



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΥ  
Μ Ε Σ Ο Γ Α Ι Α Σ**

**ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟ: 29-6-2023**

**ΑΡ. ΠΡΩΤ: 12319**

**ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ**

### **Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α**

Από το πρακτικό της υπ' αριθμόν **11<sup>ης</sup>/28-6-2023** συνεδριάσεως του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Μαρκοπούλου Μεσογαίας.

**Αριθμ. Αποφ. 155/2023**

**Π Ε Ρ Ι Λ Η Ψ Η**

**Λήψη απόφασης για έγκριση διενέργειας δημοπρασίας για τη μίσθωση του κυλικείου του Δημοτικού Κοιμητηρίου Μαρκοπούλου.**

Στο Μαρκόπουλο Μεσογαίας και στο Δημοτικό Κατάστημα την **28<sup>η</sup>** του μηνός **Ιουνίου** έτους **2023**, ημέρα της εβδομάδος **Τετάρτη** και ώρα **19.00 μ.μ.**, συνήλθε σε συνεδρίαση **«διά ζώσης και μερικώς διά τηλεδιάσκεψης»** (συνδυαστικά) το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Μαρκοπούλου Μεσογαίας, έπειτα από την υπ' αριθμόν **11803/23-6-2023** έγγραφη πρόσκληση της Προέδρου αυτού, που δημοσιεύθηκε σε κάθε έναν από τους Συμβούλους σύμφωνα με το άρθρο 67 του Ν. 3852/2010 Φ.Ε.Κ. Α'/87/07-06-2010 και στον κ. Δήμαρχο, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 67 του Ν.3852/2010.

Ο Γραμματέας του Δημοτικού Συμβουλίου κ.Στρατουδάκης Ιωάννης, επιβεβαίωσε τον κατάλογο των παρόντων μελών του Δημοτικού Συμβουλίου.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία δεδομένου ότι επί συνόλου μελών **(27)** ευρέθησαν παρόντα **(14)**.

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ: 1)** Κολιαβασίλης Δημήτριος, **2)** Μπισιώτης Χρήστος, **3)** Δράκου Δήμητρα, **4)** Βαμποράκη Μελπομένη, **5)** Κορωνιάς Νικόλαος, **6)** Μαντάλα Μαρία, **7)** Νέρας Ευάγγελος, **8)** Πίντζου Ελισάβετ, **9)** Μαντάλα Μαρία - Μαργαρίτα, **10)** Αδάμος Γεώργιος, **11)** Στρατουδάκης Ιωάννης, **12)** Δρίτσας Χρήστος, **13)** Χρυσάφης Σταύρος, **14)** Νάσσου Φωτεινή.

**ΑΠΟΝΤΕΣ: 1)** Δημητρίου Ευάγγελος, **2)** Μαντάλα Καλή, **3)** Δρίτσας Δημήτριος, **4)** Αϊδινιώτης Ιωάννης, **5)** Καμάρα - Στουραϊτή Βασιλική, **6)** Κοφινάς Κωνσταντίνος, **7)** Κουβέλης Αλέξανδρος, **8)** Πολίτης Ιωάννης, **9)** Λαδά Γιαννούλα, **10)** Σταμπέλος Θεοφάνης, **11)** Μπρίτσας Χρήστος, **12)** Συλλελόγλου Ανδρέας, **13)** Πανουργιάς Νικόλαος.

Προ της εκφωνήσεως του **1ου θέματος** προσήλθαν οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Δημητρίου Ευάγγελος, Καμάρα - Στουραϊτή Βασιλική, Κοφινάς Κωνσταντίνος, Σταμπέλος Θεοφάνης και Μπρίτσας Χρήστος.

Στην συνεδρίαση συμμετείχε ο Δήμαρχος κ. Αλλαγιάννης Κων/νος.

Η κα Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και ανέγνωσε τα θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Και εισηγούμενη το **15ο θέμα** της ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη του Δημοτικού Συμβουλίου το υπ'αρ.πρωτ.οικ.10983/12-6-2023 έγγραφο της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Διαχείρισης Α.Σ.Α., στο οποίο αναφέρονται τα εξής: «...Το Δημοτικό ακίνητο (κυλικείο) ιδιοκτησίας του Δήμου, βρίσκεται στο Δημοτικό Κοιμητήριο, στην οδό Αναπαύσεως στο 29ο χλμ. της Λεωφόρου Παιανίας Μαρκοπούλου, ΤΚ. 19003 Μαρκόπουλο Μεσογαίας, το οποίο έχει εμβαδό επιφανείας 31.971,19 τ.μ. με επιφάνεια κύριων χώρων 446,00 τμ. και εξυπηρετεί το Δημοτικό Κοιμητήριο κατά τις κηδείες, μνημόσυνα, λοιπές επετείους και επισκέψεις. Το κυλικείο μισθώνεται σε ιδιώτη.

Τηρουμένης της διαδικασίας υπήρξε σε ισχύ το υπ. αρ. 5269/1.4.2019 συμφωνητικό μίσθωσης του κυλικείου του Δημοτικού Κοιμητηρίου Μαρκοπούλου, διάρκειας τριών ετών το οποίο λύεται κανονικά εφόσον έληξε ο χρόνος για τον οποίο συμφωνήθηκε.

Σύμφωνα με την παρ. 1 του άρθρου 192 του Ν.3463/06, όπως αντικαταστάθηκε από την παρ. 1 του άρθρου 196 του Ν. 4555/18, η εκμίσθωση ακινήτων γίνεται με δημοπρασία.

Συγκεκριμένα στο άρθρο 65 παρ. 1 του Ν.3852/10 προβλέπεται [1. Το δημοτικό συμβούλιο αποφασίζει για όλα τα θέματα που αφορούν το δήμο, εκτός από εκείνα που ανήκουν εκ του νόμου στην αρμοδιότητα του δημάρχου ή άλλου οργάνου του δήμου ή το ίδιο το δημοτικό συμβούλιο μεταβίβασε σε επιτροπή του ....], συνεπώς το Δημοτικό Συμβούλιο καλείται να αποφασίσει εάν θα εκμισθωθεί το ανωτέρω ακίνητο.

Η δημοπρασία θα διεξαχθεί από Επιτροπή κατά τις διατάξεις του ΠΔ 270/81, βάσει των όρων που καταρτίζει η Οικονομική Επιτροπή (άρθρο 72 παρ. 1 περιπτ. στ' του Ν. 3852/2010).

Η Περίληψη της Διακήρυξης μπορεί να δημοσιεύεται, εφόσον το Δημοτικό Συμβούλιο το αποφασίσει λόγω της σπουδαιότητας του αντικειμένου της δημοπρασίας, σε μία τοπική εφημερίδα ή μία εφημερίδα του νομού με δέκα (10) πλήρεις ημέρες πριν την διενέργεια της δημοπρασίας, καθώς και σε μία εκ των ημερησίων εφημερίδων Αθηνών (άρθρο 4 παρ. 2 ΠΔ 270/1981).

Κατόπιν των ανωτέρω και λαμβάνοντας υπόψη τις διατάξεις του άρθρου 58 του Ν.3852/10 σε συνδυασμό με τις διατάξεις του άρθρου 192 του Δ.Κ.Κ., τις δ/ξεις του ΠΔ 270/81 και τις δ/ξεις του ΠΔ 34/1995, το Δημοτικό Συμβούλιο καλείται να αποφασίσει για την έγκριση διενέργειας της φανεράς, πλειοδοτικής και προφορικής δημοπρασίας προκειμένου να γίνει εκμίσθωση του ακινήτου του Δήμου το οποίο χρησιμοποιείται ως **κυλικείο** και προορίζεται να εξυπηρετεί το Δημοτικό Κοιμητήριο Μαρκοπούλου...».

Στη συνέχεια η κα Πρόεδρος κάλεσε το Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού άκουσε την Πρόεδρο αυτού, έλαβε υπ' όψιν τις διατάξεις του Ν. 3463/06, του Ν.3852/2010, το υπ. αρ. 5269/1.4.2019 συμφωνητικό μίσθωσης του κυλικείου, την παρ. 1 του άρθρου 192 του Ν.3463/06, όπως αντικαταστάθηκε από την παρ. 1 του άρθρου 196 του Ν. 4555/18, το άρθρο 65 παρ. 1 του Ν.3852/10, το ΠΔ 270/81, το ΠΔ 34/1995 και το υπ'αρ.πρωτ.οικ.10983/12-06-2023

**ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

Εγκρίνει την διενέργεια δημοπρασίας για τη μίσθωση του κυλικείου του Δημοτικού Κοιμητηρίου Μαρκοπούλου, σύμφωνα με όσα παρατίθενται στο εισηγητικό μέρος της παρούσης.

Η παρούσα απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **155/2023**.  
Εξαντληθέντων των θεμάτων της Ημερήσιας Διάταξης, λύεται η συνεδρίαση.

Αφού συντάχθηκε το παρόν πρακτικό υπογράφεται ως ακολούθως:

**Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

ΔΡΑΚΟΥ ΔΗΜΗΤΡΑ

**Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ**

ΑΛΛΑΓΙΑΝΝΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ

**ΤΑ ΜΕΛΗ**

ΚΟΛΙΑΒΑΣΙΛΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ  
ΜΠΙΣΙΩΤΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ  
ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ  
ΒΑΜΠΟΡΑΚΗ ΜΕΛΠΟΜΕΝΗ  
ΚΟΡΩΝΙΑΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ  
ΜΑΝΤΑΛΑ ΜΑΡΙΑ  
ΝΕΡΑΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ  
ΠΙΝΤΖΟΥ ΕΛΙΣΑΒΕΤ  
ΜΑΝΤΑΛΑ ΜΑΡΙΑ – ΜΑΡΓΑΡΙΤΑ  
ΚΑΜΑΡΑ - ΣΤΟΥΡΑΪΤΗ ΒΑΣΙΛΙΚΗ  
ΑΔΑΜΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ  
ΣΤΡΑΤΟΥΔΑΚΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ  
ΚΟΦΙΝΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ  
ΣΤΑΜΠΕΛΟΣ ΘΕΟΦΑΝΗΣ  
ΜΠΡΙΤΣΑΣ ΧΡΗΣΤΟΣ  
ΔΡΙΤΣΑΣ ΧΡΗΣΤΟΣ  
ΧΡΥΣΑΦΗΣ ΣΤΑΥΡΟΣ  
ΝΑΣΣΟΥ ΦΩΤΕΙΝΗ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

**Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ****ΑΛΛΑΓΙΑΝΝΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ**

**Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ**  
**ΚΟΛΙΑΒΑΣΙΛΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ**