



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΥ
Μ Ε Σ Ο Γ Α Ι Α Σ**

ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟ: 30-6-2023

ΑΡ. ΠΡΩΤ: 12462

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το πρακτικό της υπ' αριθμόν **11^{ης}/28-6-2023** συνεδριάσεως του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Μαρκοπούλου Μεσογαίας.

Αριθμ. Αποφ. 166/2023

Π Ε Ρ Ι Λ Η Ψ Η

Λήψη απόφασης για προσκύρωση στην ιδιοκτησία με κ.κ. 682201 στο Ο.Τ. Γ1047, της 4ης - 5ης Π.Ε. Πόρτο Ράφτη.

Στο Μαρκόπουλο Μεσογαίας και στο Δημοτικό Κατάστημα την **28^η** του μηνός **Ιουνίου** έτους **2023**, ημέρα της εβδομάδος **Τετάρτη** και ώρα **19.00 μ.μ.**, συνήλθε σε συνεδρίαση **«διά ζώσης και μερικώς διά τηλεδιάσκεψης»** (συνδυαστικά) το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Μαρκοπούλου Μεσογαίας, έπειτα από την υπ' αριθμόν **11803/23-6-2023** έγγραφη πρόσκληση της Προέδρου αυτού, που δημοσιεύθηκε σε κάθε έναν από τους Συμβούλους σύμφωνα με το άρθρο 67 του Ν. 3852/2010 Φ.Ε.Κ. Α'/87/07-06-2010 και στον κ. Δήμαρχο, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 67 του Ν.3852/2010.

Ο Γραμματέας του Δημοτικού Συμβουλίου κ.Στρατουδάκης Ιωάννης, επιβεβαίωσε τον κατάλογο των παρόντων μελών του Δημοτικού Συμβουλίου.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία δεδομένου ότι επί συνόλου μελών **(27)** ευρέθησαν παρόντα **(14)**.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ: 1) Κολιαβασίλης Δημήτριος, **2)** Μπισιώτης Χρήστος, **3)** Δράκου Δήμητρα, **4)** Βαμποράκη Μελοπομένη, **5)** Κορωνιάς Νικόλαος, **6)** Μαντάλα Μαρία, **7)** Νέρας Ευάγγελος, **8)** Πίντζου Ελισάβετ, **9)** Μαντάλα Μαρία – Μαργαρίτα, **10)** Αδάμος Γεώργιος, **11)** Στρατουδάκης Ιωάννης, **12)** Δρίτσας Χρήστος, **13)** Χρυσάφης Σταύρος, **14)** Νάσσου Φωτεινή.

ΑΠΟΝΤΕΣ: 1) Δημητρίου Ευάγγελος, **2)** Μαντάλα Καλή, **3)** Δρίτσας Δημήτριος, **4)** Αϊδινιώτης Ιωάννης, **5)** Καμάρα – Στουραϊτη Βασιλική, **6)** Κοφινάς Κωνσταντίνος, **7)** Κουβέλης Αλέξανδρος, **8)** Πολίτης Ιωάννης, **9)** Λαδά Γιαννούλα, **10)** Σταμπέλος Θεοφάνης, **11)** Μπρίτσας Χρήστος, **12)** Συλλελόγλου Ανδρέας, **13)** Πανουργιάς Νικόλαος.

Προ της εκφωνήσεως του **1ου θέματος** προσήλθαν οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Δημητρίου Ευάγγελος, Καμάρα - Στουραϊτη Βασιλική, Κοφινάς Κωνσταντίνος, Σταμπέλος Θεοφάνης και Μπρίτσας Χρήστος.

Στην συνεδρίαση συμμετείχε ο Δήμαρχος κ. Αλλαγιάννης Κων/νος.

Η κα Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και ανέγνωσε τα θέματα της ημερησίας διάταξης.

Και εισηγούμενη το **26ο θέμα** της ημερησίας διάταξης, έθεσε υπόψη του Δημοτικού Συμβουλίου τα εξής:

Η κα **Μ.Μ.** με την υπ'αρ.πρωτ.6072/31-03-2023 αίτηση, ζητά εκ μέρους του κ. **Ε.Δ.** την προσκύρωση για την ιδιοκτησία με κ.α.**682201** που βρίσκεται στο **Ο.Τ. Γ1047** της 4^{ης} – 5^{ης} ΠΕ Πόρτο Ράφτη.

Όπως προκύπτει από τους κτηματογραφικούς πίνακες και τα κτηματογραφικά διαγράμματα της 1/2010 Πράξη Εφαρμογής της 4ης-5ης Π.Ε. Πόρτο-Ράφτη η οποία κυρώθηκε με την υπ. αριθ. 16948/28-12-2010 Απόφαση Νομάρχη Αν. Αττικής και μεταγράφηκε την 31/1/2011 στον τόμο 821 με αριθμό 453, στην ιδιοκτησία **Ε. Δ.** του **Ε.** και της **Α.** με ποσοστό συνιδιοκτησίας **100%**, με κ.κ. **682201** στο **Ο.Τ. 1047** της **4-5ης Π.Ε. Πόρτο – Ράφτη**, προσκυρώνεται τμήμα καταργούμενης αγροτικής οδού εμβαδού **0,51τ.μ.**.

Η ανωτέρω προσκύρωση δύναται να πραγματοποιηθεί διότι δεν παρεμποδίζονται οι προσβάσεις στις όμορες ιδιοκτησίες.

Για τον σκοπό αυτό συνήλθε η Εκτιμητική Επιτροπή του Δήμου Μαρκοπούλου, η οποία στη συνεδρίαση της **15-06-2023** όρισε τιμή μονάδος **186,91 ευρώ ανά τ.μ.** για το προσκυρούμενο τμήμα συνολικής επιφανείας **0,51m² x 186,91€ = 95,32€.**

Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής στη συνεδρίαση της **19-06-2023** με το **11^ο Πρακτικό (Αρ. Αποφ. 52/2023)** ενέκρινε την προσκύρωση και γνωμοδότησε θετικά προς το Δημοτικό Συμβούλιο.

Στη συνέχεια η κα Πρόεδρος κάλεσε το Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού άκουσε την Πρόεδρο αυτού, έλαβε υπόψη τις διατάξεις του Ν.3463/2006 και του Ν.3852/2010, την υπ' αρ. πρωτ.6072/31-03-2023 αίτηση, το υπ'αρ.πρωτ.οικ.11376/16-6-2023 έγγραφο της Τεχνικής Υπηρεσίας, την από 15-06-2023 συνεδρίαση της Εκτιμητικής Επιτροπής, την υπ'αρ.52/2023 απόφαση της ΕΠΖ

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει την προσκύρωση με συμβολαιογραφική πράξη στην ιδιοκτησία **Ε.Δ.** του **Ε.** και της **Α.**, με κ.α.**682201** που βρίσκεται στο **Ο.Τ. Γ1047** της 4^{ης} – 5^{ης} ΠΕ Πόρτο Ράφτη.

Το προσκυρούμενο τμήμα που περιλαμβάνει τμήμα καταργημένης αγροτικής οδού συνολικής επιφανείας 0,51 τ.μ., προσκυρώνεται στην ιδιοκτησία **Ε. Δ.** του **Ε.** και της **Α.** με ποσοστό ιδιοκτησίας **100%**, με κ.κ. **682201** στο **Ο.Τ. 1047** της της **4^{ης} -5^{ης} Π.Ε. Πόρτο – Ράφτη**, σύμφωνα με την 1/2010 Πράξη Εφαρμογής η οποία κυρώθηκε με την υπ.αριθμ. 16948/28-12-2010 Απόφαση Νομάρχη Αν. Αττικής και μεταγράφηκε στον τ.821 αρ. 453, όπως απεικονίζεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα του Τοπογράφου Μηχανικού Ν.Π.Λ., με στοιχεία Β-Γ-Δ-Β επιφάνειας **0,51τ.μ.**, αντί ποσού **186,91€**, ήτοι σύνολο **0,51τ.μ. X 186,91€ = 95,32€** με την τιμή που όρισε η Εκτιμητική Επιτροπή του δήμου μας.

Το ποσό των **95,32€** θα πληρωθεί εφάπαξ από την ανωτέρω πριν τη σύνταξη του συμβολαίου.

Η παρούσα απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **166/2023**.

Εξαντληθέντων των θεμάτων της Ημερήσιας Διάταξης, λύεται η συνεδρίαση.

Αφού συντάχθηκε το παρόν πρακτικό υπογράφεται ως ακολούθως:

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΔΡΑΚΟΥ ΔΗΜΗΤΡΑ

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΑΛΛΑΓΙΑΝΝΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΚΟΛΙΑΒΑΣΙΛΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
ΜΠΙΣΙΩΤΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ
ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ
ΒΑΜΠΟΡΑΚΗ ΜΕΛΠΟΜΕΝΗ
ΚΟΡΩΝΙΑΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
ΜΑΝΤΑΛΑ ΜΑΡΙΑ
ΝΕΡΑΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ
ΠΙΝΤΖΟΥ ΕΛΙΣΑΒΕΤ
ΜΑΝΤΑΛΑ ΜΑΡΙΑ – ΜΑΡΓΑΡΙΤΑ
ΚΑΜΑΡΑ - ΣΤΟΥΡΑΪΤΗ ΒΑΣΙΛΙΚΗ
ΑΔΑΜΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΣΤΡΑΤΟΥΔΑΚΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
ΚΟΦΙΝΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
ΣΤΑΜΠΕΛΟΣ ΘΕΟΦΑΝΗΣ
ΜΠΡΙΤΣΑΣ ΧΡΗΣΤΟΣ
ΔΡΙΤΣΑΣ ΧΡΗΣΤΟΣ
ΧΡΥΣΑΦΗΣ ΣΤΑΥΡΟΣ
ΝΑΣΣΟΥ ΦΩΤΕΙΝΗ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΑΛΛΑΓΙΑΝΝΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ

**Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΚΟΛΙΑΒΑΣΙΛΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ**