



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΥ
Μ Ε Σ Ο Γ Α Ι Α Σ**

ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟ: 1-2-2024

ΑΡ. ΠΡΩΤ: 2262

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το πρακτικό της υπ' αριθμόν **3^{ης}/30-1-2024** συνεδρίασεως του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Μαρκοπούλου Μεσογαίας.

Αριθμ. Αποφ. 68/2024

Π Ε Ρ Ι Λ Η Ψ Η

Λήψη απόφασης για έγκριση προσκύρωσης στην ιδιοκτησία με κ.κ. 630509 στο Ο.Τ. Γ950 της 4ης - 5ης Π.Ε. Πόρτο Ράφτη.

Στο Μαρκόπουλο Μεσογαίας και στο Δημοτικό Κατάστημα την **30^η** του μηνός **Ιανουαρίου** έτους **2024**, ημέρα της εβδομάδος **Τρίτη** και ώρα **19.00 μ.μ.**, συνήλθε σε συνεδρίαση **«διά ζώσης και μερικώς διά τηλεδιάσκεψης»** (συνδυαστικά) το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Μαρκοπούλου Μεσογαίας, έπειτα από την υπ' αριθμόν **1855/26-1-2024** έγγραφη πρόσκληση της Προέδρου αυτού, που δημοσιεύθηκε σε κάθε έναν από τους Συμβούλους σύμφωνα με το άρθρο 67 του Ν. 3852/2010 Φ.Ε.Κ. Α'/87/07-06-2010 και στον κ. Δήμαρχο, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 67 του Ν.3852/2010.

Ο Γραμματέας του Δημοτικού Συμβουλίου κ.Κιμπεζής Γεώργιος, επιβεβαίωσε τον κατάλογο των παρόντων μελών του Δημοτικού Συμβουλίου.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία δεδομένου ότι επί συνόλου μελών **(25)** ευρέθησαν παρόντα **(24)**.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ: **1)** Αϊδινιώτης Ιωάννης, **2)** Κολιαβασίλης Δημήτριος, **3)** Μπισιώτης Χρήστος, **4)** Βαμποράκη Μελπομένη, **5)** Δημητρίου Ευάγγελος, **6)** Νάσσου Φωτεινή, **7)** Νικολακόπουλος Αναστάσιος, **8)** Πανουργιάς Νικόλαος, **9)** Δράκος Κωνσταντίνος, **10)** Κορωνιάς Νικόλαος, **11)** Φωτεινού Ζαφειρία, **12)** Δράκου Δήμητρα, **13)** Χρυσάφης Σταύρος, **14)** Μαντάλα Μαρία – Μαργαρίτα, **15)** Δρίτσα Σταυρούλα, **16)** Μπούρα Ελένη, **17)** Μαυρομάτη Μαρίκα, **18)** Χασιώτης Σταμάτιος, **19)** Κιμπεζής Γεώργιος, **20)** Στουραϊτης Ιωάννης, **21)** Γιαννάκη Ζωή, **22)** Πίντζος Δημήτριος, **23)** Συλλελόγλου Ανδρέας, **24)** Δρίτσας Χρήστος.

ΑΠΟΝΤΕΣ: **1)** Κοφινάς Κωνσταντίνος.

Στην συνεδρίαση συμμετείχε ο Δήμαρχος κ. Αλλαγιάννης Κων/νος.

Η κα Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και ανέγνωσε τα θέματα της ημερησίας διάταξης.

Και εισηγούμενη το **19^ο θέμα** της ημερησίας διάταξης, έθεσε υπόψη του Δημοτικού Συμβουλίου τα εξής:

Η Δημοτική Επιτροπή με την υπ' αρ. **13/2024** ομόφωνη απόφασή της, ενέκρινε την προσκύρωση στην ιδιοκτησία με κ.κ. 630509 στο Ο.Τ. Γ950 της 4ης - 5ης Π.Ε. Πόρτο Ράφτη και εισηγείται προς το Δημοτικό Συμβούλιο τη λήψη σχετικής απόφασης.

Η ανωτέρω απόφαση ελήφθη βάσει και της υπ' αριθμ. πρωτ. οικ. 1039/17-01-2024 εισήγησης της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών, η οποία παρατίθεται ως έχει κατωτέρω:

ΘΕΜΑ: «Προσκύρωση στην ιδιοκτησία με κ.κ. 630509 στο Ο.Τ. Γ950 της 4^{ης}-5^{ης} Π.Ε. Πόρτο – Ράφτη

Σχετ.: Η υπ. αριθ. πρωτ. 21864/27-11-2023 αίτηση του Κ.Κ.

Όπως προκύπτει από τους κτηματογραφικούς πίνακες και τα κτηματογραφικά διαγράμματα της 1/2010 Πράξη Εφαρμογής της 4ης-5ης Π.Ε. Πόρτο-Ράφτη η οποία κυρώθηκε με την υπ. αριθ. 16948/28-12-2010 Απόφαση Νομάρχη Αν. Αττικής και μεταγράφηκε την 31/1/2011 στον τόμο 821 με αριθμό 453, στην ιδιοκτησία Κ.Κ. του Δ. και της Σ. με ποσοστό συνιδιοκτησίας 100%, με κ.κ. 630509 στο Ο.Τ. Γ950 της 4-5ης Π.Ε. Πόρτο – Ράφτη, προσκυρώνεται τμήμα καταργούμενης αγροτικής οδού εμβαδού 0,64τ.μ..

Η ανωτέρω προσκύρωση δύναται να πραγματοποιηθεί διότι δεν παρεμποδίζονται οι προσβάσεις στις όμορες ιδιοκτησίες.

**Η Αναπλ. Προϊσταμένη Δ/σης Τ.Υ.
Αικατερίνη Σκοπελίτη
ΠΕ Μηχανικών
Πολιτικός Μηχανικός**

Για τον καθορισμό τιμής μονάδος για το εν λόγω προσκυρούμενο τμήμα συνολικής επιφανείας 0,64 τ.μ., συνήλθε η Εκτιμητική Επιτροπή άρθρου 7 του Π.Δ. 270/1981 του Δήμου Μαρκοπούλου, η οποία στη συνεδρίαση της 13^{ης} Δεκεμβρίου 2023, όρισε τιμή μονάδος 171,73 **ευρώ ανά τ.μ., ήτοι συνολικό ποσό 0,64 τ.μ. x 171,73 ευρώ = 109,91 ευρώ.**

Στη συνέχεια η κα Πρόεδρος κάλεσε το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού άκουσε την Πρόεδρο αυτού, έλαβε υπ' όψιν τις διατάξεις του Ν. 3463/06, του Ν.3852/2010, την υπ' αριθμ. πρωτ. οικ. 1039/17.01.2024 εισήγηση της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου, την υπ' αριθμ. πρωτ. 21864/27.11.2023 αίτηση του κ. Κ.Κ., την από 13.12.2023 έκθεση της Εκτιμητικής Επιτροπής άρθρου 7 του Π.Δ. 270/1981 του Δήμου Μαρκοπούλου Μεσογαίας, το συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα της Πολιτικού Μηχανικού κας Μ.Σ.Μ., την υπ'αρ.13/2024 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει την προσκύρωση με συμβολαιογραφική πράξη στην ιδιοκτησία Κ.Κ. του Δ. και της Σ. με ποσοστό ιδιοκτησίας 100%, με κ.κ. 630509 στο Ο.Τ. Γ950 της 4^{ης}-5^{ης} Π.Ε. Πόρτο – Ράφτη.

Το προσκυρούμενο τμήμα καταργούμενης αγροτικής οδού, συνολικής επιφανείας **0,64 τ.μ.**, προσκυρώνεται στην ιδιοκτησία Κ.Κ. του Δ. και της Σ. με ποσοστό ιδιοκτησίας 100%, με κ.κ. 630509 στο Ο.Τ. Γ950 της 4^{ης}-5^{ης} Π.Ε. Πόρτο – Ράφτη, σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 1/2010 Πράξη Εφαρμογής της 4^{ης}-5^{ης} Π.Ε. Πόρτο-Ράφτη η οποία κυρώθηκε με την υπ. αριθμ. 16948/28.12.2010 Απόφαση Νομάρχη Αν. Αττικής και μεταγράφηκε την 31.01.2011 στον τόμο 821 με αριθμό 453, όπως απεικονίζεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα της Πολιτικού Μηχανικού κας Μ.Σ.Μ., με στοιχεία "P3T3T4R3", επιφάνειας **0,64 τ.μ.**, αντί ποσού **171,73 ευρώ ανά τ.μ.**, σύμφωνα με την τιμή που όρισε η Εκτιμητική Επιτροπή άρθρου 7 του Π.Δ. 270/1981 του Δήμου μας, ήτοι **συνολικό ποσό 0,64 τ.μ. x 171,73 ευρώ = 109,91 ευρώ.**

Το ποσό των **109,91 ευρώ** θα πληρωθεί εφάπαξ από τον ανωτέρω πριν τη σύνταξη του συμβολαίου.

Η παρούσα απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **68/2024**.

Εξαντληθέντων των θεμάτων της Ημερήσιας Διάταξης, λύεται η συνεδρίαση.

Αφού συντάχθηκε το παρόν πρακτικό υπογράφεται ως ακολούθως:

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΔΡΑΚΟΥ ΔΗΜΗΤΡΑ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΑΛΛΑΓΙΑΝΝΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΑΛΛΑΓΙΑΝΝΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΑΪΔΙΝΙΩΤΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
 ΚΟΛΙΑΒΑΣΙΛΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
 ΜΠΙΣΙΩΤΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ
 ΒΑΜΠΟΡΑΚΗ ΜΕΛΠΟΜΕΝΗ
 ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ
 ΝΑΣΣΟΥ ΦΩΤΕΙΝΗ
 ΝΙΚΟΛΑΚΟΠΟΥΛΟΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ
 ΠΑΝΟΥΡΓΙΑΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
 ΔΡΑΚΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
 ΚΟΡΩΝΙΑΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
 ΦΩΤΕΙΝΟΥ ΖΑΦΕΙΡΙΑ
 ΧΡΥΣΑΦΗΣ ΣΤΑΥΡΟΣ
 ΜΑΝΤΑΛΑ ΜΑΡΙΑ - ΜΑΡΓΑΡΙΤΑ
 ΔΡΙΤΣΑ ΣΤΑΥΡΟΥΛΑ
 ΜΠΟΥΡΑ ΕΛΕΝΗ
 ΜΑΥΡΟΜΑΤΤΗ ΜΑΡΙΚΑ
 ΧΑΣΙΩΤΗΣ ΣΤΑΜΑΤΙΟΣ
 ΚΙΜΠΕΖΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
 ΣΤΟΥΡΑΪΤΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
 ΓΙΑΝΝΑΚΗ ΖΩΗ
 ΠΙΝΤΖΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
 ΣΥΛΛΕΛΟΓΛΟΥ ΑΝΔΡΕΑΣ
 ΔΡΙΤΣΑΣ ΧΡΗΣΤΟΣ

**Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
 ΚΟΛΙΑΒΑΣΙΛΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ**