



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΥ
Μ Ε Σ Ο Γ Α Ι Α Σ**

ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟ: 23-2-2024

ΑΡ. ΠΡΩΤ: 3838

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το πρακτικό της υπ' αριθμόν **5^{ης}/21-02-2024** συνεδρίασεως του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Μαρκοπούλου Μεσογαίας.

Αριθμ. Αποφ. 85/2024

Π Ε Ρ Ι Λ Η Ψ Η

Λήψη απόφασης για τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου σε ακίνητο στο Ο.Τ.204 στην 3η Π.Ε. Πόρτο Ράφτη μετά από άρση ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης.

Στο Μαρκόπουλο Μεσογαίας και στο Δημοτικό Κατάστημα την **21^η** του μηνός **Φεβρουαρίου** έτους **2024**, ημέρα της εβδομάδος **Τετάρτη** και ώρα **19.00 μ.μ.**, συνήλθε σε **δια ζώσης** συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Μαρκοπούλου Μεσογαίας, έπειτα από την υπ' αριθμόν **3406/16-2-2024** έγγραφη πρόσκληση της Προέδρου αυτού, που δημοσιεύθηκε σε κάθε έναν από τους Συμβούλους σύμφωνα με το άρθρο 67 του Ν. 3852/2010 Φ.Ε.Κ. Α'/87/07-06-2010 και στον κ. Δήμαρχο, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 67 του Ν.3852/2010.

Ο Γραμματέας του Δημοτικού Συμβουλίου κ.Κιμπεζής Γεώργιος, επιβεβαίωσε τον κατάλογο των παρόντων μελών του Δημοτικού Συμβουλίου.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία δεδομένου ότι επί συνόλου μελών **(25)** ευρέθησαν παρόντα **(22)**.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ: 1) Αϊδινιώτης Ιωάννης, **2)** Μπισιώτης Χρήστος, **3)** Βαμποράκη Μελπομένη, **4)** Νάσσου Φωτεινή, **5)** Νικολακόπουλος Αναστάσιος, **6)** Πανουργιάς

Νικόλαος, **7)** Δράκος Κωνσταντίνος, **8)** Κορωνιάς Νικόλαος, **9)** Φωτεινού Ζαφειρία, **10)** Δράκου Δήμητρα, **11)** Χρυσάφης Σταύρος, **12)** Δρίτσα Σταυρούλα, **13)** Μπούρα Ελένη, **14)** Κοφινάς Κωνσταντίνος, **15)** Μαυρομάτη Μαρίκα, **16)** Χασιώτης Σταμάτιος, **17)** Κιμπεζής Γεώργιος, **18)** Στουραϊτης Ιωάννης, **19)** Γιαννάκη Ζωή, **20)** Πίντζος Δημήτριος, **21)** Συλλελόγλου Ανδρέας, **22)** Δρίτσας Χρήστος.

ΑΠΟΝΤΕΣ: **1)** Κολιαβασίλης Δημήτριος, **2)** Δημητρίου Ευάγγελος, **3)** Μαντάλα Μαρία – Μαργαρίτα.

Στην συνεδρίαση συμμετείχε ο Δήμαρχος κ. Αλλαγιάννης Κων/νος.

Προ της συζητήσεως του **1ου θέματος**, προσήλθαν οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Κολιαβασίλης Δημήτριος και Μαντάλα Μαρία - Μαργαρίτα.

Προ της συζητήσεως του **4ου θέματος**, αποχώρησαν σύσσωμα τα μέλη της αντιπολίτευσης, ήτοι οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Μπούρα Ελένη, Κοφινάς Κωνσταντίνος, Μαυρομάτη Μαρίκα, Χασιώτης Σταμάτιος, Κιμπεζής Γεώργιος, Στουραϊτης Ιωάννης, Γιαννάκη Ζωή, Πίντζος Δημήτριος, Συλλελόγλου Ανδρέας και Δρίτσας Χρήστος.

Η κα Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και ανέγνωσε τα θέματα της ημερησίας διάταξης.

Και εισηγούμενη το **15^ο θέμα** της ημερησίας διάταξης, έθεσε υπόψη του Δημοτικού Συμβουλίου τα εξής:

Η Δημοτική Επιτροπή με την υπ' αρ. **14/2024** απόφασή της, ενέκρινε την τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου σε ακίνητο που βρίσκεται στο **Ο.Τ.204** της **3^{ης} Π.Ε. Πόρτο Ράφτη**, μετά από άρση ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης και εισηγείται προς το Δημοτικό Συμβούλιο τη λήψη σχετικής απόφασης.

Η ανωτέρω απόφαση ελήφθη βάσει και της υπ' αριθμ. πρωτ. οικ. 23076/12.12.2023 εισήγησης της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών, η οποία παρατίθεται ως έχει κατωτέρω:

ΘΕΜΑ: Γνωμοδότηση σχετικά με πρόταση τροποποίησης ρυμοτομικού σχεδίου σε ακίνητο φερόμενης ιδιοκτησίας και Ο.Τ. 204, στην 3^η Π.Ε., στο Πόρτο-Ράφτη μετά από άρση ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης.

Σχετ.: 1. το από 17-11-1988 Π.Δ.,

2. η 1/2000 πράξη εφαρμογής (πίνακας, διάγραμμα),

3. η με αρ. 13753/2011 απόφαση του 29^{ου} Τριμελούς Τμήματος του Διοικητικού Πρωτοδικείου Αθηνών,

4. η με αρ. 58/2020 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου,

5. η πρόταση τροποποίησης ρυμοτομικού σχεδίου (διάγραμμα),

6. το Πρακτικό 2 της 2^{ης} συνεδρίασης του ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Περιφερειακής Ενότητας Ανατολικής Αττικής (31-07-2020),

7. το με αρ. πρωτ. ΥΠΕΝ/ΔΠΟΛΣ/42904/1129/15-09-2021 έγγραφο του Υ.Π.Εν. (αρ. πρωτ. Δήμου: 19200/18-10-2023),
8. το με αρ. πρωτ. οικ. 19568/26-10-2023 έγγραφο της Δ/νσης Οικ. Υπηρεσιών του Δήμου Μαρκόπουλου Μεσογαίας.

Σας γνωρίζουμε ότι :

- με το από 17-11-1988 Π.Δ., (σχετ.1), σχετικά με «Έγκριση πολεοδομικής μελέτης της πολεοδομικής ενότητας 3 περιοχής δεύτερης κατοικίας «Πόρτο-Ράφτη» του Δήμου Μαρκόπουλου (Ν. Αττικής), (ΦΕΚ 43Δ/27-01-1989) εγκρίθηκε η πολεοδομική μελέτη στην 3^η ΠΕ Πόρτο Ράφτη, η οποία περιλαμβάνει το Ο.Τ. 204,
- με την με αρ. πρωτ.: 4977/1052/03-04-2000 Απόφαση Νομάρχη Ανατολικής Αττικής κυρώθηκε η σχετική μελέτη Πράξης Εφαρμογής (1/2000) της 3^{ης} πολεοδομικής ενότητας Πόρτο-Ράφτη, η οποία μεταγράφηκε στο Υποθηκοφυλακείο Κορωπίου (τόμος : 664, αριθμός : 417),
- σύμφωνα με τα στοιχεία της πράξης εφαρμογής, (σχετ.2), για την ιδιοκτησία με κ.α. 010688 ισχύουν τα ακόλουθα :
 - εμβαδόν αρχικής ιδιοκτησίας : 263,21 τ.μ.,
 - τελική ιδιοκτησία : το οικ. 07 στο Ο.Τ. 204, εμβαδού 129,6 τ.μ.,
 - αποζημίωση : 119,8 τ.μ.
- με την με αρ. 13753/2011 απόφαση του 29^{ου} Τριμελούς Τμήματος του Διοικητικού Πρωτοδικείου Αθηνών (σχετ.3), αποφασίστηκε η άρση της επιβολής της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης που είχε επιβληθεί στο τμήμα εμβ. 119,80 τ.μ.,
- ο Δήμος μας δεν εξέφρασε απόψεις για την εκ νέου επιβολή ή μη της αρθείσας απαλλοτρίωσης καθώς (τότε) δεν είχε λάβει γνώση της άρσης απαλλοτρίωσης. Ακόμα, όμως, και μετά την ενημέρωση των Υπηρεσιών του Δήμου και, παρά την με αρ. 58/2020 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου (σχετ.4), (με την οποία το Δ.Σ. γνωμοδότησε υπέρ της επανεπιβολής απαλλοτρίωσης), δεν εξασφαλίστηκε η δυνατότητα αποζημίωσης του ιδιοκτήτη,
- ο ενδιαφερόμενος ιδιοκτήτης υπέβαλε πρόταση τροποποίησης ρυμοτομικού σχεδίου στην Περιφέρεια Αττικής (Γεν.Δ/νση Αναπτ.Προγρ/σμού Έργων και Υποδομών, Δ/νση Χωρικού Σχεδιασμού, Τμήμα Πολεοδομικών Θεμάτων και Εφαρμογών) (σχετ.5). Με την προτεινόμενη τροποποίηση προτείνεται η δημιουργία οικοπέδου (εμβαδού 200,45τ.μ.), προσδιορίζεται το εδαφικό τμήμα που αντιστοιχεί στην εισφορά σε γη (εμβαδού 13,80 τ.μ.), καθώς και τα τμήματα προς αποζημίωση (συνολικού εμβαδού 48,96τ.μ.) και μειώνεται το πλάτος της οδού Ελληνικών ποταμών, μεταξύ των Ο.Τ. 204 και 197 από 11,00μ. σε 8,00μ. και το πλάτος της οδού μεταξύ των ΟΤ 204 και 203 από 9,00μ. σε 7,00μ.,
- το ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Περιφερειακής Ενότητας Ανατολικής Αττικής γνωμοδότησε υπέρ της προτεινόμενης τροποποίησης κατά τη συνεδρίαση που έλαβε χώρα την 31-07-2020 (Πρακτικό 2), (σχετ.6),
- κατόπιν της διαβίβασης της πρότασης τροποποίησης στο Υ.Π.Εν. για την περαιτέρω προώθησή της, ζητήθηκε η γνωμοδότηση του οικείου Δημοτικού Συμβουλίου (σχετ.7).

Η Υπηρεσία μας :

- διερεύνησε τη δυνατότητα του Δήμου για καταβολή αποζημίωσης και έλαβε ως απάντηση το σχετ. 8, σύμφωνα με το οποίο δεν υπάρχει η δυνατότητα εξοικονόμησης ή εξεύρεσης των απαραίτητων πόρων για την καταβολή της απαιτούμενης αποζημίωσης,
- διαπίστωσε ότι η προτεινόμενη τροποποίηση μειώνει το πλάτος της της οδού μεταξύ των Ο.Τ. 204 και 197 από 11,00μ. σε 8,00μ. προβλέπει, όμως, σταθερό πλάτος 8,00 μ. στο πρόσωπό του οικοπέδου με κ.α. 010688, καταστρατηγώντας τον πολεοδομικό σχεδιασμό.

Η Υπηρεσία μας δε συμφωνεί με τη μείωση κοινόχρηστων χώρων, ωστόσο, λαμβάνοντας υπόψη ότι:

- α) την υποχρέωση συμμόρφωσης της διοίκησης στις δικαστικές αποφάσεις,
 - β) την οικονομική αδυναμία του Δήμου να καταβάλει την απαιτούμενη αποζημίωση,
- σας διαβιβάζει την προτεινόμενη τροποποίηση, όπως αυτή αναλυτικά περιγράφεται στο Πρακτικό 2 της 2^{ης} συνεδρίασης του ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Περιφερειακής Ενότητας Ανατολικής Αττικής, που έλαβε χώρα την 31-07-2020 και αποτυπώνεται στο σχετικό συνημμένο διάγραμμα, προκειμένου να γνωμοδοτήσετε.

**Η Αναπλ. Προϊσταμένη
Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών**

**Αικατερίνη Σκοπελίτη
ΠΕ Μηχανικών
Πολιτικός Μηχανικός**

Στη συνέχεια η κα Πρόεδρος κάλεσε το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού άκουσε την Πρόεδρο αυτού, έλαβε υπ' όψιν τις διατάξεις του Ν. 3463/06, του Ν.3852/2010, την υπ' αριθμ. πρωτ. οικ. 23076/12.12.2023 εισήγηση της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου, το από 17-11-1988 Π.Δ., την 1/2000 πράξη εφαρμογής (πίνακας, διάγραμμα), την με αρ. 13753/2011 απόφαση του 29^{ου} Τριμελούς Τμήματος του Διοικητικού Πρωτοδικείου Αθηνών, την με αρ. 58/2020 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Μαρκοπούλου Μεσογαίας, την πρόταση τροποποίησης ρυμοτομικού σχεδίου (διάγραμμα), το Πρακτικό 2 της 2^{ης} συνεδρίασης του ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Περιφερειακής Ενότητας Ανατολικής Αττικής (31.07.2020), το με αρ. πρωτ. ΥΠΕΝ/ΔΠΟΛΣ/42904/1129/15.09.2021 έγγραφο του Υ.Π.Εν. (αρ. πρωτ. Δήμου: 19200/18.10.2023), το με αρ. πρωτ. οικ. 19568/26.10.2023 έγγραφο της Δ/σης Οικ. Υπηρεσιών του Δήμου Μαρκόπουλου Μεσογαίας, την υπ'αρ.14/2024 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει την τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου σε ακίνητο φερόμενης ιδιοκτησίας του **Γ.Α.**, στο **Ο.Τ. 204** στην **3^η Π.Ε.** στο Πόρτο Ράφτη μετά από άρση ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης, σύμφωνα με τη γνωμοδότηση του ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Περιφερειακής Ενότητας Ανατολικής Αττικής, όπως αυτή αναλυτικά περιγράφεται στο Πρακτικό 2 της 2^{ης}/31.07.2020 συνεδρίασής του, με την οποία (τροποποίηση) δημιουργείται οικόπεδο εμβαδού 200,45 τ.μ., προσδιορίζεται το εδαφικό τμήμα που αντιστοιχεί στην εισφορά σε γη (εμβαδού 13,80 τ.μ.), καθώς και τα τμήματα προς αποζημίωση (συνολικού εμβαδού 48,96 τ.μ.) και μειώνεται το πλάτος της οδού Ελληνικών ποταμών, μεταξύ των Ο.Τ. 204 και 197 από 11,00 μ. σε 8,00 μ. και το πλάτος της οδού μεταξύ των Ο.Τ.204 και 203 από 9,00 μ. σε 7,00 μ.

Με την προτεινόμενη τροποποίηση: 1) η Διοίκηση συμμορφώνεται σε δικαστική απόφαση, 2) δημιουργείται οικόπεδο άρτιο κατά παρέκκλιση και προάγεται δόμηση που εξυπηρετεί τις ανάγκες των ιδιοκτητών αλλά και την αισθητική του ευρύτερου χώρου, 3) αν και μειώνονται τα πλάτη των παρακείμενων οδών, διατηρούνται σταθερά και εξυπηρετούν την κυκλοφοριακή κίνηση.

Η παρούσα απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **85/2024**.

Εξαντληθέντων των θεμάτων της Ημερήσιας Διάταξης, λύεται η συνεδρίαση.

Αφού συντάχθηκε το παρόν πρακτικό υπογράφεται ως ακολούθως:

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΔΡΑΚΟΥ ΔΗΜΗΤΡΑ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ**ΑΛΛΑΓΙΑΝΝΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ****Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ**

ΑΛΛΑΓΙΑΝΝΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΑΪΔΙΝΙΩΤΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
 ΚΟΛΙΑΒΑΣΙΛΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
 ΜΠΙΣΙΩΤΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ
 ΒΑΜΠΟΡΑΚΗ ΜΕΛΠΟΜΕΝΗ
 ΝΑΣΣΟΥ ΦΩΤΕΙΝΗ
 ΝΙΚΟΛΑΚΟΠΟΥΛΟΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ
 ΠΑΝΟΥΡΓΙΑΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
 ΔΡΑΚΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
 ΚΟΡΩΝΙΑΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
 ΦΩΤΕΙΝΟΥ ΖΑΦΕΙΡΙΑ
 ΧΡΥΣΑΦΗΣ ΣΤΑΥΡΟΣ
 ΜΑΝΤΑΛΑ ΜΑΡΙΑ - ΜΑΡΓΑΡΙΤΑ
 ΔΡΙΤΣΑ ΣΤΑΥΡΟΥΛΑ

**Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
 ΚΟΛΙΑΒΑΣΙΛΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ**