



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΥ
Μ Ε Σ Ο Γ Α Ι Α Σ

Μαρκόπουλο, 05-02-2024

Αρ. Πρωτ. : 2457

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το Πρακτικό της υπ' αριθμ. **2^{ης} / 29.01.2024** Συνεδρίασης της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Μαρκοπούλου Μεσογαίας

Αρ. Αποφ. 34/2024

Π Ε Ρ Ι Λ Η Ψ Η

Λήψη απόφασης για έγκριση προσκύρωσης στην ιδιοκτησία με κ.κ. 721519 στο Ο.Τ. Γ1384 της 4^{ης} - 5^{ης} Π.Ε. Πόρτο Ράφτη.

Στο Μαρκόπουλο Μεσογαίας σήμερα, την **29^η** του μηνός **Ιανουαρίου**, έτους **2024**, ημέρα της εβδομάδος **Δευτέρα** και ώρα **13:00** και στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου Μαρκοπούλου, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Μαρκοπούλου Μεσογαίας, κατόπιν της υπ' αριθμόν **1720/25.01.2024** εγγράφου προσκλήσεως του Προέδρου αυτής, που κοινοποιήθηκε στα μέλη μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου. (παρ. 5 άρθρο 75 του Ν.3852/10, όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 77 του Ν.4555/18) (ΥΠ.ΕΣ εγκ. 374/39135/30.05.2022)

Με την υπ' αριθμ. 2/2024 (ΑΔΑ: 6ΦΒΙΩΛΝ-ΔΓΒ) απόφαση – πρακτικού εκλογής τακτικών και αναπληρωματικών μελών της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Μαρκοπούλου Μεσογαίας, της 1^{ης}/07.01.2024 Ειδικής Συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου, εξελέγησαν τα έξι (6) τακτικά μέλη της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου, μαζί με τα αναπληρωματικά τους, για τη χρονική περίοδο από 07.01.2024 έως 30.06.2026, και ορίστηκε ο ίδιος ο Δήμαρχος ως Πρόεδρος αυτής.

Η νομιμότητα της ανωτέρω απόφασης – πρακτικού διαπιστώθηκε με την με αρ. πρωτ. 4620/12.01.2024 απόφαση της Αν. Προϊσταμένης Διεύθυνσης Διοίκησης με εντολή Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής.

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο επτά (**7**) μελών, συμπεριλαμβανομένου και του Προέδρου, βρέθηκαν παρόντα πέντε (**5**) μέλη και ονομαστικά οι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

- 1)** Αλλαγιάννης Κων/νος
- 2)** Αϊδινιώτης Ιωάννης
- 3)** Χρυσάφης Σταύρος
- 4)** Χασιώτης Σταμάτιος
- 5)** Κιμπεζής Γεώργιος

- Δήμαρχος ως Πρόεδρος
 Δημ. Σύμβουλος ως τακτικό μέλος
 Δημ. Σύμβουλος ως τακτικό μέλος
 Δημ. Σύμβουλος ως Αντιπρόεδρος
 Δημ. Σύμβουλος ως τακτικό μέλος

ΑΠΟΝΤΕΣ

- 1)** Δημητρίου Ευάγγελος Δημ. Σύμβουλος ως τακτικό μέλος
2) Κολιαβασίλης Δημήτριος Δημ. Σύμβουλος ως τακτικό μέλος
 Προ της συζητήσεως του 3^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης, προσήλθε ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Κολιαβασίλης Δημήτριος.

Τα πρακτικά τηρήθηκαν από την κα Γκαραγκούνη Νίκη, Δημοτική Υπάλληλο.

Ο κος Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και εισηγούμενος το **9^ο θέμα** της ημερήσιας διάταξης, με τίτλο: **«Λήψη απόφασης για έγκριση προσκύρωσης στην ιδιοκτησία με κ.κ. 721519 στο Ο.Τ. Γ1384 της 4^{ης} - 5^{ης} Π.Ε. Πόρτο Ράφτη»**, εξέθεσε στη Δημοτική Επιτροπή τα εξής:

Από την αυτοδιοικητική περίοδο που άρχεται την 1η.1.2024, όπου στην κείμενη νομοθεσία γίνεται αναφορά ή παραπομπή στην Οικονομική Επιτροπή, την Επιτροπή Ποιότητας Ζωής και την Εκτελεστική Επιτροπή των δήμων, καθώς και στις αρμοδιότητες αυτών, εφεξής νοείται η Δημοτική Επιτροπή, η οποία ασκεί τις αρμοδιότητες αυτές. (άρθρο 74Α παρ.1 Ν.3852/10, όπως προστέθηκε από το άρθρο 9 του Ν.5056/23) (ΥΠ.ΕΣ. εγκ.1237/94548/06.11.2023)

Στη συνέχεια έθεσε υπόψη των μελών της Δημοτικής Επιτροπής την υπ' αριθμ. πρωτ. οικ. 1166/18.01.2024 σχετική εισήγηση της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου, η οποία παρατίθεται ως έχει κατωτέρω:

ΘΕΜΑ: Προσκύρωση στην ιδιοκτησία με κ.κ. 721519 στο Ο.Τ. Γ1384 της 4-5^{ης} Π.Ε. Πόρτο – Ράφτη

- Σχετ.:** 1. Η υπ. αριθ. Πρωτ. 13494/ 17-07-2023 αίτηση της Μ.Μ.
 2. Η υπ' αριθμ. Πρωτ. 20403/6-11-2023 αίτηση-γνωστοποίηση της Ε.Π. του Ι.
 3. Η 191/2023 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου
 4. Η υπ' αριθμ. Πρωτ. οικ13499/17-7-2023 εισήγηση της Τεχνικής Υπηρεσίας

Όπως προκύπτει από τους κτηματογραφικούς πίνακες και τα κτηματογραφικά διαγράμματα της 1/2010 Πράξη Εφαρμογής της 4ης-5ης Π.Ε. Πόρτο-Ράφτη η οποία κυρώθηκε με την υπ. αριθ. 16948/28-12-2010 Απόφαση Νομάρχη Αν. Αττικής και μεταγράφηκε την 31/1/2011 στον τόμο 821 με αριθμό 453 και σύμφωνα με την Διορθωτική Πράξη της Περιφέρειας Αττικής, Δ/ση. Χωρικού Σχεδιασμού, Τμήμα Πολεοδομικών Θεμάτων με αριθ. πρωτ. 628518/23-05-2023 που παρελήφθη από το Δήμο με αριθ. πρωτ. 13109/11-07-2023, στην ιδιοκτησία Π.Ε. του Ι. και της Α. με ποσοστό ιδιοκτησίας 100%. με κ.κ. 721519 στο Ο.Τ. Γ 1384 της 4ης-5ης Π.Ε. Πόρτο – Ράφτη, προσκυρώνεται τμήμα καταργούμενης αγροτικής οδού εμβαδού 146,26τ.μ..

Η υπηρεσία μας με το υπ' αριθμ. Πρωτ. οικ 13499/17-7-2023 έγγραφο της, εισηγήθηκε στο Δημοτικό Συμβούλιο ότι η ανωτέρω προσκύρωση ΔΕΝ δύναται να πραγματοποιηθεί διότι παρεμποδίζονται οι προσβάσεις στην όμορη ιδιοκτησία με κ.α. 721520.

Ύστερα από την 191/2023 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου η κ. Π. επανέρχεται με την υπ' αριθμ. Πρωτ. 20403/6-11-2023 αίτηση-γνωστοποίηση την οποία συνοδεύουν υπεύθυνες δηλώσεις της κ. Π. και του εκ προσυμφώνου αγοραστή, σύμφωνα με την οποία ζητά να πραγματοποιηθεί η συμβολαιογραφική πράξη προσκύρωσης και δεν θα προβεί σε υλοποίηση του προς νότον ορίου αυτής, μέχρις της διανοίξεως της προς βορράν αυτής οδού, προκειμένου να μην προκύψει τυφλή ιδιοκτησία.

Λαμβάνοντας υπόψη ότι μέχρι και σήμερα δεν έχει υποβληθεί στην Υπηρεσία μας, κανένα αίτημα διατήρησης της υφιστάμενης οδού, η οποία καταργείται από το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο, από κανέναν από τους όμορους ιδιοκτήτες με πρόταση

τροποποίησης, η υπηρεσία μας συναινεί με την πρόταση της κ. Π., όμως επισημαίνει ότι η αναφερόμενη αίτηση-γνωστοποίηση καθώς και οι υπεύθυνες δηλώσεις που την συνοδεύουν είναι ιδιωτικά έγγραφα που δηλώνουν πρόθεση χωρίς να έχουν κάποια δεσμευτική ισχύ.

Η Αναπλ. Προϊσταμένη Δ/σης Τ.Υ.

Αικατερίνη Σκοπελίτη

ΠΕ Μηχανικών

Πολιτικός Μηχανικός

Επίσης, για τον καθορισμό τιμής μονάδος για το εν λόγω προσκυρούμενο τμήμα συνολικής επιφανείας 146,26 τ.μ., συνήλθε η Εκτιμητική Επιτροπή άρθρου 7 του Π.Δ. 270/1981 του Δήμου Μαρκοπούλου Μεσογαίας, η οποία στη συνεδρίαση της 8^{ης} Αυγούστου 2023, όρισε τιμή μονάδος **195,42 ευρώ ανά τ.μ., ήτοι συνολικό ποσό 146,26 τ.μ. x 195,42 ευρώ = 28.582,13 ευρώ.**

Εν συνεχεία, ο κος Πρόεδρος κάλεσε τη Δημοτική Επιτροπή να αποφασίσει σχετικά.

Η Δημοτική Επιτροπή, αφού άκουσε τον κ. Πρόεδρο αυτής, έλαβε υπόψη την υπ' αριθμ. πρωτ. οικ. 1166/18.01.2024 εισήγηση της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου, την υπ' αριθμ. πρωτ. 13494/17.07.2023 αίτηση της κας Μ.Μ., την υπ' αριθμ. πρωτ. οικ. 13499/17.07.2023 εισήγηση της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου, την υπ' αριθμ. 191/2023 (ΑΔΑ: Ω83ΒΩΛΝ-ΞΘΣ) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου, την υπ' αριθμ. πρωτ. 20403/06.11.2023 αίτηση-γνωστοποίηση της κας Π.Ε. του Ι. την οποία συνοδεύουν υπεύθυνες δηλώσεις της κας Π.Ε. του Ι. και του εκ προσυμφώνου αγοραστή, την από 08.08.2023 έκθεση της Εκτιμητικής Επιτροπής άρθρου 7 του Π.Δ. 270/1981 του Δήμου Μαρκοπούλου Μεσογαίας, το συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα του Τοπογράφου Μηχανικού Τ.Ε. κ. Ν.Π.Α., την υπ' αριθμ. 1/2010 Πράξη Εφαρμογής της 4^{ης}-5^{ης} Π.Ε. Πόρτο-Ράφτη, η οποία κυρώθηκε με την υπ. αριθμ. 16948/28.12.2010 Απόφαση Νομάρχη Αν. Αττικής, την Διορθωτική Πράξη της Περιφέρειας Αττικής, Δ/ση Χωρικού Σχεδιασμού, Τμήμα Πολεοδομικών Θεμάτων με αριθ. πρωτ. 628518/23.05.2023 που παρελήφθη από τον Δήμο με αριθ. πρωτ. 13109/11.07.2023, τις διατάξεις του άρθρου 74Α του Ν.3852/10, όπως προστέθηκε από το άρθρο 9 του Ν.5056/23 και μετά από διαλογική συζήτηση μεταξύ των μελών της,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει την προσκύρωση με συμβολαιογραφική πράξη στην ιδιοκτησία Π.Ε. του Ι. και της Α. με ποσοστό ιδιοκτησίας 100%. με κ.κ. 721519 στο Ο.Τ. Γ 1384 της 4^{ης}-5^{ης} Π.Ε. Πόρτο - Ράφτη, με την προϋπόθεση ότι δεν θα προβεί σε υλοποίηση του προς νότον ορίου αυτής, μέχρι της διανοίξεως της προς βορράν αυτής οδού, προκειμένου να μην προκύψει τυφλή ιδιοκτησία.

Το προσκυρούμενο τμήμα καταργούμενης αγροτικής οδού, συνολικής επιφανείας **146,26 τ.μ.**, προσκυρώνεται στην ιδιοκτησία Π.Ε. του Ι. και της Α. με ποσοστό ιδιοκτησίας 100% με κ.κ. 721519 στο Ο.Τ. Γ 1384 της 4^{ης}-5^{ης} Π.Ε. Πόρτο – Ράφτη, σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 1/2010 Πράξη Εφαρμογής της 4^{ης}-5^{ης} Π.Ε. Πόρτο-Ράφτη η οποία κυρώθηκε με την υπ. αριθμ. 16948/28.12.2010 Απόφαση Νομάρχη Αν. Αττικής και μεταγράφηκε την 31.01.2011 στον τόμο 821 με αριθμό 453 και σύμφωνα με την Διορθωτική Πράξη της Περιφέρειας Αττικής, Δ/σης Χωρικού Σχεδιασμού, Τμήματος Πολεοδομικών Θεμάτων με αριθ. πρωτ. 628518/23.05.2023 που παρελήφθη από τον Δήμο με αριθ. πρωτ. 13109/11.07.2023, όπως απεικονίζεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα του Τοπογράφου Μηχανικού Τ.Ε. κ. Ν.Π.Λ., με στοιχεία (Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Β), επιφανείας **146,26 τ.μ.** αντί ποσού **195,42 ευρώ ανά τ.μ.**, σύμφωνα με την τιμή που όρισε η Εκτιμητική Επιτροπή άρθρου 7 του Π.Δ. 270/1981 του Δήμου μας, ήτοι **συνολικό ποσό 146,26 τ.μ. x 195,42 ευρώ = 28.582,13 ευρώ**.

Το ποσό των **28.582,13 ευρώ** θα πληρωθεί εφάπαξ από την ανωτέρω πριν τη σύνταξη του συμβολαίου.

Εισηγείται προς το Δημοτικό Συμβούλιο τη λήψη της σχετικής απόφασης.

Η παρούσα απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **34/2024**.

Εξαντληθέντων των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης, λύεται η συνεδρίαση.

Αφού συντάχθηκε το παρόν απόσπασμα του πρακτικού, υπογράφεται ως ακολούθως:

Η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΑΛΛΑΓΙΑΝΝΗΣ Δ. ΚΩΝ/ΝΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ
ΚΟΛΙΑΒΑΣΙΛΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
ΑΪΔΙΝΙΩΤΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
ΧΡΥΣΑΦΗΣ ΣΤΑΥΡΟΣ
ΧΑΣΙΩΤΗΣ ΣΤΑΜΑΤΙΟΣ
ΚΙΜΠΕΖΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΓΚΑΡΑΓΚΟΥΝΗ ΝΙΚΗ

Ακριβές αντίγραφο
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΑΛΛΑΓΙΑΝΝΗΣ Δ. ΚΩΝ/ΝΟΣ