



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΥ  
Μ Ε Σ Ο Γ Α Ι Α Σ**

**ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟ: 1-2-2024**

**ΑΡ. ΠΡΩΤ: 2260**

**ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ**

### **Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α**

Από το πρακτικό της υπ' αριθμόν **3<sup>ης</sup>/30-1-2024** συνεδρίασεως του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Μαρκοπούλου Μεσογαίας.

**Αριθμ. Αποφ. 67/2024**

**Π Ε Ρ Ι Λ Η Ψ Η**

**Λήψη απόφασης για έγκριση προσκύρωσης στην ιδιοκτησία με κ.κ. 650906 στο Ο.Τ. Γ808 της 4ης - 5ης Π.Ε. Πόρτο Ράφτη.**

Στο Μαρκόπουλο Μεσογαίας και στο Δημοτικό Κατάστημα την **30<sup>η</sup>** του μηνός **Ιανουαρίου** έτους **2024**, ημέρα της εβδομάδος **Τρίτη** και ώρα **19.00 μ.μ.**, συνήλθε σε συνεδρίαση **«διά ζώσης και μερικώς διά τηλεδιάσκεψης»** (συνδυαστικά) το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Μαρκοπούλου Μεσογαίας, έπειτα από την υπ' αριθμόν **1855/26-1-2024** έγγραφη πρόσκληση της Προέδρου αυτού, που δημοσιεύθηκε σε κάθε έναν από τους Συμβούλους σύμφωνα με το άρθρο 67 του Ν. 3852/2010 Φ.Ε.Κ. Α'/87/07-06-2010 και στον κ. Δήμαρχο, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 67 του Ν.3852/2010.

Ο Γραμματέας του Δημοτικού Συμβουλίου κ.Κιμπεζής Γεώργιος, επιβεβαίωσε τον κατάλογο των παρόντων μελών του Δημοτικού Συμβουλίου.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία δεδομένου ότι επί συνόλου μελών **(25)** ευρέθησαν παρόντα **(24)**.

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ: 1)** Αϊδινιώτης Ιωάννης, **2)** Κολιαβασίλης Δημήτριος, **3)** Μπισιώτης Χρήστος, **4)** Βαμποράκη Μελπομένη, **5)** Δημητρίου Ευάγγελος, **6)** Νάσσου Φωτεινή,

**7)** Νικολακόπουλος Αναστάσιος, **8)** Πανουργιάς Νικόλαος, **9)** Δράκος Κωνσταντίνος, **10)** Κορωνιάς Νικόλαος, **11)** Φωτεινού Ζαφειρία, **12)** Δράκου Δήμητρα, **13)** Χρυσάφης Σταύρος, **14)** Μαντάλα Μαρία – Μαργαρίτα, **15)** Δρίτσα Σταυρούλα, **16)** Μπούρα Ελένη, **17)** Μαυρομάτη Μαρίκα, **18)** Χασιώτης Σταμάτιος, **19)** Κιμπεζής Γεώργιος, **20)** Στουραϊτίης Ιωάννης, **21)** Γιαννάκη Ζωή, **22)** Πίντζος Δημήτριος, **23)** Συλλελόγλου Ανδρέας, **24)** Δρίτσας Χρήστος.

**ΑΠΟΝΤΕΣ: 1)** Κοφινάς Κωνσταντίνος.

Στην συνεδρίαση συμμετείχε ο Δήμαρχος κ. Αλλαγιάννης Κων/νος.

Η κα Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και ανέγνωσε τα θέματα της ημερησίας διάταξης.

Και εισηγούμενη το **18<sup>ο</sup> θέμα** της ημερησίας διάταξης, έθεσε υπόψη του Δημοτικού Συμβουλίου τα εξής:

Η Δημοτική Επιτροπή με την υπ' αρ. **12/2024** ομόφωνη απόφασή της, ενέκρινε την προσκύρωση στην ιδιοκτησία με κ.κ. 650906 στο Ο.Τ. Γ808 της 4ης - 5ης Π.Ε. Πόρτο Ράφτη και εισηγείται προς το Δημοτικό Συμβούλιο τη λήψη σχετικής απόφασης.

Η ανωτέρω απόφαση ελήφθη βάσει και της υπ' αριθμ. πρωτ. οικ. 1047/17-01-2024 εισήγησης της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών, η οποία παρατίθεται ως έχει κατωτέρω:

**ΘΕΜΑ: «Προσκύρωση στην ιδιοκτησία με κ.κ. 650906 στο Ο.Τ. Γ808 της 4<sup>ης</sup>-5<sup>ης</sup> Π.Ε. Πόρτο – Ράφτη»**

**Σχετ.:** Η υπ. αριθ. πρωτ. 20987/15-11-2023 αίτηση του Π.Σ. και Π.Ι.

Όπως προκύπτει από τους κτηματογραφικούς πίνακες και τα κτηματογραφικά διαγράμματα της 1/2010 Πράξη Εφαρμογής της 4ης-5ης Π.Ε. Πόρτο-Ράφτη η οποία κυρώθηκε με την υπ. αριθ. 16948/28-12-2010 Απόφαση Νομάρχη Αν. Αττικής και μεταγράφηκε την 31/1/2011 στον τόμο 821 με αριθμό 453, στην ιδιοκτησία Π.Σ. του Κ. και της Α. με ποσοστό συνιδιοκτησίας 50% & Π.Ι. του Κ. και της Α. με ποσοστό συνιδιοκτησίας 50%, με σημερινούς συνιδιοκτήτες τους Π.Σ. του Κ., Λ.Ε. του Κ., Π.Α.-Μ. του Ι. & Π.Κ. του Ι., με κ.κ. **650906** στο **Ο.Τ. Γ808** της της **4-5ης Π.Ε. Πόρτο – Ράφτη**, προσκυρώνεται τμήμα καταργούμενης αγροτικής οδού εμβαδού **14,22τ.μ.**

Η ανωτέρω προσκύρωση δύναται να πραγματοποιηθεί διότι δεν παρεμποδίζονται οι προσβάσεις στις όμορες ιδιοκτησίες

**Η Αναπλ. Προϊσταμένη Δ/σης Τ.Υ.  
Αικατερίνη Σκοπελίτη  
ΠΕ Μηχανικών  
Πολιτικός Μηχανικός**

Για τον καθορισμό τιμής μονάδος για το εν λόγω προσκυρούμενο τμήμα συνολικής επιφανείας 14,22 τ.μ., συνήλθε η Εκτιμητική Επιτροπή άρθρου 7 του Π.Δ. 270/1981 του Δήμου Μαρκοπούλου, η οποία στη συνεδρίαση της 13<sup>ης</sup> Δεκεμβρίου 2023, όρισε τιμή μονάδος **152,10 ευρώ ανά τ.μ., ήτοι συνολικό ποσό 14,22 τ.μ. x 152,10 ευρώ = 2.162,86 ευρώ.**

Στη συνέχεια η κα Πρόεδρος κάλεσε το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού άκουσε την Πρόεδρο αυτού, έλαβε υπ' όψιν τις διατάξεις του Ν. 3463/06, του Ν.3852/2010, την υπ' αριθμ. πρωτ. οικ. 1047/17.01.2024 εισήγηση της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου, την υπ' αριθμ. πρωτ. 20987/15.11.2023 αίτηση των Π.Σ. και Π.Ι., την από 13.12.2023 έκθεση της Εκτιμητικής Επιτροπής άρθρου 7 του Π.Δ. 270/1981 του Δήμου Μαρκοπούλου Μεσογαίας, το συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα του Τοπογράφου Μηχανικού Τ.Ε. κ. Ν.Π.Λ., την υπ'αρ.12/2024 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής

### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

Εγκρίνει την προσκύρωση με συμβολαιογραφική πράξη στην ιδιοκτησία Π.Σ. του Κ. και της Α. με ποσοστό συνιδιοκτησίας 50% και Π.Ι. του Κ. και της Α. με ποσοστό συνιδιοκτησίας 50%, με σημερινούς συνιδιοκτήτες τους Π.Σ. του Κ., Λ.Ε. του Κ., Π.Α.-Μ. του Ι. και Π.Κ. του Ι., με κ.κ. 650906 στο Ο.Τ. Γ808 της της 4<sup>ης</sup>-5<sup>ης</sup> Π.Ε. Πόρτο – Ράφτη.

Το προσκυρούμενο τμήμα καταργούμενης αγροτικής οδού, συνολικής επιφανείας **14,22 τ.μ.**, προσκυρώνεται στην ιδιοκτησία Π.Σ. του Κ. και της Α. με ποσοστό συνιδιοκτησίας 50% και Π.Ι. του Κ. και της Α. με ποσοστό συνιδιοκτησίας 50%, με σημερινούς συνιδιοκτήτες τους Π.Σ. του Κ., Λ.Ε. του Κ., Π.Α.-Μ. του Ι. και Π.Κ. του Ι., με κ.κ. 650906 στο Ο.Τ. Γ808 της 4<sup>ης</sup>-5<sup>ης</sup> Π.Ε. Πόρτο – Ράφτη, σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 1/2010 Πράξη Εφαρμογής της 4<sup>ης</sup>-5<sup>ης</sup> Π.Ε. Πόρτο-Ράφτη η οποία κυρώθηκε με την υπ. αριθμ. 16948/28.12.2010 Απόφαση Νομάρχη Αν. Αττικής και μεταγράφηκε την 31.01.2011 στον τόμο 821 με αριθμό 453, όπως απεικονίζεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα του Τοπογράφου Μηχανικού Τ.Ε. κ. Ν.Π.Λ., με στοιχεία (Β,Γ,Δ,Β), επιφάνειας **14,22 τ.μ.**, αντί ποσού **152,10 ευρώ ανά τ.μ.**, σύμφωνα με την τιμή που όρισε η Εκτιμητική Επιτροπή άρθρου 7 του Π.Δ. 270/1981

του Δήμου μας, ήτοι **συνολικό ποσό 14,22 τ.μ. x 152,10 ευρώ = 2.162,86 ευρώ.**

Το ποσό των **2.162,86 ευρώ** θα πληρωθεί εφάπαξ από τους ανωτέρω πριν τη σύνταξη του συμβολαίου.

Η παρούσα απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **67/2024.**

Εξαντληθέντων των θεμάτων της Ημερήσιας Διάταξης, λύεται η συνεδρίαση.

Αφού συντάχθηκε το παρόν πρακτικό υπογράφεται ως ακολούθως:

**Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

ΔΡΑΚΟΥ ΔΗΜΗΤΡΑ

**Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ**

ΑΛΛΑΓΙΑΝΝΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ

**ΤΑ ΜΕΛΗ**

ΑΪΔΙΝΙΩΤΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ  
 ΚΟΛΙΑΒΑΣΙΛΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ  
 ΜΠΙΣΙΩΤΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ  
 ΒΑΜΠΟΡΑΚΗ ΜΕΛΠΟΜΕΝΗ  
 ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ  
 ΝΑΣΣΟΥ ΦΩΤΕΙΝΗ  
 ΝΙΚΟΛΑΚΟΠΟΥΛΟΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ  
 ΠΑΝΟΥΡΓΙΑΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ  
 ΔΡΑΚΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ  
 ΚΟΡΩΝΙΑΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ  
 ΦΩΤΕΙΝΟΥ ΖΑΦΕΙΡΙΑ  
 ΧΡΥΣΑΦΗΣ ΣΤΑΥΡΟΣ  
 ΜΑΝΤΑΛΑ ΜΑΡΙΑ - ΜΑΡΓΑΡΙΤΑ  
 ΔΡΙΤΣΑ ΣΤΑΥΡΟΥΛΑ  
 ΜΠΟΥΡΑ ΕΛΕΝΗ  
 ΜΑΥΡΟΜΑΤΤΗ ΜΑΡΙΚΑ  
 ΧΑΣΙΩΤΗΣ ΣΤΑΜΑΤΙΟΣ  
 ΚΙΜΠΕΖΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ  
 ΣΤΟΥΡΑΪΤΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ  
 ΓΙΑΝΝΑΚΗ ΖΩΗ  
 ΠΙΝΤΖΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ  
 ΣΥΛΛΕΛΟΓΛΟΥ ΑΝΔΡΕΑΣ  
 ΔΡΙΤΣΑΣ ΧΡΗΣΤΟΣ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

**Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ**

**ΑΛΛΑΓΙΑΝΝΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ**

**Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ  
 ΚΟΛΙΑΒΑΣΙΛΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ**