



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΥ
Μ Ε Σ Ο Γ Α Ι Α Σ**

Μαρκόπουλο, 14-03-2024

Αρ. Πρωτ. : 5318

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το Πρακτικό της υπ' αριθμ. **8^{ης} / 13.03.2024** Συνεδρίασης της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Μαρκοπούλου Μεσογαίας

Αρ. Αποφ. 73/2024

Π Ε Ρ Ι Λ Η Ψ Η

Λήψη απόφασης για χορήγηση άδειας εισόδου – εξόδου για το ακίνητο της εταιρείας «ΙΑΠΩΝΙΚΗ ΑΕ» στην περιοχή ΛΟΠΟΧΩΡΙ - ΠΑΤΗΜΑ στο Μαρκόπουλο Αττικής.

Στο Μαρκόπουλο Μεσογαίας σήμερα, την **13^η** του μηνός **Μαρτίου**, έτους **2024**, ημέρα της εβδομάδος **Τετάρτη** και ώρα **12:00 μ.μ.** και στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου Μαρκοπούλου, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Μαρκοπούλου Μεσογαίας, κατόπιν της υπ' αριθμόν **4857/08.03.2024** εγγράφου προσκλήσεως του Προέδρου αυτής, που κοινοποιήθηκε στα μέλη μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου. (παρ. 5 άρθρο 75 του Ν.3852/10, όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 77 του Ν.4555/18) (ΥΠ.ΕΣ εγκ. 374/39135/30.05.2022)

Με την υπ' αριθμ. 2/2024 (ΑΔΑ: 6ΦΒΙΩΛΝ-ΔΓΒ) (σε ορθή επανάληψη) απόφαση – πρακτικού εκλογής τακτικών και αναπληρωματικών μελών της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Μαρκοπούλου Μεσογαίας, της 1^{ης}/07.01.2024 Ειδικής Συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου, εξελέγησαν τα έξι (6) τακτικά μέλη της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου, μαζί με τα αναπληρωματικά τους, για τη χρονική περίοδο από 07.01.2024 έως 30.06.2026, και ορίστηκε ο ίδιος ο Δήμαρχος ως Πρόεδρος αυτής.

Η νομιμότητα της ανωτέρω απόφασης – πρακτικού διαπιστώθηκε με την με αρ. πρωτ. 4620/12.01.2024 απόφαση της Αν. Προϊσταμένης Διεύθυνσης Διοίκησης με εντολή Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής.

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο επτά (**7**) μελών, συμπεριλαμβανομένου και του Προέδρου, βρέθηκαν παρόντα έξι (**6**) μέλη και ονομαστικά οι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

- | | |
|----------------------------------|---------------------------------|
| 1) Δημητρίου Ευάγγελος | Δημ. Σύμβουλος ως τακτικό μέλος |
| 2) Κολιαβασίλης Δημήτριος | Δημ. Σύμβουλος ως τακτικό μέλος |
| 3) Αϊδινιώτης Ιωάννης | Δημ. Σύμβουλος ως τακτικό μέλος |
| 4) Χρυσάφης Σταύρος | Δημ. Σύμβουλος ως τακτικό μέλος |
| 5) Χασιώτης Σταμάτιος | Δημ. Σύμβουλος ως Αντιπρόεδρος |

6) Κιμπεζής Γεώργιος

Δημ. Σύμβουλος ως τακτικό μέλος

ΑΠΟΝΤΕΣ

1) Αλλαγιάννης Κων/νος

Δήμαρχος ως Πρόεδρος

Λόγω κωλύματος του Δημάρχου και Προέδρου της Δημοτικής Επιτροπής, κ. Αλλαγιάννη Κωνσταντίνου, προήδρευσε ο Αντιπρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής, κ. Χασιώτης Σταμάτιος, δυνάμει της υπ' αριθμ. 1/2024 (ΑΔΑ: 6Τ1ΡΩΛΝ-ΞΞ2) απόφασης της Δημοτικής Επιτροπής.

Επίσης, προσκλήθηκαν για να συμμετάσχουν στη συνεδρίαση χωρίς δικαίωμα ψήφου, σύμφωνα με το άρθρο 74 παρ. 10 του Ν.3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 8 του Ν.5056/2023 (ΥΠ.ΕΣ. εγκ. 1328/110575/2023/23.12.2023), οι Δημοτικοί Σύμβουλοι της μειοψηφίας, κ.κ. Γιαννάκη Ζωή, Συλλελόγλου Ανδρέας και Δρίτσας Χρήστος, κατόπιν της υπ' αρ. 53/2024 (ΑΔΑ: Ψ5ΙΥΩΛΝ-Θ7Χ) απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου, δυνάμει της οποίας εγκρίθηκε η συμμετοχή τους.

Από τους ανωτέρω προσήλθε η Δημοτική Σύμβουλος κα Γιαννάκη Ζωή.

Τα πρακτικά τηρήθηκαν από την κα Γκαραγκούνη Νίκη, Δημοτική Υπάλληλο.

Ο Προεδρεύων, κ. Χασιώτης Σταμάτιος, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και εισηγούμενος το **12^ο θέμα** της ημερήσιας διάταξης, με τίτλο: **“Λήψη απόφασης για χορήγηση άδειας εισόδου – εξόδου για το ακίνητο της εταιρείας «ΙΑΠΩΝΙΚΗ ΑΕ» στην περιοχή ΛΟΠΟΧΩΡΙ - ΠΑΤΗΜΑ στο Μαρκόπουλο Αττικής”**, εξέθεσε στη Δημοτική Επιτροπή τα εξής:

Από την αυτοδιοικητική περίοδο που άρχεται την 1η.1.2024, όπου στην κείμενη νομοθεσία γίνεται αναφορά ή παραπομπή στην Οικονομική Επιτροπή, την Επιτροπή Ποιότητας Ζωής και την Εκτελεστική Επιτροπή των δήμων, καθώς και στις αρμοδιότητες αυτών, εφεξής νοείται η Δημοτική Επιτροπή, η οποία ασκεί τις αρμοδιότητες αυτές. (άρθρο 74Α παρ.1 Ν.3852/10, όπως προστέθηκε από το άρθρο 9 του Ν.5056/23) (άρθρο 26 παρ. 1 του Ν.5056/2023) (ΥΠ.ΕΣ. εγκ.1237/94548/06.11.2023)

Στη συνέχεια έθεσε υπόψη των μελών της Δημοτικής Επιτροπής την υπ' αριθμ. πρωτ. οικ. 4537/04.03.2024 σχετική εισήγηση της Δ/σης Περιβάλλοντος & Διαχείρισης Α.Σ.Α. του Δήμου, η οποία παρατίθεται ως έχει κατωτέρω:

ΘΕΜΑ: Εισήγηση επί του ελέγχου της Τεχνικής Υπηρεσίας σχετικά με το υποβληθέν σχέδιο που αφορά στη χορήγηση αδειας εισόδου-εξόδου εγκατάστασης.

- Σχετ.:**
1. Διαδικασία πράξης εγκρίσεως εισόδου-εξόδου οχημάτων από εγκαταστάσεις-ιδιοκτησίες εταιρειών.
 2. Λειτουργική αλληλεπίδραση οργανικών μονάδων Δήμου Μαρκοπούλου.
{Αρμοδιότητες 11.4.2 , 10.1.1 και 10.1.2 σύμφωνα με τον ΟΕΥ του Δήμου Μαρκοπούλου ΦΕΚ 492/τ.Β'/19.2.2019.}
 3. Ν.5056/2023 (ΦΕΚ163/6.10.23 τ. Α') άρθρο 9 παρ. 1 Αρμοδιότητες Δημοτικής Επιτροπής –Προσθήκη άρθρου 74^Α στον Ν. 3852/2010 (Α'87).
 4. Το υπ. αρ. πρωτ. οικ. 4315 / 01.03.2024 έγγραφο της Τεχνικής Υπηρεσίας με θέμα : “Έλεγχος για έγκριση αδειας εισόδου-εξόδου για το ακίνητο της εταιρείας «ΙΑΠΩΝΙΚΗ ΑΕ» στην περιοχή ΠΑΤΗΜΑ-ΛΟΠΟΧΩΡΙ στο Μαρκόπουλο Αττικής.

Το ανωτέρω υποβληθέν σχετικό (4) με τα συνημμένα της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών Δήμου Μαρκοπούλου, αφορά στον έλεγχο και την έγκριση της μελέτης εισόδου-εξόδου για το ακίνητο της εταιρείας “ΙΑΠΩΝΙΚΗ ΑΕ” , η οποία στεγάζεται σε

γήπεδο εκτός σχεδίου πόλεως και εντός περιοχής ΒΙΟΠΑ ,επί της αγροτικής οδού στην θέση ΛΟΠΟΧΩΡΙ-ΠΑΤΗΜΑ περιφέρειας Δήμου Μαρκοπούλου.

Στο συγκεκριμένο ακίνητο θα ανεγερθεί Νέο ισόγειο βιομηχανικό κτήριο (αποθήκευσης και διανομής) με τμήμα τριώροφου χώρου γραφείων εφοδιαστικής και τμήμα υπογείου. Η εγκατάσταση κατατάσσεται στην κατηγορία Β εφόσον η λειτουργία της αφορά σε Βιομηχανικό κτήριο εφοδιαστικής αλυσίδας και δεν απαιτείται η δημιουργία κόμβου αλλά έγκριση εισόδου-εξόδου των οχημάτων.

Στο συνημμένο σχέδιο κλίμακας 1:500 παρουσιάζεται αναλυτικά η τοποθέτηση πινακίδων οδικής σήμανσης σύμφωνα με τα οριζόμενα στον Ν.2696/1999 (πινακίδες απαγορευτικές, πληροφοριακές-προειδοποιητικές, βέλη πορείας).

Η Διεύθυνση Περιβάλλοντος και Διαχείρισης Α.Σ.Α λαμβάνοντας υπόψη τα ανωτέρω, **εισηγείται θετικά για το θέμα** της έγκρισης αδειας εισόδου-εξόδου της εγκατάστασης βάσει του πορίσματος του ελέγχου της Τεχνικής Υπηρεσίας Δήμου Μαρκοπούλου και τα συνημμένα δικαιολογητικά, προκειμένου να εκδοθεί από το Δημοτικό Συμβούλιο η πράξη έγκρισης της κυκλοφοριακής σύνδεσης εισόδου-εξόδου για το ανωτέρω ακίνητο.

**Η Αναπλ. Προϊσταμένη Δ/σης
Περιβάλλοντος & Διαχείρισης Α.Σ.Α.
Βασιλική Χασιώτη**

Η Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών, σύμφωνα με το υπ' αριθμ. πρωτ. οικ. 4315/01.03.2024 έγγραφό της προς τη Διεύθυνση Περιβάλλοντος & Διαχείρισης Α.Σ.Α. του Δήμου, αφού έλεγξε την από 11/2023 Τεχνική έκθεση του Πολ. Μηχανικού Ξ.Σ. και το από 2/2024 σχέδιο κλίμακας 1: 500 με θέμα «ΕΓΚΡΙΣΗ ΕΙΣΟΔΟΥ - ΕΞΟΔΟΥ» του Πολ. Μηχανικού Ξ.Σ., που κατατέθηκε με την υπ' αριθμ. πρωτ. 22221/01.12.2023 και τις υπ' αρ. πρωτ. 12486/19.01.2024, 2509/05.02.2024 και 3712/21.02.2024 αιτήσεις υποβολής συμπληρωματικών στοιχείων του κ. Ξ.Σ. για λογαριασμό της εταιρείας «ΙΑΠΩΝΙΚΗ ΑΕ», ενέκρινε τη μελέτη εισόδου - εξόδου για το ακίνητο της ανωτέρω εταιρείας σε γήπεδο εκτός σχεδίου πόλεως εντός περιοχής ΒΙΟΠΑ με βάσει το ΦΕΚ 199Δ/2003 και ΦΕΚ 452Δ/2023, επί αγροτικής οδού στην θέση "ΛΟΠΟΧΩΡΙ - ΠΑΤΗΜΑ" περιφέρειας Δήμου Μαρκοπούλου Μεσογαίας.

Στο συγκεκριμένο ακίνητο πρόκειται να ανεγερθεί "ΝΕΟ ΙΣΟΓΕΙΟ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΚΤΗΡΙΟ (ΑΠΟΘΗΚΕΥΣΗΣ ΚΑΙ ΔΙΑΝΟΜΗΣ) ΜΕ ΤΜΗΜΑ ΖΟΡΟΦΟΥ ΧΩΡΟΥ ΓΡΑΦΕΙΩΝ ΕΦΟΔΙΑΣΤΙΚΗΣ ΚΑΙ ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΓΕΙΟΥ".

Σύμφωνα με την παράγραφο 2.β) του άρθρου 24 του Β.Δ. 465/70 (ΦΕΚ 150Α/1970) όπως αντικαταστάθηκε με την παράγραφο 4 του άρθρου 19 του Π.Δ. 118/06 (ΦΕΚ 119Α/2006), η εν λόγω εγκατάσταση κατατάσσεται στην κατηγορία Β διότι η λειτουργία της αφορά σε Βιομηχανικό Κτήριο Εφοδιαστικής Αλυσίδας. Ωστόσο, βάσει της εγκυκλίου 11/2007 ΔΜΕΟ/Ο/2879 και το άρθρου 20 του Π.Δ. 118/06 (ΦΕΚ 119Α/2006), επειδή το γήπεδο είναι εκτός σχεδίου και η κυκλοφοριακή σύνδεση της εγκατάστασης με το Πρωτεύον Επαρχιακό Οδικό Δίκτυο πραγματοποιείται από αγροτική οδό δεν απαιτείται η δημιουργία κόμβου. Απαιτείται έγκριση εισόδου - εξόδου.

Στο υπό εξέταση γήπεδο ισχύουν τα ακόλουθα:

- Η είσοδος και η έξοδος των οχημάτων της επιχείρησης στην ιδιοκτησία πραγματοποιείται στην Νοτιοδυτική πλευρά της ασφαλοστωμένης αγροτική οδό πλάτους 6,00μ. Δεν έχουν τοποθετηθεί κρασπεδόρειθρα. Τα όμβρια ύδατα είτε απορροφώνται είτε ακολουθούν την υφιστάμενη κλίση του φυσικού εδάφους.

- Η είσοδος όπως και η έξοδος στο γήπεδο γίνεται μέσω μεταλλικής πόρτας διαστάσεων 8.00 η (πλάτος)χ2.00η (ύψος) στα σημεία Σ1 και Σ2.
- Ο κυκλοφοριακός φόρτος της εγκατάστασης υπολογίζεται σε : 10 αυτοκίνητα των 3,5 tn και 10 αυτοκίνητα των 10tn και 6 αυτοκίνητα των 20tn την ημέρα (24ωρο).
- Η είσοδος στην αγροτική οδό από την Εθνική Οδό Αθηνών - Λαυρίου πραγματοποιείται στο σημείο Σ3. Το σημείο Σ1 (είσοδος της ιδιοκτησίας) απέχει στα 290μ από το Σ3, ενώ το Σ2 (έξοδος της ιδιοκτησίας) απέχει 440μ από το Σ3. Στα 193μ απο την Σ1 και 343μ από την Σ2 υπάρχει ασφαλτοστρωμένη αγροτική οδό.
- Το σημείο που επιλέχτηκε για την κατασκευή της εξόδου πληροί τις προϋποθέσεις του Π.Δ.118/06. Πιο συγκεκριμένα η έξοδος βρίσκεται σε σημείο όπου:
 1. Δεν υπάρχει εμπόδιο εντός της προβλεπόμενης απόστασης των 70μ. κι επομένως εξασφαλίζεται το απαιτούμενο μήκος ορατότητας των 70μ. όπως προβλέπεται από το άρθρο 4 παρ.1 του Π.Δ.118/06 για Δημοτική ή Κοινοτική οδό
 2. Η απόσταση του σημείου συνάντησης των αξόνων της οδού επί της οποίας ιδρύεται η εγκατάσταση και άλλης οδού είναι μεγαλύτερη των 50μ. όπως προβλέπεται από το Π.Δ.118/06 για Δημοτική ή Κοινοτική οδό

Θα πραγματοποιηθεί κατάλληλη σήμανσης σύμφωνα με το Ν.2696/1999 δηλαδή πινακίδες απαγορευτικές, πληροφοριακές - προειδοποιητικές, βέλη πορείας.

Αναλυτικά θα υπάρχουν:

- Πινακίδα κατακόρυφη με σήμανση τύπου Ρ2 (ΣΤΟΠ) και
- Πινακίδα κατακόρυφη με σήμανση τύπου Ρ7 (απαγορεύεται η είσοδος στα οχήματα)
- Πινακίδα κατακόρυφη με σήμανση τύπου Ρ-28 (Απαγορεύεται η δεξιά στροφή)
- Πινακίδα κατακόρυφη με σήμανση τύπου Ρ-503 (Υποχρεωτική η αριστερή στροφή)
- Πινακίδα που καθορίζει τούς χώρους PARKING.
- Πινακίδα που να υποδηλώνει την είσοδο και έξοδο - οχημάτων και τον χώρο παρκινγκ Βορειοανατολικά της ιδιοκτησίας.

Αναλυτική παρουσίαση των προς τοποθέτηση πινακίδων γίνεται στο συνημμένο σχέδιο κλίμακας 1:500.

Στο άρθρο 21 παρ. 5 του Π.Δ. 118/06 το οποίο αντικαθιστά το άρθρο 39 του Β.Δ. 465/70 αναφέρει στην υποπαράγραφο 10 ότι «για όλες τις εγκαταστάσεις που ιδρύονται σε δημοτικό - κοινοτικό δίκτυο επιβάλλεται ο έλεγχος για την έγκριση ή μη εισόδου - εξόδου οχημάτων» .

Με βάση το άρθρο 21 του Π.Δ. 118/2006 και την παρ. 10 του άρθρου 39 του ΒΔ 465/70 χορηγείται έγκριση εισόδου - εξόδου οχημάτων όταν εξασφαλίζονται τα ακόλουθα δύο κριτήρια:

(α) Ορατότητας:

Δεν χορηγείται έγκριση εισόδου - εξόδου οχημάτων όταν δεν εξασφαλίζονται, πριν από τη θέση εισόδου- εξόδου της εγκατάστασης λόγω της οριζοντιογραφίας ή και της μηκοτομής της οδού ή λόγω πλευρικών εμποδίων ή αδυναμίας αποκατάστασης της ορατότητας με κατασκευαστικές επεμβάσεις μήκος ορατότητας 70 m (δημοτικός - κοινοτικός δρόμος). Ως οπτικά εμπόδια (οπτικά) θεωρούνται τα βάθρα γεφυρών, οι

τοίχοι αντιστήριξης, οι πινακίδες σήμανσης, οι φυτεύσεις, τα στηθαία ασφαλείας, τα πρανή ορυγμάτων, το φυσικό ανάγλυφο του εδάφους, κτίσματα εν γένει κ.λπ. Το ύψος του οφθαλμού του οδηγού λαμβάνεται στο 1,06 m. η δε πορεία των οπτικών ακτίνων από τον οφθαλμό εξασφαλίζεται ανεμπόδιστα μέσα στον οδικό και τον παρόδιο χώρο. Στην προκειμένη περίπτωση εξασφαλίζεται ορατότητα άνω των 70 m.

(β) Απόσταση από τη συμβολή ή διασταύρωση της οδού στην οποία βρίσκεται η είσοδος- έξοδος και άλλης οδού:

Δεν χορηγείται έγκριση εισόδου – εξόδου οχημάτων όταν δεν εξασφαλίζεται απόσταση 50 m. μεταξύ της θέσης εισόδου – εξόδου και της πλησιέστερης συμβολής (ευρισκόμενης στην ίδια πλευρά της οδού με την εγκατάσταση) ή διασταύρωσης οδών. Η απόσταση αυτή μετρείται από το προς την πλευρά των συμβαλλομένων οδών άκρο της εισόδου – εξόδου έως το σημείο τομής των αξόνων των οδών. Στην προκειμένη περίπτωση, στην έξοδο της εγκατάστασης, η απόσταση από την εγγύτερη διασταύρωση είναι άνω των 70 m. , επομένως δεν υφίσταται συμβολή ή διασταύρωση με κοινοτική οδό σε απόσταση μικρότερη των 50 m.

Σε περίπτωση κατασκευής εργασιών βελτίωσης ή διαπλάτυνσης της δημοτικής οδού στην περιοχή της εν λόγω σύνδεσης οι ιδιοκτήτες υποχρεούνται αναντίρρητα με μέριμνα και δαπάνη τους να λάβουν όλα τα κατάλληλα μέτρα για την προσαρμογή διαμόρφωσης εισόδου-εξόδου στην νέα μορφή της οδού, με τα νέα δεδομένα και με τις υποδείξεις της υπηρεσίας μας και μετά από νέα έγκριση εισόδου - εξόδου.

Σε περίπτωση απαλλοτρίωσης από φορέα της οδού οι ιδιοκτήτες υποχρεούνται αναντίρρητα με ευθύνη και δαπάνη του να μεταφέρει και να προσαρμόσει την είσοδο έξοδο στα νέα δεδομένα, σύμφωνα με τις υποδείξεις της υπηρεσίας μας και μετά από νέα έγκριση.

Σημειώνεται ότι τα έξοδα προμήθειας και τοποθέτησης – εγκατάστασης θα βαρύνουν αποκλειστικά τον αιτών και θα γίνουν υπό τις οδηγίες και την επίβλεψη της Τεχνικής Υπηρεσίας.

Εν συνεχεία, ο Προεδρεύων, κ. Χασιώτης Σταμάτιος, κάλεσε τη Δημοτική Επιτροπή να αποφασίσει σχετικά.

Η Δημοτική Επιτροπή, αφού άκουσε τον Προεδρεύοντα αυτής, έλαβε υπόψη την υπ' αριθμ. πρωτ. οικ. 4537/04.03.2024 εισήγηση της Δ/σης Περιβάλλοντος & Διαχείρισης Α.Σ.Α. του Δήμου, το υπ' αριθμ. πρωτ. οικ. 4315/01.03.2024 έγγραφο της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου, την από 11/2023 Τεχνική έκθεση του Πολ. Μηχανικού Ξ.Σ. και το από 2/2024 σχέδιο κλίμακας 1: 500 με θέμα «ΕΓΚΡΙΣΗ ΕΙΣΟΔΟΥ ΕΞΟΔΟΥ» του Πολ. Μηχανικού Ξ.Σ., την υπ' αριθμ. πρωτ. 22221/01.12.2023 αίτηση και τις υπ' αρ. πρωτ. 12486/19.01.2024, 2509/05.02.2024 και 3712/21.02.2024 αιτήσεις υποβολής συμπληρωματικών στοιχείων του κ. Ξ.Σ. για λογαριασμό της εταιρείας «ΙΑΠΩΝΙΚΗ ΑΕ», τις διατάξεις του άρθρου 21 του Π.Δ.118/2006, όπως αντικατέστησε το άρθρο 39 του Β.Δ.465/1970, τις διατάξεις του άρθρου 75 σε συνδυασμό με το άρθρο 82 του Ν.3463/2006, την υπ' αριθμ. ΔΜΕΟ/ο/2879/18-04-2007 Εγκύκλιος 11 του Τμήματος Ε, της Διεύθυνσης Μελετών Έργων Οδοποιίας, της Γενικής γραμματείας Δημοσίων Έργων του Υπουργείου ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. με θέμα: «Παρέχονται οδηγίες για το Π.Δ. 118/2006 (ΦΕΚ119Α/16-6-06), που τροποποιεί διατάξεις του ΒΔ 465/70 και του ΠΔ 1224/81 σχετικές με όρους και προϋποθέσεις εγκατάστασης και λειτουργίας αντλιών καυσίμων προ πρατηρίων και κυκλοφοριακής σύνδεσης πρατηρίων και εγκαταστάσεων με τις οδούς», το με αρ. πρωτ. οικ.9132/16-05-2023 Υπηρεσιακό Σημείωμα της

Γενικής Γραμματέως του Δήμου Μαρκοπούλου Μεσογαίας με θέμα «Πρότυπη διαδικασία πράξη εγκρίσεως εισόδου – εξόδου οχημάτων», το Προεδρικό Διάταγμα (ΦΕΚ 199/Δ/06-03-2003) «Καθορισμός χρήσεων γης και όρων και περιορισμών δόμησης στην εκτός σχεδίου και εκτός ορίων οικισμών προ του έτους 1923 ευρύτερη περιοχή Μεσογείων (Ν. Αττικής), την υπ' αριθμ. ΥΠΕΝ/ΔΝΕΠ/101154/3731 (ΦΕΚ 452/Δ/2022) Απόφαση Αναθεώρηση του Γενικού Πολεοδομικού σχεδίου (ΓΠΣ) Δήμου Μαρκοπούλου Μεσογαίας (ν. Αττικής) και περιβαλλοντική έγκριση αυτού, την υπ' αριθμ. οικ. 10125/30-05-2023 διαβίβαση φακέλου υποβληθέντων σχεδίων προς έλεγχο για χορήγηση άδειας εισόδου – εξόδου εγκαταστάσεων από τη Διεύθυνση Περιβάλλοντος και Διαχείρισης Α.Σ.Α. προς τη Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Μαρκοπούλου Μεσογαίας, τις διατάξεις του άρθρου 74Α του Ν.3852/10, όπως προστέθηκε από το άρθρο 9 του Ν.5056/23, τις διατάξεις του άρθρου 73 του Ν.3852/2010, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει και μετά από διαλογική συζήτηση μεταξύ των μελών της,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει τη χορήγηση άδειας εισόδου - εξόδου οχημάτων για το ακίνητο της εταιρείας «ΙΑΠΩΝΙΚΗ ΑΕ», σε γήπεδο εκτός σχεδίου πόλεως εντός περιοχής ΒΙΟΠΑ με βάσει το ΦΕΚ 199Δ/2003 και ΦΕΚ 452Δ/ 2023, επί αγροτικής οδού στην θέση "ΛΟΠΟΧΩΡΙ - ΠΑΤΗΜΑ" περιφέρειας Δήμου Μαρκοπούλου Μεσογαίας, στο οποίο πρόκειται να ανεγερθεί "ΝΕΟ ΙΣΟΓΕΙΟ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΚΤΗΡΙΟ (ΑΠΟΘΗΚΕΥΣΗΣ ΚΑΙ ΔΙΑΝΟΜΗΣ) ΜΕ ΤΜΗΜΑ ΖΟΡΟΦΟΥ ΧΩΡΟΥ ΓΡΑΦΕΙΩΝ ΕΦΟΔΙΑΣΤΙΚΗΣ ΚΑΙ ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΓΕΙΟΥ", σύμφωνα με την από 11/2023 Τεχνική έκθεση το Πολ. Μηχανικού Ξ.Σ. και το από 2/2024 σχέδιο κλίμακας 1: 500 με θέμα «ΕΓΚΡΙΣΗ ΕΙΣΟΔΟΥ - ΕΞΟΔΟΥ» του Πολ. Μηχανικού Ξ.Σ., όπως ελέγχθηκε και εγκρίθηκε από τη Δ/ση Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου και αναλυτικά παρατίθεται στο εισηγητικό μέρος της παρούσης.

Εισηγείται προς το Δημοτικό Συμβούλιο τη λήψη της σχετικής απόφασης.

Η παρούσα απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **73/2024**.

Εξαντληθέντων των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης, λύεται η συνεδρίαση.

Αφού συντάχθηκε το παρόν απόσπασμα του πρακτικού, υπογράφεται ως ακολούθως:

Η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

**Ο ΠΡΟΕΔΡΕΥΩΝ
ΧΑΣΙΩΤΗΣ ΣΤΑΜΑΤΙΟΣ**

**ΤΑ ΜΕΛΗ
ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ
ΚΟΛΙΑΒΑΣΙΛΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
ΑΪΔΙΝΙΩΤΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
ΧΡΥΣΑΦΗΣ ΣΤΑΥΡΟΣ
ΚΙΜΠΕΖΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ**

**Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΓΚΑΡΑΓΚΟΥΝΗ ΝΙΚΗ**

Ακριβές αντίγραφο
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΑΛΛΑΓΙΑΝΝΗΣ Δ. ΚΩΝ/ΝΟΣ