



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΥ  
Μ Ε Σ Ο Γ Α Ι Α Σ**

**ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟ: 23-02-2024**

**ΑΡ. ΠΡΩΤ: 3835**

**ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ**

## **Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α**

Από το πρακτικό της υπ' αριθμόν **5<sup>ης</sup>/21-02-2024** συνεδρίασεως του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Μαρκοπούλου Μεσογαίας.

**Αριθμ. Αποφ. 82/2024**

**Π Ε Ρ Ι Λ Η Ψ Η**

**Λήψη απόφασης για έγκριση προσκύρωσης στην ιδιοκτησία με κ.κ. 721519 στο Ο.Τ. Γ1384 της 4<sup>ης</sup> - 5<sup>ης</sup> Π.Ε. Πόρτο Ράφτη.**

Στο Μαρκόπουλο Μεσογαίας και στο Δημοτικό Κατάστημα την **21<sup>η</sup>** του μηνός **Φεβρουαρίου** έτους **2024**, ημέρα της εβδομάδος **Τετάρτη** και ώρα **19.00 μ.μ.**, συνήλθε σε **δια ζώσης** συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Μαρκοπούλου Μεσογαίας, έπειτα από την υπ' αριθμόν **3406/16-2-2024** έγγραφη πρόσκληση της Προέδρου αυτού, που δημοσιεύθηκε σε κάθε έναν από τους Συμβούλους σύμφωνα με το άρθρο 67 του Ν. 3852/2010 Φ.Ε.Κ. Α'/87/07-06-2010 και στον κ. Δήμαρχο, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 67 του Ν.3852/2010.

Ο Γραμματέας του Δημοτικού Συμβουλίου κ.Κιμπεζής Γεώργιος, επιβεβαίωσε τον κατάλογο των παρόντων μελών του Δημοτικού Συμβουλίου.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία δεδομένου ότι επί συνόλου μελών **(25)** ευρέθησαν παρόντα **(22)**.

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ: 1)** Αϊδινιώτης Ιωάννης, **2)** Μπισιώτης Χρήστος, **3)** Βαμποράκη Μελπομένη, **4)** Νάσσου Φωτεινή, **5)** Νικολακόπουλος Αναστάσιος, **6)** Πανουργιάς Νικόλαος, **7)** Δράκος Κωνσταντίνος, **8)** Κορωνιάς Νικόλαος, **9)** Φωτεινού Ζαφειρία,

**10)** Δράκου Δημήτρα, **11)** Χρυσάφης Σταύρος, **12)** Δρίτσα Σταυρούλα, **13)** Μπούρα Ελένη, **14)** Κοφινάς Κωνσταντίνος, **15)** Μαυρομμάτη Μαρίκα, **16)** Χασιώτης Σταμάτιος, **17)** Κιμπεζής Γεώργιος, **18)** Στουραϊτης Ιωάννης, **19)** Γιαννάκη Ζωή, **20)** Πίντζος Δημήτριος, **21)** Συλλελόγλου Ανδρέας, **22)** Δρίτσας Χρήστος.

**ΑΠΟΝΤΕΣ:** **1)** Κολιαβασίλης Δημήτριος, **2)** Δημητρίου Ευάγγελος, **3)** Μαντάλα Μαρία – Μαργαρίτα.

Στην συνεδρίαση συμμετείχε ο Δήμαρχος κ. Αλλαγιάννης Κων/νος.

Προ της συζητήσεως του **1ου θέματος**, προσήλθαν οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Κολιαβασίλης Δημήτριος και Μαντάλα Μαρία - Μαργαρίτα.

Προ της συζητήσεως του **4ου θέματος**, αποχώρησαν σύσσωμα τα μέλη της αντιπολίτευσης, ήτοι οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Μπούρα Ελένη, Κοφινάς Κωνσταντίνος, Μαυρομμάτη Μαρίκα, Χασιώτης Σταμάτιος, Κιμπεζής Γεώργιος, Στουραϊτης Ιωάννης, Γιαννάκη Ζωή, Πίντζος Δημήτριος, Συλλελόγλου Ανδρέας και Δρίτσας Χρήστος.

Η κα Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και ανέγνωσε τα θέματα της ημερησίας διάταξης.

Και εισηγούμενη το **12<sup>ο</sup> θέμα** της ημερησίας διάταξης, έθεσε υπόψη του Δημοτικού Συμβουλίου τα εξής:

Η Δημοτική Επιτροπή με την υπ' αρ. **34/2024** ομόφωνη απόφασή της, ενέκρινε την προσκύρωση στην ιδιοκτησία με κ.κ. **721519** στο Ο.Τ. **Γ1384** της **4ης - 5ης Π.Ε.** Πόρτο Ράφτη και εισηγείται προς το Δημοτικό Συμβούλιο τη λήψη σχετικής απόφασης.

Η ανωτέρω απόφαση ελήφθη βάσει και της υπ' αριθμ. πρωτ. οικ. 1166/18.01.2024 εισήγησης της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών, η οποία παρατίθεται ως έχει κατωτέρω:

**ΘΕΜΑ: Προσκύρωση στην ιδιοκτησία με κ.κ. 721519 στο Ο.Τ. Γ1384 της 4-5<sup>ης</sup> Π.Ε. Πόρτο – Ράφτη**

- Σχετ.:**
1. Η υπ. αριθ. Πρωτ. 13494/ 17-07-2023 αίτηση της Μ.Μ.
  2. Η υπ' αριθμ. Πρωτ. 20403/6-11-2023 αίτηση-γνωστοποίηση της Ε.Π. του Ι.
  3. Η 191/2023 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου
  4. Η υπ' αριθμ. Πρωτ. οικ13499/17-7-2023 εισήγηση της Τεχνικής Υπηρεσίας

Όπως προκύπτει από τους κτηματογραφικούς πίνακες και τα κτηματογραφικά διαγράμματα της 1/2010 Πράξη Εφαρμογής της 4ης-5ης Π.Ε. Πόρτο-Ράφτη η οποία κυρώθηκε με την υπ. αριθ. 16948/28-12-2010 Απόφαση Νομάρχη Αν. Αττικής και μεταγράφηκε την 31/1/2011 στον τόμο 821 με αριθμό 453 και σύμφωνα με την Διορθωτική Πράξη της Περιφέρειας Αττικής, Δ/ση. Χωρικού Σχεδιασμού, Τμήμα Πολεοδομικών Θεμάτων με αριθ. πρωτ. 628518/23-05-2023 που παρελήφθη από το

Δήμο με αριθ. πρωτ. 13109/11-07-2023, στην ιδιοκτησία Π.Ε. του Ι. και της Α. με ποσοστό ιδιοκτησίας 100%. με κ.κ. 721519 στο Ο.Τ. Γ 1384 της 4ης-5ης Π.Ε. Πόρτο – Ράφτη, προσκυρώνεται τμήμα καταργούμενης αγροτικής οδού εμβαδού 146,26τ.μ..

Η υπηρεσία μας με το υπ' αριθμ. Πρωτ. οικ 13499/17-7-2023 έγγραφο της, εισηγήθηκε στο Δημοτικό Συμβούλιο ότι η ανωτέρω προσκύρωση ΔΕΝ δύναται να πραγματοποιηθεί διότι παρεμποδίζονται οι προσβάσεις στην όμορη ιδιοκτησία με κ.α. 721520.

Υστερα από την 191/2023 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου η κ. Π. επανέρχεται με την υπ' αριθμ. Πρωτ. 20403/6-11-2023 αίτηση-γνωστοποίηση την οποία συνοδεύουν υπεύθυνες δηλώσεις της κ. Π. και του εκ προσυμφώνου αγοραστή, σύμφωνα με την οποία ζητά να πραγματοποιηθεί η συμβολαιογραφική πράξη προσκύρωσης και δεν θα προβεί σε υλοποίηση του προς νότον ορίου αυτής, μέχρις της διανοίξεως της προς βορράν αυτής οδού, προκειμένου να μην προκύψει τυφλή ιδιοκτησία.

**Λαμβάνοντας υπόψη ότι μέχρι και σήμερα δεν έχει υποβληθεί στην Υπηρεσία μας, κανένα αίτημα διατήρησης της υφιστάμενης οδού, η οποία καταργείται από το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο, από κανέναν από τους όμορους ιδιοκτήτες με πρόταση τροποποίησης, η υπηρεσία μας συναινεί με την πρόταση της κ. Π., όμως επισημαίνει ότι η αναφερόμενη αίτηση-γνωστοποίηση καθώς και οι υπεύθυνες δηλώσεις που την συνοδεύουν είναι ιδιωτικά έγγραφα που δηλώνουν πρόθεση χωρίς να έχουν κάποια δεσμευτική ισχύ.**

**Η Αναπλ. Προϊσταμένη Δ/σης Τ.Υ.**

**Αικατερίνη Σκοπελίτη**

**ΠΕ Μηχανικών**

**Πολιτικός Μηχανικός**

Για τον καθορισμό τιμής μονάδος για το εν λόγω προσκυρόμενο τμήμα συνολικής επιφάνειας 146,26 τ.μ., συνήλθε η Εκτιμητική Επιτροπή άρθρου 7 του Π.Δ. 270/1981 του Δήμου Μαρκοπούλου Μεσογαίας, η οποία στη συνεδρίαση της 8<sup>ης</sup> Αυγούστου 2023, όρισε τιμή μονάδος **195,42 ευρώ ανά τ.μ., ήτοι συνολικό ποσό 146,26 τ.μ. x 195,42 ευρώ = 28.582,13 ευρώ.**

Στη συνέχεια η κα Πρόεδρος κάλεσε το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού άκουσε την Πρόεδρο αυτού, έλαβε υπ' όψιν τις διατάξεις του Ν. 3463/06, του Ν.3852/2010, την υπ' αριθμ. πρωτ. οικ. 1166/18.01.2024 εισήγηση της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου, την υπ' αριθμ. πρωτ. 13494/17.07.2023 αίτηση της κας Μ.Μ., την υπ' αριθμ. πρωτ. οικ. 13499/17.07.2023 εισήγηση της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου, την υπ' αριθμ. 191/2023 (ΑΔΑ: Ω83ΒΩΛΝ-ΞΘΣ) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου, την υπ' αριθμ. πρωτ. 20403/06.11.2023 αίτηση-γνωστοποίηση της κας Π.Ε. του Ι. την οποία συνοδεύουν υπεύθυνες δηλώσεις της κας Π.Ε. του Ι. και του εκ προσυμφώνου αγοραστή, την από 08.08.2023 έκθεση της Εκτιμητικής Επιτροπής

άρθρου 7 του Π.Δ. 270/1981 του Δήμου Μαρκοπούλου Μεσογαίας, το συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα του Τοπογράφου Μηχανικού Τ.Ε. κ. Ν.Π.Λ., την υπ' αριθμ. 1/2010 Πράξη Εφαρμογής της 4<sup>ης</sup>-5<sup>ης</sup> Π.Ε. Πόρτο-Ράφτη, η οποία κυρώθηκε με την υπ. αριθμ. 16948/28.12.2010 Απόφαση Νομάρχη Αν. Αττικής, την Διορθωτική Πράξη της Περιφέρειας Αττικής, Δ/νση Χωρικού Σχεδιασμού, Τμήμα Πολεοδομικών Θεμάτων με αριθ. πρωτ. 628518/23.05.2023 που παρελήφθη από τον Δήμο με αριθ. πρωτ. 13109/11.07.2023, την υπ'αρ.34/2024 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής

### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

Εγκρίνει την προσκύρωση με συμβολαιογραφική πράξη στην ιδιοκτησία **Π.Ε.** του **Ι.** και της **Α.** με ποσοστό ιδιοκτησίας 100%, με **κ.κ. 721519** στο Ο.Τ. **Γ1384** της **4<sup>ης</sup>-5<sup>ης</sup> Π.Ε.** Πόρτο – Ράφτη, με την προϋπόθεση ότι δεν θα προβεί σε υλοποίηση του προς νότον ορίου αυτής, μέχρι της διανοίξεως της προς βορράν αυτής οδού, προκειμένου να μην προκύψει τυφλή ιδιοκτησία.

Το προσκυρούμενο τμήμα καταργούμενης αγροτικής οδού, συνολικής επιφανείας **146,26 τ.μ.**, προσκυρώνεται στην ιδιοκτησία Π.Ε. του Ι. και της Α. με ποσοστό ιδιοκτησίας 100% με κ.κ. 721519 στο Ο.Τ. Γ 1384 της 4<sup>ης</sup>-5<sup>ης</sup> Π.Ε. Πόρτο – Ράφτη, σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 1/2010 Πράξη Εφαρμογής της 4<sup>ης</sup>-5<sup>ης</sup> Π.Ε. Πόρτο-Ράφτη η οποία κυρώθηκε με την υπ. αριθμ. 16948/28.12.2010 Απόφαση Νομάρχη Αν. Αττικής και μεταγράφηκε την 31.01.2011 στον τόμο 821 με αριθμό 453 και σύμφωνα με την Διορθωτική Πράξη της Περιφέρειας Αττικής, Δ/νσης Χωρικού Σχεδιασμού, Τμήματος Πολεοδομικών Θεμάτων με αριθ. πρωτ. 628518/23.05.2023 που παρελήφθη από τον Δήμο με αριθ. πρωτ. 13109/11.07.2023, όπως απεικονίζεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα του Τοπογράφου Μηχανικού Τ.Ε. κ. Ν.Π.Λ., με στοιχεία (Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Β), επιφανείας **146,26 τ.μ.** αντί ποσού **195,42 ευρώ ανά τ.μ.**, σύμφωνα με την τιμή που όρισε η Εκτιμητική Επιτροπή άρθρου 7 του Π.Δ. 270/1981 του Δήμου μας, ήτοι **συνολικό ποσό 146,26 τ.μ. x 195,42 ευρώ = 28.582,13 ευρώ.**

Το ποσό των **28.582,13 ευρώ** θα πληρωθεί εφάπαξ από την ανωτέρω, πριν τη σύνταξη του συμβολαίου.

Η παρούσα απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **82/2024**.

Εξαντληθέντων των θεμάτων της Ημερήσιας Διάταξης, λύεται η συνεδρίαση.

Αφού συντάχθηκε το παρόν πρακτικό υπογράφεται ως ακολούθως:

**Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

ΔΡΑΚΟΥ ΔΗΜΗΤΡΑ

**Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ**

ΑΛΛΑΓΙΑΝΝΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ

**ΤΑ ΜΕΛΗ**

ΑΪΔΙΝΙΩΤΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ  
ΚΟΛΙΑΒΑΣΙΛΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ  
ΜΠΙΣΙΩΤΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ  
ΒΑΜΠΟΡΑΚΗ ΜΕΛΠΟΜΕΝΗ  
ΝΑΣΣΟΥ ΦΩΤΕΙΝΗ  
ΝΙΚΟΛΑΚΟΠΟΥΛΟΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ  
ΠΑΝΟΥΡΓΙΑΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ  
ΔΡΑΚΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ  
ΚΟΡΩΝΙΑΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ  
ΦΩΤΕΙΝΟΥ ΖΑΦΕΙΡΙΑ  
ΧΡΥΣΑΦΗΣ ΣΤΑΥΡΟΣ  
ΜΑΝΤΑΛΑ ΜΑΡΙΑ - ΜΑΡΓΑΡΙΤΑ  
ΔΡΙΤΣΑ ΣΤΑΥΡΟΥΛΑ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

**Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ****ΑΛΛΑΓΙΑΝΝΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ****Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ  
ΚΟΛΙΑΒΑΣΙΛΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ**