



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΥ
Μ Ε Σ Ο Γ Α Ι Α Σ

Μαρκόπουλο, 27-02-2024

Αρ. Πρωτ. : 4149

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το Πρακτικό της υπ' αριθμ. **5^{ης} / 26.02.2024** Συνεδρίασης της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Μαρκοπούλου Μεσογαίας

Αρ. Αποφ. 48/2024

Π Ε Ρ Ι Λ Η Ψ Η

Λήψη απόφασης για έγκριση προσκύρωσης στην ιδιοκτησία με κ.κ. 722104 στο Ο.Τ. Γ1330 της 4^{ης} - 5^{ης} Π.Ε. Πόρτο Ράφτη.

Στο Μαρκόπουλο Μεσογαίας σήμερα, την **26^η** του μηνός **Φεβρουαρίου**, έτους **2024**, ημέρα της εβδομάδος **Δευτέρα** και ώρα **12:00** και στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου Μαρκοπούλου, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Μαρκοπούλου Μεσογαίας, κατόπιν της υπ' αριθμόν **3784/22.02.2024** εγγράφου προσκλήσεως του Προέδρου αυτής, που κοινοποιήθηκε στα μέλη μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου. (παρ. 5 άρθρο 75 του Ν.3852/10, όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 77 του Ν.4555/18) (ΥΠ.ΕΣ εγκ. 374/39135/30.05.2022)

Με την υπ' αριθμ. 2/2024 (ΑΔΑ: 6ΦΒΙΩΛΝ-ΔΓΒ) απόφαση – πρακτικού εκλογής τακτικών και αναπληρωματικών μελών της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Μαρκοπούλου Μεσογαίας, της 1^{ης}/07.01.2024 Ειδικής Συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου, εξελέγησαν τα έξι (6) τακτικά μέλη της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου, μαζί με τα αναπληρωματικά τους, για τη χρονική περίοδο από 07.01.2024 έως 30.06.2026, και ορίστηκε ο ίδιος ο Δήμαρχος ως Πρόεδρος αυτής.

Η νομιμότητα της ανωτέρω απόφασης – πρακτικού διαπιστώθηκε με την με αρ. πρωτ. 4620/12.01.2024 απόφαση της Αν. Προϊσταμένης Διεύθυνσης Διοίκησης με εντολή Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής.

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο επτά (**7**) μελών, συμπεριλαμβανομένου και του Προέδρου, βρέθηκαν παρόντα έξι (**6**) μέλη και ονομαστικά οι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

- 1)** Αλλαγιάννης Κων/νος
- 2)** Δημητρίου Ευάγγελος
- 3)** Αϊδινιώτης Ιωάννης
- 4)** Χρυσάφης Σταύρος
- 5)** Χασιώτης Σταμάτιος
- 6)** Κιμπεζής Γεώργιος

- Δήμαρχος ως Πρόεδρος
 Δημ. Σύμβουλος ως τακτικό μέλος
 Δημ. Σύμβουλος ως τακτικό μέλος
 Δημ. Σύμβουλος ως τακτικό μέλος
 Δημ. Σύμβουλος ως Αντιπρόεδρος
 Δημ. Σύμβουλος ως τακτικό μέλος

ΑΠΟΝΤΕΣ

1) Κολιαβασίλης Δημήτριος Δημ. Σύμβουλος ως τακτικό μέλος
Τα πρακτικά τηρήθηκαν από την κα Γκαραγκούνη Νίκη, Δημοτική Υπάλληλο.

Ο κος Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και εισηγούμενος το **4^ο θέμα** της ημερήσιας διάταξης, με τίτλο: «**Λήψη απόφασης για έγκριση προσκύρωσης στην ιδιοκτησία με κ.κ. 722104 στο Ο.Τ. Γ1330 της 4^{ης} - 5^{ης} Π.Ε. Πόρτο Ράφτη**», εξέθεσε στη Δημοτική Επιτροπή τα εξής:

Από την αυτοδιοικητική περίοδο που άρχεται την 1η.1.2024, όπου στην κείμενη νομοθεσία γίνεται αναφορά ή παραπομπή στην Οικονομική Επιτροπή, την Επιτροπή Ποιότητας Ζωής και την Εκτελεστική Επιτροπή των δήμων, καθώς και στις αρμοδιότητες αυτών, εφεξής νοείται η Δημοτική Επιτροπή, η οποία ασκεί τις αρμοδιότητες αυτές. (άρθρο 74Α παρ.1 Ν.3852/10, όπως προστέθηκε από το άρθρο 9 του Ν.5056/23) (άρθρο 26 παρ. 1 του Ν.5056/2023) (ΥΠ.ΕΣ. εγκ.1237/94548/06.11.2023)

Στη συνέχεια έθεσε υπόψη των μελών της Δημοτικής Επιτροπής την υπ' αριθμ. πρωτ. οικ. 3460/16.02.2024 σχετική εισήγηση της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου, η οποία παρατίθεται ως έχει κατωτέρω:

ΘΕΜΑ: Προσκύρωση στην ιδιοκτησία με κ.κ. **722104** στο **Ο.Τ. Γ1330** της 4-5^{ης} Π.Ε. Πόρτο – Ράφτη.

Σχετ.: Η υπ. αριθ. πρωτ. 6385/04-04-2023 αίτηση της Μ.Μ.

Όπως προκύπτει από τους κτηματογραφικούς πίνακες και τα κτηματογραφικά διαγράμματα της 1/2010 Πράξη Εφαρμογής της 4ης-5ης Π.Ε. Πόρτο-Ράφτη η οποία κυρώθηκε με την υπ. αριθ. 16948/28-12-2010 Απόφαση Νομάρχη Αν. Αττικής και μεταγράφηκε την 31/1/2011 στον τόμο 821 με αριθμό 453, στην ιδιοκτησία **Μ.Χ. του Κ. και της Α. με ποσοστό συνιδιοκτησίας 50% & Ξ.Γ. του Κ. και της Ε. με ποσοστό συνιδιοκτησίας 50%** με κ.κ. **722104** στο **Ο.Τ. Γ1330** της **4-5ης Π.Ε. Πόρτο – Ράφτη**, προσκυρώνεται τμήμα καταργούμενης αγροτικής οδού εμβαδού **121,36τ.μ.**

Η ανωτέρω προσκύρωση δύναται να πραγματοποιηθεί διότι δεν παρεμποδίζονται οι προσβάσεις στις όμορες ιδιοκτησίες.

Διευκρινίζεται ότι, κατόπιν αυτοψίας διαπιστώθηκε ότι η οδός έμπροσθεν του ακινήτου και οι παρακείμενες κάθετες οδοί είναι αδιάνοικτες, με αποτέλεσμα τη μη δυνατότητα άμεσης αξιοποίησης του οικοπέδου.

**Η Αναπλ. Προϊσταμένη Δ/σης Τ.Υ.
Αικατερίνη Σκοπελίτη
ΠΕ Μηχανικών
Πολιτικός Μηχανικός**

Επίσης, για τον καθορισμό τιμής μονάδος για το εν λόγω προσκυρούμενο τμήμα συνολικής επιφανείας 121,36 τ.μ., συνήλθε η Εκτιμητική Επιτροπή άρθρου 7 του Π.Δ. 270/1981 του Δήμου Μαρκοπούλου Μεσογαίας, η οποία στη συνεδρίαση της 15^{ης} Ιουνίου 2023, όρισε τιμή μονάδος **213,31 ευρώ ανά τ.μ., ήτοι συνολικό ποσό 121,36 τ.μ. x 213,31 ευρώ = 25.887,30 ευρώ.**

Εν συνεχεία, ο κος Πρόεδρος κάλεσε τη Δημοτική Επιτροπή να αποφασίσει σχετικά.

Η Δημοτική Επιτροπή, αφού άκουσε τον κ. Πρόεδρο αυτής, έλαβε υπόψη την υπ' αριθμ. πρωτ. οικ. 3460/16.02.2024 εισήγηση της Δ/σης

Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου, την υπ' αριθμ. πρωτ. 6385/04.04.2023 αίτηση της κας Μ.Μ., την από 15.06.2023 έκθεση της Εκτιμητικής Επιτροπής άρθρου 7 του Π.Δ. 270/1981 του Δήμου Μαρκοπούλου Μεσογαίας, το συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα του Αρχιτέκτονα Μηχανικού κ. Δ.Ι.Κ., την υπ' αριθμ. 1/2010 Πράξη Εφαρμογής της 4^{ης}-5^{ης} Π.Ε. Πόρτο-Ράφτη, η οποία κυρώθηκε με την υπ. αριθμ. 16948/28.12.2010 Απόφαση Νομάρχη Αν. Αττικής, τις διατάξεις του άρθρου 74Α του Ν.3852/10, όπως προστέθηκε από το άρθρο 9 του Ν.5056/23, τις διατάξεις του άρθρου 73 του Ν.3852/2010, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει και μετά από διαλογική συζήτηση μεταξύ των μελών της,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει την προσκύρωση με συμβολαιογραφική πράξη στην ιδιοκτησία Μ.Χ. του Κ. και της Α. με ποσοστό συνιδιοκτησίας 50% & Ξ.Γ. του Κ. και της Ε. με ποσοστό συνιδιοκτησίας 50% με κ.κ. 722104 στο Ο.Τ. Γ1330 της 4^{ης}-5^{ης} Π.Ε. Πόρτο - Ράφτη.

Το προσκυρούμενο τμήμα καταργούμενης αγροτικής οδού, συνολικής επιφανείας **121,36 τ.μ.**, προσκυρώνεται στην ιδιοκτησία Μ.Χ. του Κ. και της Α. με ποσοστό συνιδιοκτησίας 50% & Ξ.Γ. του Κ. και της Ε. με ποσοστό συνιδιοκτησίας 50% με κ.κ. 722104 στο Ο.Τ. Γ1330 της 4^{ης}-5^{ης} Π.Ε. Πόρτο - Ράφτη, σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 1/2010 Πράξη Εφαρμογής της 4^{ης}-5^{ης} Π.Ε. Πόρτο-Ράφτη η οποία κυρώθηκε με την υπ. αριθμ. 16948/28.12.2010 Απόφαση Νομάρχη Αν. Αττικής και μεταγράφηκε την 31.01.2011 στον τόμο 821 με αριθμό 453, όπως απεικονίζεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα του Αρχιτέκτονα Μηχανικού κ. Δ.Ι.Κ., με στοιχεία (α,β,γ,δ,α), επιφανείας **121,36 τ.μ.** αντί ποσού **213,31 ευρώ ανά τ.μ.**, σύμφωνα με την τιμή που όρισε η Εκτιμητική Επιτροπή άρθρου 7 του Π.Δ. 270/1981 του Δήμου μας, ήτοι **συνολικό ποσό 121,36 τ.μ. x 213,31 ευρώ = 25.887,30 ευρώ.**

Το ποσό των **25.887,30 ευρώ** θα πληρωθεί εφάπαξ από τους ανωτέρω πριν τη σύνταξη του συμβολαίου.

Εισηγείται προς το Δημοτικό Συμβούλιο τη λήψη της σχετικής απόφασης.

Η παρούσα απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **48/2024.**

Εξαντληθέντων των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης, λύεται η συνεδρίαση.

Αφού συντάχθηκε το παρόν απόσπασμα του πρακτικού, υπογράφεται ως ακολούθως:

Η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΑΛΛΑΓΙΑΝΝΗΣ Δ. ΚΩΝ/ΝΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ
ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ
ΑΪΔΙΝΙΩΤΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
ΧΡΥΣΑΦΗΣ ΣΤΑΥΡΟΣ
ΧΑΣΙΩΤΗΣ ΣΤΑΜΑΤΙΟΣ
ΚΙΜΠΕΖΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΓΚΑΡΑΓΚΟΥΝΗ ΝΙΚΗ

Ακριβές αντίγραφο
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΑΛΛΑΓΙΑΝΝΗΣ Δ. ΚΩΝ/ΝΟΣ