



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΥ
Μ Ε Σ Ο Γ Α Ι Α Σ**

ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟ: 28-7-2023

ΑΡ. ΠΡΩΤ: 14152

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το πρακτικό της υπ' αριθμόν **13^{ης}/26-7-2023** συνεδριάσεως του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Μαρκοπούλου Μεσογαίας.

Αριθμ. Αποφ. 189/2023

Π Ε Ρ Ι Λ Η Ψ Η

Λήψη απόφασης για έγκριση ΕΙΣΟΔΟΥ – ΕΞΟΔΟΥ σε βιομηχανική εγκατάσταση ιδιοκτησίας της εταιρείας «ΥΑΛΟΔΟΜΗ ΜΑΥΡΟΠΟΥΛΟΣ Α.Ε.Β.Ε.», στη θέση ΓΚΟΝΕΤΣΙΑ – ΑΓ. ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΥ.

Στο Μαρκόπουλο Μεσογαίας και στο Δημοτικό Κατάστημα την **26^η** του μηνός **Ιουλίου** έτους **2023**, ημέρα της εβδομάδος **Τετάρτη** και ώρα **19.00 μ.μ.**, συνήλθε σε συνεδρίαση **«διά ζώσης και μερικώς διά τηλεδιάσκεψης»** (συνδυαστικά) το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Μαρκοπούλου Μεσογαίας, έπειτα από την υπ' αριθμόν

13780/21-7-2023 έγγραφη πρόσκληση της Προέδρου αυτού, που δημοσιεύθηκε σε κάθε έναν από τους Συμβούλους σύμφωνα με το άρθρο 67 του Ν. 3852/2010 Φ.Ε.Κ. Α'/87/07-06-2010 και στον κ. Δήμαρχο, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 67 του Ν.3852/2010.

Λόγω απουσίας του Γραμματέα του Δημοτικού Συμβουλίου κ.Στρατουδάκη Ιωάννη, τον κατάλογο των παρόντων μελών του Δημοτικού Συμβουλίου, επιβεβαίωσε η Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου κα Δράκου Δήμητρα.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία δεδομένου ότι επί συνόλου μελών **(27)** ευρέθησαν παρόντα **(14)**.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ: 1) Κολιαβασίλης Δημήτριος, **2)** Μπισιώτης Χρήστος, **3)** Δράκου Δήμητρα, **4)** Μαντάλα Καλή, **5)** Αϊδινιώτης Ιωάννης, **6)** Βαμποράκη Μελπομένη, **7)** Κορωνιάς Νικόλαος, **8)** Μαντάλα Μαρία, **9)** Νέρας Ευάγγελος, **10)** Πίντζου Ελισάβετ, **11)** Κοφινάς Κωνσταντίνος, **12)** Μπρίτσας Χρήστος, **13)** Δρίτσας Χρήστος, **14)** Χρυσάφης Σταύρος.

ΑΠΟΝΤΕΣ: 1) Δημητρίου Ευάγγελος, **2)** Δρίτσας Δημήτριος, **3)** Μαντάλα Μαρία - Μαργαρίτα, **4)** Καμάρα - Στουραϊτή Βασιλική, **5)** Αδάμος Γεώργιος, **6)** Στρατουδάκης Ιωάννης, **7)** Κουβέλης Αλέξανδρος, **8)** Πολίτης Ιωάννης, **9)** Λαδά Γιαννούλα, **10)** Σταμπέλος Θεοφάνης, **11)** Συλλελόγλου Ανδρέας, **12)** Νάσσου Φωτεινή, **13)** Πανουργιάς Νικόλαος.

Προ της εκφωνήσεως του **1ου κατεπείγοντος θέματος** προσήλθαν οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Δημητρίου Ευάγγελος, Αδάμος Γεώργιος, Στρατουδάκης Ιωάννης, Νάσσου Φωτεινή και Μαντάλα Μαρία - Μαργαρίτα.

Στην συνεδρίαση συμμετείχε ο Δήμαρχος κ. Αλλαγιάννης Κων/νος.

Η κα Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και ανέγνωσε τα θέματα της ημερησίας διάταξης.

Και εισηγούμενη το **15ο θέμα** της ημερησίας διάταξης, έθεσε υπόψη του Δημοτικού Συμβουλίου τα εξής:

Η Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Μαρκοπούλου, με το υπ'αρ.οικ.13036/10-7-2023 έγγραφο, εισηγείται προς το Δημοτικό Συμβούλιο τα εξής:

«...Με την υπ'αρ.πρωτ.10997/2023 αίτηση ο κ.Μ.Δ., αιτείται για λογαριασμό της "ΥΑΛΟΔΟΜΗ ΜΑΥΡΟΠΟΥΛΟΣ Α.Ε.Β.Ε.", την έγκριση εισόδου-εξόδου σε γήπεδο που βρίσκεται στην θέση ΓΚΟΝΕΤΣΙΑ – ΑΓ. ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Μαρκοπούλου, σε περιοχή με χρήση ΒΙΠΑ – ΒΙΟΠΑ προ εξυγίανση, όπως αυτή έχει καθοριστεί με το ισχύον ΓΠΣ (ΦΕΚ 210δ/2000).

Το γήπεδο είναι επιφανείας 13.629,32 τμ., όπως εμφανίζεται στο από Οκτωβρίου 2021 σχέδιο κλίμακας 1:500 με θέμα «ΕΓΚΡΙΣΗ ΕΙΣΟΔΟΥ - ΕΞΟΔΟΥ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗΣ ΜΟΝΑΔΑΣ» του Πολ.Μηχανικού Μεθενίτη Βασίλη. Η Χρήση του κτηρίου είναι βιομηχανική και αφορά κοπή, επεξεργασία και αποθήκευση υαλοπινάκων.

Η πρώτη ύλη μεταφέρεται στο κτήριο με φορτηγά όπως και τα τελικά προϊόντα. Δεν χρησιμοποιούνται αρθρωτά οχήματα (νταλίκες - συρόμενα) αλλά μόνο μεμονωμένα (έως τριαξονικά) με μέγιστο μήκος 12,00. Ο εκτιμώμενος αριθμός οχημάτων που θα εισέρχονται και θα εξέρχονται είναι ένα φορτηγό με μικτό βάρος 19 τn την ημέρα και 10 μικρά φορτηγά με μικτό βάρος ως 3,5 τn την ημέρα. Επίσης θα προσέρχονται ως 15 ΙΧΕ των εργαζομένων και των επισκεπτών.

Σύμφωνα με τις διατάξεις του ΠΔ 111/2004 οι θέσεις στάθμευσης που προκύπτουν είναι 91 θέσεις ΙΧΕ, 1 θέση ΑΜΕΑ και μία θέση στάθμευσης μεγάλων οχημάτων, οι οποίες και αποτυπώνονται στο σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα.

Η φόρτωση εκφόρτωση των φορτηγών γίνεται στην εμπρόσθια (νότια) πλευρά του κτηρίου στις θέσεις που φαίνονται στο τοπογραφικό διάγραμμα όπου έχουν κατασκευαστεί και οι ανάλογες θύρες και ράμπες. Οι ελιγμοί των φορτηγών επίσης αποτυπώνονται στο τοπογραφικό διάγραμμα όπου έχει ληφθεί υπ' όψιν η μέγιστη εξωτερική ακτίνα στροφής 12,50 μ., όπως ορίζουν οι οδηγίες μελετών οδικών έργων της ΔΜΕΟ (τεύχος 4 σελ. 6). Τα φορτηγά μπορούν να κάνουν τους ελιγμούς που αποτυπώνονται προκειμένου να προσεγγίσουν την νότια πλευρά του κτηρίου. Η εσωτερική ακτίνα είναι ενδεικτική καθώς δεν παρεμβάλλεται κάποιο εμπόδιο στην εσωτερική πλευρά και πρακτικά μπορεί να μεταβληθεί όσο χρειαστεί. Οι ελιγμοί των μικρών αυτοκινήτων ακολουθούν τις προδιαγραφές του ΠΔ 455/1976 όπως αυτό ισχύει σήμερα.

Στην είσοδο έξοδο των οχημάτων κατασκευάζονται δύο γκαραζόπορτες φορτηγών διαστάσεων 12,05 μ., η πρώτη και 12,00μ. η δεύτερη, η μία για την είσοδο των οχημάτων και μία για την έξοδο αυτών. Θα κατασκευαστεί διαγράμμιση σύμφωνα με το σχέδιο για την πορεία των οχημάτων. Η οριζόντια σήμανση θα γίνει με "λευκό αντανακλαστικό χρώμα διαγράμμισης οδών" σύμφωνα με την προδιαγραφή Π.Τ.Π. ΧΠ - 1.

Η εγκατάσταση δεν αποσκοπεί στην εξυπηρέτηση των κινούμενων στις οδούς και η λειτουργία της δεν προκαλεί αύξηση της κυκλοφοριακής φόρτισης της οδού.

Στο άρθρο 21 παρ. 5 του Π.Δ. 118/06 το οποίο αντικαθιστά το άρθρο 39 του Β.Δ. 465/70 αναφέρει στην υποπαράγραφο 10 ότι «για όλες τις εγκαταστάσεις που ιδρύονται σε δημοτικό - κοινοτικό δίκτυο επιβάλλεται ο έλεγχος για την έγκριση ή μη εισόδου - εξόδου οχημάτων» .

Με βάση το άρθρο 21 του Π.Δ. 118/2006 και την παρ. 10 του άρθρου 39 του ΒΔ 465/70 χορηγείται έγκριση εισόδου - εξόδου οχημάτων όταν εξασφαλίζεται απόσταση 50μ. μεταξύ της θέσης εισόδου - εξόδου και της πλησιέστερης συμβολής (ευρισκόμενης στην ίδια πλευρά της οδού με την εγκατάσταση) ή διασταύρωσης οδών.

Στην προκειμένη περίπτωση **έχουμε** απόσταση από την συμβολή ή διασταύρωση της οδού **153.25μ > 50.00μ.**

Ακόμη απαιτείται έλεγχος ορατότητας με βάση το άρθρο 4 και 39 του Π.Δ. 1185/2006.

Θα πρέπει να εξασφαλίζονται πριν από την θέση εισόδου - εξόδου της εγκατάστασης τα απαιτούμενα μήκη ορατότητας των 70μ (για κατηγορία οδού πρωτεύον επαρχιακό). Το ύψος του οφθαλμού του οδηγού λαμβάνεται στο 1,06μ. η δε πορεία των οπτικών ακτίνων από τον οφθαλμό εξασφαλίζεται ανεμπόδιστα μέσα στον οδικό και τον παρόδιο χώρο. Στην προκειμένη περίπτωση **έχουμε** ορατότητα **άνω των 125.00μ. > 70.00μ**

Τα δύο ρεύματα κυκλοφορίας χωρίζονται με διπλή διαχωριστική γραμμή και ως εκ τούτου η είσοδος – έξοδος των οχημάτων θα γίνεται μόνο προς το ρεύμα ανόδου. Όταν η διαδρομή των οχημάτων είναι προς την κάθοδο, υπάρχει η δυνατότητα να εκκινούν στο ρεύμα ανόδου και να πραγματοποιούν αναστροφή στην είσοδο του σκοπευτηρίου.

Σε περίπτωση κατασκευής εργασιών βελτίωσης ή διαπλάτυνσης της δημοτικής οδού στην περιοχή της εν λόγω σύνδεσης οι ιδιοκτήτες υποχρεούνται αναντίρρητα με μέριμνα και δαπάνη τους να λάβουν όλα τα κατάλληλα μέτρα για την προσαρμογή διαμόρφωσης εισόδου-εξόδου στην νέα μορφή της οδού, με τα νέα δεδομένα και με τις υποδείξεις της υπηρεσίας μας και μετά από νέα έγκριση εισόδου - εξόδου.

Σε περίπτωση απαλλοτρίωσης από φορέα της οδού οι ιδιοκτήτες υποχρεούνται αναντίρρητα με ευθύνη και δαπάνη του να μεταφέρει και να προσαρμόσει την είσοδο έξοδο στα νέα δεδομένα, σύμφωνα με τις υποδείξεις της υπηρεσίας μας και μετά από νέα έγκριση.

Σημειώνουμε ότι τα έξοδα προμήθειας και τοποθέτησης – εγκατάστασης θα βαρύνουν αποκλειστικά τον αιτών και θα γίνουν υπό τις οδηγίες και την επίβλεψη της Τεχνικής Υπηρεσίας.

Λαμβάνοντας υπόψη τα παραπάνω η Τεχνική Υπηρεσία **ελέγχει και εγκρίνει** την μελέτη εισόδου εξόδου της εταιρίας σύμφωνα με το από Οκτωβρίου 2021 σχέδιο κλίμακας 1: 500 με θέμα «ΕΓΚΡΙΣΗ ΕΙΣΟΔΟΥ - ΕΞΟΔΟΥ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗΣ ΜΟΝΑΔΑΣ» του Πολ.Μηχανικού Μεθενίτη Βασίλη.

Σύμφωνα με το άρθρο 75 σε συνδυασμό με το άρθρο 82 του Ν.3463/2006, παρακαλούμε να εγκρίνεται την τοποθέτηση των πινακίδων οδικής σήμανσης προκειμένου σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 21 του ΠΔ 118/2006 όπως αντικατέστησε την παράγραφο 5 του άρθρου 30 του β.δ. 465/1970, ώστε η Τεχνική Υπηρεσία να προβεί σε αυτοψία-έλεγχο και στη συνέχεια εκδοθεί σχετική απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου για την έγκριση της κυκλοφοριακής σύνδεσης/εισόδου εξόδου...».

Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής με την υπ'αρ. **69/2023** απόφαση, **Πρακτικό 12°/18-7-2023**, γνωμοδοτεί θετικά και προωθεί το θέμα στο Δημοτικό Συμβούλιο.

Στη συνέχεια η κα Πρόεδρος κάλεσε το Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού άκουσε την Πρόεδρο αυτού, έλαβε υπ' όψιν τις διατάξεις του Ν. 3463/06, του Ν.3852/2010, την με αρ.πρωτ. 10997/2023 αίτηση, την από 10/2022 Τεχνική έκθεση του Πολ.Μηχανικού Μεθενίτη Βασίλη, το από Οκτωβρίου 2021 σχέδιο κλίμακας 1: 500 με θέμα «ΕΓΚΡΙΣΗ ΕΙΣΟΔΟΥ - ΕΞΟΔΟΥ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗΣ ΜΟΝΑΔΑΣ» του Πολ.Μηχανικού Μεθενίτη Βασίλη, τις διατάξεις του άρθρου 21 του Π.Δ.118/2006, όπως αντικατέστησε το άρθρο 39 του Β.Δ.465/1970, τις διατάξεις του άρθρου 75 σε συνδυασμό με το άρθρο 82 του Ν.3463/2006, το με αρ.πρωτ. 9132/16.5.23 Υπηρεσιακό Σημείωμα της Γενικής Γραμματέως του Δήμου Μαρκοπούλου Μεσογαίας και το υπ'αρ.πρωτ.οικ.13036/10-7-2023 έγγραφο της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών, την υπ'αρ.68/2023 απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει την είσοδο – έξοδο **σε βιομηχανική εγκατάσταση ιδιοκτησίας της εταιρείας «ΥΑΛΟΔΟΜΗ ΜΑΥΡΟΠΟΥΛΟΣ Α.Ε.Β.Ε.»**, στη θέση **ΓΚΟΝΕΤΣΙΑ – ΑΓ. ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΥ**, καθώς και την τοποθέτηση των απαραίτητων πινακίδων οδικής σήμανσης, σύμφωνα με όσα αναλύονται στο εισηγητικό μέρος της παρούσης.

Τα έξοδα προμήθειας και τοποθέτησης – εγκατάστασης θα βαρύνουν αποκλειστικά τον αιτών και θα γίνουν υπό τις οδηγίες και την επίβλεψη της Τεχνικής Υπηρεσίας.

Η παρούσα απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **189/2023**.

Εξαντληθέντων των θεμάτων της Ημερήσιας Διάταξης, λύεται η συνεδρίαση.

Αφού συντάχθηκε το παρόν πρακτικό υπογράφεται ως ακολούθως:

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΔΡΑΚΟΥ ΔΗΜΗΤΡΑ

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΑΛΛΑΓΙΑΝΝΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΚΟΛΙΑΒΑΣΙΛΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
ΜΠΙΣΙΩΤΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ
ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ
ΜΑΝΤΑΛΑ ΚΑΛΗ
ΑΪΔΙΝΙΩΤΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
ΒΑΜΠΟΡΑΚΗ ΜΕΛΠΟΜΕΝΗ
ΚΟΡΩΝΙΑΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
ΜΑΝΤΑΛΑ ΜΑΡΙΑ
ΝΕΡΑΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ
ΠΙΝΤΖΟΥ ΕΛΙΣΑΒΕΤ
ΜΑΝΤΑΛΑ ΜΑΡΙΑ – ΜΑΡΓΑΡΙΤΑ
ΑΔΑΜΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΣΤΡΑΤΟΥΔΑΚΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
ΚΟΦΙΝΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
ΜΠΡΙΤΣΑΣ ΧΡΗΣΤΟΣ
ΔΡΙΤΣΑΣ ΧΡΗΣΤΟΣ
ΧΡΥΣΑΦΗΣ ΣΤΑΥΡΟΣ
ΝΑΣΣΟΥ ΦΩΤΕΙΝΗ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ**ΑΛΛΑΓΙΑΝΝΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ****Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΚΟΛΙΑΒΑΣΙΛΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ**