



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΥ  
Μ Ε Σ Ο Γ Α Ι Α Σ**

**ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟ: 1-2-2024**

**ΑΡ. ΠΡΩΤ: 2256**

**ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ**

### **Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α**

Από το πρακτικό της υπ' αριθμόν **3<sup>ης</sup>/30-1-2024** συνεδρίασεως του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Μαρκοπούλου Μεσογαίας.

**Αριθμ. Αποφ. 65/2024**

**Π Ε Ρ Ι Λ Η Ψ Η**

**Λήψη απόφασης για έγκριση προσκύρωσης στην ιδιοκτησία με κ.κ. 070602 στο Ο.Τ. Γ21 της 3ης Π.Ε. Πόρτο Ράφτη.**

Στο Μαρκόπουλο Μεσογαίας και στο Δημοτικό Κατάστημα την **30<sup>η</sup>** του μηνός **Ιανουαρίου** έτους **2024**, ημέρα της εβδομάδος **Τρίτη** και ώρα **19.00 μ.μ.**, συνήλθε σε συνεδρίαση **«διά ζώσης και μερικώς διά τηλεδιάσκεψης»** (συνδυαστικά) το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Μαρκοπούλου Μεσογαίας, έπειτα από την υπ' αριθμόν **1855/26-1-2024** έγγραφη πρόσκληση της Προέδρου αυτού, που δημοσιεύθηκε σε κάθε έναν από τους Συμβούλους σύμφωνα με το άρθρο 67 του Ν. 3852/2010 Φ.Ε.Κ. Α'/87/07-06-2010 και στον κ. Δήμαρχο, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 67 του Ν.3852/2010.

Ο Γραμματέας του Δημοτικού Συμβουλίου κ.Κιμπεζής Γεώργιος, επιβεβαίωσε τον κατάλογο των παρόντων μελών του Δημοτικού Συμβουλίου.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία δεδομένου ότι επί συνόλου μελών **(25)** ευρέθησαν παρόντα **(24)**.

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ: 1)** Αϊδινιώτης Ιωάννης, **2)** Κολιαβασίλης Δημήτριος, **3)** Μπισιώτης Χρήστος, **4)** Βαμποράκη Μελπομένη, **5)** Δημητρίου Ευάγγελος, **6)** Νάσσου Φωτεινή, **7)** Νικολακόπουλος Αναστάσιος, **8)** Πανουργιάς Νικόλαος, **9)** Δράκος Κωνσταντίνος, **10)** Κορωνιάς Νικόλαος, **11)** Φωτεινού Ζαφειρία, **12)** Δράκου Δήμητρα, **13)**

Χρυσάφης Σταύρος, **14)** Μαντάλα Μαρία – Μαργαρίτα, **15)** Δρίτσα Σταυρούλα, **16)** Μπούρα Ελένη, **17)** Μαυρομάτη Μαρίκα, **18)** Χασιώτης Σταμάτιος, **19)** Κιμπεζής Γεώργιος, **20)** Στουραϊτης Ιωάννης, **21)** Γιαννάκη Ζωή, **22)** Πίντζος Δημήτριος, **23)** Συλλελόγλου Ανδρέας, **24)** Δρίτσας Χρήστος.

**ΑΠΟΝΤΕΣ: 1)** Κοφινάς Κωνσταντίνος.

Στην συνεδρίαση συμμετείχε ο Δήμαρχος κ. Αλλαγιάννης Κων/νος.

Η κα Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και ανέγνωσε τα θέματα της ημερησίας διάταξης.

Και εισηγούμενη το **16° θέμα** της ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη του Δημοτικού Συμβουλίου τα εξής:

Η Δημοτική Επιτροπή με την υπ' αρ. **10/2024** ομόφωνη απόφασή της, ενέκρινε την προσκύρωση στην ιδιοκτησία με κ.κ. **070602** στο **Ο.Τ. Γ21** της **3ης Π.Ε. Πόρτο Ράφτη** και εισηγείται προς το Δημοτικό Συμβούλιο τη λήψη σχετικής απόφασης.

Η ανωτέρω απόφαση ελήφθη βάσει και της υπ' αριθμ. πρωτ. οικ. 22601/06.12.2023 εισήγησης της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών, η οποία παρατίθεται ως έχει κατωτέρω:

**ΘΕΜΑ: «Προσκύρωση στην ιδιοκτησία με κ.κ. 070602 στο Ο.Τ. Γ21 της 3ης Π.Ε. Πόρτο – Ράφτη»**

- Σχετ.:**
1. Η υπ. αριθμ. 10706/07-06-2023 αίτηση του Ρ.Ι. & της Ρ.Α.
  2. Η υπ' αριθμ. 18556/9-10-2023 εισήγηση προς την Επιτροπή Ποιότητας Ζωής
  3. Η υπ' αριθμ. 20712/16-11-2023 απάντηση της Υπηρεσίας Υδρευσης.
  4. Το υπ' αριθμ. 18846/12-10-2023 έγγραφο προς την ΔΕΔΔΗΕ Α.Ε. με θέμα «Μετακίνηση στύλων ηλεκτροδότησης»
  5. Οι διατάξεις του Ν.4001/2011 σε συμμόρφωση με την Οδηγία 2009/72/ΕΚ της Ευρωπαϊκής Ένωσης.

Όπως προκύπτει από τους κτηματογραφικούς πίνακες και τα κτηματογραφικά διαγράμματα της 1/2000 Πράξη Εφαρμογής της 3ης Π.Ε. Πόρτο-Ράφτη η οποία κυρώθηκε με την υπ' αριθμ. 4977/1052/03-04-2000 Απόφαση Νομάρχη Αν. Αττικής και μεταγράφηκε στον τ.664 αρ. 417 στις 20/06/2000, στην ιδιοκτησία Ρ.Ι. του Γ. με ποσοστό ιδιοκτησίας 50% δικαιώματος πλήρους ιδιοκτησίας & 50% δικαιώματος ψιλής κυριότητας & Α. συζ. Γ.Ρ. και θυγ. Ι.Μ. με ποσοστό συνιδιοκτησίας 50% εξ' αδιαιρέτου ισόθειας επικαρπίας, με κ.κ. **070602** στο **Ο.Τ. Γ 21** της **3ης Π.Ε. Πόρτο – Ράφτη**, προσκυρώνεται τμήμα καταργούμενης αγροτικής οδού εμβαδού **32,30τ.μ.**

Από το προσκυρούμενο τμήμα διέρχονται δίκτυα Οργανισμών Κοινής Ωφέλειας για την απομάκρυνση των οποίων η υπηρεσία μας διενήργησε αυτοψία και έστειλε το υπ' αριθμ. 18846/12-10-2023 έγγραφο στην ΔΕΔΔΗΕ Α.Ε. με θέμα «Μετακίνηση στύλων ηλεκτροδότησης». Όσον αφορά το δίκτυο ύδρευσης διενεργήθηκε αυτοψία από την Υπηρεσία Υδρευσης και δόθηκε στον κ. Ρ.Ι. η υπ' αριθμ. 20712/16-11-2023 απάντηση σχετικά με τις παρεμβάσεις που απαιτούνται.

Υστερα από τα παραπάνω, η ανωτέρω προσκύρωση δύναται να πραγματοποιηθεί διότι το πρόβλημα διέλευσης δικτύων Οργανισμών Κοινής Ωφέλειας από το προσκυρούμενο τμήμα δύναται να επιλυθεί.

**Η Αναπλ. Προϊσταμένη Δ/σης Τ.Υ.  
Αικατερίνη Σκοπελίτη  
ΠΕ Μηχανικών  
Πολιτικός Μηχανικός**

Για τον καθορισμό τιμής μονάδος για το εν λόγω προσκυρούμενο τμήμα συνολικής επιφάνειας **32,30 τ.μ.**, συνήλθε η Εκτιμητική Επιτροπή άρθρου 7 του Π.Δ. 270/1981 του Δήμου Μαρκοπούλου, η οποία στη συνεδρίαση της 6<sup>ης</sup> Οκτωβρίου 2023, όρισε τιμή μονάδος **138,77 ευρώ ανά τ.μ.**, ήτοι **συνολικό ποσό 32,30 τ.μ. x 138,77 ευρώ = 4.482,27 ευρώ.**

Στη συνέχεια η κα Πρόεδρος κάλεσε το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού άκουσε την Πρόεδρο αυτού, έλαβε υπ' όψιν τις διατάξεις του Ν. 3463/06, του Ν.3852/2010, την υπ' αριθμ. πρωτ. οικ. 22601/06.12.2023 εισήγηση της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου, την υπ' αριθμ. 10706/07.06.2023 αίτηση των Ρ.Ι. και Ρ.Α., την υπ' αριθμ. 20712/16.11.2023 απάντηση της Υπηρεσίας Ύδρευσης, το υπ' αριθμ. 18846/12.10.2023 έγγραφο προς την ΔΕΔΔΗΕ Α.Ε., τις διατάξεις του Ν.4001/2011 σε συμμόρφωση με την Οδηγία 2009/72/ΕΚ της Ευρωπαϊκής Ένωσης, την από 06.10.2023 έκθεση της Εκτιμητικής Επιτροπής άρθρου 7 του Π.Δ. 270/1981 του Δήμου Μαρκοπούλου Μεσογαίας, το συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα του Αγρονόμου & Τοπογράφου Μηχανικού κ. Τ.Ε.Δ., την υπ'αρ.10/2024 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής

### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

Εγκρίνει την προσκύρωση με συμβολαιογραφική πράξη στην ιδιοκτησία Ρ.Ι. του Γ. με ποσοστό ιδιοκτησίας 50% δικαιώματος πλήρους ιδιοκτησίας & 50% δικαιώματος ψιλής κυριότητας & Α. συζ. Γ.Ρ. και θυγ. Ι.Μ. με ποσοστό συνιδιοκτησίας 50% εξ' αδιαιρέτου ισόβιας επικαρπίας, με κ.κ. **070602** στο Ο.Τ. **Γ 21** της **3<sup>ης</sup> Π.Ε. Πόρτο – Ράφτη.**

Το προσκυρούμενο τμήμα καταργούμενης αγροτικής οδού, συνολικής επιφάνειας 32,30 τ.μ., προσκυρώνεται στην ιδιοκτησία Ρ.Ι. του Γ. με ποσοστό ιδιοκτησίας 50% δικαιώματος πλήρους ιδιοκτησίας & 50% δικαιώματος ψιλής κυριότητας & Α. συζ. Γ.Ρ.

και θυγ. Ι.Μ. με ποσοστό συνιδιοκτησίας 50% εξ' αδιαίρετου ισόβιας επικαρπίας, με **κ.κ. 070602** στο **Ο.Τ. Γ21** της **3<sup>ης</sup> Π.Ε. Πόρτο – Ράφτη**, σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 1/2000 Πράξη Εφαρμογής της 3<sup>ης</sup> Π.Ε. Πόρτο Ράφτη, η οποία κυρώθηκε με την υπ' αριθμ. 4977/1052/03.04.2000 Απόφαση Νομάρχη Αν. Αττικής και μεταγράφηκε στον τ.664 αρ. 417 στις 20.06.2000, όπως απεικονίζεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα του Αγρονόμου & Τοπογράφου Μηχανικού κ. Τ.Ε.Δ., με στοιχεία Ε(14,15,16,17,22,23,7,6,14) επιφάνειας **32,30 τ.μ.**, αντί ποσού **138,77 ευρώ ανά τ.μ.**, σύμφωνα με την τιμή που όρισε η Εκτιμητική Επιτροπή άρθρου 7 του Π.Δ. 270/1981 του Δήμου μας, ήτοι **συνολικό ποσό 32,30 τ.μ. x 138,77 ευρώ = 4.482,27 ευρώ.**

Το ποσό των **4.482,27 ευρώ** θα πληρωθεί εφάπαξ από τους ανωτέρω πριν τη σύνταξη του συμβολαίου.

Η παρούσα απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **65/2024.**

Εξαντληθέντων των θεμάτων της Ημερήσιας Διάταξης, λύεται η συνεδρίαση.

Αφού συντάχθηκε το παρόν πρακτικό υπογράφεται ως ακολούθως:

#### Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΔΡΑΚΟΥ ΔΗΜΗΤΡΑ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

#### Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

**ΑΛΛΑΓΙΑΝΝΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ**

#### Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΑΛΛΑΓΙΑΝΝΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ

#### ΤΑ ΜΕΛΗ

ΑΪΔΙΝΙΩΤΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ  
 ΚΟΛΙΑΒΑΣΙΛΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ  
 ΜΠΙΣΙΩΤΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ  
 ΒΑΜΠΟΡΑΚΗ ΜΕΛΠΟΜΕΝΗ  
 ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ  
 ΝΑΣΣΟΥ ΦΩΤΕΙΝΗ  
 ΝΙΚΟΛΑΚΟΠΟΥΛΟΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ  
 ΠΑΝΟΥΡΓΙΑΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ  
 ΔΡΑΚΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ  
 ΚΟΡΩΝΙΑΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ  
 ΦΩΤΕΙΝΟΥ ΖΑΦΕΙΡΙΑ  
 ΧΡΥΣΑΦΗΣ ΣΤΑΥΡΟΣ  
 ΜΑΝΤΑΛΑ ΜΑΡΙΑ - ΜΑΡΓΑΡΙΤΑ  
 ΔΡΙΤΣΑ ΣΤΑΥΡΟΥΛΑ  
 ΜΠΟΥΡΑ ΕΛΕΝΗ  
 ΜΑΥΡΟΜΑΤΤΗ ΜΑΡΙΚΑ  
 ΧΑΣΙΩΤΗΣ ΣΤΑΜΑΤΙΟΣ  
 ΚΙΜΠΕΖΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ  
 ΣΤΟΥΡΑΪΤΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ  
 ΓΙΑΝΝΑΚΗ ΖΩΗ  
 ΠΙΝΤΖΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ  
 ΣΥΛΛΕΛΟΓΛΟΥ ΑΝΔΡΕΑΣ  
 ΔΡΙΤΣΑΣ ΧΡΗΣΤΟΣ

**Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ  
 ΚΟΛΙΑΒΑΣΙΛΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ**