



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΥ  
Μ Ε Σ Ο Γ Α Ι Α Σ**

**ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟ: 23-2-2024**

**ΑΡ. ΠΡΩΤ: 3829**

**ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ**

### **Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α**

Από το πρακτικό της υπ' αριθμόν **5<sup>ης</sup>/21-2-2024** συνεδρίασεως του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Μαρκοπούλου Μεσογαίας.

**Αριθμ. Αποφ. 77/2024**

**Π Ε Ρ Ι Λ Η Ψ Η**

**Λήψη απόφασης για έγκριση του 2ου ΑΠΕ του έργου «ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ, ΑΙΣΘΗΤΙΚΗ ΚΑΙ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΗ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ 1ου ΓΥΜΝΑΣΙΟΥ ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΥ», του αναδόχου « Π. ΜΕΤΑΛ RECYCLE ΜΟΝΟΠΡ. ΙΚΕ».**

Στο Μαρκόπουλο Μεσογαίας και στο Δημοτικό Κατάστημα την **21<sup>η</sup>** του μηνός **Φεβρουαρίου** έτους **2024**, ημέρα της εβδομάδος **Τετάρτη** και ώρα **19.00 μ.μ.**, συνήλθε σε **δια ζώσης** συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Μαρκοπούλου Μεσογαίας, έπειτα από την υπ' αριθμόν **3406/16-2-2024** έγγραφη πρόσκληση της Προέδρου αυτού, που δημοσιεύθηκε σε κάθε έναν από τους Συμβούλους σύμφωνα με το άρθρο 67 του Ν. 3852/2010 Φ.Ε.Κ. Α'/87/07-06-2010 και στον κ. Δήμαρχο, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 67 του Ν.3852/2010.

Ο Γραμματέας του Δημοτικού Συμβουλίου κ.Κιμπεζής Γεώργιος, επιβεβαίωσε τον κατάλογο των παρόντων μελών του Δημοτικού Συμβουλίου.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία δεδομένου ότι επί συνόλου μελών **(25)** ευρέθησαν παρόντα **(22)**.

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ:** **1)** Αϊδινιώτης Ιωάννης, **2)** Μπισιώτης Χρήστος, **3)** Βαμποράκη Μελπομένη, **4)** Νάσσου Φωτεινή, **5)** Νικολακόπουλος Αναστάσιος, **6)** Πανουργιάς Νικόλαος, **7)** Δράκος Κωνσταντίνος, **8)** Κορωνιάς Νικόλαος, **9)** Φωτεινού Ζαφειρία, **10)** Δράκου Δήμητρα, **11)** Χρυσάφης Σταύρος, **12)** Δρίτσα Σταυρούλα, **13)** Μπούρα Ελένη, **14)** Κοφινάς Κωνσταντίνος, **15)** Μαυρομμάτη Μαρίκα, **16)** Χασιώτης Σταμάτιος, **17)** Κιμπεζής Γεώργιος, **18)** Στουραϊτης Ιωάννης, **19)** Γιαννάκη Ζωή, **20)** Πίντζος Δημήτριος, **21)** Συλλελόγλου Ανδρέας, **22)** Δρίτσας Χρήστος.

**ΑΠΟΝΤΕΣ:** **1)** Κολιαβασίλης Δημήτριος, **2)** Δημητρίου Ευάγγελος, **3)** Μαντάλα Μαρία – Μαργαρίτα.

Στην συνεδρίαση συμμετείχε ο Δήμαρχος κ. Αλλαγιάννης Κων/νος.

Προ της συζητήσεως του **1ου θέματος**, προσήλθαν οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Κολιαβασίλης Δημήτριος και Μαντάλα Μαρία - Μαργαρίτα.

Προ της συζητήσεως του **4ου θέματος**, αποχώρησαν σύσσωμα τα μέλη της αντιπολίτευσης, ήτοι οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Μπούρα Ελένη, Κοφινάς Κωνσταντίνος, Μαυρομμάτη Μαρίκα, Χασιώτης Σταμάτιος, Κιμπεζής Γεώργιος, Στουραϊτης Ιωάννης, Γιαννάκη Ζωή, Πίντζος Δημήτριος, Συλλελόγλου Ανδρέας και Δρίτσας Χρήστος.

Η κα Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και ανέγνωσε τα θέματα της ημερησίας διάταξης.

Και εισηγούμενη το **7ο θέμα** της ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψιν του Δημοτικού Συμβουλίου, το υπ'αρ.πρωτ.οικ.2986/12-2-2024 έγγραφο της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου μας, στο οποίο αναφέρονται τα κατωτέρω:

**ΘΕΜΑ:** «Αποστολή γνώμης Τ.Σ.Δ.Ε.Π.Α. για την διαχείριση επί έλασσον δαπανών στον 2ο ΑΠΕ του έργου «**ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ, ΑΙΣΘΗΤΙΚΗ ΚΑΙ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΗ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ 1<sup>ου</sup> ΓΥΜΝΑΣΙΟΥ ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΥ**», της αναδόχου εταιρίας "Π. METAL RECYCLE ΜΟΝΟΠΡ. ΙΚΕ "

**ΣΧΕΤ.:** 1. Η υπ. αριθμό **20719/8-12-2022** Σύμβαση κατασκευής έργου.

2. Το υπ. αριθμό **2846/8-2-2024**. έγγραφο του Τ.Σ.Δ.Ε.Π.Α.

Σας αποστέλλουμε αντίγραφο του πρακτικού του Τ.Σ.Δ.Ε.Π.Α. για την διαχείριση επί έλασσον δαπανών στον 2ο ΑΠΕ του έργου «Ενεργειακή, Αισθητική και Λειτουργική Αναβάθμιση 1<sup>ου</sup> Γυμνασίου Μαρκοπούλου», της αναδόχου εταιρίας " Π. METAL RECYCLE ΜΟΝΟΠΡ. ΙΚΕ " και παρακαλούμε για την έγκριση του 2ου ΑΠΕ.

Ο ανάδοχος του έργου είναι η εταιρεία "Π. METAL RECYCLE ΜΟΝΟΠΡ. ΙΚΕ" με εκπρόσωπο τον Κο Ι. Παππουτλίδη.

Η Αν. Προϊσταμένη Δ/νσης  
Τεχνικών Υπηρεσιών

Σκοπελίτη Αικατερίνη  
Πολιτικός Μηχανικός

### **ΑΙΤΙΟΛΟΓΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ**

(συνοδεύει τον 2<sup>ο</sup> Α.Π.Ε. - ΤΑΚΤΟΠΟΙΗΤΙΚΟΣ )

#### **A. ΙΣΤΟΡΙΚΟ ΕΡΓΟΥ**

---

1. Το έργο εκτελείται σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4412/16, όπως τροποποιήθηκε με τον Ν.4782/21, συμπληρώθηκε και ίσχυε κατά την διακήρυξη του έργου, καθώς και όλες τις ισχύουσες διατάξεις για τα Δημόσια Έργα.
2. Τα Συμβατικά Τεύχη της εργολαβίας.
3. Την υπ. αριθμό **14/2020 Μελέτη** του έργου με τίτλο: «ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ, ΑΙΣΘΗΤΙΚΗ ΚΑΙ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΗ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ 1ου ΓΥΜΝΑΣΙΟΥ ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΥ» προϋπολογισμού 134.790,00 € (συμπ. Φ.Π.Α. 24%) με επιλέξιμη δημόσια δαπάνη 107.832,00 € από χρηματοδοτικό πρόγραμμα του ΠΡΑΣΙΝΟΥ ΤΑΜΕΙΟΥ και 26.958,00 € από ίδιους πόρους του Δήμου.
4. Την υπ. αριθμό **115/2021 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής** έγκρισης χρηματοδότησης του έργου «ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ, ΑΙΣΘΗΤΙΚΗ ΚΑΙ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΗ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ 1ου ΓΥΜΝΑΣΙΟΥ ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΥ» στον άξονα Προτεραιότητας 1 «Αστική Αναζωογόνηση» του χρηματοδοτικού προγράμματος «Δράσεις Περιβαλλοντικού ισοζυγίου» του πράσινου ταμείου
5. Την υπ. αριθμό **242/2022 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής** περί έγκρισης μελέτης και καθορισμού όρων διακήρυξης του έργου με τίτλο: «ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ, ΑΙΣΘΗΤΙΚΗ ΚΑΙ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΗ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ 1ου ΓΥΜΝΑΣΙΟΥ ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΥ», **συνολικού** προϋπολογισμού 134.790,00 € (συμπ. Φ.Π.Α. 24%)

6. Την υπ. αριθμό **262/2022 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής** έγκρισης ανάθεσης του έργου στην Π. METAL RECYCLE ΜΟΝΟΠΡ. ΙΚΕ για το ποσό των 101.092,51 ευρώ (με ΦΠΑ), με μέση έκπτωση είκοσι πέντε τοις εκατό (25,00 %) στις τιμές του τιμολογίου της μελέτης
7. Την υπ. αριθμό **20719/8-12-2022 Σύμβαση κατασκευής έργου**, μεταξύ του Δήμου Μαρκόπουλου και της Π. METAL RECYCLE ΜΟΝΟΠΡ. ΙΚΕ για την εκτέλεση του έργου «ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ, ΑΙΣΘΗΤΙΚΗ ΚΑΙ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΗ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ 1ου ΓΥΜΝΑΣΙΟΥ ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΥ».
8. Το υπ. αριθμό **10856/9-6-2023 Αίτημα** εκταμίευσης χρηματοδότησης του 1<sup>ου</sup> Λογαριασμού του έργου με τίτλο: «ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ, ΑΙΣΘΗΤΙΚΗ ΚΑΙ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΗ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ 1ου ΓΥΜΝΑΣΙΟΥ ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΥ», προς το Πράσινο Ταμείο.
9. Την ολική προθεσμία εκτέλεσης του έργου που είναι 240 ημέρες από την ημερομηνία υπογραφής της Σύμβασης, δηλαδή μέχρι 05/08/2023
10. Την υπ. αριθμό. **184/2023 Απόφαση** του ΔΣ του Δήμου Μαρκοπούλου για παράταση χρόνου εκτέλεσης εργασιών έως 10-09-2023.
11. Η υπ. αριθ. Πρωτ. **17750/26-09-2023** Εντολή Τεχνικής Υπηρεσίας για άμεση ολοκλήρωση του έργου.
12. Η υπ. αριθ. Πρωτ. **19120/20-10-2023** Εντολή Συμμόρφωσης Τεχνικής Υπηρεσίας ως προς την απαίτηση τοποθέτησης Υαλοστασίων.
13. Η υπ. αριθ. Πρωτ. **20717/10-11-2023** Ειδική Διαταγή Τεχνικής Υπηρεσίας περί αποκατάστασης κακοτεχνιών και τοποθέτησης των νέων υαλοστασίων, σύμφ. με την Μελέτη του έργου.

## **B. ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΗΣ ΕΡΓΟΛΑΒΙΑΣ**

---

Στο έργο αφορά εργασίες στην εξωτερική επιφάνεια των εξωτερικών τοίχων κι όπου απαιτείται στην εσωτερική επιφάνεια των τοίχων και κυρίως στην εσωτερική πλευρά του βορινού τοίχου των αιθουσών του ισογείου, στην αποκατάσταση υγραμόνωσης και τοποθέτηση θερμομόνωσης υπόγειων χώρων, όπου απαιτείται, στην αντικατάσταση κουφωμάτων με νέα θερμομονωτικά, στην τοποθέτηση θερμομόνωσης στους σωλήνες θέρμανσης που διέρχονται από εξωτερικούς χώρους και στην τοποθέτηση θερμοστατικών βαλβίδων στα σώματα καλοριφέρ.

Μέχρι σήμερα έχει συνταχθεί **1ος ΑΠΕ** σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4412/16, όπως έχουν τροποποιηθεί και ισχύουν, όπου συμπεριέλαβε στον προϋπολογισμό του έργου αυξομειώσεις των ποσοτήτων των εκ τελεσθέντων εργασιών του έργου, όπως αυτές προέκυψαν μετά τις αναλυτικές επί τόπου επιμετρήσεις κατά τη διάρκεια εκτέλεσης των εργασιών, οι οποίες καθίστανται αναγκαίες προκειμένου να διασφαλιστεί η κατασκευαστική αρτιότητα και λειτουργικότητα του έργου, χωρίς όμως να αλλάξει το αρχικό προβλεπόμενο αντικείμενο.

## **Γ. 1<sup>ος</sup> Α.Π.Ε**

---

Ο 1<sup>ος</sup> ΑΠΕ συντάχθηκε σε ισοζύγιο με την αρχική σύμβαση στο ποσό των 101.092,51 €, από τα οποία 62.480,15 € είναι για εργασίες, 11.246,43 € για Γ.Ε & Ο.Ε. 18%, 6.990,02 € για απρόβλεπτα, 809,62 € για αναθεώρηση και 19.566,29 € για Φ.Π.Α. Ο 1ος ΑΠΕ συντάχθηκε σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία λόγω αύξησης των συμβατικών εργασιών κι έγινε χρήση των απροβλέπτων.

**Δ. ΤΑΚΤΟΠΟΙΗΤΙΚΟΣ 2ος ΑΝΑΚΕΦΑΛΑΙΩΤΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ**

Ο τακτοποιητικός 2ος ΑΠΕ συντάχθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4412/16, άρθρο 11.3 της Διακήρυξης, όπως έχουν τροποποιηθεί και ισχύουν, προκειμένου να συμπεριλάβει:

1. Τις εργασίες της Αρχικής Σύμβασης με τις αυξομειώσεις ποσοτήτων εργασιών του έργου, οι οποίες προέκυψαν από παραλείψεις και σφάλματα της προσμέτρησης της μελέτης, καθώς και από απαιτήσεις της κατασκευής οι οποίες καθίστανται αναγκαίες για την έντεχνη ολοκλήρωση, την αρτιότητα και λειτουργικότητα του έργου.

2. Ειδικότερα, η επιπλέον δαπάνη των εργασιών στον 2ο Α.Π.Ε καλύπτεται με ανάληψη μέρους των απροβλέπτων της εγκεκριμένης δαπάνης της Αρχικής Σύμβασης, την απορρόφηση των επί έλασσον δαπανών, είτε εντός των ομάδων (ομάδες 1,3,4,5,6), είτε με μεταφορά από μία ομάδα εργασιών σε άλλη (ομάδες 3,5,6). Δεν καταργείται κάποια ομάδα και δεν τροποποιείται το βασικό αντικείμενο του έργου.

3. Στον τακτοποιητικό 2<sup>ο</sup> ΑΠΕ η επιπλέον δαπάνη των 12.668,16 € καλύπτει αξία εργασιών ποσού 8.835,11 € με Γ.Ε & Ο.Ε. 18% και την αύξηση της δαπάνης της Αναθεώρησης κατά 3.833,05 €. Επισυνάπτεται και πίνακας Ανακεφαλαιωτικής Δαπάνης Αναθεώρησης και πίνακες υπολογισμού του Α, Β, Γ τριμήνου του 2023. "

Αναλυτικά και ανά ομάδα εργασιών έχουμε τις εξής μεταβολές:

**ΟΜΑΔΑ 1: ΚΑΘΑΙΡΕΣΕΙΣ – ΜΕΤΑΦΟΡΕΣ****(ΟΙΚ.22.23) Καθαίρεση Επιχρισμάτων**

Μείωση ποσότητας από 105,00 μ2 σε 61,47 μ2 σύμφωνα με τις τελικές επιμετρήσεις των εργασιών

**(ΟΙΚ.22.45) Αποξήλωση σιδηρών κουφωμάτων**

Αύξηση ποσότητας από 60,00 μ2 σε 145,53 μ2 σύμφωνα με τις τελικές επιμετρήσεις των εργασιών

**(ΟΙΚ.10.7.1) Μεταφορές με αυτοκίνητο**

Μείωση ποσότητας από 1000,00 tn.km σε 176,64 tn.km σύμφωνα με τις τελικές επιμετρήσεις των εργασιών

**Συνολικά η ΟΜΑΔΑ 1** παρουσιάζει αύξηση κατά 678,71 μετά από έκπτωση 25,00% από την αρχική σύμβαση.

**ΟΜΑΔΑ 2: ΠΡΟΕΤΟΙΜΑΣΙΑ ΧΩΡΟΥ ΕΡΓΑΣΙΑΣ****(ΟΙΚ.23.3) Ικρίωματα Σιδηρά Σωληνωτά**

Αύξηση ποσότητας από 700,00 μ2 σε 756,18 μ2 σύμφωνα με τις τελικές επιμετρήσεις των εργασιών

**(ΟΙΚ.23.14) επενδύσεις πρόσοψης ικριωμάτων**

Αύξηση ποσότητας από 500,00 μ2 σε 756,18 μ2 σύμφωνα με τις τελικές επιμετρήσεις των εργασιών

**Συνολικά η ΟΜΑΔΑ 2** παρουσιάζει αύξηση κατά 360,85 μετά από έκπτωση 25,00% από την αρχική σύμβαση. Δεν γίνεται χρήση επί έλασσον δαπανών.

**ΟΜΑΔΑ 3: ΜΟΝΩΣΗ ΚΕΛΥΦΟΥΣ****(ΟΙΚ. 79.34.1) Ολοκληρωμένο Σύστημα Εξωτερικής Θερμομόνωσης τοιχοποιίας με γραφитоύχα διογκωμένη πολυστερίνη (EPS 80) πάχους 7 εκατοστών και τελική επιφάνεια από ακρυλικό έγχρωμο επίχρισμα**

Αύξηση ποσότητας από 410,00 μ2 σε 422,10 μ2 σύμφωνα με τις τελικές επιμετρήσεις των εργασιών

**(ΟΙΚ. 79.34.2) Ολοκληρωμένο Σύστημα Εσωτερικής Θερμομόνωσης τοιχοποιίας με γραφитоύχα διογκωμένη πολυστερίνη (EPS 100) πάχους 7 εκατοστών και τελική επιφάνεια από ακρυλικό έγχρωμο επίχρισμα**

Αύξηση ποσότητας από 100,00 μ2 σε 104,73 μ2 σύμφωνα με τις τελικές επιμετρήσεις των εργασιών

(ΟΙΚ. 79.34.3) Ολοκληρωμένο Σύστημα Εσωτερικής ή εξωτερικής Θερμομόνωσης τοιχοποιίας με γραφτιούχα διογκωμένη πολυστερίνη (EPS 80) πάχους 2 εκατοστών και τελική επιφάνεια από ακρυλικό έγχρωμο επίχρισμα

Μείωση ποσότητας από 20,00 μ2 σε 19,57 μ2 σύμφωνα με τις τελικές επιμετρήσεις των εργασιών

(ΟΙΚ. 79.34.4) Ολοκληρωμένο Σύστημα Εσωτερικής ή εξωτερικής Θερμομόνωσης τοιχοποιίας με γραφτιούχα διογκωμένη πολυστερίνη (EPS 100) πάχους 4 εκατοστών και τελική επιφάνεια από ακρυλικό έγχρωμο επίχρισμα

Αύξηση ποσότητας από 40,00 μ2 σε 104,73 μ2 σύμφωνα με τις τελικές επιμετρήσεις των εργασιών

(ΟΙΚ. 79.12.2) Επιστρώσεις με συνθετικές μεμβράνες με ενίσχυση από συνθετικές ίνες

Δεν έγινε χρήση ποσότητας των συμβατικών 80,00 μ2 κατά την εκτέλεση εργασιών.

(ΟΙΚ. 79.11.1) Επιστρώσεις με ελαστομερείς μεμβράνες με ενίσχυση από συνθετικές ίνες

Δεν έγινε χρήση ποσότητας των συμβατικών 150,00 μ2 κατά την εκτέλεση εργασιών.

(ΟΙΚ. 75.31.2) ποδιές παραθύρων από μάρμαρο

Μείωση ποσότητας από 70,00 μ2 σε 38,22 μ2 από προσμετρήσεις των προς εκτέλεση εργασιών

**Συνολικά η ΟΜΑΔΑ 3** παρουσιάζει μείωση κατά 2500,15 μετά από έκπτωση 25,00% από την αρχική σύμβαση.

#### **ΟΜΑΔΑ 4: ΕΠΙΧΡΙΣΜΑΤΑ**

(ΟΙΚ.77.15) Προετοιμασία επιχρισμένων επιφανειών τοίχων για χρωματισμούς

Αύξηση ποσότητας από 242,50 μ2 σε 303,99 μ2, σύμφωνα με τις τελικές επιμετρήσεις των εργασιών

(ΟΙΚ.77.17,1) Σπατουλάρισμα προετοιμασμένων επιφανειών

Μείωση ποσότητας από 110,00 μ2 σε 61,47 μ2, σύμφωνα με τις τελικές επιμετρήσεις των εργασιών

ΟΙΚ.71,22) Επιχρίσματα τριπτά ή πατητά

Μείωση ποσότητας από 110,00 μ2 σε 61,47 μ2, σύμφωνα με τις τελικές επιμετρήσεις των εργασιών

(ΟΙΚ.77.80.2) Χρωματισμοί επί επιφανειών επιχρισμάτων με χρώματα υδατικής διασποράς, ακρυλικής, στυρενιοακρυλικής ή πολυβινυλικής βάσεως, εξωτερικών επιφανειών με χρήση χρωμάτων, ακρυλικής ή στυρενιοακρυλικής βάσεως.

Αύξηση ποσότητας από 242,50 μ2 σε 303,99 μ2 σύμφωνα με τις τελικές επιμετρήσεις των εργασιών

ΟΙΚ.61.13) Γωνιόκρανα προστασίας κατακόρυφων ακμών επιχρισμάτων

Αύξηση ποσότητας από 150,00 μ2 σε 258,15 μ2, από προσμετρήσεις των προς εκτέλεση εργασιών.

**Συνολικά η ΟΜΑΔΑ 4** παρουσιάζει αύξηση κατά 1294,39 μετά από έκπτωση 25,00% από την αρχική σύμβαση.

#### **ΟΜΑΔΑ 5: ΜΕΤΑΛΛΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ**

(ΟΙΚ.65.2.1) Θερμοδιακοπτόμενα κούφωμα αλουμινίου

Αύξηση ποσότητας από 85,00 μ2 σε 89,54 μ2, σύμφωνα με τις τελικές επιμετρήσεις των εργασιών

(ΟΙΚ.65.5) Θερμοδιακοπτόμενες θύρες αλουμινίου χωρίς υαλοστάσιο

Μείωση ποσότητας από 60,00 μ2 σε 55,99 μ2, σύμφωνα με τις τελικές επιμετρήσεις των εργασιών

(ΟΙΚ.76.27.2) Διπλοί θερμομονωτικοί υαλοπίνακες

Μείωση της ποσότητας από 40,00 μ2 σε 17,87 μ2, από προσμετρήσεις των προς εκτέλεση εργασιών.

(ΟΙΚ.61.33.1N) Προστατευτική θερμογαλβανισμένη λαμαρίνα

Δεν έγινε χρήση ποσότητας των συμβατικών 230,00 kgr κατά την εκτέλεση εργασιών.

**Συνολικά η ΟΜΑΔΑ 5** παρουσιάζει μείωση κατά 2511,69 μετά από έκπτωση 25,00% από την αρχική σύμβαση.

#### **ΟΜΑΔΑ 6: ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ**

(ΗΛΜ8691.2) Θερμική μόνωση σωληνώσεων

Μείωση ποσότητας από 180μμ σε 103,00 μμ σύμφωνα με τις τελικές επιμετρήσεις των εργασιών

(ΗΛΜ8445.1) Ρυθμιστική βαλβίδα θερμομαντικού σώματος

Χρήση συμβατικής ποσότητας 30,00 τεμ. σύμφωνα με τις τελικές επιμετρήσεις των εργασιών

(ΗΛΜ8063.1) Πλαστικός σωλήνας αποχέτευσης

Χρήση συμβατικής ποσότητας 50,00 μ. σύμφωνα με τις τελικές επιμετρήσεις των εργασιών

(ΗΛΜ80.46ΣΧ) Γωνιακές απορροές όμβριων υδάτων ενδεικτικού τύπου Alumask ή ισοδύναμου.

Αύξηση ποσότητας από 2 τεμ. σε 8 τεμ., από προσμετρήσεις των προς εκτέλεση εργασιών.

**Συνολικά η ΟΜΑΔΑ 6** παρουσιάζει μείωση κατά 455,7 μετά από έκπτωση 25,00% από την αρχική σύμβαση.

## **Ε. ΕΙΔΙΚΗ ΑΙΤΙΟΛΟΓΗΣΗ ΓΙΑ ΤΗΝ ΚΑΤΑΡΓΗΣΗ ΣΥΜΒΑΤΙΚΩΝ ΑΡΘΡΩΝ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ κατά τον 2ο ταχτοποιητικό ΑΠΕ**

### **ΓΙΑ ΤΗΝ ΟΜΑΔΑ 3: ΜΟΝΩΣΗ ΚΕΛΥΦΟΥΣ, με Α/Α 3.5, (ΟΙΚ. 79.12.2)**

Δεν έγινε χρήση ποσότητας των συμβατικών 80,00 μ2 κατά την εκτέλεση εργασιών. Η εν λόγω μελέτη είχε προδιαγράψει επιστρώσεις με συνθετικές μεμβράνες, ενισχυμένες από συνθετικές ίνες, συγκεκριμένα μεμβράνες υγρασιμόνωσης που θα τοποθετούνταν στην εσωτερική πλευρά των στηθαίων του δώματος για πιθανές φθορές της υφιστάμενης στεγάνωσης. Δεν κρίθηκαν όμως απαραίτητες να εφαρμοστούν καθώς δεν εντοπίστηκε επιπλέον υγρασία σε αυτά τα σημεία των στηθαίων κατά την διάρκεια της κατασκευής. Στην απόληξη των στηθαίων χρησιμοποιήθηκαν πλάκες μαρμάρου, με πρόβλεψη επαρκούς κλίσης προς το δώμα και με νεροσταλάκτη, ώστε να αποτρέψει την είσοδο της υγρασίας στην εξωτερική θερμομόνωση του βορινού τοίχου.

### **ΓΙΑ ΤΗΝ ΟΜΑΔΑ 3 με Α/Α 3.6, (ΟΙΚ. 79.11.1)**

Δεν έγινε χρήση ποσότητας των συμβατικών 150,00 μ2 κατά την εκτέλεση εργασιών. Πρόκειται για μεμβράνες στεγανωτικές, οι οποίες ζητήθηκαν από την Μελέτη να τοποθετηθούν εσωτερικά στην υπόγεια αίθουσα μουσικής στην περίπτωση εμφάνισης υγρασίας επί του τοίχου, λόγω επαφής του κτηρίου με το φυσικό έδαφος σε χαμηλότερη στάθμη από το επίπεδο του δρόμου. Ωστόσο η απομάκρυνση των κινητών επίπλων εσωτερικά της αίθουσας μουσικής δεν αποκάλυψε υγρασία στην επιφάνεια, οπότε δεν κρίθηκε απαραίτητη η εφαρμογή των στεγανωτικών μεμβρανών. Επίσης η κατασκευή του πεζοδρομίου στην βορεινή πλευρά του Γυμνασίου επί της οδού Χαρ. Νικολάου που έλαβε χώρα την ίδια περίοδο με την κατασκευή της εν λόγω μελέτης προέβλεπε την αντιμετώπιση της υγρασίας με την τοποθέτηση μονωτικού υλικού εξωτερικά στη βάση του κτηρίου για αποφυγή εμφάνισης της υγρασίας, κάτι που ενίσχυσε την εσωτερική στεγάνωση της υπόγειας αίθουσας.

### **ΓΙΑ ΤΗΝ ΟΜΑΔΑ 3: ΜΟΝΩΣΗ ΚΕΛΥΦΟΥΣ, με Α/Α 3.3, (ΟΙΚ. 76.27.2)**

Έγινε χρήση μειωμένης ποσότητας από τα συμβατικά 40,00 τ.μ κατά την εκτέλεση των εργασιών. Σύμφωνα με το σχετικό (3), τοποθετήθηκαν Διπλοί, θερμομονωτικοί, ηχομονωτικοί, ανακλαστικοί υαλοπίνακες πλην όμως όχι Υαλοπίνακες Ασφαλείας. Σύμφωνα με το σχετικό (12), προκειμένου να ολοκληρωθεί άμεσα το έργο ζητήθηκε από την τεχνική υπηρεσία να αντικατασταθούν και να τοποθετηθούν απαιτητικώς από τον ανάδοχο οι νέοι Διπλοί, θερμομονωτικοί, ηχομονωτικοί, ανακλαστικοί υαλοπίνακες Ασφαλείας, τουλάχιστον στις αίθουσες διδασκαλίας του ισογείου που βάλλονται πιο εύκολα από ατυχήματα λόγω της επαφής τους με τον αύλειο χώρο του Γυμνασίου. Σύμφωνα με το Δελτίο Αποστολής των σχετικών υαλοπινάκων ασφαλείας η επιφάνεια αυτή ανέρχεται στα 17,865 τ.μ.

**ΓΙΑ ΤΗΝ ΟΜΑΔΑ 5: ΜΕΤΑΛΛΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ, με Α/Α 5.5, (ΟΙΚ. 61.33.1Ν)**

Δεν έγινε χρήση ποσότητας των συμβατικών 150 kgf της προστατευτικής θερμογαλβανισμένης στραντζαριστής λαμαρίνας πάχους 1 έως 1,5 χιλ. και πλάτος όσο απαιτεί η μόνωση. Συγκεκριμένα η τοποθέτηση της λαμαρίνας ως μέτρο προστασίας της θερμικής μόνωσης των εξωτερικών σωληνώσεων που βρίσκονται στο κάτω μέρος της πλάκας του μπαλκονιού του Ά ορόφου, δεν κρίθηκε απαραίτητη λόγω της ανάγκης της άμεσης κι ανεμπόδιστης Επισκεψιμότητας των υφιστάμενων καλωδιώσεων ηλεκτρισμού και των σωληνώσεων θέρμανσης. Η τοποθέτηση της εύκαμπτης, αφρώδης, θερμικής μόνωσης NBR από καουτσούκ, τύπου «ISOPIPE TC» πλήρως τοποθετημένη επί των σωληνώσεων, σε συνδυασμό με την ειδική μεμβράνη εξωτερικής προστασίας της παραπάνω μόνωσης των σωληνώσεων, τύπου «ISOPIPE COVERING» προσφέρει υψηλή προστασία έναντι της ακτινοβολίας και άλλων ατμοσφαιρικών παραγόντων.

**ΣΤ. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΩΝ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΤΟΥ 2ου Α.Π.Ε. ΤΑΧΤΟΠΟΙΗΤΙΚΟΥ**

Αναλυτικά και ανά ομάδα εργασιών έχουμε τα εξής όπως παρουσιάζονται στον πίνακα που ακολουθεί:

ΟΜΑΔΑ	Αρχική Σύμβαση	ΔΑΠΑΝΕΣ ΟΜΑΔΑΣ ΜΕ ΒΑΣΗ ΤΟΝ 1ο ΑΠΕ	ΔΑΠΑΝΕΣ ΟΜΑΔΑΣ ΜΕ ΒΑΣΗ ΤΟΝ 2ο ΑΠΕ	ΕΠΙ ΠΛΕΟΝ ΑΠΟ ΑΡΧΙΚΗ	ΕΠΙ ΕΛΑΣΣΟΝ ΑΠΟ ΑΡΧΙΚΗ
ΟΜΑΔΑ 1 :	1.459,50	1.459,50	2.138,21	678,71	
ΟΜΑΔΑ 2 :	3.183,75	3.419,71	3.544,60	360,85	
ΟΜΑΔΑ 3 :	22.456,05	22.775,49	19.955,90		2.500,16
ΟΜΑΔΑ 4 :	2.701,50	3.874,13	3.995,89	1.249,39	
ΟΜΑΔΑ 5 :	24.645,00	24.645,00	22.133,31		2.511,69
ΟΜΑΔΑ 6 :	5.035,85	6.306,33	4.580,15		455,70
<b>Σύνολο εργασιών</b>	59.481,65	62.480,15	56.348,06	2.288,95	5.467,55
ΓΕ ΚΑΙ ΟΕ 18%	10.706,70	11.246,43	10.142,65	412,01	984,16
Αξία Εργασιών	70.188,35	73.726,58	66.490,71	2.700,96	6.451,71
Απρόβλεπτα 15%	10.528,25	6.990,02	0,00	0,00	10.528,25
Σύνολο 1	80.716,60	80.716,60	66.490,71	2.700,96	16.979,96
Αναθεώρηση	809,62	809,62	4.642,67	3.833,05	0,00
Σύνολο 2	81.526,22	81.526,22	71.133,38	6.534,01	16.979,96
ΦΠΑ 24%	19.566,29	19.566,29	17.072,01		
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΜΕ ΦΠΑ</b>	<b>101.092,51</b>	<b>101.092,51</b>	<b>88.205,39</b>		



Τελικά ο 2<sup>ος</sup> Τακτοποιητικός Α.Π.Ε. κλείνει επί έλαττον από την αρχική σύμβαση στο ποσό των 88.205,39 €, από τα οποία 56.348,06 € είναι για εργασίες, 10.142,65 € για Γ.Ε & Ο.Ε. 18%, 0 € για απρόβλεπτα, 4.642,67 € για αναθεώρηση και 17.072,01 € για Φ.Π.Α.

Ο 2<sup>ος</sup> Ανακεφαλαιωτικός Τακτοποιητικός Πίνακας παρουσιάζει την παρακάτω εικόνα:

	<b>ΑΡΧΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ</b>	<b>1<sup>ος</sup> Α.Π.Ε.</b>	<b>2<sup>ος</sup> Α.Π.Ε.</b>
<b>Σύνολο εργασιών</b>	<b>59.481,65</b>	<b>62.480,15</b>	<b>56.348,06</b>
ΓΕ ΚΑΙ ΟΕ 18%	10.706,70	11.246,43	10.142,65
Αξία Εργασιών	70.188,35	73.726,58	66.490,71
Απρόβλεπτα 15%	10.528,25	6.990,02	0,00
Σύνολο 1	80.716,60	80.716,60	66.490,71
Αναθεώρηση	809,62	809,62	4.642,67
Σύνολο 2	81.526,22	81.526,22	71.133,38
ΦΠΑ 24%	19.566,29	19.566,29	17.072,01
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΜΕ ΦΠΑ</b>	<b>101.092,51</b>	<b>101.092,51</b>	<b>88.205,39</b>

**Έπειτα από τα παραπάνω και επειδή :**

Ο 2<sup>ος</sup> Ανακεφαλαιωτικός Τακτοποιητικός Πίνακας Εργασιών που συντάχθηκε περιλαμβάνει τις αυξομειώσεις ποσοτήτων όπως προέκυψαν για την άρτια ολοκλήρωση και λειτουργικότητα του έργου.

#### **ΑΙΤΟΥΜΑΣΤΕ**

Την έγκριση του 2ου Α.Π.Ε. τακτοποιητικού του έργου που συντάχθηκε σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις.

Συν/να : - 2ος ΑΠΕ του έργου του θέματος  
- πίνακας Ανακεφαλαιωτικής Δαπάνης Αναθεώρησης  
- πίνακες υπολογισμού του Α, Β, Γ τριμήνου του 2023.

ΟΙ ΕΠΙΒΛΕΠΟΥΣΕΣ

**ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ**  
Η Αναπλ. ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ Τ.Υ.

**ΕΛΕΝΗ ΠΕΤΟΥΡΗ**  
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Π.Ε.

**ΒΑΣΙΛΙΚΗ ΝΑΚΟΥ**  
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧ/ΚΟΣ Π.Ε.

**ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΣΚΟΠΕΛΙΤΗ**  
ΠΟΛ/ΚΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ Π.Ε

Στη συνέχεια η κα Πρόεδρος κάλεσε το Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού άκουσε την Πρόεδρο αυτού, έλαβε υπ' όψιν τις διατάξεις του Ν. 3463/06, του Ν.3852/2010, την υπ' αρ.πρωτ. 20719/8-12-2022 σύμβαση κατασκευής έργου, το υπ' αρ.πρωτ. 2846/8-2-2024 έγγραφο του Τ.Σ.Δ.Ε.Π.Α., το υπ'αρ.πρωτ.οικ.2986/12-2-2024 έγγραφο της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών, την Αιτιολογική Έκθεση που συνοδεύει τον 2° Ανακεφαλαιωτικό Πίνακα του έργου

### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

Εγκρίνει τον **2ο ΑΠΕ** του έργου: «**ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ, ΑΙΣΘΗΤΙΚΗ ΚΑΙ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΗ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ 1ου ΓΥΜΝΑΣΙΟΥ ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΥ**», σύμφωνα με όσα αναφέρονται στην εισήγηση της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών και στην Αιτιολογική Έκθεση.

Η παρούσα απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **77/2024**.

Εξαντληθέντων των θεμάτων της Ημερήσιας Διάταξης, λύεται η συνεδρίαση.

Αφού συντάχθηκε το παρόν πρακτικό υπογράφεται ως ακολούθως:

#### **Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

ΔΡΑΚΟΥ ΔΗΜΗΤΡΑ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

#### **Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ**

**ΑΛΛΑΓΙΑΝΝΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ**

#### **Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ**

ΑΛΛΑΓΙΑΝΝΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ

#### **ΤΑ ΜΕΛΗ**

ΑΪΔΙΝΙΩΤΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ  
ΚΟΛΙΑΒΑΣΙΛΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ  
ΜΠΙΣΙΩΤΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ  
ΒΑΜΠΟΡΑΚΗ ΜΕΛΠΟΜΕΝΗ  
ΝΑΣΣΟΥ ΦΩΤΕΙΝΗ  
ΝΙΚΟΛΑΚΟΠΟΥΛΟΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ  
ΠΑΝΟΥΡΓΙΑΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ  
ΔΡΑΚΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ  
ΚΟΡΩΝΙΑΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ  
ΦΩΤΕΙΝΟΥ ΖΑΦΕΙΡΙΑ  
ΧΡΥΣΑΦΗΣ ΣΤΑΥΡΟΣ  
ΜΑΝΤΑΛΑ ΜΑΡΙΑ - ΜΑΡΓΑΡΙΤΑ  
ΔΡΙΤΣΑ ΣΤΑΥΡΟΥΛΑ

**Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ  
ΚΟΛΙΑΒΑΣΙΛΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ**