



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΥ  
Μ Ε Σ Ο Γ Α Ι Α Σ**

**ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟ: 27-12-2023**

**ΑΡ. ΠΡΩΤ: 23965**

**ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ**

### **Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α**

Από το πρακτικό της υπ' αριθμόν **23<sup>ης</sup>/21-12-2023** συνεδρίασεως του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Μαρκοπούλου Μεσογαίας.

**Αριθμ. Αποφ. 250/2023**

**Π Ε Ρ Ι Λ Η Ψ Η**

**Λήψη απόφασης για τον καθορισμό του συντελεστή του τέλους ακίνητης περιουσίας (Τ.Α.Π.), για το οικονομικό έτος 2024.**

Στο Μαρκόπουλο Μεσογαίας και στο Δημοτικό Κατάστημα την **21<sup>η</sup>** του μηνός **Δεκεμβρίου** έτους **2023**, ημέρα της εβδομάδος **Πέμπτη** και ώρα **18.00 μ.μ.**, συνήλθε σε συνεδρίαση **«διά ζώσης και μερικώς διά τηλεδιάσκεψης»** (συνδυαστικά) το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Μαρκοπούλου Μεσογαίας, έπειτα από την υπ' αριθμόν **23272/15-12-2023** έγγραφη πρόσκληση της Προέδρου αυτού, που δημοσιεύθηκε σε κάθε έναν από τους Συμβούλους σύμφωνα με το άρθρο 67 του Ν. 3852/2010 Φ.Ε.Κ. Α'87/07-06-2010 και στον κ. Δήμαρχο, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 67 του Ν.3852/2010.

Ο Γραμματέας του Δημοτικού Συμβουλίου κ.Στρατουδάκης Ιωάννης, επιβεβαίωσε τον κατάλογο των παρόντων μελών του Δημοτικού Συμβουλίου.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία δεδομένου ότι επί συνόλου μελών **(27)** ευρέθησαν παρόντα **(15)**.

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ: 1)** Μπισιώτης Χρήστος, **2)** Δημητρίου Ευάγγελος, **3)** Δράκου Δήμητρα, **4)** Αϊδινιώτης Ιωάννης, **5)** Βαμποράκη Μελπομένη, **6)** Μαντάλα Μαρία, **7)** Μαντάλα Μαρία – Μαργαρίτα, **8)** Καμάρα – Στουραϊτή Βασιλική, **9)** Αδάμος Γεώργιος, **10)** Στρατουδάκης Ιωάννης, **11)** Συλλελόγλου Ανδρέας, **12)** Χρυσάφης Σταύρος, **13)** Νάσσου Φωτεινή, **14)** Πανουργιάς Νικόλαος, **15)** Κοφινάς Κωνσταντίνος.

**ΑΠΟΝΤΕΣ:** **1)** Κολιαβασίλης Δημήτριος, **2)** Μαντάλα Καλή, **3)** Δρίτσας Δημήτριος, **4)** Κορωνιάς Νικόλαος, **5)** Νέρας Ευάγγελος, **6)** Πίντζου Ελισάβετ, **7)** Κουβέλης Αλέξανδρος, **8)** Πολίτης Ιωάννης, **9)** Λαδά Γιαννούλα, **10)** Σταμπέλος Θεοφάνης, **11)** Μπρίτσας Χρήστος, **12)** Δρίτσας Χρήστος.

Προ της συζητήσεως του **1<sup>ου</sup> Θέματος**, αποχώρησε ο Δημοτικός Σύμβουλος κ.Αδάμος Γεώργιος.

Στην συνεδρίαση συμμετείχε ο Δήμαρχος κ. Αλλαγιάννης Κων/νος.

Η κα Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και ανέγνωσε τα θέματα της ημερησίας διάταξης.

Και εισηγούμενη το **7<sup>ο</sup> θέμα** της ημερησίας διάταξης, έθεσε υπόψη του Δημοτικού Συμβουλίου τα εξής:

Η Οικονομική Επιτροπή με την υπ'αρ. **280/2023** απόφαση ενέκρινε **τον καθορισμό του συντελεστή του τέλους ακίνητης περιουσίας (Τ.Α.Π.) για το οικονομικό έτος 2024**, κατόπιν της από 29-11-2023 με αρ. πρωτ. 22077 εισήγησης του Τμήματος Εσόδων & Αξιοποίησης Ακίνητης Περιουσίας της Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών του Δήμου, η οποία έχει ως κατωτέρω:

**Θέμα: Εισήγηση προς την Οικονομική Επιτροπή για τον καθορισμό του συντελεστή του τέλους ακίνητης περιουσίας (Τ.Α.Π.)», για το οικονομικό έτος 2024.**

**Έχοντας υπόψη,**

**1.** Τις διατάξεις των παραγράφων 1 και 2 του άρθρου 24 του Ν.2130/93 ορίζεται ότι:

*i.* Από 1ης Ιανουαρίου 1993 επιβάλλεται υπέρ των δήμων τέλος, το οποίο υπολογίζεται επί της αξίας της ακίνητης περιουσίας που βρίσκεται εντός της διοικητικής τους περιφέρειας κατά τις ακόλουθες διακρίσεις:

**α)** Στα πάσης φύσεως ακίνητα που βρίσκονται εντός εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως ή εντός των ορίων οικισμών υφιστάμενων προ του έτους 1923 ή εντός ορίων οικισμών πληθυσμού κάτω των δύο χιλιάδων (2.000) κατοίκων.

**β)** Στα κάθε είδους κτίσματα που βρίσκονται εκτός του εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως ή εκτός ορίων οικισμών υφιστάμενων προ του έτους 1923 ή εκτός ορίων οικισμών πληθυσμού κάτω των δύο χιλιάδων (2.000) κατοίκων.

*ii.* Ο συντελεστής του τέλους καθορίζεται με απόφαση του δημοτικού συμβουλίου από μηδέν εικοσιπέντε τοις χιλίοις (0,25%), μέχρι μηδέν τριάντα πέντε τοις χιλίοις (0,35%) και είναι ενιαίος για όλη τη διοικητική τους περιφέρεια.

*iii.* Η απόφαση του δημοτικού συμβουλίου για τον καθορισμό του συντελεστή λαμβάνεται μέχρι 31 Οκτωβρίου του προηγούμενου έτους και ισχύει από την 1η Ιανουαρίου του επόμενου έτους και μέχρι να τροποποιηθεί ή καταργηθεί η απόφαση αυτή. Η απόφαση του δημοτικού συμβουλίου κοινοποιείται στη ΔΕΗ μέχρι 30 Νοεμβρίου. Σε διαφορετική περίπτωση η απόφαση θα επιστραφεί στο Δήμο, ως ανεκτέλεστη.

**2.** Τις διατάξεις του άρθρου 24 παρ.20 του Ν.2130/93, όπου ορίζεται ότι τα έσοδα του τέλους αυτού **διατίθενται υποχρεωτικά κατά ποσοστό 50% τουλάχιστον για την εκτέλεση έργων, καταβολή αποζημιώσεων ρυμοτομούμενων ή απαλλοτριωμένων ακινήτων και το υπόλοιπο για την κάλυψη άλλων αναγκών.**

3. Τις διατάξεις της παρ. 7 του άρθρου 24 του Ν.2130/93, όπως ισχύει, όπου ορίζεται ότι, από την επιβολή του τέλους εξαιρούνται τα ακίνητα που ανήκουν στο Ελληνικό Δημόσιο, ΝΠΔΔ, ΟΤΑ, Ιεροί Ναοί, Μονές, φιλανθρωπικά ιδρύματα, Νομικά Πρόσωπα μη κερδοσκοπικού χαρακτήρα, γήπεδα, αθλητικές εγκαταστάσεις, κοινόχρηστοι χώροι, νεκροταφεία, αρχαιολογικά μνημεία και διατηρητέα κτίσματα κτλ..
4. Την εγκύκλιο του Υπουργείου Εσωτερικών 22307/12-5-1993, σύμφωνα με την οποία, η επιβολή του τέλους και ο καθορισμός του συντελεστή είναι υποχρεωτική για το δημοτικό συμβούλιο.
5. Την περίπτωση ιγ της παρ. 1 του άρθρου 72 του Ν.3852/10, όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 1 του άρθρου 40 του Ν. 4735/2020 (ΦΕΚ 197 Α /12.10.2020) όπου ορίζεται ότι η οικονομική επιτροπή εισηγείται προς το δημοτικό συμβούλιο τα σχέδια κανονιστικών αποφάσεων του Δήμου, με την επιφύλαξη της περ. ν' της παρ.1β του άρθρου 73 αξιολογεί την υλοποίηση τους και εισηγείται τροποποιήσεις, όπου απαιτούνται. Οι κανονιστικές αποφάσεις αξιολογούνται υποχρεωτικά από την οικονομική επιτροπή κάθε δυο (2) χρόνια από την έναρξη ισχύος τους.
- Στο σημείο αυτό θα πρέπει να αναφερθεί ότι με την υπ' αριθμόν 238/2022 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου είχε καθορισθεί ο συντελεστής του ΤΑΠ για το Δήμο Μαρκοπούλου, ως ακολούθως:

<b>Συντελεστής ΤΑΠ</b>	<b>0,25%</b>
------------------------	--------------

Σύμφωνα με τα ανωτέρω και λαμβάνοντας υπόψη τα στοιχεία της παρούσας εισήγησης παρακαλούμε να εισηγηθείτε προς το Δημοτικό Συμβούλιο για την λήψη απόφασης σχετικά με τον καθορισμό του συντελεστή του τέλους ακίνητης περιουσίας (Τ.Α.Π.) για όλη τη διοικητική περιφέρεια του Δήμου, που θα ισχύει από 01/01/2024 και έως ότου τροποποιηθεί ή καταργηθεί η απόφαση αυτή. Προτείνουμε τη διατήρηση του συντελεστή ως ακολούθως:

<b>Δήμος Μαρκοπούλου</b>	<b>0,25%</b>
--------------------------	--------------

Η προτεινόμενη παρούσα εισήγηση, σκοπό έχει κατόπιν εξέτασής της από την Οικονομική Επιτροπή, να προταθεί εκ μέρους της, προς ψήφιση από το Δ.Σ του Δήμου με σκοπό να συμπληρώσει την τεκμαιρόμενη νομιμότητα της υπ' αριθμ. 238/2022 απόφασης του Δ.Σ., που αφορά την λήψη απόφασης σχετικά με τον συντελεστή του τέλους ακίνητης περιουσίας (ΤΑΠ) για όλη τη διοικητική περιφέρεια του Δήμου που θα ισχύει από 01-1-2024 και μέχρι τροποποιήσεως ή καταργήσεώς της.

**Η Προϊσταμένη Διεύθυνσης  
Οικονομικών Υπηρεσιών  
Κούτρα Φιλισία**

**Η Προϊσταμένη Τμήματος Εσόδων  
Ορφανού Μαρία**

Στη συνέχεια η κα Πρόεδρος κάλεσε το Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

Το λόγο έλαβε ο επικεφαλής της Δημοτικής Παράταξης «Λαϊκή Συσπείρωση», κ.Συλλελόγλου Ανδρέας, ο οποίος μεταξύ άλλων δήλωσε, ότι το ΤΑΠ πρέπει να καταργηθεί, με ταυτόχρονη φορολόγηση της Μεγάλης Ακίνητης Περιουσίας.

Ο Δημοτικός Σύμβουλος κ.Συλλελόγλου Ανδρέας, καταψηφίζει.

Το Δημοτικό Συμβούλιο άκουσε την Πρόεδρο αυτού, έλαβε υπόψη τις διατάξεις του Ν.3463/2006 και του Ν.3852/2010, την υπ' αριθμ. πρωτ. 22077/29.11.2023 εισήγηση του Τμήματος Εσόδων & Αξιοποίησης Ακίνητης Περιουσίας της Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών του Δήμου, τις διατάξεις του άρθρου 72 του Ν.3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 1 του άρθρου 40 του Ν.4735/2020 (ΦΕΚ 197Α/12.10.2020), τροποποιήθηκε και ισχύει, την υπ'αρ.280/2023 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής

### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ**

Καθορίζει τον συντελεστή του Τέλους Ακίνητης Περιουσίας (Τ.Α.Π.), για όλη τη διοικητική περιφέρεια του Δήμου Μαρκοπούλου Μεσογαίας, που θα ισχύει από την 01.01.2024 και έως ότου τροποποιηθεί ή καταργηθεί η σχετική απόφαση, ως ακολούθως:

<b>Δήμος Μαρκοπούλου</b>	<b>Συντελεστής ΤΑΠ</b>	<b>0,25‰</b>
--------------------------	------------------------	--------------

Μειοψήφησε ο Δημοτικός Σύμβουλος κ.Συλλελόγλου Ανδρέας.

Η παρούσα απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **250/2023**.

Εξαντληθέντων των θεμάτων της Ημερήσιας Διάταξης, λύεται η συνεδρίαση.

Αφού συντάχθηκε το παρόν πρακτικό υπογράφεται ως ακολούθως:

#### **Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

ΔΡΑΚΟΥ ΔΗΜΗΤΡΑ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

#### **Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ**

**ΑΛΛΑΓΙΑΝΝΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ**

#### **Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ**

ΑΛΛΑΓΙΑΝΝΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ

#### **ΤΑ ΜΕΛΗ**

ΜΠΙΣΙΩΤΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ  
ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ  
ΑΪΔΙΝΙΩΤΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ  
ΒΑΜΠΟΡΑΚΗ ΜΕΛΠΟΜΕΝΗ  
ΜΑΝΤΑΛΑ ΜΑΡΙΑ  
ΜΑΝΤΑΛΑ ΜΑΡΙΑ – ΜΑΡΓΑΡΙΤΑ  
ΚΑΜΑΡΑ – ΣΤΟΥΡΑΪΤΗ ΒΑΣΙΛΙΚΗ  
ΣΤΡΑΤΟΥΔΑΚΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ  
ΣΥΛΛΕΛΟΓΛΟΥ ΑΝΔΡΕΑΣ  
ΧΡΥΣΑΦΗΣ ΣΤΑΥΡΟΣ  
ΝΑΣΣΟΥ ΦΩΤΕΙΝΗ  
ΠΑΝΟΥΡΓΙΑΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ  
ΚΟΦΙΝΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ

**Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ  
ΚΟΛΙΑΒΑΣΙΛΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ**