



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΥ
Μ Ε Σ Ο Γ Α Ι Α Σ**

Μαρκόπουλο, 01-02-2024

Αρ. Πρωτ. : 2318

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το Πρακτικό της υπ' αριθμ. **1^{ης} / 23.01.2024** Συνεδρίασης της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Μαρκοπούλου Μεσογαίας

Αρ. Αποφ. 14/2024

Π Ε Ρ Ι Λ Η Ψ Η

Λήψη απόφασης για τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου σε ακίνητο στο Ο.Τ.204 στην 3^η Π.Ε. Πόρτο Ράφτη μετά από άρση ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης.

Στο Μαρκόπουλο Μεσογαίας σήμερα, την **23^η** του μηνός **Ιανουαρίου**, έτους **2024**, ημέρα της εβδομάδος **Τρίτη** και ώρα **13:00** και στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου Μαρκοπούλου, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Μαρκοπούλου Μεσογαίας, κατόπιν της υπ' αριθμόν **1274/19.01.2024** εγγράφου προσκλήσεως του Προέδρου αυτής, που κοινοποιήθηκε στα μέλη μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου. (παρ. 5 άρθρο 75 του Ν.3852/10, όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 77 του Ν.4555/18) (ΥΠ.ΕΣ εγκ. 374/39135/30.05.2022)

Με την υπ' αριθμ. 2/2024 (ΑΔΑ: 6ΦΒΙΩΛΝ-ΔΓΒ) απόφαση – πρακτικού εκλογής τακτικών και αναπληρωματικών μελών της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Μαρκοπούλου Μεσογαίας, της 1^{ης}/07.01.2024 Ειδικής Συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου, εξελέγησαν τα έξι (6) τακτικά μέλη της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου, μαζί με τα αναπληρωματικά τους, για τη χρονική περίοδο από 07.01.2024 έως 30.06.2026, και ορίστηκε ο ίδιος ο Δήμαρχος ως Πρόεδρος αυτής.

Η νομιμότητα της ανωτέρω απόφασης – πρακτικού διαπιστώθηκε με την με αρ. πρωτ. 4620/12.01.2024 απόφαση της Αν. Προϊσταμένης Διεύθυνσης Διοίκησης με εντολή Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής.

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο επτά (7) μελών, συμπεριλαμβανομένου και του Προέδρου, βρέθηκαν παρόντα επτά (7) μέλη και ονομαστικά οι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1) Αλλαγιάννης Κων/νος

Δήμαρχος ως Πρόεδρος

- | | |
|---------------------------|---------------------------------|
| 2) Δημητρίου Ευάγγελος | Δημ. Σύμβουλος ως τακτικό μέλος |
| 3) Κολιαβασίλης Δημήτριος | Δημ. Σύμβουλος ως τακτικό μέλος |
| 4) Αϊδινιώτης Ιωάννης | Δημ. Σύμβουλος ως τακτικό μέλος |
| 5) Χρυσάφης Σταύρος | Δημ. Σύμβουλος ως τακτικό μέλος |
| 6) Χασιώτης Σταμάτιος | Δημ. Σύμβουλος ως Αντιπρόεδρος |
| 7) Κιμπεζής Γεώργιος | Δημ. Σύμβουλος ως τακτικό μέλος |

ΑΠΟΝΤΕΣ

ΟΥΔΕΙΣ

Ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Χασιώτης Σταμάτιος δεν συμμετείχε στη συζήτηση και στην ψηφοφορία του 8^{ου} θέματος, λόγω εννόμου συμφέροντος.

Τα πρακτικά τηρήθηκαν από την κα Γκαραγκούνη Νίκη, Δημοτική Υπάλληλο.

Ο κος Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και εισηγούμενος το **14^ο Θέμα** της ημερήσιας διάταξης, με τίτλο: **«Λήψη απόφασης για τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου σε ακίνητο στο Ο.Τ.204 στην 3^η Π.Ε. Πόρτο Ράφτη μετά από άρση ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης»**, εξέθεσε στη Δημοτική Επιτροπή τα εξής:

Από την αυτοδιοικητική περίοδο που άρχεται την 1η.1.2024, όπου στην κείμενη νομοθεσία γίνεται αναφορά ή παραπομπή στην Οικονομική Επιτροπή, την Επιτροπή Ποιότητας Ζωής και την Εκτελεστική Επιτροπή των δήμων, καθώς και στις αρμοδιότητες αυτών, εφεξής νοείται η Δημοτική Επιτροπή, η οποία ασκεί τις αρμοδιότητες αυτές. (άρθρο 74Α παρ.1 Ν.3852/10, όπως προστέθηκε από το άρθρο 9 του Ν.5056/23) (ΥΠ.ΕΣ. εγκ.1237/94548/06.11.2023)

Στη συνέχεια έθεσε υπόψη των μελών της Δημοτικής Επιτροπής την υπ' αριθμ. πρωτ. οικ. 23076/12.12.2023 εισήγηση της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου, η οποία παρατίθεται ως έχει κατωτέρω:

ΘΕΜΑ: Γνωμοδότηση σχετικά με πρόταση τροποποίησης ρυμοτομικού σχεδίου σε ακίνητο φερόμενης ιδιοκτησίας κου Γ.Α., στο Ο.Τ. 204, στην 3^η Π.Ε., στο Πόρτο-Ράφτη μετά από άρση ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης.

Σχετ.: 1. το από 17-11-1988 Π.Δ.,

2. η 1/2000 πράξη εφαρμογής (πίνακας, διάγραμμα),

3. η με αρ. 13753/2011 απόφαση του 29^{ου} Τριμελούς Τμήματος του Διοικητικού Πρωτοδικείου Αθηνών,

4. η με αρ. 58/2020 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου,

5. η πρόταση τροποποίησης ρυμοτομικού σχεδίου (διάγραμμα),

6. το Πρακτικό 2 της 2^{ης} συνεδρίασης του ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Περιφερειακής Ενότητας Ανατολικής Αττικής (31-07-2020),

7. το με αρ. πρωτ. ΥΠΕΝ/ΔΠΟΛΣ/42904/1129/15-09-2021 έγγραφο του Υ.Π.Εν. (αρ. πρωτ. Δήμου: 19200/18-10-2023),

8. το με αρ. πρωτ. οικ. 19568/26-10-2023 έγγραφο της Δ/νσης Οικ. Υπηρεσιών του Δήμου Μαρκόπουλου Μεσογαίας.

Σας γνωρίζουμε ότι :

→ με το από 17-11-1988 Π.Δ., (σχετ.1), σχετικά με «Έγκριση πολεοδομικής μελέτης της πολεοδομικής ενότητας 3 περιοχής δεύτερης κατοικίας «Πόρτο-Ράφτη» του

- Δήμου Μαρκόπουλου (Ν. Αττικής), (ΦΕΚ 43Δ/27-01-1989) εγκρίθηκε η πολεοδομική μελέτη στην 3^η ΠΕ Πόρτο Ράφτη, η οποία περιλαμβάνει το Ο.Τ. 204,
- με την με αρ. πρωτ.: 4977/1052/03-04-2000 Απόφαση Νομάρχη Ανατολικής Αττικής κυρώθηκε η σχετική μελέτη Πράξης Εφαρμογής (1/2000) της 3^{ης} πολεοδομικής ενότητας Πόρτο-Ράφτη, η οποία μεταγράφηκε στο Υποθηκοφυλακείο Κορωπίου (τόμος : 664, αριθμός : 417),
- σύμφωνα με τα στοιχεία της πράξης εφαρμογής, (σχετ.2), για την ιδιοκτησία με κ.α. 010688 ισχύουν τα ακόλουθα :
- εμβαδόν αρχικής ιδιοκτησίας : 263,21 τ.μ.,
 - τελική ιδιοκτησία : το οικ. 07 στο Ο.Τ. 204, εμβαδού 129,6 τ.μ.,
 - αποζημίωση : 119,8 τ.μ.
- με την με αρ. 13753/2011 απόφαση του 29^{ου} Τριμελούς Τμήματος του Διοικητικού Πρωτοδικείου Αθηνών (σχετ.3), αποφασίσθηκε η άρση της επιβολής της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης που είχε επιβληθεί στο τμήμα εμβ. 119,80 τ.μ.,
- ο Δήμος μας δεν εξέφρασε απόψεις για την εκ νέου επιβολή ή μη της αρθείσας απαλλοτρίωσης καθώς (τότε) δεν είχε λάβει γνώση της άρσης απαλλοτρίωσης. Ακόμα, όμως, και μετά την ενημέρωση των Υπηρεσιών του Δήμου και, παρά την με αρ. 58/2020 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου (σχετ.4), (με την οποία το Δ.Σ. γνωμοδότησε υπέρ της επανεπιβολής απαλλοτρίωσης), δεν εξασφαλίσθηκε η δυνατότητα αποζημίωσης του ιδιοκτήτη,
- ο ενδιαφερόμενος ιδιοκτήτης υπέβαλε πρόταση τροποποίησης ρυμοτομικού σχεδίου στην Περιφέρεια Αττικής (Γεν.Δ/ση Αναπτ.Προγρ/σμού Έργων και Υποδομών, Δ/ση Χωρικού Σχεδιασμού, Τμήμα Πολεοδομικών Θεμάτων και Εφαρμογών) (σχετ.5). Με την προτεινόμενη τροποποίηση προτείνεται η δημιουργία οικοπέδου (εμβαδού 200,45τ.μ.), προσδιορίζεται το εδαφικό τμήμα που αντιστοιχεί στην εισφορά σε γη (εμβαδού 13,80 τ.μ.), καθώς και τα τμήματα προς αποζημίωση (συνολικού εμβαδού 48,96τ.μ.) και μειώνεται το πλάτος της οδού Ελληνικών ποταμών, μεταξύ των Ο.Τ. 204 και 197 από 11,00μ. σε 8,00μ. και το πλάτος της οδού μεταξύ των ΟΤ 204 και 203 από 9,00μ. σε 7,00μ.,
- το ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Περιφερειακής Ενότητας Ανατολικής Αττικής γνωμοδότησε υπέρ της προτεινόμενης τροποποίησης κατά τη συνεδρίαση που έλαβε χώρα την 31-07-2020 (Πρακτικό 2), (σχετ.6),
- κατόπιν της διαβίβασης της πρότασης τροποποίησης στο Υ.Π.Εν. για την περαιτέρω προώθησή της, ζητήθηκε η γνωμοδότηση του οικείου Δημοτικού Συμβουλίου (σχετ.7).

Η Υπηρεσία μας :

- διερεύνησε τη δυνατότητα του Δήμου για καταβολή αποζημίωσης και έλαβε ως απάντηση το σχετ. 8, σύμφωνα με το οποίο δεν υπάρχει η δυνατότητα εξοικονόμησης ή εξεύρεσης των απαραίτητων πόρων για την καταβολή της απαιτούμενης αποζημίωσης,
- διαπίστωσε ότι η προτεινόμενη τροποποίηση μειώνει το πλάτος της οδού μεταξύ των Ο.Τ. 204 και 197 από 11,00μ. σε 8,00μ. προβλέπει, όμως, σταθερό πλάτος 8,00 μ. στο πρόσωπό του οικοπέδου με κ.α. 010688, καταστρατηγώντας τον πολεοδομικό σχεδιασμό.

Η Υπηρεσία μας δε συμφωνεί με τη μείωση κοινόχρηστων χώρων, ωστόσο, λαμβάνοντας υπόψη ότι:

- α) την υποχρέωση συμμόρφωσης της διοίκησης στις δικαστικές αποφάσεις,

β) την οικονομική αδυναμία του Δήμου να καταβάλει την απαιτούμενη αποζημίωση, σας διαβιβάζει την προτεινόμενη τροποποίηση, όπως αυτή αναλυτικά περιγράφεται στο Πρακτικό 2 της 2^{ης} συνεδρίασης του ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Περιφερειακής Ενότητας Ανατολικής Αττικής, που έλαβε χώρα την 31-07-2020 και αποτυπώνεται στο σχετικό συνημμένο διάγραμμα, προκειμένου να γνωμοδοτήσετε.

**Η Αναπλ. Προϊσταμένη
Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών**

**Αικατερίνη Σκοπελίτη
ΠΕ Μηχανικών
Πολιτικός Μηχανικός**

Τον λόγο έλαβε ο Δημοτικός Σύμβουλος και Αντιπρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής, κος Χασιώτης Σταμάτιος, ο οποίος μεταξύ άλλων δήλωσε τα εξής: «...Καταρχήν είμαστε αντίθετοι στην απώλεια κοινόχρηστων χώρων. Ο Δήμος, είτε χρηματικά, είτε με Τράπεζα Γης, θα πρέπει να αποζημιώσει τους δικαιούχους, γι' αυτό και καταψηφίζουμε...».

Με την ανωτέρω δήλωση συμφώνησε και ο Δημοτικός Σύμβουλος κος Κιμπεζής Γεώργιος.

Εν συνεχεία, ο κος Πρόεδρος κάλεσε τη Δημοτική Επιτροπή να αποφασίσει σχετικά.

Η Δημοτική Επιτροπή, αφού άκουσε τον κ. Πρόεδρο αυτής, έλαβε υπόψη την υπ' αριθμ. πρωτ. οικ. 23076/12.12.2023 εισήγηση της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου, τις διατάξεις του άρθρου 74Α του Ν.3852/10, όπως προστέθηκε από το άρθρο 9 του Ν.5056/23, το από 17-11-1988 Π.Δ., την 1/2000 πράξη εφαρμογής (πίνακας, διάγραμμα), την με αρ. 13753/2011 απόφαση του 29^{ου} Τριμελούς Τμήματος του Διοικητικού Πρωτοδικείου Αθηνών, την με αρ. 58/2020 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Μαρκοπούλου Μεσογαίας, την πρόταση τροποποίησης ρυμοτομικού σχεδίου (διάγραμμα), το Πρακτικό 2 της 2^{ης} συνεδρίασης του ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Περιφερειακής Ενότητας Ανατολικής Αττικής (31.07.2020), το με αρ. πρωτ. ΥΠΕΝ/ΔΠΟΛΣ/42904/1129/15.09.2021 έγγραφο του Υ.Π.Εν. (αρ. πρωτ. Δήμου: 19200/18.10.2023), το με αρ. πρωτ. οικ. 19568/26.10.2023 έγγραφο της Δ/σης Οικ. Υπηρεσιών του Δήμου Μαρκόπουλου Μεσογαίας και μετά από διαλογική συζήτηση μεταξύ των μελών της,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

Εγκρίνει την τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου σε ακίνητο φερόμενης ιδιοκτησίας κου Γ.Α., στο Ο.Τ. 204 στην 3^η Π.Ε. στο Πόρτο Ράφτη μετά από άρση ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης, σύμφωνα με τη γνωμοδότηση του ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Περιφερειακής Ενότητας Ανατολικής Αττικής, όπως αυτή αναλυτικά περιγράφεται στο Πρακτικό 2 της 2^{ης}/31.07.2020 συνεδρίασής του, με την οποία (τροποποίηση) δημιουργείται οικόπεδο εμβαδού 200,45 τ.μ.,

προσδιορίζεται το εδαφικό τμήμα που αντιστοιχεί στην εισφορά σε γη (εμβαδού 13,80 τ.μ.), καθώς και τα τμήματα προς αποζημίωση (συνολικού εμβαδού 48,96 τ.μ.) και μειώνεται το πλάτος της οδού Ελληνικών ποταμών, μεταξύ των Ο.Τ. 204 και 197 από 11,00 μ. σε 8,00 μ. και το πλάτος της οδού μεταξύ των Ο.Τ.204 και 203 από 9,00 μ. σε 7,00 μ.

Με την προτεινόμενη τροποποίηση: 1) η Διοίκηση συμμορφώνεται σε δικαστική απόφαση, 2) δημιουργείται οικόπεδο άρτιο κατά παρέκκλιση και προάγεται δόμηση που εξυπηρετεί τις ανάγκες των ιδιοκτητών αλλά και την αισθητική του ευρύτερου χώρου, 3) αν και μειώνονται τα πλάτη των παρακείμενων οδών, διατηρούνται σταθερά και εξυπηρετούν την κυκλοφοριακή κίνηση.

Εισηγείται προς το Δημοτικό Συμβούλιο τη λήψη της σχετικής απόφασης.

Μειοψήφησαν οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Χασιώτης Σταμάτιος και Κιμπεζής Γεώργιος.

Η παρούσα απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **14/2024**.

Εξαντληθέντων των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης, λύεται η συνεδρίαση.

Αφού συντάχθηκε το παρόν απόσπασμα του πρακτικού, υπογράφεται ως ακολούθως:

Η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΑΛΛΑΓΙΑΝΝΗΣ Δ. ΚΩΝ/ΝΟΣ**

**ΤΑ ΜΕΛΗ
ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ
ΚΟΛΙΑΒΑΣΙΛΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
ΑΪΔΙΝΙΩΤΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
ΧΡΥΣΑΦΗΣ ΣΤΑΥΡΟΣ
ΧΑΣΙΩΤΗΣ ΣΤΑΜΑΤΙΟΣ
ΚΙΜΠΕΖΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ**

**Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΓΚΑΡΑΓΚΟΥΝΗ ΝΙΚΗ**

Ακριβές αντίγραφο
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΑΛΛΑΓΙΑΝΝΗΣ Δ. ΚΩΝ/ΝΟΣ