΠΕΛΟΣ ΘΕΟΦΑΝΗΣ
ΜΠΡΙΤΣΑΣ ΧΡΗΣΤΟΣ
ΔΡΙΤΣΑΣ ΧΡΗΣΤΟΣ
ΧΡΥΣΑΦΗΣ ΣΤΑΥΡΟΣ
ΝΑΣΣΟΥ ΦΩΤΕΙΝΗ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΑΛΛΑΓΙΑΝΝΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ

**Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΚΟΛΙΑΒΑΣΙΛΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ**