



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΥ
Μ Ε Σ Ο Γ Α Ι Α Σ**

ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟ: 28-7-2023

ΑΡ. ΠΡΩΤ: 14150

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το πρακτικό της υπ' αριθμόν **13^{ης}/26-7-2023** συνεδριάσεως του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Μαρκοπούλου Μεσογαίας.

Αριθμ. Αποφ. 188/2023

Π Ε Ρ Ι Λ Η Ψ Η

Λήψη απόφασης για έγκριση ΕΙΣΟΔΟΥ – ΕΞΟΔΟΥ σε βιομηχανική εγκατάσταση παραγωγής έτοιμου σκυροδέματος ιδιοκτησίας της εταιρείας Κ.ΣΤΑΥΡΟΥ Α.Ε. στη θέση ΝΤΑΓΛΑ ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΥ.

Στο Μαρκόπουλο Μεσογαίας και στο Δημοτικό Κατάστημα την **26^η** του μηνός **Ιουλίου** έτους **2023**, ημέρα της εβδομάδος **Τετάρτη** και ώρα **19.00 μ.μ.**, συνήλθε σε συνεδρίαση **«διά ζώσης και μερικώς διά τηλεδιάσκεψης»** (συνδυαστικά) το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Μαρκοπούλου Μεσογαίας, έπειτα από την υπ' αριθμόν **13780/21-7-2023** έγγραφη πρόσκληση της Προέδρου αυτού, που δημοσιεύθηκε σε κάθε έναν από τους Συμβούλους σύμφωνα με το άρθρο 67 του Ν. 3852/2010 Φ.Ε.Κ. Α'/87/07-06-2010 και στον κ. Δήμαρχο, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 67 του Ν.3852/2010.

Λόγω απουσίας του Γραμματέα του Δημοτικού Συμβουλίου κ.Στρατουδάκη Ιωάννη, τον κατάλογο των παρόντων μελών του Δημοτικού Συμβουλίου, επιβεβαίωσε η Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου κα Δράκου Δήμητρα.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία δεδομένου ότι επί συνόλου μελών **(27)** ευρέθησαν παρόντα **(14)**.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ: 1) Κολιαβασίλης Δημήτριος, **2)** Μπισιώτης Χρήστος, **3)** Δράκου Δήμητρα, **4)** Μαντάλα Καλή, **5)** Αϊδινιώτης Ιωάννης, **6)** Βαμποράκη Μελπομένη, **7)** Κορωνιάς Νικόλαος, **8)** Μαντάλα Μαρία, **9)** Νέρας Ευάγγελος, **10)** Πίντζου Ελισάβετ, **11)** Κοφινάς Κωνσταντίνος, **12)** Μπρίτσας Χρήστος, **13)** Δρίτσας Χρήστος, **14)** Χρυσάφης Σταύρος.

ΑΠΟΝΤΕΣ: 1) Δημητρίου Ευάγγελος, **2)** Δρίτσας Δημήτριος, **3)** Μαντάλα Μαρία - Μαργαρίτα, **4)** Καμάρα - Στουραϊτή Βασιλική, **5)** Αδάμος Γεώργιος, **6)** Στρατουδάκης Ιωάννης, **7)** Κουβέλης Αλέξανδρος, **8)** Πολίτης Ιωάννης, **9)** Λαδά Γιαννούλα, **10)** Σταμπέλος Θεοφάνης, **11)** Συλλελόγλου Ανδρέας, **12)** Νάσσου Φωτεινή, **13)** Πανουργιάς Νικόλαος.

Προ της εκφωνήσεως του **1ου κατεπείγοντος θέματος** προσήλθαν οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Δημητρίου Ευάγγελος, Αδάμος Γεώργιος, Στρατουδάκης Ιωάννης, Νάσσου Φωτεινή και Μαντάλα Μαρία - Μαργαρίτα.

Στην συνεδρίαση συμμετείχε ο Δήμαρχος κ. Αλλαγιάννης Κων/νος.

Η κα Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και ανέγνωσε τα θέματα της ημερησίας διάταξης.

Και εισηγούμενη το **14^ο θέμα** της ημερησίας διάταξης, έθεσε υπόψη του Δημοτικού Συμβουλίου τα εξής:

Η Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Μαρκοπούλου, με το υπ'αρ.οικ.12926/7-7-2023 έγγραφο, εισηγείται προς το Δημοτικό Συμβούλιο τα εξής: «...Με την αρ. πρωτ. 5932/2022 αίτηση, ο Μηχανικός κ. Θεοδόσης Κουμπής, αιτείται την έγκριση εισόδου-εξόδου σε βιομηχανική εγκατάσταση παραγωγής έτοιμου σκυροδέματος ιδιοκτησίας της εταιρείας "Κ. ΣΤΑΥΡΟΥ Α.Ε." που βρίσκεται στη θέση "ΝΤΑΓΛΑ" εντός εγκεκριμένου σχεδίου και τμήμα εκτός εγκεκριμένου σχεδίου πόλης του Δήμου Μαρκοπούλου Μεσογαίας.

Το οικόπεδο έχει εμβαδόν $E (1,2,3,4,...,52,53,54,1) = 23.324,77$ τ.μ, όπως εμφανίζεται στο συνημμένο από Ιουνίου 2022, τοπογραφικό της μελέτης σχέδιο.

Πρόκειται να για μία εγκατάσταση παραγωγής έτοιμου σκυροδέματος (εγκατάσταση χαμηλής όχλησης - παραγωγή σκυροδέματος).

Το ακίνητο ιδιοκτησίας της εταιρείας «Κ. ΣΤΑΥΡΟΥ Α.Ε.» βρίσκεται στο Μαρκόπουλο Μεσογαίας, στη θέση Ντάγλα και ειδικότερα εντός της Πολεοδομικής Ενότητας 3 του ΓΠΣ Μαркоπούλου Μεσογαίας, στο τμήμα της που εντάχθηκε στο σχέδιο πόλης με το από 26.4/15.5.2012 π.δ. (ΦΕΚ ΑΑΠ 180), έχει επιφάνεια 23.739,28τμ και ρυμοτομείται σημειακά με την δημιουργία των Ο.Τ. 115,117,119,120 και Χ.Π. 121.

Για το Μαρκόπουλο Μεσογαίας έχουν εγκριθεί διαδοχικά ΓΠΣ και τροποποιήσεις – αναθεωρήσεις αυτού, που έχουν δημοσιευθεί στα ΦΕΚ Δ'916/1987, Δ'210/2000 και Δ'452/2022.

Η χρήση του ακινήτου είναι βιομηχανική (παραγωγή ετοιμού σκυροδέματος) και σε αυτό στεγάζονται και οι εγκαταστάσεις γραφείων της εταιρείας. Η δραστηριότητα ασκείται δυνάμει της υπ' αριθμ. πρωτ. 3499/19-03-2013 άδειας λειτουργίας της Δ/νσης Ανάπτυξης Περιφερειακής ενότητας Ανατολικής Αττικής.

Η χρήση του ακινήτου δεν περιλαμβάνεται στις επιτρεπόμενες με το ως άνω π.δ.

Τα κτίρια επί του ακινήτου έχουν ανεγερθεί πολύ προ της ένταξης της περιοχής στο σχέδιο πόλης, το δε μεγαλύτερο μέρος των κτιριακών εγκαταστάσεων έχει ανεγερθεί ήδη προ της εγκρίσεως του ΓΠΣ Μαркоπούλου, δυνάμει των οικοδομικών αδειών 1345/1982 και 1284/2001, όσα δε τμήματα των κτιριακών εγκαταστάσεων υφίστανται καθ' υπέρβαση των οικοδομικών αδειών έχουν υπαχθεί στις διατάξεις του ν.4495/2017 και συναφώς έχει εκδοθεί η υπ'αρ. 1766594 «Βεβαίωση περαίωσης της διαδικασίας υπαγωγής στο ν.4495/2017» με ηλεκτρονικό κωδικό 26AC05AFB028C80A.

Εξαιτίας του γεγονότος ότι η εν λόγω εγκατάσταση, βρίσκεται σήμερα εντός της Πολεοδομικής Ενότητας 3 του ΓΠΣ Μαркоπούλου Μεσογαίας, στο τμήμα της που εντάχθηκε στο σχέδιο πόλης με το από 26.4/15.5.2012 π.δ. (ΦΕΚ ΑΑΠ 180) και που ρυμοτομείται σημειακά με την δημιουργία των Ο.Τ. 115,117,119,120 και Χ.Π. 121, καθώς και του ότι ουδέν προβλέπεται στο Π.Διάταγμα για απομάκρυνση υφιστάμενων χρήσεων που δεν περιλαμβάνονται στις ρυθμίσεις του, η αιτούσα εταιρεία υπέβαλε με την αριθμ. πρωτ. 12828/6-7-2023 επιστολή, το από 2-5-2023 Υπόμνημα της δικηγόρου κας Α.Καρτάλου προς τον Δήμο Μαркоπούλου, όπου παρατίθεται το ισχύον θεσμικό πλαίσιο καθώς και δίνεται ερμηνεία συμπερασμάτων για την διατήρηση της επιχείρησης και μετά την ένταξη του ακινήτου στο σχέδιο πόλεως. Σύμφωνα με :

1. Τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 26 του ν.2831/2000, όπως αυτές ισχύουν, όπου ορίζεται ότι: *«Νομίμως υφιστάμενες χρήσεις κτιρίων ή εγκαταστάσεων, σε περιοχές στις οποίες καθορίζονται ή μεταβάλλονται οι χρήσεις γης, διατηρούνται εκτός αν ορίζεται διαφορετικά με την κανονιστική πράξη καθορισμού ή μεταβολής των χρήσεων..... Κατά τη διάρκεια της προθεσμίας απομάκρυνσης επιτρέπεται ο εκσυγχρονισμός ή και η επέκταση των εγκαταστάσεων, εφόσον βελτιώνονται οι επιπτώσεις στο περιβάλλον από τη λειτουργία της μονάδας, καθώς επίσης και εργασίες συντήρησης και επισκευής των κτιρίων που αποσκοπούν στην ασφάλεια και την υγιεινή των διαβιούντων και εργαζομένων σε αυτά. Η επέκταση των εγκαταστάσεων πραγματοποιείται μέσα στο γήπεδο που λειτουργεί η εγκατάσταση ή σε όμορο του, ανεξαρτήτως του χρόνου κτήσης του όμορου γηπέδου».*

2. α. Την παρ. Ζ3 του ΓΠΣ 2022 ορίζεται ότι *«Νομίμως υφιστάμενα κτίρια με χρήση ασύμβατη με τις ρυθμίσεις του παρόντος εξακολουθούν να υφίστανται νόμιμα. Ειδικότερα οι νομίμως υφιστάμενες δραστηριότητες του δευτερογενούς τομέα σε κτίρια και εγκαταστάσεις των οποίων η χρήση είναι ασύμβατη με τις ρυθμίσεις του παρόντος, δύνανται να διατηρήσουν την υφιστάμενη χρήση στο γήπεδο επί του οποίου έχουν ανεγερθεί, να επισκευάζονται για λόγους χρήσεως και υγιεινής, να αδειοδοτούνται περιβαλλοντικά και να εκσυγχρονίζονται. Ειδικά οι δραστηριότητες που υπάγονται στις διατάξεις του ν.3325/2005, δύνανται να διατηρήσουν την υφιστάμενη χρήση στο γήπεδο επί του οποίου έχουν ανεγερθεί, να επισκευάζονται για λόγους χρήσεως και υγιεινής, να αδειοδοτούνται περιβαλλοντικά, να εκσυγχρονίζονται και επεκτείνονται μέσα στο χώρο ή στο γήπεδο που λειτουργούσαν πριν από τη δημοσίευση του παρόντος».*

3β. Στην παρ. Ζ9 του αυτού ΓΠΣ ορίζεται ότι *«Νομίμως υφιστάμενες δραστηριότητες, κτίρια και εγκαταστάσεις των οποίων η χρήση στο εξής δεν επιτρέπεται, δύνανται να διατηρήσουν την υφιστάμενη χρήση στο γήπεδο επί του οποίου έχουν ανεγερθεί, να επισκευάζονται για λόγους χρήσεως και υγιεινής, να αδειοδοτούνται περιβαλλοντικά και να εκσυγχρονίζονται, εφόσον δεν ορίζεται διαφορετικά».*

Συμπεράσματα:

Στην ελληνική νομοθεσία παρατηρείται διαχρονικά, ως εν προκειμένω, η βούληση διατήρησης των υφισταμένων χρήσεων σε περίπτωση έγκρισης ειδικού θεσμικού πλαισίου χρήσεων γης σε συγκεκριμένες περιοχές με ΖΟΕ, ΓΠΣ κλπ (εκτός αν άλλως οριστεί με την ίδια την πράξη καθορισμού των χρήσεων), καθώς και η επιδίωξη εκσυγχρονισμού, τροποποίησης και επέκτασης κτιρίων και εγκαταστάσεων, με γνώμονα την βελτίωση των επιπτώσεων στο περιβάλλον από τη λειτουργία της μονάδας, συγκεράζοντας με τον τρόπο αυτό, σύμφωνα με την αρχή της αναλογικότητας, την εφαρμογή των συνταγματικών διατάξεων για την προστασία του περιβάλλοντος, την προστασία της ιδιοκτησίας και την εξασφάλιση της οικονομικής ανάπτυξης όλων των τομέων της Εθνικής Οικονομίας.

Στο από 26.4/15.5.2012 π.δ. (ΦΕΚ ΑΑΠ 180) ουδέν προβλέπεται για απομάκρυνση χρήσεων που δεν περιλαμβάνονται στις ρυθμίσεις του.

Συνεπώς συντρέχει περίπτωση εφαρμογής του άρθρου 26 παρ. 6 ν.2831/2000, σε συνδυασμό με τις διατάξεις των παρ. Ζ3 και Ζ9 του ΓΠΣ 2022.

Από όλα τα ανωτέρω συνάγεται αδιαμφισβήτητα αφενός ότι η συγκεκριμένη βιομηχανική δραστηριότητα νομίμως υφίσταται και νομίμως διατηρείται, αφετέρου ότι είναι επιτρεπτός ο εκσυγχρονισμός ή και η επέκταση των κτιρίων και εγκαταστάσεων, εφόσον βελτιώνονται οι επιπτώσεις στο περιβάλλον από τη λειτουργία της μονάδας.

Περαιτέρω σύμφωνα το άρθρο 5 της υπ.αριθμ.οικ.64618/856/Φ15 (ΦΕΚ 2278/ Β/15-6-2018) Υπ. Απόφασης Τροποποίησης της απόφασης του αναπληρωτή υπουργού Ανάπτυξης, Ανταγωνιστικότητας και Ναυτιλίας οικ. 483/Φ.15./2012 (Β158) «Καθορισμός τύπου, δικαιολογητικών και διαδικασίας για την εγκατάσταση και τη λειτουργία των μεταποιητικών δραστηριοτήτων του Ν.3982/2011 (ΦΕΚ Α 143), την τροποποίηση και την ανανέωση των αδειών και την προθεσμία για μεταφορά ή τεχνική ανασυγκρότηση», η εταιρεία υπέβαλε προς έλεγχο και έγκριση μελέτη εισόδου-εξόδου στην αρμόδια υπηρεσία συντήρησης της δημοτικής οδού, που έχει πρόσωπο το ακίνητο της.

Στην από Μάιο 2022 Τεχνική έκθεση του πολιτικού μηχανικού κου Θ.Κουμπή μεταξύ άλλων αναφέρεται:

Ο εκτιμώμενος αριθμός οχημάτων που θα εισέρχονται και θα εξέρχονται είναι δέκα φορτηγό με μεικτό βάρος 19 τn ανά ημέρα και 3 αυτοκίνητα μεικτού βάρους 3,5 τn ανά ημέρα. Επίσης θα κινούνται καθημερινά και 6 Ι.Χ. αυτοκίνητα για την εξυπηρέτηση του προσωπικού.

Η εγκατάσταση δεν αποσκοπεί στην εξυπηρέτηση των κινούμενων στις οδούς και η λειτουργία της δεν προκαλεί αύξηση της κυκλοφοριακής φόρτισης της οδού.

Στην όμορη περιοχή δεν υπάρχει επιβάρυνση της οδού από άλλες εγκαταστάσεις, ενώ γενικά ο κυκλοφοριακός φόρτος δεν είναι μεγάλος.

Στο άρθρο 21 παρ. 5 του Π.Δ. 118/06 το οποίο αντικαθιστά το άρθρο 39 του Β.Δ. 465/70 αναφέρει στην υποπαράγραφο 10 ότι «για όλες τις εγκαταστάσεις που ιδρύονται σε δημοτικό - κοινοτικό δίκτυο επιβάλλεται ο έλεγχος για την έγκριση ή μη εισόδου - εξόδου οχημάτων».

Με βάση το άρθρο 21 του Π.Δ. 118/2006 και την παρ. 10 του άρθρου 39 του ΒΔ 465/70 χορηγείται έγκριση εισόδου- εξόδου οχημάτων όταν εξασφαλίζεται απόσταση 50μ. μεταξύ της θέσης εισόδου - εξόδου και της πλησιέστερης συμβολής (ευρισκόμενης στην ίδια πλευρά της οδού με την εγκατάσταση) ή διασταύρωσης οδών. Στην προκειμένη περίπτωση έχουμε απόσταση από την συμβολή ή διασταύρωση της οδού **64.30μ > 50.00μ.**

Ακόμη απαιτείται έλεγχος ορατότητας με βάση το άρθρο 4 και 39 του Π.Δ. 118/2006. Θα πρέπει να εξασφαλίζονται πριν από την θέση εισόδου - εξόδου της εγκατάστασης τα απαιτούμενα μήκη ορατότητας των 70μ (για κατηγορία οδού πρωτεύον επαρχιακό). Το ύψος του οφθαλμού του οδηγού λαμβάνεται στο 1,06μ. η δε πορεία των οπτικών ακτίνων από τον οφθαλμό εξασφαλίζεται ανεμπόδιστα μέσα στον οδικό και τον παρόδιο χώρο. Στην προκειμένη περίπτωση έχουμε ορατότητα **άνω των 70.00μ.**

Επί της οδού θα τοποθετηθεί συνδυασμός πινακίδας P-2 και P-7 ώστε να αποφεύγεται η είσοδος οχημάτων από την έξοδο.

Επίσης επί της εισόδου θα τοποθετηθεί η πινακίδα P-27 ώστε να αποφεύγεται η αριστερή στροφή των οχημάτων στην έξοδο.

Επιπλέον θα τοποθετηθεί οριζόντια σήμανση επί της εισόδου και εξόδου με βέλη για την ασφαλή προσέλευση και αποχώρηση των οχημάτων.

Για την είσοδο και έξοδο των οχημάτων της παραγωγής θα υπάρχει συρόμενη μεταλλική θύρα πλάτους 9,00μ. Θα γίνει κατάλληλη διαμόρφωση του πεζοδρομίου μπροστά από την θύρα.

Η οριζόντια σήμανση περιλαμβάνει τη διακεκομμένη γραμμή διαχωρισμού λωρίδας που διαχωρίζει την θέση ΕΙΣΟΔΟΥ-ΕΞΟΔΟΥ από την κυρίως οδό και η συνεχή διπλή γραμμή στον άξονα της οδού, που διαχωρίζει τις αντίθετες κατευθύνσεις κυκλοφορίας και απαγορεύει την υπέρβασή της.

Η οριζόντια σήμανση θα γίνει με "λευκό αντανακλαστικό χρώμα διαγράμμισης οδών" σύμφωνα με την προδιαγραφή Π.Τ.Π. ΧΠ-1.

Λαμβάνοντας υπόψη τα παραπάνω στοιχεία-έγγραφα και τις διατάξεις, η Τεχνική Υπηρεσία **ελέγχει και εγκρίνει** την μελέτη εισόδου εξόδου της εταιρίας σύμφωνα με την από Μαΐου 23 Τεχνική Έκθεση και το από Ιουνίου 2022 σχέδιο κλίμακας 1: 500 με θέμα «ΜΕΛΕΤΗ ΕΙΣΟΔΟΥ - ΕΞΟΔΟΥ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ» του μηχανικού ΘΕΟΔΟΣΗ ΚΟΥΜΠΗ, με τις ακόλουθες επισημάνσεις:

Σε περίπτωση κατασκευής εργασιών βελτίωσης ή διαπλάτυνσης της δημοτικής οδού στην περιοχή της εν λόγω σύνδεσης οι ιδιοκτήτες υποχρεούνται αναντίρρητα με μέριμνα και δαπάνη τους να λάβουν όλα τα κατάλληλα μέτρα για την προσαρμογή διαμόρφωσης εισόδου-εξόδου στην νέα μορφή της οδού, με τα νέα δεδομένα και με τις υποδείξεις της υπηρεσίας μας και μετά από νέα έγκριση εισόδου - εξόδου.

Η είσοδος και έξοδος των οχημάτων της εγκατάστασης θα γίνεται αποκλειστικά και μόνον από την οδό, που αποτυπώνεται η είσοδος, επί του προσώπου του ακινήτου επί του Ο.Τ. 117 στο από Ιούνιο 2022, Σχέδιο Μελέτης Εισόδου Εξόδου, του πολιτικού μηχανικού Θ.Κουμπή.

Θα αφευθεί σε κοινή χρήση η δημοτική οδός που παρεμβάλλεται μεταξύ Ο.Τ. 119 και της εκτός σχεδίου περιοχής.

Δεν θα γίνει καμία επέκταση και εκσυγχρονισμός μονάδων της εγκατάστασης σε κοινόχρηστους χώρους του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της 3^{ης} ΠΕ Μαρκοπούλου ΠΔ 26.4/15.5.2012 (ΦΕΚ ΑΑΠ 180).

Τα έξοδα προμήθειας και τοποθέτησης - εγκατάστασης θα βαρύνουν αποκλειστικά τον αιτών και θα γίνουν υπό τις οδηγίες και την επίβλεψη της Τεχνικής Υπηρεσίας.

Η παρούσα έγκριση δεν υποκαθιστά άλλες εκ του νόμου προβλεπόμενες άδειες ή και εγκρίσεις.

Σύμφωνα με το άρθρο 75 σε συνδυασμό με το άρθρο 82 του Ν.3463/2006, παρακαλούμε να εγκρίνεται την τοποθέτηση των πινακίδων οδικής σήμανσης, προκειμένου σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 21 του ΠΔ 118/2006 όπως αντικατέστησε την παράγραφο 5 του άρθρου 30 του Β.Δ. 465/1970, να εκδοθεί άδεια εισόδου εξόδου στην βιομηχανική εγκατάσταση παραγωγής έτοιμου σκυροδέματος ιδιοκτησίας της εταιρείας Κ.ΣΤΑΥΡΟΥ Α.Ε., στη θέση ΝΤΑΓΛΑ ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΥ...».

Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής με την υπ'αρ.**68/2023** απόφαση **(Πρακτικό 12ο/18-7-2023)**, γνωμοδοτεί θετικά και προωθεί το θέμα στο Δημοτικό Συμβούλιο.

Στη συνέχεια η κα Πρόεδρος κάλεσε το Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού άκουσε την Πρόεδρο αυτού, έλαβε υπ' όψιν τις διατάξεις του Ν. 3463/06, του Ν.3852/2010, την με αρ. πρωτ. 5932/2022 αίτηση, την από 5/2022 Τεχνική έκθεση του Πολ.Μηχανικού ΘΕΟΔΟΣΗ ΚΟΥΜΠΗ, το από Ιουνίου 2022 σχέδιο κλίμακας 1: 500 με θέμα «ΜΕΛΕΤΗ ΕΙΣΟΔΟΥ - ΕΞΟΔΟΥ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ» του μηχανικού ΘΕΟΔΟΣΗ ΚΟΥΜΠΗ, το από Μαΐου 2023 σχέδιο κλίμακας 1: 500 με θέμα «ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ - ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ» του μηχανικού ΘΕΟΔΟΣΗ ΚΟΥΜΠΗ, το με αρ.πρωτ. 2423/18.5.23 έγγραφο της Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου Μαρκοπούλου Μεσογαίας με θέμα "Επιτρεπόμενες χρήσεις γης εντός σχεδίου πόλεως", το με αρ.πρωτ.1852/22.07.2021 έγγραφο του Τμήματος Α' Χορήγησης Αδειών της Περιφέρειας Αν. Αττικής, το με αρ.πρωτ. 3499/19.03.2013 έγγραφο του Τμήματος Α' Χορήγησης Αδειών της Περιφέρειας Αν. Αττικής, το με αρ.πρωτ. 1852/22.07.2021 έγγραφο του Τμήματος Α' Χορήγησης Αδειών της Περιφέρειας Αν. Αττικής, το με αρ.πρωτ. 2787/19.12.2012 έγγραφο του Τμήματος Α' Χορήγησης Αδειών της Περιφέρειας Αν. Αττικής, το με αρ.πρωτ.Δ.Β".Οικ.2165/19.03.1977 έγγραφο του Τμήματος Διοικητικών Υποθέσεων της τότε Νομ. Αττικής, τις με αρ. 1284/01 και 1345/82 άδειες οικοδομής εκδοθείσες από την Πολεοδομία Μαρκοπούλου, την υπ.αρ. Α/Α Δήλωση 11824068 Βεβαίωση περαίωσης της διαδικασίας Υπαγωγής στο Ν. 4495/2017, το με αρ. πρωτ. 1852/22-7-2021 έγγραφο κοινοποίησης γνωστοποίησης λειτουργίας της επιχείρησης, την υπ.αριθμ. ΠΕΤ 2110648827 Ανανέωση &Τροποποίηση ΑΕΠΟ Υφιστάμενης μονάδας

παραγωγής έτοιμου σκυροδέματος στη θέση Γκουρι Ντάγλα, την υπ.αριθμ. οικ. 64618/856/Φ15 (ΦΕΚ 2278/ Β/15-6-2018) Υπ. Απόφαση Τροποποίηση της απόφασης του αναπληρωτή υπουργού Ανάπτυξης, Ανταγωνιστικότητας και Ναυτιλίας οικ. 483/Φ.15./2012 (Β158) «Καθορισμός τύπου, δικαιολογητικών αι διαδικασίας για την εγκατάσταση και τη λειτουργία των μεταποιητικών δραστηριοτήτων του Ν.3982/2011 (ΦΕΚ Α 143), την τροποποίηση και την ανανέωση των αδειών και την προθεσμία για μεταφορά ή τεχνική ανασυγκρότηση», το με αρ. πρωτ. Δήμου 12828/6-7-2023 Υπόμνημα της δικηγόρου Α.Καρτάλου της εταιρείας Κ.Σταύρου, τις διατάξεις του άρθρου 21 του Π.Δ.118/2006, όπως αντικατέστησε το άρθρο 39 του Β.Δ.465/1970, τις διατάξεις του άρθρου 75 σε συνδυασμό με το άρθρο 82 του Ν.3463/2006, το με αρ.πρωτ. οικ.9132/16-5-2023 Σημείωμα της Γενικής Γραμματέως του Δήμου Μαρκοπούλου, την υπ'αρ.πρωτ.οικ.12926/7-7-2023 εισήγηση της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών, την υπ'αρ. 68/2023 απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει την εγκατάσταση πινακίδων οδικής σήμανσης με σκοπό τη χορήγηση άδειας εισόδου - εξόδου σε βιομηχανική εγκατάσταση παραγωγής έτοιμου σκυροδέματος ιδιοκτησίας της εταιρείας Κ.ΣΤΑΥΡΟΥ Α.Ε. στη θέση ΝΤΑΓΛΑ ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΥ, σύμφωνα με όσα αναλυτικά αναφέρονται στο εισηγητικό μέρος της παρούσης.

Τα έξοδα προμήθειας και τοποθέτησης της εγκατάστασης θα βαρύνουν αποκλειστικά τον αιτών και θα γίνουν υπό τις οδηγίες και την επίβλεψη της Τεχνικής Υπηρεσίας.

Η παρούσα απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **188/2023**.

Εξαντληθέντων των θεμάτων της Ημερήσιας Διάταξης, λύεται η συνεδρίαση.

Αφού συντάχθηκε το παρόν πρακτικό υπογράφεται ως ακολούθως:

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΔΡΑΚΟΥ ΔΗΜΗΤΡΑ

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΑΛΛΑΓΙΑΝΝΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΚΟΛΙΑΒΑΣΙΛΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
ΜΠΙΣΙΩΤΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ
ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ
ΜΑΝΤΑΛΑ ΚΑΛΗ
ΑΪΔΙΝΙΩΤΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
ΒΑΜΠΟΡΑΚΗ ΜΕΛΠΟΜΕΝΗ
ΚΟΡΩΝΙΑΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
ΜΑΝΤΑΛΑ ΜΑΡΙΑ
ΝΕΡΑΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ
ΠΙΝΤΖΟΥ ΕΛΙΣΑΒΕΤ
ΜΑΝΤΑΛΑ ΜΑΡΙΑ – ΜΑΡΓΑΡΙΤΑ
ΑΔΑΜΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΣΤΡΑΤΟΥΔΑΚΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
ΚΟΦΙΝΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
ΜΠΡΙΤΣΑΣ ΧΡΗΣΤΟΣ
ΔΡΙΤΣΑΣ ΧΡΗΣΤΟΣ
ΧΡΥΣΑΦΗΣ ΣΤΑΥΡΟΣ
ΝΑΣΣΟΥ ΦΩΤΕΙΝΗ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΑΛΛΑΓΙΑΝΝΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ

**Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΚΟΛΙΑΒΑΣΙΛΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ**