



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΥ  
Μ Ε Σ Ο Γ Α Ι Α Σ**

**ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟ: 19-1-2024**

**ΑΡ. ΠΡΩΤ: 1326**

**ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ**

### **Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α**

Από το πρακτικό της υπ' αριθμόν **2<sup>ης</sup>/17-1-2024** συνεδρίασεως του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Μαρκοπούλου Μεσογαίας.

**Αριθμ. Αποφ. 44/2024**

**Π Ε Ρ Ι Λ Η Ψ Η**

**Λήψη απόφασης για προσκύρωση στην ιδιοκτησία με κ.κ. 700107 στο Ο.Τ. Γ1182, της 4ης - 5ης Π.Ε. Πόρτο Ράφτη.**

Στο Μαρκόπουλο Μεσογαίας και στο Δημοτικό Κατάστημα την **17<sup>η</sup>** του μηνός **Ιανουαρίου** έτους **2024**, ημέρα της εβδομάδος **Τετάρτη** και ώρα **18.00 μ.μ.**, συνήλθε σε συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Μαρκοπούλου Μεσογαίας, έπειτα από την υπ' αριθμόν **721/12-1-2024** έγγραφη πρόσκληση της Προέδρου αυτού, που δημοσιεύθηκε σε κάθε έναν από τους Συμβούλους σύμφωνα με το άρθρο 67 του Ν. 3852/2010 Φ.Ε.Κ. Α'/87/07-06-2010 και στον κ. Δήμαρχο, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 67 του Ν.3852/2010.

Ο Γραμματέας του Δημοτικού Συμβουλίου κ.Κιμπεζής Γεώργιος, επιβεβαίωσε τον κατάλογο των παρόντων μελών του Δημοτικού Συμβουλίου.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία δεδομένου ότι επί συνόλου μελών **(25)** ευρέθησαν παρόντα **(22)**.

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ: 1)** Αϊδινιώτης Ιωάννης, **2)** Κολιαβασίλης Δημήτριος, **3)** Μπισιώτης Χρήστος, **4)** Βαμποράκη Μελοπομένη, **5)** Νάσσου Φωτεινή, **6)** Νικολακόπουλος Αναστάσιος, **7)** Πανουργιάς Νικόλαος, **8)** Δράκος Κωνσταντίνος, **9)** Κορωνιάς Νικόλαος, **10)** Φωτεινού Ζαφειρία, **11)** Δράκου Δήμητρα, **12)** Χρυσάφης Σταύρος, **13)** Δρίτσα Σταυρούλα, **14)** Κοφινάς Κωνσταντίνος, **15)** Μαυρομμάτη Μαρίκα, **16)**

Χασιώτης Σταμάτιος, **17)** Κιμπεζής Γεώργιος, **18)** Στουραϊτης Ιωάννης, **19)** Γιαννάκη Ζωή, **20)** Πίντζος Δημήτριος, **21)** Συλλελόγλου Ανδρέας, **22)** Δρίτσας Χρήστος.

**ΑΠΟΝΤΕΣ:** **1)** Δημητρίου Ευάγγελος, **2)** Μαντάλα Μαρία – Μαργαρίτα, **3)** Μπούρα Ελένη.

Στην συνεδρίαση συμμετείχε ο Δήμαρχος κ. Αλλαγιάννης Κων/νος.

Προ της συζητήσεως του **34ου θέματος**, το οποίο αποφασίστηκε ομόφωνα να προκριθεί έναντι των άλλων ως πρώτο προς συζήτηση, λόγω συμμετοχής πολλών ενδιαφερομένων, προσήλθε η Δημοτική Σύμβουλος κα Μπούρα Ελένη.

Προ της συζητήσεως του **1<sup>ου</sup> θέματος** της ημερησίας διάταξης, προσήλθαν οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ.Δημητρίου Ευάγγελος και Μαντάλα Μαρία - Μαργαρίτα.

Η κα Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και ανέθεσε καθήκοντα ειδικού γραμματέα του Δημοτικού Συμβουλίου για την νέα αυτοδιοικητική περίοδο, στον δημοτικό υπάλληλο κ. Νικόλαο Κολιαβασίλη (ΠΕ Διοικητικού), τον οποίο και καλεί να αναλάβει καθήκοντα.

Στη συνέχεια ανέγνωσε τα θέματα της ημερησίας διάταξης.

Σύμφωνα με την υπ'αρ. 46197/18.06.2019 εγκύκλιο του ΥΠ.ΕΣ., καθώς και το (άρθρο 65 παρ.5 του Ν.3852/2010, όπως συμπληρώθηκε από την παρ.2 του αρ.1 του ν.4257/2014, «...ένα (1) μήνα πριν τη διενέργεια των εκλογών και μέχρι την εγκατάσταση των νέων δημοτικών αρχών, το Δημοτικό Συμβούλιο αποφασίζει **μόνο για θέματα που αναφέρονται σε έκτακτες περιπτώσεις εξαιρετικά επείγουσας και απρόβλεπτης ανάγκης, καθώς και για θέματα που αφορούν στην υλοποίηση συγχρηματοδοτούμενων έργων...»**.

Ως εκ τούτου, μέρος των θεμάτων της ημερησίας διάταξης τα οποία και εμπίπταν στην ως άνω απαγόρευση, έρχονται προς συζήτηση στο Δημοτικό Συμβούλιο ετεροχρονισμένα.

Και εισηγούμενη το **41<sup>ο</sup> θέμα** της ημερησίας διάταξης, έθεσε υπόψη του Δημοτικού Συμβουλίου τα εξής:

Η κα **Γ.Φ.** με την υπ'αρ.πρωτ.12430/30-06-2023 αίτηση, ζητά την προσκύρωση για την ιδιοκτησία με κ.α.**700107** που βρίσκεται στο **Ο.Τ. Γ1182** της 4<sup>ης</sup> – 5<sup>ης</sup> ΠΕ Πόρτο Ράφτη.

Η Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών με το υπ'αρ.πρωτ.οικ.18021/29-09-2023 έγγραφο εισηγείται προς το Δημοτικό Συμβούλιο τα εξής: «...Όπως προκύπτει από τους κτηματογραφικούς πίνακες και τα κτηματογραφικά διαγράμματα της 1/2010 Πράξη Εφαρμογής της 4ης-5ης Π.Ε. Πόρτο-Ράφτη η οποία κυρώθηκε με την υπ. αριθ. 16948/28-12-2010 Απόφαση Νομάρχη Αν. Αττικής και μεταγράφηκε την 31/1/2011 στον τόμο 821 με αριθμό 453 και σύμφωνα με την Διορθωτική Πράξη της Περιφέρειας

Αττικής, Δ/νση. Χωρικού Σχεδιασμού, Τμήμα Πολεοδομικών Θεμάτων με αριθ. πρωτ. 718297/25-07-2022 που παρελήφθη από το Δήμο με αριθ. πρωτ. 10734/07-06-2023, στην ιδιοκτησία Φ.Γ. του Ν. και της Χ., συζ. Φ.Δ. με ποσοστό συνιδιοκτησίας 50%, Α. Γ. του Κ. και της Φ., συζ. Δ.Ρ. με ποσοστό συνιδιοκτησίας 25%, Μ.Ρ. του Δ. και της Α. με ποσοστό συνιδιοκτησίας 12,50% & Κ.Ρ. του Δ. και της Α. με ποσοστό συνιδιοκτησίας 12,50%, με κ.κ. 700107 στο Ο.Τ. Γ 1182 της της 4-5ης Π.Ε. Πόρτο – Ράφτη, προσκυρώνεται τμήμα καταργούμενης αγροτικής οδού εμβαδού 3,59τ.μ.. Η ανωτέρω προσκύρωση δύναται να πραγματοποιηθεί διότι δεν παρεμποδίζονται οι προσβάσεις στις όμορες ιδιοκτησίες...».

Για τον σκοπό αυτό συνήλθε η Εκτιμητική Επιτροπή του Δήμου Μαρκοπούλου, η οποία στη συνεδρίαση της **27-09-2023** όρισε τιμή μονάδος **207,38 ευρώ ανά τ.μ.** για το προσκυρούμενο τμήμα συνολικής επιφανείας **3,59m<sup>2</sup> x 207,38€ = 744,49€.**

Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής στη συνεδρίαση της **17-10-2023** με το **19<sup>ο</sup> Πρακτικό (Αρ. Αποφ. 83/2023)** ενέκρινε την προσκύρωση και γνωμοδότησε θετικά προς το Δημοτικό Συμβούλιο.

Στη συνέχεια η κα Πρόεδρος κάλεσε το Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού άκουσε την Πρόεδρο αυτού, έλαβε υπόψη τις διατάξεις του Ν.3463/2006 και του Ν.3852/2010, την υπ' αρ. πρωτ.12430/30-6-2023 αίτηση, το υπ'αρ.πρωτ.οικ.18021/29-09-2023 έγγραφο της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών, την υπ'αρ.83/2023 απόφαση της ΕΠΖ

### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

Εγκρίνει την προσκύρωση με συμβολαιογραφική πράξη στην ιδιοκτησία **Φ.Γ.** του Ν. και της Χ., συζ. Φ.Δ. με ποσοστό συνιδιοκτησίας 50%, **Α.Γ.** του Κ. και της Φ., συζ. Δ.Ρ. με ποσοστό συνιδιοκτησίας 25%, **Μ.Ρ.** του Δ. και της Α. με ποσοστό συνιδιοκτησίας 12,50% & **Κ.Ρ.** του Δ. και της Α. με ποσοστό συνιδιοκτησίας 12,50%, με κ.κ. **700107** στο **Ο.Τ. Γ 1182** της 4<sup>ης</sup> -5<sup>ης</sup> Π.Ε. Πόρτο – Ράφτη.

Το προσκυρούμενο τμήμα που περιλαμβάνει τμήμα καταργημένης αγροτικής οδού συνολικής επιφανείας **3,59 τ.μ.**, προσκυρώνεται στην ιδιοκτησία **Φ.Γ.** του Ν. και της Χ., συζ. Φ.Δ. με ποσοστό συνιδιοκτησίας 50%, **Α.Γ.** του Κ. και της Φ., συζ. Δ.Ρ. με ποσοστό συνιδιοκτησίας 25%, **Μ.Ρ.** του Δ. και της Α. με ποσοστό συνιδιοκτησίας 12,50% & **Κ.Ρ.** του Δ. και της Α. με ποσοστό συνιδιοκτησίας 12,50%, με κ.κ. **700107** στο **Ο.Τ. Γ 1182** της 4<sup>ης</sup> -5<sup>ης</sup> Π.Ε. Πόρτο – Ράφτη, σύμφωνα με την 1/2010 Πράξη Εφαρμογής η οποία κυρώθηκε με την υπ.αριθμ. 16948/28-12-2010 Απόφαση Νομάρχη

Αν. Απτικής και μεταγράφηκε στον τ.821 αρ. 453, όπως απεικονίζεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα του Πολιτικού Μηχανικού Β.Γ.Μ., με στοιχεία T1-1-16-T1 επιφάνειας **3,59τ.μ.**, αντί ποσού **207,38€**, ήτοι σύνολο **3,59τ.μ. Χ 207,38€ = 744,49€** με την τιμή που όρισε η Εκτιμητική Επιτροπή του δήμου μας.

Το ποσό των **744,49€** θα πληρωθεί εφάπαξ από την ανωτέρω πριν τη σύνταξη του συμβολαίου.

Η παρούσα απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **44/2024**.

Εξαντληθέντων των θεμάτων της Ημερήσιας Διάταξης, λύεται η συνεδρίαση.

Αφού συντάχθηκε το παρόν πρακτικό υπογράφεται ως ακολούθως:

**Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

ΔΡΑΚΟΥ ΔΗΜΗΤΡΑ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

**Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ**

**ΑΛΛΑΓΙΑΝΝΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ**

**Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ**

ΑΛΛΑΓΙΑΝΝΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ

**ΤΑ ΜΕΛΗ**

ΑΪΔΙΝΙΩΤΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ  
 ΚΟΛΙΑΒΑΣΙΛΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ  
 ΜΠΙΣΙΩΤΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ  
 ΒΑΜΠΟΡΑΚΗ ΜΕΛΠΟΜΕΝΗ  
 ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ  
 ΝΑΣΣΟΥ ΦΩΤΕΙΝΗ  
 ΝΙΚΟΛΑΚΟΠΟΥΛΟΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ  
 ΠΑΝΟΥΡΓΙΑΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ  
 ΔΡΑΚΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ  
 ΚΟΡΩΝΙΑΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ  
 ΦΩΤΕΙΝΟΥ ΖΑΦΕΙΡΙΑ  
 ΧΡΥΣΑΦΗΣ ΣΤΑΥΡΟΣ  
 ΜΑΝΤΑΛΑ ΜΑΡΙΑ - ΜΑΡΓΑΡΙΤΑ  
 ΔΡΙΤΣΑ ΣΤΑΥΡΟΥΛΑ  
 ΜΠΟΥΡΑ ΕΛΕΝΗ  
 ΚΟΦΙΝΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ  
 ΜΑΥΡΟΜΑΤΤΗ ΜΑΡΙΚΑ  
 ΧΑΣΙΩΤΗΣ ΣΤΑΜΑΤΙΟΣ  
 ΚΙΜΠΕΖΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ  
 ΣΤΟΥΡΑΪΤΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ  
 ΓΙΑΝΝΑΚΗ ΖΩΗ  
 ΠΙΝΤΖΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ  
 ΣΥΛΛΕΛΟΓΛΟΥ ΑΝΔΡΕΑΣ  
 ΔΡΙΤΣΑΣ ΧΡΗΣΤΟΣ

**Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ  
 ΚΟΛΙΑΒΑΣΙΛΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ**